

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на здание

Воложинское бюро Молодечненского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Ангар (пилорама)

Назначение: 2 21 00 - Здание специализированное сельскохозяйственного назначения

Инвентарный номер: -

Адрес: 222365, Республика Беларусь, Минская обл., Воложинский р-н, Раковский с/с, аг. Раков, пер. Северный, 3

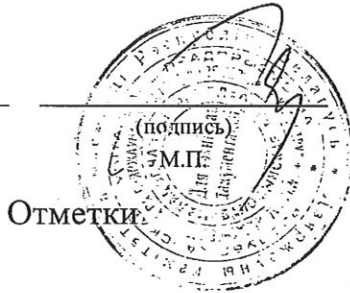
Составлен по состоянию на: 07.07.2023

Составил 20.03.2024  
(дата)

Е.В. Арико  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 21.03.2024  
(дата)

С.М. Шакун  
(инициалы, фамилия)



Прочитано, пронумеровано,  
скреплено подписью  
и датой.

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	622085715607000097 (0.4221)
2. Литер	A1/м
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1988
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	35
8. Объем здания, куб.м	3098
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	729 (729)
10. Общая площадь здания, кв.м	685.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	685.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Металл

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость -	31.01.24	36086.13	Справка о принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Филиал "Воложинское" ОАО "Агрокомбинат "Дзержинский" от 12.02.2024 № 01-08/155

3. Распределение помещений и их площади  
3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	итого													
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	спец.сх.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	685.7	685.7
Общая площадь, кв.м	685.7	685.7

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное				центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*\*\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).



4. Техническое описание  
4.1 Техническое описание здания

Наименование конструктивных элементов и инженерных систем		Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
-	Фундамент	Бетон
-	Наружные стены	Металл, Блоки газосиликатные, Кирпич силикатный
-	Внутренние стены	-
-	Перегородки	-
-	Перекрытия	Металл
-	Крыша (кровля)	Металлический профиль
-	Полы	Бетон
-	Окна	-
-	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	-
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	-

1. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Класс, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																														
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие															
1	А1/м Ангар (пилорама)	1988	35	729 (729)	3098	-	8	-	9	-	10	-	11	-	12	-	13	-	14	-	15	-	16	-	17	-	18	-	19	-	20	-	21	-	22	-

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

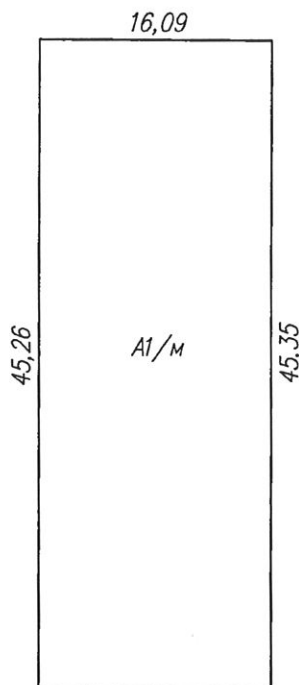
При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

# План расположения объекта недвижимого имущества



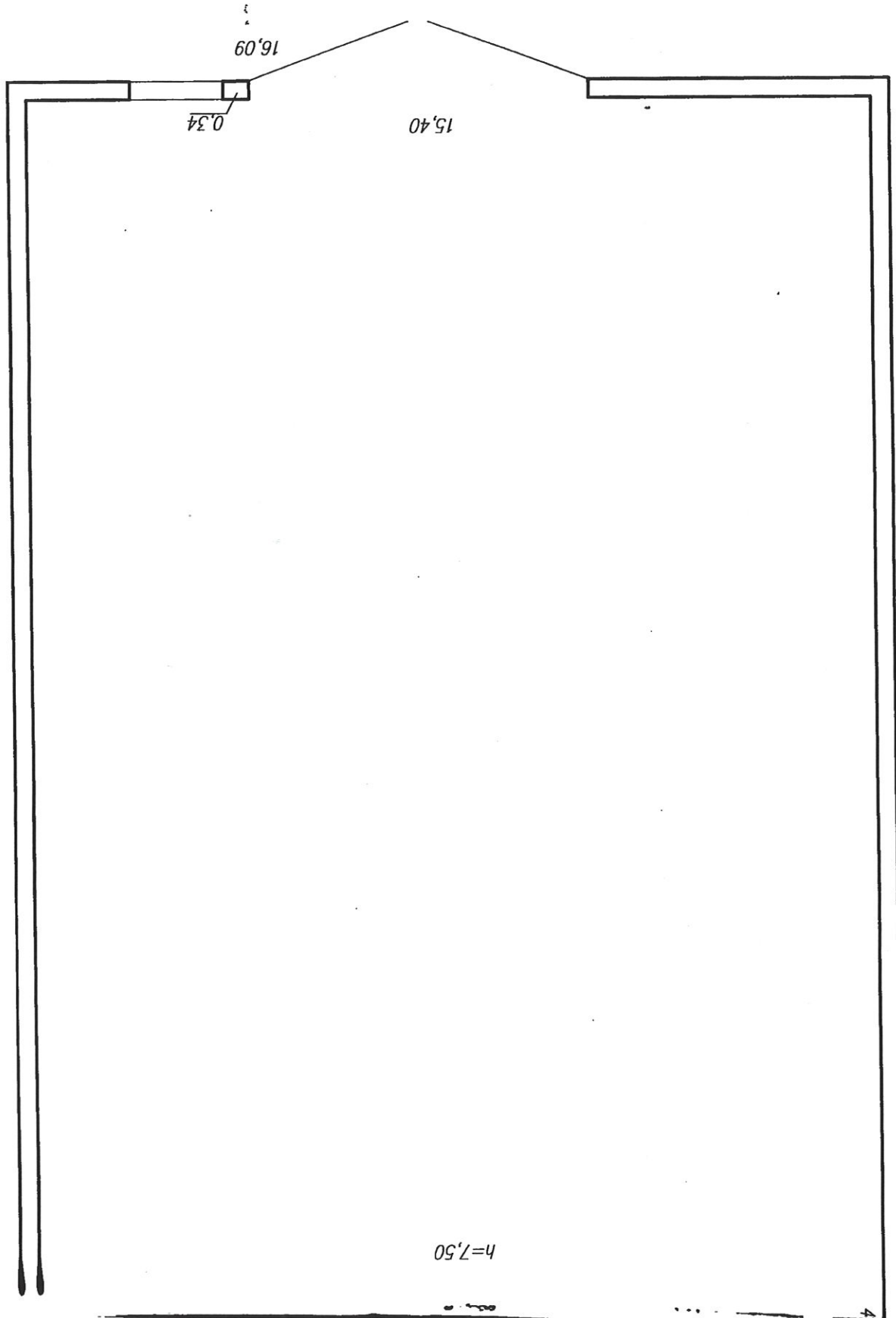
пер. Северный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

A1/м	Литера строений
=====	Линии контуров строений

Воложинское бюро Молодечненского филиала РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Ангар (пилорама)			
222365, Республика Беларусь, Минская обл., Воложинский р-н, Раковский с/с, аг. Раков, пер. Северный, 3			
Система координат: -			
Составлен по состоянию на: 07.07.2023			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 4
1:500	Инициалы, фамилия	Подпись	Дата
Составил	Ю.М. Грибовская		28.07.2023
Оформил	Е.В. Арико		20.03.2024
Проверил	С.М. Шакун		21.03.2024

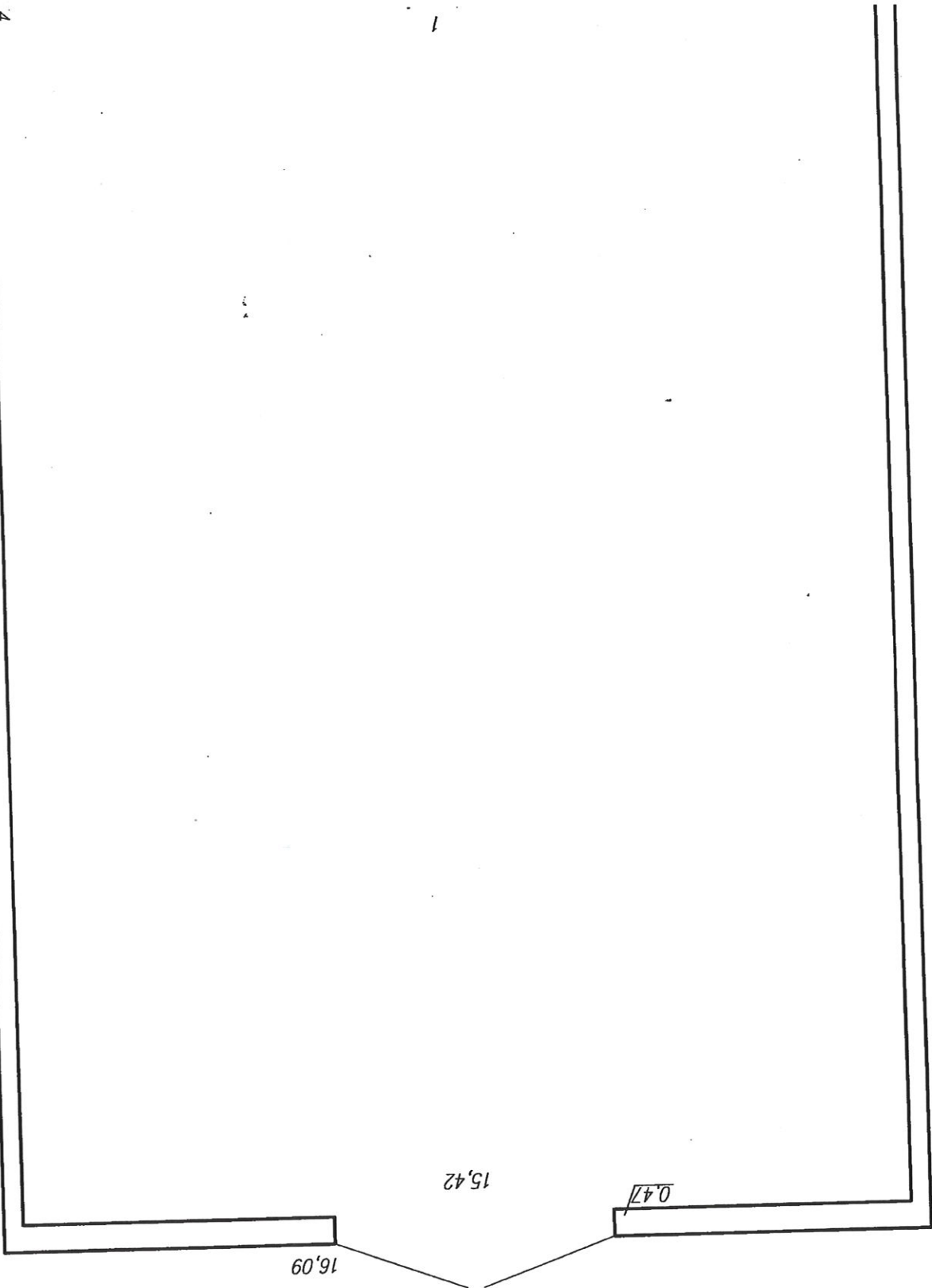
034  
051  
BO  
JH  
O  
C  
Me  
Cok  
JH  
22236  
051  
Boro



$h=7.50$

5

4



↓ ЖӘШЕ  
 [ОЗМАЖЫЙ ПЛАН]