

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Слуцкий филиал

Любанское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 643/124-31244
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 457/20:124 от 11 февраля 2020 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
623450100001003204, расположенного по адресу: Минская обл.,
Любанский р-н, г. Любань, ул. Тальская, уч. 161, площадь - 0.1500 га,
целевое назначение - Земельный участок для строительства и
обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь
образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на
земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные
участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений
(обременений) прав: земельные участки, расположенные в охранных
зонах электрических сетей, код - 5,2, площадь - 0.0080 га.

Свидетельство составлено 14 февраля 2020 года

Регистратор *Кривошеева Елена Николаевна* 124

М.П.

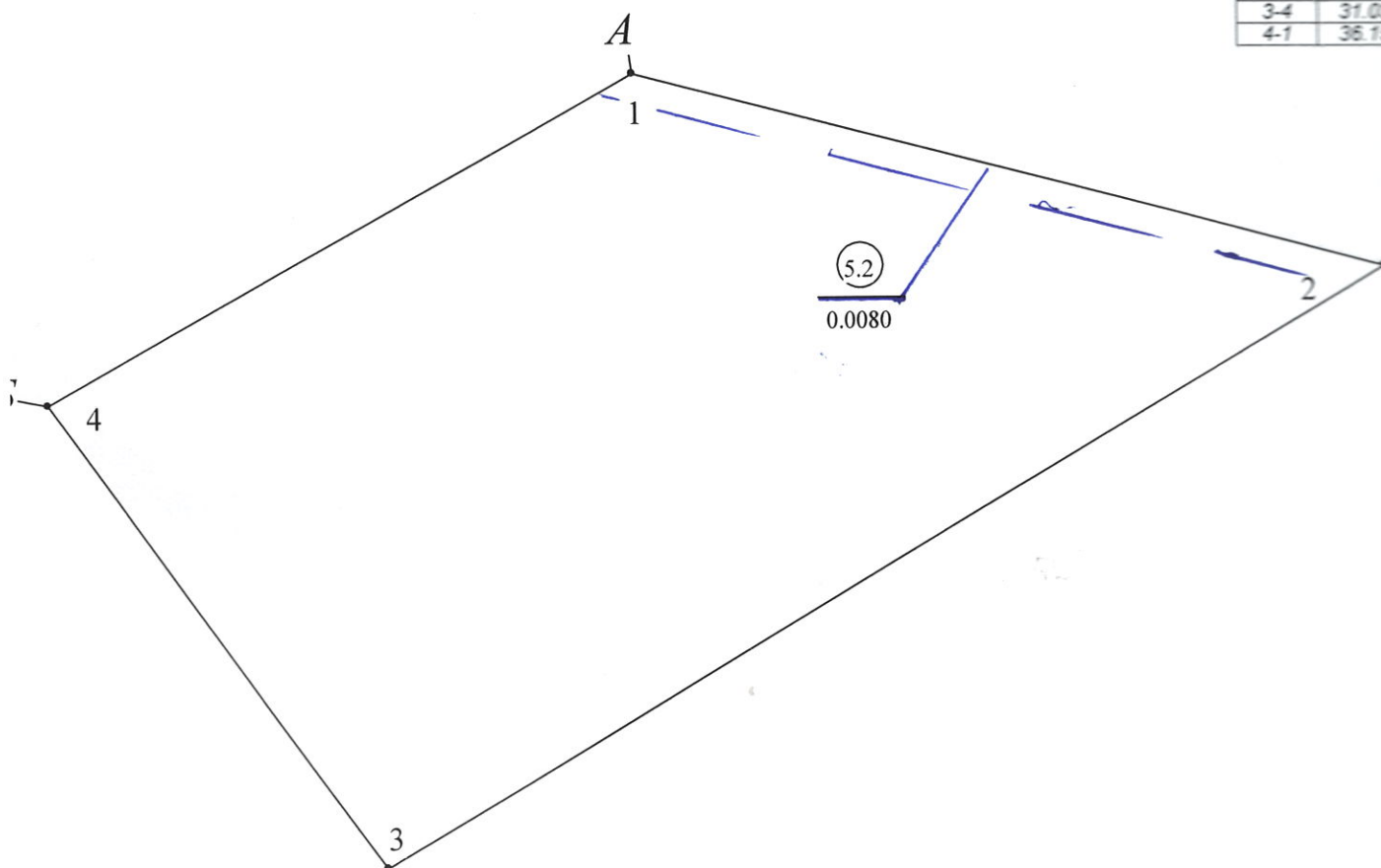
(подпись)

Лист 1 из 2

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **623450100001003204**
 Площадь участка: **0.1500 га**
 Адрес: **Минская обл., Любанский р-н, г. Любань, ул. Тальская, уч. 161**
 Целевое назначение: **Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома**
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов**
 Масштаб плана: **1:500**

Номера точек	Меры линий, м
1-2	42.00
2-3	62.84
3-4	31.03
4-1	36.15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (2) - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ
 Любанское бюро Слуцкого филиала РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	А	1:3117

регистратор недвижимости
 Кривошеева Е.Н.

14.02.2020



**ЛЮБАНСКИ
раённы
выканаўчы камітэт
РАШЭННЕ**

**ЛЮБАНСКИЙ
районный
исполнительный комитет
РЕШЕНИЕ**

24.01.2020 № 99
г. Любань

г. Любань

Об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в г. Любани, ул. Тальская, уч.161

На основании Положения о порядке формирования и предоставления земельных участков для размещения объектов недвижимого имущества, обслуживания подлежащего продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667, Любанский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Изъять из земель г. Любани земельный участок площадью 0,1500 га пахотных земель, расположенный по адресу: Минская область, Любанский район, г. Любань, ул. Тальская, уч. 161, для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и предоставить его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)).

Земельный участок имеет ограничение в использовании земель в связи с расположением его части в охранной зоне электрических сетей напряжением до 1000 вольт, площадью 0,0080 га.

В случае признания аукциона на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, земельный участок предоставляется единственному участнику в аренду при его согласии с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

2. Установить для победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона срок аренды земельного участка в 99 лет. Начальная цена права заключения договора аренды земельного

участка на указанный срок, определенная на основании кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициента в зависимости от срока аренды (99 лет), составляет 1320 рублей (одна тысяча триста двадцать рублей).

3. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение 10-ти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за право заключения договора аренды земельного участка, а также возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения;

в течение 2-х рабочих дней после внесения платы и возмещения затрат, указанных в абзаце втором настоящего пункта, заключить с Любанским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка осуществить государственную регистрацию возникновения права аренды на него;

получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Любанского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 4-х месяцев;

в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на предоставленный земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с указанной целью и условиями его предоставления;

снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его согласно проектной документации;

соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле;

завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией.

4. Уполномочить управление землеустройства Любанского районного исполнительного комитета (Ременчик Н.М.) подать заявление о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права собственности Республики Беларусь на него в Любанское бюро Слуцкого филиала республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

5. Управлению землеустройства Любанского районного исполнительного комитета (Шпак Н.Н.) обеспечить контроль за целевым использованием земельного участка, предоставленного настоящим решением, и внести изменения в земельно-учетную документацию.

Председатель

Управляющий делами



В.В. Мельник

Е.Ф. Кайдо



**ЛЮБАНСКИ
раённы
выканаўчы камітэт
РАШЭННЕ**

**ЛЮБАНСКИЙ
районный
исполнительный комитет
РЕШЕНИЕ**

22 сентября 2021 г. № 1728
г. Любань

г. Любань

Об изменении решения Любанского
районного исполнительного комитета
от 24 января 2020 г. № 99

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Любанский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

В пункте 2 решения Любанского районного исполнительного комитета от 24 января 2020 г. № 99 «Об изъятии земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в г. Любани, ул. Тальская, уч. 161» слова «1320 рублей (одна тысяча триста двадцать рублей)» заменить словами «1672,50 рубля (одна тысяча шестьсот семьдесят два рубля 50 копеек)».

Председатель

Управляющий делами



В.В.Мельник

Е.Ф.Кайдо

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Оформление материалов о предоставлении в пожизненное наследуемое владение земельного участка гражданину Республики Беларусь Бороздину Денису Александровичу, зарегистрированному по адресу: аг.Сорочи, ул.Оресская, 11, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) по улице Тальской, участок №161 из земель г.Любань Минской области произведено на основании поручения Любанского райисполкома от 23.10.2018 №393/09-14 и договора подряда от 30.10.2018 № 8233-18, заключенного между РУП «Проектный институт Белгипрозем» и Бороздиным Д.А.

Решением Любанского райисполкома от 13.08.2018 г. №1024 Бороздин Денис Александрович принят на учет и включен в списки граждан, желающих получить земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов в г.Любань, как гражданин, состоящий на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Сорочском сельском исполнительном комитете с 11.09.2017 г.

Испрашиваемый земельный участок включен в перечень земельных участков г.Любань для предоставления гражданам для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов.

Проект отвода земельного участка с установлением его границы на местности разработан на плановой основе г.Любань Минской области в масштабе 1:1000 в соответствии со схематическим планом земельного участка, предоставленным управлением землеустройства Любанского райисполкома и согласован со всеми заинтересованными службами Любанского района и Бороздиным Д.А.

Площадь испрашиваемого земельного участка согласно геодезическим измерениям составила – 0,1500 га пахотных земель г.Любань. Земельный участок испрашивается Бороздиным Д.А. в пожизненное наследуемое владение.

Подъезд к участку осуществляется по существующей дорожной и уличной сети.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки с земельного участка, будет использоваться для благоустройства прилегающей территории.

При предоставлении земельного участка Любанский райисполком убытков не несет.

При полевом обследовании в декабре 2018 г. установлено, что на земельном участке строения и сооружения отсутствуют.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка выполнялись в соответствии с Инструкцией о порядке деления, слияния земельных участков и проведении работ по установлению (восстановлению) и закреплению границы земельного участка, а также по изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30.09.2016 № 18.

Координаты точек поворота границы земельного участка определены с использованием спутникового приемника Topcon Hiper-II в режиме реального

4-

времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора от 15.04.2010 № ПДП-01/10, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственного предприятия «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных при обработке спутниковых наблюдений, в систему координат 1963 года выполнено по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12.09.2011 № 288, с использованием программного средства «геодезический калькулятор».

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка Саванович Т.В. (землеустроительное дело от 20.02.2018 г. № 9641-17/2ДСП исполнитель УП «Проектный институт Белгипрозем»). Точки поворота границы №№1,4 на местности сохранились и являются межевыми знаками, их местоположение проконтролировано спутниковым приемником Topcon Hiper-II. Расхождения координат общих точек поворота границ земельных участков не превышают предельного допустимого значения.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка с объектами местности произведена по возможности.

Земельный участок площадью 0,0080 га находится в охранной зоне электрических сетей напряжением до 1000 вольт, других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Любанского района, не выявлено.

Площадь земельного участка в установленных границах соответствует проекту его отвода.

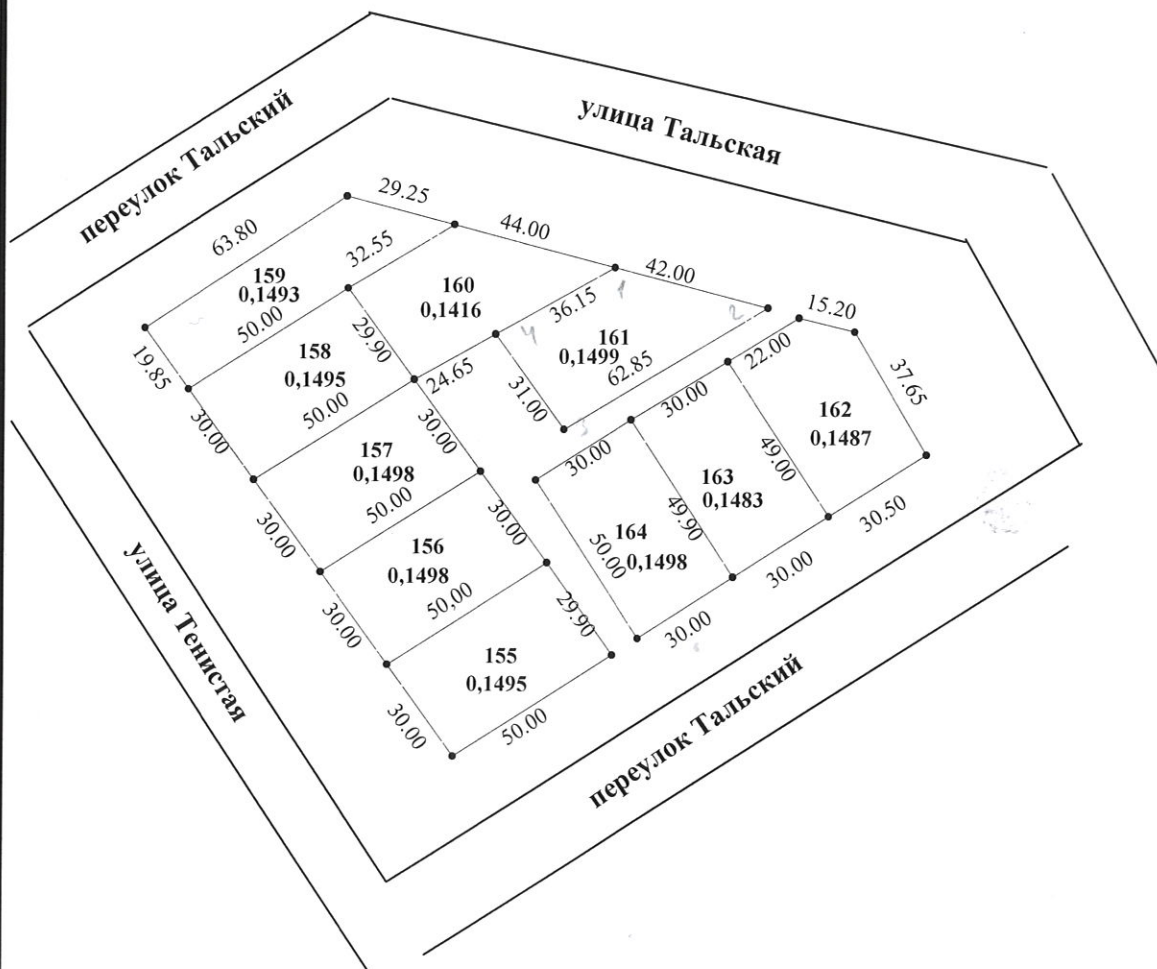
Бороздин Д.А. с границей земельного участка ознакомлен на местности, принял межевые знаки. Сведения о границе земельного участка внесены в земельно-информационную систему Любанского района.

Материалы о предоставлении в пожизненное наследуемое владение земельного участка Бороздину Денису Александровичу для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по улице Тальской, участок №161 из земель г.Любань Минской области подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер:


С.К.Селицкий

- 29 -



Масштаб 1:2000

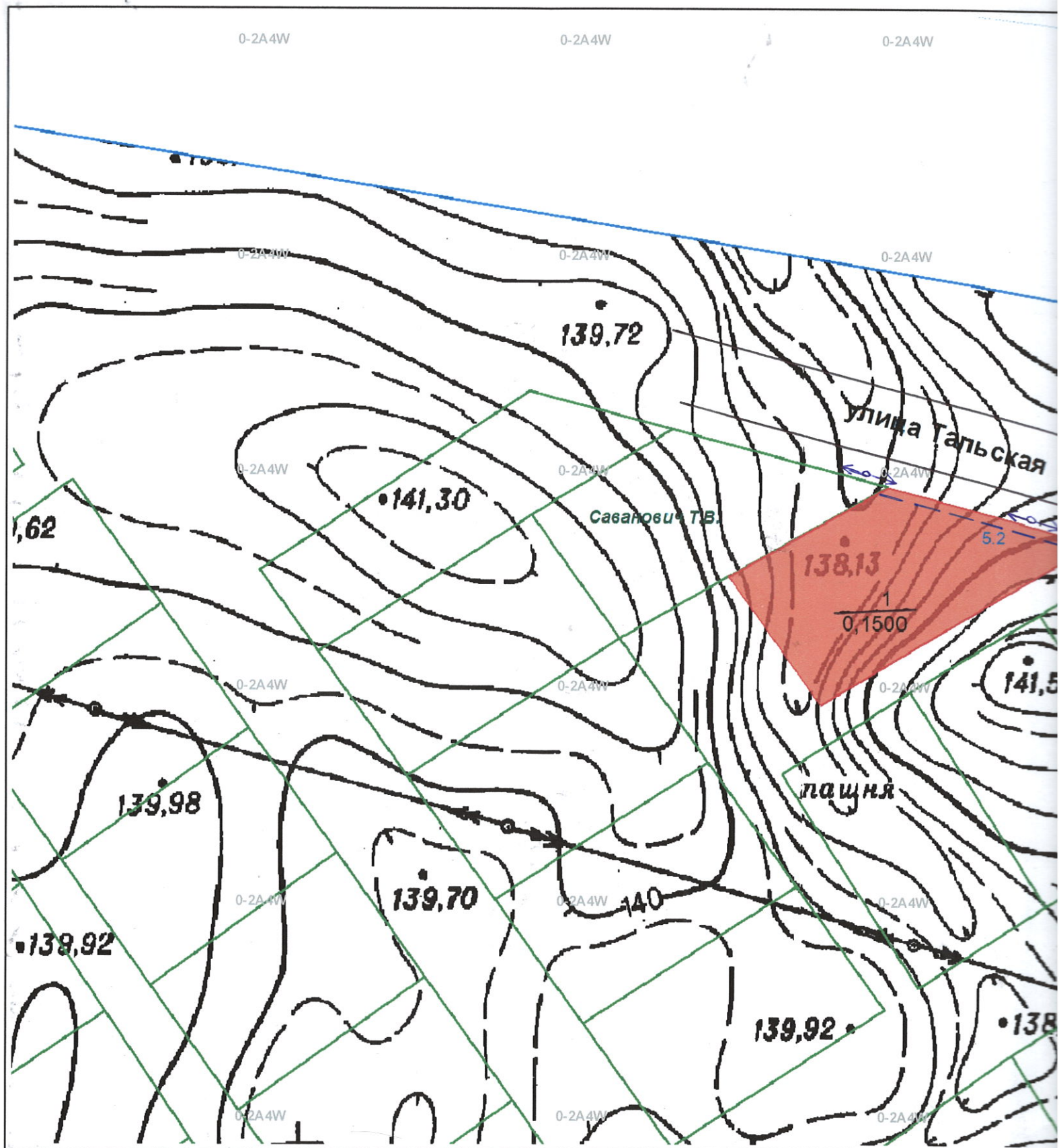


Итак, если же вы не хотите, чтобы ваш ребенок стал таким же, как вы, то не забывайте о том, что вы сами должны быть счастливы. Только тогда вы сможете передать эту радость своему ребенку.

А. Ренкиш

Земельно-кадастровый план земель землепользователей

г.Любань Минской области
(проект отвода земельного участка)



Всего земель к отводу - 0,1500 га

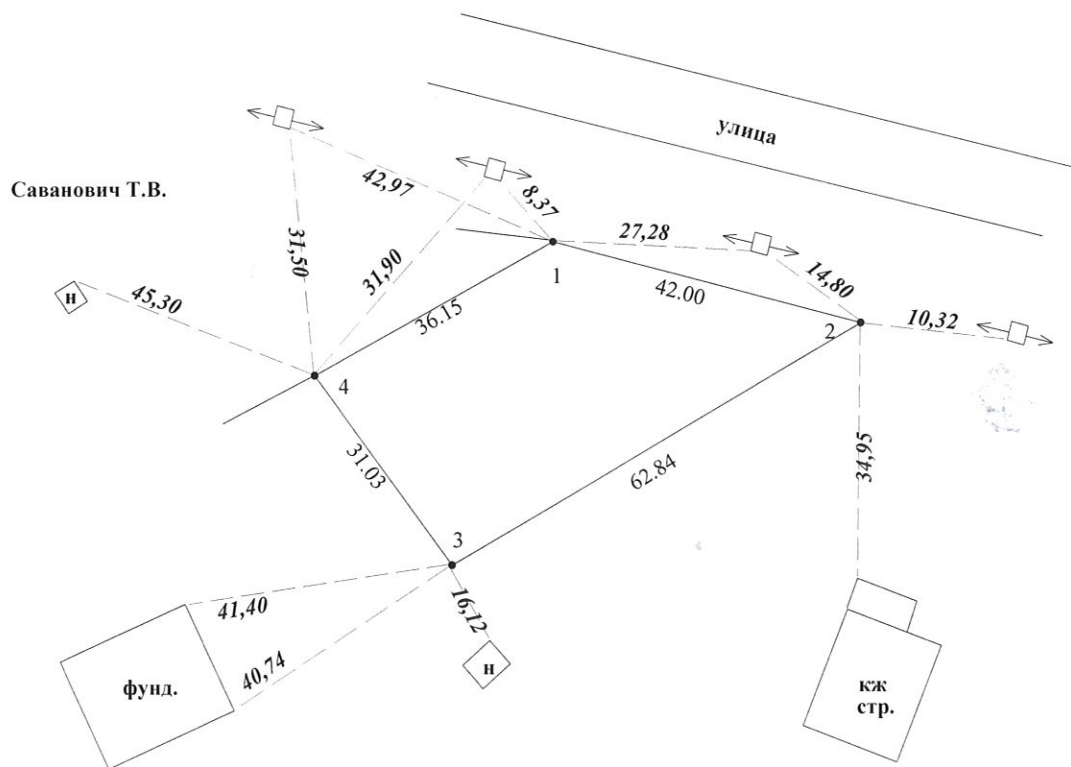


Исходящий номер: 203413
Дата формирования: 15.11.2018

Государ	
Составил	инже
Проверил	
2018 год	то

СХЕМА СВЯЗИ

с объектами местности точек поворота границы земельного участка,
испрашиваемого Бороздиным Денисом Александровичем



Условные обозначения :

- 1• точка поворота границы земельного участка и ее номер
 — граница земельного участка
 1,00 расстояние до объекта местности, м
 ▷◁ линия электропередачи

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»			
Схему составил	инженер		С.К.Селицкий
Схему проверил	нач. сектора		О.Е.Тихонович
Масштаб б-М			2018 год

261~

ПЛАН

границы земельного участка

Землепользователь

Бороздин Денис Александрович

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

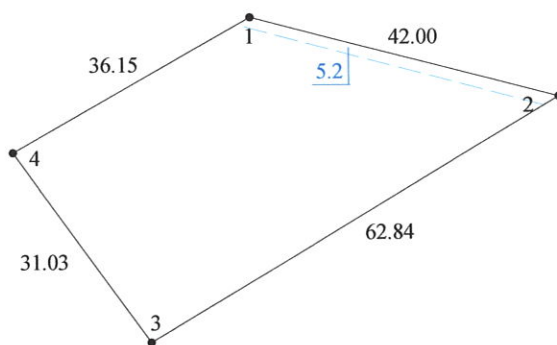
Вещное право пожизненное наследуемое владение

Целевое назначение для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка ул.Тальская, участок №161 в г.Любань

Минской области

Площадь земельного участка - 0,1500 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-4	земли г.Любань
4-1	Саванович Татьяна Владимировна

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»

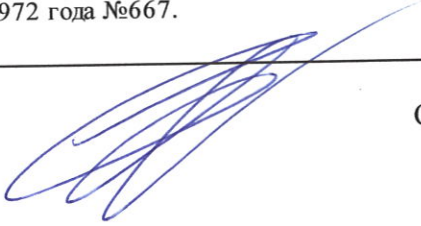
План составил	инженер	С.К.Селицкий
План проверил	нач. сектора	О.Е. Тихонович
Масштаб 1:1000		

- 42

СВЕДЕНИЯ
об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок
Землепользователь: Бороздин Д.А.

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения (обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения (обременения) прав на земельный участок
<u>5.2</u>	охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт	0.0080	Правила охраны электрических сетей напряжением до 1000 В, утверждённые Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 года №667.

Стр. 1
Изготовил(а) инженер по земл.2 кат


С.К.Селицкий