

Мінскі раённы  
выканаўчы камітэт



Минский районный  
исполнительный комитет

САМАХВАЛАВІЦКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ»

САМОХВАЛОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

27.02.2026 № 49

аг. Самахвалавічы

аг. Самохваловичи

О проведении аукциона и предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона

На основании Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов», ст. 32 Кодекса Республики Беларусь о земле, Самохваловичский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Изменить целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 623686301601000081 площадью 0,1256 га земель под застройкой, расположенного по адресу: Минская область, Минский район, Самохваловичский с/с, д. Василевщина, У-4, с «для строительства и обслуживания жилого дома» на «для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома» (назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код – 1 09 02).

2. Провести открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность земельного участка с кадастровым номером 623686301601000081 площадью 0,1256 га для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Самохваловичский с/с, д. Василевщина, У-4 (назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома,

обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код – 1 09 02).

3. Земельный участок с кадастровым номером 623686301601000081 площадью 0,1256 га имеет ограничение (обременение) в использовании: зона санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, площадь 0,1256 га.

4. Технические условия предоставления земельного участка: имеется возможность подключения к существующим сетям электро;

5. Установить начальную стоимость земельного участка с кадастровым номером 623686301601000081 площадью 0,1256 га земель под застройкой для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Минский район, Самохваловичский с/с, д. Василевщина, У-4, в размере 40 000,00 (сорок тысяч рублей 00 коп.) белорусских рублей.

6. Утвердить расходы по подготовке документации для проведения аукциона, связанные с государственной регистрацией в отношении земельного участка в размере 135,00 (сто тридцать пять рублей 00 копеек) белорусских рублей.

7. Предоставить земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего решения, гражданину Республики Беларусь победителю аукциона, юридическому лицу либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме), код – 1 09 02).

8. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок, путем перечисления средств на расчетный счёт Самохваловичского сельского исполнительного комитета;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, государственной регистрацией в отношении этого участка;

в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона не состоявшимся в установленном порядке обратиться в территориальную организацию по государственной регистрации за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

в течение одного года для гражданина Республики Беларусь и в течение шести месяцев для юридического лица со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

при снятии на занимаемом земельном участке плодородного слоя почвы использовать его в соответствии с проектом рекультивации;

соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле.

9. Самохваловичскому сельскому исполнительному комитету в установленном порядке:

направить в коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» необходимый пакет документов для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность;

обеспечить контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием земельного участка победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, предоставленного в соответствии с настоящим решением и за перечислением платежей за земельный участок.

Председатель



О.В. Володько

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
**Республиканское унитарное предприятие "Минское**  
**областное агентство по государственной регистрации и**  
**земельному кадастру"**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/2032-3890**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 19 февраля 2026 года № 443/26:2032

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623686301601000081, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Самохваловичский с/с, д. Василевщина, У-4, площадь - 0.1256 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь

Приложение:

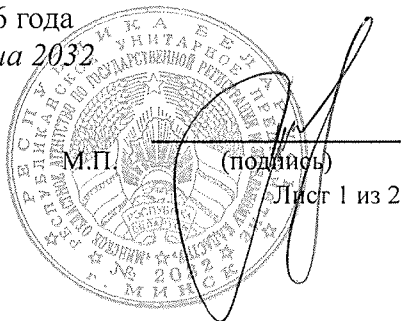
1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, код - 4,3

Свидетельство составлено 24 февраля 2026 года

Регистратор *Кузнецова Вероника Валерьевна* 2032



**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ  
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер: 623686301601000081

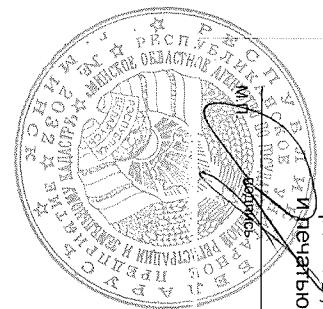
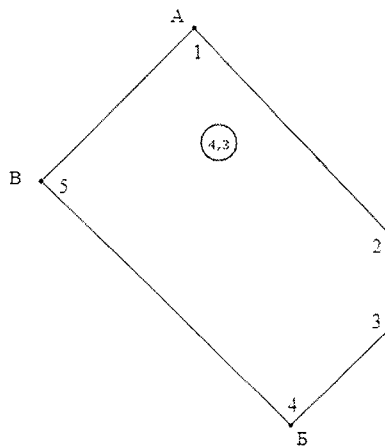
Площадь участка: 0.1256 га

Адрес (местоположение): Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Самохваловичский с/с, д. Василевщина, У-4

Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома

Масштаб плана: 1:1000

Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	37.47
2 - 3	12.92
3 - 4	18.29
4 - 5	46.35
5 - 1	28.66



Прошито, пронумеровано, скреплено подписью  
Исполнитель И.О. [подпись]

**Условные обозначения**

- ⊙ - код охранной зоны
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

**Описание смежных земель**

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	В	1:80
В	А	1:79

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"



Регистратор  
В В Кузнецова 24.02.2026 15:30

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

16 января 2026 года

г. Минск

Суд Минского района Минской области  
Судья Красуцкий Георгий Вячеславович,  
с участием секретаря судебного заседания Журавской Виктории Валерьевны,  
представителя истца Володько Оксана Валентиновна,  
ответчика Усенко Ивана Васильевича,  
рассмотрел в открытом судебном заседании в г. Минске гражданское дело по иску Самохваловичского сельского исполнительного комитета к Усенко Ивану Васильевичу об изъятии земельного участка. Суд

**УСТАНОВИЛ:**

в исковом заявлении истец указал, что решением Самохваловичского сельского исполнительного комитета от 29.01.2015 № 74 ответчику по результатам аукциона в собственность предоставлен земельный участок с кадастровым номером 623686301601000081 для строительства и обслуживания жилого дома по адресу: Минский район, д. Василевщина, У-4.

19 сентября 2025 года проведено обследование указанного земельного участка и установлено, что ответчик не приступил к его занятию.

22 сентября 2025 году ответчику направлено предписание о необходимости приступить к занятию земельного участка в течение месяца со дня его получения. Предписание вручено ответчику, но к занятию земельного участка он не приступил.

На основании изложенного просит изъять у ответчика земельный участок, расположенный по адресу: Минский район, д. Василевщина, У-4.

Представитель истца в судебном заседании исковые требования поддержала.

Ответчик в судебном заседании исковые требования признал.

Выслушав стороны, исследовав материалы дела, суд находит исковые требования подлежащими удовлетворению в соответствии со ст. 75 Кодекса Республики Беларусь о земле.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 151, 286-288 Кодекса гражданского судопроизводства Республики Беларусь, суд

**РЕШИЛ:**

изъять у Усенко Ивана Васильевича земельный участок с кадастровым номером 623686301601000081, кадастровой стоимостью 32 310,83 рублей, расположенный по адресу: Минский район, Самохваловичский с/с, д. Василевщина, У-4, прекратив право частной собственности ответчика на него.

Взыскать с Усенко Ивана Васильевича в доход государства государственную пошлину 1 644,61 рублей.

Решение может быть обжаловано и (или) опротестовано в Минский областной суд через суд Минского района в пятнадцатидневный срок со дня вынесения решения или в тот же срок со дня вручения лицу, имеющему право на апелляционное обжалование (опротестование), мотивировочной части решения, о составлении которой он вправе заявить в течение десяти дней после его оглашения.

**СУДЬЯ:** подпись

Г.В.Красуцкий

Верно

Судья суда Минского района

Г.В.Красуцкий

16.01.2026

Справка: решение не вступило в законную силу.

Судья суда Минского района

Г.В.Красуцкий

