Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
"Проектный институт Белгипрозем"

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Городище (участок №25) Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области (Объект № 216/20)

от 08 СЕН 2021 № 2013-21/1

Начальник отдела Л.М.Боровиков

Заместитель начальника отдела М.Н.Геращенко

2 000017 649238

08.09.2021

Минск 2021

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, находящихся в деле

№ п/п	Наименование документа	Номера листов	Кол-во листов
1	Пояснительная записка	3-4	2
2	Поручение Щомыслицкого сельисполкома	5	1
3	Справка Щомыслицкого сельисполкома	6	1
4	Градостроительный паспорт земельного участка	7-26	19
5	Решение Щомыслицкого сельисполкома	27	1
6	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» в Министерство обороны Республики Беларусь	28	1
7	Копия заключения главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	29	1
8	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	30	1
9	Экспликация земельного участка	31	1
10	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	32-33	2
11	Акт выбора	34-35	2
12	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района (Масштаб 1:2000)	36	1
13	Абрис	37	1
14	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	38	1
15	Каталог координат	39	1
16	Схема связи объектами местности точек поворота границы земельного участка	40	1
17	План границы земельного участка	41	1
18	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	42	1
19	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	43	1
20	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему	44	1
21	Проект решения Щомыслицкого сельисполкома	45	1

Составил: инженер Д.В. Шведовский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

На основании поручения Щомыслицкого сельисполкома от 30.03.2021 №198/2-27 и градостроительного паспорта, разработанного КУП «Проекто-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома», утвержденного решением Щомыслицкого сельисполкома от 30.07.2021 №467 оформлено землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Городище (участок №25) Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 216/20).

Испрашиваемый земельный участок расположен в д. Городище Щомыслицкого сельсовета. Площадь формируемого земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома составляет 0,1500 га пахотных земель из земель д. Городище Щомыслицкого сельсовета.

При полевом обследовании земельного участка, в августе 2021 года, установлено, что на участке постройки отсутствуют, произрастает древесно-кустарниковая растительность, которая, согласно справке Щомыслицкого сельисполкома, является бесхозной и балансовой стоимости не имеет (см. стр. 6).

Щомыслицкий сельский исполнительный комитет при предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома убытков не несет.

Подъезд к участку будет производиться по существующим улицам и проездам д. Городище.

Произведен расчет кадастровой стоимости земельного участка, которая составила 49035,00 рублей.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке деления, слияния земельных участков и проведении работ по установлению (восстановлению) и закреплению границы земельного участка, а также по изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30.09.2016 № 18.

Координаты точек поворота границы земельного участка, взяты с градостроительного паспорта земельного участка №25 (объект № 216/20) и перенесены на местность с использованием спутникового приемника Trimble R8 в режиме реального времени. Поправки режима реального времени получены от спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь по договору, заключенному с государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Acces с применением трансформации ИГД по сетке.

Точки поворота границы земельного участка закреплены на местности межевыми знаками (В1) с окопкой.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Акимцевой Н.Н. и зарегистрированного в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (землеустроительное дело от 01.09.2009 №1990-1, исполнитель УП «БЕЛАЭРОКОСМОГЕОДЕЗИЯ»). Точки поворота границы смежного земельного участка на местности проконтролированы при помощи повторного координирования. Расхождения координат общих точек поворота границ земельных участков не превышают предельного допустимого значения.

Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности в связи с наличием густой древесно-кустарниковой растительности.

Система координат 1963 года. Граница фиксированная.

Площадь земельного участка составила 0,1500 га.

Земельный участок расположен в пригородной зоне г. Минска и имеет ограничения в использовании в связи с расположением его на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема (р. 2)) – 0,1500 га и в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 В – 0,0046 га. Других ограничений в использовании земельного участка при визуальном осмотре по наземным признакам, а также на основании данных топографической съемки и земельно-информационной системы Минского района не выявлено.

Землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Городище (участок №25) Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 216/20) направляется для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил: инженер Д.В. Шведовский

Получено по СМДО

Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

ШЧОМЫСЛІЦКІ СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

вул. Жукоўскага, 44, аг. Шчомысліца,
223049, Мінскі раён
тел. 5093149, факс 5093166
E-mail: shomislica@mrik.gov.by
р/с By77AKBB36046211802115600000
МОУ №500 ААТ «ААБ Беларусбанк»,
AKBBBY2X УНП 600052373

30.03.2021 № 198/2-27

На № _____ ад _____

Минский районный
исполнительный комитет

ЩОМЫСЛИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ул. Жуковского, 44, аг. Щомыслица,
223049, Минский район
тел. 5093149, факс 5093166
E-mail: shomislica@mrik.gov.by
р/с By77AKBB36046211802115600000
МОУ №500 ОАО «АСБ Беларусбанк»,
AKBBBY2X УНП 600052373

Шведковскому Д.

РУП «Проектный институт Белгипрозем»
г. Минск, ул. Казинца, д. 86, корп. 3

Направляю ходатайство на выполнение работ по подготовке земельно-кадастровой документации по формированию земельных участков: д. Городище, У – 1, У – 7, У – 25, У – 41, У – 51 площадью 0,1500 га, д. Лецковщина, У-1, У – 2, У – 3, У – 4, площадью 0,1500 га, для проведения аукционов по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в частную собственность гражданам Республики Беларусь.

Оплату за производство работ гарантирую.

Председатель исполкома В.В.Гринкевич

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
30 МАР 2021
ВХОД. №2326-20/1-12

Дубровская Т.В. 509 36 07

УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ"
КОПИЯ ВЕРНА
Ф.И.О. Шведковский Д.В
(подпись)

003508

Республіка Беларусь
ШЧОМЫСЛІЦКІ
СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Мінскага р-на Мінскай вобл.
в.Шчомысліца
т. 509-31-49
09.08.2021 № б/н
№ ад

СПРАВКА

Щомыслицкий сельский исполнительный комитет сообщает об отсутствии убытков, связанных с предоставлением земельных участков №№ 51, 1, 41, 25, 7 для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Гордище (объекты №№ 164/20, 214/20, 215/20, 216/20, 217/20), а также земельных участков №№ 1, 2, 3, 4 для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Лецковщина (объекты №№ 208/20, 209/20, 210/20, 211/20) Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области.

Произрастающие на земельных участках многолетние насаждения и древесно-кустарниковая растительность являются дикорастущими, на балансе не состоят и балансовой стоимости не имеют. Испрашиваемые земельные участки гражданам для строительства и обслуживания жилья и огородничество не выделялся.

Дополнительно сообщаем, что некапитальная хозяйственная постройка, расположенная на земельном участке №1 в д. Городище (объект № 214/20), а также деревянное ограждение, расположенное на земельном участке № 1 в д. Лецковщина (объект № 208/20) будут демонтированы до проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома.

Председатель исполкома В.В. Гринкевич

УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ"
КОПИЯ ВЕРНА
Ф.И.О. Шведовский Д.В.
(подпись)

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района»

Экз. № 2

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№25 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
в д. Городище Щомыслицкого с/с
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Объект № 216/20

Разработчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома»

Директор В.Г. Патапов

ГИП, ГАП В.Г. Патапов

Разработан: 28.10.2020 г.

Минск
2020

СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПАСПОРТА:

Содержание градостроительного паспорта	стр. 1
1. Лист согласований	стр. 2-4
2. Общие сведения	стр. 5
3. Характеристика земельного участка	стр. 6
4. Фотофиксация местоположения	стр. 7-8
5. Регламенты использования и застройки земельного участка	стр. 9-10
6. Ситуационная схема на схеме комплексной территориальной организации минского района	стр. 11
7. Размещение участка на земельно-информационной системе Республики Беларусь (ЗИС РБ)	стр. 12
8. Планировочная схема земельного участка	стр. 13
9. Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка	стр. 14
10. Прилагаемые документы	стр. 15-19

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	216/20		
ГИП, ГАП		Патапов			10.20	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ	Стадия	Лист 1 / Листов 19
Архитектор		Крестьянчик			10.20			КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (начало)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№25 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Городище Щомыслицкого с/с
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Комитет по архитектуре и строительству Минского облисполкома	Заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству Минского облисполкома		А.В. Новиков
наименование организации	должность	подпись	ФИО

М.П.

«___»_____2020 г.

Управление архитектуры и строительства Минского района			
наименование организации	должность	подпись	ФИО

М.П.

«___»_____2020 г.

Землеустроительная служба Минского района			
наименование организации	должность	подпись	ФИО

М.П.

«13» 11 2020 г.

Щомыслицкий сельский исполнительный комитет			
наименование организации	должность	подпись	ФИО

М.П.

«___»_____2020 г.

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	216/20	Лист 2

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (начало)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №25

для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
в д. Городище Щомыслицкий с/с Минского района
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Минский ЛТЦ Минского ф-ла РУП «Белтелеком»

Минский филиал РУП «Белтелеком»
МЛТЦ Минский ЛТУ
СОГЛАСОВАНО
Подпись Фамилия
«29» 10 2020 г.

наименование организации	должность	подпись	ФИО

М.П.

«___»_____2020 г.

Минский районный цех электросвязи

Минский филиал РУП "Белтелеком"
Минский районный цех электросвязи
СОГЛАСОВАНО
тел. 508-26-88
Инженер
"29" 10 2020 г.

наименование организации	должность	подпись	ФИО

М.П.

«___»_____2020 г.

РУП «Минскэнерго»
Минский РЭС

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ РУП «МИНСКЭНЕРГО» Минский РЭС ФИЛИАЛ МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

наименование организации	должность	подпись	ФИО
			Бекиша

М.П.

«___»_____2020 г.

Государственное предприятие «Водоканал Минского района»
СОГЛАСОВАНО
Начальник управления по производству и строительству
«29» 10 2020 г.

Государственное предприятие «Водоканал Минского района»

наименование организации	должность	подпись	ФИО

М.П.

«___»_____2020 г.

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	216/20	Лист 3

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (начало)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №25

для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
в д.Городище Щомыслицкого с/с Минского района
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

УП «МИНГАЗ»	зам. нач. СЭОГС		Долинин Д.М.
наименование организации	должность	подпись	ФИО

М.П.

«30» 10 2020 г.

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	216/20	Лист 4

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт объекта:

- Письмо-заказ Государственного учреждения «Центра по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района» от 08.10.2020г. №94;

- Договор № 216 от 12.10.2020 г.;

- Техническое задание на разработку градостроительного паспорта земельного участка от 12.10.2020 г.;

- Земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС);

- Схема комплексной территориальной организации Минского района;

- Топографическая съемка М 1:500. Выполнил ИП Шерис С.В. в октябре 2020г.;

- ТВ УП «МИНГАЗ» № 02-34/1775 от 22.10.2020 г.;

- ТВ «Филиал Минские электрические сети Минский район электрических сетей» № 12/701 от 27.10.2020 г.;

- ТВ Государственное предприятие «Водоканал Минского района» № 1-11/3724 от 14.10.2020 г;

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок №25 площадью **0,1500 га** сформирован для аукциона по продаже в частную собственность, предполагаемое назначение участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома на одну семью.

В соответствии с Земельно-информационной системой Республики Беларусь земельный участок находится в границах населенного пункта д. Городище

Щомыслицкого с/с в северно-западной части.

Земельный участок ограничен:

- с северной стороны – с существующим земельным участком д.Городище;
- с западной стороны – с проектируемым хозпроездом, охранной зоной существующей воздушной линии электроснабжения;
- с южной стороны – с перспективными земельными участками;
- с восточной стороны – существующим проездом, охранной зоной существующей воздушной линии электроснабжения.

Подъезд к земельному участку может осуществляться с восточной стороны участка.

На территории участка нет каких-либо инженерных коммуникаций. На территории участка есть травяная растительность. По участку проходит канава для отвода воды с соседнего участка, которая подлежит засыпке.

Техническая возможность электроснабжения испрашиваемого земельного участка №25 д.Городище имеется. (ТВ Филиал Минские электрические сети Минский район электрических сетей № 12/701 от 27.10.2020 г. *(копия приложена к паспорту)*). Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка №25 в д.Городище отсутствует. (ТВ КДПУП «ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА» №1-11/3724 от 14.10.2020 г. *(копия приложена к паспорту)*). Техническая возможность газоснабжения испрашиваемого земельного участка №25 в д.Городище имеется от существующего газопровода среднего давления Д=32мм в районе жилого дома №11 по ул.Виноградной со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых (ТВ УП «МИНГАЗ» №02-34/1775 от 22.10.2020 г. *(копия приложена к паспорту)*). Также возможно перспективное подключение к сети связи, проходящей возле участка (при условии получения ТУ РУП «Белтелеком»).

Для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

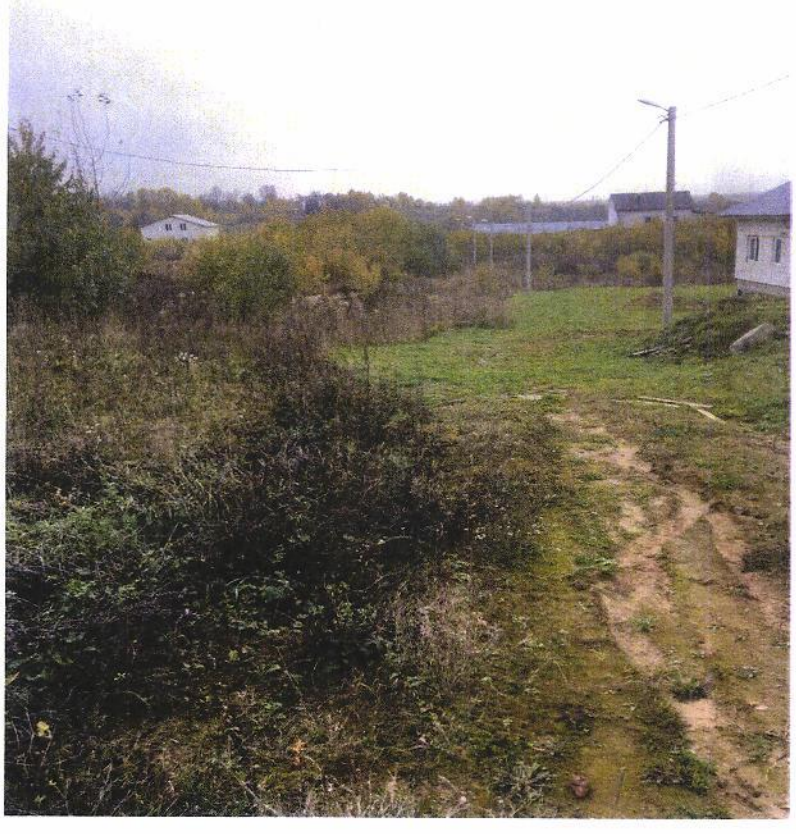
4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

испрашиваемый земельный участок №25

4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вид с северо-восточной стороны участка №25 д.Городище

Вид на проезд к участку №25 д.Городище



5. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Начало

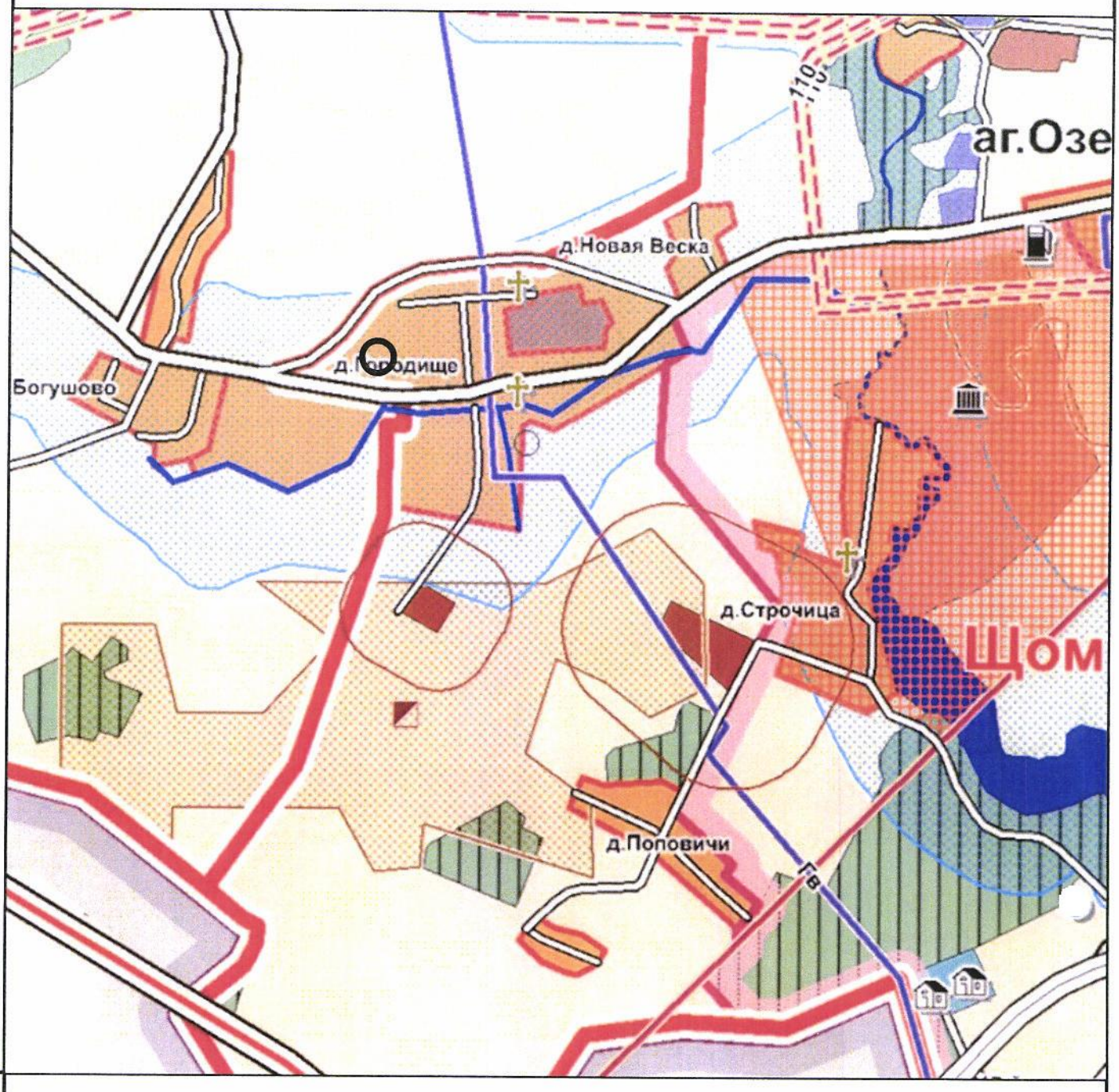
№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
2.	Состав объекта строительства	1. Одноквартирный жилой дом; 2. Другие хоз. постройки и сооружения согласно ТКП 45-3.01-117-2008, п. 6.2.6 (кроме строений для обслуживания с/х животных); Состав и расположение объектов строительства уточняются при разработке схемы генплана земельного участка, которая согласовывается Управлением архитектуры и строительства Минского райисполкома.
3.	Показатели по вместимости объектов строительства	Состав семьи 4 человека.
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-2.02-315-2018 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов» и ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства», раздел 6. Согласно техническим условиям заинтересованных организаций.
5.	Площадь земельного участка, га (кв.м)	1500 ($м^2$); 0,1500 (га) Границы и площадь земельного участка подлежат уточнению на стадии подготовки земельно-кадастровой документации.
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,15-0,3
7.	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	не более 0,6
8.	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	40% от площади участка.
9.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Проект жилого дома согласовать с главным архитектором Минского района.
10.	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Отметка пола верхнего этажа не более 7 м от отметки поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда (согласно п. 5.5.1 СТБ 2331-2014 «Здания и сооружения. Классификация»).
11.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Хранение личного автотранспорта на территории участка.

окончание

12.	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с требованиями и рекомендациями ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства», раздел 7.
13.	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки», Приложение Б, таблица Б.1. В местах свободных от застройки, проезда, тротуаров, площадок обеспечить устройство газона.
14.	Требования к ограждению земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства», п.7.5
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Электроснабжение – 0,38 кВт; Газоснабжение – определить проектом; Возмещение затрат за объекты распределительной и транспортной инфраструктуры производится в соответствии с законодательством РБ.
16.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т. д.)	Строительство подъезда к участку; Строительство подключения от существующей ВЛИ-0,38 кВ; Строительство участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб; При необходимости строительство подключений к сетям связи. Предусмотреть отвод поверхностных вод без подтопления смежных учпастков.
17.	Ограничения, распространяющиеся на земельный участок	-----/-----/-----
18.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	-----/-----/-----
19.	Мероприятия по обращению с отходами	Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО, расположенные в радиусе доступности до 100 м. Устройство местных индивидуальных гидроизолированных выгребов.
20.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Обеспечить минимальную озелененность 40% от площади участка (осуществляющую функцию защиты от пыли, газа, шума и солнечной радиации).
21.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица.
22.	Особые условия	-----/-----/-----

Данный документ разработан для формирования земельного участка на аукцион и содержит предварительную информацию, которая уточняется при дальнейшем проектировании.

6. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА СХЕМЕ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ МИНСКОГО РАЙОНА (СКТО)



Сельские населенные пункты

Земли лесного фонда

Водохранные зоны водотоков и водоемов

Испрашиваемый земельный участок №25

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

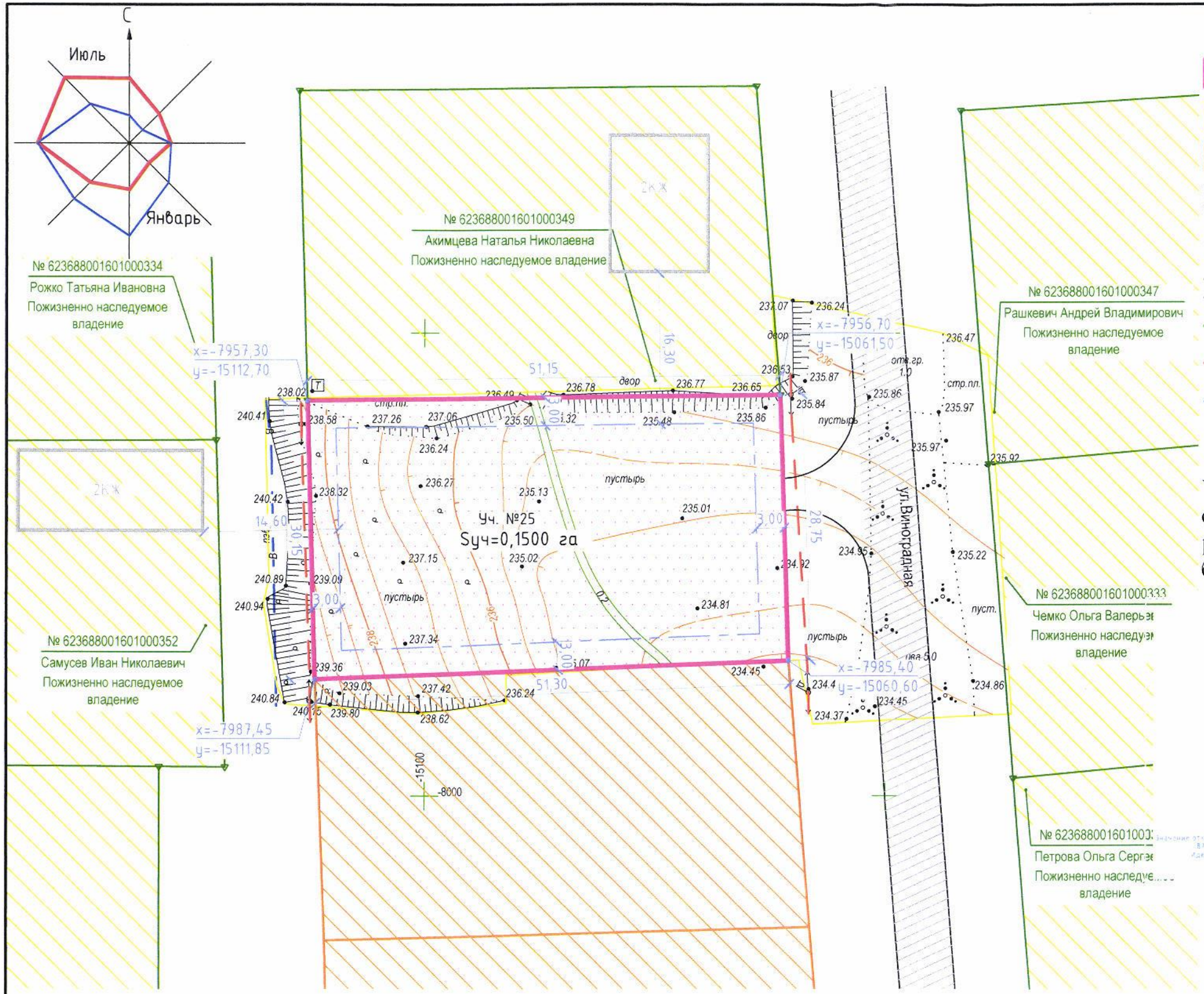
216/20

Лист 11

7. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ЗЕМЕЛЬНО-ИНФОРМАЦИОНННОЙ СИСТЕМЕ РБ (ЗИС)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	216/20	Лист 12



Условные обозначения

- Границы испрашиваемого земельного участка
- Существующая усадебная застройка
- Перспективные участки
- Существующая дорожная сеть
- Граница застройки земельного участка для жилого дома V степени огнестойкости
- Проектируемый проезд к участку
- Границы землепользователей
- Существующая воздушная линия электроснабжения 0,38 кВ
- Существующие сети водопровода пэ Д=63 мм

Для существующих зданий и сооружений принята Vстепень огнестойкости. Для зданий с иной степенью при определении пожарных разрывов следует руководствоваться ТКП 45-2.02.315-2018 "Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Геослужба
Минский областной исполнительный комитет
Открытое акционерное общество
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
Топосъемка выполнена в 2020 г.
Копия топосъемки с оригиналом
СОГЛАСОВАНА
«09» ноября 2020г.
з-з №4006от26.10.20 площадь 0.28 га
Ведущий специалист Кубрак М.В.
Нач.геослужбы И.И.Нестерович

УП "Минскинжпроект"
УП "МИПП"
Красные линии отсутствуют
Ранее запроектированные сети нет данных. и гр.з. нанес.
"10" ноября 2020
Директор Усинч С.А.
Корректор об.72-2020 Захарова О.Н.

Съемка произведена: октябрь 2020г.
Система координат г. Минска.
Система высот Балтийская

пл.: -8-16;16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата
					2020

72-2020

Градостроительный паспорт земельного участка №25 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д.Городище Щомыслицкого с/с
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Инженерно-топографический план М 1:500 Сечение рельефа через 0.5 метра	Стадия	Лист	Листов
	С	1	1

Исполнитель	Шерис С. В.		Х.2020
Чертил	Шерис С. В.		Х.2020

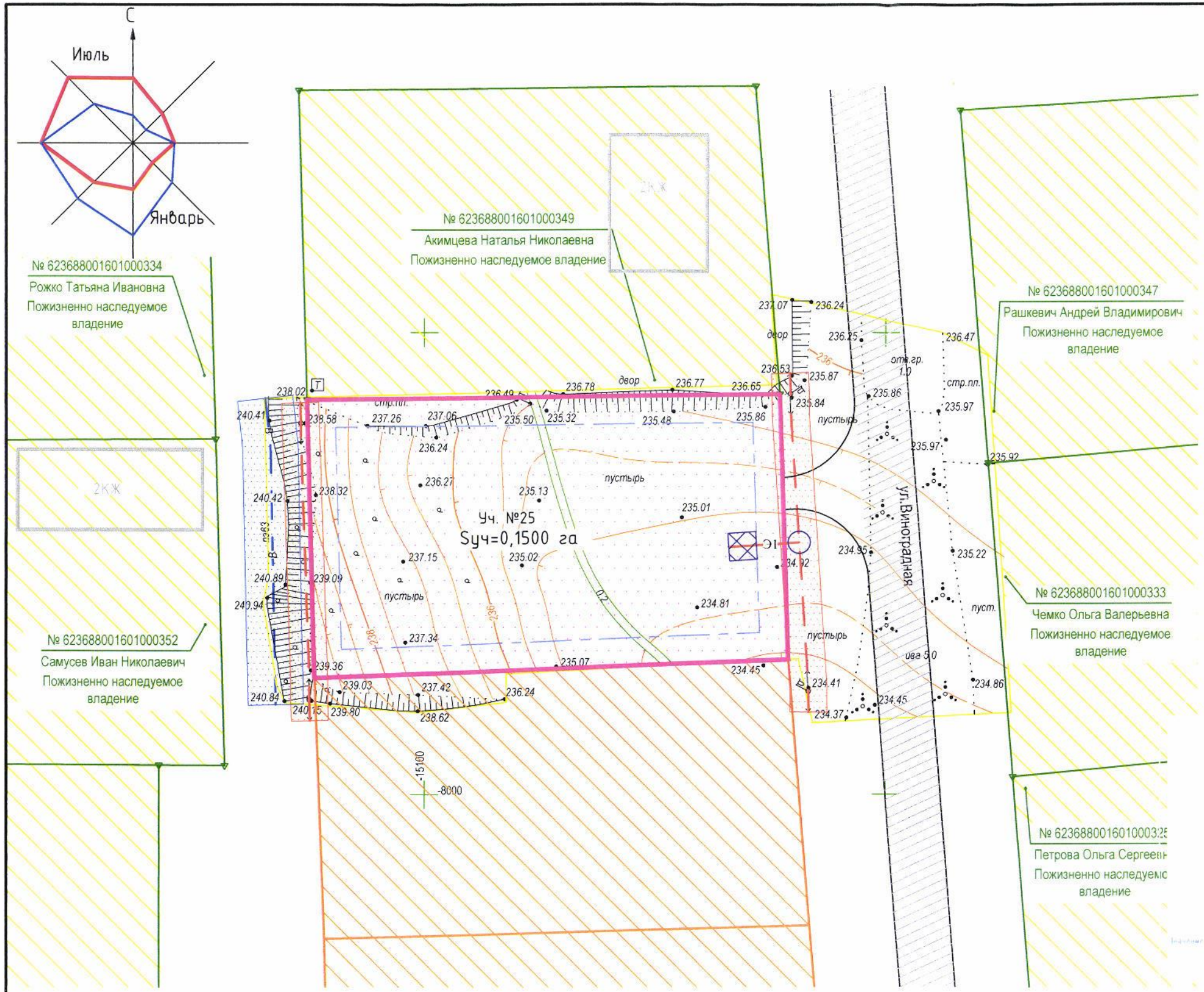
Заказчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома»

ИП Шерис С. В.
Рег. №191101017

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

216/20
Планировочная схема, М 1:500

Лист 13



Условные обозначения

- Границы испрашиваемого земельного участка
- Проектируемый проезд к участку
- Границы землепользователей
- Существующая воздушная линия электроснабжения 0,38 кВ
- Охранная зона существующей воздушной линии электроснабжения 0,38 кВ (2 м)
- Существующие сети водопровода пэ Д=63 мм
- Охранная зона существующих сетей водопровода пэ Д=63 мм (3 м)
- Предполагаемое место ввода сетей*
- Предполагаемая точка подключения сетей*
- Э1 — Предполагаемая трассировка подключения к сети электроснабжения ВЛИ 0,38 кВ*

* - для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

Геослужба
Минский областной исполнительный комитет
Открытое акционерное общество
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
Топосъемка выполнена в 2020 г.
Копия топосъемки с оригиналом
СОГЛАСОВАНА
«09» ноября 2020г.
з-з №400бот26.10.20 площадь 0.28 га
Ведущий специалист Кубрак М.В.
Нач.геослужбы Н.И.Нестерович

УП "Минскинжпроект"
УП "МИПП"
Красные линии отсутствуют
Ранее запроектированные сети нет данных. и гр.з. нанес.
"10" ноября 2020
Директор Усняч С.А.
Корректор Захарова О.Н.
об.72-2020

Съемка произведена: октябрь 2020г.
Система координат г. Минска.
Система высот Балтийская

пл.: -8-16;16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата
					2020

72-2020

Градостроительный паспорт земельного участка №25 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д.Городище Щомыслицкого с/с
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Инженерно-топографический план
М 1:500
Сечение рельефа через 0.5 метра

Стадия	Лист	Листов
С	1	1

Заказчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома»

ИП Шерис С. В.
Рег. №191101017

Исполнитель	Шерис С. В.	X.2020
Чертил	Шерис С. В.	X.2020

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

216/20
Схема инженерно-технического обеспечения М 1:500

Лист 14

Дзяржаўная ўстанова
«Цэнтр па забеспячэнні дзейнасці бюджэтных арганізацый Мінскага раёна»
Філіял па абслугоўванню выканкамаў пярвічнага тэрытарыяльнага ўзроўня

223036, г. Заслаўе, вул. Вялікая, 1

Государственное учреждение
«Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района»
Филиал по обслуживанию исполкомов первичного территориального уровня

223036, г. Заславль, ул. Великая, 1

08.10.2020 г. № 94

КУП «Проектно-производственное архитектурно-проектировочное бюро Минского райисполкома»

pbmr@bk.ru

О заключении договора

Согласно п.4 Перечня случаев осуществления государственных закупок с применением процедуры закупки из одного источника Закона Республики Беларусь от 13.07.2012г. №419-З «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района» предлагает Вам заключить договора до 12.10.2020 года на разработку градостроительных паспортов земельных участков для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов с выполнением топографической съемки земельного участка (для дальнейшего формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) для нужд Щомыслицкого сельского исполнительного комитета согласно приложения.

Начальник филиала В.А.Старовойтова

Вх. № 1-11/1078-20
«09» 10 2020

МИНСКЭНЕРГО

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МІНСКЭНЕРГА»
ФІЛІЯЛ
МІНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ
МІНСКІ РАЕН ЭЛЕКТРЫЧНЫХ СЕТАК
223012, г.п. Мачулішчы, ул. Маладзежная, 30,
тэл. (017)504 75 50, факс. (017)504 55 02

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»
ФИЛИАЛ
МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
МИНСКИЙ РАЙОН
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ
223012, г.п. Мачулищи, ул. Молодежная, 30,
тел. (017)504 75 50, факс. (017)504 55 02

12.10.2020 №121701
На №_____ад _____

КУП "Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро
Минского райисполкома"
Патапову В.Г.

Филиал "Минские электрические сети" РУП "Минскэнерго" рассмотрел Ваше обращение по вопросу возможности подключения к сетям электроснабжения участков №1, №7, № 25, № 41 в д. Городище, Щомыслицкий с/с.

- участки №7, 25, 41 в д. Городище - есть возможность подключения к существующим сетям электроснабжения;

-участок №1 - строительство участка ВЛ-0,38 кВ.

После выделения земельных участков владельцам вышеуказанных участков необходимо осуществить подключение электроустановок жилых домов согласно действующему законодательству.

Начальник МРЭС В.А. Бекиш

Вид отправки	Факс	Электронная почта			Почта		
		АСД «Белэнерго» (Lotus Notes)	СМДО	E-mail	Простое письмо	Заказное с уведомлением	С нарочным
Адресат							

УНП 100308563

Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпаліваграз»
(ДВА «Белпаліваграз»)

**Вытворчае рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**

вул. Батанічная, 11, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл.: (017) 2992880, факс (017) 2853633
e-mail:root@mingas.by, http://mingas.by
р/р BY17AKBB30121087600145300000 у філ. № 514 ААТ
«ААБ Беларусбанк»,
БІК AKBBBY21514, УНП 100308563, ОКПО 03000992

Министерство энергетики Республики Беларусь

Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

**Производственное республиканское унитарное предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 2853633,
e-mail:root@mingas.by, http://mingas.by
р/р BY17AKBB30121087600145300000 в филиале № 514 ОАО
«АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY21514, УНП 100308563
ОКПО 03000992

23.10.2020 № 02-34/ 1775
На № 1-11/686 от 12.10.2020

КУП «Проектно производственное архитектурно – планировочное бюро Минского райисполкома»

Техническая возможность

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения одноквартирных жилых домов (для формирования земельных участков на аукцион по продаже в частную собственность), расположенных на земельных участках в д.Городище Щомыслицкого с/с:

- №1, имеется от существующего газопровода низкого давления Д=89мм по ул.Менка – ул.Пионерской со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 30.12.1997, заказчиком по строительству газопровода выступал колхоз им.Калинина;

- №7, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=32мм по ул.Вишнёвой со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб;

- №25, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=32мм в районе жилого дома №11 по ул.Виноградной со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб;

- №41, имеется от существующего газопровода среднего давления Д 110мм по ул.Славной со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб;

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 21.09.2017, обслуживается УП «МИНГАЗ» по договору, инвестором по строительству газопровода выступал ПК «Городище-2012».

По состоянию на 22.10.2020 к газопроводу среднего давления подключено 178 потребителей.

В соответствии с Положением о порядке расчёта размера частичного возмещения гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 06.07.2020 №403, вопрос выдачи технических условий на газоснабжение нового потребителя будет рассмотрен после принятия решения о необходимости (или отсутствии таковой) частичного возмещения затрат гражданам, за средства которых осуществлялось строительство данного газопровода. **При строительстве новых объектов газораспределительной системы и присоединении их к действующим объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, расчёт размера частичного возмещения средств гражданам не производится и затраты им не возмещаются.**

Зам. начальника ПТУ И.М.Крупин

62Скачкова2992869
22.10.2020

Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»
*(Дзяржаунаепрадпрыемства
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)*

а.г.Лясны, 3, 223040, Мінскіраен,
Тел. 392 21 54 факс 392 64 86; e-mail: vodokanal-mr@tut.by
р/сBY74PJCB30120567331000000933ЦБУ № 114
ОАО «Пріорбанк» г. Мінска,пр.Партызанскі 56/2,
PJCBBY2X, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»
*(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)*

а.г. Лесной, 3, 223040, Минский район,
Тел. 392 21 54 факс 392 64 86; e-mail: vodokanal-mr@tut.by
р/сBY74PJCB30120567331000000933ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанский
56/2,PJCBBY2X, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

14.10.2020 № 1-11/3724
На № 1-11/687 от 12.10.2020 г.

КУП «Проектно - производственное
архитектурно - планировочное
бюро Минского райисполкома»

*О предоставлении
технических возможностей*

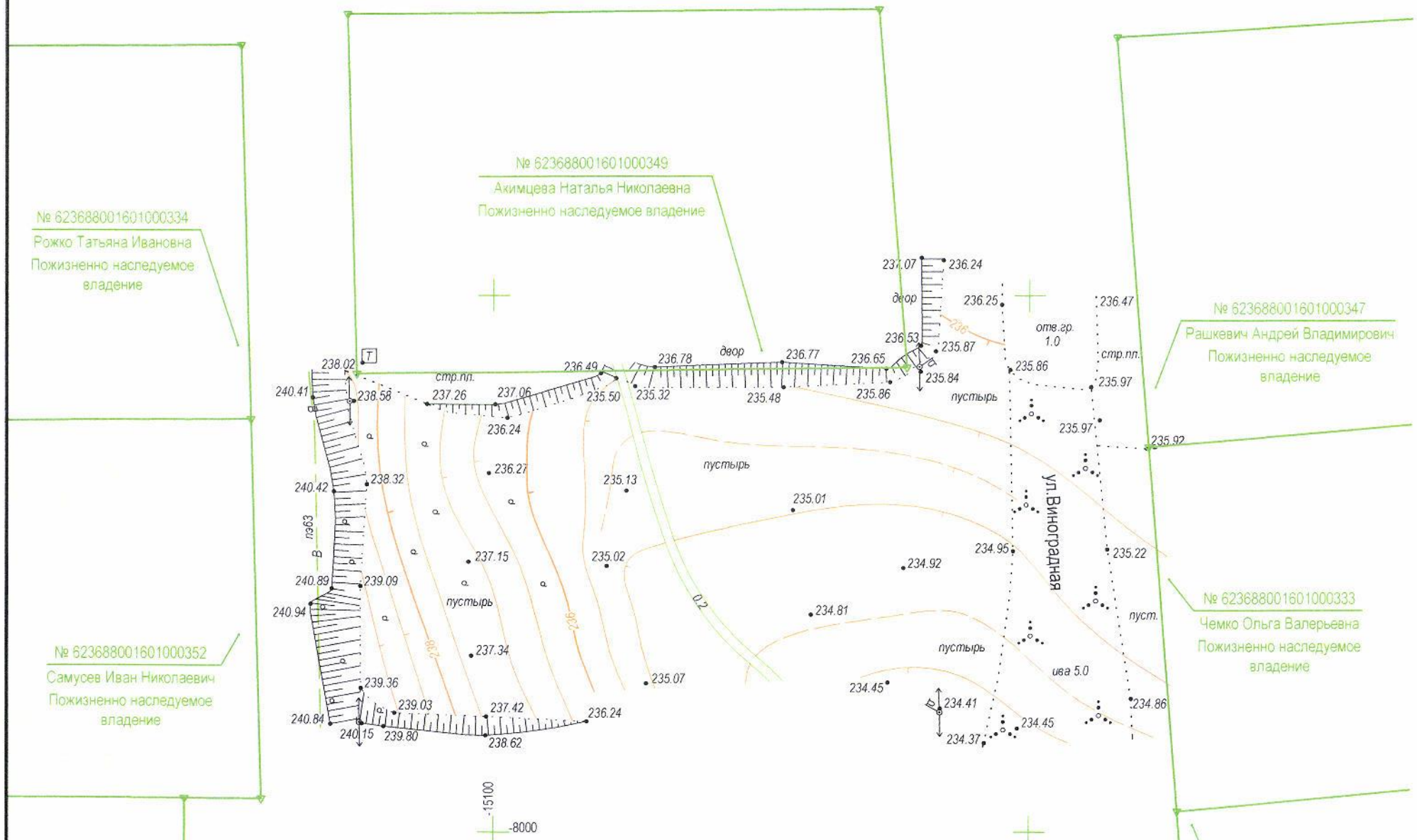
Государственное предприятие «Водоканал Минского района» по вопросу подключения земельных участков к сетям водоснабжения и водоотведения сообщает следующее.

Подключение земельного участка № 1 в д. Городище Щомыслицкого с/с к сети водоснабжения возможно, водоотведение предусмотреть проектом.

В районе размещения участков № 7, 25, 41 в д. Городище Щомыслицкого с/с сети водоснабжения и водоотведения на балансе нашего предприятия отсутствуют.

Директор Д.Н.Дрозд

Вашкевич (017) 265-39-99



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Геослужба
Минский областной исполнительный комитет
Открытое акционерное общество
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
Топосъемка выполнена в 2020 г.
Копия топосъемки с оригиналом
СОГЛАСОВАНА
«09» ноября 2020г.
з-з №4006от26.10.20 площадь 0.28 га
Ведущий специалист Кубрак М.В.
Нач.геослужбы Н.И.Нестерович

УП "Минскинжпроект"
УП "МИПП"
Красные линии отсутствуют
Ранее запроектированные сети нет данных. и гр.з. нанес.
"10" ноября 2020
Директор Усенич С.А.
Корректор Захарова О.Н.
об.72-2020

Съемка произведена: октябрь 2020г.
Система координат г. Минска.
Система высот Балтийская

Заявление-задание: №4006 от 26.10.2020г.

пл.: -8-16;16

					2020	72-2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата	Градостроительный паспорт земельного участка №25 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д.Городище Щомыслицкого с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)
						Инженерно-топографический план М 1:500 Сечение рельефа через 0.5 метра
						Стадия: С; Лист: 1; Листов: 1
Исполнитель		Шерис С. В.			X.2020	Заказчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома»
Чертил		Шерис С. В.			X.2020	ИП Шерис С. В. Рег. №191101017

Формат А2

МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ШЧОМЫСЛІЦКІ СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

30.07.2021 № 467

аг. Шчомысліца

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ЩОМЫСЛИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

аг. Щомыслица

Об утверждении градостроительных паспортов земельных участков

Щомыслицкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительные паспорта на земельные участки для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома: д. Лецковщина У-1 площадью 0,1500 га, д. Лецковщина У-2 площадью 0,1500 га, д. Лецковщина У-3 площадью 0,1500 га, д. Лецковщина У-4 площадью 0,1500 га, д. Городище У-1, площадью 0,1500 га, д. Городище У-51, площадью 0,1500 га, д. Городище У-41, площадью 0,1500 га, д. Городище У-25, площадью 0,1500 га, д. Городище У-7, площадью 0,1500 га.
2. Утвержденные градостроительные паспорта направить в организацию по землеустройству для подготовки материалов по формированию земельных участков для проведения аукциона по продаже земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в частную собственность гражданам Республики Беларусь.

Заместитель председателя исполкома О.А.Осипчик

Управляющий делами И.А. Зеленцова

004087

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ БЕЛДЗІПРАЗЕМ»

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: BY28 BAPB 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код BAPBBY2X
УНП 100035563, АКПА 00745817

27.12.2017 №1-7/13585

На № _____ад_____

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: BY28 BAPB 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код BAPBBY2X
УНП 100035563, ОКПО 00745817

Министерство обороны Республики Беларусь
ул. Коммунистическая,1, 220034,
г. Минск

О возможности размещения земельных участков

В соответствии с подпунктом 18.4 пункта 18 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667, просим в течение 14 рабочих дней со дня поступления настоящего запроса дать заключение о возможности размещения земельных участков, формируемых для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Городище Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области (объекты №№ 164/20, 214/20, 215/20, 216/20, 217/20).

Приложения: копия земельно-кадастрового плана (части плана) с границами формируемых земельных участков в масштабе 1:10 000 на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального
директора по г. Минску М.С.Ващилов

УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ"
КОПИЯ ВЕРНА
Ф.И.О. Шведовский Д.В.
(подпись)

07 Шведовский Д.В. 2799528
о согласовании земельных участков.doc

ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕНЫХ СІЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04
факс (017) 297 11 35

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04
факс (017) 297 11 35

1 июня 2021 г. № 13/1/1136
На №№ 1-7/13208, 1-7/13222 от 24.05.2021;
№№ 1-7/13346, 1-7/13350, 1-7/13352 от 25.05.2021;
№№ 1-7/13416, 1-7/13421, 1-7/13430, 1-7/13432,
1-7/13433, 1-7/13467, 1-7/13469, 1-7/13475,
1-7/13511 от 26.05.2021;
№№ 1-7/13525, 1-7/13533, 1-7/13561, 1-7/13578,
1-7/13582, 1-7/13584, 1-7/13585, 1-7/13586 от 27.05.2021

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

О согласовании мест размещения
земельных участков

В соответствии с пунктом 18 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667, согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Исполняющий обязанности
заместителя начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальника главного
оперативного управления
полковник С.Е.Лагодюк

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
08 ИЮН 2021
ВХОД.№ 9430-21

УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ"
КОПИЯ ВЕРНА
Ф.И.О. Шведовский Д.В.
(подпись)

Карачун 389 20 30

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, сформированного для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Городище (участок №25) Щомыслицкого сельсовета (Объект № 216/20)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе			Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли/из них дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га	орошаемые земли, га	
земли д. Городище Щомыслицкого сельсовета (в частную собственность)								
1	67	пахотные земли	по координатам	0,1500	-/-	-	-	
		Итого		0,1500	-/-	-	-	

Вычислил: инженер _____ (подпись) Д.В. Шведовский

Проверил: нач. сектора _____ (подпись) Н.Н.Лешкевич

ЭКСПЛИКАЦИЯ

земельного участка, сформированного для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

(Объект № 216/20)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	в том числе			
			в частную собственность			
			Всего	в том числе		
				пахотные земли	земли под застройкой	неиспользуемые земли
1	д. Городище Щомыслицкого сельсовета	0,1500	0,1500	0,1500	-	-
	Всего	0,1500	0,1500	0,1500	-	-

Составил инженер (должность) _____ (подпись) Д.В. Шведовский (ф.и.о.)

Проверил нач. сектора (должность) _____ (подпись) Н.Н.Лешкевич (ф.и.о.)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»

РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения о землях сельских населенных пунктов

Адрес (местоположение)	Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, д. Городище
Наименование оценочной зоны	Городище

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номера оценочных зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 11.08.2021	
			долл. США	руб.<*>
Жилая усадебная зона	01.07.2020	2020179001	13.55	32.69

ОСНОВАНИЕ:
Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 22.07.2021 г. №5266, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 24.05.2021 г. №2962

<*> По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь по состоянию на дату кадастровой оценки земель

Расчет кадастровой стоимости земельного участка №25
(Объект № 216/20)

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	-
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Городище Щомыслицкий сельсовет
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, $м^2$	1500
5	Номер оценочной зоны	2020179001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона – О; жилая усадебная зона – Жу; жилая многоквартирная зона – Жм; производственная зона – П; рекреационная зона - Р)	Жу
7	Кадастровая стоимость 1 $м^2$ земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (форма К3вн)	32,69
8	Кадастровая стоимость земельного участка, (руб.), (стр.4×стр.7)	49035,00

Дата оценки 01.07.2020
Запись в регистре стоимости земельных участков: 22.07.2021 г. № 5266

Вычислил инженер Д.В. Шведовский

Проверил начальник сектора Н.Н. Лешкевич

СОГЛАСОВАНО

Председатель _____ областного исполнительного комитета

_____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)
"__" _____ 20__ г.

УТВЕРЖДЕНО

Председатель Минского районного исполнительного комитета

_____ В.И. Юргевич
(подпись) (инициалы, фамилия)
"__" _____ 20__ г.

* Согласование производится в случае, если изъятие и предоставление земельного участка относятся к компетенции областного исполнительного комитета

АКТ
выбора места размещения земельного участка

для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Городище (участок №25) Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 216/20)

(наименование объекта)

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо,

заинтересованные в предоставлении земельного участка)

"___" _____ 20___ г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решениями Минского районного исполнительного комитета от "30" марта 2020 г. № 1645; от "15" июня 2020 г. № 3176; от "23" февраля 2021 г. № 1050; от "18" мая 2021 г. № 2812; от "28" июня 2021 г. № 3692; от "25" августа 2021 г. № 4798; (далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии – первого заместителя председателя Минского райисполкома — Жука Н.П.
(должность) *(фамилия, инициалы)*

заместителя председателя комиссии – заместителя председателя Минского райисполкома — Панченко А.П.

секретаря комиссии – главного специалиста управления землеустройства Минского райисполкома — Тиханович В.В.

членов комиссии: начальника управления землеустройства Минского райисполкома Старповича А.А.
(должность члена комиссии) *(фамилия, инициалы)*

начальника управления архитектуры и строительства Минского райисполкома — Воравко Р.И.

начальника Минской районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды — Чернобаба Д.С.

главного врача государственного учреждения "Минский зональный центр гигиены и эпидемиологии" — Долгопола В.И.

инженера инспекции надзора и профилактики Минского районного отдела по чрезвычайным ситуациям — Данильчука В.В.

начальника службы распределительных сетей филиала "Минские электрические сети" РУП "МИНСКЭНЕРГО" — Горленко А.В.

заместителя главного инженера филиала "Минские кабельные сети" РУП "МИНСКЭНЕРГО" — Романенко А.О.

заместителя начальника Минского районного цеха электросвязи Минского филиала РУП "БЕЛТЕЛЕКОМ" — Кравченко Е.В.

главного инженера УП "МИНГАЗ" — Сазанчука А.Л.

заместителя начальника филиала Минское УМГ ОАО "Газпром трансгаз Беларусь" Гедрановича Д.И.

ведущего инженера линейных сооружений связи и абонентских устройств Минского ЛТУ Минского ЛТЦ Минского филиала РУП "БЕЛТЕЛЕКОМ" — Драневича М.В.

главного инженера государственного предприятия "Водоканал Минского района" — Войнича В.Ф.

председателя Щомыслицкого сельского исполнительного комитета — Гринкевича В.В

в присутствии инженера по землеустройству УП "Проектный институт Белгипрозем" — Шведовского Д.В.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица,

заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других заинтересованных

организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан
(наименование объекта)
Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Городище (участок №25) Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 216/20) (далее – объект),

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено на основании градостроительного паспорта земельного
(решение Президента Республики Беларусь, Совета
участка, утвержденного решением Щомыслицкого сельисполкома от 30 июля 2021 г. №467
Министров Республики Беларусь, государственная программа, утвержденная Президентом Республики

Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, производственная необходимость, план капитального

строительства, решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта, на землях д. Городище Щомыслицкого сельсовета
(наименование землепользователя)
со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельного участка: снятия из-под пятен застройки плодородного слоя почвы и использования
(снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы, право вырубки
его для благоустройства земельного участка; с правом вырубки древесно-кустарниковой
древесно-кустарниковой растительности и использования получаемой древесины, возмещение убытков,
растительности; возмещения победителем аукциона либо единственным участником
потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства (если они имеют место),
несостоявшегося аукциона затрат, связанных с организацией и проведением аукциона; соблюдение
необходимость проведения почвенных и агрохимических обследований, оценки воздействия объекта на
норм и правил проектирования с целью исключения вредного влияния на окружающую среду
окружающую среду, необходимость проведения общественного обсуждения размещения объекта, иные

условия)

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона
(наименование ограничений (обременений) прав на земельный участок)
реки и водоема (р.2) и в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 В

3. Земельный участок испрашивается в частную собственность
(вид вещного права на земельный участок, временное

занятие (без изъятия земель)

4. Характеристика земельного участка, выбранного для строительства объекта:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	0,1500
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	–
	сельскохозяйственные земли, из них	га	–
	пахотные земли	га	–
	залежные земли	га	–
	земли под постоянными культурами	га	–
	луговые земли	га	–
	другие виды земель	га	–
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,1500
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	–
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	–
6	Земли лесного фонда	га	–
	в том числе:		–
	природоохранные леса/из них лесные земли **	га	–
	рекреационно-оздоровительные леса,/из них лесные земли **	га	–
	защитные леса/из них лесные земли **	га	–
	эксплуатационные леса/из них лесные земли **	га	–
	леса первой группы/из них лесные земли***	га	–
	леса второй группы/из них лесные земли***	га	–
7	Земли водного фонда	га	–
8	Земли запаса	га	–
9	Ориентировочные суммы убытков	руб.	–
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	–
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	–
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	49035,00
13	Балл плодородия почв земельного участка		–

** Категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

*** Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать 2 года

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива _____

(до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного года при выборе земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

7. Акт составлен в 3 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) – _____

(в областной исполнительный комитет или в комитет (управление, отдел) архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета (г.Минска или областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии:

Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).

2. Заключения заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта: Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь на 1 л.

При выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:

3. Архитектурно-планировочное задание.

4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.

5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.

Председатель комиссии: _____ Н.П.Жук
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

_____ А.П.Панченко

_____ В.В.Тиханович

Члены комиссии: _____ А.А.Старпович

_____ Р.И.Воравко

_____ Д.С.Чернобаб

_____ В.И.Долгопол

_____ В.В.Данильчук

_____ А.В.Горленко

_____ А.О.Романенко

_____ Е.В.Кравченко

_____ А.Л.Сазанчук

_____ Д.И.Гедранович

_____ М.В.Драневич

_____ В.Ф.Войнич

_____ В.В.Гринкевич

Границу земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Городище (участок №25) Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области (объект №216/20)

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник управления землеустройства Минского райисполкома
"___"_____2021 г.

_____ А.А.Старпович
(подпись)

Начальник управления архитектуры и строительства Минского райисполкома
"___"_____2021 г.

_____ Р.И. Воравко
(подпись)

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Минского района. Пригородная зона г. Минска
Формирование земельного участка

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкомимущество.

Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- 1 / 1.00 — номер и площадь контура земель
- 121 — код вида земель
- (2.4) — природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранная зона реки, водоема)
- (5.2) — охранные зоны электрических сетей

Сформировано земель всего - 0.1500 га

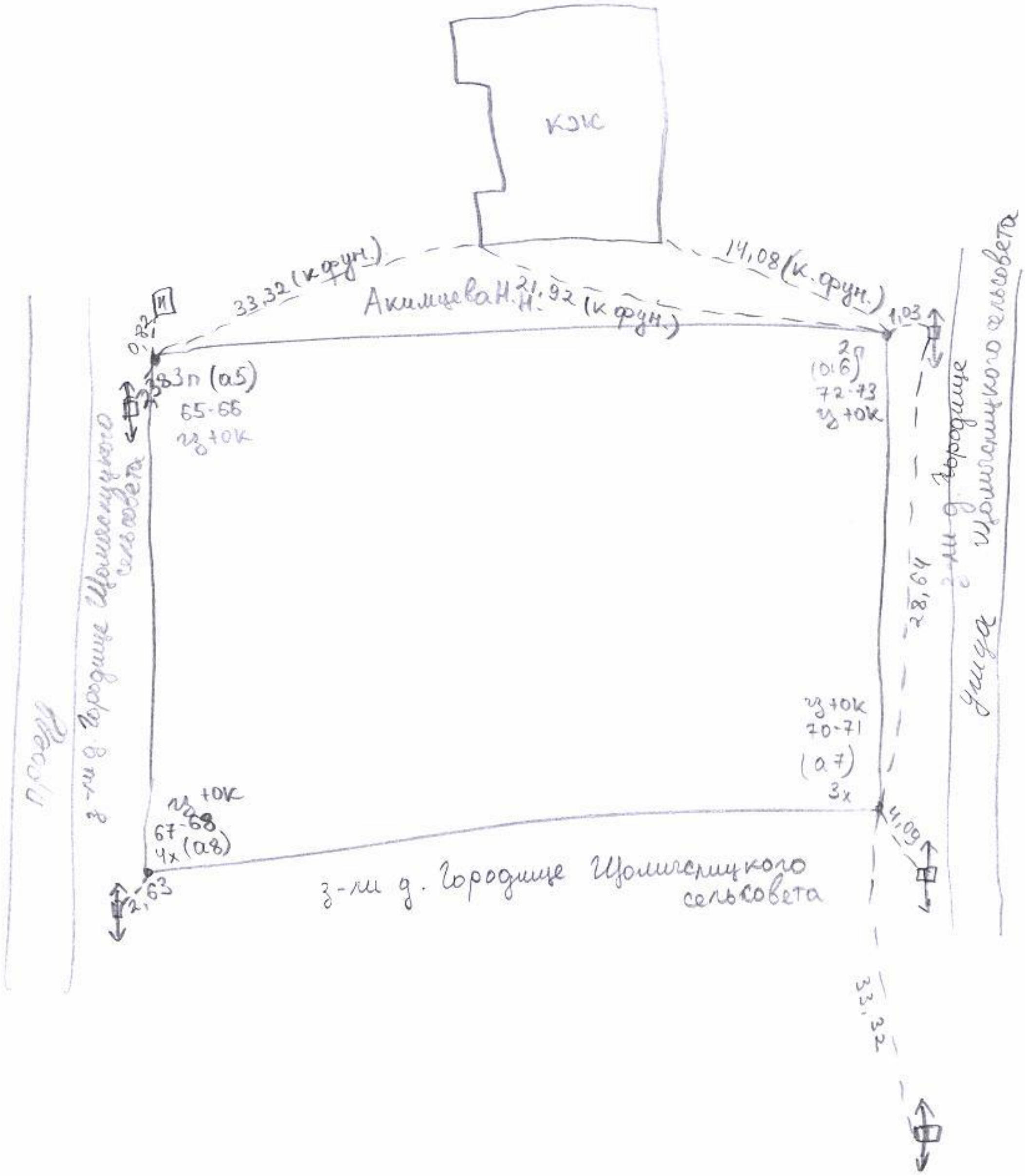
Исходящий номер: 431410

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл.		Д.В.Шведовский
Проверил	нач.сектора		Н.Н.Лешкевич
2021 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:2000

АБРИС

веденный при установлении границы земельного участка формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь в д. Городище (участок №25) Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области

Используемое геодезическое оборудование: спутниковый приемник Trimble R8, рулетка 50м



Абрис вел: инженер Д.В. Шведовский

Ведомость обработки данных спутниковых измерений

Point coordinates for job 01.07.2021

	Point	North	East	Elev	Code	Hz Prec	Vt Prec	PDOP	Sats
3п/	a5	5956393.741	2208994.637	261.823		5 0.018	0.027	1.9	11
4к/	a8	5956363.788	2208995.274	263.439		8 0.020	0.033	3.2	12
3к/	a7	5956365.475	2209046.528	258.229		7 0.016	0.028	1.8	12
2п/	a6	5956394.115	2209045.759	259.695		6 0.010	0.017	1.4	14
3п	65	5956393.754	2208994.630	261.824		5 0.018	0.027	4.3	11
	66	5956393.754	2208994.633	261.834		5 0.017	0.031	4.3	10
4к	67	5956363.791	2208995.275	263.426		3 0.021	0.036	1.8	12
	68	5956363.784	2208995.251	263.431		3 0.020	0.035	1.8	12
	69	5956361.980	2209048.602	257.985		3 0.019	0.033	1.9	11
3к	70	5956365.477	2209046.523	258.226		7 0.016	0.028	1.8	12
	71	5956365.479	2209046.529	258.229		7 0.016	0.028	1.8	12
2п	72	5956394.128	2209045.757	259.701		6 0.010	0.016	1.4	14
	73	5956394.141	2209045.764	259.699		6 0.010	0.016	1.4	14
	74	5956394.082	2209046.685	259.520		6 0.014	0.020	1.6	12

Инж Д.В. Шведовский

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка,

сформированного для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан РБ для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Городище (уч. №25)

Система координат 1963 года

№ по каталогу	№ углов поворота границ	Вид закрепления углов поворота границ	Координаты, м		Дирекционные углы, ° '	Расстояния, м
			X	Y		
1	3п	меж.знак(В1)с окоп-й	5956393.75	2208994.61	89 37.2	51.171
2	2п	меж.знак(В1)с окоп-й	5956394.09	2209045.78	178 29.8	28.600
3	3х	меж.знак(В1)с окоп-й	5956365.50	2209046.53	268 04.7	51.289
4	4х	меж.знак(В1)с окоп-й	5956363.78	2208995.27	358 44.3	29.977

Площадь участка **1500** **м ^{2}** **(0.1500 га)**

Периметр полигона **161.037 м**

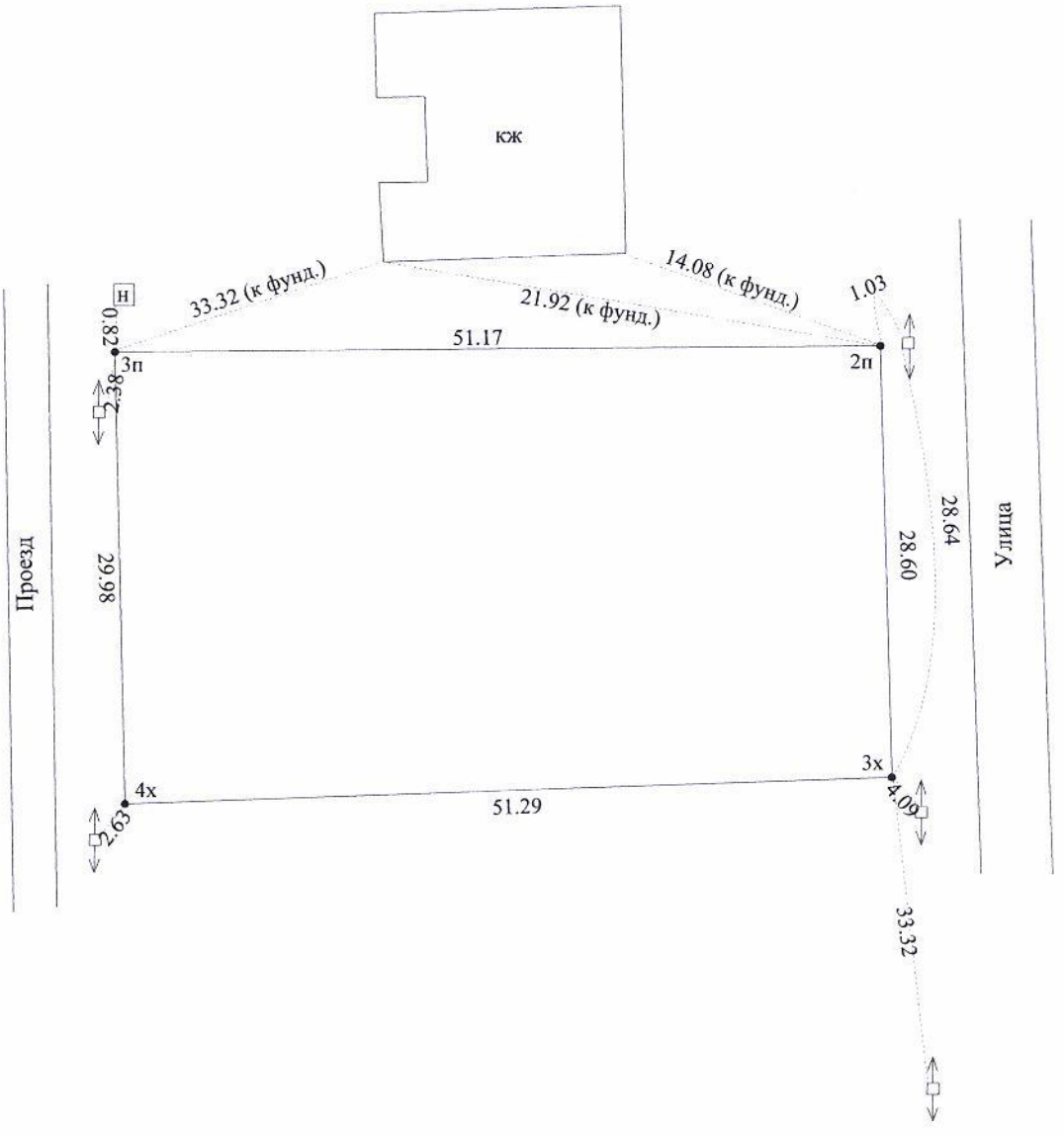
Допустимое расхождение площади $\partial p \le 0.05 * 2000 / 10000 * \sqrt{1}$ **0.00387 га**

Составил Д.В. Шведовский

Проверил Н.Н. Лешкевич

СХЕМА СВЯЗИ

с объектами местности точек поворота границы земельного участка, сформированного для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Городище (участок №25) Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 216/20)



Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 21.43 расстояние до объекта местности, м
- линия электропередачи
- 21.42 длина линии по координатам, м
- 21.43 контрольное измерение, м

УП "Проектный институт Белгипрозем"			
Схему вычертил	инженер		Шведовский Д.В.
Схему проверил	нач. сектора		Лешкевич Н.Н.
Масштаб произвольный		Дата	2021 год

ПЛАН

границы земельного участка сформированного для проведения аукциона

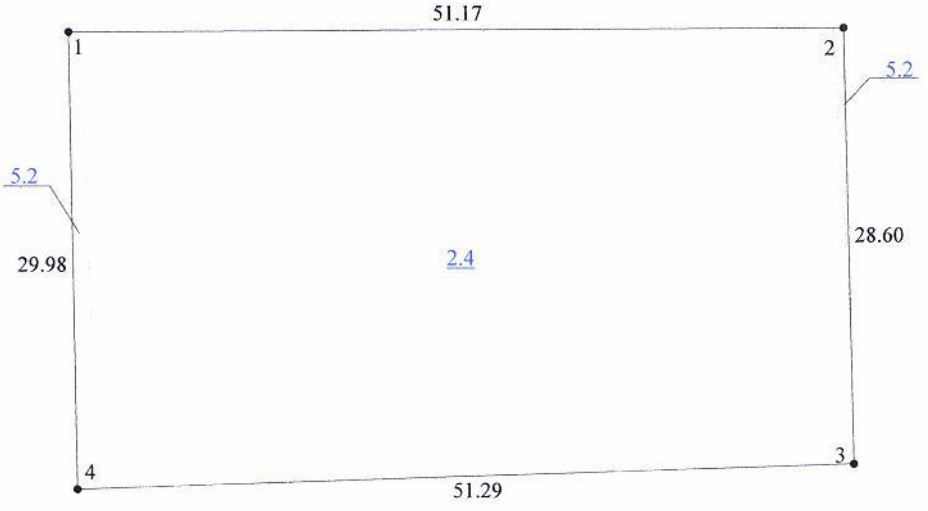
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Городище (участок №25) Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области (объект №216/20)

Площадь земельного участка: 0,1500 га.



Смежные земельные участки:

Номера точек на плане	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-2	Акимцева Наталья Николаевна
2-1	земли д. Городище Щомыслицкого сельсовета

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

• 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер

—— граница земельного участка

2.4 код ограничений (обременения) прав на земельный участок

граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок

УП "Проектный институт Белгипрозем"			
План вычертил	инженер		Шведовский Д.В.
План проверил	нач. сектора		Лешкевич Н.Н.
Масштаб 1:500		Дата	2021 год

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь:

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема (р. 2))	0.1500	Водный кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-3
5.2	в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт	0.0046	Правила охраны электрических сетей напряжением до 1000 В, утверждённые Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 года № 667

Изготовил(а) инженер по земл. Д.В.Шведовский

АКТ
об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

09 03 2021 г.

инженером УП «Проектный институт Белгипрозем» Шведовским Дмитрием Викторовичем
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка
установлена/восстановлена

площадью 0,1500 га, предоставленного (формируемого) Щомыслицкому сельисполкому для проведения аукциона по продаже
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа), дата, номер решения

земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Городище (участок N 25) Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области (объект N 216/20).
местного исполнительного комитета, иной уполномоченной организации (при наличии), целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит в створе межевых знаков с землями Акимцевой М. Н. и д. Городище
(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 4(В1) с скобкой точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве – шт., другие твердые объекты местности в количестве – шт.

председатель Щомыслицкого сельисполкома
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии).
(установленной/восстановленной)

В. В. Гринкевич
(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности:

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)	(дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка)	(подпись землепользователя (его представителя), либо отметка об отказе от подписания настоящего акта, или отметка об отсутствии земельного спора)
Акимцева Наталья Николаевна	установленная граница зем. участка совпадает с фактической границей зем. уч-ка, зарег-го в ЕГРНИ	(не уведомлена, контакт-я инф. отсутствует)

Шведовский Д.В.
(фамилия, собственное имя, отчество при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

Справка

о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему

Местоположение (адрес) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, д. Городище, участок №25

Землепользователь(и):

Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, выполнявшего землеустроительные работы по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

ФИО представителя исполнителя работ: Шведовский Д.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 9.8.2021

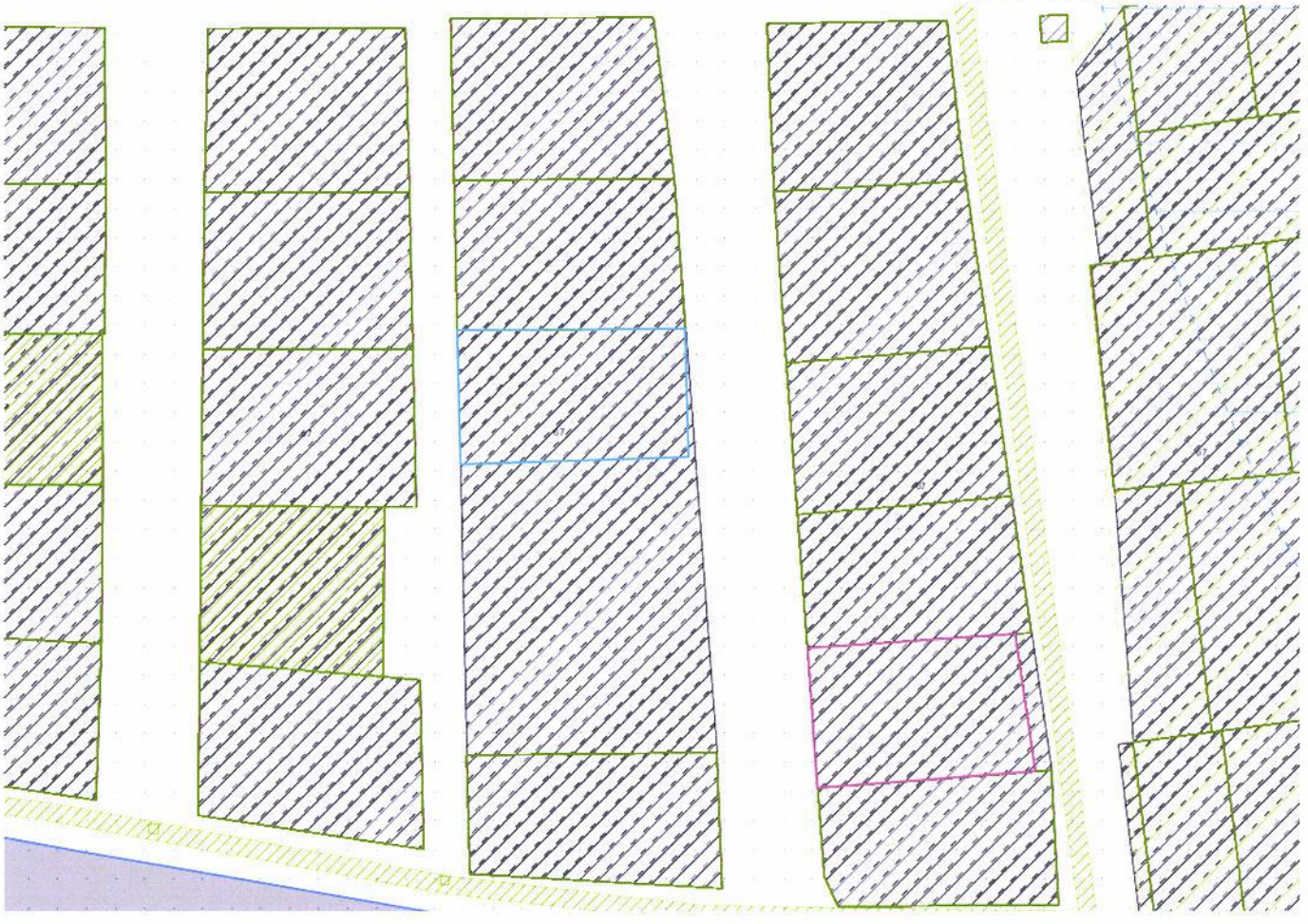
Идентификатор(ы) участков: 4075938;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1500;

Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 10.8.2021



Проект решения

О создании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Городище Минского района

Щомыслицкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок (объект № 216/20) площадью 0,1500 га пахотных земель из земель д. Городище Щомыслицкого сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот участок победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительство и обслуживание жилого дома) в д. Городище (участок № 25) Щомыслицкого сельсовета Минского района Минской области.

2. Ввести ограничения в использовании земельного участка в связи с расположением его на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема (р. 2)) площадью 0,1500 га и в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 В площадью 0,0046 га.

3. Управлению землеустройства Минского райисполкома:

3.1. обеспечить подачу заявления от имени Щомыслицкого сельисполкома на осуществление государственной регистрации, создания земельного участка, сформированного из земель д. Городище Щомыслицкого сельсовета в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого в комиссию по организации и проведения аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке) в сумме_____ рублей, путем перечисления средств на расчетный счет Щомыслицкого сельисполкома № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией создания этого участка в сумме_____ рублей, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Щомыслицкого сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственность на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство одноквартирного жилого дома;

4.4. до начала строительства одноквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка

4.5. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственность на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5. Управлению по землеустройству Минского райисполкома по мере изменения фактического состояния и характера использования предоставленных земель осуществить перевод в установленном порядке видов земель, предоставленных в соответствии с настоящим решением, контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием земельного участка, а так же за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы и перечислением платежей.

Председатель
Управляющий делами