

градоўскі раён — 90 885 840
Земельны дзел — 20 823 764
рэспубліка — 642 000

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания производственно-складского комплекса в агрогородке Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района Минской области.

(объект 231/15)

ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ

решение № 1289 от

Минск 2016 год

14 марта 2016
решение МРК
№ 1289 от
17 февраля 2016

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1082-6409
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 13867/16:1082 от 22 марта 2016 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623683403101007785, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, площадь - 6.0098 га, назначение - земельный участок для строительства и обслуживания производственно-складского комплекса

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 28 марта 2016 года

Регистратор

Жебровиц Анна Александровна 1082



(подпись)

Лист

из

2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 623683403101007785

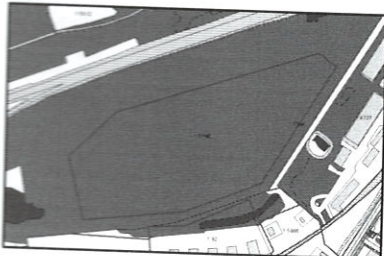
Площадь участка: 6.0098 га

Адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи

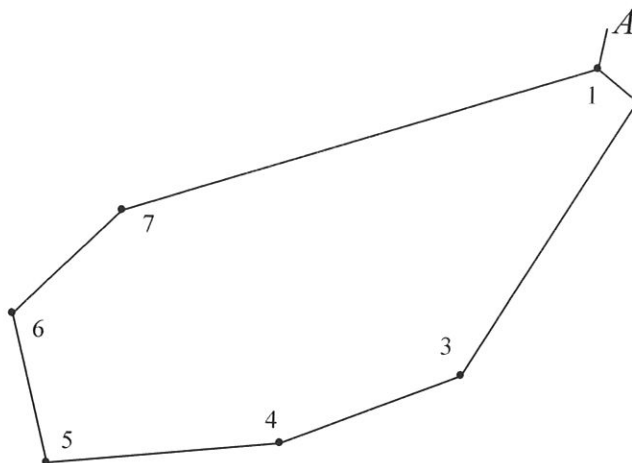
Целевое назначение: земельный участок для строительства и обслуживания производственно-складского комплекса

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Масштаб плана: 1:5000



Номера точек	Меры линий, м
1-2	33.77
2-3	216.60
3-4	128.48
4-5	156.15
5-6	101.18
6-7	100.73
7-1	329.60



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

регистратор недвижимости

Жебрович А.А. 28.03.2016



**МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

(Мінскі райвыканкам)

**МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

(Минский райисполком)

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

30 мая 2016 г. № 2931

г. Минск

г. Минск

О внесении изменений в решение Минского районного исполнительного комитета № 1258 от 14 марта 2016 года «Об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания производственно-складского комплекса в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета и предоставления победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона»

На основании ст. 40 Закона Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» № 108-3 от 4 января 2010 года, п. 5 Указа Президента Республики Беларусь № 667 от 27 декабря 2007 года «Об изъятии и предоставлении земельных участков», п. 6, 9 Положения о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 462 от 26 марта 2008 года «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 года № 667», Минский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

Внести в решение Минского районного исполнительного комитета № 1258 от 14 марта 2016 года «Об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания производственно-складского комплекса в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета и предоставления победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона» изменения:

п. 2 настоящего решения изложить в следующей редакции:

«2. Установить для победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона срок аренды земельного участка в 30 (тридцать) лет.

Утвердить начальную цену права заключения договора аренды земельного участка на указанный срок, определенную на основании ка-

дастровой стоимости земельного участка с применением коэффициента в зависимости от срока его аренды, в размере 10 156 739 686 (десять миллиардов сто пятьдесят шесть миллионов семьсот тридцать девять тысяч шестьсот восемьдесят шесть) белорусских рублей (начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 491 471 долларов США, курс доллара США на 14 марта 2016 года – 20 666 бел.руб.).»

Председатель

Управляющий делами



П.А.Ярмош

В.И.Емельянов



**МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**
(Мінскі райвыканкам)

**МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**
(Минский райисполком)

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

14 марта 2016, № 1258

г. Минск

г. Минск

Об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания производственно-складского комплекса в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета и предоставления победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона

В соответствии со ст. 29 Кодекса Республики Беларусь о земле, п. 5 Указа Президента Республики Беларусь № 667 от 27 декабря 2007 года «Об изъятии и предоставлении земельных участков» Минский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Изъять земельный участок площадью 6,0098 га (6,0098 га земель под древесно-кустарниковой растительностью) из земель аг. Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района Минской области для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания производственно-складского комплекса (назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов иного назначения, код – 1 16 00) с переводом земельного участка из категории земель населённых пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, и предоставить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

2. Установить для победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона срок аренды земельного участка в 30 (тридцать) лет. Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка на указанный срок, определенная на основании кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициента в зависимости от срока его аренды, составляет 491 471 (четырееста девяноста одна тысяча четырееста семьдесят один) долларов США.

4. Земельный участок формируется для проведения аукциона на право заключения договора аренды и предоставления победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона с условиями:

внесения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона платы за право заключения договора аренды земельного участка;

возмещения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка;

заключения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Колодищанским сельским исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и осуществления в установленном порядке государственной регистрации права на земельный участок;

получения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет;

проектно-изыскательские работы вести в пределах земельного участка, предоставленного по результатам аукциона;

занятия земельного участка в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительства объекта;

снятия на занимаемом земельном участке плодородного слоя почвы и использования его в соответствии с проектом рекультивации;

осуществления строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

5. Разрешить Колодищанскому сельскому исполнительному комитету использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего решения, в прежних целях до оформления победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона права на него.

Председатель

Исполняющий обязанности
управляющего делами



П.А.Ярмош

В.В.Королько

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

На основании поручения Минского райисполкома № 05 от 19.01.2016 года и договора заключенного между Минским райисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем» оформлены материалы по формированию земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания производственно-складского комплекса (размещение объектов обрабатывающей промышленности) в агрогородке Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района Минской области.

Испрашиваемый земельный участок расположен в агрогородке Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района Минской области.

Земельный участок расположен в пригородной зоне города Минска.

На испрашиваемый земельный участок КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского Райисполкома» разработан градостроительный паспорт (объект № 231/15).

Проект отвода земельного участка разработан на части земельно-кадастрового плана агрогородка Колодищи Колодищанского сельсовета в масштабе 1:2000.

Подъезд к участку будет осуществляться по проектируемой уличной сети агрогородка Колодищи. При обследовании на местности установлено, что земельный участок свободен от застройки, участок заболочен, на участке произрастает древесно-кустарниковая растительность.

Площадь земельного участка составила 6,0098 га земель под древесно-кустарниковой растительностью агрогородка Колодищи. При предоставлении земельного участка Колодищанский сельисполком убытков не несет.

Растительный слой, срезаемый из под пятен застройки будет использован для благоустройства территории участка.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Перенесение проекта формирования земельного участка в натуру в соответствии с градостроительным паспортом произведено с помощью спутникового оборудования Trimble R6.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка выполнялись в соответствии с ТКП 289-2015 (33520) «Установление и восстановление границ земельных участков. Порядок проведения», утвержденным приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12.11.2015 г. № 244.

Горизонтальные углы и длины линий измерялись тахеометром ТС307. Координирование поворотных точек границы участка производилась с точек 45,47,51,55,57,59, координаты которых определены с помощью спутникового приемника Trimble R6 в режиме реального времени.

Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Минского региона и Республики Беларусь на основании договора от 15.04.2010 № ПДП-01/10, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и УП «Белаэрокосмогеодезия».

Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, в систему координат 1963 года выполнено по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12.09.2011 № 288, с использованием компьютерной программы «геодезический калькулятор».

Кадастровая стоимость земельного участка на 19.01.2016г. составила 2387092,56 долларов США или 48 742 042 983 белорусских рублей.

В результате камеральной обработки материалов полевых измерений вычислены координаты точек поворота границы земельного участка и площадь земельного участка, которая составила 6,0098 га.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка, указан в каталоге координат точек поворота границы земельного участка. Произведена по возможности привязка точек поворота границы земельного участка с объектами местности. Точки №№ 2,3,4,6,7 (согласно каталога координат) поворота границы земельного участка не привязаны к объектам местности, из-за отсутствия последних. Окопка межевых знаков не производилась из-за промерзания грунта.

Ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе, не выявлено.

Сведения о границе земельного участка внесены в земельно-информационную систему, организацией осуществляющей эксплуатацию земельно-информационной системы по месту нахождения земельного участка.

По материалам полевых и камеральных работ изготовлен план границы земельного участка в масштабе 1:5000. Материалы сброшюрованы в землеустроительное дело и подготовлены для рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

Составил:



Д.Ю.Терещенко

МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ
220073, г. Мінск, вул. Альшэўскага, 8
тэл. 204-40-24



МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
220073, г. Минск, ул. Ольшевского, 8
тел. 204-40-24

19.01.2016 № 05
от _____

Рахманово Л.В.

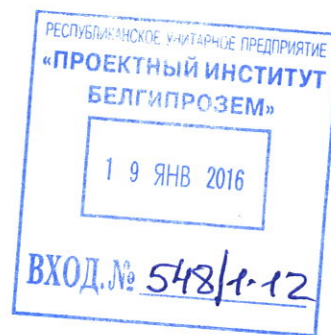
РУП «Проектный институт Белгипрозем»
220108, г. Минск, ул. Казинца, 86, корп. 3

Минский районный исполнительный комитет поручает предприятию обеспечить подготовку земельно-кадастровой документации, необходимую для выбора места размещения земельного участка для строительства и обслуживания производственно-складского комплекса в аг. Колодищи Колодищанского с/с для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Оформленные в установленном порядке материалы необходимо направить в исполком для рассмотрения и принятия решения.

Заместитель председателя

И.Г.Савицкая





МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

(Мінскі райвыканкам)

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

(Минский райисполком)

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

15 жніўня 2016 г. № 187

г. Мінск

г. Минск

Об утверждении градостроительного
паспорта земельного участка

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 №26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» в соответствии с п. 4.3 Технического кодекса установившейся практики (ТКП 45-3.01-294-2014 (02250)) «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки» Минский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания производственно-складского комплекса в м. Колодищи Колодищанского с/с, объект №231/15, заказчик: Минский районный исполнительный комитет, разработчик: КУП «Проектно – производственное архитектурно – планировочное бюро Минского райисполкома».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Минского районного исполнительного комитета, начальника отдела архитектуры и строительства Минского районного исполнительного комитета, начальника землеустроительной службы Минского районного исполнительного комитета.

Исполняющий обязанности
председателя

Управляющий делами



Г.Г.Суденков

В.И. Емельянов



МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Минский районный исполнительный комитет

Объект № 231/15

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания производственно-складского
комплекса в аг. Колодищи Колодищанского с/с
(для формирования земельного участка на аукцион
на право заключения договора аренды)

Разработчик: КУП «Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро Минского
районного исполнительного комитета»

Директор

ГАП



Патапов В. Г.

Сульдина Е.Н.

Минск 2015

2. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (начало)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
для строительства и обслуживания производственно-складского комплекса
в аг. Колодищи Колодищанского с/с

(для формирования земельного участка на аукцион на право заключения договора аренды)

Главный архитектор Минской области

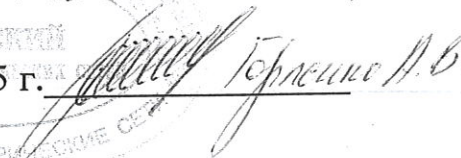
« 31 » 12 2015 г.  А.А. Волович

Главный архитектор Минского района (заместитель начальника)

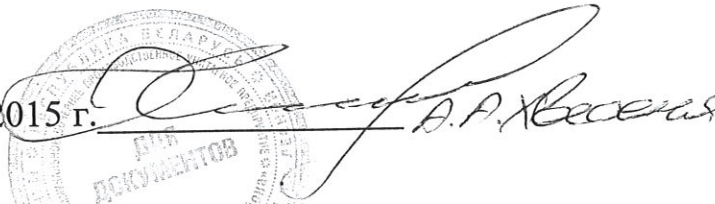
« 31 » 12 2015 г.  А.В. Ленчук

Минский РЭС

При получении и выполнении ТУ

« 19 » 12 2015 г.  Терешенко А.В.

Водоканал Минского района

« 28 » 12 2015 г.  Васильев Д.А.

						231 / 15 - ПЗ	Лист
							2
Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (окончание)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
для строительства и обслуживания производственно-складского комплекса
в аг. Колодищи Колодищанского с/с

(для формирования земельного участка на аукцион на право заключения договора аренды)

УП «МИНГАЗ»

Согласовано.

«28»

12

2015г.



AA

						231 / 15 -ПЗ	Лист
							3
№	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт объекта:

- Письмо-заказ Минского районного исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта № 338 от 15.12.2015г.
- Договор № 231 от 18.12.2015г.
- Техническое задание на разработку градостроительного паспорта земельного участка от 18.12.2015г.
- Земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС).
- Топографическая съемка М 1:500.
- Схема комплексной территориальной организации Минского района (СКТО).
- Генплан аг. Колодищи Минского района.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Участок сформирован для аукциона, предполагаемое назначение участка для строительства и обслуживания производственно-складского комплекса.

Испрашиваемый земельный участок расположен в западной части д. Колодищи Колодищанского с/с, в границах населенного пункта.

На участке возможно размещение предприятия IV-V санитарного класса с санитарно-защитной зоной (СЗЗ) не более 100 м.

С северной стороны от участка на расстоянии около 60 м проходят железнодорожные пути направления Минск – Орша; на расстоянии около 40 м с той же стороны параллельно участку проходит существующая ВЛ-10кВ. С восточной стороны от участка находится земельный участок для обслуживания складов и терминалов ООО «Белскладкомплекс», с южной стороны – земельный участок для строительства складской базы ЧТУП «ГринБизнесПродукт», а также участок ООО «Белскладкомплекс-3».

Для организации подъезда к испрашиваемому участку необходимо строительство дороги с южной стороны от участка. Трассировка подъездной дороги уточняется при дальнейшем проектировании после выполнения инженерно-геодезических изысканий и получения ТУ.

Рядом с испрашиваемым участком предусмотрена резервная территория для организации водоотвода с участка.

На территории испрашиваемого земельного участка отсутствуют здания и сооружения. На участке имеется древесно-кустарниковая растительность, подлежащая вырубке. Необходимо соблюсти требования действующих нормы и правила в области компенсационных посадок при вырубке древесно-кустарниковой растительности.

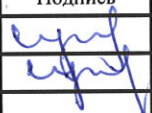
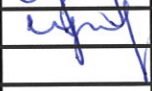
Для определения технической возможности подключения к существующим инженерным коммуникациям, определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

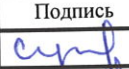
6. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Вид требования	Содержание требования
1 Функциональное назначение земельного участка	Участок для строительства и обслуживания производственно-складского комплекса
2 Состав объекта строительства	Определить проектом
3 Показатели по вместимости объектов строительства	Определить проектом
4 Требования к расположению объектов на земельном участке	На участке возможно размещение предприятия и склада с санитарно-защитной зоной (СЗЗ) не более 100 м. Размещение зданий учреждений на отведенном для строительства участке должно соответствовать действующему законодательству, требованиям ТКП 45-3.01-116 «Градостроительство. Населенные пункты», ТКП 45-2.02-242-2011 «Ограничение распространения пожара. Противопожарная защита нас. пунктов и территорий предприятий», ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов», ТКП 45-3.01-155-2009 «Генеральные планы промышленных предприятий» и др. Обеспечить соблюдение охранных зон инженерных сетей и автодорог (а/д Р-40 Боровляны-Логойск), проектирование вести с учётом норм и правил организации дорожного движения, технических условий и заключений заинтересованных организаций, санитарно-эпидемиологических требований.
5 Площадь земельного участка, га (кв.м)	6,00 (га) 60 000 (м²) Границы и площадь земельного участка подлежат уточнению на стадии подготовки земельно-кадастровой документации.
6 Коэффициент интенсивности застройки земельного участка	В соответствии с требованиями ТКП 45-3.01-155-2009 «Генеральные планы промышленных предприятий», Таблица А.1 (в зависимости от типа производства)
7 Коэффициент застройки земельного участка	Определить проектом. Размеры зданий должны соответствовать требованиям размещения рабочих мест и особенностей технологического процесса.
8 Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Озеленение предусмотреть с использованием газона (от 8 % до 10 %), а также древесных насаждений (от 5 % до 7 %)

231/15-ПЗ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
1		Сульдина			12.15			6	13
2		Сульдина			12.15				
							КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"		

12	Архитектурные требования	Предусмотреть мероприятия по экономии территориальных и энергетических ресурсов. Учесть сложившийся характер соподчинения застройки природному окружению для создания эстетически полноценного облика производственного объекта.
13	Максимально предельные значения высоты застройки	Высота застройки менее 15 м от уровня земли.
13	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Согласно требованиям ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки».
12	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с требованиями ТКП 45-3.01-155-2009 «Генеральные планы промышленных предприятий», ТКП 45-3.02-69-2007 «Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства».
13	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с требованиями ТКП 45-3.01-155-2009 «Генеральные планы промышленных предприятий», ТКП 45-3.02-69-2007 «Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства».
14	Требования к ограждению земельного участка	В соответствии с требованиями ТКП 45-3.01-155-2009 «Генеральные планы промышленных предприятий».
15	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок	Определить проектом
16	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	На участке возможно размещение предприятия IV санитарного класса с санитарно-защитной зоной (СЗ) не более 100 м. При освоении участка соблюсти охранные зоны инженерных сетей и железнодорожных путей «Минск-Орша» Произвести вырубку древесно-кустарниковой растительности на участке, произвести компенсационные посадки. В виду залегания торфяных грунтов на данной территории провести мероприятия по подготовке площадок перед началом строительных работ. Организовать водоотвод используя вертикальную планировку и устройство ливневой канализации – предварительно получить ТУ. Осуществить строительство подъездной дороги ул.Козлова по территории ООО«Белскладкомплекс» после выполнения инженерно-геодезических изысканий, получения ТУ и заключений заинтересованных организаций.

Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Сульдина			12.15
Разраб		Сульдина			12.15

Пояснительная записка

231/15-ПЗ

Стадия	Лист	Лист
	7	1

КУП "Проектно-производственно-архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"

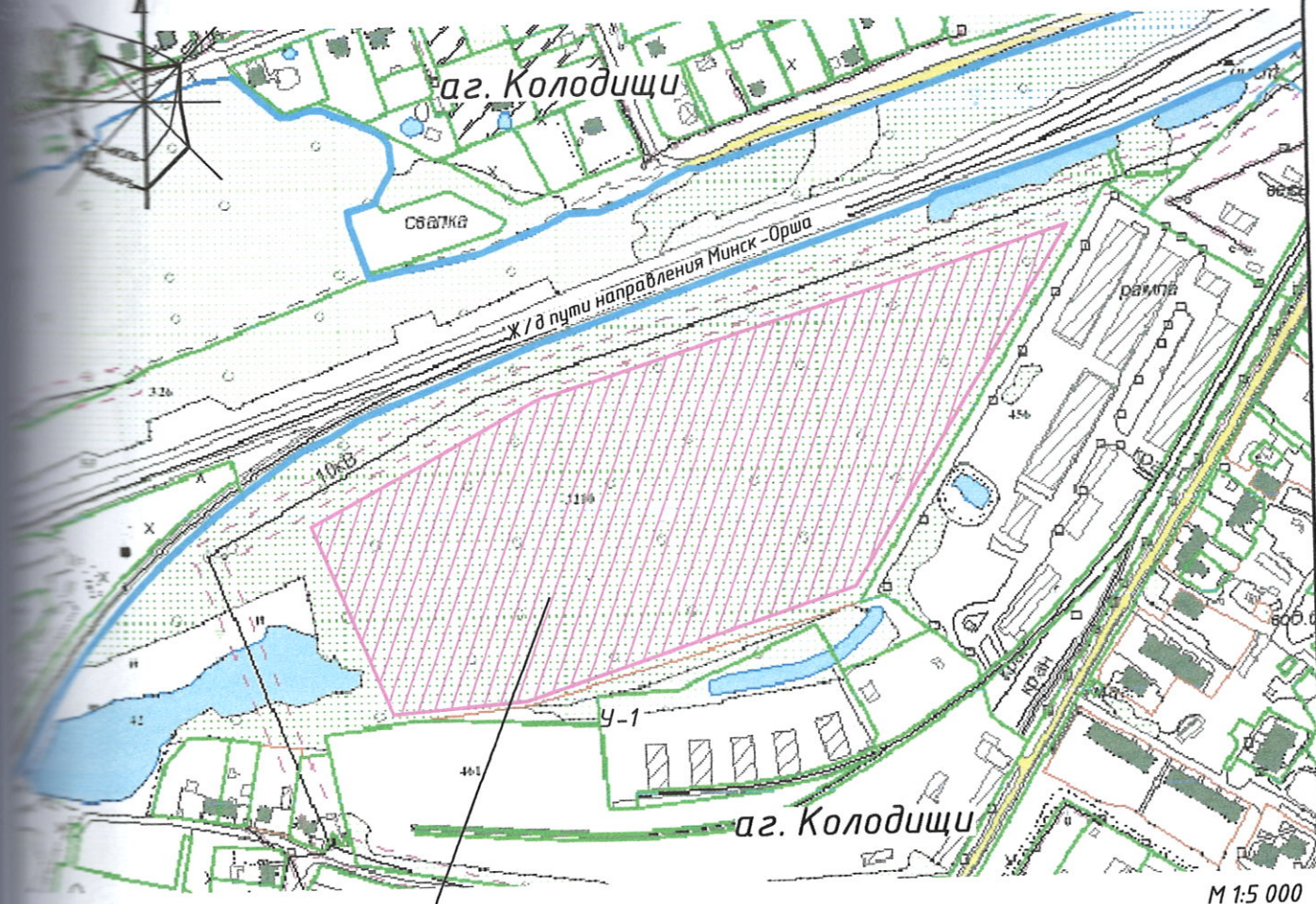
	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	-----/-----/-----
	Мероприятия по обращению с отходами	Выполнить требования, установленные актами законодательства об обращении с отходами, в том числе техническими нормативными правовыми актами в области обращения с отходами. Соблюдать требования СанПиН «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций»
19	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Необходимо соблюдать действующие стандарты, нормы и правила в области охраны окружающей среды. Должен осуществляться контроль состояния окружающей среды на территории, - систематическое наблюдение за качеством сточных вод и соблюдением норм предельно допустимых сбросов, а также за качеством атмосферного воздуха. Санитарно-защитная зона предприятия должна быть озелененной. Необходимо соблюдать требования действующих нормы и правила в области компенсационных посадок при вырубке древесно-кустарниковой растительности.
20	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	Согласно требованиям СТБ 2030-2010 "Среда обитания для физически ослабленных лиц", ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки».
21	Особые условия	-----/-----/-----

* Данный документ разработан для формирования земельного участка на аукцион и содержит предварительную информацию, которая уточняется при дальнейшем проектировании.

									
Изм.	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стadia	Лист	Лист
ГАП		Сульдина			12.15				
Разраб		Сульдина			12.15			8	13
							КУП "Проектно-производственно-архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"		
Пояснительная записка									

Ситуационная схема земельного участка

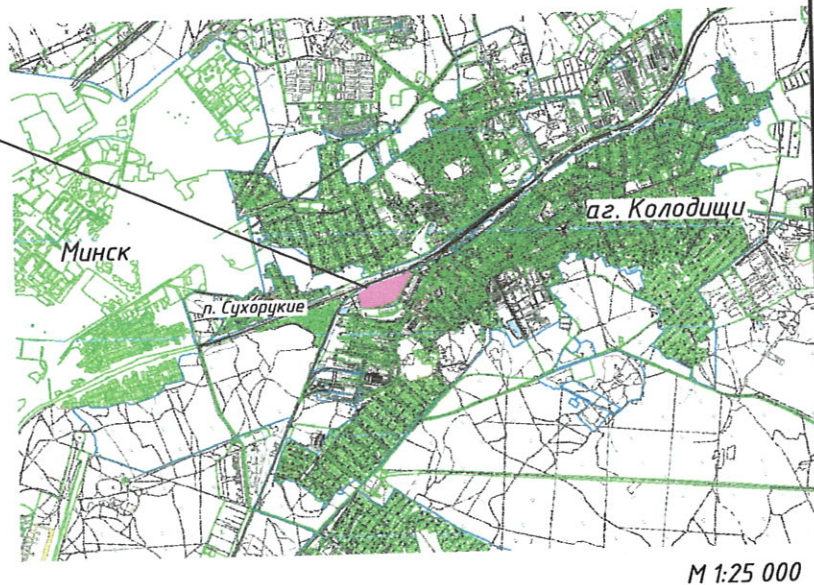
17



испрашиваемый
земельный участок

Условные обозначения

-  Земли лесопокрываемые
-  Границы населенного пункта аг. Колодищи



						231/15-ГП		
						Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания производственно-складского комплекса в аг. Колодищи Колодищанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион на право заключения договора аренды)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Лукиянюк				12.15		9	13
Ситуационная схема земельного участка на Земельно-информационной системе РБ (ЗИС) М 1:5 000, М 1:25 000						КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"		

Генеральный план аг. Колодищи Минского района



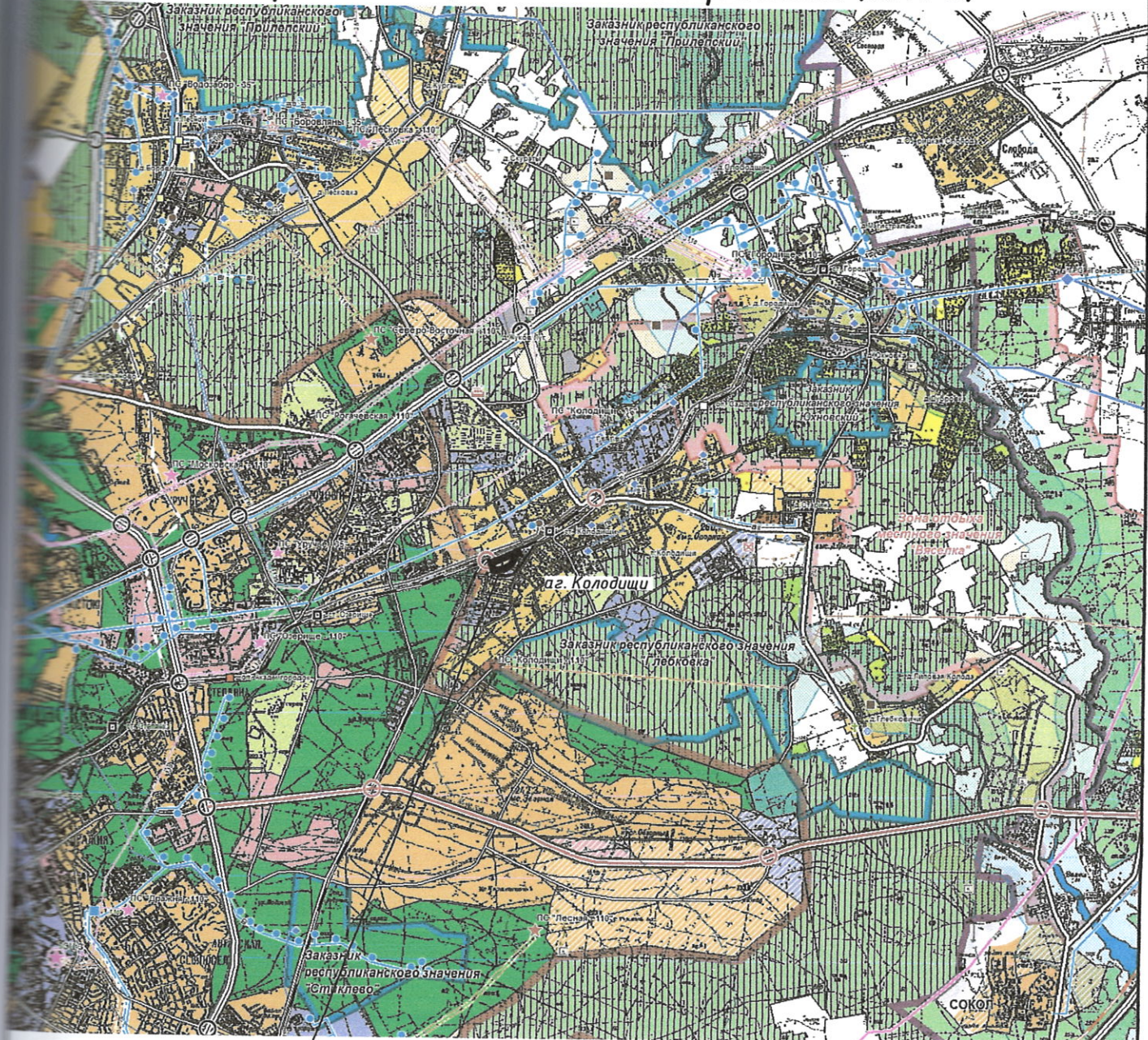
испрашиваемый
земельный участок

Условные обозначения

-  3. Жил. многокв. среднеэтажная (сущ.)
-  8. Жил. усадебн. низкоплотн. (сущ.)
-  25. Ландшафтно-рекреац. спец. назначения
-  27. Комунально-складская (сущ.)
-  31. Железная дорога в полосе отвода

						231/15-ГП		
						Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания производственно-складского комплекса в аг. Колодищи Колодищанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион на право заключения договора аренды)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Лукиянюк				12.15		10	13
Генеральный план аг. Колодищи						КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"		

Фрагмент Схемы комплексной территориальной организации Минского района (СКТО)



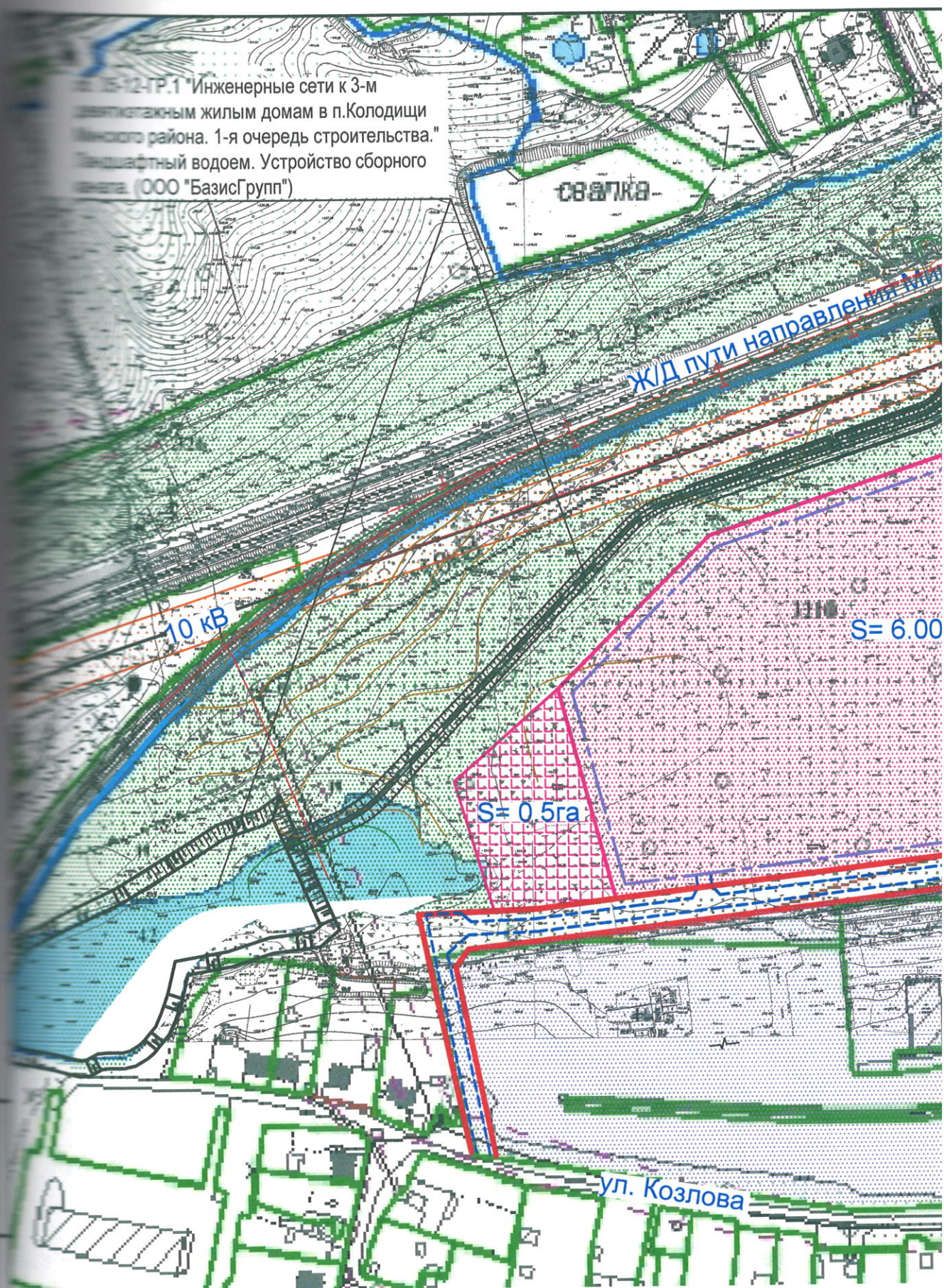
испрашиваемый
земельный участок

Условные обозначения

- Сельские населенные пункты
- Производственные территории
- Земли лесного фонда

						231/15-ГП		
						Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания производственно-складского комплекса в аг. Колодищи Колодищанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион на право заключения договора аренды)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Лукиянюк				12.15		11	13
Размещение земельного участка на Схеме комплексной территориальной организации Минского района (СКТО)						КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"		

Л. 15-12-ГР.1 "Инженерные сети к 3-м
 многоквартирным жилым домам в п.Колодищи
 Ленинского района. 1-я очередь строительства."
 "Ландшафтный водоем. Устройство сборного
 канала. (ООО "БазисГрупп")



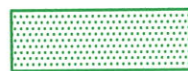
Условные обозначения



Территория испрашиваемого земельного участка 60000 м² (6.00 га)



Резервная территория для организации водоотвода с испрашиваемого участка



Зеленая зона (ландшафтно-рекреационная)



Коммунально-складская зона (существующая)



Граница населенного пункта



Красные линии



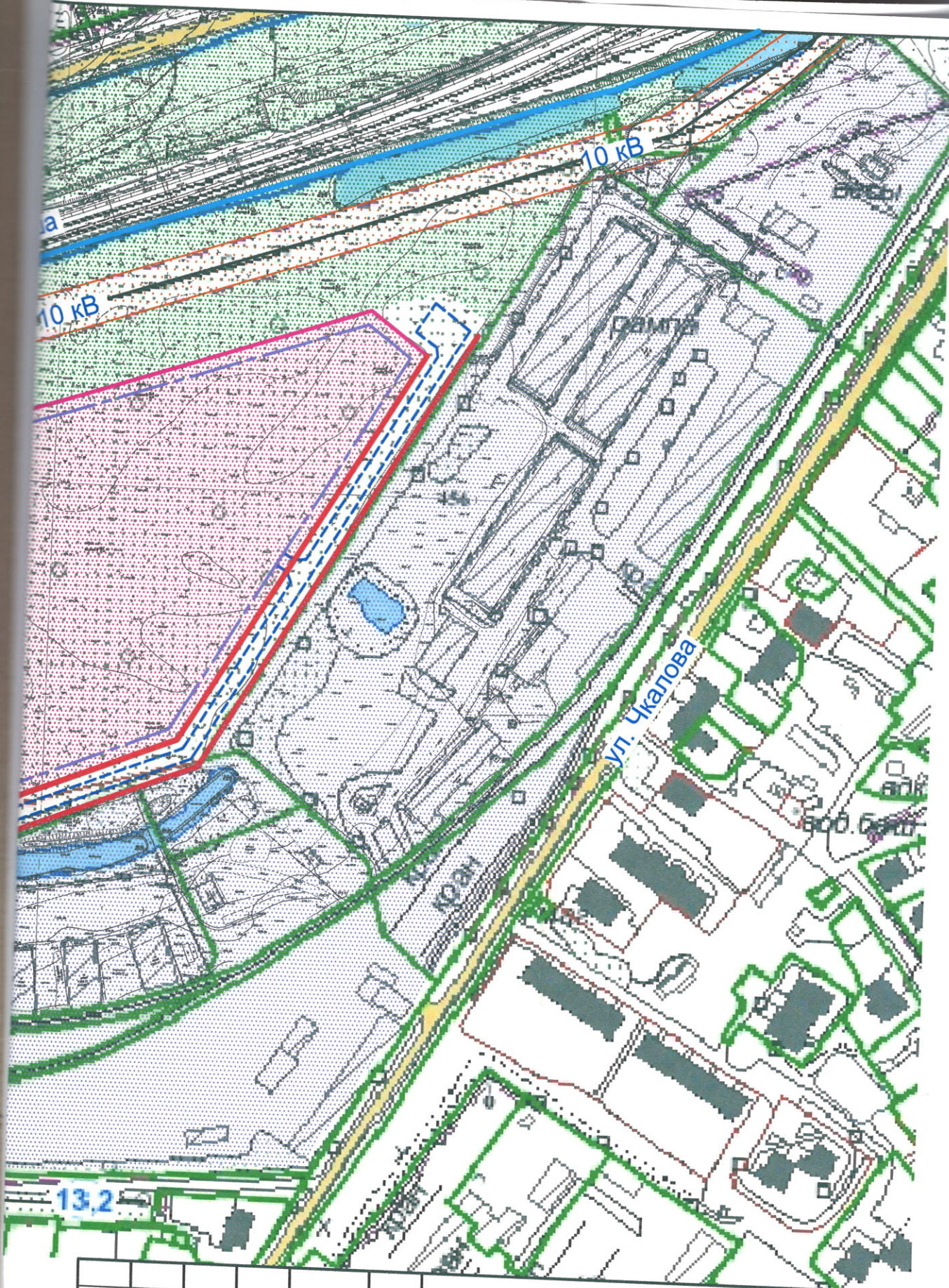
Граница застройки земель



Улично-дорожная сеть пр условно, уточняется при да

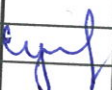


СЗЗ от ЛЭП 10 кВ



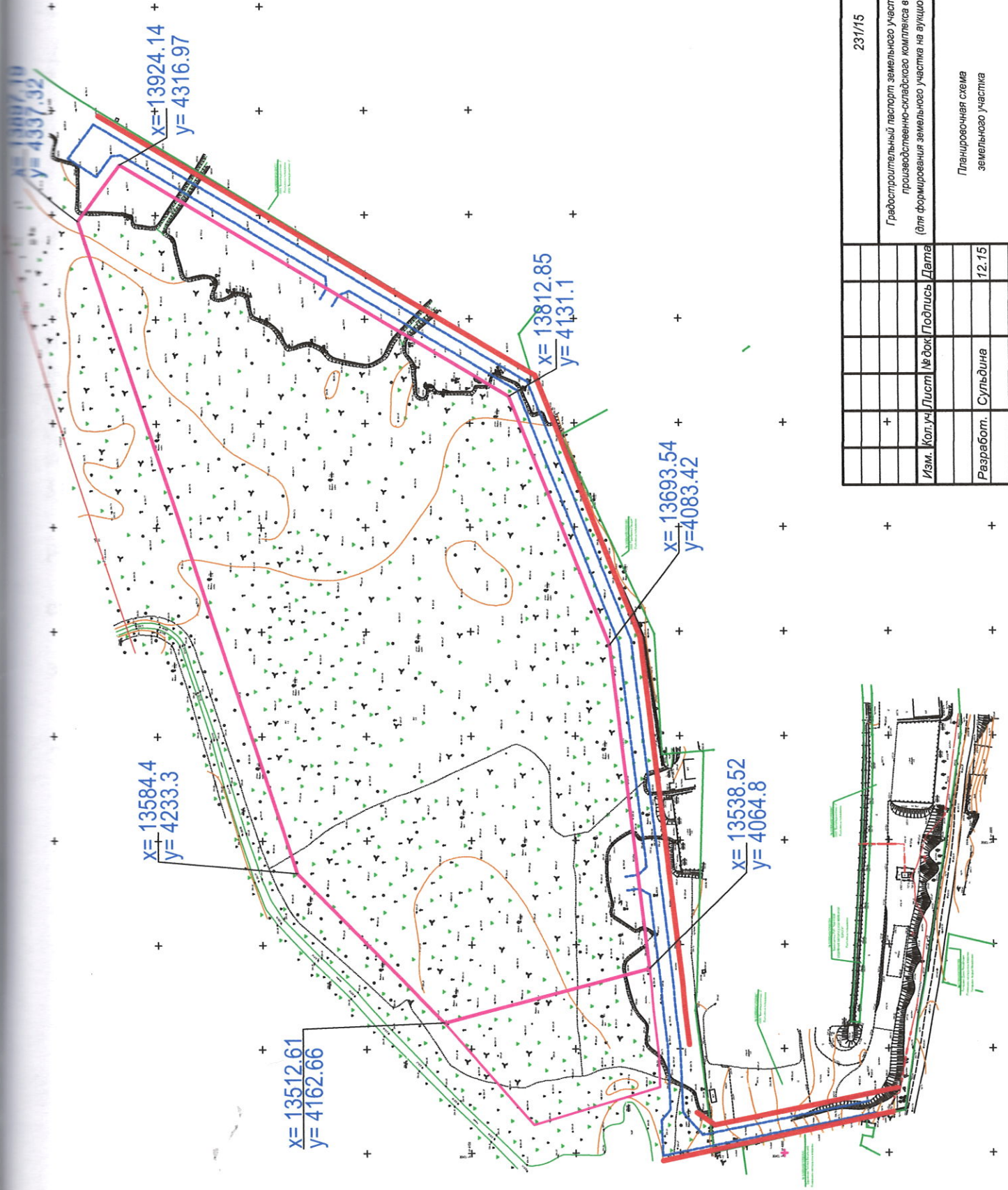
231/15

Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания
производственно-складского комплекса в аг. Колодищи Колодищанского с/с
(для формирования земельного участка на аукцион на право заключения договора аренды)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Сульдина				12.15

Планировочная схема
земельного участка
М 1:2500

Стадия	Лист	Листов
	12	13
КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"		



231/15									
Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания производственно-складского комплекса в аг. Колосили Колосидского с/с (для формирования земельного участка на аукцион на право заключения договора аренды)									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка			
Разработ.	Судьбина				12.15	Стадия			
						Лист	Листов	11	Куп "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"

МІНСКІ РАЁННЫ
НАУЧЫ КАМІТЭТ
Мінск, вул. Альшэўскага, 8
тэл. 204-40-24



МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
220073, г. Минск, ул. Ольшевского, 8
тел. 204-40-24

№ 338
от

КУП «ППАПБ Минского райисполком
220003, г. Минск, ул. Ак. Жебрака, 2

В соответствии с подпунктом 1.20 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь № 26 от 14 января 2014 года «О мерах по совершенствованию предпринимательской деятельности», вступившего в силу с 1 апреля 2014 года, формирование земельных участков для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков осуществляется на основе градостроительных паспортов земельных участков, состав, содержание и форма которых утверждена приказом Министерства архитектуры и строительства № 103 от 23 марта 2014 года.

На основании вышеизложенного поручаем предприятию обеспечить разработку градостроительного паспорта земельного участка земельного участка для строительства и обслуживания производственного комплекса в аг. Колодищи Колодищанского с/с Минского района для формирования на аукцион на право заключения договора аренды земельных участков.

Заместитель председателя

И.Г.Са

Вх. № 458/1
«17» 12 2015



МІНСКІ АБЛАСНЫ
ІСПОЛНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Мінск, вул. Энгельса, 4
тэл. 327-03-07, факс 327-24-15

МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
220030, г. Минск, ул. Энгельс
тел. 327-03-07, факс 327-24-15

12.12.2015 № 56/2.3-7/1
09/740-338 от 03.12.2015

Минский райисполком

О выполнении поручения

Минским облисполкомом внесено Главе государства предложени
о возможности предоставления ООО «Тапас» испрашиваемого земельног
участка в аг. Колодищи Минского района для строительств
производственно-складского комплекса по результатам аукциона.

Во исполнение поручения Президента Республики Беларусь
от 3 декабря 2015 г. № 09/740-338 П1704 по данному предложени
Минскому райисполкому необходимо в срочном порядке обеспечит
формирование земельного участка, примыкающего к земля
ООО «Белскладкомплекс-2» и ООО «Белскладкомплекс-3» (групп
компаний ТАПАС), для проведения аукциона и осуществлени
его проведения.

Заместитель председателя

С.П.Невмержицкий

С.П. Невмержицкий
12.12.2015



МИНИСТЕРСТВА АХОВЫ ЗДAROУЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
Дзяржаўная ўстанова
«Мінскі зональны цэнтр
гігіены і эпідэміялогіі»
223053, Мінскі раён, в. Бараўляны;
вул. Першамайская; 16 «а»
Прыемная: Тэл./факс 5052846;
Е-mail: minzchie@tut.by
р/с 3632000000030
філіял 614 ОАО «АСБ «Беларусбанк»,
Мінск, код 153001520 УНП 600506721

10-10/412
29» 01 2016 г.

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«МИНСКИЙ ЗОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ»
223053, Минский район, д.Боровляны;
ул. Первомайская; 16 «а»
Приемная: Тел./факс 5052846
Е-mail: minzchie@tut.by
р/с 3632000000030
филиал 614 ОАО «АСБ «Беларусбанк»
г.Минск, код 153001520 УНП 600506721

Первому заместителю генерального
директора унитарного предприятия
УП «Проектный институт
Белгипрозем»
Кузнецову В.И.

Об информировании

Рябенко З.В.
1.02.16

Государственное учреждение «Минский зональный центр гигиены и эпидемиологии» рассмотрев Ваше заявление № 333 от 26.01.2016 г. с выездом на место, не возражает против размещения земельного участка для строительства и обслуживания производственно-складского комплекса в а.г.Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района Минской области при соблюдении требований действующих Санитарных норм и правил «Требования к организации санитарно-защитных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 15.05.2014 г. №35.

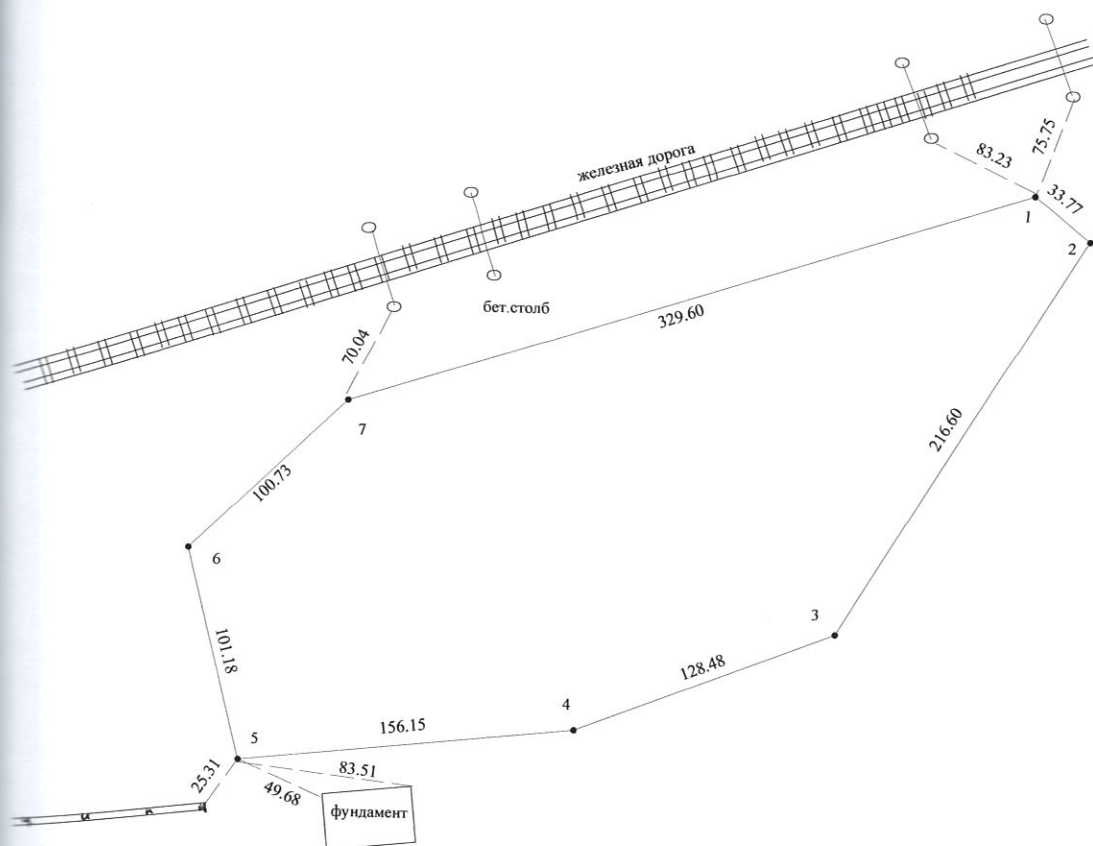
После получения разрешительной документации и до начала проектирования объекта необходимо обратиться в Государственное учреждение «Минский зональный центр гигиены и эпидемиологии» для получения заключения согласующей организации на разработку проекта.

Заместитель главного государственного
санитарного врача Минского района

В.И. Долгопол
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»
01 ФЕВ 2016
ВХОД. № 411

СХЕМА СВЯЗИ

с объектами местности точек поворота границы земельного участка,
сформированного для проведения аукциона



Условные обозначения:

- точки поворота границы земельного участка
- граница земельного участка
- линия электропередач
- расстояния до объекта местности

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»			
Схему вычертил	Инж.		Д.Ю.Терещенко
Проверил	Нач.отр		И.В.Бразинский
Масштаб	Б\м	Дата	2016 год

ПЛАН

границы земельного участка сформированного для проведения аукциона

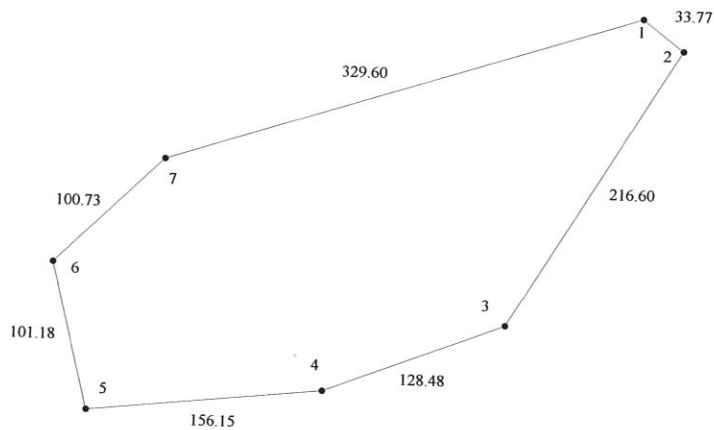
Вещное право: аренда

Целевое назначение: для строительства и обслуживания производственно-складского комплекса

Адрес (местоположение) земельного участка: аг. Колодищи Колодищанского сельсовета

Минского района Минской области

Площадь земельного участка: 6,0098 га



Смежные земельные участки

Номер точки на плане	Фамилия, имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-1	земли аг. Колодищи Колодищанского сельсовета

Условные обозначения

• 1 точка поворота границы земельного участка
— граница земельного участка

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»

План составил	инженер		Терещенко Д.Ю.
План проверил	нач. отр.		Бразинский И.В.

Масштаб 1:5000

Выкопировка
из земельно-кадастрового плана землепользователей
Минского района

Снятие копии (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем"

54086



Земли нет

22.02.2016г.

ЧЕВЧУК

Б/масштаба

Государственный комитет по земельным ресурсам, геодезии и
картографии при Совете Министров Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
"Проектный институт Белгипрозем"

Выполнил:

Проверил:

2016 г. Составлено по материалам дешифрирования 1997 г.

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

« 16 » 02 2016 г.

инженером Терещенко Дмитрием Юрьевичем
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, имя, отчество исполнителя работ)
установлена на местности граница земельного участка площадью 6,0088 га,
(установлена/восстановлена)
предоставленного (формируемого) решением сельского поселения
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального
для строительства и обслуживания производственно-
(предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа) дата, номер решения местного исполнительного
складского комплекса в аг. Колодичи Колодичанского
(комитета, иной уполномоченной организации (при наличии), целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)
сельсовета сельского района
Граница земельного участка на местности проходит по меже - по границе
с аг. Колодичи

(краткое описание местоположения границы земельного участка)

В1-7
Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца
в количестве 7 шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы
капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве — шт., другие твердые объекты местности
в количестве — шт.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица, в том числе государственного органа)
ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о)
(установленной/восстановленной)
межевые знаки (при их наличии) для наблюдения за сохранностью, предупрежден(о), что ответственность
за сохранность установленных и переданных по настоящему акту для наблюдения за сохранностью
межевых знаков несет землепользователь земельного участка

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей
смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется
при установлении границы земельного участка на местности):

1. Председателю Колодичанского сельского поселения
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)
(дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка)
(подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии земельного спора)
2. _____
3. _____
4. _____

Терещенко Д.Ю.
(инициалы, фамилия исполнителя работ, представителя исполнителя работ)

(подпись)