

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь



Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое  
унитарное предприятие «БелПСХАГИ»

**ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО**

по формированию земельного участка  
подлежащего продаже с аукциона гражданам в частную собственность  
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в  
деревне Буденного, участок № 46 Острошицко-Городокского сельсовета  
Минского района Минской области

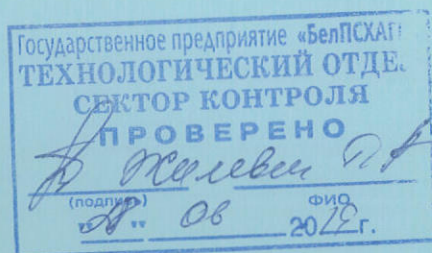
от *28.06.2019* № 916-18/1

Заместитель директора

А.И.Коробкин /

Начальник отдела

И.Н.Симченко



аг.Прилуки 2019

**Перечень документов находящихся в деле:**

№ п.п.	Наименование документов	Номера листов	Количество листов	Примечание
1	Пояснительная записка	3,4	2	
2	Ходатайство Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета	5	1	
3	Решение	6	1	
4	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	7,8	2	
5	Ведомость вычисления площадей контуров	9	1	
6	Экспликация земель	10	1	
7	Акт выбора земельного участка	11,12	2	
8	Выкопировка из земельно-кадастрового плана	13	1	
9	Схема расположения земельного участка	14	1	
10	Абрис	15	1	
11	Фотопримечание	16	1	
12	Ведомость полевых измерений	17	1	
13	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	18	1	
15	Схема связи (привязки) с твердыми точками (контурами, объектами) местности	19	1	
16	План границы земельного участка	20	1	
17	Сведения об ограничениях	21	1	
18	Акт об ознакомлении	22	1	
19	Проект решения	23,24	2	
20	Справка о внесении изменений в земельно-информационную систему	25	1	
21	Градостроительный паспорт земельного участка (объект № 41/18)			Приложение

Перечень составил:



Р.Н. Снытко

## Пояснительная записка

Республиканским дочерним аэрофотогеодезическим унитарным предприятием «БелПСХАГИ» (далее – Государственное предприятие «БелПСХАГИ») на основании ходатайства №2-23/235 от 11.06.2018 года и договора №916-18 от 12.06.2019 года с Острошицко-Городокским сельским исполнительным комитетом выполнен комплекс работ по формированию земельного участка, подлежащего продаже с аукциона гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в деревне Буденного, участок № 46 Острошицко-Городокского сельсовета Минского района Минской области.

Работы выполнены в соответствии с требованиями Указа Президента Республики Беларусь № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» от 27 декабря 2007 г и инструкцией «О порядке деления, слияния земельных участков и проведении работ по установлению (восстановлению) и закреплению границы земельного участка, а также по изменению границы земельного участка», утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30 сентября 2016 года №18.

Испрашиваемый земельный участок расположен в центральной части деревни Буденного Острошицко-Городокского сельсовета. Подъезд к земельному участку будет осуществляться по существующей уличной сети. Площадь земельного участка составляет 0,1394 га неиспользуемых земель.

Земельный участок свободен от построек и отрицательного воздействия на окружающую среду при целевом использовании не окажет.

При полевом обследовании установлено, что на испрашиваемом земельном участке отсутствуют здания, сооружения, водные объекты. Виды земель, указанные на земельно-кадастровом плане луговые естественные земли, не соответствуют, т.е. в натуре представлены неиспользуемыми землями.

Актом выбора земельного участка предусмотрено снятие плодородного слоя почвы с пятен застройки, сохранение и использование его для благоустройства испрашиваемого участка; возмещение победителем аукциона расходов, связанных с подготовкой, проведением аукциона и формированием земельного участка.

Кадастровая стоимость формируемого земельного участка составила 17829,26 BYN.

Координаты точек поворота №№ 1-4 границы земельного участка определены графически в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка (объект № 41/18). Точки поворота вынесены на местность геодезическим спутниковым двухчастотным GNSS приёмником South S82V сетевым методом в режиме кинематики реального времени в спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь. Съёмка произведена в системе координат ITRS(ITRF2005). Трансформирование координат в СК-63 произведено по матрице преобразования пространственных данных между ITRF2005 и СК63.

Вид закрепления точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Межевые знаки на местности представлены металлической арматурой.

На земельном участке имеются ограничения (обременения) прав в использовании, в связи с его расположением в водоохранной зоне реки Шушковка на площади 0,1394 га. Других ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка по наземным признакам при выполнении работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе, не выявлено.

Привязка точки поворота №№ 2 границы земельного участка к твердым контурам местности производилась 50 метровой рулеткой. Привязка точки поворота № 1 границы земельного участка к твердым контурам местности не производилась, в связи с невозможностью обеспечения подхода к ним. Привязка точек поворота №№ 3,4 границы земельного участка к твердым контурам местности не производилась, в связи с их отсутствием на расстоянии, обеспечивающем точное измерение длин линий пятидесятиметровой рулеткой. Схема связи с объектами местности точек поворота границы земельного участка прилагается.

Вычисление площади земельного участка, составление плана границы земельного участка осуществлялось по координатам точек поворота границы, и составила 0,1394 га. Заказчик в лице председателя Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета с полученной площадью и границей земельного участка ознакомлен и согласен, о чем свидетельствует подпись и печать на акте ознакомления.

Сведения о земельном участке внесены в земельно-информационную систему.

Землеустроительное дело по формированию земельного участка передается в Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет для принятия в установленном порядке решения и дальнейшего направления в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» для государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него.

Пояснительную записку составил инженер:



Р.Н. Снытко



Мінскі раённы выканаўчы камітэт  
**АСТРАШЫЦКА-ГАРАДОЦКІ  
 СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ  
 КАМІТЭТ**

223054, аг. Астрашыцкі Гародок  
 вул. Першамайская 4 т. 507-22-81; 507-22-70  
 Р/рахунак № 3604621110148, філіял № 614  
 ААБ «Беларусбанк», г. Мінск, код 520  
 УНН № 600208279. ОКПО № 0443044

11.06.2018 № 2-13/235

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Минский районный исполнительный комитет  
**ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ  
 СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
 КОМИТЕТ**

223054, аг. Острошицкий Городок  
 ул. Первомайская 4, т. 507-22-81; 507-22-70  
 Р/счет № 3604621110148, филиал № 614  
 АСБ «Беларусбанк», г. Минск, код 520  
 УНН № 600208279. ОКПО № 04430447

Государственное предприятие  
 «БелПСХАГИ»

Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет направляет ходатайство на выполнение работ по формированию земельных участков в д.Будённого, Минского района, Минской области, 6 участков (объект № №27/18, объект №38/18, объект №39/18, объект №40/18, объект, №41/18, объект, №42/18) для проведения аукциона по продаже земельных участков гражданам Республики Беларусь в частную собственность, победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Земельным участкам присвоены номера:

- д.Будённого объект №27/18, земельный участок № 31.
- д. Будённого объект №38/18 земельный участок № 42.
- д. Будённого объект №39/18, земельный участок № 43.
- д. Будённого объект №40/18, земельный участок № 44.
- д. Будённого объект №41/18, земельный участок № 45.
- д. Будённого объект №42/18, земельный участок № 46.

Просим заключить на каждый земельный участок отдельный договор. Оформленные в установленном порядке материалы направьте в Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет для рассмотрения и принятия решения.

Председатель



А.Н.Мацкевич

Государственное предприятие  
 «БелПСХАГИ»  
 Входящий № 1086/1-3-16  
 "11" 06 2018 г.

Мінскі раённы выканаўчы камітэт  
**АСТРАШЫЦКА-ГАРАДОЦКІ  
СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ**

**РАШЭННЕ**

31 мая 2018 года № 354

аг. Астрашыцкі Гарадок

Об утверждении  
градостроительных паспортов

Минский районный исполнительный комитет  
**ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ  
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ**

**РЕШЕНИЕ**

аг. Острошицкий Городок

Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет  
**РЕШИЛ:**

Утвердить следующие градостроительные паспорта:

1. Градостроительный паспорт земельного участка (объект № 27/18 участок №31) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, территория Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета д.Будённого, (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность);

2. Градостроительный паспорт земельного участка (объект №38/18 участок №42) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, территория Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета д.Будённого (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность);

3. Градостроительный паспорт земельного участка (объект №39/18 участок №43) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, территория Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета д.Будённого, (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность);

4. Градостроительный паспорт земельного участка (объект №40/18 участок №44) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, территория Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета д.Будённого (для формирования земельного участка на аукцион по

продаже в частную собственность);

5. Градостроительный паспорт земельного участка (объект №41/18 участок №45) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, территория Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета д. Будённого, (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

6. Градостроительный паспорт земельного участка (объект №42/18 участок №46) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, территория Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета д. Будённого, (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Председатель

Управляющий делами



А.Н.Мацкевич

Н.А.Абметко



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»

РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения о землях, расположенных за пределами населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства

Адрес (местоположение)	Минская обл., Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, д. Буденного
Наименование оценочной зоны	Буденного

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номера оценочных зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 30.06.2019	
			долл. США	руб.<*>
Жилая усадебная зона	01.07.2016	1620017002	6.38	12.79

ОСНОВАНИЕ:

Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 24.11.2017 г. №3116, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 18.09.2017 г. №4889



## Расчет кадастровой стоимости земельного участка

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Адрес (местоположение) земельного участка	д.Буденного, уч№46
2	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
3	Площадь земельного участка, кв.м	1394
4	Номер оценочной зоны	1620017002
5	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона; жилая усадебная зона; жилая многоквартирная зона; производственная зона; рекреационная зона)	ЖУ
6	Кадастровая стоимость 1 кв. м земель оценочной зоны для соответствующего вида функционального использования земель, белорусские рубли	12,79
7	Обеспеченность (возможность подключения) электроснабжением	-
8	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным газоснабжением	-
9	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным водоснабжением	-
10	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным водоотведением (канализацией)	-
11	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным теплоснабжением	-
12	Наличие асфальтированного подъезда	-
13	Наличие железнодорожного подъезда (для производственной зоны)	-
14	Доступность автодорог (менее 500 м по прямой) международного и республиканского значения	-
15	Кадастровая стоимость земельного участка, белорусские рубли (стр. 3 x стр. 7 x стр. 8 x стр. 9 x стр. 10 x стр. 11 x стр. 12 x стр. 13 x стр. 14 x стр. 15)	17829,26

Выполнил

инженер

(должность)



(подпись)

Р.Н. Снытко

(ф.и.о.)

Проверил зам.начальника

(должность)



(подпись)

Е.И. Вербицкий

(ф.и.о.)

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, формируемого из земель д.Буденного Острошицко-Городокского сельсовета для продажи с аукциона гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе			Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли/из них дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га	орошаемые земли, га	
Земли д.Буденного (частная собственность)								
1	53	Неиспользуемые земли	по координатам	0,1394	-/-	-	-	
		Итого		0,1394				

Составил инженер Р.Н. Снытко  
(должность) (подпись) (ф.и.о.)

Проверил зам.начальника Е.Л. Вербицкий  
(должность) (подпись) (ф.и.о.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ деревни Буденного Острошицко-Городокского сельсовета Минского района, из которых формируется земельный участок Острошицко-Городокскому сельисполкому для продажи с аукциона гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	Производится предоставление земельного участка в частную собственность							
			в том числе по видам земель:							
			Земли под застройкой	Пахотные земли	Под дорогами и иными транспортными коммуникациями	Луговые земли	Неиспользуемые земли	Залежные земли	Земли под постоянными культурами	
1	деревня Буденного	0,1394	-	-	-	-	0,1394	-	-	-
	<b>Итого:</b>	<b>0,1394</b>	-	-	-	-	<b>0,1394</b>	-	-	-

Составил: \_\_\_\_\_ Р.Н. Снытко  
 Проверил: \_\_\_\_\_ Е.Л. Вербицкий

8. Особое мнение членов комиссии:  
При условии соблюдения ТКП-339 и ПУЭ  
При условии выноса ЛКСС, соблюдения охранной зоны  
Расположение сетей и сооружений ВиК уточнить на месте. В случае  
попадания под пятно застройки осуществить вынос  
При условии соблюдения природоохранного законодательства, Водного  
кодекса РБ, Закона РБ «О государственной экологической экспертизе,  
стратегической экологической оценке и ОВОС»

Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).
2. Заключение заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта (при наличии).  
 При выборе земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:
3. Архитектурно-планировочное задание.
4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.
5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.

Председатель комиссии

В.И. Юргевич  
(подпись)

В.И. Юргевич  
(инициалы, фамилия)

Зам.председателя комиссии

А.П. Панченко

А.П. Панченко

Секретарь комиссии

Е.С. Мартинович

Е.С. Мартинович

Члены комиссии:

А.А. Старпович

А.А. Старпович

Р.И. Воравко

Р.И. Воравко

Е.В. Полещук

Е.В. Полещук

В.И. Долгопол

В.И. Долгопол

А.В. Войтик

А.В. Войтик

Д.В. Шавловский

Д.В. Шавловский

А.В. Александров

А.В. Александров

А.В. Горленко

А.В. Горленко

Д.И. Федранович

Д.И. Федранович

В.А. Долгий

В.А. Долгий

М.В. Драневич

М.В. Драневич

В.Ф. Войнич

В.Ф. Войнич

А.Н. Мацкевич

А.Н. Мацкевич

СОГЛАСОВАНО

Председатель Минского областного  
исполнительного комитета

«          »            20 г.

\*согласование производится в случае, если изъятие и предоставление земельного участка входит в компетенцию областного исполнительного комитета

УТВЕРЖДЕНО

Председатель Минского районного  
исполнительного комитета

«          »            20 г.  
И.И. Крупко  
(инициалы, фамилия)

А К Т

выбора места размещения земельного участка  
формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную  
собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и  
обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Буденного, уч.№46  
Острошицко-Городокского сельсовета Минского района Минской области

Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет  
(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решением  
Минского районного исполнительного комитета от 26.02.2018 №1000, от 05.03.2018 №1198,  
от 28.05.2018 №2613, от 05.06.2018 №2835, от 24.09.2018 №4734, от 19.11.2018 №5675,  
от 17.12.2018 №6055, от 21.01.2019 №241, от 04.03.2019 №1074, от 15.04.2019 №1892,  
от 22.04.2019 №2009, от 03.06.2019 №2735 (далее – комиссия), в составе:  
Председателя комиссии, Заместителя председателя Минского райисполкома: Юргевича В.И.  
Зам. председателя комиссии, Заместителя председателя Минского райисполкома: Головач И.В.  
Секретаря комиссии, Главного специалиста управления землеустройства  
Минского райисполкома: Мартинович Е.С.  
членов комиссии:  
Начальника управления землеустройства Минского райисполкома Старповича А.А.  
Начальника управления архитектуры и строительства  
Минского райисполкома Воравко Р.И.  
Начальника Минской районной инспекции природных ресурсов и  
охраны окружающей среды Полещук Е.В.  
Главного врача ГУ «Минский зональный центр гигиены и эпидемиологии» Долгопола В.И.  
Главного специалиста инспекции надзора и профилактики Минского  
районного отдела по чрезвычайным ситуациям Войтика А.В.  
Главного инженера УП «МИНГАЗ» Шавловского Д.В.  
Заместителя начальника Минского районного цеха электросвязи  
Минского филиала РУП «Белтелеком» Александрова А.В.  
Начальника службы распределительных сетей филиала «Минские кабельные сети»  
РУП «Минскэнерго» Горленко А.В.  
Заместителя начальника филиала Минское  
«УМГ ОАО «Газпром трансгаз Беларусь» Гедрановича Д.И.  
Заместителя главного инженера филиала «Минские кабельные сети»  
РУП «Минскэнерго» Долгого В.А.  
Ведущего инженера линейных сооружений связи и абонентских устройств Минского  
ЛТУ Минского ЛТЦ Минского филиала РУП «Белтелеком» Драневича М.В.  
Главного инженера государственного предприятия  
«Водоканал Минского района» Войнича В.Ф.  
в присутствии Председателя Острошицко-Городокского сельисполкома Мацкевича А.Н.  
(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители

других заинтересованных организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельного участка  
для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность  
гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного  
жилого дома в д.Буденного, уч.№46 Острошицко-Городокского сельсовета Минского  
района Минской области (далее – объект).

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минск или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено ходатайством Острошицко-Городокского сельского

(решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь, государственная исполнительного комитета

программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь,

(производственная необходимость, план капитального план капитального строительства, решение

вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта, на землях деревни Буденного Острошицко-Городокского сельсовета

(наименование землепользователя)

со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельного участка:

учета особого мнения членов комиссии; снятие, сохранения и

(возмещение убытков и потерь, связанных с изъятием земельных участков, необходимость

использования плодородного слоя почвы для благоустройства испрашиваемого

проведения почвенных и агрохимических обследований, сноса расположенных на участке объектов недвижимости,

участка; возмещение победителем аукциона расходов, связанных с подготовкой,

согласно прилагаемому перечню, снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-

проведением аукциона и формированием земельного участка

кустарниковой растительности и использование древесины, оценка воздействия намечаемого к строительству объекта на

окружающую среду или окружающей среды на объект, общественное обсуждение размещения объекта, иное)

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав: временно ограниченный

решив Шумилович

(наименование ограничений (обременений) прав на земельный участок)

3. Участок испрашивается в частную собственность

(вид вещного права на земельный участок, временное занятие (без изъятия земель))

4. Характеристика земельного участка, выбранного для строительства объекта:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	0.1394

2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0.1394
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	-
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда	га	-
	в том числе:		
	природоохранные леса/из них лесные земли **	га	-/-
	рекреационно-оздоровительные леса,/из них лесные земли **	га	-/-
	защитные леса/из них лесные земли **	га	-/-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли **	га	-/-
	леса первой группы/из них лесные земли***	га	-/-
	леса второй группы/из них лесные земли***	га	-/-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	17829.26
13	Балл плодородия почв земельного участка		

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать 2 года.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного года при выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

7. Акт составлен в 3 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направлен лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией – в организацию по землеустройству.

Границу земельного участка, формируемого для продажи с аукциона гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Буденного, уч.№46 Острошицко-Городокского сельсовета Минского района

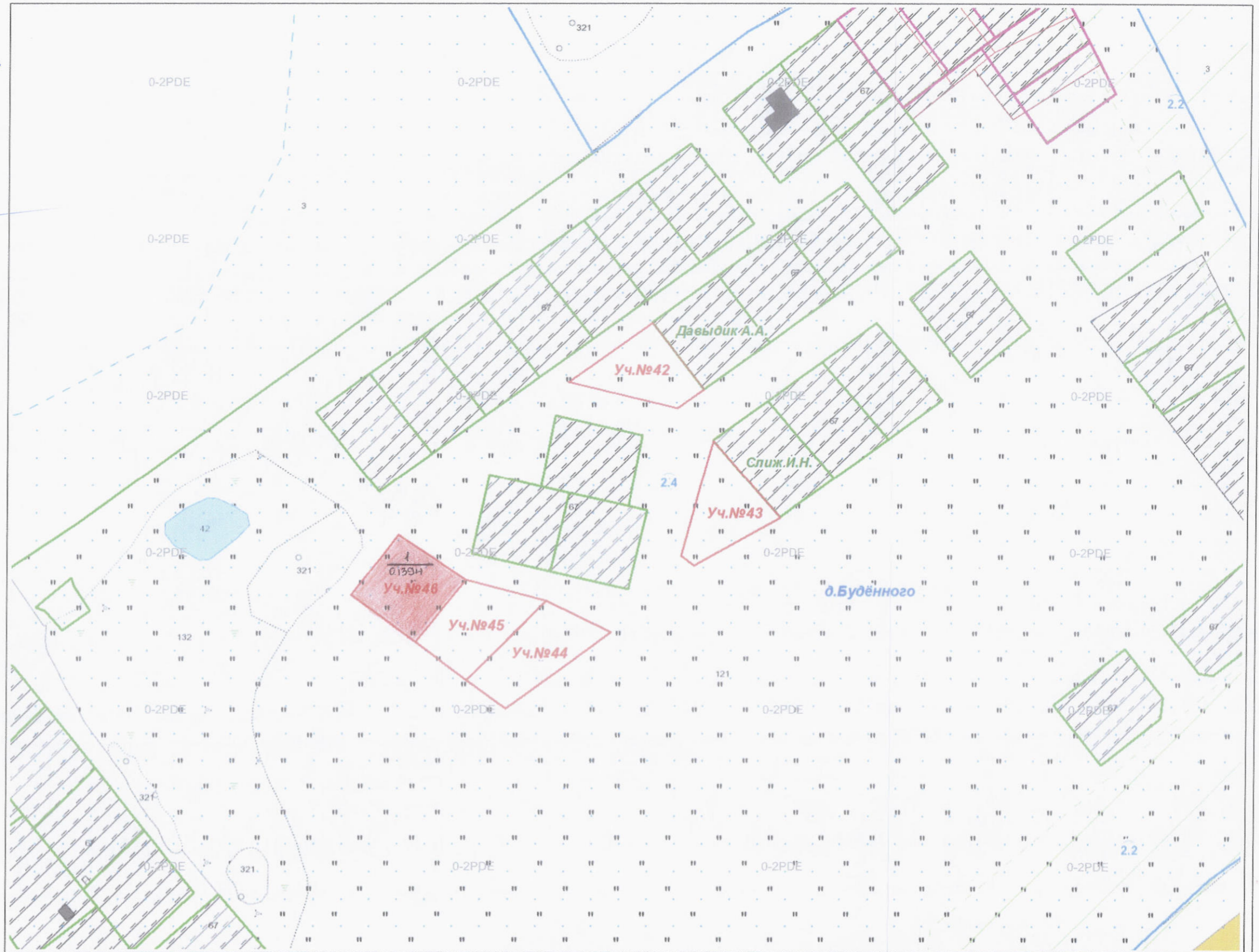
Земельно-кадастровый план земель землепользователей  
Минского района Минской области  
(формирование земельного участка для продажи с аукциона)

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС  
Снятие копий (размножение) и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".  
© Географическая основа, Госкомимущество.

Начальник управления землеустройства  
Минского райисполкома  
"27" 06 2019 г. А.А. Старпович

Начальник управления архитектуры и  
строительства Минского райисполкома  
"27" 06 2019 г. Р.И. Воравко

Председатель Острошицко-Городокского  
сельисполкома  
"27" 06 2019 г. А.Н. Мацкевич



Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ, или предоставленных во временное пользование, аренду на срок до 1 года
- $\frac{1}{1.00}$  номер и площадь контура
- природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранная зона реки, водоема)

Согласовано земель всего - 21394 га  
в т.ч. земли д.Буденного - 2394 га



Исходящий номер: 241699  
Дата формирования: 21.6.2019

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое унитарное предприятие "БелГСХАГИ"			
Составил	инженер		Р.Н.Снытко
Проверил	зам. нач. ПИО		Е.Л.Вербицкий
2019 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:2000

## Обзорная схема



Схема расположения земельного участка формируемого Острошицко-Городокскому сельскому исполнительному комитету для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в деревне Буденного, участок № 46 Острошицко-Городокского сельсовета Минского района Минской области



Условные обозначения:

- испрашиваемый земельный участок
- земельный участок, зарегистрированный в ЕГРНИ
- граница населенного пункта

Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое унитарное предприятие "БелПСХАГИ"		
Схему составил	инженер	Р.Н. Снытко
Схему проверил	зам. нач. отдела	Е.Л. Вербицкий

**АБРИС,**

веденный при (установлении, восстановлении) границ(ы) земельного(ых) участка(ов)

предоставленного(ых) Ветровицко-Гордоекскому сельскому совету

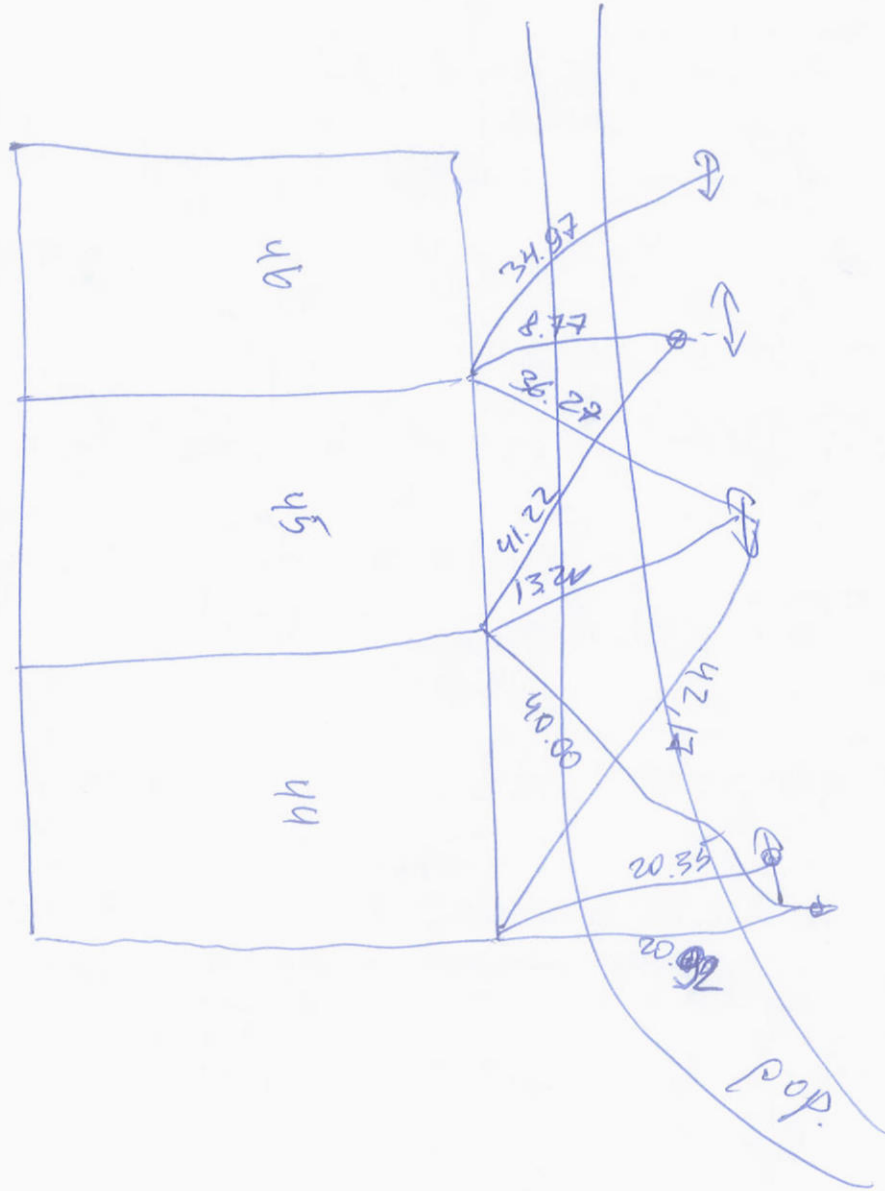
(ФИО гр.)

в д. Буренного уч. 144, 45, 46

(адрес земельного участка)

Минской области

Измерительный прибор: (GNSS приемник, эл. тахеометр, мерная лента)



Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое унитарное предприятие "БелПСХАГИ"		
абрис составил	инженер	Снытко Р.Н.



16  
ФОТОПРИМЕЧАНИЕ

Фото 1



Фото 2



Условные обозначения:

**1** - наименование точки поворота границы земельного участка

**Ведомость полевых измерений**

## Примечание:

JB,NM26062019,DT06-26-2019,TM13:06:21

MO,AD0,UN1,SF1.00000000,ECO,EO0.0,AU0

SurvPC Version 3.02

CRD: Alphanumeric

????????? ?????????? : MINSKSK63C2

Equipment: S82-V

Antenna Type: [S82T],RA0.0930m,SHMP0.0590m,L10.0884m,L20.0924m,--L1/L2 Integrat

???? ??????????: ???

???? ?????????? ??????: C:\Users\Algiz 7X\Documents\Carlson SurvPC Data\EGM08\_B

Grid Adjustment File: ???

GPS ??????: 1.00000000

Scale Point not used

## Примечание:

RTK Method: RTCM V3.0, Device: ?????????? GSM, Network: NTRIP Aero\_RTCM30

Базо Широта Долгота Отметка : Описание:

ВРОС 53.472946077 27.26525160 253.8563 AG0.000,PA0.088,--

## Примечание:

Entered Rover HR: 2.4500 m, Vertical

Выс Выс рейки

2.538

Ном Широта Долгота Отметка : Описание:

36 54.045401920 27.44235670 250.7226 STK18 CUT 224.928

## Примечание:

GS,PN36,N 5984089.5468,E 2236368.7953,EL224.9281,--STK18 CUT 224.928

## GPS Векторные

2019/06/26 13:50:03,Base ID read at rover: 0000

BPBP001,PN36,DX-32021.36739,DY4900.20073,DZ19009.84437

VX0.00020640,VY0.00011853,VZ0.00048075

XY0.00007105,XZ0.00019850,YZ0.00008338

## Примечание:

GT,PN36,SW2059,ST309019022,EW2059,ET309019022

CTSS1:26062019.crd

CTSD0:Design Pt#,Design Elv,Stake Elv,Cut,Fill,Desc,Stake Pt#,Stake Nor,

CTSD1:Stake Eas,Delta X,Delta Y

CTSD0:18,0.000,224.928,224.928,,STK18 CUT 224.928,36,5984089.547,2236368.795,

CTSD1:0.005,0.023

HSIG:0.014, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.367, HDOP:0.734, VDOP:1.1



Р.Н. Сильно

### Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка

формируемого для продажи с аукциона гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Буденного, участок № 46

Система координат 1963 года

№ по каталогу	№ углов поворота границ	Вид закрепления углов поворота границ	Координаты, м		Дирекционные углы, °	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	межевой знак	5984110.63	2236336.90	123 25.9	38.225
2	36	межевой знак	5984089.57	2236368.80	218 55.0	37.902
3	3	межевой знак	5984060.08	2236344.99	306 34.6	37.606
4	4	межевой знак	5984082.49	2236314.79	38 09.4	35.787

Площадь участка **1394 м<sup>2</sup>** (**0.1394 га**)

Периметр полигона **149.520 м**

Допустимое расхождение площади  $\delta p \leq 0.05 * 2000 / 10000 * \sqrt{0.00373}$  га

Составил

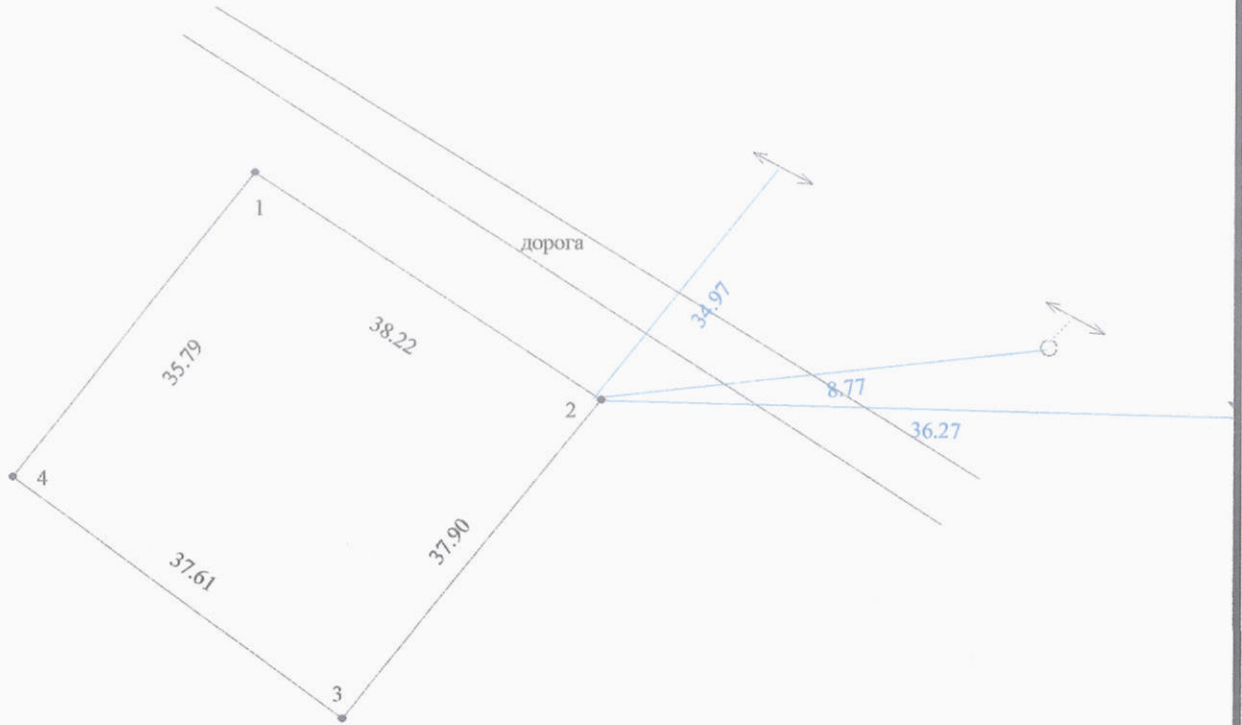
Р.Н. Снытко

Проверил

Е.Л. Вербицкий


### СХЕМА СВЯЗИ

с объектами местности точек поворота границы земельного участка, формируемого для продажи с аукциона гражданам в частную собственность в деревне Буденного, участок № 46 Острошицко-Городокского сельсовета Минского района Минской области



#### Условные обозначения

- 1 точки поворота границы земельного участка
- 37.90 граница земельного участка
- ↔ столб линии электропередачи
- 36.27 расстояние до твердых точек (контуров, объектов) местности

Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое унитарное предприятие "БелПСХАГИ"			
Схему составил	инженер		Р.Н. Снытко
Схему проверил	зам. начальника		Е.Л. Вербицкий
		Дата	2019

**ПЛАН**  
границы земельного участка

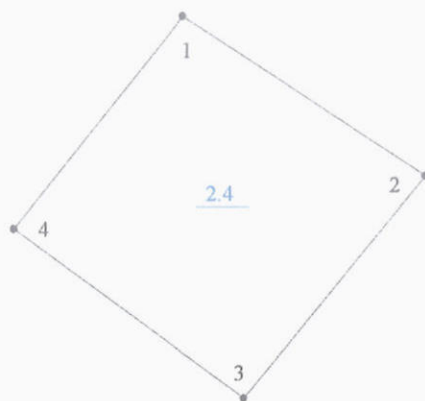
Землепользователь: **Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет**

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: деревня Буденного, участок № 46 Острошицко-Городокского сельсовета Минского района Минской области

Площадь земельного участка 0,1394 га



Номера точек	Длина линии, м
1 - 2	38.22
2 - 3	37.90
3 - 4	37.61
4 - 1	35.79

**Смежные земельные участки**

Номера точек на плане	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-1	д. Буденного Острошицко-Городокского сельсовета

**Условные обозначения**

.1 точка поворота земельного участка

— граница земельного участка

2.4 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое унитарное предприятие "БелПСХАГИ"		
План составил	инженер	Р.Н. Снытко
План проверил	зам.начальника	Е.Л. Вербицкий
Масштаб	1:1000	

## СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
<u>2.4</u>	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Шушковка)	0.1450	Водный кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-3

Стр. 1

Изготовил(а) инженер

Р.Н.Снытко

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

« 26 » 06 2019 г.

Инженером Свядло Романом Николаевичем

(фамилия, имя отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, имя отчество исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка площадью 0,1394 га, установленна/восстановлена

предоставленного (формируемого) Острошицко-Бурджискому сельскому обществу

(фамилия, имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального

предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа) дата, номер решения местного исполнительного

комитета, иной уполномоченной организации (при наличии), целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка

Граница земельного участка на местности проходит 1-1 - по условной линии

(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены 4 межевыми знаками установленного образца. Кроме того, точками поворота границы земельного участка являются углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве -, другие твердые объекты местности в количестве -.

Мацкевич А.И.

(фамилия, имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии) для наблюдения за сохранностью

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

1.	(фамилия, имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)	дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка	подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии земельного спора
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Р.И. Свядло

(исполнитель работ, представитель исполнителя работ)

(подпись)

# ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

№ \_\_\_\_\_

О формировании земельного участка, подлежащего продаже с аукциона гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в деревне Буденного, участок № 46 Острошицко-Городокского сельсовета Минского района Минской области

Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Сформировать земельный участок из земель деревни Буденного, участок № 46 Острошицко-Городокского сельсовета площадью 0,1394 га неиспользуемых земель для проведения аукциона по продаже земельного участка гражданам в частную собственность и предоставления победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, по классификатору – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома) с объектами обслуживания, код 1 09 04.
2. Начальная цена земельного участка определена на основании кадастровой стоимости земельного участка и составляет 17829,26 BYN.
3. Земельный участок формируется для продажи с аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома с условиями:
  - 3.2. возмещение победителем аукциона расходов, связанных с подготовкой, проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе государственной регистрацией в отношении создания земельного участка;
  - 3.3. осуществление победителем аукциона в двухмесячный срок после принятия решения о предоставлении ему земельного участка государственной регистрации на земельный участок;
  - 3.4. занятие (освоение) земельного участка не позднее одного года после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации прав на него.
4. Острошицко-Городокскому сельскому исполнительному комитету обеспечить контроль за целевым использованием земельного участка, формируемого для продажи с аукциона гражданам в частную



собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением и внести изменения в земельно-учетную документацию.

5. Управлению землеустройства Минского районного исполнительного комитета осуществить перевод видов земель, предоставленных в соответствии с настоящим решением, по мере изменения фактического состояния и характера использования этих земель
6. При невыполнении требований об обращении в течение установленного срока за государственной регистрацией в отношении сформированного земельного участка, подлежащего продаже с аукциона гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, настоящее решение о предоставлении земельного участка признается утратившим силу.

Председатель исполкома

Управляющий делами исполкома

Составил

Проверил



Р.Н. Снытко

Е.Л. Вербицкий

## Справка

о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему

Местоположение (адрес) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, д. Буденного, участок №46

Землепользователь(и): Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет

Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, выполнявшего землеустроительные работы по установлению границы земельного участка: Государственное предприятие "БелПСХАГИ"

ФИО представителя исполнителя работ: Снытко Р.Н.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 5.7.2019

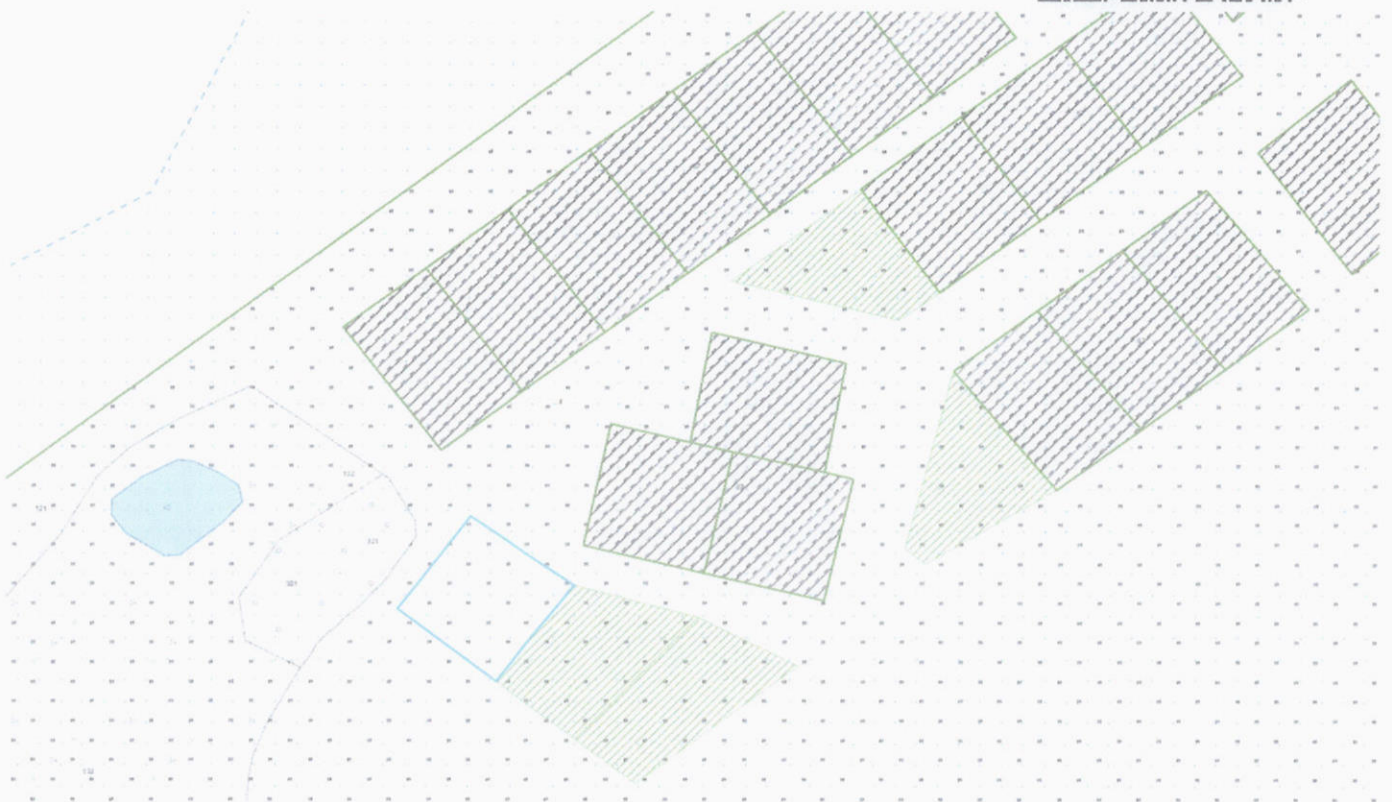
Идентификатор(ы) участков: 2171063;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1394;

Контролёр: Карпиевич С.Л.

Дата контроля: 5.7.2019





МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ЗАКАЗЧИК: ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ**  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №46  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНОГО  
ЖИЛОГО ДОМА В Д. БУДЕННОГО  
ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКОГО С/С  
(ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ В  
ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ)

ОБЪЕКТ № 42/18

Разработчик: КУП «ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ  
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО  
МИНСКОГО РАЙИСПОЛКОМА»

ДИРЕКТОР

ГАП



В.Г. Патапов

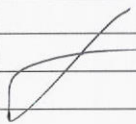
В.Г. Патапов

Минск

2018

## 1. СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПАСПОРТА:

1. Содержание градостроительного паспорта	стр. 1
2. Лист согласований	стр. 2-4
3. Общие сведения (перечень документов на основании которых разработан Градостроительный паспорт)	стр. 5
4. Характеристика земельного участка	стр. 6
5. Фотофиксация местоположения	стр. 7
6. Регламенты использования и застройки земельного участка	стр. 8-9
7. Ситуационная схема (на Земельно-информационной системе Республики Беларусь (ЗИС))	стр. 10
8. Размещение испрашиваемого участка на Схеме комплексной территориальной организации Минского района	стр. 11
9. Планировочная схема земельного участка	стр. 12
10. Схема инженерно-технического обеспечения	стр. 13
11. Письмо-заказ Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета	стр. 14
12. Инженерно-геодезические изыскания	стр. 15
13. Технические условия заинтересованных организаций	стр.16-18

						42/18-ПЗ			
Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Лукьянюк			04.18			1	
							КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"		






ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (окончание)

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №46**  
**для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома**  
**в д. Буденного Острошицко-Городокского с/с**  
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

УП «МИНГАЗ»

« 24 » \_\_\_\_\_ 2018 г.

*Нач. 8.2018*  
*Борисов Д.А.*  


Острошицко-Городокский район электрических сетей  
**СОГЛАСОВАНО**  
при условии  
*на основании ТУ в ОПС*  
Гл. инженер *А. Методов*  
« 16 » \_\_\_\_\_ 2018 г.

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	42/18 - ПЗ				

### 3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт объекта:

- Письмо-заказ Острошицко-Городокского сельского исполнительного комитета № 2-23/152 от 19.04.2018 г.;
- Договор № 42 от 01.03.2018 г.;
- Техническое задание на разработку градостроительного паспорта земельного участка от 01.03.2018 г.;
- Земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС);
- Схема комплексной территориальной организации Минского района;
- Топографическая съемка М 1:500. Выполнил ИП Лютыко Д.Н. в апреле 2018г.;
- ТУ МИНГАЗ №02-34/452 от 07.03.2018 г.;
- ТВ Минские электрические сети №26/4 от 14.03.2018 г.;
- ТВ КДПУП «ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА» №1-11/804 от 12.03.18 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №					Лист
Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	42/18 – ПЗ	



#### 4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Участок сформирован для аукциона по продаже в частную собственность, предполагаемое назначение участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома на одну семью.

В соответствии с Земельно-информационной системой Республики Беларусь земельный участок находится в границах населенного пункта д. Буденного в восточной части. Земельный участок ограничен:

- с северо-восточной стороны – существующим проездом;
- с юго-восточной стороны – проектируемой территорией жилой усадебной застройки;
- с северо-западной стороны –
- с юго-западной стороны – пустырем.

Подъезд к главному фасаду может осуществляться с северо-восточной стороны с существующего проезда.

На территории участка нет каких-либо зданий и сооружений, инженерных коммуникаций. На территории участка есть зеленые насаждения. К участку обеспечен беспрепятственный доступ машин скорой помощи, пожарных и аварийных служб.

Техническая возможность электроснабжения испрашиваемого земельного участка №45 в д. Буденного имеется от существующей сети 0,38 кВ (ТВ Минские электрические сети №26/4 от 14.03.2018 г. *(копия приложена к паспорту)*). Техническая возможность газоснабжения испрашиваемого земельного участка №45 в д. Буденного имеется от существующего газопровода среднего давления Д=32 мм по ул. Минской со строительством участка газопровода из полиэтиленовых труб (ТВ УП «МИНГАЗ» №02-34/452 от 07.03.2018 г. *(копия приложена к паспорту)*). В районе размещения земельного участка №45 в д. Буденного системы водоснабжения и водоотведения на балансе ГП «ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА» отсутствуют (ТУ КДПУП «ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА» №1-11/804 от 12.03.2018 г. *(копия приложена к паспорту)*).

**Для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.**

Инд. инв №	Взам. инв №
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	42/18-ПЗ	Лист

## 5. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

42/18 - ПЗ

Лист

7

**6. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
2.	Состав объекта строительства	1. Одноквартирный жилой дом 2. Другие хоз. постройки и сооружения согласно ТКП 45-3.01-117-2008, п. 6.2.6 уточняются при разработке схемы генплана земельного участка (кроме строений для обслуживания с/х животных)
3.	Показатели по вместимости объектов строительства	Состав семьи 4 человека.
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-2.02-242-2011 «Ограничение распространения пожара. Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий», ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов» и ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства», раздел 6. Согласно техническим условиям заинтересованных организаций.
5.	Площадь земельного участка, га (кв.м)	1393 (м <sup>2</sup> ) 0,1393 (га) Границы и площадь земельного участка подлежат уточнению на стадии подготовки земельно-кадастровой документации.
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,15-0,3
7.	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	не более 0,6
8.	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	40% от площади участка.
9.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Проект жилого дома согласовать с главным архитектором Минского района.
10.	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Отметка пола верхнего этажа не более 7 м от отметки поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда (согласно п. 5.5.1 СТБ 2331-2014 «Здания и сооружения. Классификация»).

Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.

Изм.	Коллич	Лист	Подок	Подпись	Дата
					04.18
Разраб.		Лукиянюк			



42/18 - ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"		

11.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Хранение личного автотранспорта на территории участка.
12.	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с требованиями и рекомендациями ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства», раздел 7.
13.	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки», Приложение Б, таблица Б.1. В местах свободных от застройки, проезда, тротуаров, площадок обеспечить устройство газона.
14.	Требования к ограждению земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства», п.7.5
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Водопровод – определить проектом Электроснабжение – определить проектом Газоснабжение – определить проектом
16.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Строительство участка газопровода из полиэтиленовых труб, строительство подключения к существующей ВЛИ-0,38 кВ, вырубка деревьев.
17.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	-----/-----/-----
18.	Мероприятия по обращению с отходами	Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО, расположенные в радиусе доступности до 100 м. Устройство местных индивидуальных гидроизолированных выгребов.
19.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Обеспечить минимальную озелененность 40% от площади участка (осуществляющую функцию защиты от пыли, газа, шума и солнечной радиации).
20.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица.
21.	Особые условия	-----/-----/-----

Данный документ разработан для формирования земельного участка на аукцион и содержит предварительную информацию, которая уточняется при дальнейшем проектировании.

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	



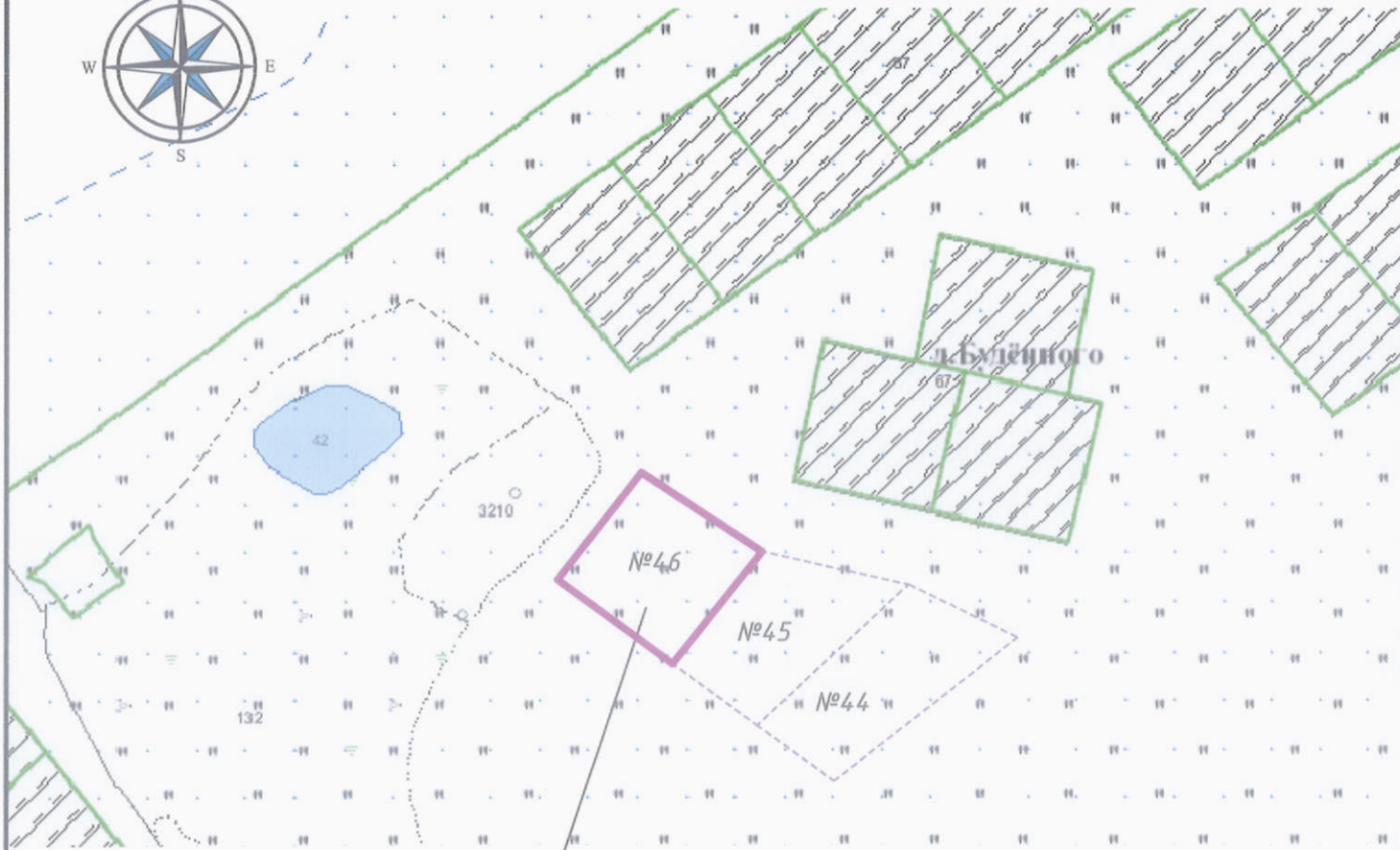
42/18 - ПЗ

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата
					04.18
Разраб.		Лукьянюк			

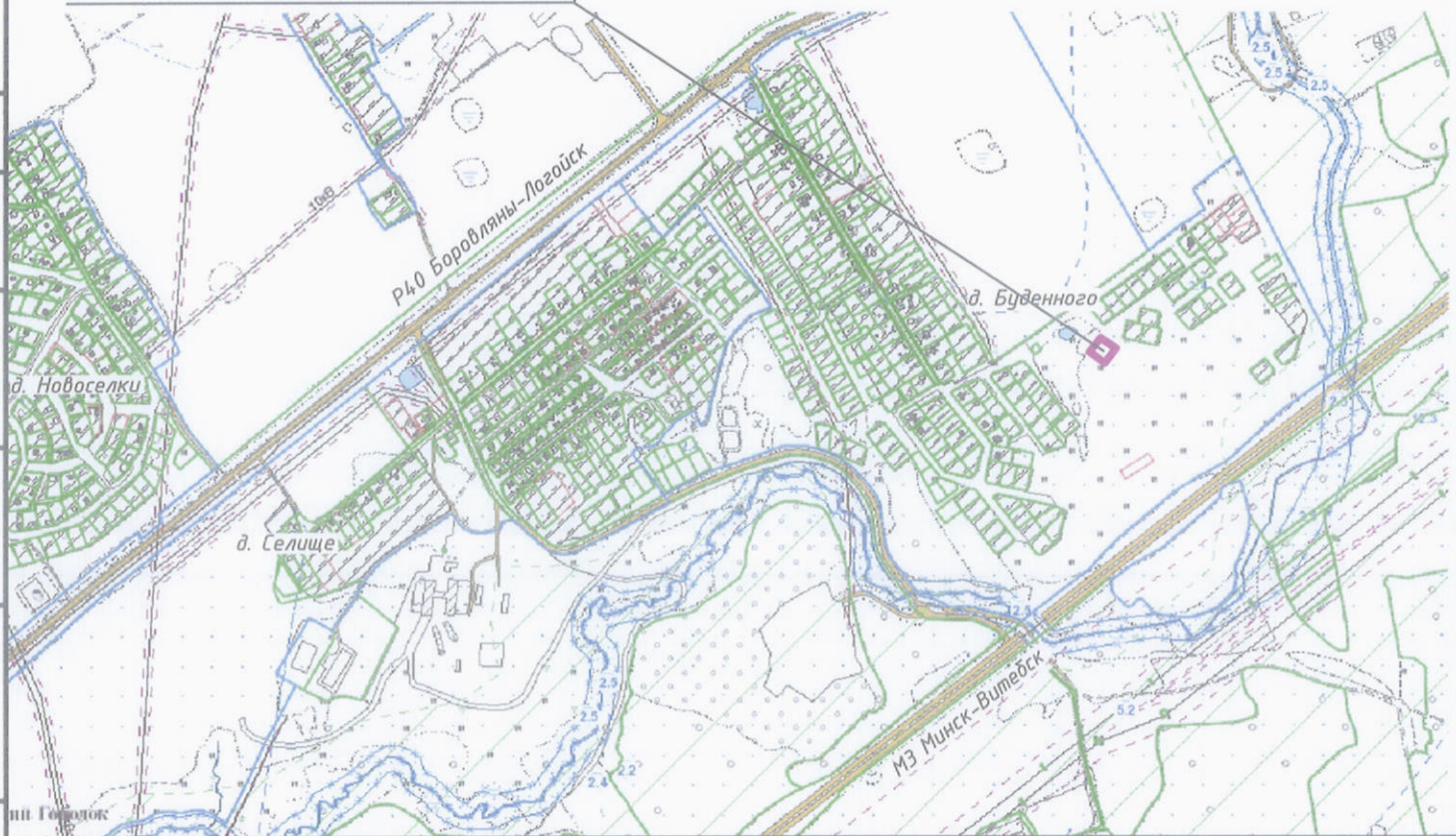
Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"		

# Ситуационная схема земельного участка



испрашиваемый земельный участок



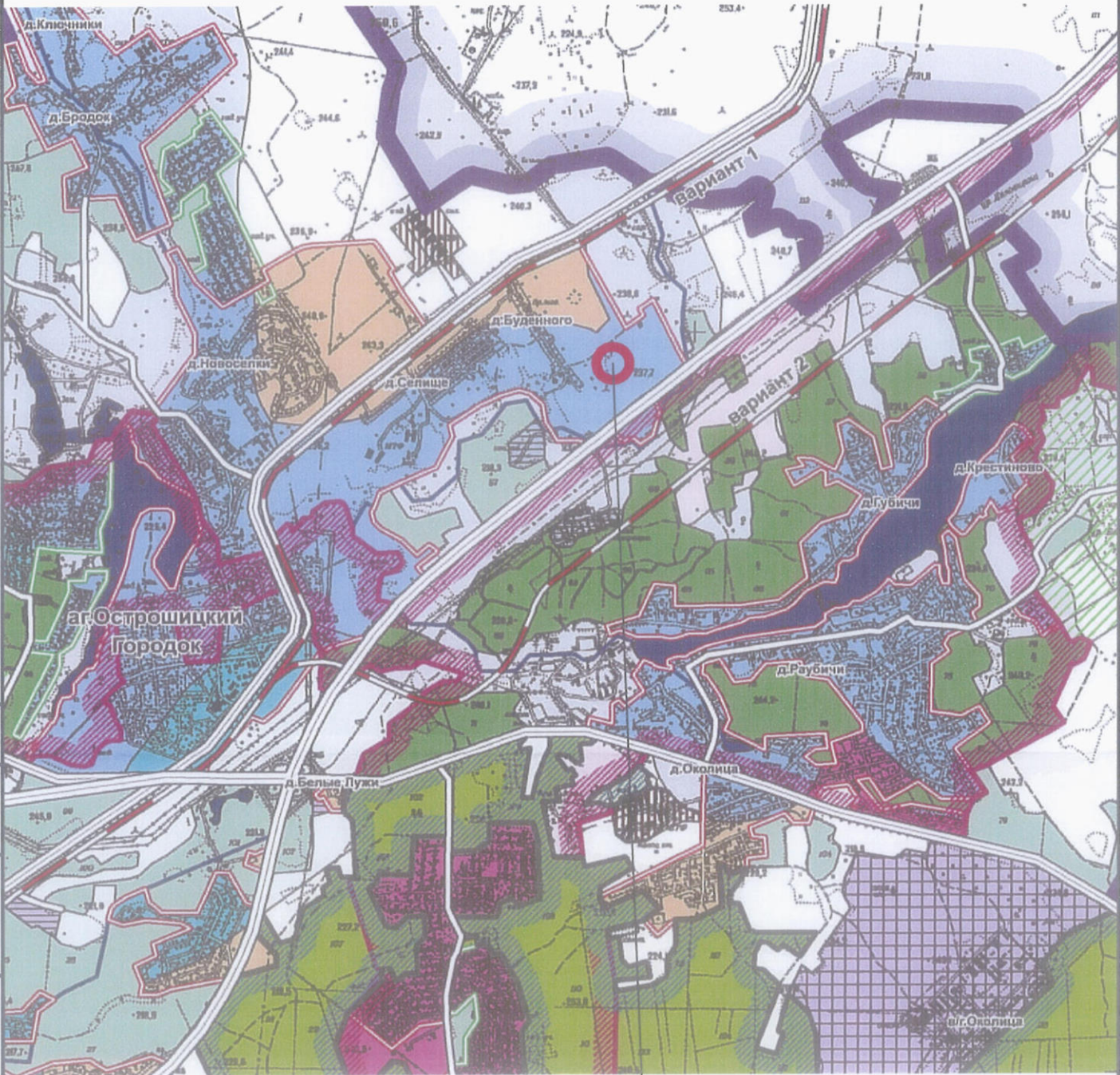
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

42/18 - ГП

Градостроительный паспорт земельного участка №46  
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома  
в д. Буденного Острошицко-Городокского с/с  
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Лукьянюк				04.18		10	
Ситуационная схема земельного участка на Земельно-информационной системе РБ (ЗИС)						КУП "Проектно-производственно-архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"		

# Фрагмент Схемы комплексной территориальной организации Минского района (СКТО)




### Условные обозначения

- Территория градостроительного развития сельских населенных пунктов
- Территория градостроительного развития сельских населенных пунктов в водоохранной зоне поверхностных водоемов и водотоков

испрашиваемый земельный участок

42/18 - ГП

Градостроительный паспорт земельного участка №46 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Буденного Острошицко-Городокского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Архитектор	Лукьянюк				04.18

Стадия	Лист	Листов
	11	

Размещение земельного участка на Схеме комплексной территориальной организации Минского района (СКТО)

КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.





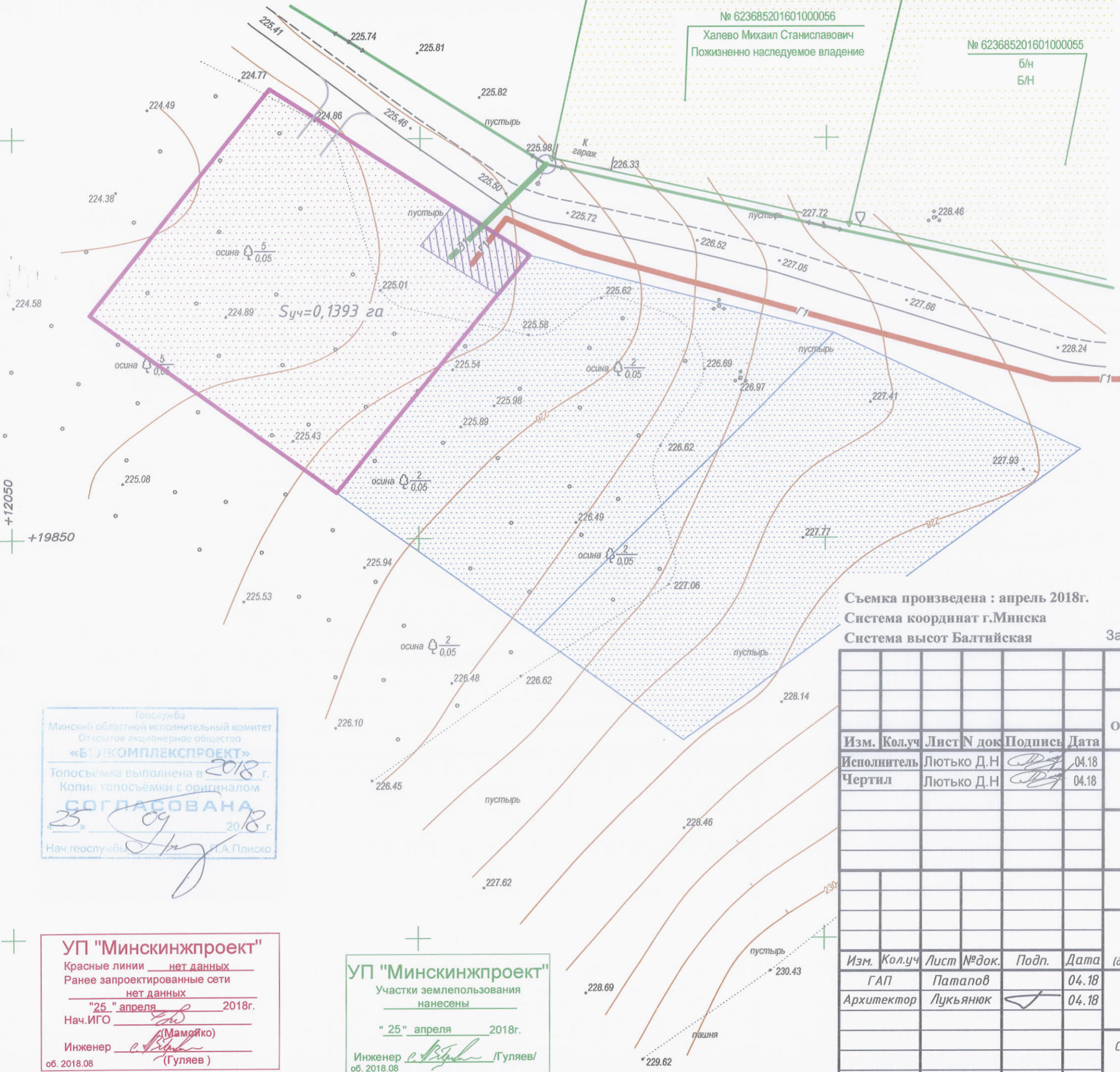




Условные обозначения

- Границы испрашиваемого земельного участка ( $S_{уч}=0,1393$  га)
- Проектируемый проезд к участку
- Существующая улица
- Существующая территория усадебной застройки
- Перспективная территория усадебной застройки
- Существующий газопровод
- Существующие линии электросети
- Предполагаемое место ввода сетей\*
- Предполагаемая точка подключения сетей\*
- Предполагаемая трассировка газопровода\*
- Предполагаемая трассировка электросети\*

\* - для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.



Съемка произведена : апрель 2018г.  
 Система координат г.Минска  
 Система высот Балтийская

Заявление-задание № 995 от 14.04.18г. пл.: +20+12;13,+19+12;1,2

Геослужба  
 Минский областной исполнительный комитет  
 Открытое акционерное общество  
 «БЭКОМПЛЕКСПРОЕКТ»  
 Топо съемка выполнена в 2018 г.  
 Копия топо съемки с оригиналом  
 СОГЛАСОВАНА  
 Нач. геослужбы П.А.Плиско

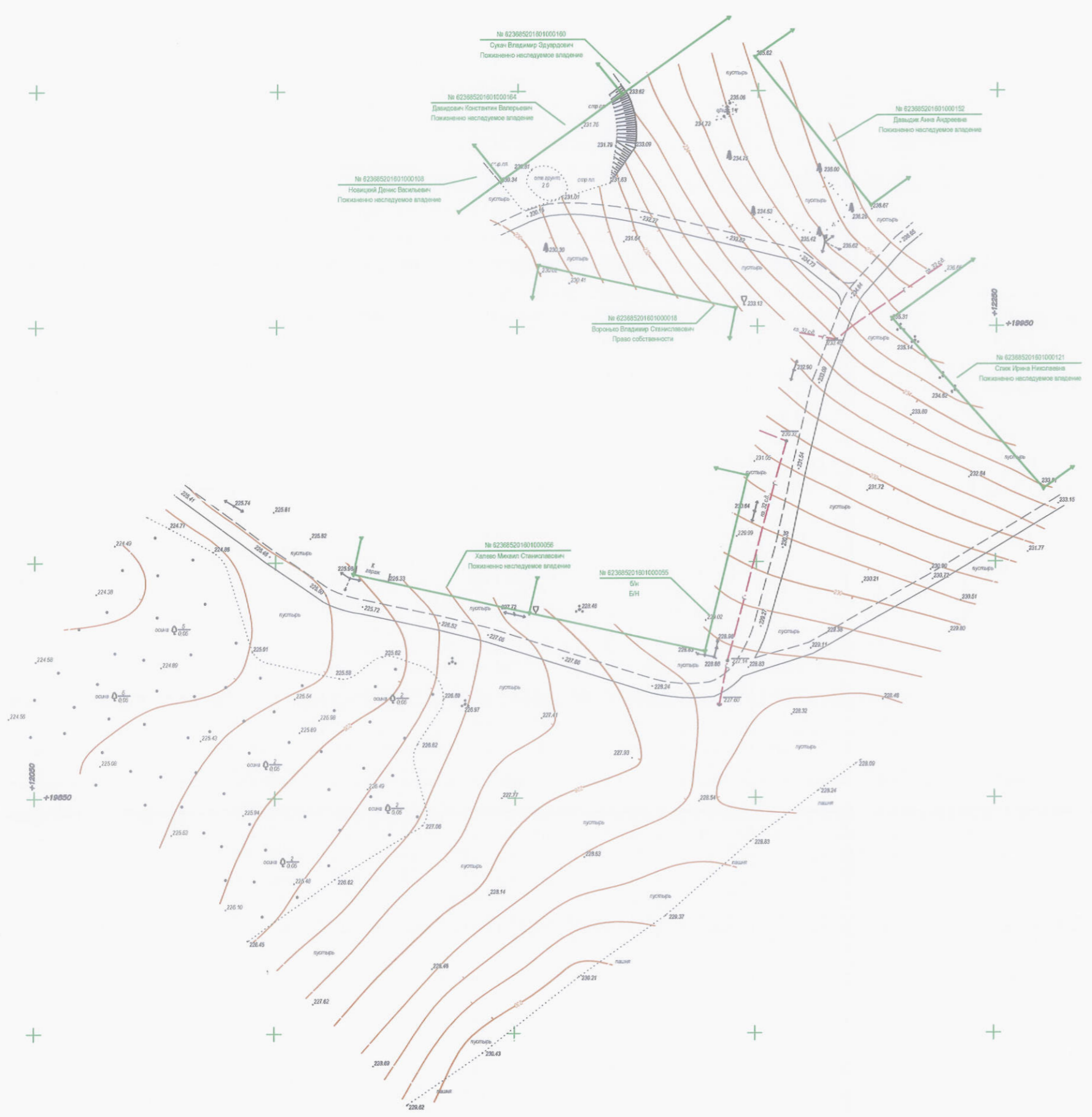
УП "Минскинжпроект"  
 Красные линии нет данных  
 Ранее запроектированные сети нет данных  
 "25" апреля 2018г.  
 Нач.ИГО (Мамойко)  
 Инженер (Гуляев)  
 об. 2018.08

УП "Минскинжпроект"  
 Участки землепользования нанесены  
 "25" апреля 2018г.  
 Инженер Гуляев/  
 об. 2018.08

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполнитель	Лютько Д.Н.				04.18
Чертил	Лютько Д.Н.				04.18
ГАП	Патапов				04.18
Архитектор	Лукьянюк				04.18

2018.08			
«Градостроительный паспорт земельного участка №42, 43, 44, 45, 46 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Буденного Острошицко-Городокского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)».			
Заказчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома»	Стадия	Лист	Листов
Инженерно-топографический план М 1:500 Сечение рельефа через 0.5 м	С	1	1
42/18 - ГП			
Градостроительный паспорт земельного участка №46 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Буденного Острошицко-Городокского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)			
Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	Стадия	Лист	Листов
КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"		14	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Инженерно-топографический план  
 «ПРОЕКТИРОВАН»  
 25 апреля 2018г.  
 Инженер *[подпись]*

УП "Минскинжпроект"  
 Участки заимствования  
 25 апреля 2018г.  
 Инженер *[подпись]*

УП "Минскинжпроект"  
 Красные линии  
 25 апреля 2018г.  
 Нач. ИГО *[подпись]*  
 Инженер *[подпись]*

Съемка произведена: апрель 2018г.  
 Система координат г. Минска  
 Система высот Балтийская  
 Заявление-задание № 995 от 14.04.18г. пл.: +20+12;13,+19+12;

2018.08					
Изм.	Кол.	Лист	Ч. док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Лотько Д.Н.				04.18
Нач. ИГО	Лотько Д.Н.				04.18
«Градостроительный паспорт земельного участка №42, 43, 44, 45, 46 для строительства и обслуживания одноэтажного жилого дома в д. Будыного Острешко-Городокского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)»					
Заказчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома»				Статус	Лист
Инженерно-топографический план М 1:500 Сечение рельефа черт 0.5 м				С	1 1
ИП Лотько Д.Н. св-во в гос. регистрации №027866 тел. Vel(8 029) 327-85-8					



Мінскі раённы выканаўчы камітэт  
**АСТРАШЫЦКА-ГАРАДОЦКІ  
 СЕЛЬСКИ ВЫКАНАЎЧЫ  
 КАМІТЭТ**

223054, аг. Астрашыцкі Гародок  
 вул. Першамайская 4 т. 507-22-81; 507-22-70  
 Р/рахунак № 3604621110148, філіял № 614  
 ААБ "Беларусбанк", г. Мінск, код 520  
 УНН № 600208279. ОКПО № 0443044

19.04.2018 № 2-23/152  
 На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Мінскі раённы выканаўчы камітэт  
**ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ  
 СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
 КОМИТЕТ**

223054, аг. Острошицкий Городок  
 ул. Первомайская 4, т. 507-22-81; 507-22-70  
 Расчет № 3604621110148, филиал № 614  
 АСБ «Беларусбанк», г. Минск, код 520  
 УНН № 600208279. ОКПО № 04430447

КУП «Проектно-производственное  
 архитектурно - планировочное  
 бюро Минского райисполкома»

Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет просит  
 изготовить градостроительные паспорта на отдельно расположенные  
 земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных  
 жилых домов. Оплату гарантируем.

1. Минский район, Острошицко-Городокский с/с, д.Будённого участок  
 № 31 площадью 0,14 га, №42 площадью 0,15га, №43 площадью 0,13га,  
 №44 площадью 0,14га, №45 площадью 0,14га, №46 площадью 0,14га,

Председатель



А.Н.Мацкевич

Вх. № 209  
 «19» 04 2018 г.

Мінскі раённы  
выканаучы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ  
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ  
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«ВАДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»

(Дзяржаўнае прадпрыемства  
«ВАДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

а.г.Лясны, 3, 223040, Мінскі раён,  
Тел. 392 21 54 факс 392 64 86; e-mail: [vodokanal-mr@tut.by](mailto:vodokanal-mr@tut.by)  
р/р ВУ52АКВВ30120022780025600000 ф № 614  
ААТ ААБ «Беларусбанк» г. Мінска, вул.Чарвякова, 2 корп. 4,  
код АКВВВУ21614, УНН 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный  
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»

(Государственное предприятие  
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

а.г. Лесной, 3, 223040, Минский район,  
Тел. 392 21 54 факс 392 64 86; e-mail: [vodokanal-mr@tut.by](mailto:vodokanal-mr@tut.by)  
р/с ВУ52АКВВ30120022780025600000 ф № 614  
ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Минска, ул. Червякова, 2 корп. 4,  
код АКВВВУ21614, УНН 691536883 ОКПО 301970816000

18.03.18 № 1-11/804

КУП «Проектно –  
производственное  
архитектурно- планировочное  
бюро Минского  
райисполкома»

### О предоставлении информации

На основании письма № 110 от 03.03.2018г. Государственное предприятие «Водоканал Минского района» по вопросу подключения земельного участка к сети водоснабжения и водоотведения сообщает следующее.

В районе размещения земельных участков с №42 по №48 в д. Буденного, Острошицко-Городокского с/с системы водоснабжения и водоотведения на балансе Государственного предприятия «Водоканал Минского района» отсутствуют.

Директор

Д.Н.Дрозд



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне  
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»  
(ДВА «Белпалівагаз»)



Министерство энергетики Республики Беларусь

Государственное производственное объединение  
по топливу и газификации «Белтопгаз»  
(ГПО «Белтопгаз»)



Вытворчае  
рэспубліканскае унітарнае  
прадпрыемства «МІНГАЗ»  
(УП «МІНГАЗ»)

Производственное  
республиканское унитарное  
предприятие «МИНГАЗ»  
(УП «МИНГАЗ»)



вул. Батанічная, 11, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь  
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 2853633  
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by  
р/р 3012108760014 у філ. № 514 ААТ "ААБ Беларусбанк",  
МФО153001614. УНП 100308563. ОКПО 03000992

ул. Ботаническая, 11, 220037, г. Минск, Республика Беларусь  
Тел. (017) 2992880, факс (017) 2853633,  
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by  
р/с 3012108760014 в филиале № 514 ОАО "АСБ  
Беларусбанк". МФО153001614, УНП 100308563. ОКПО  
03000992



07.03.2018 № 02-34/452  
На № 112 от 03.03.2018

КУП «Проектно – производственное  
архитектурно – планировочное бюро  
Минского райисполкома»

Техническая возможность

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения многоквартирных жилых домов (для формирования земельных участков на аукцион по продаже в частную собственность), расположенных в д.Будённого Острошицко-Городокского с/с на участках:

- №42, №43, имеется от существующего газопровода среднего давления  $D=32\text{мм}$  по ул.Культурной со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб;
- №48, имеется от существующего газопровода среднего давления  $D=32\text{мм}$  по ул.Минской со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб;
- №№44-47, имеется от существующего газопровода среднего давления  $D=32\text{мм}$  по ул.Минской со строительством участка газопровода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 27.09.2017, заказчиком по строительству газопровода выступало УП «МИНГАЗ» (строительство данного объекта осуществлялось в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 №72), потребителем являлся ПК «Междорожье».

Зам. главного инженера

А.Л.Сазанчук



Минское республиканское унитарное  
предприятие электроэнергетики  
"МИНСКЭНЕРГА"

Минское республиканское унитарное  
предприятие электроэнергетики  
"МИНСКЭНЕРГО"

**ФИЛИАЛ  
МИНСКИЯ ЭЛЕКТРИЧНЫЯ СЕТКІ  
Астршыцка-Гарадожскі раён**

**электричных сетак**  
вул. Ціміразава, 60, 220035 г. Мінск  
тэл.(017) 218 45 59, факс (017) 203 08 10  
E-mail: m.pes@tui.by  
Дадатковы офіс №701 на Чкалова Рэгіянальнай дырэкцыі  
№700 па г. Мінску і Мінскай вобласці  
ААТ «БПС - Ашчадбанк», г.Мінск, вул. Чкалова, 18/1,  
Бягуны рахунак IBAN BY89BPSB30121097100159330000,  
BIC банка BPSBYY2X; УНП 100071593, ОКПО 00112041

**ФИЛИАЛ  
МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ  
Острошицко-Городокский район**

**электрических сетей**  
ул. Тимирязева, 60, 220035 г. Минск  
тэл.(017) 218 45 59, факс (017) 203 08 10  
E-mail: m.pes@tui.by  
Дополнительный офіс №701 на Чкалова Региональной дирекции  
№700 по г.Минску и Минской области  
ОАО «БПС - Сбербанк», г.Минск, ул. Чкалова, 18/1,  
Текущий счет IBAN BY89BPSB30121097100159330000,  
BIC банка BPSBYY2X; УНП 100071593, ОКПО 00112041

14.03.2018г. № 26/4

Директору КУП «Проектно-  
производственное архитектурно-  
планировочное бюро Минского  
райисполкома» Патапову В.Г.

На Ваше заявления № 111 от 03.03.2018г. о наличии технических возможностей электроснабжения для разработки градостроительных паспортов на земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов сообщаем следующее:

1) подключение земельных участков №42-№48 в д.Буденного, – будет возможно от существующей сети 0.38 кВ, (тах потребляемая мощность на участок – 4 кВт);

Главный инженер ОГРЭС

Исп. Гринь Г.И.  
507-31-97

А.Н.Аметов

