

Мінскі абласны
выканаўчы камітэт

МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ



Минский областной
исполнительный комитет

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

вул. Альшэўскага, 8, 220073, г. Мінск ул. Ольшевского, 8, 220073, г. Минск
тэл. (017) 270 50 24 тэл. (017) 270 50 24,
факс (017) 270 90 19 факс (017) 270 90 19
e-mail: info@mrik.gov.by e-mail: info@mrik.gov.by

20.05.2026 № 10-28/123

На № _____ ад _____

Ваучко А.В.
В работу
20.05.2026

Государственное предприятие
«Минский областной центр
инвестиций и приватизации»

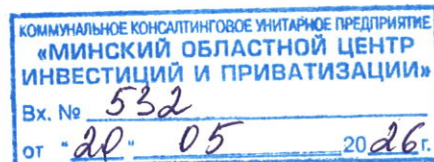
Минский районный исполнительный комитет направляет документы для организации аукциона по продаже капитального строения (садовый домик), признанного выморочным наследством, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Садоводческое товарищество «ПОДШИПНИК» (кадастровый номер земельного участка 623684100002000053).

Заместитель председателя

Т.М.Иванова

270 61 50 Крупина

Бухаров Александр Николаевич (арест. СТ)
8(044)542 44 58



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/2219-815
о государственной регистрации**

По заявлению от 11 июня 2026 года № 1529/26:2219

В отношении земельного участка с кадастровым номером 623684100002000053, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Луговослободской с/с, СТ "ПОДШИПНИК", 259, площадь - 0.0437 га, целевое назначение - для коллективного садоводства

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения целевого назначения земельного участка

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 17 июня 2026 года
Регистратор *Закрута Дарья Дмитриевна* 2219



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

садоводства» (назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для коллективного садоводства, код – 1 03 02).

3. Изъять земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего решения, для проведения аукциона (в том числе электронных торгов) по продаже недвижимого имущества и данного земельного участка (назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для коллективного садоводства, код – 1 03 02).

Предоставить земельный участок с кадастровым номером 623684100002000053 победителю аукциона (в том числе электронных торгов) либо единственному участнику несостоявшегося аукциона (в том числе электронных торгов) в частную собственность.

Установить начальную цену земельного участка с кадастровым номером 623684100002000053, определенную на основании кадастровой стоимости земельного участка, в размере 7 831,04 белорусский рубль (семь тысяч восемьсот тридцать один рубль 04 копейки).

4. Установить, что:

4.1. продажа недвижимого имущества осуществляется на аукционе (в том числе на электронных торгах) одновременно с продажей земельного участка для коллективного садоводства, на котором оно расположено, в частную собственность.

Начальная цена предмета аукциона (в том числе электронных торгов) формируется как сумма начальной цены продажи недвижимого имущества и начальной цены земельного участка с кадастровым номером 623684100002000053.

4.2. условиями аукциона (в том числе электронных торгов) являются: возмещение затрат на организацию и проведение аукциона (в том числе электронных торгов) в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (в том числе электронных торгов);

возмещение затрат в размере 452,62 белорусских рубля (четыреста пятьдесят два рубля 62 копейки) по определению рыночной стоимости недвижимого имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней даты заключения договора купли-продажи имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет BY89AKBB36006210000160000000, г. Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк» код АКВВВУ2Х, УНП 600537220, бенефициар – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области фактический бенефициар – Финансовое управление райисполком УНП 600205716, код назначения платежа 04616;

заключение договора купли-продажи недвижимого имущества на условиях, определенных райисполкомом;

не позднее 1 года с даты подписания сторонами договора купли-продажи недвижимого имущества обеспечение в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним государственной регистрации создания недвижимого имущества, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него;

5. Обязать победителя аукциона (в том числе электронных торгов) либо единственного участника несостоявшегося аукциона (в том числе электронных торгов):

в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (в том числе электронных торгов) внести плату за земельный участок;

в течение двух месяцев после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (в том числе электронных торгов) обратиться в установленном порядке в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений прав на земельный участок;

в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения прав на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с указанной целью и условием его предоставления;

соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле.

6. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в установленном порядке предоставляется возможность использовать недвижимое имущество для коллективного садоводства.

7. Поручить подписать от имени райисполкома договор купли-продажи недвижимого имущества заместителю председателя райисполкома Ивановой Т.М.

8. Обязать управление землеустройства райисполкома обратиться в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за государственной регистрацией изменения целевого назначения земельного участка.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителей председателя райисполкома по направлениям деятельности и начальника финансового управления райисполкома.

Председатель



Д.С. Колесень

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1553-8697
о государственной регистрации

По заявлению от 22 октября 2025 года № 2635/25:1553

В отношении земельного участка с кадастровым номером 623684100002000053, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Садоводческое товарищество "ПОДШИПНИК", площадь - 0.0437 га, целевое назначение - Садоводство в садоводческом товариществе "ПОДШИПНИК"

произведена государственная регистрация:

1. прекращения права собственности на земельный участок, правообладатель – гражданин Республики Беларусь Горячков Виктор Петрович (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 22 октября 2025 года
Регистратор *Селицкая Александра Владимировна* 1553



(подпись)

Лист 1 из 1

Верно
Наталия Александровна
эколог

А. В. Мелешенко

А. В. Мелешенко

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства
«Мінскае абласное агенцтва па дзяржаўнай
рэгістрацыі і
зямельным кадастры»
вул. Папанина, 7, 220069, г.Мінск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
Р/р BY90BLBB30120600013237001001 ЦБП №537
г.Мінск ААТ «Белінвестбанк»
г.Мінск, вул.Могілёўская, 5, код BLBBBY2X,
УНП 600013237, АКПА 37402696



Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»
ул.Папанина, 7, 220069, г.Минск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
Р/с BY90BLBB30120600013237001001 ЦБУ №537
г.Минск ОАО «Белинвестбанк»
г.Минск, ул.Могилевская, 5, код BLBBBY2X,
УНН 600013237, ОКПО 37402696

Дата регистрации 24.11.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 113761/25:С-600 от 24.11.2025

На основании договора на проведение независимой оценки № 113761/25:С-600 от 03.09.2025 между Минским районным исполнительным комитетом и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» оказаны услуги по оценке.

1. Объект оценки: объект недвижимости в составе земельного участка с кадастровым номером 623684100002000053 и капитального строения (наименование - садовый домик).
2. Индивидуальные признаки объекта оценки: садовый домик А1/д с этажом подвальным (А1/д), пристройкой 1.
3. Адрес объекта оценки: Минская обл., Минский р-н, Садоводческое товарищество «ПОДШИПНИК».
4. Дата оценки: 24.11.2025.
5. Цель оценки стоимости: продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу.
6. Предмет оценки: рыночная стоимость (определялась в текущем использовании).
7. Метод оценки: рыночный (сравнительный).
8. Метод расчета стоимости: метод компенсационных корректировок.
9. Валюта оценки: белорусский рубль, доллар США.
10. Срок действия результата независимой оценки составляет 12 месяцев с даты оценки.
11. Результат независимой оценки: в результате анализа представленных фактов, расчетов, выводов, предпосылок и ограничений, принятых в отчете о независимой оценке, рыночная стоимость, определенная в текущем использовании, объекта оценки для цели оценки стоимости «продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу», на дату оценки: 24.11.2025 составляет:

9 100,00 долларов США (девять тысяч сто долларов США 00 центов),
что эквивалентно по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату
оценки

26 584,74 белорусских рублей (двадцать шесть тысяч пятьсот восемьдесят четыре
белорусских рубля 74 копейки).

В.В. Берко

Нач. управления экономики



И.В. Мельниченко

Заключение о независимой оценке № 113761/25:С-600 от 24.11.2025 составлено на основании отчета о независимой оценке № 113761/25:С-600 от 24.11.2025 на 1 л., 1 стр. Количество экземпляров заключения о независимой оценке и отчета о независимой оценке – 1. *

Приложение: 1 Отчет о независимой оценке № 113761/25:С-600 от 24.11.2025.

* Заключение и отчет о независимой оценке могут быть составлены в одном экземпляре, поскольку их хранение осуществляется в виде электронных копий документов на бумажных носителях.

Заместитель директора

К.М. Лейченко

Оценщик недвижимости

Свидетельство об аттестации оценщика Соболюк Екатерина Эдуардовна от 04.02.2023 № 70309 (приказ №22 от 23.01.2023), срок действия 3 (три) года.

Е.Э. Соболюк

Верно
Наг. управления экономики



Г. В. Машинкин

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
недвижимого имущества

г. Минск

_____ 2026 г.

Минский районный исполнительный комитет, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя председателя Ивановой Татьяны Михайловны, действующего на основании решения Минского районного исполнительного комитета от 12 января 2026 г. № 122 «О продаже на аукционе (в том числе электронных торгах) недвижимого имущества, изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона», с одной стороны, и _____, именуемый

(фамилия, собственное имя, отчество физического лица)

в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании решения Минского районного исполнительного комитета от 12 января 2026 г. № 122 «О продаже на аукционе (в том числе электронных торгах) недвижимого имущества, изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона» и протокола (о результатах торгов, несостоявшихся торгах) от «____» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя капитальное строение (садовый домик с этажом подвальным, пристройкой), расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, Садоводческое товарищество «ПОДШИПНИК», а Покупатель принимает в собственность недвижимое имущество.

Недвижимое имущество расположено на земельном участке площадью 0,0437 га с кадастровым номером 623684100002000053.

1.2. Продавец передает Покупателю недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц. Недвижимое имущество не состоит под арестом, запретом.

1.3. Оформление документов, удостоверяющих права на земельный участок, необходимый для обслуживания недвижимого имущества, осуществляется в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи недвижимого имущества, определенная по результатам торгов, состоявшихся _____ (по результатам оценки) составляет _____ (число, месяц, год) _____ (сумма цифрами и прописью).

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества Покупателем исполнено в полном объеме. Согласно квитанции (платежного поручения) _____ Покупателем оплачена сумма _____ (номер и дата квитанции (платежного поручения)) за недвижимое имущество в размере _____ (сумма цифрами и прописью).

В счет оплаты цены продажи недвижимого имущества зачтена ранее внесенная сумма задатка в размере _____ (сумма цифрами и прописью).

Плата за земельный участок, предоставленный в частную собственность, проданный в составе единого предмета аукциона, необходимого для обслуживания недвижимого имущества, составляет _____ и внесена Покупателем на расчетный счет Минского районного исполнительного комитета согласно квитанции (платежного поручения) _____ (сумма цифрами и прописью) _____ (номер и дата квитанции (платежного поручения)).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. выполнить следующие условия, установленные решением Минского районного исполнительного комитета от 12 января 2026 г. № 122 «О продаже на аукционе (в том числе электронных торгах) недвижимого имущества, изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона»:

3.2.1.1 в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора возместить затраты в размере 452,62 белорусских рубля (четыреста пятьдесят два рубля 62 копейки) по определению рыночной стоимости недвижимого имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет BY89AKBB36006210000160000000, г. Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКБВВY2X, УНП 600537220, бенефициар – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области, фактический бенефициар – Финансовое управление райисполкома, УНП 600205716, код назначения платежа 04616;

3.2.1.2 не позднее 1 года с даты подписания Сторонами настоящего договора обеспечить в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним государственную регистрацию создания недвижимого имущества, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него;

3.2.2. одновременно с государственной регистрацией создания недвижимого имущества, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него обеспечить подачу заявления и государственную регистрацию в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним настоящего договора в соответствии с законодательством.

3.3. Недвижимое имущество считается переданным в собственность Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами настоящего договора;

3.4. Право собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации такого права.

Неосуществление Покупателем государственной регистрации возникновения права собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на недвижимое имущество не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения обязательств, предусмотренных в подпунктах 3.2.1.1, 3.2.2 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в районный бюджет пеню за каждый день просрочки в размере 0,15 процента от цены продажи недвижимого имущества.

4.2. В случае нарушения условия, установленного подпунктом 3.2.1.2 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в районный бюджет штраф в размере 20 базовых величин.

Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке либо по решению суда при неоднократном нарушении (два и более раза) условия, установленного подпунктом 3.2.1.2 пункта 3.2 настоящего договора.

4.5. Неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.2.1.2 пункта 3.2 настоящего договора, является его существенным нарушением.

4.6. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.2 настоящего договора либо по решению суда недвижимое имущество возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости, а денежные средства, уплаченные Покупателем за недвижимое имущество, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени, за исключением случаев, указанных в части второй настоящего пункта.

В случаях изменения (ухудшения) технических характеристик недвижимого имущества, гибели или уничтожения его частей, а также сноса недвижимого имущества или его составных частей и (или) принадлежностей в период владения Покупателем, денежные средства, уплаченные Покупателем за недвижимое имущество, не возвращаются.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав возлагаются на Покупателя. Право подписания и подачи заявления о государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав предоставляется Покупателю.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по решению суда.

5.3. Соглашения об изменении или расторжении настоящего договора должны быть совершены в той же форме, что и настоящий договор, если из законодательства, настоящего договора не вытекает иное.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются экономическим судом Минской области в соответствии с законодательством.

5.6. К договору прилагается акт приема-передачи документов, которыми располагает Продавец, относящиеся к недвижимому имуществу.

5.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец
Минский районный
исполнительный комитет

Покупатель

фамилия, собственное имя, отчество

220073, г. Минск, ул. Ольшевского, 8
р/с BY64 АКВВ 3604 0020 3510 3560 0000
в ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК АКВВВY2X
г. Минск, пр-т Дзержинского, д.18
УНП 600068187 ОКПО 04064221
Тел./факс: (017) 270 54 28, 270 63 82

Заместитель председателя

(подпись)

Т.М.Иванова

” “ _____ 20__ г.

(если таковое имеется), данные документа,

удостоверяющего личность (серия (при наличии),

номер, дата выдачи, наименование

государственного органа, его выдавшего),

адрес по месту регистрации (телефон)

(подпись)

(ФИО)

” “ _____ 20__ г.

Акт
приема-передачи документов

г. Минск

_____ 2026 г.

Настоящим актом подтверждается, что мной
_____, в соответствии с договором
(фамилия, собственное имя, отчество физического лица)
купли-продажи недвижимого имущества от _____ 2026 г.
№ _____ приняты следующие документы:

1. оригинал свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации земельного участка с кадастровым номером 623684100002000053, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Садоводческое товарищество «ПОДШИПНИК»;

2. копия решения суда Минского района Минской области от 11 июля 2025 г.

3. протокол (о результатах торгов, несостоявшихся торгах) от «_____» _____ 20__ г. № _____.

(подпись)

(ФИО)

” ____ “ _____ 20__ г.