

документов, необходимых для его проведения;

расходы, связанные с изготовлением и представлением участником  
возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая  
внести плату за земельный участок;

аукциона несостоявшимся;

порядке протокола о результатах аукциона либо после признания  
в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном  
несостоявшейся аукциона:

4. Победителю аукциона либо единственному участнику  
копейки).

7 380,52 рублей (семь тысяч триста восемьдесят рублей пятьдесят две  
основании кадастровой стоимости земельного участка, составляет  
3. Начальная цена права частной собственности, определенная на  
соответствии с земельно-строительным делом по его формированию.

2. Вести ограничения в использовании земельного участка в  
ул. Ленина, 91, г. Слуцк.

квартиры в блокированном жилом доме)), расположенного по адресу:  
регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним  
обслуживания зарегистрированной организацией по государственной  
обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома,  
размещения объектов усадебной застройки (строительства и  
обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для  
несостоявшейся аукциона в частную собственность для строительства и  
предоставить его победителю аукциона либо единственному участнику  
аукциона по продаже земельного участка в частную собственность и  
неиспользуемых земель города Слуцка для проведения  
1. Сформировать земельный участок площадью 0,0796 га

районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

На основании Положения о порядке организации и проведения  
аукционов по продаже земельных участков в частную собственность,  
утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь  
от 26 марта 2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа  
Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667», Слуцкий  
районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

О формировании земельного участка  
для проведения аукциона по продаже  
его в частную собственность

г. Слуцк

9 декабря 2022 г. № 4787

**РАШЭННЕ**

раённы выканаўчы камітэт

**СЛУЦКІ**



**СЛУЦКІЙ**

районный исполнительный комитет

**РЕШЕНИЕ**

обратиться в двухмесячный срок после осуществления вышеуказанных **оплат за государственной регистрацией прав, ограничений прав на земельный участок;** приступить к занятию (освоению) земельного участка не позднее одного года после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации прав на него в соответствии с указанной целью;

получить в установленном порядке техническую документацию на жилой дом и разрешение на его строительство;

после получения разрешения на строительство жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы под пятнами застройки и использовать его для благоустройства участка;

соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле и другими нормативными актами; осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

облагодотворить и содержать предоставляемый земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии.

5. Предоставить отделу землеустройства Слуцкого районного исполнительного комитета право подписания заявлений от имени Слуцкого районного исполнительного комитета на осуществление государственной регистрации прав на него.

6. Отделу землеустройства Слуцкого районного исполнительного комитета (Курак А.Ф.) внести в государственные земельный кадастр сведения об изменении вида земель предоставляемого в соответствии с настоящим решением земельного участка по мере изменения фактического состояния и характера использования этих земель.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Слуцкого районного исполнительного комитета Хоревича А.М. и начальника отдела землеустройства Слуцкого районного исполнительного комитета Курака А.Ф.

Председатель

Управляющий делами



В.Л.Гора

И.В.Петрович



Архитектор

Начальник

В.Ю. Кудрук  
А.Н. Швыдрик

**Коммунальное унитарное предприятие  
«Проектно-производственное бюро по Слуцкому району и г. Слуцку»**

для проведения аукциона по продаже права частной собственности на  
земельный участок для строительства одноквартирного жилого дома в  
г. Слуцке по ул. Ленина, 91.

Объект № 4/22

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Экз. № 1

Заказчик: Слуцкий районный  
исполнительный комитет  
Минской области

УТВЕРЖДЕНО  
Решение  
Слуцкого районного  
исполнительного комитета  
25 марта 2022 г. № 992





СЛУЦКІ  
районы выканаўчы камітэт

# РАШЭННЕ

25 марта 2022 г. № 992

г. Слуцк

СЛУЦКІЙ

районный исполнительный комитет

# РЭШЭННЕ

г. Слуцк

Об утверждении  
градоостроительного  
паспорта

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», ТКИП 45-3.01-294-2014 (02250) «Градоостроительство. Градоостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки» Слуцкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градоостроительный паспорт земельного участка для проведения аукциона по продаже права частной собственности на земельный участок для строительства одноквартирного жилого дома в г. Слуцке по ул. Ленина, 91.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Слуцкого районного исполнительного комитета Хоревича А.М.

Председатель



Н.В.Чернушевич

А.В.Личевский



Начальнику КУП «Проектно-производственное бюро по Слущкому району и г. Слущку»  
Швыдрик А.Н.

О предоставлении информации

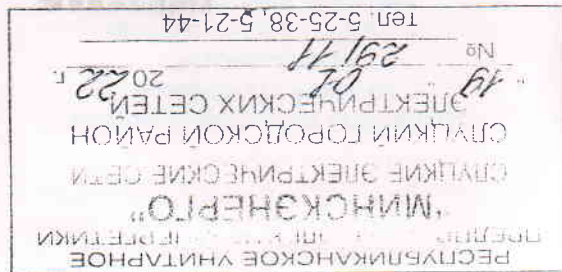
В Слущком городском районе электрических сетей филиала «Слущкие электрические сети» рассмотрели возможность подключения к существующим электрическим сетям электроустановок стройплощадок жилых домов расположенных по адресу: г. Слущк, ул. Серажская, У-1 – У-3, ул. Ленина, 91.

По земельным участкам по адресу: г. Слущк, ул. Серажская, У-1 – У-3 имеется возможность подключения к существующим электросетям после строительства участка ВЛII, протяженностью до 100 метров.  
Допустимая мощность для подключения одноквартирных жилых домов 7 кВт на I (один) жилой дом, без возможности использования электрической энергии для целей отопления и горячего водоснабжения.

По земельному участку по адресу: г. Слущк, ул. Ленина, 91 имеется возможность подключения от существующей ВЛ 0,4 кВ.  
Допустимая мощность для подключения одноквартирных жилых домов 8 кВт на I (один) жилой дом, без возможности использования электрической энергии для целей отопления и горячего водоснабжения.

Начальник Слущкого ГРЭС

С.И.Зеневич





Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне  
на папаву і газіфікацыі  
«Белгаз»  
Вытворчае рэспубліканскае  
ўнітарнае прадпрыемства  
«Мінскаблгаз»

Філіял

«СЛУЦКАЕ ВЫТВОРЧАЕ

УПРАВЛЕННЕ»

(ВУ «Слуцкігаз»)

2-й пер. Космонаўцкай, 10, 223610, г. Слуцк, Мінская вобл.

тэл/факс (017 95) 2-76-52 e-mail: sluzkagaz@tut.by

Р/р ВУ39АКВВ30124520150146600000

ЛВІТ №615 ААТ ААБ«Беларусьгаз»

г.Слуцк, ул.Леніна211, код АКВВВУ2Х

УНП 100008077 АКТА 03001000

Государственное производственное объединение  
по топливу и газификации  
«Белгаз»  
Производственное республиканское  
унитарное предприятие  
«Мінскаблгаз»

Філіял

«СЛУЦКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ

УПРАВЛЕНИЕ»

(ПВ «Слуцкігаз»)

2-й пер. Космонаўцкай, 10, 223610, г. Слуцк, Мінская вобл.

тэл/факс (017 95) 2-76-52 e-mail: sluzkagaz@tut.by

Р/р ВУ39АКВВ30124520150146600000

ЛВІТ №615 ОАО АСБ«Беларусьгаз»

г.Слуцк, ул.Леніна211, код АКВВВУ2Х

УНП 100008077 ОКПО 03001000

О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос №33 от 13.01.2022г. предоставляем информацию о возможности подключения к газораспределительной системе объектов, расположенных по следующим адресам:

1. г. Слуцк, ул. Серажская, У-1, У-3 возможно подключение от распределительного газопровода среднего давления Ø32мм. по ул. Серажская. Ориентировочная длина подлежащего проектированию и строительству газопровода – 20метров.

2. г. Слуцк, ул. Ленина, 91 возможно подключение от распределительного газопровода среднего давления Ø32мм. по ул. Ленина. Ориентировочная длина подлежащего проектированию и строительству газопровода – 100метров. Для строительства газопровода необходимо выполнить прокол под железнодорожными путями.

Главный инженер

Л.Л.Минич



Системы менеджмента сертифицированы  
Системы менеджмента сертифицированы

Зорна 56599

С.И.Телятников

Заместитель начальника

На Ваш запрос № 626 от 24.06.2021 Слуцкий ЗУЭС сообщает, что  
технической возможностью подключения к существующим сетям  
электропроводки одноквартирных жилых домов в г. Слуцке по ул. Сержаская,  
У-1 - У-3 и ул. Ленина, 91 не имеется.  
Перед проектированием объекта необходимо обратиться в Слуцкий  
ЗУЭС для получения технических условий на проведение проектно-  
изыскательских работ и строительство линий электропроводки.

О возможности подключения к сетям электропроводки

Начальнику  
КВП «Проектно-производственное  
бюро по Слуцкому району и г. Слуцку»  
Швыдрик А.Н.

08042021 № 51-5-14/812

На № \_\_\_\_\_ ал

Заналыны вузлы электрасувязі  
вул. М. Барлаановіча, 2/1, 223610, г. Слуцк,  
тэл. (01795) 5 82 24, факс (01795) 2 49 49,  
тэлекс +(681) 301515 RUES BY  
e-mail: RUES\_Sluzk@minsk.beltelecom.by,  
http://www.beltelecom.by  
РАХУНАК ВУ66 АКВВ 3012 3653 6042 8550 0000  
ААТ «АБ Беларусбанк» г. Мінск,  
БІК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

Слуцкі

«БЕЛТЭЛЕКАМ»  
электрасувязі

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства  
Рэспублікі Беларусь  
Міністэрства сувязі і інфармацыйныя



Мінскі філіял

Рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства электрасувязі  
«БЕЛТЭЛЕКАМ»

Міністэрства сувязі і інфармацыйныя

Заналыны вузлы электрасувязі  
вул. М. Барлаановіча, 2/1, 223610, г. Слуцк,  
тэл. (01795) 5 82 24, факс (01795) 2 49 49,  
тэлекс +(681) 301515 RUES BY  
e-mail: RUES\_Sluzk@minsk.beltelecom.by,  
http://www.beltelecom.by  
РАХУНАК ВУ66 АКВВ 3012 3653 6042 8550 0000  
ААТ «АБ Беларусбанк» г. Мінск,  
БІК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

Слуцкі

Мінскі філіял

Рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства электрасувязі  
«БЕЛТЭЛЕКАМ»

Міністэрства сувязі і інфармацыйныя



Государственное объединение  
«Жилищно-коммунальное  
хозяйство Минской области»

Коммунальное унитарное  
предприятие  
«Службадоканал»

223610, Минская обл., г. Слуцк,  
ул. Пионерская, 23  
тел./факс (01795) 53186  
р/сч. BY35BARB301259100001000000000

БИСбанкаВАРБВY2X  
ОКПО 502002826000 УНП 692061251

Дзяржаўнае аб'яднанне  
«Жылітэва-камунальная  
распадарка Мінскай вобласці»

Камунальнае ўнітарнае  
прадпрыемства  
«Службадоканал»

223610, Мінская вобл., г. Слуцк,  
вул. Пінерская, 23  
Тэл./факс (01795) 53186  
р/рах. BY35BARB301259100001000000000

№ 17  
17.01.2012

на № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на водоснабжение и водоотведение жилого дома № 91 по ул. Ленина, г. Слуцк.

**ЗАКАЗЧИК:** КУП «Проектно-производственное бюро по Слуцкому району и г. Слуцку».

### По водоснабжению:

1. Врезку выполнить в существующую систему водоснабжения Ø300 мм чул. по ул. Ленина в г. Слуцке. Давление в сети – 0,32 МПа. Диаметр и точку врезки определить проектом.
- 1.1. На водопроводном вводе установить прибор учета холодного водоснабжения.

### По канализации:

2. Канализование жилого дома выполнить в герметичный выгребной колодец.
3. После выполнения проектных работ в соответствии с данными техническими условиями на водопровод и канализацию проект согласовать с государственным предприятием «Службадоканал» с представлением 1 экз. плана прокладки сетей водопровода и канализации, сметы на восстановление нарушенного благоустройства.
4. Разрешение на производство земляных работ Заказчик обязан получить в КУП «Служба ЖКХ»
5. Врезку в коммунальный водопровод выполняет государственное предприятие «Службадоканал», после оплаты, утвержденной калькуляцией приборов учета холодного водоснабжения.
6. Восстановить нарушенное благоустройство в течение двух недель после окончания производства земляных работ.
7. По окончании строительства зареестрировать сети водоснабжения и канализации в абонентском отделе государственного предприятия «Службадоканал».

Срок действия данных технических условий – 2 года.

Главный инженер

Н.Н. Хурсик





## 6. Регламенты использования и застройки земельного участка.

№	Вид требования	Содержание требования
1	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства одноквартирного жилого дома.
2	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками
3	Показатели по вместимости объектов строительства	СН 3.01.03-2020. "Планировка и застройка населенных пунктов"
4	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно требованиям и рекомендациям СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СН 3.02.01-2019 "Жилые здания" и СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов"
5	Площадь земельного участка га (кв.м)	0.0796 га
6	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (зданий) во внешних габаритах к площади земельного участка)	K=0,85
7	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	K=0,45
8	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	СН 3.01.03-2020. "Планировка и застройка населенных пунктов"
9	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д	Архитектурные решения объекта строительства согласовать с территориальным отделом архитектуры и строительства.
10	Максимальное предельное значение высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Одноквартирные, состоящие из двух квартир, жилые дома и садовые домики высотой до 7 м и архитектурной высотой до 12 м. СН 3.02.07-2020 "Объекты строительства. Классификация", СН 01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов"

Ф.И.О.	Подп.	Дамп	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства одноквартирного жилого дома в г. Слуцке по ул. Ленина, 91.
--------	-------	------	---

Инициалы	Подпись	Датум	Регламенты использования и застройки земельного участка.
Швыдрук А.Н.			КЧП ППБ по Слуцкому Р-нУ и 2. Слуцку
Кудрук В.Ю.			

Смодуль	Лусм	Лусмоб
	8	12



1	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов"
2	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Согласно проектной документации
3	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно проектной документации
4	Требования к отражению земельного участка	Архитектурное решение согласовать с территориальным отделом архитектуры и строительства.
5	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	газоснабжение - согласно ТУ электросети - 8 кВт, водоснабжение, давление сети-0,32МПа. герметичный вырвонной колодец.
6	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, демонтаж или прокладка растительности, сетей и т.д.)	Необходимость сноса (вырубки) древесно-кустарниковой растительности. Находится в охранной зоне электросетей. Необходимость прокладки сетей со следами показателями: - сети газоснабжения низкого давления Ø32мм, примерной длиной 100м, необходимо выполнить прокол под железнодорожными путями - электросети лопустиная мощность 8 кВт, без возможности использования для целей отопления и торчесто водоснабжения - сети водоснабжения врезку выполнить в сети системы водоснабжения Ø30мм чл. сущ. по ул. Ленина, давление в сети 0,32МПа - сети водоотведения выполнить в герметичный вырвонной колодец.
7	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	_____
8	Мероприятия по обращению с отходами	Организовать раздельный сбор отходов и производить их утилизацию на специально разрешенных площадках для сбора мусора.
9	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	_____
10	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	СН 3.02.01-2019 "Жилые здания"
11	Особые условия	Строительство необходимо инженерных сетей за счет победителя аукциона. Постановление Совета Министров Республики Беларусь. 1 апреля 2014 г. № 298

примечание:

данный документ содержит предварительную информацию, которая уточняется при дальнейшем проектировании.

Ф.И.О.	Подп.	Дата	И радиостроительный паспорт земельного участка для строительства одноквартирного жилого дома в г. Слуцке по ул. Ленина, 91.
Шырдук А.Н.			Регламенты использования и застройки земельного участка.
Кудрук В.Ю.			
Чарльчук			
Смабя	Л/см	Л/см	Л/см
9	12	КЧП ППБ по Слуцкому р-ну и з. Слуцку	





























9. Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка  
 М1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница земельного участка
-  Г - сети газоснабжения
-  W - сети электроснабжения
-  В - сети водоснабжения
-  КЛ - сети ливневой канализации
-  К - сети канализации
-  С - сети связи и радиоточечности
-  - места ввода коммуникаций на земельный участок
-  - охранная зона сетей канализации
-  - охранная зона сетей водоснабжения
-  - охранная зона сетей и сооружений
-  газоснабжения
-  - охранная зона линии электропередачи
-  - охранная зона линии связи и радиоточечности
-  Г1 - перспективные сети газоснабжения
-  W1 - перспективные сети электроснабжения
-  В1 - перспективные сети водоснабжения
-  К1 - перспективные сети канализации

- необходимые для подключения объекта ориентировочной длиной 300м.
- перспективные сети газоснабжения
- необходимые для подключения объекта ориентировочной длиной 300м.
- перспективные сети электроснабжения
- необходимые для подключения объекта ориентировочной длиной 100м.
- перспективные сети водоснабжения
- необходимые для подключения объекта ориентировочной длиной 300м.
- перспективные сети канализации
- необходимые для подключения объекта ориентировочной длиной 300м.

X=-968.23  
 Y=-1844.33

58.99  
 3.29

И. Проектный паспорт земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома в г. Спичке по ул. Ленина, 91.		Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
12	12						
Листов	Лист	См. д. у.	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М1:500				
К. У. П. П. по Спичке Р-НУ		Архитектор Кудряк В. Ю.					
п. 2. Спичку		Начальник Швыряк А. И.					

04/22



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Слуцкий филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 640/1170-8950**

**о государственной регистрации**

По заявлению от 09 февраля 2023 года № 250/23:1170

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером  
624650100001010108, расположенного по адресу: Минская обл.,  
Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Ленина, 91, площадь - 0,0796 га, целевое  
назначение - для строительства и обслуживания одноквартирного  
жилого дома

**произведена государственная регистрация:**

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охраняемых зонах электрических сетей).

**Приложение:**

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Отграничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охраняемых зонах электрических сетей, код - 5,2, площадь - 0,0042 га.

Свидетельство составлено 15 февраля 2023 года  
Регистратор *Езюит Оксана Сергеевна 1170*

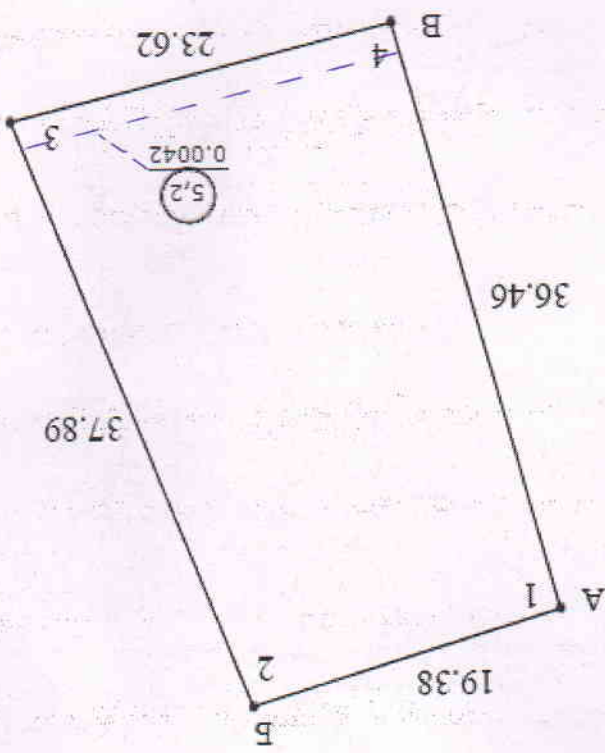
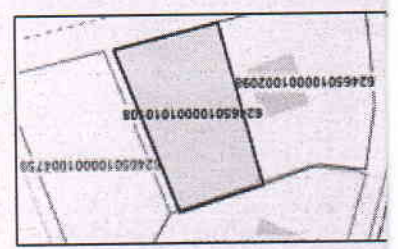
М.П.  
(подпись)  
лист 1 из 2





**ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

кадастровый номер: 624650100001010108  
 Площадь участка: 0,0796 га  
 Адрес: Мусская обл., Служкий р-н, с. Служк, ул. Ленина, 91  
 Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома  
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов  
 Масштаб плана: 1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ  
 Службы филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
 директор недействителен  
 15.02.2023  
 Езевит О. С.

**ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ**

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:380
Б	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	А	1:2098