

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

ДЗЕРЖИНСКИЙ ФИЛИАЛ

МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона
по продаже земельного участка в частную собственность граждан
Республики Беларусь для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома в д. Борки Добринёвского
сельсовета Дзержинского района Минской области
(объект № 60-2025)



Начальник службы землеустройства
и топографо-геодезических работ

Техник-2-кат. службы землеустройства
и топографо-геодезических работ



А.А.Кривошеина

О.Е.Карпиевич

г. Дзержинск 2026 г.

Исх. № 5729-2/26:F-620
.2026 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3-5
2	Поручение	6
3	Справка	7
4	Решение об утверждении градостроительных паспортов	8
5	Градостроительный паспорт	9-25
6	Заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	26
7	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	27
8	Расчет кадастровой стоимости	28
9	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области	29
10	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	30
11	Перечень землепользователей	31
12	Абрис (связи (привязки) с твердыми объектами местности)	32-33
13	Ведомость обработки спутниковых измерений	34
14	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	35
15	План границы земельного участка	36
16	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	
17	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	37
18	Проект решения	38-39
19	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	40

Перечень составил: техник 1- кат.
(должность)

(подпись)

О.Е. Карпиевич
(фамилия, и., о.)

-3-

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) в д. Борки Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 60-2025) оформлены на основании поручения Добриневского сельисполкома от 22.04.2026 № 2-21/95 и договора подряда от 04.05.2026 № 5729/26:F-620, заключенного между Добриневским сельисполкомом и Дзержинским филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:1000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Добриневского сельисполкома от 12.03.2026 № 58 и согласован со всеми заинтересованными.

Земельный участок находится в пригородной зоне города Минска. Место его размещения соответствует градостроительному паспорту.

При обследовании земельного участка на местности установлено, что участок представлен пахотными землями (0,0719 га) из земель д. Борки Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области. Участок не используется, свободен от застройки. Согласно справке, при предоставлении земельного участка Добриневский сельисполком убытков не несет.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети в д. Борки Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 2458,98 рублей.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ

-4-

земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника CHCNAV в режиме реального времени.

Корректирующая информация сети ПДП ССТП РБ в режиме реального времени получена из государственного предприятия «Белгеодезия» на основании договора оказания услуг по предоставлению информации сети ПДП ССТП РБ, размещенного в сети интернет по адресу www.geo.by, а также договора присоединения от 31.12.2019 № 11398/ПДП/20, заключенного между Дзержинским филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и УП «Белгеодезия».

Преобразование координат из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнялось по параметрам трансформирования координат, определенных в соответствии с приказом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 15.09.2017 №175 «Об использовании параметров преобразования».

Контроль координат точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Площадь земельного участка составила 0,0719 га.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Русинович Наталье Максимовне (кад. № 622282001101000032), (землеустроительное дело от 25.08.2017 № 6224-17/1, исполнитель – Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем").

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Колодяжной Нине Ивановне (кад. № 622282001101000009), (землеустроительное дело от 25.06.2018 № 4188/18:В-620, исполнитель – Дзержинский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру").

Информация об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок, выявленных по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района и градостроительном паспорте, представлена в соответствующих сведениях.

Председатель Добриневского сельисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных

5 -
земельных участков с установленными границами геоportала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер 1-й кат.



А.А. Кривошеина



ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

**ДАБРЫНЁЎСКІ СЁЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

вул. Палявая, 6, 222733, в. Дабрынёва,
Дзяржынскага раёна, Мінскай вобл.
тэл./факс 8(01716) 74177
тэл. 8(01716) 74148
E-mail: dobss@dzerzhinsk.gov.by
р/р ВУ87АКВВ36040606000406000000
ЦБП № 606 ААТ «ААБ Беларусбанк»
г. Дзяржынск, вул. К. Маркса, 17
УНП 600211646, БИК АКВВВУ2Х,
АКПА 04432452

22.04.2016 № *2-21/95*
на № _____ от _____

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**ДОБРИНЁВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Полевая, 6, 222733, д. Добринёво,
Дзержинского района, Минской обл.
тел./факс 8(01716) 74177
тел. 8(01716) 74148
E-mail: dobss@dzerzhinsk.gov.by
р/с ВУ87АКВВ36040606000406000000
ЦБУ № 606 ОАО «АСБ Беларусбанк»
г. Дзержинск, ул. К. Маркса, 17
УНП 600211646, БИК АКВВВУ2Х,
ОКПО 04432452

РУП «Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»,
Дзержинский филиал

Об изготовлении материалов
о предоставлении земельных
участков

Поручаем изготовить материалы о предоставлении земельных участков для проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в населённых пунктах Добринёвского сельсовета: д. Борки (объект № 60-2025), п. Даниловичи (объект № 89-2025), п. Даниловичи (объект № 90-2025), д. Шикотовичи (объект № 62-2025).

Приложения: градостроительные паспорта на земельные участки, 4 экземпляра.

Председатель

М.В.Курак

4-



Дзержинский филиал РУП
«Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»

СПРАВКА

Дана настоящая в том, что при предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Шикотовичи (объект № 62-2025), в д. Борки (объект № 60-2025), п. Даниловичи (объект №№ 89-2025, 90-2025), Добринёвский сельский исполнительный комитет убытков не несет.

Земельный участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (при наличии).

Председатель Добринёвского
сельского исполнительного комитета



М.В.Курак



8

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДАБРЫНЁЎСКИ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДОБРИНЁВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

12.03.2026 № 58
в. Дабрынёва

РЕШЕНИЕ

д. Добринёво

Об утверждении градостроительных паспортов земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в населённых пунктах Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области

Заслушав и обсудив информацию председателя сельского исполнительного комитета Курака М.В. об утверждении градостроительных паспортов земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в населённых пунктах Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области, на основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» и ст. 32 Кодекса Республики Беларусь о земле Добринёвский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительные паспорта земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в п. Даниловичи (объект № 89-2025), п. Даниловичи (объект № 90-2025), д. Лукашино (объект № 87-2025) Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Председатель

М.В.Курак



УТВЕРЖДЕНО

Решение Добринёвского СИК
№ 22 от 29 января 2025 г.

Заказчик: Добринёвский сельский
исполнительный комитет

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экз. 2

Объект № 60-2025

Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
по адресу: Минская область, Дзержинский район,
Добринёвский с/с, д. Борки

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»

Директор

Инженер



И.В. Филипович

Т.А. Данилович

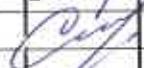
Дзержинск 2025

10

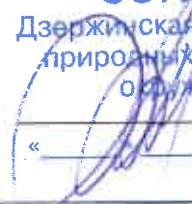
Содержание

градостроительного паспорта на земельный участок
Добринёвский с/с, д. Борки

№ п/п	Название	Примечание
2	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
3	Общие сведения Характеристика земельного участка Ситуационная схема размещения участка	
4	Лист согласований	
5	Лист согласований	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
7	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)	
8	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
9	Ситуационная схема размещения участка М 1:1000	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	
12	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	
	Приложение Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз», РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС, КУП «Водоканал Дзержинского района», Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго», Выкопировка из градостроительной документации.	

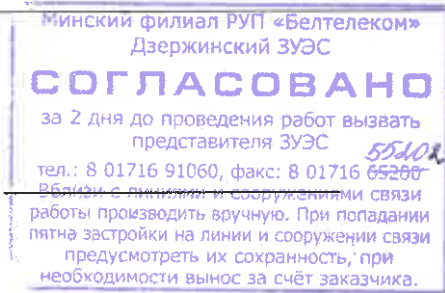
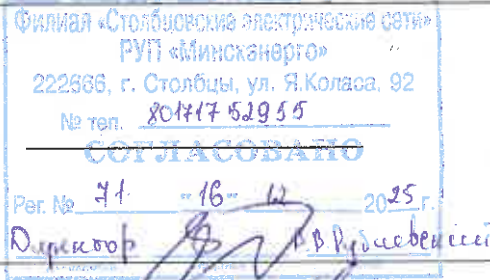
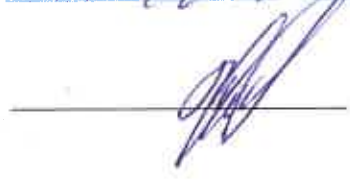
Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Изм	Колич	Лист	Недох	Подпись	Дата	№ 60-2025	д. Борки, Добринёвский с/с, Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
Директор		Филипович И.В.			11.2025					
Инженер		Данчлович Т.А.			11.2025				2	12
Инд. № подл						Содержание		УП «Дзержинское ПП АПБ»		

Лист согласования
градостроительного паспорта земельного участка
Добринёвский с/с, д. Борки

Организация, должность	Подпись
Заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству Миноблсполкома	 Р.И. Воравко
Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома	 С.В. Влащик
Главный специалист отдела землеустройства Дзержинского райисполкома	 В.А. Ястребова
Начальник Райинспекции ПР и ООС	 Д.А. Терешко
Главный государственный санитарный врач Дзержинского района	 Л.П. Шука

-13-

Лист согласования
градостроительного паспорта земельного участка
Добринёвский с/с, д. Борки

Организация, должность	Подпись
ПУ «Дзержинскгаз»	
КУП «Водоканал Дзержинского района»	
РУП «Белтелеком»: Минский филиал Дзержинский ЗУЭС	
Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»	
Председатель Добринёвского сельского исполнительного комитета	

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Добринёвский с/с, д. Борки

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Наименование объекта	Одноквартирный жилой дом по адресу Минская область, Дзержинский район, Добринёвский с/с, д. Борки
2	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Борки, Добринёвского с/с.
3	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации и СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, уточняются при разработке схемы генплана земельного участка.
4	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи.
5	Расположение объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф1.4 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий; СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: расстояние от границ соседнего (смежного) участка следует принимать не менее 3 м до отдельно стоящего жилого дома. В случае, если границы участка совпадают с красной линией транспортных коммуникаций, жилой дом следует размещать на расстоянии не менее 3 м от красной линии.
6	Площадь земельного участка, га (м ²)	0,0719 га
7	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	От 0,15 до 0,3
8	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Не более 0,6

Взам.инв.

Подп и дата

Инв.№ подл

№ 60-2025					
Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата
Директор		Филипович И.В.			11.2025
Инженер		Данилович Т.А.			11.2025
д. Борки, Добринёвский с/с, Дзержинский район					
Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)					
УП «Дзержинское ПП АПБ»					
Стадия					
Лист					
Листов					
6					
12					

9	Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 40% (в соответствии с п. 9.4 СН 3.01.03-2020)
10	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
11	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	До 7 метров и архитектурная высота до 12 метров согласно СН 3.02.07-2020.
12	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке.	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка.
13	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
14	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»
15	Ограждение земельного участка	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
16	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	<u>Газоснабжение:</u> не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован). <u>Водоснабжение и канализация:</u> сети водоснабжения и канализации отсутствуют. Предусмотреть устройство скважины. Устройство автономной системы бытовой канализации согласно СН 3.01.03-2020 п.12.10.6. <u>Электроснабжение:</u> имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения филиала «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго». Ориентировочное расстояние до точки подключения 15 м. Предельная мощность – 20 кВт. <u>Телефонизация:</u> линий связи нет. Ближайшая точка подключения от АТС около 6000 м. Прокладка всех инженерных сетей производится за счет собственных средств победителя аукциона.

Взам. инв.								№ 60-2025			
Подпись и		Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д. Борки, Добринёвский с/с, Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
		Директор		Филипович И.В.			11.2025				
Инв. № подл		Инженер		Данилович Т.А.			11.2025	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)		7	12
									УП «Дзержинское ПП АПБ»		

Взам.инв.	Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.									
Подп. и							№ 60-2025			
	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата				
	Директор	Филипович И.В.				11.2025	Д. Борки, Добринёвский с/с, Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Данилович Т.А.				11.2025			8	12	
Инв. № подл							Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	УП «Дзержинское ПП АПБ»		



Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	№ 60-2025		
Директор		Филипович И.В.		<i>И.В. Филипович</i>	11.2025	д. Борки, Добринёвский с/с, Дзержинский район		
Инженер		Данилович Т.А.		<i>Т.А. Данилович</i>	11.2025	Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:1000		
						Стадия	Лист	Листов
							9	12
						УП «Дзержинское ПП АПБ»		



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.							№ 60-2025		
			Изм.	Коллич.	Лист	Надок	Подпись	Дата	д. Борки, Добринёвский с/с, Дзержинский район	Стадия	Лист
			Инженер		Данилович Т.А.		11.2025	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка			12
			Директор		Филипович И.В.		11.2025		УП «Дзержинское ПП АПБ»		

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 68
от 03.10.2025

Ф.И.О.

Адрес: Для отгрузки и обслуживания импортного

Контактный телефон т. 1010 для абонентов по выписке

Наименование услуг Минская обл., Дзержинский р-он, Водичевский с/с,

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ у. д. в. р. к. н.

Шкаф №

Свободных пар в магистральном кабеле

Свободных пар в распределительном кабеле

Особые отметки

Линия сох. ч. е. т.

БКА + проволы

8/г/у/т

Дизайн-точка подключения АТС

Начальник участка

(подпись)

«7» 10 2025

Дата подачи заявления

Минский филиал РУП «Белтелеком»
Дзержинский ЗУЭС
СОГЛАСОВАНО
за 2 дня до проведения работ вывоза
представителя ЗУЭС 8.10.2025
тел.: 8 01716 91060, факс: 8 01716 65599
Вблизи с линиями и сооружениями связи
работы проводить вручную. При попадании
металла застройки на линии и сооружения связи
предусмотреть их сохранность, при
необходимости вынос за счёт заказчика.

Начальник



А. В. Никанов

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
КАМУНАЛЬНАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«Водаканал Дзяржынскага раёна»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Водаканал Дзяржынскага раёна»)
вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск
Тэл/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/рах BY97BLBB30120691641728001001
у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»
код BLBBVY2X
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водоканал Дзержинского района»
(Государственное предприятие
«Водоканал Дзержинского района»)
ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск
Тел/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/сч BY97BLBB30120691641728001001
в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белинвестбанк»
код BLBBVY2X
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

14.10.2025 № 1-4/1654
На № 05-13/922 от 26.09.2025

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Справка

Государственное предприятие «Водоканал Дзержинского района» сообщает, что возможности подключения к инженерным сетям земельных участков, расположенных по адресу:

- д. Борки, Добринёвский с/с - не имеется, ввиду отсутствия инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на балансе КУП «Водоканал Дзержинского района»;
- д. Старина, Добринёвский с/с - не имеется, ввиду отсутствия инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на балансе КУП «Водоканал Дзержинского района»;
- д. Шикотовичи, Добринёвский с/с - имеется. Расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе КУП «Водоканал Дзержинского района», не имеется.

Заместитель директора-
главный инженер



А.Л. Чайковский

МИНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГА»

**ФІЛІЯЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»**

РУП «МІНСКЭНЕРГА»

вул. Якуба Коласа, 92, г. Стоўбцы, Мінская вобласць,
222666, т.: 5-29-55, факс: 8-01717 5-29-55

Stes_GLOffice@minskenergo.by

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY2X

ЦБУ №624 ААТ "АСБ Беларусбанк"

у г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 Б-1

УНП-100071593 ОКПО-00112041



МИНСКЭНЕРГО
СТОЛБЦОВСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ

МИНСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
«МИНСКЭНЕРГО»

**ФИЛИАЛ «СТОЛБЦОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»**

РУП «МИНСКЭНЕРГО»

ул. Якуба Коласа, 92, г. Столбцы, Минская область,
222666, т.: 5-29-55, факс: 8-01717 5-29-55

Stes_GLOffice@minskenergo.by

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY2X

ЦБУ №624 ОАО "АСБ Беларусбанк"

в г. Столбцы, ул. Центральная, 6 Б-1

УНП-100071593 ОКПО-00112041

« 7 » 10.2025 № 1651 1)
На № 05-13/921 ад 26.09.2025

Инженеру УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-плановое бюро»

О направлении информации

Мартыновой О.Н.

В связи с формированием земельного участка , предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в Добрыневском с/с д.Борки, (1 участок), Дзержинский район электрических сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

Ориентировочное расстояние до точки подключения – 15 метров.
Предельная мощность составляет до 20 кВт.

Начальник Дзержинского РЭС
филиала «Столбцовские электрические сети»

А.В. Морданов

Васюк 7-45-08

ДЗЯРЖАНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦІЮ «БЕЛПАЛІВГАЗ»

ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «МІНСКАБЛГАЗ»



ФІЛІАЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УПРАВЛЕННЕ»
(ВУ «ДЗЯРЖЫНСКГАЗ»)

222742, г. Дзяржынск, вул. Амельянюка, 38, т.ф. 8(01716) 9-67-87
e-mail: info.dzержinsk@npx.mog.by, www.mog.by
р/р ВУ 30 А К В В 30120606017326000000 в ЦБП №606 ААТ «АБ
Беларусбанк» г. Дзяржынск, код А К В В В У 2 Х, вул. К. Маркса, д. 17
УНП 100008077, А К П А 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛГОРГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННО-РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОБЛГАЗ»

ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»)

222742, г. Дзяржынск, вул. Амельянюка, 38, т.ф. 8(01716) 9-67-87
e-mail: info.dzержinsk@npx.mog.by, www.mog.by
р/р ВУ 30 А К В В 30120606017326000000 в ЦБП №606 ААТ «АБ
Беларусбанк» г. Дзяржынск, код А К В В В У 2 Х, вул. К. Маркса, д. 17
УНП 100008077, А К П А 03001000

07.10.2025 № 02-3962
на 05-13/923 ад 26.09.2025

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление» производственного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической справки для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов на формируемых земельных участках согласно предоставленным схем и сообщает следующее:

1. п. Борки, Добриневский с/с — не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);
2. д. Старина, Добриневский с/с — не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);
3. д. Шикотровичи, Добриневский с/с — имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления Д=32НЭ по улице Новой, со строительством газопровода ввода длиной ориентировочно 15м.

Первый заместитель директора
главный инженер

А. Ф. Величко

02-Жданович И.В.
09-07-81



Сведения о градостроительных регламентах

Согласно утвержденной решением Дзержинского районного исполнительного комитета от 16 января 2017 года № 139 градостроительной документации «Схема комплексной территориальной организации Дзержинского района», по функциональному использованию территорий объект расположен в зоне градостроительного развития сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов (рекреационная зона).



-26-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тэл. (017) 297 19 04

21 мая 2026 г. № 13/1/ *733*
На № 1-16/253 от 04.05.2026

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тэл. (017) 297 19 04

**РУП «Минское областное
агентство по
государственной
регистрации и земельному
кадастру»
Дзержинский филиал
ул. Олега Кошевого, 1,
222720, г. Дзержинск**

**О согласовании мест размещения
земельных участков**

В Министерстве обороны Республики Беларусь рассмотрены и согласовываются места размещения земельных участков испрашиваемых для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Шикотовичи, д. Борки, п. Даниловичи Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Исполняющий обязанности
заместителя начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальника главного
оперативного управления
полковник

М.А.Гакотин

-27-

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Дзержинский р-н, Добринёвский с/с, д. Борки
-------	---

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 22.04.2026	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона ^{<1>}	01.07.2024	2418588001	д. Борки	1.08	3.42

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 14.07.2025г. №7553, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 03.06.2025г. №1757.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчет кадастровой стоимости земельного участка

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	-
2	Адрес (местоположение) земельного участка	Минская обл., Дзержинский р-н, Добринёвский с/с, д.Борки
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м.	719
5	Номер оценочной зоны	2418588001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона – ОД; жилая усадебная зона – ЖУ; жилая многоквартирная зона – ЖМ; производственная зона – П; рекреационная зона - Р)	Жу
7	Кадастровая стоимость 1 кв. м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	3,42
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	-
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	-
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	-
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	-
12	Электроснабжение	-
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб. (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	2 458,98

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 14.07.2025г. №7553, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 03.06.2025г. №1757. *

Вычислил техник 1-й кат. _____

Проверил начальник службы _____

О.Е. Карпиевич

А.А. Кривошеина

СОГЛАСОВАЛИ
Начальник отдела землеустройства Дзержинского
райисполкома

Начальник отдела архитектуры и строительства
Дзержинского райисполкома

« ____ » _____ 2026 г. _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (ремножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкомимуществво.



☐ земельный участок, испрашиваемый в частную собственность

границы земельных участков,
зарегистрированных в ЕГРН

1	номер и площадь контура вида
1.00	земель

121 код вида земель

Всего земель к отводу - 0.0719 га.



Исходящий номер: 1441022

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Дзержинский филиал

Составил	техник		О.Е.Карпиевич
Проверил	нач.службы		А.А.Кривошеин
2026 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:1000

-30-

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Борки Добринёвского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 60-2025)

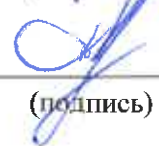
№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					всего, га	осушенные земли		орошаемые земли, га	
						дренажем, га	из них		
							с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
земли д. Борки Добринёвского сельсовета (в частную собственность)									
1	67	пахотные земли	по координатам	0,0719	-	-	-		одноквартирный жилой дом
		Всего		0,0719					

Составил техник 1-й кат.
(должность)


(подпись)

О.Е. Карпиевич
(ф.и.о.)

Проверил нач. службы
(должность)


(подпись)

А.А.Кривошеина
(ф.и.о.)

Перечень землепользователей,
земельные участки которых испрашиваются Добриневским сельским исполкомом для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома

№ п/п	Наименование населенного пункта	Общая площадь земельных участков, га	Категория земель	в частную собственность			
				неиспользуемые земли	пахотные земли	земли под дресно- кустарниковой растительностью (насаждениями)	
1	д. Борки Добринёвского сельсовета	0,0719	земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	-	0,0719	-	
	ИТОГО	0,0719		-	0,0719	-	

Составил: инженер 1-й кат.

А.А. Кривошеина

Проверил: начальник службы

А.А. Кривошеина

-32-

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
ДЗЕРЖИНСКИЙ ФИЛИАЛ

Абрис

по установлению (восстановлению) на местности границы земельного участка, предоставленного
Добриневскому дс для проверки аукциона
в д. Борки Добриневского дс Дзержинского
района Минской обл.
(полное наименование землепользователя и адрес земельного участка)

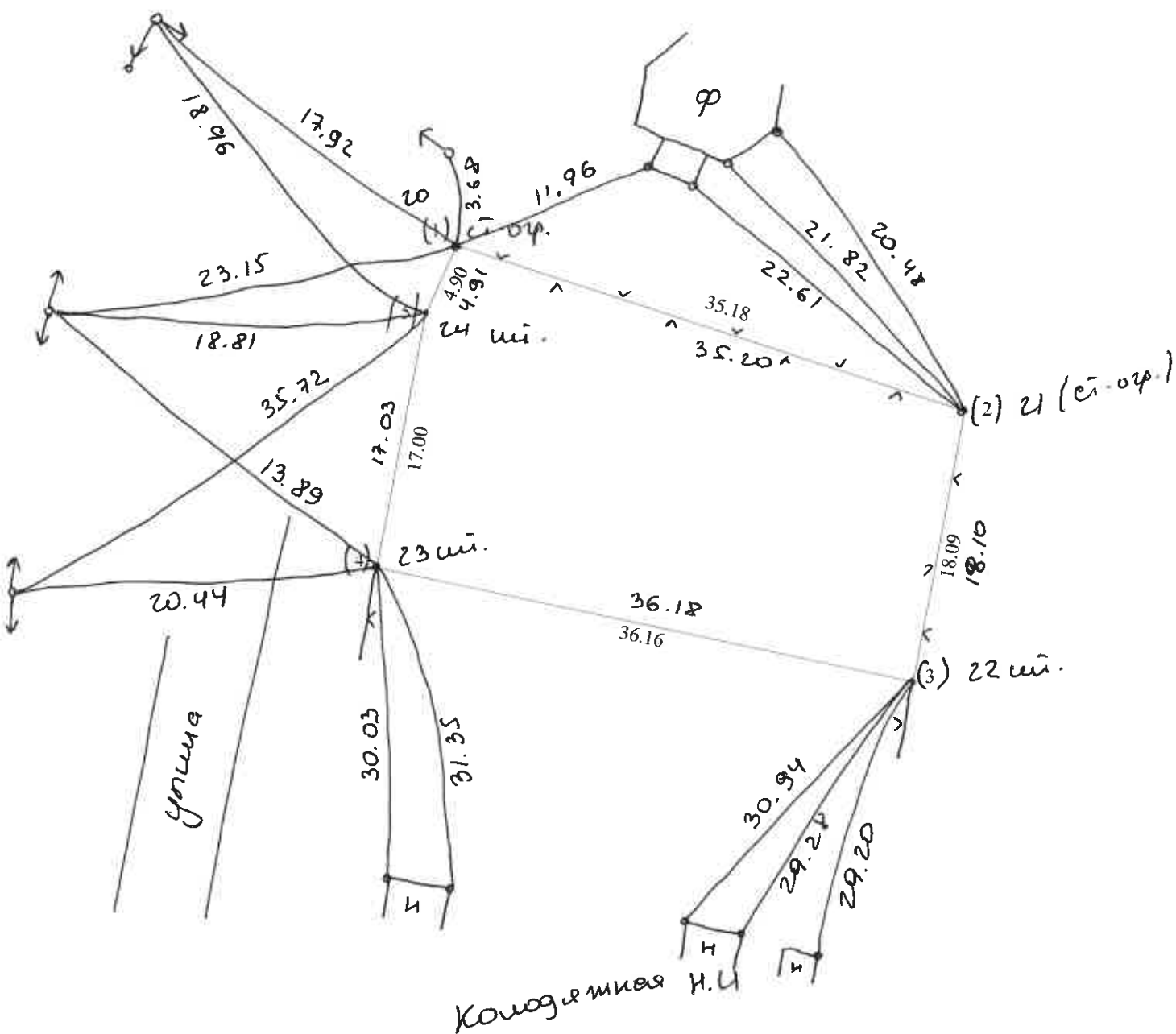
Дата : 05 2026 г.

CHCNAV i89, Trimble R8s, рулетка 50 м.

Исполнитель: [подпись] О.Е.Карпиевич

Проверил: [подпись] А.А.Кривошеина

Дзержинск 2026 г.



-34-

Результаты полевых наблюдений

Прибор Номер Оператор
CHCNAV i89
Система координат
MOA_Dzerzh

20	5927341.403	2211967.782	183.844
21	5927330.432	2212001.211	183.853
22	5927312.653	2211997.854	183.698
23	5927320.261	2211962.501	183.722
24	5927336.967	2211965.705	183.702



Карпиевич О.Е.

-35-

Каталог координат точек поворота границы земельного участка

испрашиваемый для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Борки Добринёвского с/с Дзержинского р-на Минской обл.(объект № 60-2025) Система координат 1963г.

№ по каталогу	№ углов поворота границ	Вид закрепления углов поворота границ	Координаты, м		Дирекционные углы, ° ' "	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	столб огражд.	5927341.400	2211967.780	108 10 01.8	35.184
2	2	столб огражд.	5927330.430	2212001.210	190 42 04.9	18.095
3	3	мет. штырь	5927312.650	2211997.850	282 09 46.5	36.162
4	4	мет. штырь	5927320.269	2211962.500	10 51 28.0	16.998
5	5	мет. штырь	5927336.963	2211965.702	25 05 43.1	4.899

Площадь участка 719 м² (0.0719 га)

Периметр полигона 111.338 м

Допустимое расхождение площади $\Delta p \leq 0.05 * 2000 / 10000 * \sqrt{S}$ 0.00268 га

Составил

О.Е.Карпиевич

Проверил

А.А.Кривошеина



ПЛАН

границы земельного участка

Землепользователь

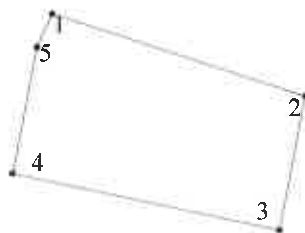
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

Вещное право **частная собственность**

Целевое назначение **для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома**

Адрес (местоположение) земельного участка **Минская область Дзержинский район Добринёвский сельсовет д.Борки**

Площадь земельного участка **0.0719 га**



Номер	Длина
1 - 2	35.18
2 - 3	18.09
3 - 4	36.16
4 - 5	17.00
5 - 1	4.90

Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-2	Русинович Наталья Максимовна
2-3	Земли д.Борки Добринёвского сельского исполнительного комитета
3-4	Колодяжная Нина Ивановна
4-1	Земли д.Борки Добринёвского сельского исполнительного комитета

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка
- граница земельного участка
- граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 2.4 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Дзержинский филиал			
План составил	техник		О.Е. Карписевич
План проверил	Нач. службы		А.А. Кривошеина
Масштаб 1:1000		Дата	2026 г.

А К Т - 77 -

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной,
восстановленной границей земельного участка на местности

« 20 » мая 20 26 г.

техником I –ой кат. Карпиевич Ольгой Евгеньевной РУП «Минское областное агентство
по государственной регистрации и земельному кадастру» Дзержинский филиал

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, имя, отчество исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка испрашиваемого

установлена/восстановлена

(предоставленного)

Добринева Оксана для строительства и
обустройства одноквартирного жилого дома
в д. Борки Добринева Оксана Дзержинского
района Могилевской обл.
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального
предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа) дата, номер решения местного исполнительного
комитета, иной уполномоченной организации (при наличии), целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит по основанию
ограждения 1-3, по метке 3-1,

(краткое описание местоположения и границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками
установленного образца в количестве 3 шт. Точками поворота границы земельного участка
являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве — шт.,
другие твердые объекты местности в количестве 2 шт. столбы ограждения

Добринева Оксана семейный исполнительный комитет
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического
лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о)
(установленной/восстановленной)

межевые знаки (при их наличии).

Я как представитель Курок Н.В.



(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и
землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей
земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
гражданина, в том числе
индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица)

(дата и способ доведения информации об
установлении границы земельного участка)

(подпись землепользователя (его
представителя) либо отметка об отказе от
подписания настоящего акта или отметка об
отсутствии земельного спора)

Русинович И.И.
Жакодяцкий И.И.

согласен с фиксированием
границей своего земельного
участка з.с.р. ЕГРИ

О.Е.Карпиевич

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии)
исполнителя работ, представителя исполнителя
работ/организационно-правовая форма
и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Добриневский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Предоставить земельный участок площадью 0,0719 га (пахотные земли) гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) в д. Борки Добриневского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 60-2025).

2. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета:

2.1. обеспечить подачу заявления в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации земельного участка, предоставленного из земель д. Борки Добриневского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

2.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

3. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

3.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет

-38-

Добриневского сельисполкома № _____, в _____, код _____,
УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Добриневского сельисполкома;

3.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

3.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

3.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

3.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

4. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель