



СЛУЦКІ
раённы выканаўчы камітэт

СЛУЦКИЙ
районный исполнительный комитет

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

24 апреля 2020 г. № 1600

г. Слуцк

г. Слуцк

О формировании земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

На основании Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007г. № 667, Слуцкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Сформировать земельный участок площадью 1,8798 га, в том числе 1,8349 га земель под застройкой из земель коммунального унитарного производственного предприятия «Слуцкое ЖКХ» (кадастровый номер 642500000001000134) и 0,0449 га земель под застройкой из земель города Слуцка, для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и предоставить его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в аренду сроком на 20 лет для строительства и обслуживания производственного объекта (земельный участок для размещения объектов промышленности) по ул. Максима Богдановича, У-80 в г. Слуцке.

Оставшаяся площадь земельного участка с кадастровым номером 642500000001000134, предоставленного коммунального унитарного производственного предприятия «Слуцкое ЖКХ», составит 0,1451 га.

2. Ввести ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, 3-й пояс), площадью 1,8798 га.

3. Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка на указанный срок, определенная на основании кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициента в зависимости от срока его аренды, составляет 19 352,54 руб. (девятнадцать тысяч триста пятьдесят два рубля пятьдесят четыре копейки).

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за право заключения договора аренды земельного участка;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, и формированием земельного участка;

заключить со Слуцким райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня его подписания государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок;

получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2-х лет со дня государственной регистрации возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;

приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта;

снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его согласно проектной документации;

завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией;

соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле и другими нормативными актами.

5. Предоставить отделу землеустройства Слуцкого районного исполнительного комитета право подписания заявлений от имени Слуцкого районного исполнительного комитета на осуществление государственной регистрации создания и изменения земельных участков и возникновения прав на него.

6. Отделу землеустройства Слуцкого районного исполнительного комитета (Курак А.Ф.) обеспечить контроль за целевым использованием земельного участка и внести изменения в земельно-учетную документацию.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Слуцкого районного исполнительного комитета Пенязя Н.П. и начальника отдела землеустройства Слуцкого районного исполнительного комитета Курака А.Ф.

Председатель

Заместитель председателя



А.В.Янчевский

Н.В.Чернушевич



СЛУЦКІ
раённы выканаўчы камітэт

РАШЭННЕ

4 апреля 2023 г. № 1212

г. Слуцк

СЛУЦКИЙ
районный исполнительный комитет

РЕШЕНИЕ

г. Слуцк

Об изменении решения Слуцкого районного исполнительного комитета от 24 апреля 2020 г. № 1600

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Слуцкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Внести в решение Слуцкого районного исполнительного комитета от 24 апреля 2020 г. № 1600 «О формировании земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», следующее изменение:

по тексту слова «заключения договора» исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Слуцкого районного исполнительного комитета Хоревича А.М. и начальника отдела землеустройства Слуцкого районного исполнительного комитета Курака А.Ф.

Председатель

Управляющий делами



В.Л.Гога

И.В.Петрович

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Слуцкого районного
исполнительного комитета



№ 3808

Заказчик: Слуцкий районный
исполнительный комитет
Минской области

Экз. № 2

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект № 7/19

для проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка
для строительства производственного объекта по ул. Максима
Богдановича в г. Слуцке.

Коммунальное унитарное предприятие
«Проектно-производственное бюро по Слуцкому району и г. Слуцку»

Начальник

В.Ю. Кудрук

Инженер

А.Н. Швыдрик





РЭШЭННЕ

РАШЭННЕ

27 декабря 2019 г. № 3808

г. Слуцк

г. Слуцк

Об утверждении
градоостроительного
паспорта

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», ТКП 45-3.01-294-2014 (02250) «Градоостроительство. Градоостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки» Слуцкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градоостроительный паспорт земельного участка для проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка для строительства производственного объекта по ул. Максима Богдановича в г. Слуцке.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Слуцкого районного исполнительного комитета Лёнка Н.П.

Председатель

Управляющий делами



А.В.Янчевский

И.В.Петрович

4. Характеристика земельного участка.

Участок сформирован для проведения аукциона.

Назначение земельного участка - для установки останочного павильона с навесом. Земельный участок расположен по адресу: Минская обл., г. Слуцк, ул. Максима

Богдановича.

Водоснабжение: врезку выполнить в существующую систему водоснабжения Ø300мм по ул. Максима Богдановича в г. Слупске. Диаметр и точку врезки определить проектом. На водопроводном вводе в здание установить прибор учета холодного водоснабжения.

Давление в точке подключения 2,6МПа.

Водоотведение: врезку выполнить в существующие канализационные сети Ø300мм по ул. Лобанской в г. Спущке. Диаметр и точку врезки определить проектом.

Теплоснабжение: нет возможности подключения к сетям теплоснабжения, ввиду отсутствия их по данному адресу.

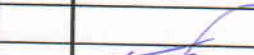
Ливневая канализация: сети ливневой канализации согласно предоставленной

Выкопировки из земельно-кадастрового плана на балансе "Супское ЖКХ" нет.

Электроснабжение: от существующего ТП-10/0,4кВ №56. При условии соблюдения охраняемых зон проектируемых и существующих КЛ10/0,4кВ.

охраняемых и проектируемых КЛ10/0,4кВ.

Газоснабжение: возможно от действующего распределительного газопровода среднего давления Ø32мм по ул.Лобовская в г. Спутке.
Электросвязь: техническая возможность подключения к существующим сетям электросвязи имеется.

Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства производственного объекта по ул.Максима Богдановича в г.Спичке. Характеристика земельного участка.	Купл акт по Спичкому р-ну г. Спичка
Начальник	Кудрук В.Ю.				
Заб. орд.	Швырук А.Н.				

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
электрасувязі
Мінскі філіял



Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае
предпрыняццё электрсувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
Мінскі філіял

Занялы вызе электрасувязі

вул. М. Богдановича, 2/1, 223610, г. Слуцк.
тэл. (01795) 5 82 24, факс (01795) 2 49 49,
тэлекс +681) 301515 RUES BY
e-mail: RUES_slutsk@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
ААТ «АБ Беларусбанк» г. Мінск,
БІК АКБВВ2Х, УНП 102302863

05.07.2009 № 5-18/1308

На № _____ ад _____

О возможности подключения к
сетям электросвязи

Слуцкий ЗУЭС сообщает, что техническая возможность подключения к существующим сетям электросвязи производственного объекта по ул. Максима Богдановича в г. Слуцке имеется.

Заместитель начальника

С.И.Телятников

Начальнику
КУП «Проектно-производственное
бюро по Слуцкому району и
г. Слуцку»
Кудряку В.Ю.

ул. М. Богдановича, 2/1, 223610, г. Слуцк.
тэл. (01795) 5 82 24, факс (01795) 2 49 49,
тэлекс +681) 301515 RUES BY
e-mail: RUES_slutsk@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
счёт ВУ66 АКБВ 3012 3653 6042 8550 0000
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Мінск,
БІК АКБВВ2Х, УНП 102302863

Камунальные унитарные предприятия
«Слуцкое ЖКТ»

Дачные унитарные предприятия

«Слуцкая канализация»

ул. Липовая, 23, 223610, г. Слуцк
тел. (01795) 53186, факс (01795)
р/сч. BY35BARB3012591000010000000000
BIC банка BARBY2X
ОКПО 502002826000 УНП 692061251

Коммунальное унитарное предприятие
«Слуцкое ЖКХ»

Дочернее производственное унитарное предприятие

«Слуцкая канализация»

ул. Липовая, 23, 223610, г. Слуцк
тел. (01795) 53186, факс (01795)
р/сч. BY35BARB3012591000010000000000
BIC банка BARBY2X
ОКПО 502002826000 УНП 692061251

19.07.19г. № 765
на № 498 от 01.07.2019г.

Начальнику отдела Слуцкого
районного исполнительного
комитета Кудряку В.Ю.

О возможности подключения

Для разработки градостроительного паспорта земельного участка для
проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка для
строительства производственного объекта по ул. М. Богдановича в г. Слуцке
информируем Вас, что для подключения:

1. по водоснабжению - врезку выполнить в существующую систему
водоснабжения $\varnothing 300$ мм по ул. М. Богдановича в г. Слуцке. Диаметр и точку
врезки определить проектом. На водопроводном вводе в здание установить
прибор учета холодного водоснабжения. Давление в точке подключения -
2,6 МПа.

2. по водоотведению - врезку выполнить в существующие
канализационные сети $\varnothing 300$ мм по ул. Любанской в г. Слуцке. Диаметр и
точку врезки определить проектом.

И.о. директора

В.В. Ануфреенко

Слуцкі раённы выканаўчы камітэт

Камунальнае ўнітарнае вытворчае
прадпрыемства «Слуцкае ЖКХ»

вул.Ліанерская, 23, 223610, г.Слуцк
тэл.(01795) 58094, факс (01795) 53667
р/рах. BY53BAPB301234242001000000000

ВАРБВY2X – ВІС банка
у Рэгіянальнай дырэцыі
«Белгарапрамбанка»,
УНП 600154264

Эл. адрас: sluzgkh@tut.by

ул.Ліанерская, 23, 223610, г.Слуцк
тэл.(01795) 58094, факс (01795) 53667
р/сч. BY53BAPB301234242001000000000
ВАРБВY2X – ВІС банка
в региональной дирекции по Минской области ОАО
«Белгарапромбанк»
УНП 600154264

Слуцкий районный исполнительный комитет
Комунальное унитарное производственное
предприятие «Слуцкое ЖКХ»

от. 0808/8г № 0987
на № 495 от 01.04.19г

Начальнику КУП

«Проектно-

производственное

бюро по Слуцкому

району и городу Слуцку»

КУП «Слуцкое ЖКХ» сообщает Вам, что по ул. Максима Богдановича в г.
Слуцке нет возможности подключения к сетям теплоснабжения, ввиду отсут-

ствия их по данному адресу.

гл. инженер

КУП «Слуцкое ЖКХ»

А. Ф. Мельник



Минское республиканское унитарное предприятие электроэнергетики

«Минскэнерго»
(ПУП «Минскэнерго»)

Филиал

«СЛУЦКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

ул. Энергетиков, 1, 223610, г. Слуцк, Минская обл.

тел./факс 8 (01795) 6 11 23
e-mail: slses@mail.belrak.by

Дополнительный офис № 505

Слуцк Региональной дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк»

БIC BPSBY2X

IBAN BY40BPSB30121425400119330000

УНП 100071593, ОКПО 00112041

Начальнику КУП «Проектно-производственное бюро по Слуцкому району и г. Слуцку»

Кудряку В.Ю.

«Минскэнерго»
(ПУП «Минскэнерго»)

Филиал

«СЛУЦКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

ул. Энергетиков, 1, 223610, г. Слуцк, Минская обл.

тел./факс 8 (01795) 6 11 23
e-mail: slses@mail.belrak.by

Дополнительный офис № 505

Слуцк Региональной дирекции № 700 по г. Минску и Минской области АТ «БПС-Сбербанк»

БIC BPSBY2X

IBAN BY40BPSB30121425400119330000

УНП 100071593, АКПА 00112041

09.07.2019 № 30/4053
На №496 от 01.07.2019г.

О направлении заключения

В филиале «Слуцкие электрические сети» рассмотреть возможность подключения к существующим сетям для разработки проектной документации земельного участка для строительства производственного объекта по ул. Максима Богдановича в г. Слуцке.

Подключение – от существующего ТП-10/0,4кВ №56.

При условии соблюдения зон проектируемых и существующих

КЛ 10/0,4кВ.

При необходимости предусмотреть вынос существующих электрических

сетей с территории земельного участка

На электроснабжение строительных площадки производственного объекта

получить технические условия в Слуцком РИК («Одно окно»).

Директор

А.В.Храпцевич

[Signature]

[Signature]

Зеневич С.И., (01795) 5 25 38
08.07.2019



Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
на палівы і газіфікацыі
«Белгаз»
Вытворчае рэспубліканскае
унітарнае прадпрыемства
«МінскаблгАЗ»

Філіял
**«СЛУЦКАЕ ВЫТОРЧАЕ
УПРАЎЛЕННЕ»**
(БВ «СлутгАЗ»)

2-гі Камсамольскі завулак, 10, 223610, г. Слутц, Мінская вобл.

тэл/факс (017 95) 2-76-52 e-mail: slutskgaz@tut.by
Р/р ВУ39АКВВ30124520150146600000
ПБП №615 у ф-ле №633 ААТ ААБ«Беларусбанк»
г.Слутца, вул. Чэхава, код АКВВВУ21633
УНП 100008077 АКТА 03001000

10.04.2019 № 02-144

На № _____ ад _____

О подкључення к сетям газаснабжэння

В ответ на Ваш запрос №493 от 01.07.2019г. сообщаем, что подкључение к действующим сетям газоснабжения производственного объекта по ул. М.Богдановича в г. Слутке, на земельном участке, предоставленном для проведения аукциона по продаже права аренды, возможно от действующего распределительного газопровода среднего давления Ø32мм по ул. Любанская в г. Слутке.

Директор

А.Ф.Федоров

«БелгостгАЗ»
Производственное республиканское
унитарное предприятие
«МінскаблгАЗ»

Государственное производственное объединение
по топливу и газификации

Філіял
**«СЛУЦКАЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ»**
(ПВ «СлутгАЗ»)

2-й пер. Комсомольский, 10, 223610, г. Слутц, Мінская обл.

тэл/факс (017 95) 2-76-52 e-mail: slutskgaz@tut.by
Р/р ВУ39АКВВ30124520150146600000
ПБВ №615 в ф-ле №633 ОАО АСБ«Беларусбанк»
г.Слутца, ул. Чехова, код АКВВВУ21633
УНП 100008077 ОКТО 03001000

Начальнику КВП

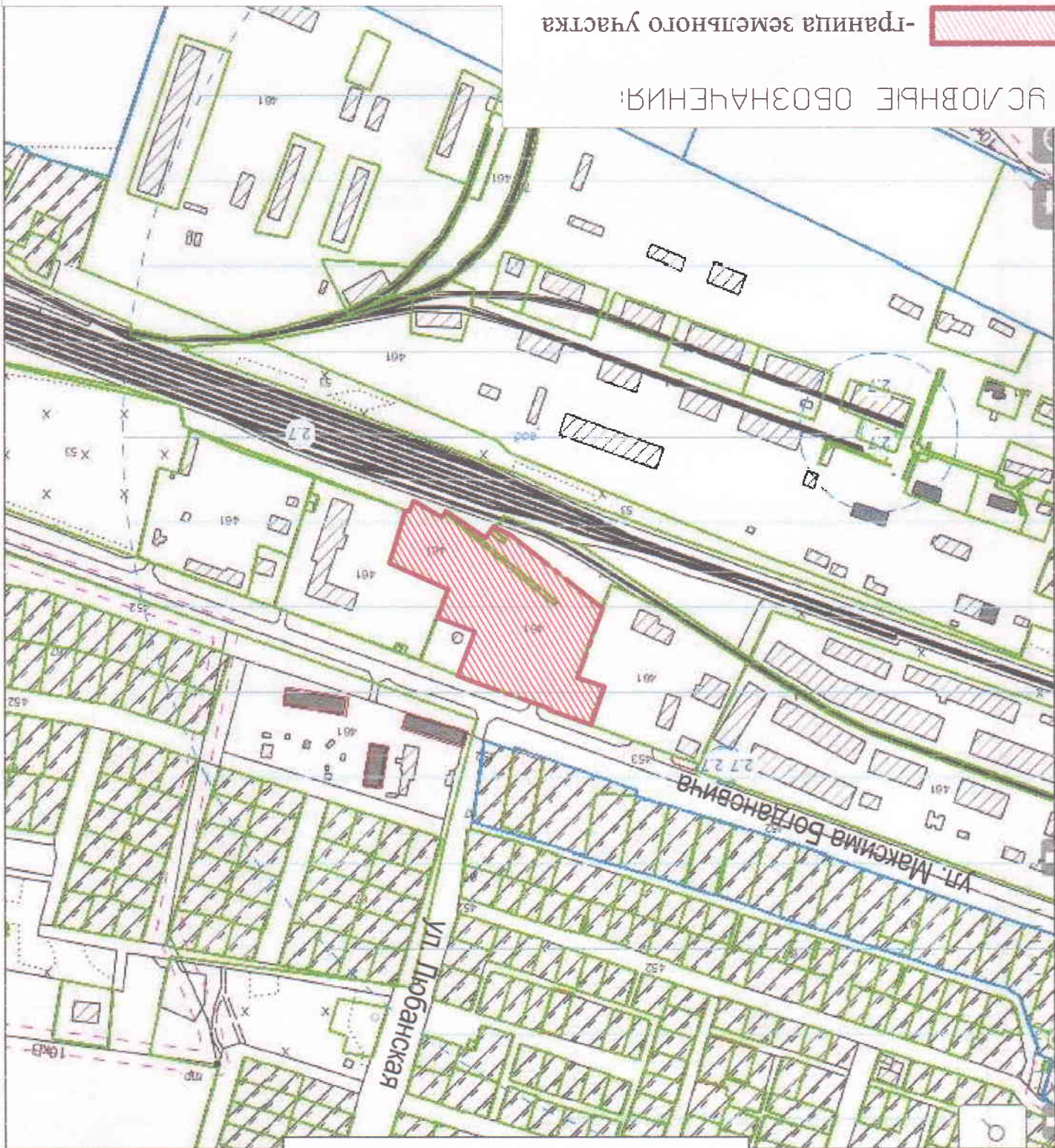
«Проектно-производственное
бюро» по Слутскому району
и городу Слутку»
Кудряку В.Ю.

земельного участка.

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства производственного объекта.
2	Состав объекта строительства	Производственный объект.
3	Показатели по вместимости объектов строительства	ТКП 45-3.02-325-2018 Общие строительные здания. Строительные нормы проектирования
4	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-2.02-315-2018 Пожарная безопасность зданий и сооружений, ТКП 45-3.02-325-2018 Общие строительные нормы проектирования и здания. Строительные нормы проектирования и сооружения. Нормы планировки и застройка населенных пунктов. Нормы планировки и застройка
5	Площадь земельного участка га (кв.м)	1.8798 га
6	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (зданий) во внешних габаритах к площади земельного участка)	Определить проектом
7	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Определить проектом
8	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Определить проектом
9	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д	Архитектурные решения объекта строительства согласовать с территориальным отделом архитектуры и строительства.
10	Максимальное предельное значение высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	

[illegible]

7. Ситуационная схема М1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-граница земельного участка



.....-граница функциональных зон

-----красные линии улиц

Градостроительный паспорт земельного участка для
строительства производственного объекта
по ул. Максима Богдановича в г. Слуцке.

Сматрия /лсст

12

10

КЧП ППБ по Слуцкому Р-н

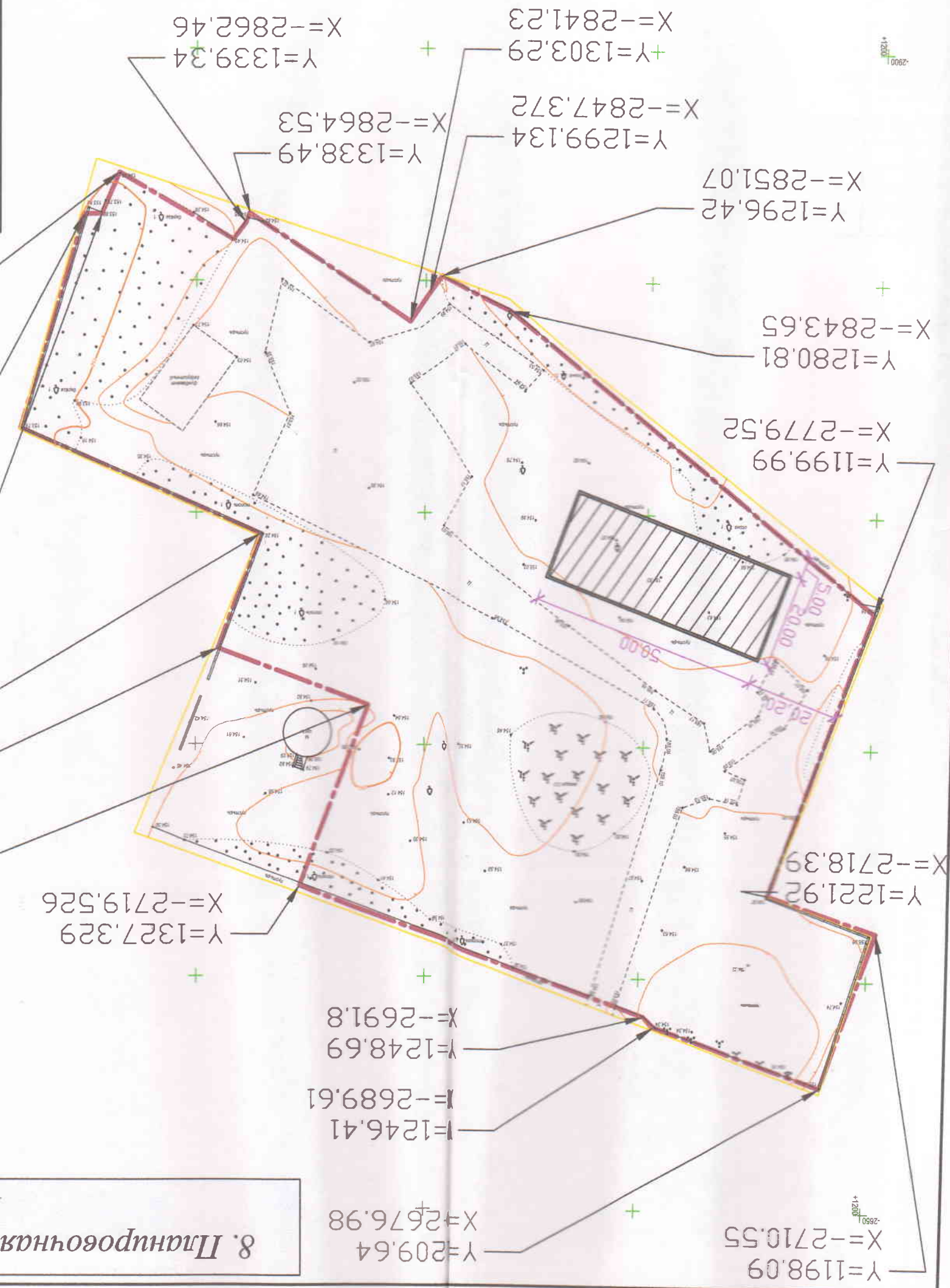
Ситуационная схема
М 1:5000

Должность
Ф.И.О.
Подп.
Дата

Начальник
Кудрук В.Ю.

Зав. отд.
Швырук А.Н.

[Handwritten signature]



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Слуцкий филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 640/86-19234
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 5969/20:86 от 30 мая 2020 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером 624650100001009428, расположенного по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Максима Богдановича, У-80, площадь - 1.8798 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания производственного объекта

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь);
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора)).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора), код - 2,7, площадь - 1.8798 га.

Свидетельство составлено 30 мая 2020 года

Регистратор *Зеневич Владимир Иванович 86*

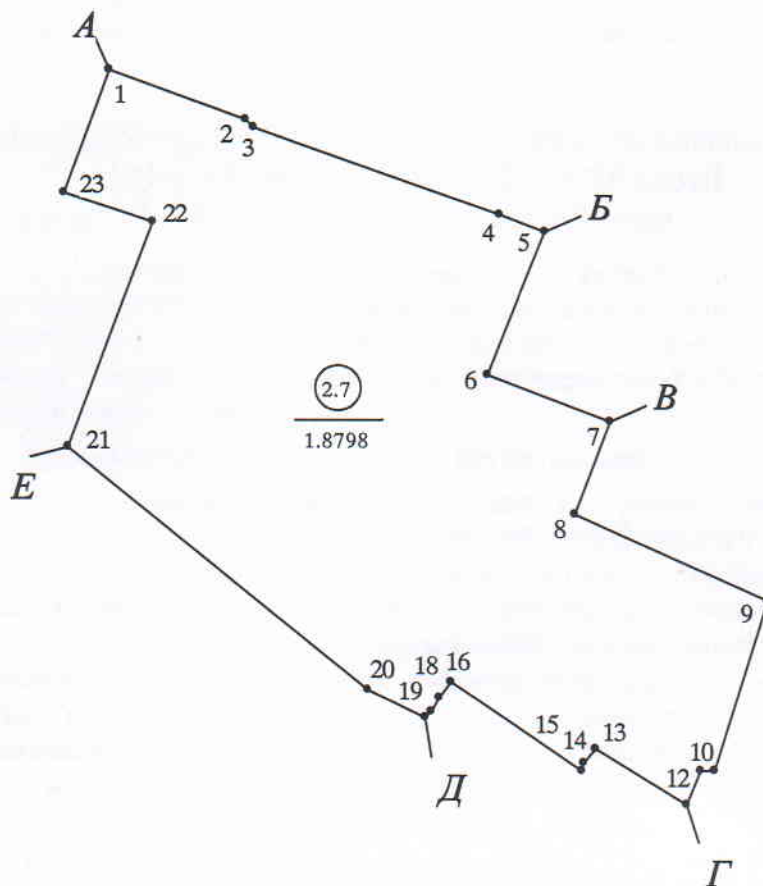
М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **624650100001009428**
 Площадь участка: **1.8798 га**
 Адрес: **Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Максима Богдановича, У-80**
 Целевое назначение: **для строительства и обслуживания производственного объекта**
 Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения**
 Масштаб плана: **1:2000**



Номера точек	Меры линий, м
1-2	38.88
2-3	3.17
3-4	70.17
4-5	13.00
5-6	41.55
6-7	35.10
7-8	26.50
8-9	56.83
9-10	48.15
10-11	3.76
11-12	9.69
12-13	28.62
13-14	4.51
14-15	2.24
15-16	42.21
16-17	5.25
17-18	4.23
18-19	2.52
19-20	17.29
20-21	103.17
21-22	64.94
22-23	25.09
23-1	35.50

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
 0.2500 - граница земельного участка
 • - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	В	1:134
В	Г	1:5907
Г	Д	1:8172
Д	Е	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Е	А	1:8862

Сведения об организации, выдавшей документ

Слуцкий филиал РУП "Минское областное
 агентство по государственной регистрации и
 земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Зеневич В.И.

30.05.2020