

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
"Проектный институт Белгипрозем"



ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка для проведения аукциона по
продаже земельного участка в частную собственность граждан
Республики Беларусь для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома в д. Телешевичи Боровского сельсовета
Дзержинского района Минской области.
(объект №69/2020)

от 2-3 ДЕК 2020 № 9002-20/1

Первый заместитель
генерального директора

И.К.Петрусенко

Заместитель начальника отдела

В.В.Ануфриев



Минск 2020

**ПЕРЕЧЕНЬ
документов и материалов, находящихся в деле**

№ п.п.	Наименование документов	Номера листов	Примечание
1.	Пояснительная записка	3-4	
2.	Поручение Боровского сельисполкома	5	
3.	Градостроительный паспорт	6-21	
4.	Решение об утверждении градостроительных паспортов земельных участков	22-23	
5.	Решение об утверждении перечня свободных (незанятых) земельных участков	24-25	
6.	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»	26	
7.	Заключение главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	27	
8.	Справка Боровского сельисполкома	28	
9.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	29	
10.	Экспликация земельного участка	30	
11.	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	31-32	
12.	Акт выбора места размещения земельного участка	33-34	
13.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей д. Телешевичи Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области М 1:2000	35	
14.	Журнал и абрис	36	
15.	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	37	
16.	Вычисление линейных засечек	38	
17.	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	39	
18.	Схема связи с объектами местности точек поворота границы земельного участка	40	
19.	План границы земельного участка	41	
20.	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	42	
21.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	43	
22.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему	44	
23.	Проект решения	45	

Составил: инж.



М.В.Теренев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Оформление землеустроительного дела по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Телешевичи Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 69/2020) произведено на основании поручения Боровского сельисполкома от 18.11.2020 №2-13/94 и договора подряда от 27.11.2020 №9002-20 заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и Боровским сельисполкомом.

Материалы оформлены в соответствии с Главой 9 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 №667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков».

Земельно-кадастровая документация для рассмотрения комиссии по выбору места размещения земельного участка Дзержинского райисполкома подготовлена в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка, утвержденным решением Боровского сельисполкома от 13.08.2020 №170. Земельный участок расположен в пригородной зоне г. Минска и включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков на территории Боровского сельсовета с условием предоставления его по результатам аукциона (решение Боровского сельского исполнительного комитета от 31.08.2020 №187).

Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной и уличной сети.

Площадь земельного участка получена по координатам, указанным на планировочной схеме градостроительного паспорта этого земельного участка и составила 0,1208 га пахотных земель д. Телешевичи Боровского сельсовета. Плодородный слой почвы, снимаемый с пятен застройки будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

При полевом обследовании на местности в декабре 2020 года установлено, что земельный участок свободен от построек, на участке произрастает древесно-кустарниковая растительность. Вид земель соответствует земельно-кадастровым данным. Боровской сельисполком не несет убытков при формировании земельного участка. Участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности.

Произведен расчет кадастровой стоимости земельного участка без учета поправочных коэффициентов за инженерные сети, так как они включены в базовую кадастровую стоимость земель в Дзержинском районе.

Кадастровая стоимость земельного участка, формируемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, составляет 1715,36 руб.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке деления, слияния земельных участков и проведении работ по установлению (восстановлению) и закреплению границы земельного участка, а также по изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30.09.2016 №18.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта и ранее зарегистрированного смежного земельного участка. На местность точки поворота границы земельного участка перенесены по указанным координатам спутниковым приемником Trimble R8s в режиме реального времени, для контроля повторно закоординированы, расхождения в допуске. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заклю-