

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"
СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1254-3399
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 10585/15:1254 от 27 февраля 2015 года
в отношении земельного участка с кадастровым номером
623687506101000417, расположенного по адресу: Республика
Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Хаткежинский с/с, д. Птич,
У-13, площадь - 0.0962 га, назначение - Земельный участок для
строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь
образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на
земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (ограничения (обременения) прав на
участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка
Примечания: Земельный участок имеет ограничения
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений
(обременений) прав: земельный участок, находящийся в
водоохранной зоне водного объекта, код - 4.1, площадь - 0.0962 га.
Свидетельство составлено 16 апреля 2015 года

Регистратор

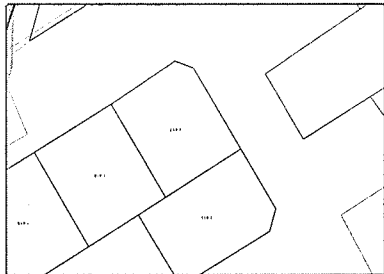
Кухмо Владимир Георгиевич 1254

(подпись)

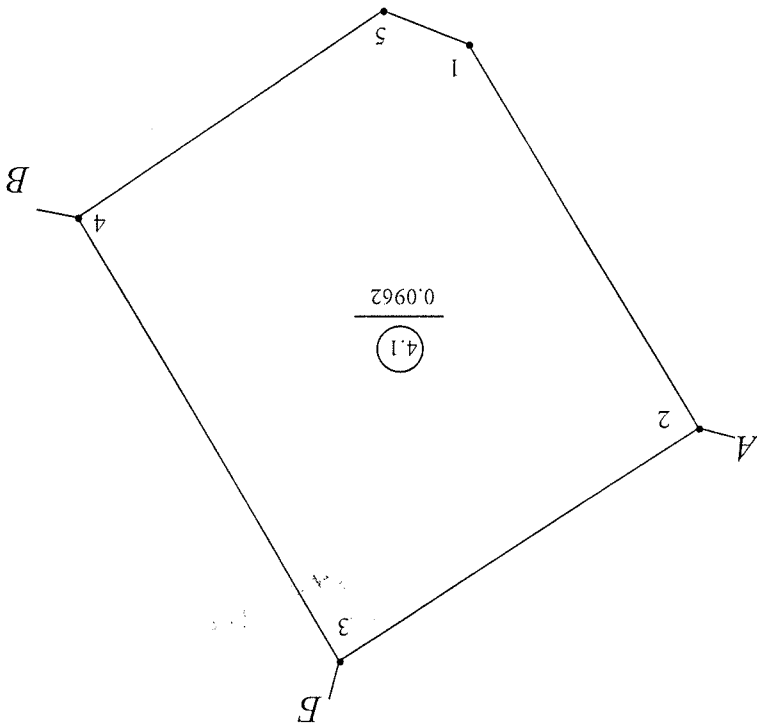


ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 623687506101000417
Площадь участка: 0.0962 га
Адрес: Республика Беларусь, Минский р-н, Хаткевичский с/с, д. Птичь, У-13
Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
Масштаб плана: 1:500



Номера точек	Меры
1-2	29.70
2-3	28.30
3-4	34.09
4-5	24.40
5-1	6.13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- код охранной зоны и ее площадь (4.1)
- граница охранной зоны
- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ
Республиканское унитарное предприятие
"Минское областное агентство по
земельным ресурсам и
земельно-имущественным
отношениям"
Минский районный исполнительный
комитет
16.04.2015

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	1:411
Б	В	1:416
В	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипррезем»

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

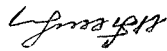
по формированию земельного участка для проведения Хатейкинским сель-
ским исполнительным комитетом аукциона по продаже земельного уча-
стка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строи-
тельства и обслуживания многоквартирного жилого дома в деревне Птичь,
У-13, Хатейкинского сельсовета, Минского района, Минской области.

Первый заместитель
генерального директора



В.И. Кузнецов

Главный инженер

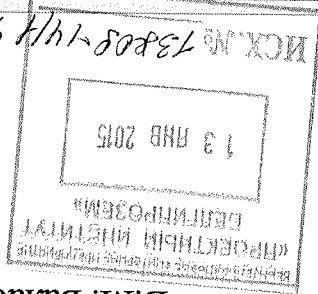


Н.И. Бобер

Главный специалист



В.М. Балабайкин



Минск-2015 год

05.01.2015



ПОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЗАПИСИ

Оформление земельного дела по формированию земельного участка для проведения Хатейкинским сельским исполнительным комитетом по продаже земельного участка в частную собственность граждан на территории Республики Беларусь для строительства и обслуживания жилого дома в деревне Птичь, У-13, Хатейкинского сельсовета произведено на основании поручения Хатейкинского сельского исполнительного комитета от 01.12.2014 №344 и договора, заключенного Хатейкинским сельским исполнительным комитетом с УП «Проектный институт «Белгипрозем».

Землеустроительное дело оформлено в соответствии с Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным Указом Президента РБ от 27.12.2007г. № 667.

Комиссия Минского районского райисполкома согласовала размещение объекта для указанных целей. Испрашиваемый земельный участок расположен в застроенной части деревни Птичь, Хатейкинского сельсовета. Подъезд к земельному участку будет осуществляться по существующей улице. При полевом обследовании установлено, что строения и здания на земельном участке отсутствуют. Площадь испрашиваемого земельного участка составляет 0,0962 га пахотных земель. Снимаемый на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки будет использоваться для благоустройства территории земельного участка.

Землепользователь не возражает в предоставлении земельного участка для изъятия целей и убытков не предъявляет.

Произведен расчет кадастровой стоимости земельного участка, которая составила 8369,4 Usd / 91644930 белорусских рублей.

Землеустроительные работы выполнялись в соответствии с ТКП 289-2010 (03150) «Установление и закрепление границ земельных участков. Порядок проведения», утвержденным и введенным в действие приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 декабря 2010 года № 470.

Вид закрепления поворотных точек границы земельного участка на местности указан в каталоге координат. Из-за удаленности поворотных точек границы земельного участка более 50-ти метров, привязка к твердым контурам и предметам местности не производится.

Вынос координат точек поворота границы земельного участка произведен с использованием спутникового приемника Topcon GR-3 в режиме RTK и 50 метровый рулеткой. Координаты точек земельного участка сняты графически с материалов градоустроительного паспорта (объект №24-2014/Х-ПН-1). Пересчет данных спутниковых наблюдений в систему координат 1963 года выполнен по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу №288 от 12 сентября 2011 года.

Поправки режима реального времени получены от спутниковой сети точного позиционирования Минского региона и Республики Беларусь по договору №П/П-01/10 от 15 апреля 2010 года с УП «Белэрокомгеодезия». Журнал и абрис, отчет по обработке находятся в деле по формированию земельного участка №1).

В результате камеральной обработки данных полевых измерений получены координаты поворотных точек границы земельного участка. По координатам вычислена площадь земельного участка, которая составила – 0,0962 га.

я зона
частка
о про
нарысь
но для

**ХАЦЕЖЫНСКІ СЕЛСЬКІ
ВЫКАНАВУЧЫ КАМІТЭТ**



**ХАЦЕЖЫНСКІ СЕЛСЬКІ
ІСПОЛНІТЕЛЬНЫ КАМІТЭТ**

223039, Мінская вобласць, Мінскі раён,
аг. Хацэжына, вул. Савецкая, 2
Тэл. 502-31-88

223039, Мінская область, Мінский
район, аг. Хацэжыно, ул. Советская, 2
Тэл. 502-31-88

01.12.2014 г. № 844

На № _____ ад _____

УП "Праектны інстытут
«Белгипрозем»"
г. Минск, ул. Казинца, 86-3

З'явіўся а.а.
01.12.14

Хатэжынскі сельскі ісполнительны камітэт просіт
падрыхтаваць зямельна-кадастравую дакументацыю на зямельныя ўчасткі
для продажы на аўкцыёне грамадзянам Рэспублікі Беларусь для
строітельства і абслужывання аднокаватэрных жылых домаў в д. Птыч
Хатэжынскага сельсавета Мінскага раёна (13 участкаў), согласно
градастроітельных паспартоў.
Оформленныя в установленном порядке материалы, направив в
Хатэжынскі сельскі ісполнительны камітэт для рассматривания и
принятия решения.
Хатэжынскі сельгаспалком с оформлением правоудостоверяющих
документов на зямельныя ўчасткі ўбытков и упушченноі выгоды не несёт.

Приложение:

Градастроітельные паспарты (13 шт.)

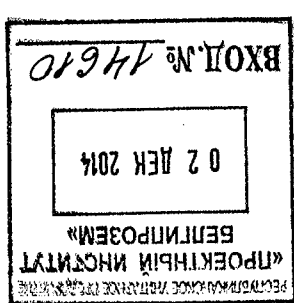
Председатель Хатэжынскаго
сельгосполкома

[Signature]

Ю.Л. Стыков

[Signature]
01.12.14

Исп. Парфенчик Р.В.
5023169



Мінская область
Мінский район
Хатэжынскі сельскі
ісполніцельны камітэт



Мінская вобласць
Мінскі раён
Хатэжынскі сельскі
выканаўчы камітэт

РЕШЕНИЕ

от. Хатэжыно

Об утверждении градостроительных
паспортов

Хатэжынскі сельскі ісполніцельны камітэт РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительные паспорта на земельные участки для
строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в квартале
индивидуальной застройки д. Птич №1-13 с последующей продажей с
аукциона.

Исполнительно

Управляющий делами



Ю.Л.Стуков

В.А.Красовская

[Handwritten signature]

СОГЛАСОВАНО

Главный архитектор, заместитель председателя
Комитета по архитектуре и строительству

Минской области

Болонич А.А.

2014 года

Заказчик: Хаткежинский сельский
исполнительный комитет

Объект № 24-2014/Х-РМЗ-13

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
согласно проекту планировки "Квартал № 2 индивидуальной жилой
застройки Д. Птичь Хаткежинского с/с Минского района"

Разработчик: Минское областное унитарное предприятие
"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"

Директор

Заместитель директора

Главный архитектор



Минск 2014
Кенч
Зам. директора

Козырев О.П.

Можейко В.В.

Кричко С.В.

Мосейко В.В.

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(начало)

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
-------	----------------	-----------------------

1	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома
---	---	--

2	Состав объекта строительства	Согласно проектной документации
3	Показатели по вместимости объектов строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации

4	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно проектной документации
5	Площадь земельного участка, га (кв.м)	0,1 га

6	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	Согласно проектной документации
---	---	---------------------------------

7	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Согласно проектной документации
---	---	---------------------------------

8	Озеленение, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Согласно проектной документации
9	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Согласно проектной документации

10	Максимально предельные значения высот: застройки либо отметка пола верхнего этажа	Согласно проектной документации
----	---	---------------------------------

11	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Согласно проектной документации
----	---	---------------------------------

12	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Согласно проектной документации
----	---	---------------------------------

№ п/п	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11.14	11.14	11.14	11.14	11.14	11.14
11.14	11.14	11.14	11.14	11.14	11.14
11.14	11.14	11.14	11.14	11.14	11.14
11.14	11.14	11.14	11.14	11.14	11.14

Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)

Стдия	Лист	Листов
3	3	9
МОУП		
"Проектно-проектировочное архитектурно - планировочное бюро"		

№ 24-2014/Х-РПЗ-13

Вид трөбования	Содержание трөбования	1	Трөбования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно проектной документации	2	Трөбования к организации земельного участка	Согласно проектной документации	3	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Согласно ТУ	4	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Согласно Акту выбора участка	5	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко - культурных ценностей и зон их охраны	Согласно решению сельского исполнительного комитета	6	Мероприятия по обращению с отходами	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Согласно решению сельского исполнительного комитета	7	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	_____	8	Особые условия	Проект планировки "Квартал № 2 индивидуальной жилой застройки д. Птичь Хатяжинского с/с Минского района" прошел согласование со всеми согласующими организациями и согласование с Комитетом по архитектуре и строительству Минского областного исполнительного комитета (Заключение № 2/2-6-363 от 05.12.13 г.)
----------------	-----------------------	---	---	---------------------------------	---	---	---------------------------------	---	--	-------------	---	---	------------------------------	---	---	---	---	-------------------------------------	---	---	---	--	-------	---	----------------	---

Особые условия

Проект планировки № 2 индивидуальной жилой застройки д. Птичь Хатожинского с/с Минского района " прошёл согласование со всеми согласующими организациями и строительству Комитетом по архитектуре и строительству Минского областного исполнительного комитета (Заключение № 2/2-6-363 от 05.12.13 г.)

№	Код	Имя	Инициалы	№ док.	Подп.	Дата

11.14	Белникова	11.14	Белникова
11.14	Киселёв	11.14	Киселёв
11.14	Белникова	11.14	Белникова
11.14	Козырев	11.14	Козырев

Регламенты использования и застройки земельного участка

(эпизодическое)

Стандия	лист	4	9	МОУП	"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"
---------	------	---	---	------	---

№ 24-2014/X-PM3-13

№ докум.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Козырев	11.14		
СНТ	Беликова	11.14		
Сметчик	Киселёв	11.14		
И.о. исполн.	Беликова	11.14		

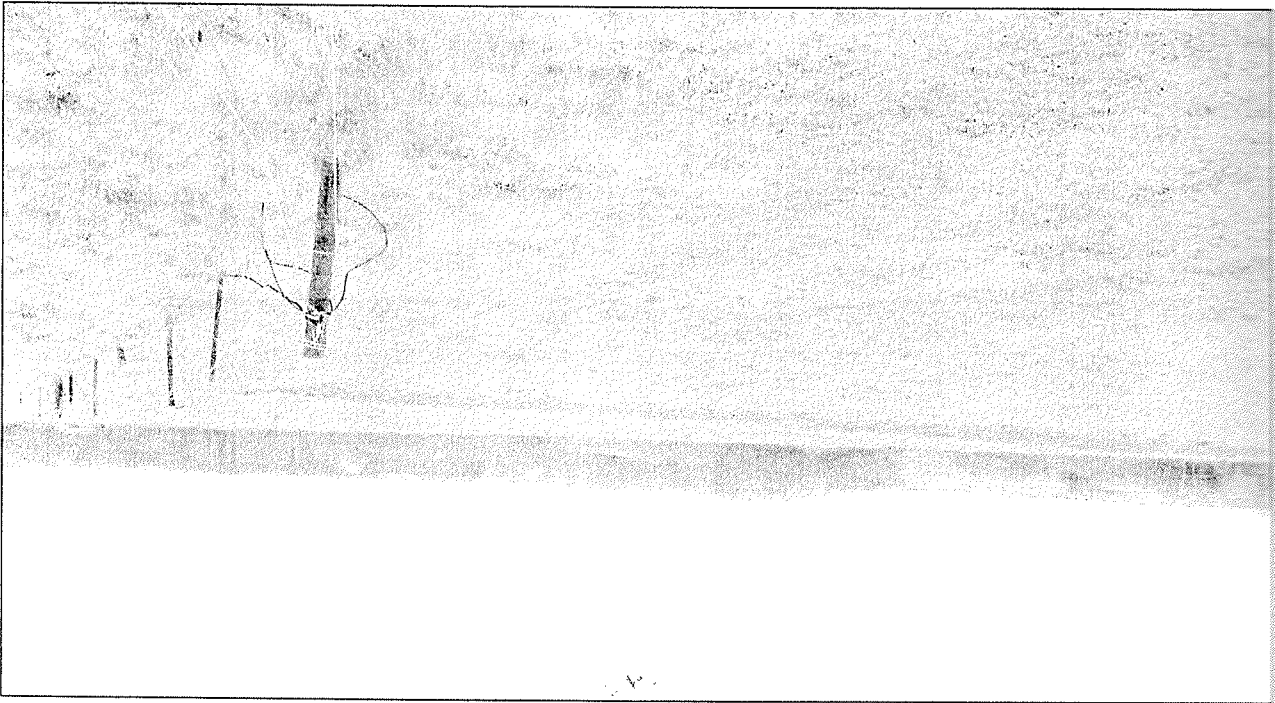
Материалы фотофиксации места
расположения земельного участка

Стация	Лист	Листов
	5	9
МОН		
"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		

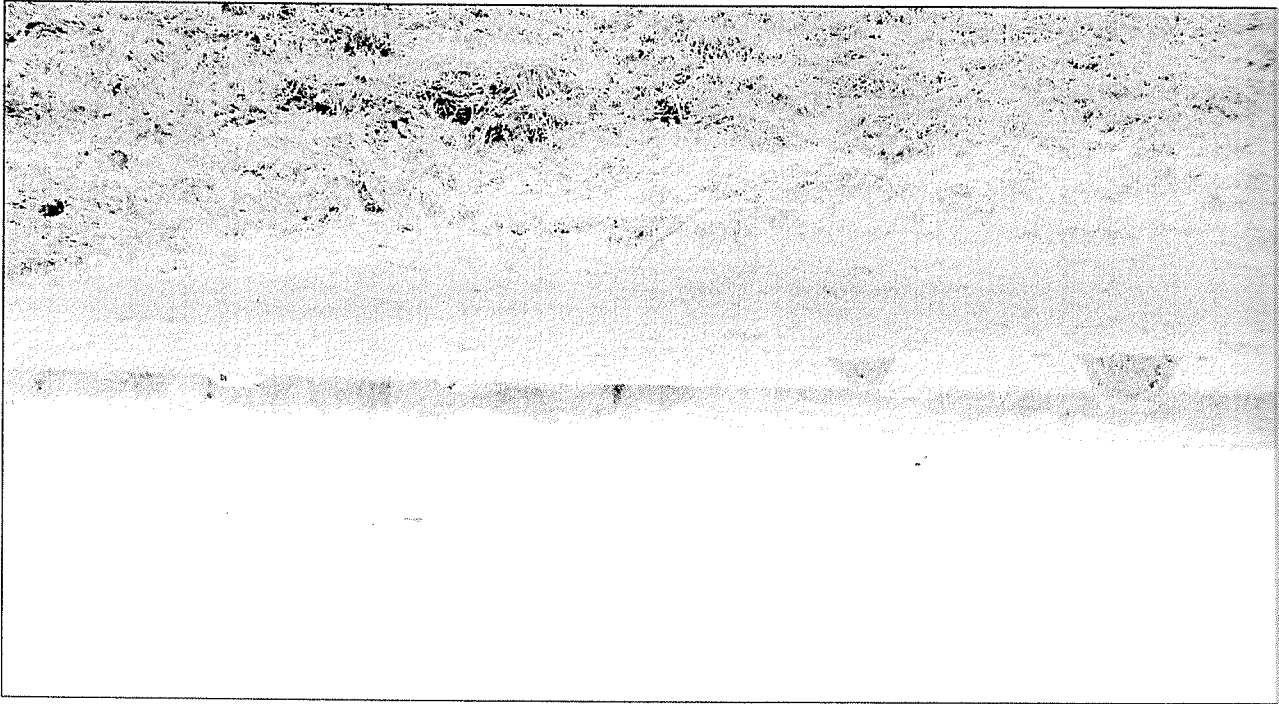
№ 24-2014/Х-РНЗ-13

Земельный участок расположен в д.Птичь.

Вид 2



Вид 1



Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

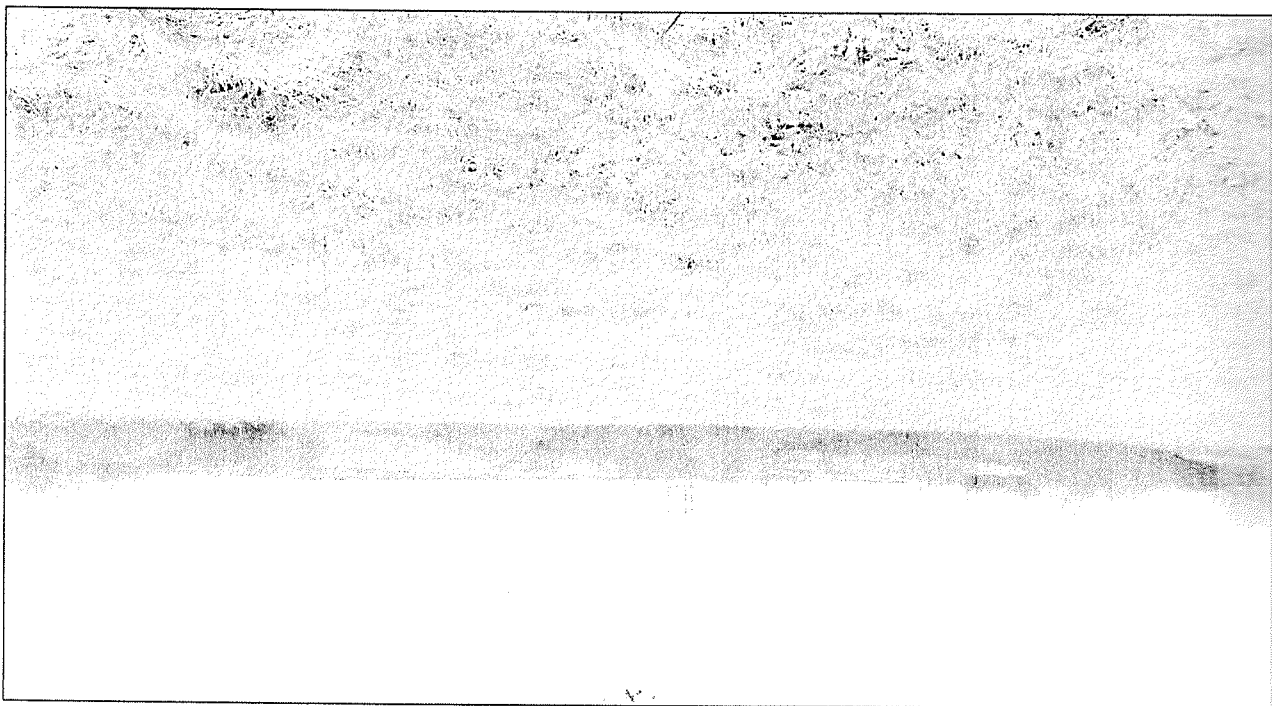
Инженер	Козырев	11.14			
Инженер	Беликова	11.14			
Инженер	Киселёв	11.14			
Инженер	Беликова	11.14			

Материалы фотофиксации места расположения земельного участка		
Стация	Лист	Листов
	6	9
МОУП		
"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		

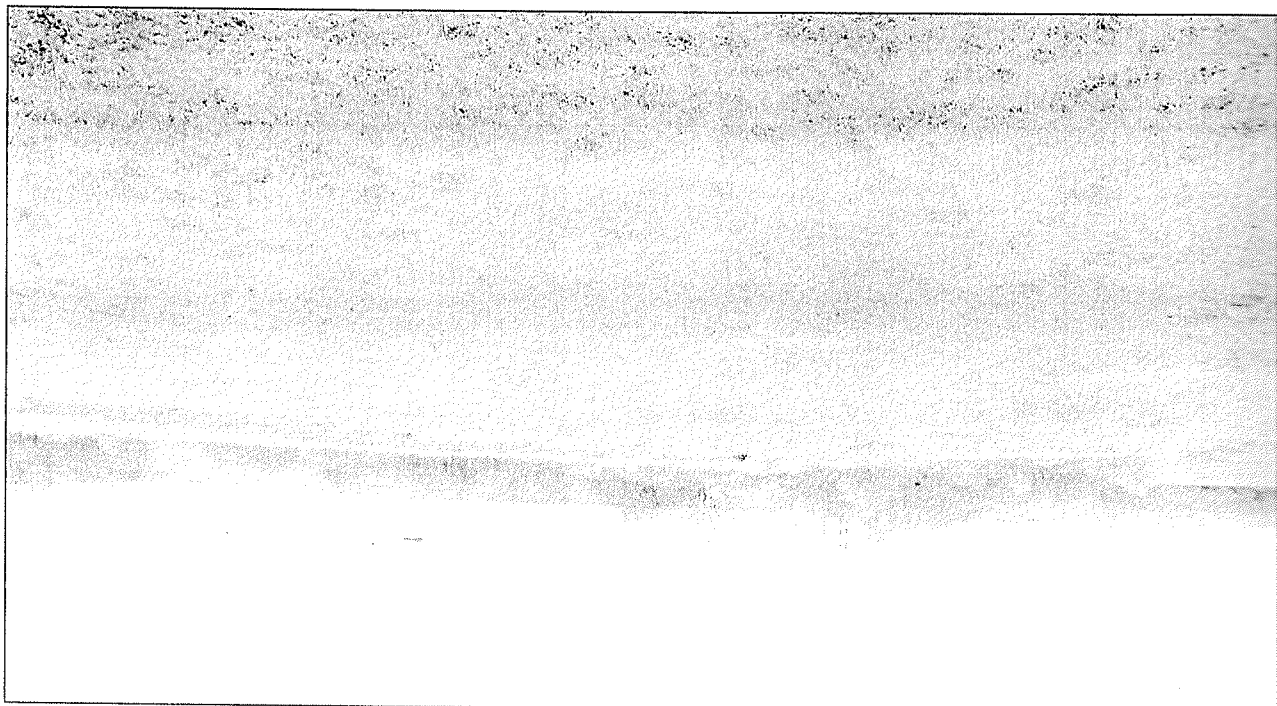
№ 24-2014/Х-ПИЗ-13

Земельный участок расположен в д.Птичь.

ВИД 2



ВИД 1



И.О.Ф.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Козырев	11.14		
Инж.	Беликова	11.14		
Проект.	Киселёв	11.14		
И.О.Ф.	Беликова	11.14		

Ситуационная схема М 1:2000

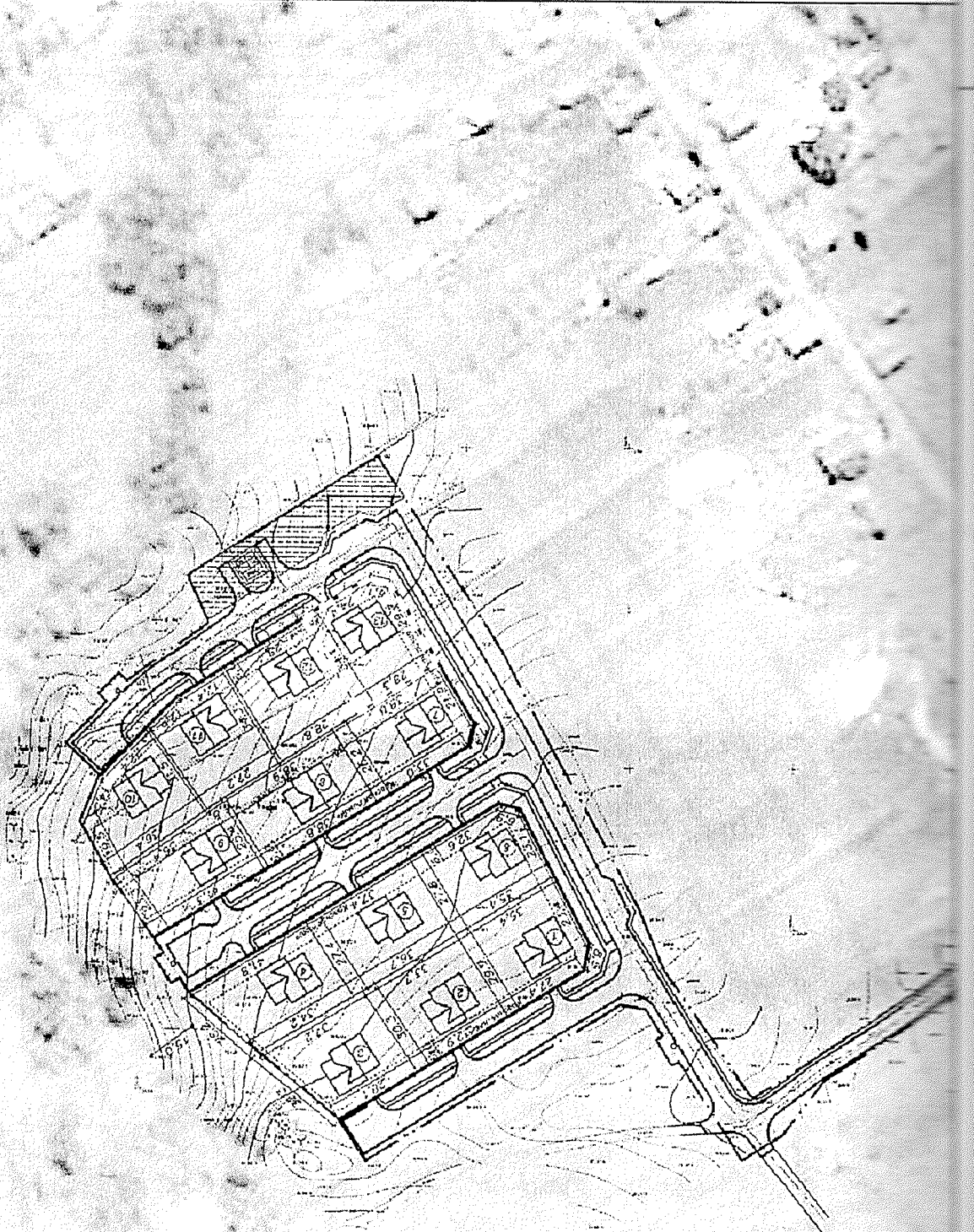
"Проектно-производственное
архитектурно - планировочное
бюро"

Стация	Лист	Листов
МОУП	7	9

№ 24-2014/Х-РПЗ-13

Условные обозначения:

Граница земельного участка



№ п.п.	Имя, Фамилия, Имя Отчество	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	Архитектор	Козырев	11.14		
2	ТАП	Беликова	11.14		
3	Заказ.	Киселёв	11.14		
4	Контр.	Беликова	11.14		

Планировочная схема земельного участка М 1:500

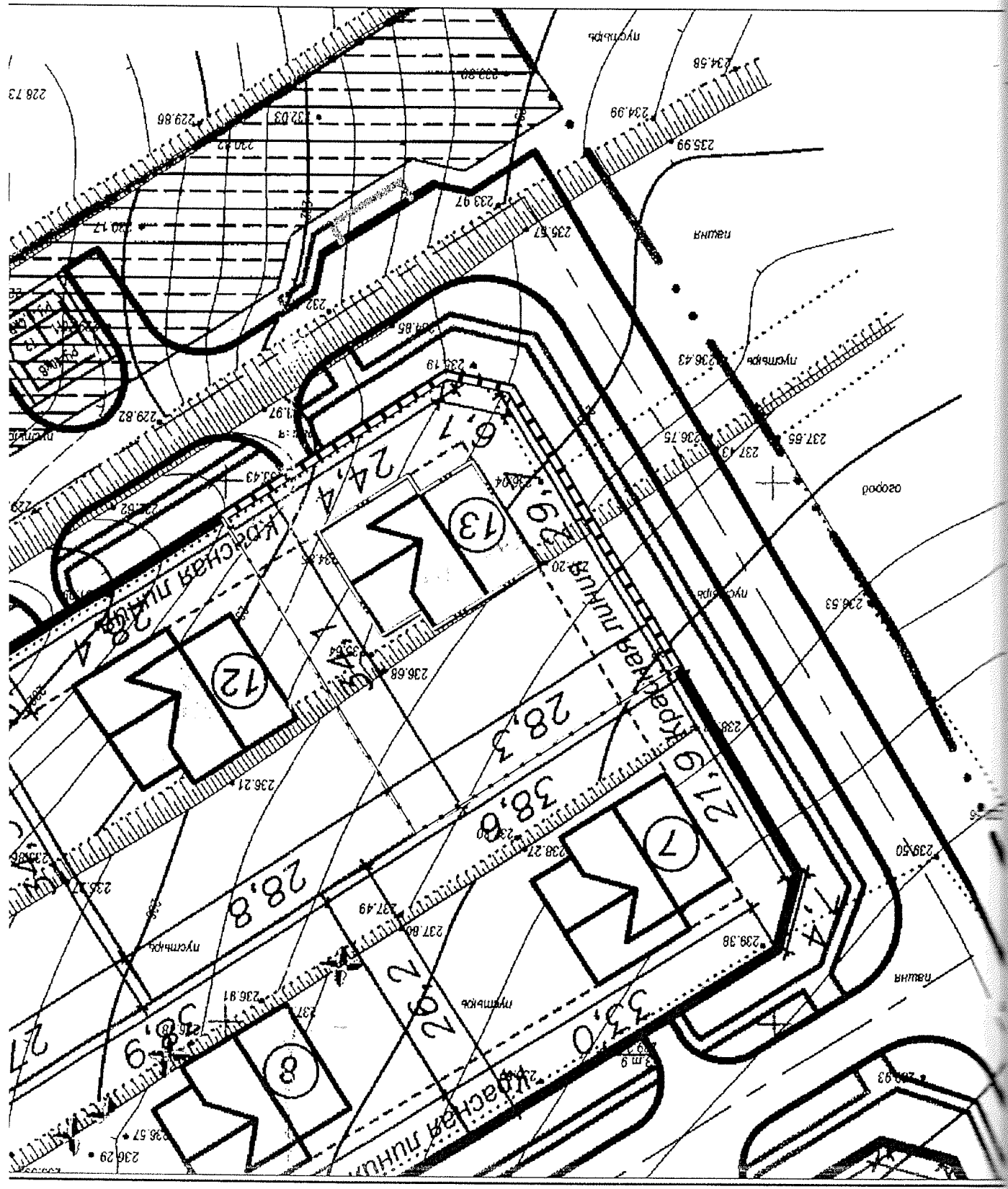
Стация	Лист	8	9
МОУП	Лист	8	9
"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"			

№ 24-2014/Х-РПЗ-13

Условные обозначения:

Граница земельного участка

Территория застройки



И.М. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Козырев	11.14		
Инж.	Беликова	11.14		
Завед.	Киселёв	11.14		
Контр.	Беликова	11.14		

Схема инженерно-технического
обеспечения земельного участка
М 1:1000

Стдия	Лист	Листов
МОУП	9	9
"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		

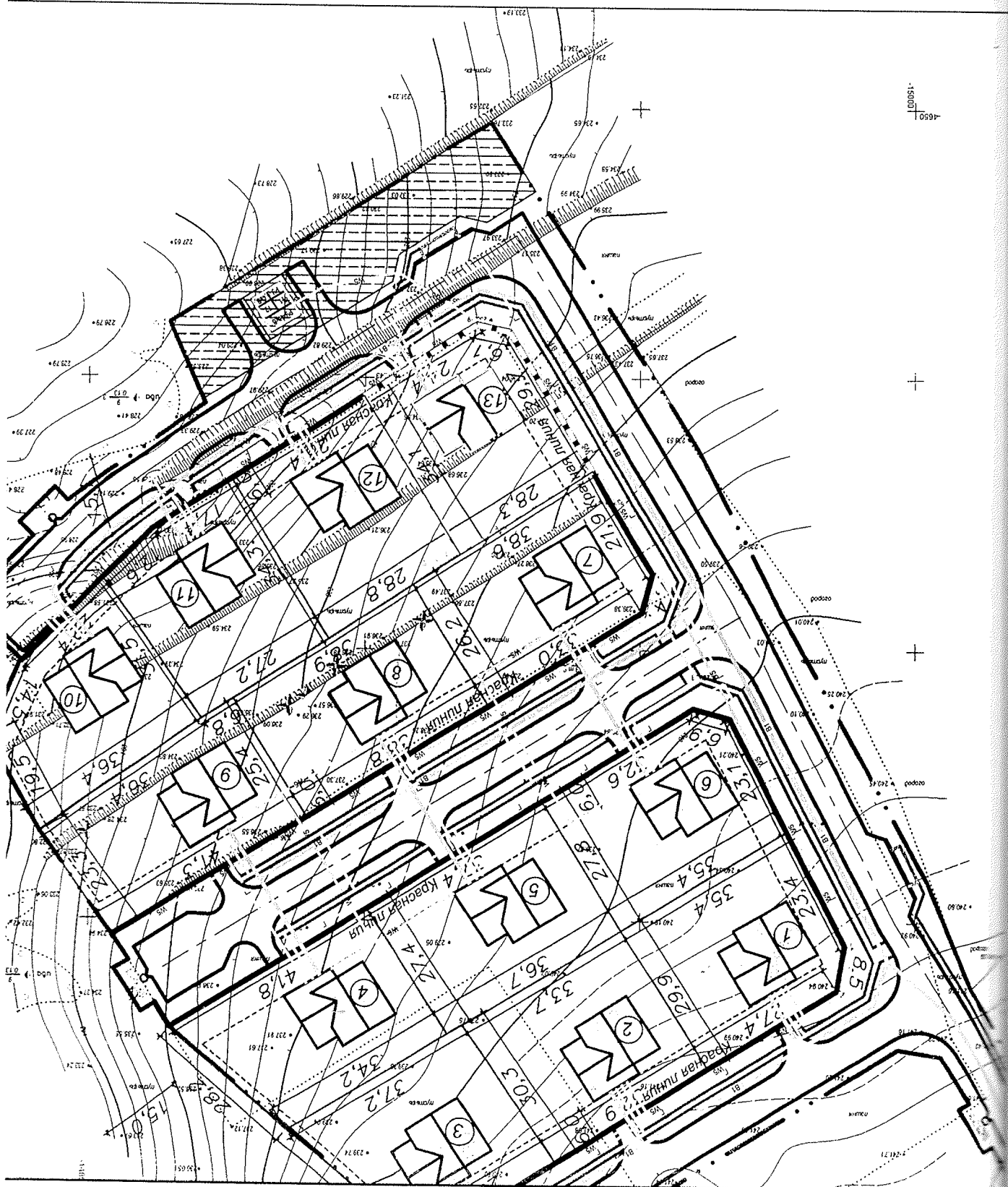
№ 24-2014/Х-РПЗ-13

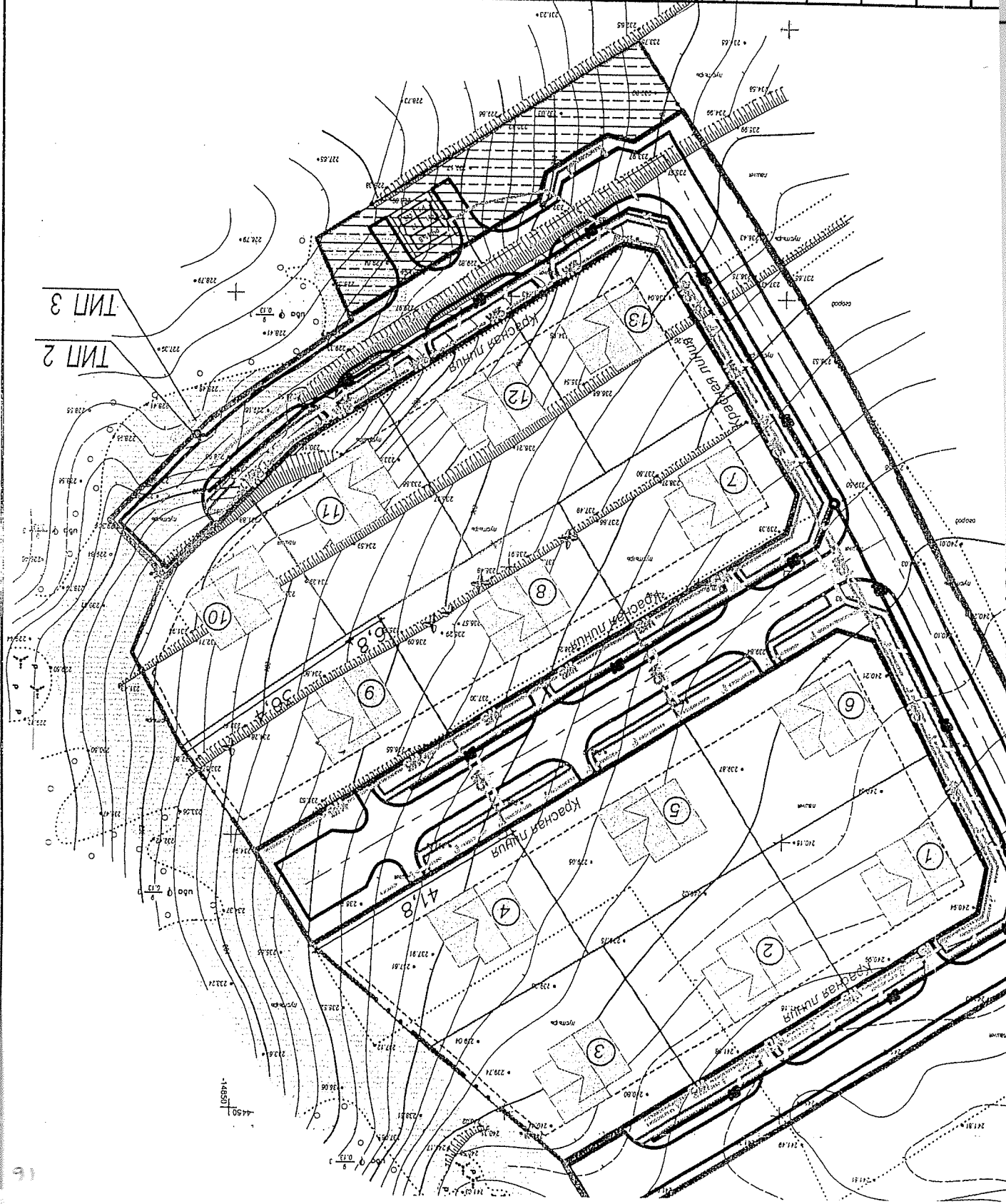
W5

Проектируемая кабельная канализация связи
Проектируемые сети электроснабжения ВЛН-0,38 кв
Проектируемые сети газоснабжения
Проектируемые сети водопровода

Граница земельного участка
Территория застройки

Условные обозначения:



[illegible]

В.И. Кузнецов

Первый зам. ген. директора
унитарного предприятия

2. копия генерального плана аг. Хаткежино

района М 1:2000

Приложение: 1. земельно-кадастровый план землепользователей Минского

со дня поступления документов на согласование.

В соответствии с Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденное Указом Президента РБ от 27 декабря 2007 года №667 срок предоставления заключения составляет 3 рабочих дня

Просим согласовать формирование земельных участков для проведения аукциона (13 участков) для продажи гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в деревне Птичь, Хаткежинского сельсовета Минского района.

земельных участков

О согласовании

220017 Минский район

аг. Гатово

Начальнику «Минского районного
отдела по чрезвычайным ситуациям»

На № _____
ад _____

19-12-2014 № 1-1/23844

Минская государственная дирекция, код 963
УНП 100035563, АКПА 00745817
р.р. 3012602690012 в филиале ААТ «Белатранс»
тел.(факс) 8 017 212 07 00, е-mail: minsk@belgiprozem.by
ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г. Минск

ДЛЯ РАЖАДНЫХ КАМІТЭТА ПА МАЙМАШЦІ
РАСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
РАСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
«ПРАЕКТНЫ ІНСТІТУТ
БЕЛДІЗПРАЗЕМ»

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г. Минск
тел.(факс) 8 017 212 07 00, е-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р. 3012602690012 в филиале ОАО «Белатранс»
Минская государственная дирекция, код 963
УНП 100035563, ОКПО 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛДИПРОЗЕМ»



Выкопировка
из земельно-кадастрового плана землепользователей
Минского района

Снятие копии (размещение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем"

30.04.14



30.04.14
18.12.2014

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"		
Выполнил:		
Проверил:		
2012г. Составлено по материалам дешифрования 1997 г.		

Б\масштаба

акция по продаже в частную собственность гражданам Республики Беларусь

в деревне Птичь, У-13, Хаткежинского сельсовета, Минского района

ТИП ХАТЕЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

234

УЧАСТОК №3

28.22

УЧАСТОК №2

4715 VOLLEY C

участок №1

УЧАСТОК №5

9 20 08:17 3 46 36

УЧАСТОК №6

C.C. 23.11.11

32.00 3 4

участков №8

3

7.42

УЧАСТОК № 11

21.8:30

УЧАСТОК №13

0.13

Киньнаньго элэ

СЕМЕЛОВОГО УЧАСТКА

границ земельного участка

Экспертная	Схемы выверил	Инженер	И.И.
------------	---------------	---------	------

unprocessed manure	unverarbeiteter Dünger	unverarbeiteter Dünger
unprocessed manure	unverarbeiteter Dünger	unverarbeiteter Dünger

--	--	--	--	--

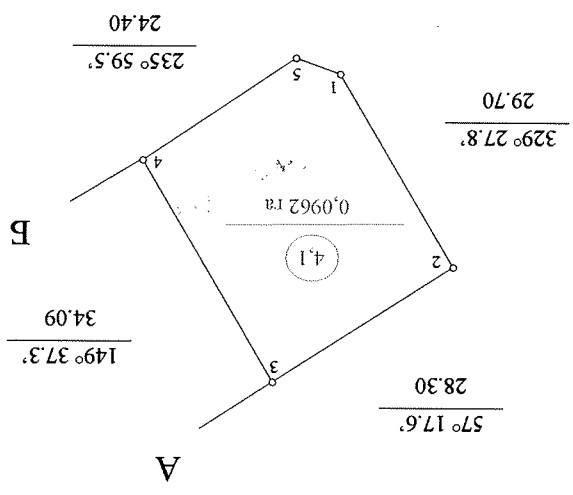
[illegible]

План

границы сформированного земельного участка для проведения аукциона по продаже в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в деревне Птичь, У-13, Хатожинского сельского совета, Минского района

Хатожинским сельским исполнительным комитетом

Бсего земель в границах плана - 0,0962 га.



Номера точек	Длина линии	Дир. угол
5 - 1	6.13	290° 55.0'

Условные обозначения:

Земли с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок

4.1 - водоохранная зона реки Птичь

Описание границ смежных землепользований

от А до Б земли деревни Птичь Хатожинского сельского совета

от Б до А земли общего пользования в границах деревни Птичь Хатожинского сельского совета

УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ"		инженер	Ковальчук В.А.
План вычертил		гл. спец.	Балабайкин В.М.
Масштаб 1:1000		Дата	2015

СВЕДЕНИЯ

о наличии ограничений в использовании земельного участка,
сформированного для проведения Хатежинским сельским исполнительным комитетом
аукциона по продаже в частную собственность гражданами Республики Беларусь
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
в деревне Птичь, У-13, Хатежинского сельсовета, Минского района

Условные обозначения на плане (коды)	Название территорий, охраняемых зон	Площадь, га	Основание для установления ограничений (обременений) прав на земельный участок
4.1	Водоохранная зона реки Птичь	0,0962 га	Положение о порядке установления размеров и границ водоохраняемых зон и прибрежных полос водных объектов и режиме ведения в них хозяйственной и иной деятельности, утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 марта 2006г. №377; Водный кодекс Республики Беларусь от 15 июля 1998г. №191-3

Выполнила: инженер



В.А. Ковальчук

Проверил: главный специалист



В.М. Балабайкин