

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Логойское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 601/336-34363
о государственной регистрации

По заявлению от 08 апреля 2026 года № 597/26:336

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623280408601000035, расположенного по адресу: Минская обл., Логойский р-н, Беларучский с/с, д. Тукаловка, ул. Центральная, 10, площадь - 0.1294 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах))

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах), код - 2,4

Свидетельство составлено 08 апреля 2026 года
Регистратор *Костюченко Елена Михайловна 336*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

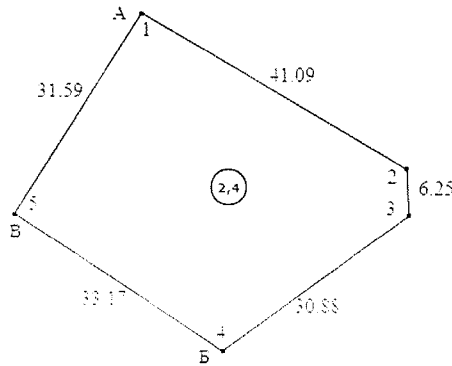
Кадастровый номер: 623280408601000035

Площадь участка: 0,1294 га

Адрес (местоположение): Минская обл., Логойский р-н, Беларучский с/с, д. Тукаловка, ул. Центральная, 10

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Масштаб плана: 1:1000



Подпись
И печать
Прошито, пронумеровано, скреплено подписью
и печатью (лист № 1)
Фамилия И.О.
Масловская

Условные обозначения

- ⊙ - код охранной зоны
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	В	1:19
В	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Логойское бюро Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Регистратор
Е.М. Костюченко
08.04.2026 14:10

ЛОГОЙСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Беларуский сельский исполнительный комитет

Экз. № 2

Объект № 6-6/76

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома,
расположенного в д. Тчкаловка, У-1,
Логойского района Минской области

Разработчик: коммунальное дочернее унитарное предприятие
"Управление капитального строительства Логойского района".

Директор



Е.Л.Гаўдук

Заместитель директора-
начальник отдела проектирования

Д.Н.Кривко

Разработал инженер-
проектировщик II категории

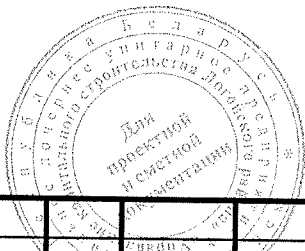
А.С.Исаенко

М.П.

«5» 12 2025 г.

1. Состав и содержание градостроительного паспорта:

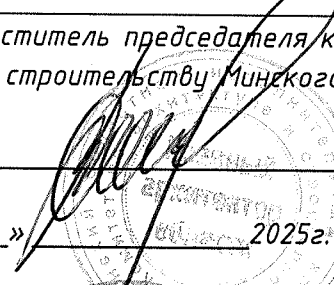
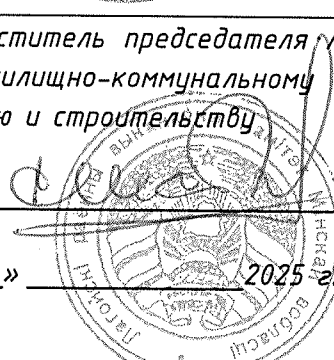
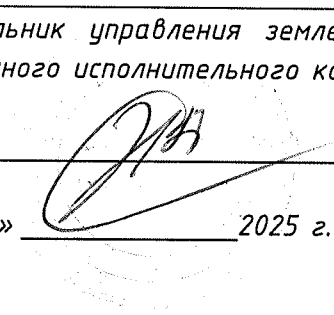
1.	Содержание градостроительного паспорта	1
2.	Лист согласований	2
3.	Общие сведения (перечень документов, на основании которых разработан Градостроительный паспорт)	4
4.	Характеристика земельного участка	12
5.	Фотофиксация местоположения	13
6.	Регламенты использования и застройки земельного участка (в табличной форме в соответствии с Приложением А СП 3.01.01-2021)	15
7.	Ситуационная схема	20
8.	Планировочная схема земельного участка	21
9.	Схема инженерно-технического обеспечения	22



6-6/76-ПЗ

Кол.	Лист	Подок	Подп	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Кривко				С	1	22
	Исаенко				Государственное предприятие «УКС Логойского района»		

2. Лист согласований

1. Графа для согласования архитектурной службой областного уровня	Заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству Минского облисполкома  _____ Р.И.Воравко « ____ » _____ 2025г.
2. Графа для согласования председателем сельского исполнительного комитета	Председатель Беларучского сельского исполнительного комитета  _____ В.В.Шумский « ____ » _____ 2025 г.
3. Графа для согласования Логойским районным исполнительным комитетом	Заместитель председателя Логойского райисполкома по жилищно-коммунальному хозяйству, энергосбережению и строительству  _____ Е.Ю.Шабуня « ____ » _____ 2025 г.
4. Графа для согласования отделом архитектуры и строительства Логойского райисполкома	Начальник управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Логойского районного исполнительного комитета  _____ В.С.Гарунович « ____ » _____ 2025 г.
5. Графа для согласования землеустроительной службой Логойского райисполкома	Начальник управления землеустройства Логойского районного исполнительного комитета  _____ И.В.Дашкевич « ____ » _____ 2025 г.

6-6/76-ПЗ

Лист

2

Кол.	Лист	Подок.	Подп.	Дата					

<p>Графа для согласования ГУ «Логойский районный центр гигиены и эпидемиологии»</p>	<p>Главный врач ГУ «Логойский районный центр гигиены и эпидемиологии»</p> <p style="text-align: right;">А.Б.Захарчук</p> <p>«__» _____ 2025 г.</p>
<p>Графа для согласования РУП «Логойский комхоз»</p>	<p>Заместитель директора по водопроводно-канализационному хозяйству</p> <p style="text-align: right;">М.М.Богданов</p> <p>«__» _____ 2025 г.</p> <p>Ведущий инженер производственно-технического отдела</p> <p style="text-align: right;">Л.М.Питашина</p> <p>«__» _____ 2025 г.</p>
<p>Графа для согласования Минским республиканским унитарным предприятием электроэнергетики «МИНСКЭНЕРГО» филиал Борисовские электрические сети</p>	<p>Начальник Логойского РЭС «Борисовские сети»</p> <p style="text-align: right;">С.Н.Павлов</p> <p>«__» _____ 2025 г.</p>
<p>Графа для согласования с Логойским РЭС филиала ПУ «Молодечногаз»</p>	<p>Начальник Логойского РЭС</p> <p style="text-align: right;">М.Г.Вольнец</p> <p>«20» _____ 2025 г.</p>
<p>Графа для согласования Минским филиалом Смолевичского зонального узла электросвязи РУП «Белтелеком»</p>	<p>Начальник Логойского ЦЗ</p> <p style="text-align: right;">Ю.Н.Белякович</p> <p>«__» _____ 2025 г.</p>

Паспорт подлежит проверке соответствия его реализации не реже 1 раз в 2 года.

3. Общие сведения

Перечень документов, на основании которых разработан Градостроительный паспорт:

1. СП 3.01.01-2021 «Градостроительный паспорт земельного участка»;
2. Письмо-заявка от 28.05.2024г. №2-22/79 Беларучского сельского исполнительного комитета;
3. Письмо от 03.06.2024г. №37 о возможности подключения к сетям водоснабжение и водоотведение, выданное РУП «Логойский комхоз»;
4. Письмо от 31.07.2024г. №24-15/395 о возможности подключения к сетям электроснабжения, выданное Минским республиканским унитарным предприятием электроэнергетики «МИНСКЭНЕРГО» филиал Борисовские электрические сети, Логойский район электрических сетей;
5. Письмо от 03.06.2024г. №748 о технической возможности газификации объекта, выданное «Логойский РГС» филиала ПУ «Молодечногаз»;
6. Письмо от 08.07.2024г. № 77 о возможности подъезда, выданное РУП «Логойский комхоз»;
7. Письмо от 05.06.2024г. №32-11-2-12/197 о технической возможности на телефонизацию и радиофикацию, выданные РУП электросвязи «Белтелеком» Минский филиал Смолевичский зональный узел электросвязи;
8. Письмо от 24.01.2025г. №09-14/103 Логойского районного исполнительного комитета;
9. Письмо Беларучского сельского исполнительного комитета по формированию границ земельного участка.

6-6/76-ПЗ

Лист

4

Коп.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	--------	-------	------

**БЯЛАРУЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**



вул. Цэнтральная, 17, 223114, в. Алекшыцы,
т.ф. 8 (01774) 28935, 28636
e-mail: belarychi@logoysk.gov.by

**БЕЛАРУЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

ул. Центральная, 17, 223114, д. Алекшицы,
т.ф. 8 (01774) 28935, 28636
e-mail: belarychi@logoysk.gov.by

28.05.2024 № *Р-22/79*

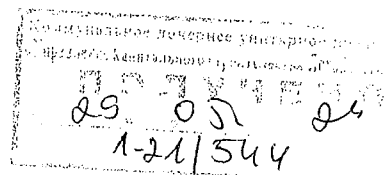
УКС Логойского района

Беларучский сельский исполнительный комитет просит изготовить градостроительные паспорта на земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, для дальнейшей продажи через открытый аукцион в д.Тукаловка Беларучского сельсовета согласно прилагаемой выкопировке из земельно-кадастрового плана, зарегистрированные землепользователи на данных землях отсутствуют.

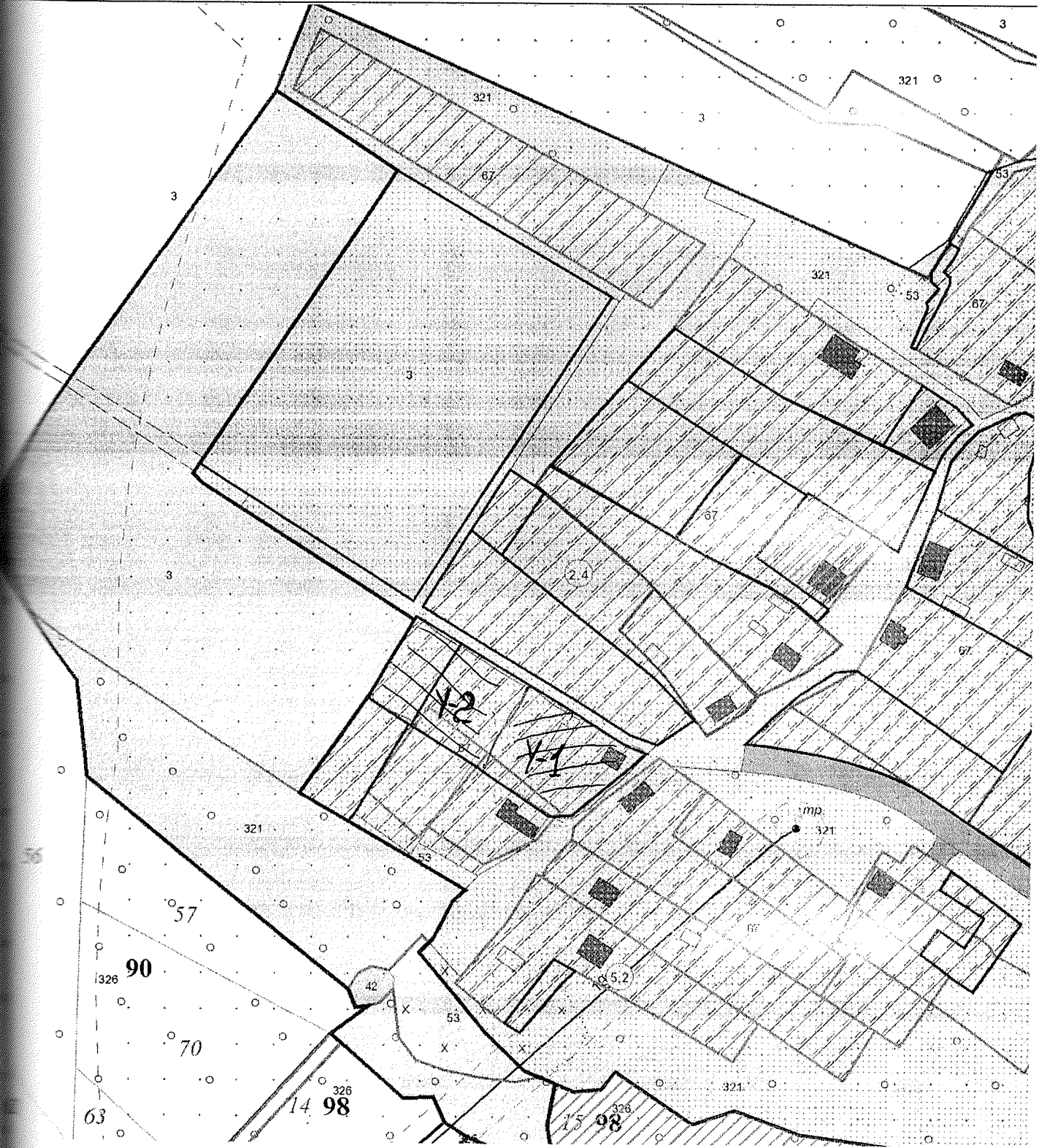
Председатель



В.В.Шумский



ВЫКОПИРОВКА
из земельно-кадастрового плана
д. Тукаловка



Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС

Масштаб 1:2000

СОГЛАСОВАНО
Начальник управления землеустройства
Тюменского райисполкома
20 11
подпись Ф.И.О.

В. С. Сапунов
В. С. Сапунов

СОГЛАСОВАНО
Начальник управления землеустройства
Тюменского райисполкома
20 11
подпись Ф.И.О.

В. С. Сапунов
В. С. Сапунов



Дзяржаўнае аб'яднанне
«Жыллёва-камунальная гаспадарка
Мінскай вобласці»
Раённае ўнітарнае прадпрыемства
«Лагойскі камгас»
вул. Завадская, 36, 223141, г. Лагойск
УНП 600019490 ОКПО 03370683
Тэл/факс (01774) 71-3-57
р/р ВУ40АКВВ36050611006526000000
у ЦБП № 611 ААТ «АСБ Беларусбанк»
ВІК АКВВВУ2Х
logoisckomhoz@mail.ru

Государственное объединение
«Жилищно-коммунальное хозяйство
Минской области»
Районное унитарное предприятие
«Логойский комхоз»
ул. Заводская, 36, 223141, г. Логойск
УНП 600019490 ОКПО 03370683
Тел/факс (01774) 71-3-57
р/с ВУ40АКВВ36050611006526000000
в ЦБУ № 611 ОАО «АСБ Беларусбанк»
ВІК АКВВВУ2Х
logoisckomhoz@mail.ru

№37 от 03.06.2024г.

Директору
ГП «УКС Логойского района»
Е.Л.Гайдуку

На Ваше письмо № 1-22/1036 от 30.05.2024г о предельных инженерных нагрузках для подготовки градостроительных паспортов для проведения аукциона на земельные участки РУП «Логойский комхоз» сообщает: сетей водоснабжения и водоотведения в д.Тукаловка, У-1, У-2, Беларучский с/с нет на балансе предприятия..

И.о.заместителя директора по ВКХ

Богданов М.М.

Мінскае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МІНСКЭНЕРГА»
Філіял
«БАРЫСАЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»



Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»
Филиал
«БОРИСОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Лагойскі раён
электрычных сетак
вул. Прафінтэрна, 5а, 223141, г. Лагойск
тэл. (0177) 47 82 80, (0177) 47 83 47,
т/факс (0177) 47 82 80

Логойский район
электрических сетей
ул. Профинтерна, 5а, 223141, г. Логойск
тел. (0177) 47 82 80, (0177) 47 83 47,
т/факс (0177) 47 82 80

«31» 27 2024 № 24-157/385
На № _____ ад _____

Директору
государственного предприятия
«УКС Логойского района»
Гайдуку Е.Л.

О предоставлении информации

По вопросу предоставления информации о технической возможности электроснабжения для подготовки градостроительного паспорта на земельный участок Логойский РЭС сообщает следующее.

1. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Тукаловка, У-1, Логойского района, Минской области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от опоры № 3 ВЛ-0,4кВ № 3 от КТП № 700.

2. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Тукаловка, У-2, Логойского района, Минской области».

Для подключения с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения – III необходимо выполнить строительство участка ВЛ-0,4 кВ от опоры № 3 ВЛ-0,4кВ № 3 от КТП № 700 длиной около 50 м.

Главный инженер

С.Н. Павлов



Дзяржаўнае вытворчае
аб'яднанне па паліву і газіфікацыі
«БЕЛПАЛІВАГАЗ»
Вытворчае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства «МінскаблгАЗ»
Логойскі раён газазабеспячэння
(Логойскі РГЗ філіяла ПУ «Маладзечнагаз»)
223141 г. Логойск, Мінская вобл.,
вул. Энергетыкаў, 5,
Р/С ВУ07АКВВ30120611272576000000
в ЦББ № 611 ОАО «АСБ Беларусбанк»,
БІК АКВВВУ2Х
УНП 100008077
тэл./факс 8(01774)29604,
e-mail info.logoysk@mx.mog.by

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ
«БЕЛТОПГАЗ»
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОБЛГАЗ»
ЛОГОЙСКИЙ РАЙОН ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
(Логойский РГЗ филиала ПУ «Молодечногаз»)
223141 г. Логойск, Минская обл.,
ул. Энергетиков, 5,
Р/С ВУ07АКВВ30120611272576000000
в ЦБУ № 611 ОАО «АСБ Беларусбанк»,
БИК АКВВВУ2Х
УНП 100008077
тел./факс 8(01774)29604,
e-mail info.logoysk@mx.mog.by

30.05.2024 № 448

от

Директору
ГП «УКС Логойского района»
Гайдуку Е.Л.

На Ваше письмо от 30.05.2024 № 1-22/1035 Логойский РГС сообщает:
Техническая возможность газификации объекта:

1. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Тукаловка, У-1, Логойского района, Минской области» имеется от индивидуальной газобаллонной установки;
2. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Тукаловка, У-2, Логойского района, Минской области» имеется от индивидуальной газобаллонной установки.

Главный инженер Логойского РГС

Ф.В. Гаврисев



Дзяржаўнае аб'яднанне
«Жыллёва-камунальная гаспадарка
Мінскай вобласці»
Рэіснае ўнітарнае прадпрыемства
«Лагойскі камгас»
ул. Заводская, 36, 223141, г. Лагойск
УНП 600019490 ОКПО 03370683
Тэл/факс (01774) 71-3-57,
р/с ВУ40АКВВ36050611006526000000,
ВК АКВВВУ2Х у ЦБП № 611
ААТ «АСБ Беларусбанк»

Государственное объединение
«Жилищно-коммунальное хозяйство
Минской области»
Районное унитарное предприятие
«Логойский комхоз»
ул. Заводская, 36, 223141, г. Логойск
УНП 600019490 ОКПО 03370683
Тел/факс (01774) 71-3-57,
р/с ВУ40АКВВ36050611006526000000,
ВК АКВВВУ2Х в ЦБУ № 611
ОАО «АСБ Беларусбанк»

Исх. № 77 от 8.07.2024
На № 1-22/1034 от 30.05.24

Заместителю директора –
начальнику отдела проектирования
ГП «УКС Логойского района»
Д.Н. Кривко

О возможности подъезда

На Ваш запрос о возможности подъезда к земельному участку для строительства и обслуживания жилого дома, расположенному по адресу: д.Тукаловка, У-1, сообщаем, что к данному участку имеется подъезд по ул.Весенней с грунтовым покрытием, находящейся на обслуживании нашего предприятия.

Директор предприятия

Е.О. Халимоненко



Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)
МІНСКІ ФІЛІАЛ

Смалявіцкі занальны вузел
электрасувязі

ул. Савецкая, 120, 222201, г. Смалявічы,
тэл. (01776) 37 2 31, факс (01776) 37 2 69,
тэлекс +(681) 301688 RYS BY
e-mail: RUES_Smolevichi@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by

Р.р. ВУ21 АКВВ 3012 3653 6043 1550 0000
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінска,
БЖ АКВВВУ2Х, УНП 102302863

5-06-2504 № 32-11-2-12/147
На № 1-22/1038 ад 30.05.2022

Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь

Республиканское унитарное
предприятие электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)
МИНСКИЙ ФИЛИАЛ

Смолевичский зональный узел
электросвязи

ул. Советская, 120, 222201, г. Смоленщина,
тел. (01776) 37 2 31, факс (01776) 37 2 69,
телекс +(681) 301688 RYS BY
e-mail: RUES_Smolevichi@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by

Р.р. ВУ21 АКВВ 3012 3653 6043 1550 0000
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Мінска,
БИЖ АКВВВУ2Х, УНП 102302863

ГП «УКС Логойского района. Директору
Гайдуку Е.Л.

О предоставлении информации

Логойский ЦЭ Смолевичского ЗУЭС Минского филиала РУП «Белтелеком» сообщает, что в настоящее время нет технической возможности телефонизации по объекту капитального строительства для подготовки градостроительного паспорта: «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Тукаловка, У-1, Логойского района, Минской области». Точка подключения – телекоммуникационный шкаф ТКШ-200321 (д. Семково, ул. Центральная, 32). Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от ТКШ-200321 до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудование абонпункта. Радиофикация осуществляется путём приобретения и установки УКВ приёмника.

Начальник Логойского ЦЭ

Ю.Н. Белякович

**БЯЛАРУЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**



**БЕЛАРУЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

вул. Цэнтральная, 17, 223114, в. Алекшыцы,
т.ф. 8 (01774) 28935, 28636
e-mail: belarychi@logoysk.gov.by

ул. Центральная, 17, 223114, д. Алекшицы,
т.ф. 8 (01774) 28935, 28636
e-mail: belarychi@logoysk.gov.by

Коммунальное дочернее
унитарное предприятие
«Управление капитального
строительства Логойского района»

Беларучский сельский исполнительный комитет в ответ на Ваше письмо от 29.09.2025 за № 1-22/2076 сообщает следующее:

Формирование границ при разработке градостроительных паспортов на земельные участки, формируемые для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Тукаловка У-1, У-2 просим произвести по границам фактического пользования.

Председатель



В.В.Шумский

4. Характеристика земельного участка

Назначение участка - для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Тукаловка, У-1. Участок располагается в существующей усадебной застройке.

Водоснабжение и водоотведение:

Нет возможности подключения в связи с тем, что сети водоснабжения и водоотведения на балансе РУП «Логойский комхоз» отсутствуют.

Согласно приложения Г СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» в составе минимального необходимого уровня инженерного оборудования в районах усадебного жилищного строительства в сельских населенных пунктах применяются автономные системы: водопровод, бытовой канализации, отопления и горячего водоснабжения.

Автономная система водоснабжения: шахтный колодец, трубчатый колодец.

Автономные системы бытовой канализации: резервуар-накопитель (выгреб) нечистот и их вывозом ассенизационным транспортом, а также автономные очистные сооружения (септики с фильтрующими колодцами, фильтрующие траншеи и др.).

Системы водоснабжения и канализации усадебных жилых домов необходимо проектировать в соответствии с СН 4.01.01 и СН 4.01.02.

Электроснабжение:

Есть возможность подключения объекта с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт на дом, категория электроснабжения - III, от опоры №3 ВЛ-0,4кВ №3 от КТП №700.

Газоснабжение:

Газификация объекта имеется от индивидуальной газобаллонной установки.

Телефонизация и радиофикация:

Нет технической возможности для телефонизации объекта. Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от ТКШ-200321 (д. Семково, ул. Центральная, 32) до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудование абонпункта. Радиофикацию осуществить путём приобретения и установки УКВ приёмника.

						6-6/76-ПЗ	Лист
							12
зм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

5. Фотофиксация местоположения

А



Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

6-6/76-ПЗ

Лист

13

Б



						6-6/76-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		14

6. Регламенты использования и застройки земельного участка

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Наименование объекта	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Тукаловка, У-1, Логойского района Минской области
2.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.
3.	Состав объекта строительства	Многоквартирный жилой дом и хозяйственные постройки.
4.	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	-
5.	Расположение объектов на земельном участке	Согласно планировочной схеме (лист 22) в соответствии с требованиями и рекомендациями СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов» и СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».
6.	Площадь земельного участка, га (м ²)	0,1294 га. 1294 м ² .
7.	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	0,1-0,8
8.	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного	0,1-0,74

	участка к площади участка)	
9.	Озеленённость, % (доля площади земельного участка, обязательная к озеленению)	Не менее 40%, согласно п.7.4 Методические рекомендации по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов утвержденных Приказом Министерства архитектуры и строительства от 20 апреля 2016 г. №101.
10.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Архитектурные решения объекта строительства согласовать с территориальным подразделением архитектуры и градостроительства Логойского райисполкома.
11.	Максимально предельные значения высоты застройки	Согласно требованиям и рекомендациям действующих нормативных документов ТНПА и НПА. Строительство многоквартирного жилого дома осуществлять этажностью до 2 этажей включительно.
12.	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке	Требования к обеспечению парковок и стоянок и минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке не предъявляются.
13.	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	-
14.	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно требованиям и рекомендациям СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» раздел 9.4 разрешается: вдоль фронта улиц, дорог и проездов между тротуаром и границей приусадебных участков формировать полосу декоративного озеленения из кустарника и деревьев при условии обеспечения достаточной инсоляции (освещенности) участков и соблюдения нормативных разрывов до инженерных коммуникаций в соответствии с ТКП 45-3.02-69; осуществлять гражданам посадку деревьев, кустарников, установку спортивно-игрового и хозяйственного оборудования за пределами приусадебного участка по согласо-

зм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
-----	------	-------	--------	-------	------

6-6/76-ПЗ

Лист

16

		<p>ванию с местными исполнительными и распорядительными органами власти с учетом соблюдения нормативных разрывов от подземных, наземных инженерных коммуникаций и перспективы градостроительного развития района усадебной жилой застройки.</p>
15.	Ограждение земельного участка	<p>Требования к ограждению земельного участка по высоте и светопрозрачности не предъявляются.</p> <p>Согласно Правила благоустройства и содержания населенных пунктов, утвержденных постановлением Совета Министров РБ от 28 ноября 2012 г. №1087, при строительстве и содержании (эксплуатации) вольеров для животных необходимо возвести ограждение придомовой территории высотой не менее 1,7 метра в случае выгула животных.</p>
16.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	<p><u>Водоснабжение и водоотведение:</u></p> <p>Нет возможности подключения в связи с тем, что сети водоснабжения и водоотведения на балансе РУП «Логойский комхоз» отсутствуют.</p> <p>Согласно приложения Г СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» в составе минимального необходимого уровня инженерного оборудования в районах усадебного жилищного строительства в сельских населенных пунктах применяются автономные системы: водопровод, бытовой канализации, отопления и горячего водоснабжения.</p> <p>Автономная система водоснабжения: шахтный колодец, трубчатый колодец.</p> <p>Автономные системы бытовой канализации: резервуар-накопитель (выгреб) нечистот и их вывозом ассенизационным транспортом, а также с автономные очистные сооружения (септики с фильтрующими колодцами, фильтрующие траншеи и др.).</p> <p>Системы водоснабжения и канализации усадебных жилых домов необходимо проектировать в соответствии с СН 4.01.01 и СН 4.01.02.</p>

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-6/76-ПЗ

Лист

17

		<p><u>Электроснабжение:</u> Есть возможность подключения объекта с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт на дом, категория электроснабжения – III, от опоры №3 ВЛ-0,4кВ №3 от КТП №700.</p> <p><u>Газоснабжение:</u> Газификация объекта имеется от индивидуальной газобаллонной установки.</p> <p><u>Телефонизация и радиофикация:</u> Нет технической возможности для телефонизации объекта. Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от ТКШ-200321 (д. Семково, ул. Центральная, 32) до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудование абонпункта. Радиофикацию осуществить путём приобретения и установки УКВ приёмника. Перед началом строительства инженерных сетей необходимо в обязательном порядке получить технические условия на подключение и разработать проектную документацию с согласованием заинтересованных служб.</p>
17.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Удаление древесно-кустарной растительности
18.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	-
19.	Мероприятия по обращению с отходами.	Организовать отдельный сбор отходов и производить их утилизацию на специально разрешенных площадках для сбора мусора.
20.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Обеспечить проведение мероприятий предотвращающие негативное воздействие на окружающую среду (организовать сбор отходов, рекультивация нарушенных земель, перед

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

6-6/76-ПЗ

Лист

18

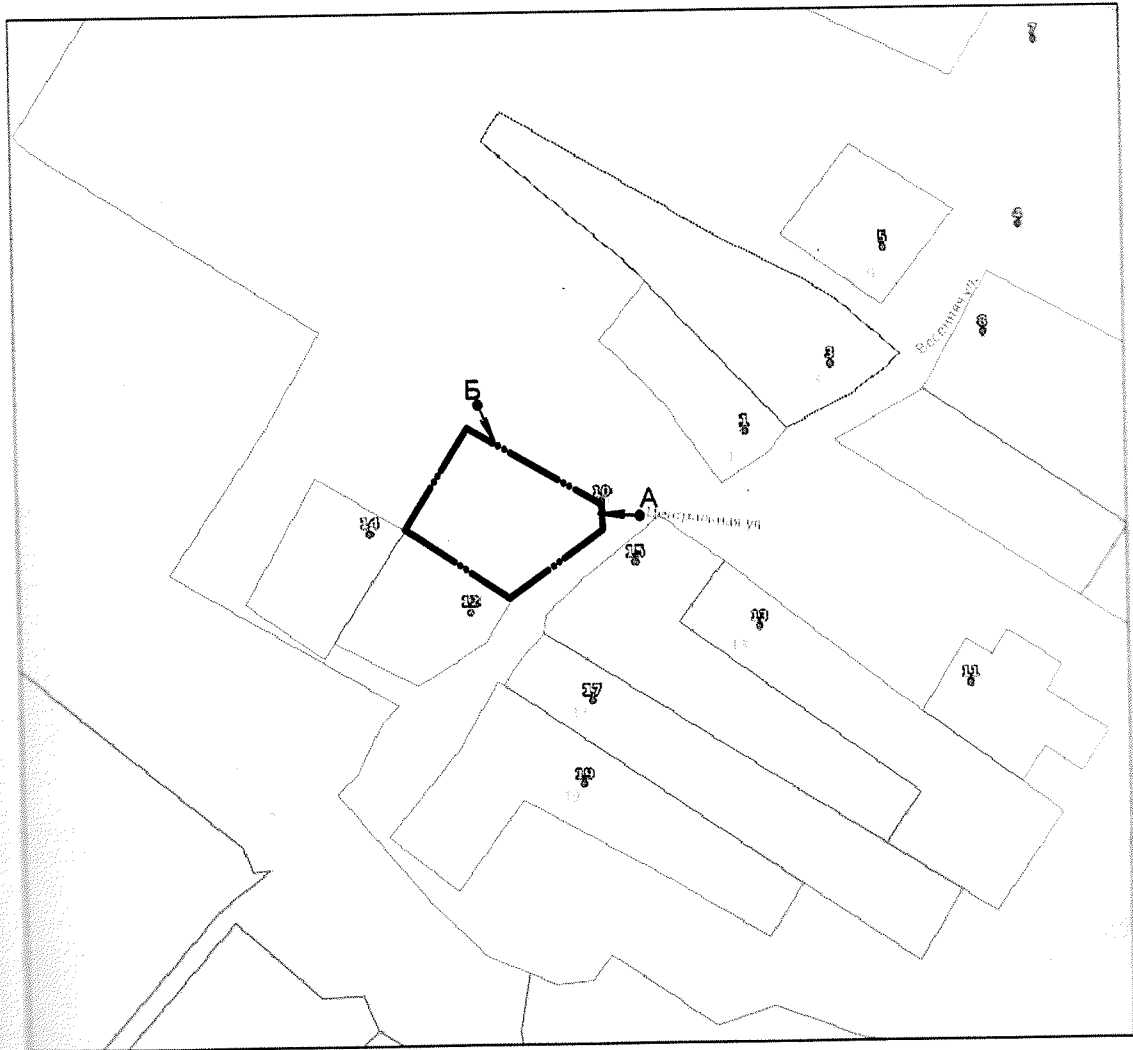
		<p>началом строительства снять плодородный слой почвы).</p> <p>При эксплуатации зданий, сооружений, обращение с объектами растительного мира, согласно правилам благоустройства и содержания населенных пунктов, утвержденных постановлением Совета Министров РБ от 28 ноября 2012 г. №1087, включает:</p> <p>озеленение и использование разрешенных к применению средств защиты растений, регуляторов их роста, удобрений, а также обрезки, рыхления, полива растений;</p> <p>скашивание газонов при высоте травяного покрова более 20 см., а также от границы предоставленного гражданину (находящегося у него) земельного участка до тротуара (в случае его отсутствия - до границы проезжей части улицы, дороги), по остальным сторонам земельного участка - не более 10 метров или половина расстояния разрыва до соседнего земельного участка, но не более 10 метров;</p> <p>посадки насаждений (деревьев, кустарников) от границ смежных земельных участков на расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высокорослых (достигающих во взрослом состоянии высоты более 3 метров) - не менее 3 метров; - среднерослых (достигающих во взрослом состоянии высоты до 3 метров) - не менее 2 метров; - низкорослых (достигающих во взрослом состоянии высоты до 2 метров) - не менее 1 метра. <p>В зоне 1 метра до границы смежного земельного участка разрешается размещение газона и растений высотой не более 1 метра.</p>
21.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	При наличии инвалидов и/или ослабленных лиц предусмотреть мероприятия по обеспечению безбарьерной среды согласно ТНПА и НПА.
22.	Особые условия	-

зм.	Кол.	Лист.	Подок.	Подп.	Дата
-----	------	-------	--------	-------	------

6-6/76-ПЗ

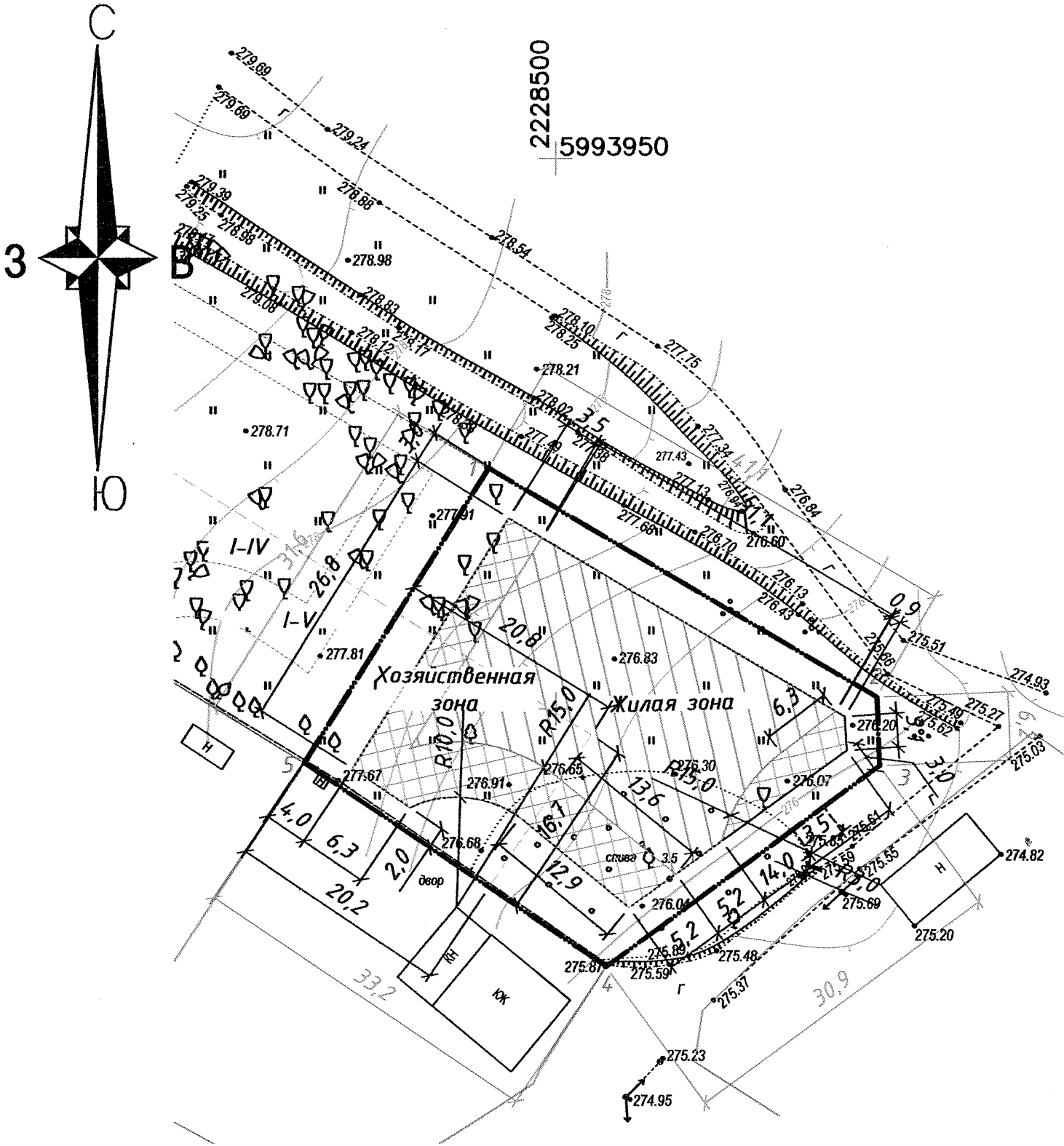
Лист

19



Условные обозначения:

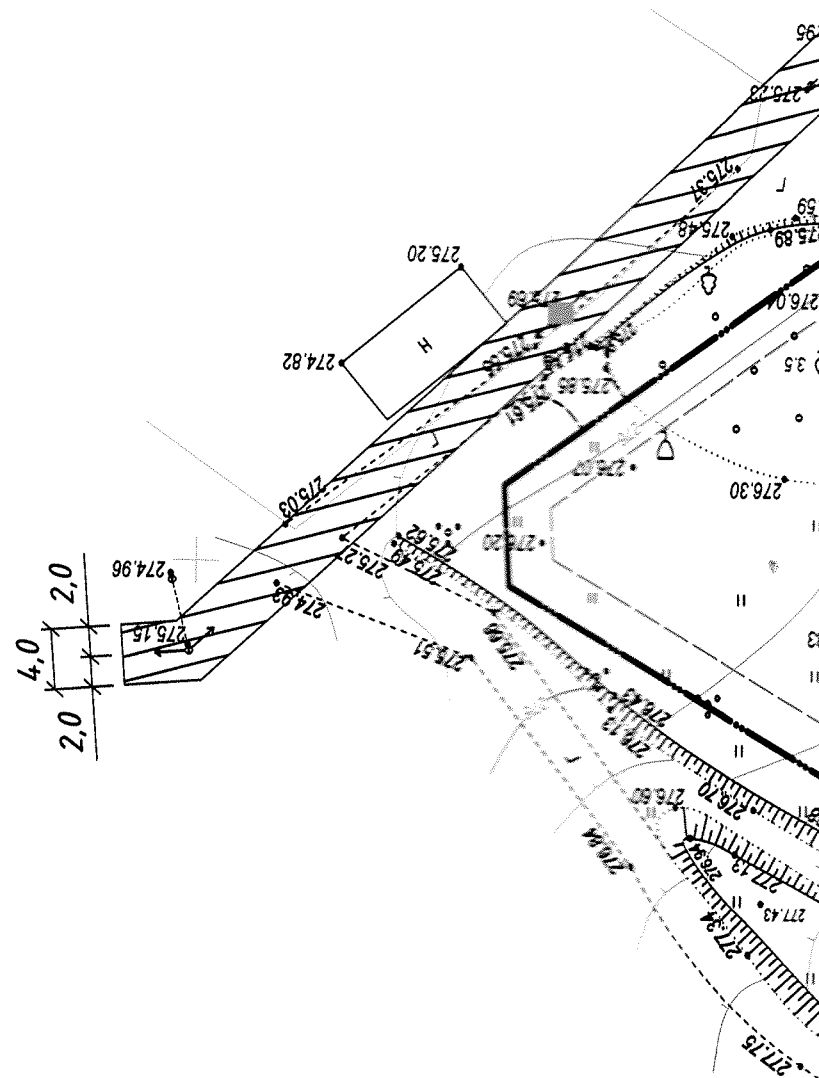
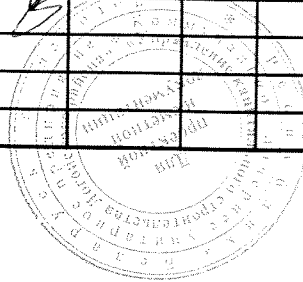
- - Граница испрашиваемого земельного участка
- - Видовые точки направления съемки фотофиксации места расположения земельного участка



Система координат 1963г.
Система высот Балтийская

						топографическая съемка М 1:500 на объекте: «Градостроительный паспорт земельного участка строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Тукалс Уч-1, Уч-2, Логойского района, Минской обл.»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Л
							С	1	
Директор		Сологубов			09.24	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН Масштаб 1:500 В 1 сантиметре 5 метров Сплошные горизонталы проведены через 0,5 метра			
Исполнитель		Сологубов			09.24				

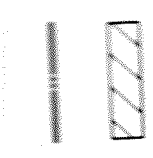
Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500 ООО "СК Логойского района" отделе проектороботы		6-6/76	
Лист 22	Стация Лист	Проектная организация ООО "СК Логойского района"	
Проектная организация ООО "СК Логойского района"		6-6/76	
Проектная организация ООО "СК Логойского района"		6-6/76	



- граница испрашиваемого земельного участка
- охранная зона сетей электроснабжения
- ориентировочные точки подключения
- распределительной инженерной инфраструктуре

Условные обозначения:

- Граница испрашиваемого
- Охранная зона сетей П
- Ориентировочные точки П распределительной инженер



222850
5993950



→ В