

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1254-3397
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 10581/15:1254 от 27 февраля 2015 года
в отношении земельного участка с кадастровым номером
623687506101000415, расположенного по адресу: Республика
Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Хаткежинский с/с, д. Птичь,
У-11, площадь - 0.0959 га, назначение - Земельный участок для
строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

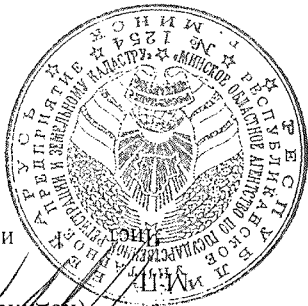
1. создания земельного участка на основании выделения вновь
образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на
земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные
участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка
Примечания: Земельный участок имеет ограничения
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений
(обременений) прав: земельный участок, находящийся в
водоохранной зоне водного объекта, код - 4,1, площадь - 0.0959 га.
Свидетельство составлено 16 апреля 2015 года

Регистратор *Кухто Владимир Георгиевич 1254*

(подпись)



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 623687506101000415

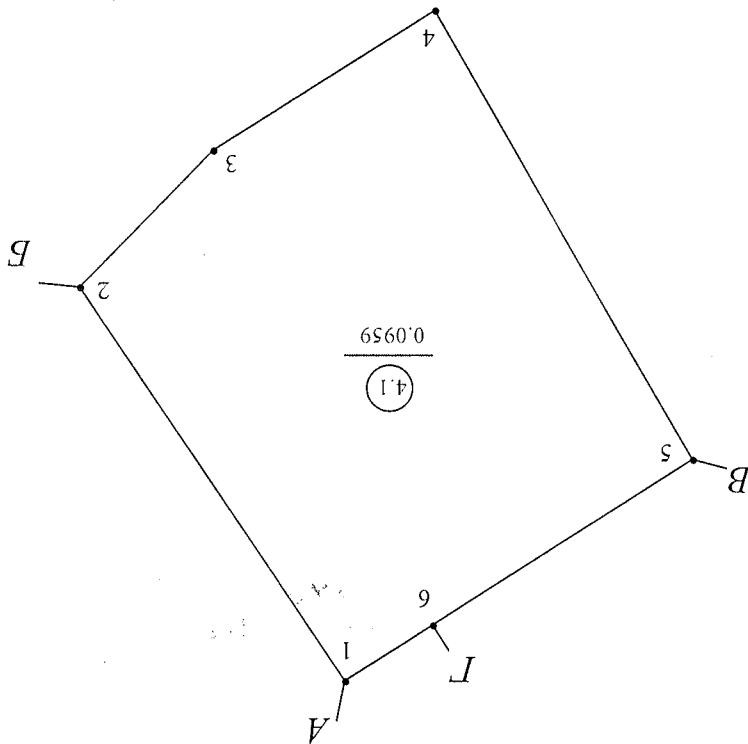
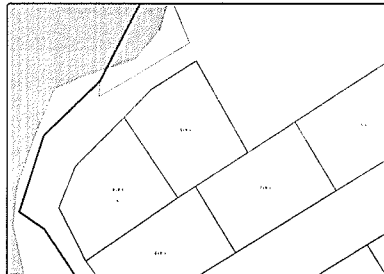
Площадь участка: 0.0959 га

Адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Хаткевичский с/с, д. Птичь, У-11

Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Масштаб плана: 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 4.1 - код охранной зоны и ее площадь
- граница охранной зоны
- граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Номера	Меры
1-2	точек
3-4	линий, м
5-6	
6-1	
31.51	
12.59	
17.40	
34.25	
20.41	
6.80	

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
A	B	1:414
B	B	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
B	A	1:412
Г	Г	1:413

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие
"Минское областное агентство по
государственной регистрации и
земельному кадастру"

Республика Беларусь
Минский район
Хаткевичский сельсовет
д. Птичь

16.04.2015

В.Г. Кухто

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка для проведения Хатейкинским сель-
ским исполнительным комитетом аукциона по продаже в частную собст-
венность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслужива-
ния многоквартирного жилого дома в деревне Птичь, У-11, Хатейкинского
сельсовета, Минского района, Минской области.

Первый заместитель
генерального директора

Друж

В. И. Кузнецов

Главный инженер

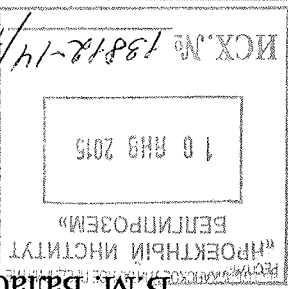
Григорьев

Н. П. Бобер

Главный специалист

Д

В. М. Батабайкин



Минск-2015 год

05.01.2015

Друж

Перечень документов, находящихся в деле:

№ п/п	Наименование документа	Номера страниц	Примечание
1.	Пояснительная записка	3	
2.	Поручение Хаткежинского сельского исполнительного комитета	4	
3.	Решение Хаткежинского сельского исполкома	5	
4.	Градостроительный паспорт земельного участка	6-16	
5.	Кадастровая стоимость	17	
6.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	18	
7.	Экспликация	19	
8.	Письмо МЧС	20	
9.	Выкопировка ЗИС	21	
10.	Журнал и абрис	-	
11.	Ведомость вычисления координат и решения других задач	-	
12.	Каталог	22	
13.	Схема связи (привязки) с пунктами геодезических сетей	-	
14.	Схема связи с объектами и контурами местности	23	
15.	План границы земельного участка	24	
16.	Сведения о наличии ограничений	25	
17.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной (восстановленной) границей земельного участка на местности	26	
18.	Справка о внесении изменений в земельно-учетную документацию	27	
	В конверте:		
	Выкопировка из земельно-кадастрового плана землепользователей Минского района	1	
	Проект решения	1	

Перечень составил:



В.А. Ковальчук

ПОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЗАПИСКИ

Оформление земельного участка по формированию земельного участка для проведения Хатейкинским сельским исполнительным комитетом по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания жилого дома в деревне Птичь, У-11, Хатейкинского сельсовета поручено на основании Хатейкинского сельского исполнительного комитета от 01.12.2014 №344 и договора, заключенного Хатейкинским сельским исполнительным комитетом с УП «Проектный институт «Белгипрозем».

Землеустроительное дело оформлено в соответствии с Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным Указом Президента РБ от 27.12.2007г. № 667.

Комиссия Минского районского райисполкома согласовала размещение объекта для указанных целей. Испрашиваемый земельный участок расположен в застроенной части деревни Птичь, Хатейкинского сельсовета. Подъезд к земельному участку будет осуществляться по существующей улице. При полевом обследовании установлено, что строения и здания на земельном участке отсутствуют. Площадь испрашиваемого земельного участка составляет 0,0959 га пахотных земель. Снимаемый на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки будет использован для благоустройства территории земельного участка.

Землепользователь не возражает в предоставлении земельного участка для заявленных целей и убытков не предъявляет.

Произведен расчет кадастровой стоимости земельного участка, которая составила 8343,3 Usd / 91359135 белорусских рублей.

Землеустроительные работы выполнялись в соответствии с ТКП 289-2010 (03150) «Установление и закрепление границ земельных участков. Порядок проведения», утвержденным и введенным в действие приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 декабря 2010 года № 470.

Вид закрепления поворотных точек границы земельного участка на местности указан в каталоге координат. Из-за удаленности поворотных точек границы земельного участка более 50-ти метров, привязка к твердым контурам и предметам местности не производилась.

Вынос координат точек поворота границы земельного участка произведен с использованием спутникового приемника Topcon GR-3 в режиме RTK и 50 метровой рулеткой. Координаты точек земельного участка сняты графически с материалов градоустроительного паспорта (объект №24-2014/Х-РИЗ-1). Пересчет данных спутниковых наблюдений в систему координат 1963 года выполнен по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу №288 от 12 сентября 2011 года.

Поправки режима реального времени получены от спутниковой сети точного позиционирования Минского региона и Республики Беларусь по договору №П/П-01/10 от 15 апреля 2010 года с УП «Беларокомосмодезия». Журнал и абрис, отчет преобразованных данных в деле по формированию земельного участка №1).

В результате камеральной обработки данных полевых измерений получены координаты поворотных точек границы земельного участка. По координатам вычислена площадь земельного участка, которая составила – 0,0959 га.

ХАТЭЖЫНСКІ СЕЛСЬКІ
ІСПОЛНІТЕЛЬНЫЯ КОМІТЭТ



223039, Мінская область, Мінскі раён,
аг. Хатэжына, ул. Советская, 2
тэл. 502-31-88

ХАТЭЖЫНСКІ СЕЛСЬКІ
ВЫКАНАВЧЫ КАМІТЭТ

223039, Мінская вобласць, Мінскі раён,
аг. Хатэжына, вул. Савецкая, 2
тэл. 502-31-88

01.12.2014 г. № 344

На № _____ ад _____

ВІІ "Праектны інстытут
"Белгіпроем"

г. Мінск, ул. Казінец, 86-3

З'явіўся ў а.а.
01.12.14

Хатэжынскі сельскі ісполнительны комітэт просіт
підготавіць зямельна-кадастровую дакументацыю на зямельныя ўчасткі
для продажы на аукцыёне грамадзянам Рэспублікі Беларусь для
строітэльнага і абслужывання аднокаватэрных жылых домаў в. д. Пціч
Хатэжынскага сельсавета Мінскага раёна (13 ўчастак), згодна
грамадзянскіх паспарты.
Фармаленыя в. ўстаноўленым парадку матэрыялы, напавіць
Хатэжынскі сельскі ісполнительны комітэт для разглядання і
прыняцця рашэння.
Хатэжынскі сельскі ісполнительны комітэт з фармаленнем праваўдастоверных
дакументаў на зямельныя ўчасткі ўбываў і ўпущэння выгоды не несёт.

Прыложэнне:

Грамадзянскія паспарты (13 шт.)

Падсцядацель Хатэжынскага
сельскіх паспарты

З'явіўся ў а.а.
01.12.14

З'явіўся ў а.а.

Ісп. Падсцядацель Р.Б.
5023169



Ю.І.Стуков



Мінская вобласць
Мінскі раён
Хатэжынскі сельскі
выканаўчы камітэт

Мінская область
Минский район
Хатэжынскі сельскі
исполнительный комитет

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

25 ноября 2014 г. № 627

г. Хатэжыно

Об утверждении градостроительных
паспортов

Хатэжынскі сельскі исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительные паспорта на земельные участки для
строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в квартале
индивидуальной застройки д. Птич №1-13 с последующей продажей с
аукциона.

Председатель исполкома
Управляющий делами



Ю.Л.Стыков
В.А.Красовская

Handwritten signature

СОГЛАСОВАНО

Главный архитектор, заместитель председателя
Комитета по архитектуре и строительству
Минской области

Волович А.А.
"16" 2014 года

Заказчик: Хаткежинский сельский
исполнительный комитет

Объект № 24-2014/Х-РиЗ-11

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
согласно проекту планировки "Квартал № 2 индивидуальной жилой
застройки Д. Птичь Хаткежинского с/с Минского района"
Разработчик: Минское областное унитарное предприятие
"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"

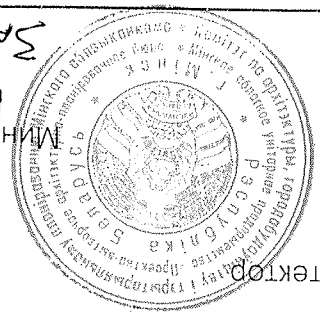
Директор

Заместитель директора

Козырев О.П.

Моσειко В.Б.

Кричко С.В.



Минск 2014
Конус
Зам. Директора
Моσειко В.Б.

градоостроительного паспорта на земельный участок

Nº 24-2014/X-PN3-11

Содержание
градоостроительного паспорта
на земельный участок

Стадия	Лист	9
--------	------	---

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПОЛЗОВАНИЯ
ЧАСТНОЙ ЗЕМЕЛЬНОЙ ЧАСТИ

(ОПРАВ)

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома
2	Состав объекта строительства	Согласно проектной документации
3	Показатели по вместимости объектов строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации
4	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно проектной документации
5	Площадь земельного участка, га (кв.м)	0,1 га
6	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	Согласно проектной документации
7	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Согласно проектной документации
8	Озеленение, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	_____
9	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Согласно проектной документации
10	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Согласно проектной документации
11	Требования по обеспечению парковочных мест, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	_____
12	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	_____

Изм. Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
И.с.х.тех.тор.	Козырев	11.14		
ЛАН	Беликова	11.14		
Разраб.	Кириллов	11.14		
И.с.х.тр.	Беликова	11.14		

Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	Статия	Лист	Листов
		3	9
		МОУП	
		"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"	

№ 24-2014/Х-РПЗ-11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Козырев	11.14			11.14
ТАУ	Беликова	11.14			11.14
Разраб.	Киселёв	11.14			11.14
И. контр.	Беликова	11.14			11.14

Материалы фотофиксации места расположения земельного участка

Стация

Лист

Листов

МОУП

5

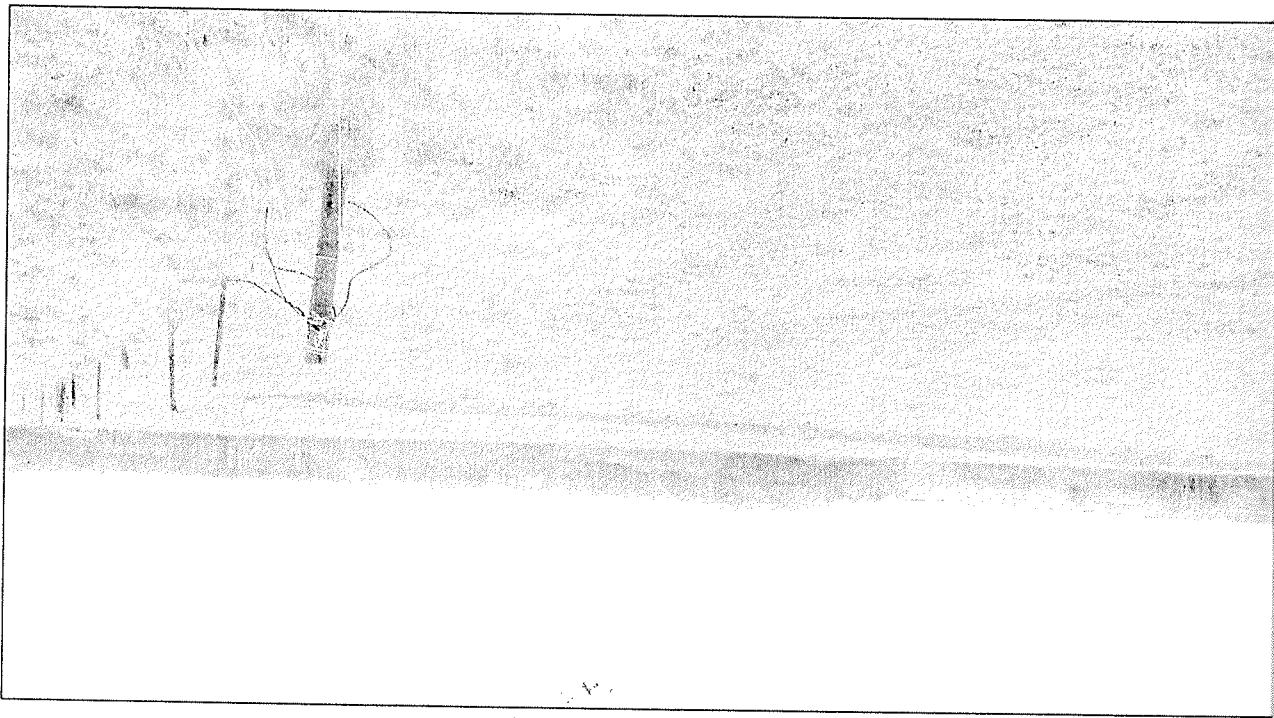
9

"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"

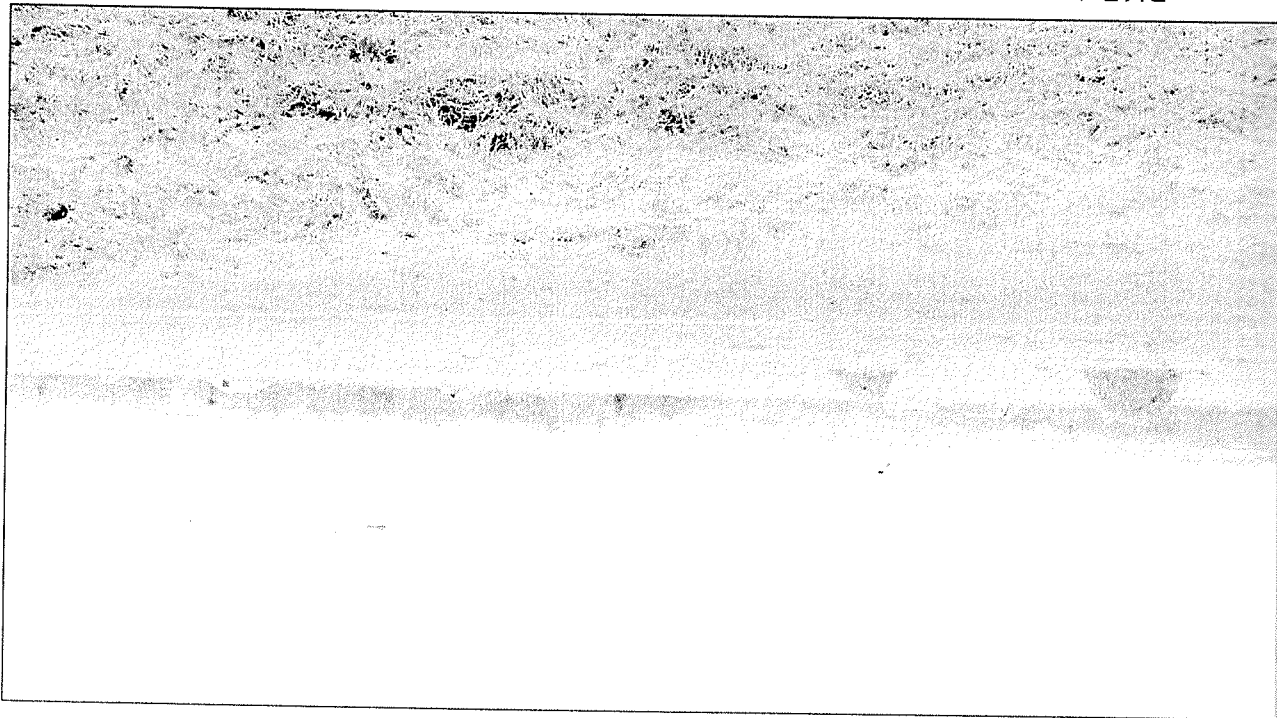
№ 24-2014/Х-ПИЗ-11

Земельный участок расположен в д.Птичь.

Вид 2



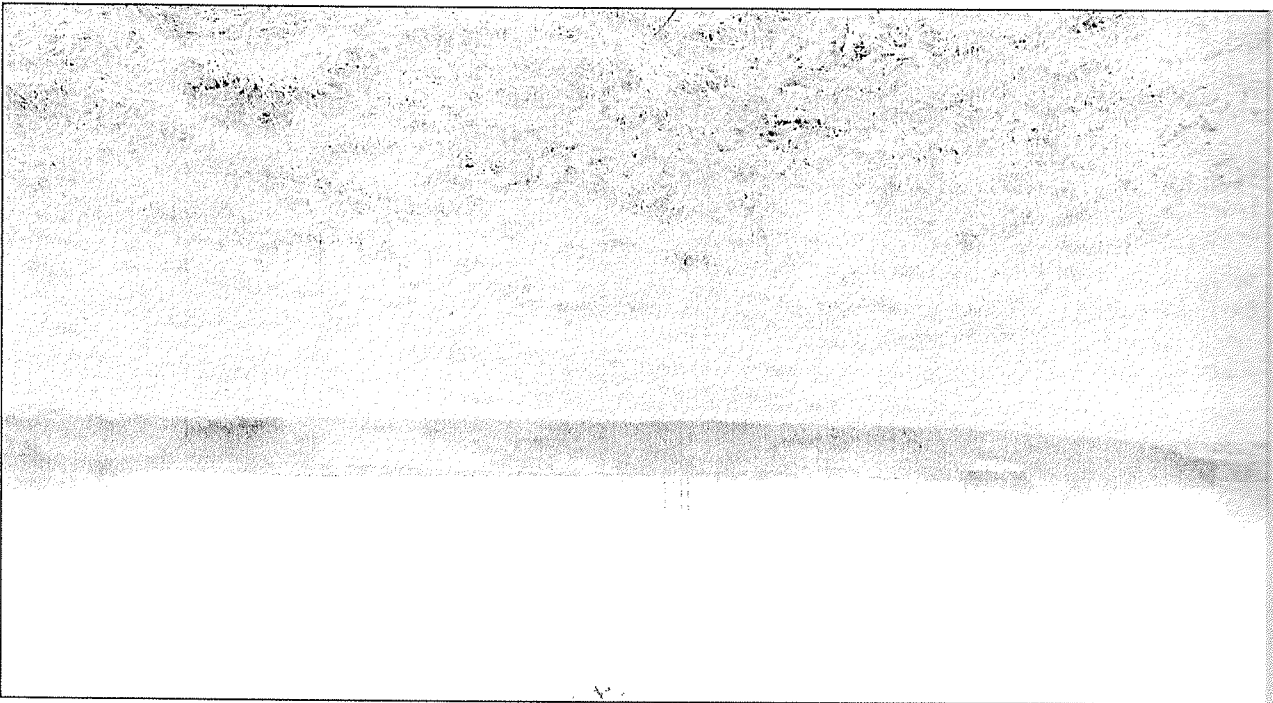
Вид 1



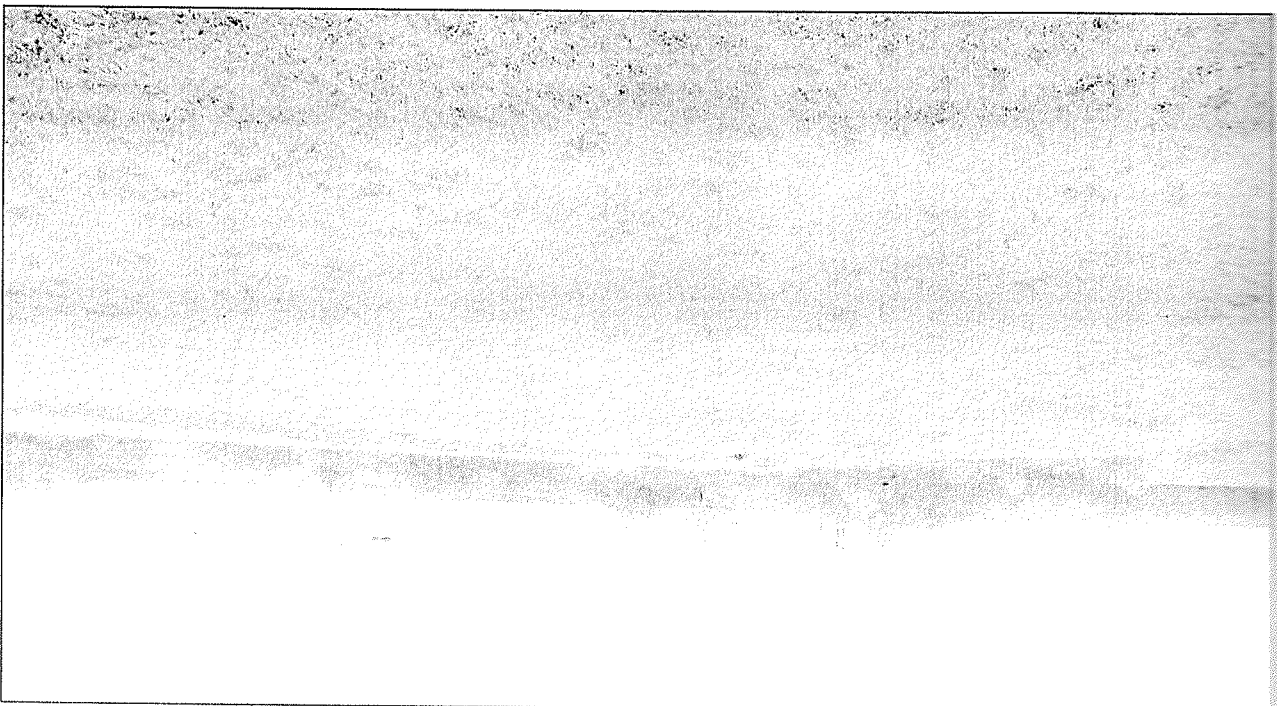
No 24-2014/X-PM3-11

Земельный участок расположен в д.Птичь.

BND 2



BND 1



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Козырев	11.14			
ДЛ	Беликова	11.14			
Запроб.	Киселёв	11.14			
И. контр.	Беликова	11.14			

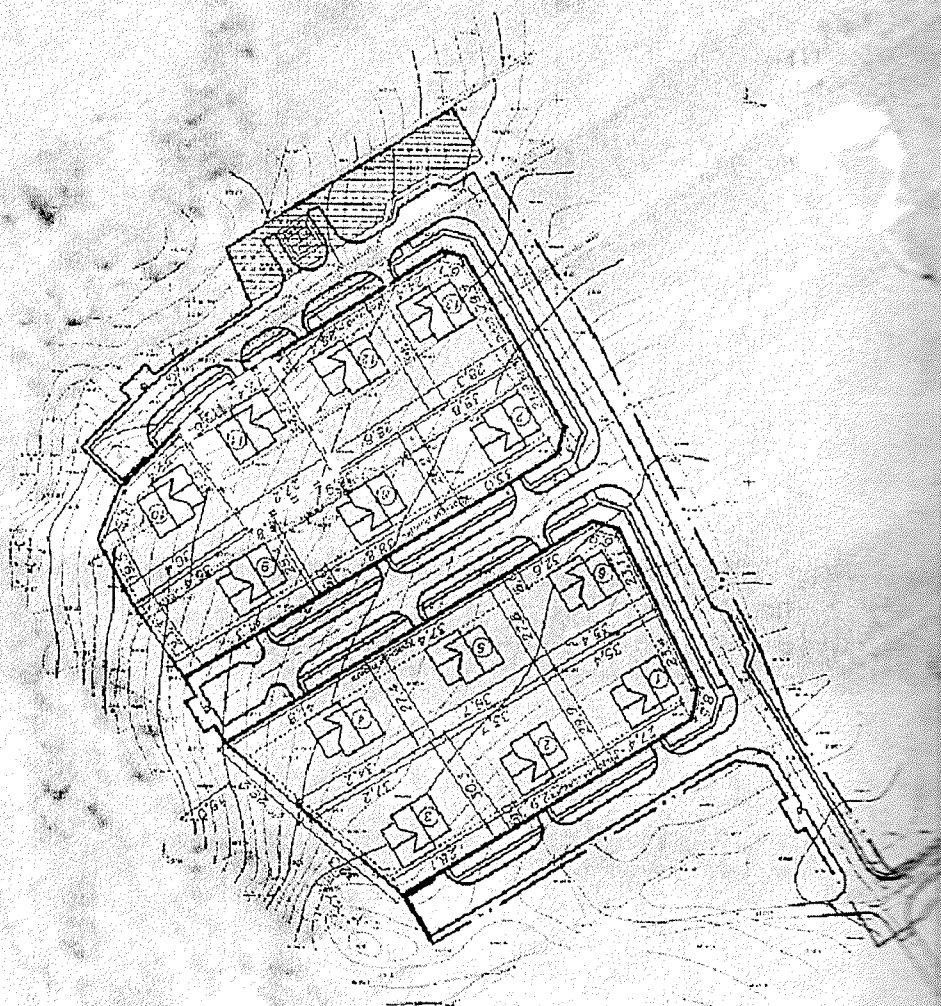
Ситуационная схема М 1:2000

Стация	Лист	Листов
	7	9
МОУП		
"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		

№ 24-2014/Х-ПИЗ-11

Условные обозначения:

Граница земельного участка



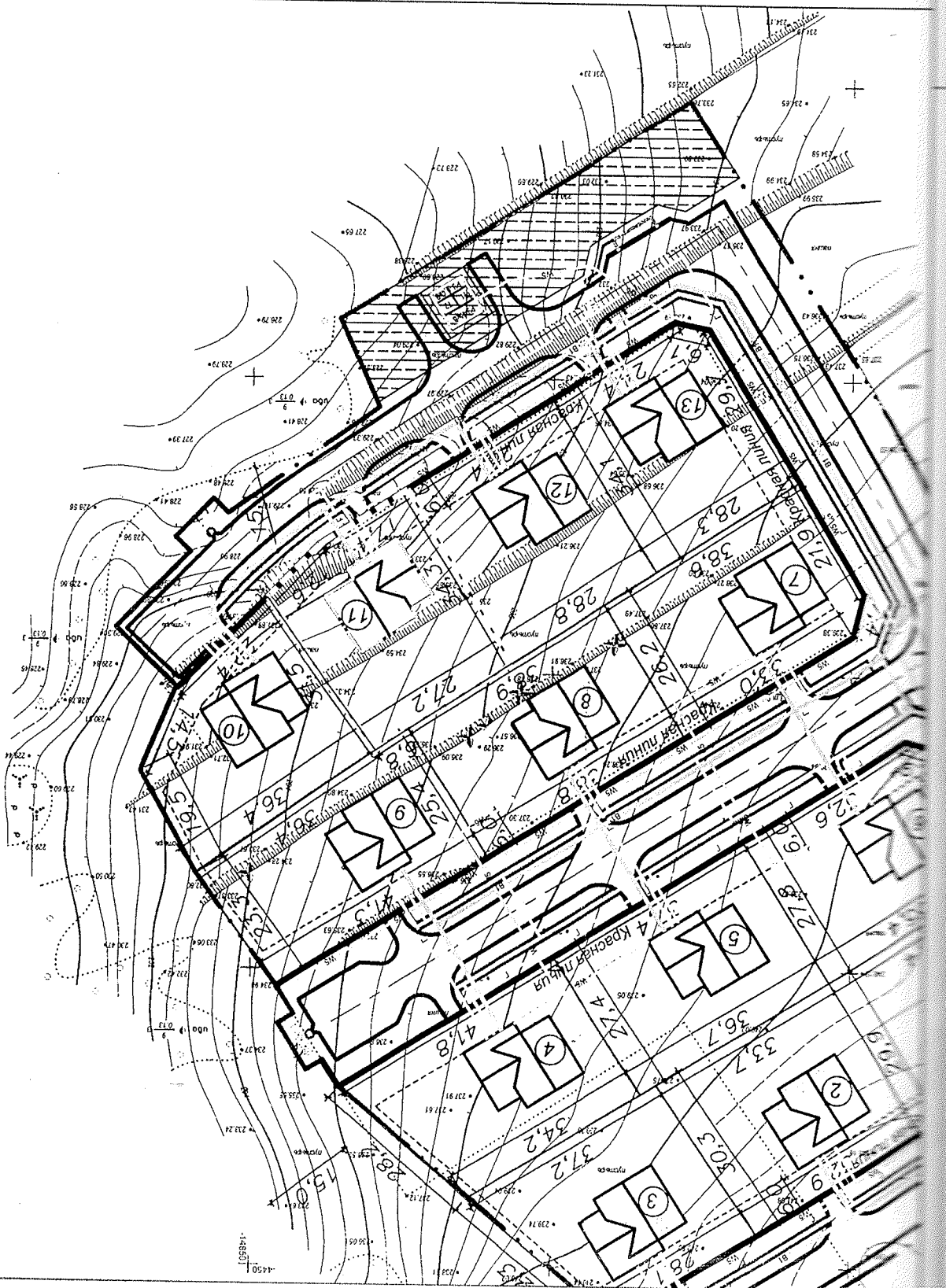
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Козырев	11.14			
ТЛ	Беликова	11.14			
Разраб.	Киселёв	11.14			
И.контр.	Беликова	11.14			

Схема инженерно-технического
обеспечения земельного участка
М 1:1000

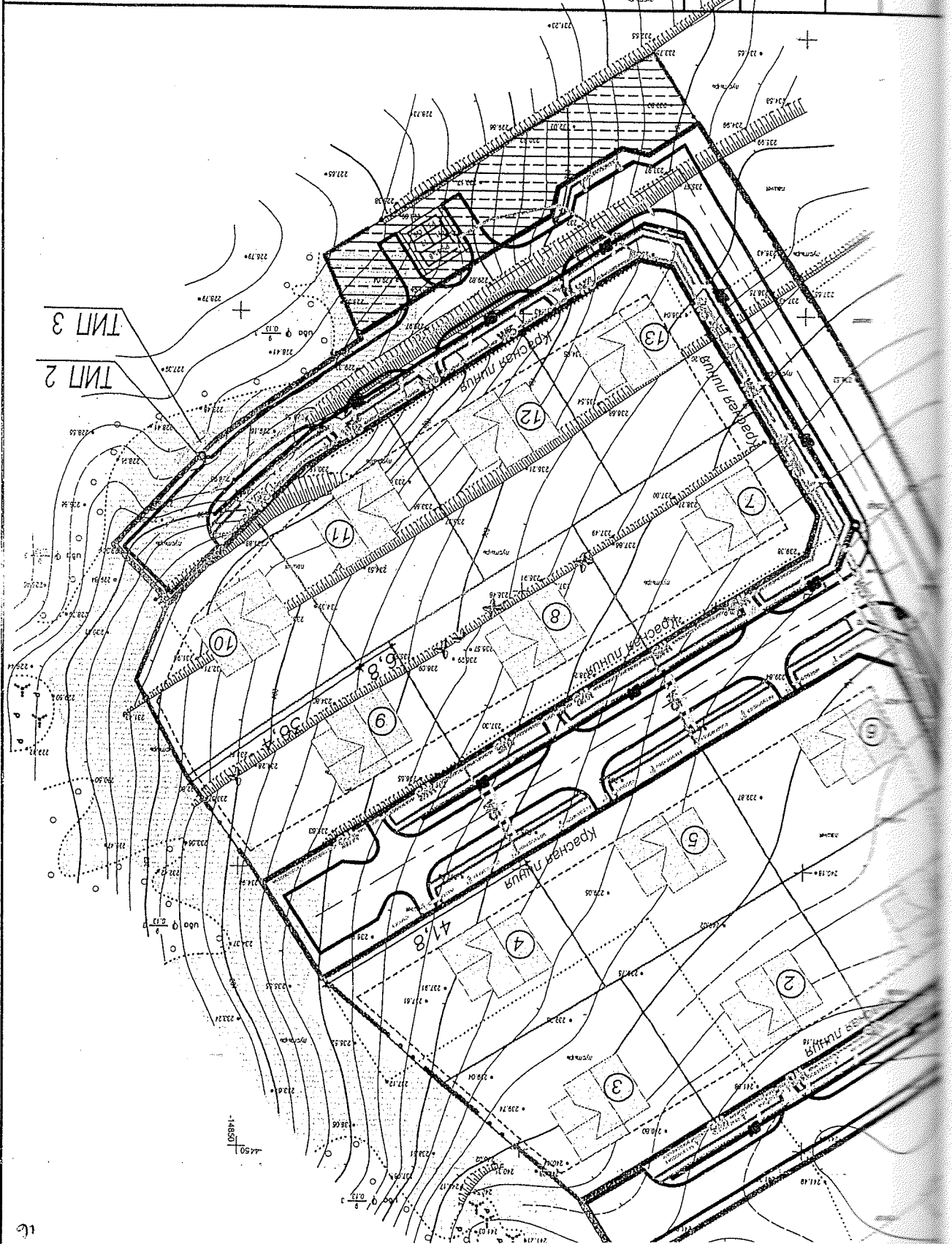
Стация	Лист	Листов
МОУП	9	9
"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		

№ 24-2014/Х-РиЗ-11

Условные обозначения:
 Проектируемая кабельная канализация связи
 Проектируемые сети электрооснащения ВЛН-0,38 кВ
 Проектируемые сети газоснабжения
 Проектируемые сети водопровода
 Территория застройки
 Граница земельного участка



06.13		06.13		06.13		06.13		06.13		Квартал №2 индивидуальной жилой застройки д.Птичь, Хаткежинского с/с Минского района. Дата:
06.13		06.13		06.13		06.13		06.13		
06.13		06.13		06.13		06.13		06.13		
06.13		06.13		06.13		06.13		06.13		
Схема раскладки инженерных сетей		М 1:1000		КУП "ПАЛБ		Минского РИК"				
3	Э	Стадия	Лист	3	Листов					



Расчет кадастровой стоимости земельного участка, размещенного на землях населенного пункта

Описание земельного участка

Кадастровый номер земельного участка
 Адрес Минская обл., Минский район, Хаткежинский с/с. д.Птичь
 Площадь, кв.м. 959
 Целевое назначение для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Описание оценочной зоны

Номер оценочной зоны 624 ЖУ
 Основной тип функционального использования земель Зона жилой усадебной застройки

Сведения о кадастровой стоимости 1 м² земель в оценочной зоне по основному типу функционального использования

Средняя стоимость 1 м² земель оценочной зоны, Usd 8,70
 Средняя стоимость 1 м² земель оценочной зоны, руб. 95265
 Курс НБ РБ на дату расчета, руб./Usd 10950
 Дата оценки 01.01.2012 г.
 Основание

записи в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков государственного земельного кадастра от 29.12.2012 г. № 1276; документация кадастровой оценки, утвержденная решением Минского районного исполнительного комитета от 29.12.12 № 8771

Кадастровая стоимость земельного участка, Usd. (руб), (средняя стоимость 1 м² земель оценочной зоны Usd. (руб)) × 8343,3 (91359135)
 Площадь, кв.м.)
 Дата расчета 24.12.2014 г.

Составил Ковальчук В.А.
 Проверил Балабайкин В.М.

me

В.И. Кузнецов

[Signature]

Первый зам. ген. директора
унитарного предприятия

2. копия генерального плана аг. Хаткежино

района М 1:2000

Приложение: 1. земельно-кадастровый план землепользователей Минского

со дня поступления документов на согласование.

В соответствии с Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденное Указом Президента РБ от 27 декабря 2007 года №667 срок предоставления заключения составляет 3 рабочих дня

Просим согласовать формирование земельных участков для проведения аукциона (13 участков) для продажи гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в деревне Птичь, Хаткежинского сельсовета Минского района.

земельных участков

О согласовании

аг. Латово
220017 Минский район

Начальнику «Минского районного
отдела по чрезвычайным ситуациям»

ПОСЛАДРСТВЕННЫМ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВАМ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛПРОЗЕМ»**
ул. Кашинца, 86, корп. 3, 220108, г. Минск
тел.(факс) 8 017 212 07 00, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.п. 3012602690012 в филиале ОАО «Белгипропромбанк»
Минская городская дирекция, код 963,
УНП 100035563, ОКПО 00745817

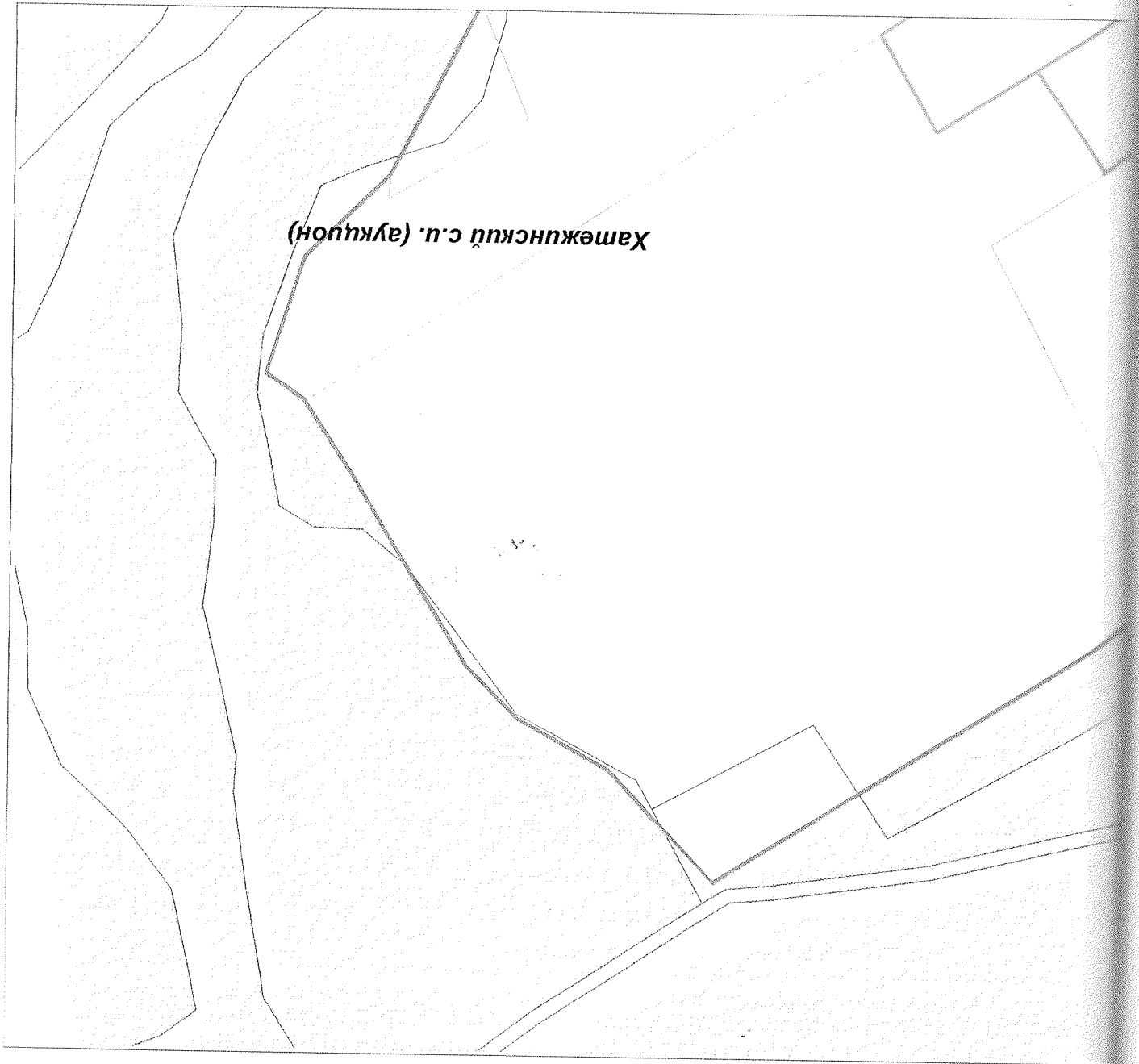
ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЕТ ПА МАБМАСЦІ
РАСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
РАСПУБЛІКАСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**
вул. Кашинца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс) 8 017 212 07 00, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.п. 3012602690012 у філіяле ААТ «Белгипропромбанк»
Мінская гарадская дырэцыя, код 963
УНП 100035563, АКПА 00745817
На № _____ ад _____
19-12-2014 № 1-2/23844



Выкопировка из земельно-кадастрового плана землепользователей Минского района

Снятые копии (размещение) и использование
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем"

2007



Хаткевичский с.п. (аукцион)

2007. 12.18

12.18.2014. 2007

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь		
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"		
Выполнил:		
Проверил:		
2012г. Составлено по материалам дешифрирования 1997 г.		

Выкопировка

План

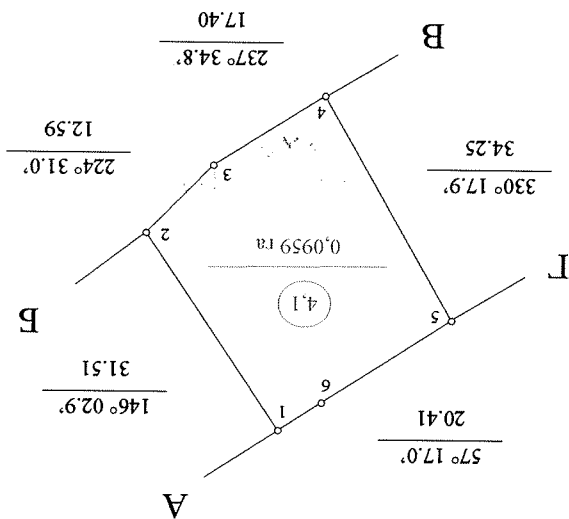
границы сформированного земельного участка

для проведения

Хатейкинским сельским исполнительным комитетом

аукциона по продаже в частную собственность граждан Республiки Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в деревне Птичь, У-11, Хатейкинского сельсовета, Минского района

Всего земель в границах плана - 0,0959 га.



Номера точек	Длина линии	Дир. угол
6 - 1	6.80	57° 18.9'

Условные обозначения:

Земли с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок

4.1

- водоохранная зона реки Птичь

Описание границ смежных землепользований

от А до Б земли деревни Птичь Хатейкинского сельсовета
от Б до Г земли общего пользования в границах деревни Птичь Хатейкинского сельсовета
от Г до А земли общего пользования в границах деревни Птичь Хатейкинского сельсовета

УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛПРОЗЕМ"		План вычертил инженер	Проверил	Гл. спец.	Дата	Масштаб 1:1000
ЛИО № 2		Ковальчук В.А.	Балабайкин В.М.		2015	

СВЕДЕНИЯ
о наличии ограничений в использовании земельного участка,
предоставленного Хатежинскому сельсовету

Условные обозначения на плане (коды)	Название территорий, охраняемых зон	Площадь, га	Основание для установления ограничений (обременений) прав на земельный участок
4.1	Водоохранная зона реки Птичь	0,0959 га	Положение о порядке установления размеров и границ водоохраняемых зон и прибрежных полос водных объектов и режиме ведения в них хозяйственной и иной деятельности, утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 марта 2006г. №377; Водный кодекс Республики Беларусь от 15 июля 1998г. №191-3

Выполнила: инженер

В.А. Ковальчук

Проверил: главный специалист

В.М. Балабайкин