

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1254-2998
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 67602/14:1254 от 5 декабря 2014 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
623687506101000385, расположенного по адресу: Республика
Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Хатезинский с/с, д. Птичь,
У-1, площадь - 0.1102 га, назначение - Земельный участок для
строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохраных зонах водных объектов).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельный участок, находящийся в водоохранной зоне водного объекта, код - 4,1, площадь - 0.1102 га.

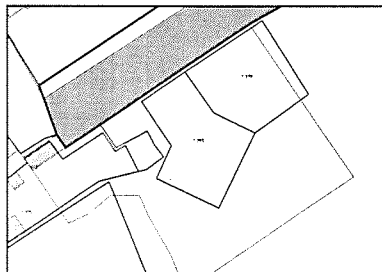
Свидетельство составлено 18 декабря 2014 года

Регистратор *Кухто Владимир Георгиевич 1254*

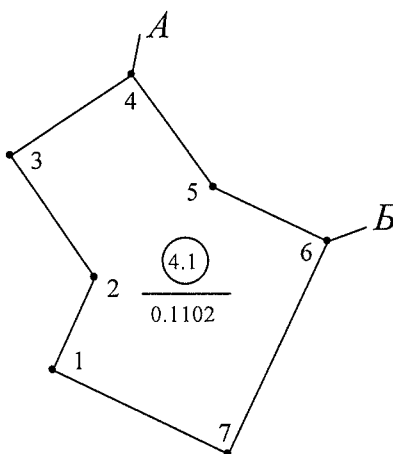


ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **623687506101000385**
 Площадь участка: **0.1102 га**
 Адрес: **Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Хаткежинский с/с, д. Птичь, У-1**
 Целевое назначение: **Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома**
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов**
 Масштаб плана: **1:1000**



Номера точек	Меры линий, м
1-2	13.42
2-3	19.70
3-4	19.60
4-5	18.41
5-6	16.97
6-7	31.13
7-1	25.68



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 4.1 - код охранной зоны и ее площадь
- 0.1102 - граница охранной зоны
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	1:386
Б	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ
 Республиканское унитарное предприятие
 "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
 ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"
 регистратор недвижимости
 Кухто В.Т. 18.12.2014 9:31:35



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка Хатежинскому сельскому исполнительному комитету для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в деревне Птичь, У-1, Хатежинского сельсовета, Минского района, Минской области.

Первый заместитель
генерального директора



В.И. Кузнецов

Главный инженер

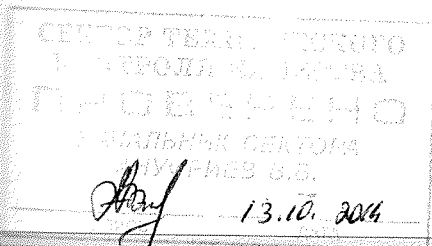


Н.П. Бобер

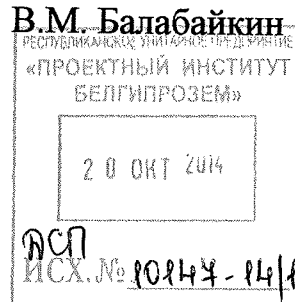
Главный специалист



В.М. Балабайкин



Минск-2014 год



Перечень документов, находящихся в ДЕЛЕ:

№ п/п	Наименование документа	Номера страниц	Примечание
1.	Пояснительная записка	3	
2.	Поручение Хатежинского сельского исполнительного комитета	4	
3.	Обзорная схема	5	
4.	Решение Хатежинского сельисполкома	6	
5.	Градостроительный паспорт земельного участка	7-20	
6.	Кадастровая стоимость	21	
7.	Ведомость вычисления площадей контуров угодий	22	
8.	Экспликация	23	
9.	Письмо МЧС	24	
10.	Выкопировка ЗИС	25	
11.	Журнал и абрис	26-27	
12.	Ведомость вычисления координат и решения других задач	28-30	
13.	Каталог	31	
14.	Схема связи (привязки) с пунктами геодезических сетей	32	
15.	Схема связи с объектами и контурами местности	33	
16.	План границы земельного участка	34	
17.	Сведения о наличии ограничений	35	
18.	Акт об ознакомлении с границами земельного участка	36	
19.	Справка о внесении изменений в земельно-учетную документацию	37	
	В конверте:		
	Выкопировка из земельно-кадастрового плана землепользователей Минского района М1:2000	1	
	Проект решения	1	

Перечень составил:



В.А. Ковальчук

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Оформление землеустроительного дела по формированию земельного участка Хатежинскому сельскому исполнительному комитету для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в деревне Птичь, У-1, Хатежинского сельсовета произведено на основании поручения Хатежинского сельского исполнительного комитета от 05.09.2014 №2-17/232 и договора, заключенного Хатежинским сельским исполнительным комитетом с УП «Проектный институт Белгипрозем».

Землеустроительное дело оформлено в соответствии с Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным Указом Президента РБ от 27.12.2007г. № 667.

Комиссия Минского райисполкома согласовала размещение объекта для указанных целей. Испрашиваемый земельный участок расположен в застроенной части деревни Птичь, Хатежинского сельсовета. Подъезд к земельному участку будет осуществляться по существующей улице. При полевом обследовании установлено, что строения и здания на земельном участке отсутствуют. Площадь испрашиваемого земельного участка составляет 0,1102 га луговых земель. Снимаемый на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки будет использован для благоустройства территории земельного участка.

Землепользователь не возражает в предоставлении земельного участка для указанных целей и убытков не предъявляет.

Произведен расчет кадастровой стоимости земельного участка, которая составила 9587,4 Usd / 101818188 белорусских рублей.

Землеустроительные работы выполнялись в соответствии с ТКП 289-2010 (03150) «Установление и закрепление границ земельных участков. Порядок проведения», утвержденным и введенным в действие приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 декабря 2010 года № 470.

Вид закрепления поворотных точек границы земельного участка на местности указан в каталоге координат. Из-за удаленности поворотных точек границы земельного участка более 50-ти метров, привязка к твердым контурам и предметам местности выполнена по возможности.

Инструментальная съемка точек поворота границы земельного участка произведена по фактическому пользованию с использованием спутникового приемника Topcon GR-3 в режиме RTK, электронного тахеометра Trimble M3 и 50 метровой рулеткой. Пересчет данных спутниковых наблюдений в систему координат 1963 года выполнен по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу №288 от 12 сентября 2011 года.

Поправки режима реального времени получены от спутниковой сети точного позиционирования Минского региона и Республики Беларусь по договору №ПДП-01/10 от 15 апреля 2010 года с УП «Белаэрокосмогеодезия».

В результате камеральной обработки данных полевых измерений получены координаты поворотных точек границы земельного участка. По координатам вычислена площадь земельного участка, которая составила – 0,1102 га.

Земельный участок имеет ограничения в использовании – водоохранная зона реки Птичь.

Handwritten signature

**ХАЦЕЖЫНСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ**



**ХАТЕЖИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

223039, Мінская вобласць, Мінскі раён,
аг.Хацежына, вул.Савецкая, 2
тэл. 502-31-88

223039, Минская область, Минский
район, аг.Хатежино, ул.Советская, 2
тэл. 502-31-88

05.09.2014 г. № А-17/032

На № _____ ад _____

Боровицкая В. И.
[Signature]

УП “Проектный институт
«Белгипрозем”
г. Минск, ул.Казинца, 86-3

Хатежинский сельский исполнительный комитет просит подготовить земельно-кадастровую документацию на земельные участки для продажи на аукционе гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания жилого дома в д. Птичь (16 участков), согласно прилагаемым схематическим планам.

Оформленные в установленном порядке материалы, направить в Хатежинский сельский исполнительный комитет для рассмотрения и принятия решения.

Хатежинский сельисполком с оформлением правоудостоверяющих документов на земельные участки убытков и упущенной выгоды не несет.

Председатель с/к-та _____



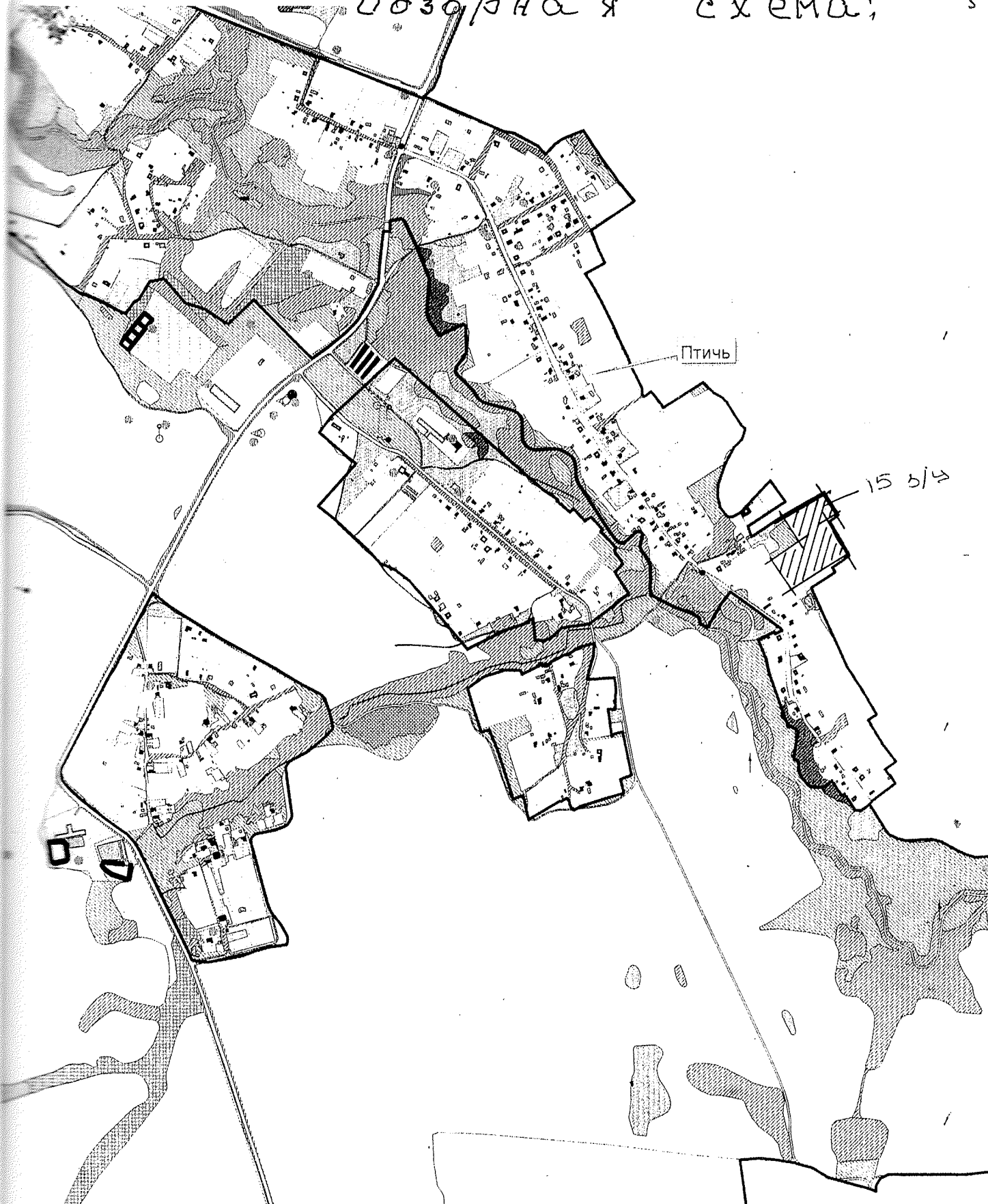
[Signature]
Ю.Л.Стуков

Исп. Липень А.С. 5023169

Handwritten signature

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПРОЕКТНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»
05 СЕН 2014
ВХОД. № 10386/14

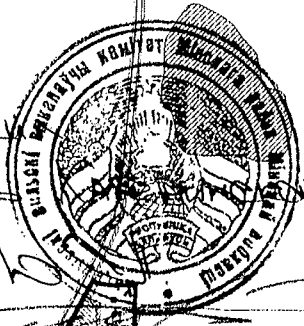
Обзорная схема;



Птичь

15 б/ч

Б



Упр. ...
Инженер ...
С. С. ...

Составил:

Т. С. ...
Инженер ...
Степанов ...

РЭСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Мінская вобласць
Мінскі раён
Хацежынскі сельскі
выканаўчы камітэт

Минская область
Минский район
Хатежинский сельский
исполнительный комитет

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

19 сентября 2014 г. № 474

аг. Хатежино

Об утверждении градостроительных
паспортов

Хатежинский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительные паспорта на земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в квартале индивидуальной застройки д. Птичь №1-16 с последующей продажей с аукциона.

Председатель исполкома

Ю.Л. Стуков

Управляющий делами

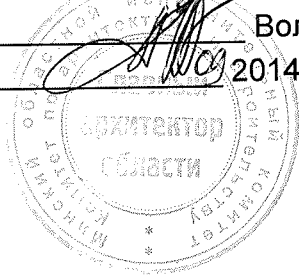
В.А. Красовская



СОГЛАСОВАНО

Главный архитектор, заместитель председателя
Комитета по архитектуре и строительству
Минской области

Волович А.А.
"3" 2014 года



Заказчик: Хатёжинский сельски
исполнительный комитет

Объект № 3-2014/Х-1

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания жилого дома в д. Птичь Минского района,
Минской области.

Разработчик: Минское областное унитарное предприятие
"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"

Директор

Кричко С.В.

Главный архитектор

Козырев О.П.

Начальник отдела комплексного проектирования

Мосейко В.Б.

Минск 2014

ЛИСТ

согласования градостроительного паспорта земельного участка

Организация. Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Примечание
Заместитель председателя по строительству	<i>Коробейников В.И.</i>	<i>[Подпись]</i>		
Начальник отдела архитектуры и строительства Минского райисполкома - главный архитектор района	<i>Альбицкий А.В.</i>	<i>[Подпись]</i>	21.08.2014г.	
Землеустроительная служба Минского райисполкома	<i>[Подпись]</i>	<i>[Подпись]</i>		
Инспекция природных ресурсов и охраны окружающей среды Минского района	_____			
Председатель Хатёжинского сельского исполнительного комитета	<i>[Подпись]</i>	<i>[Подпись]</i>		

[Подпись]

№ 3-2014/Х-1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Мосейко		<i>[Подпись]</i>	08.14	Лист согласований	2	12
Глав. архитектор		Козырев		<i>[Подпись]</i>	08.14			
Исполн.		Киселёв		<i>[Подпись]</i>	08.14			
Н. контр.		Мосейко		<i>[Подпись]</i>	08.14			

МОУП
"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"

ЛИСТ

согласования градостроительного паспорта земельного участка

Организация. Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Примечание
РЭС Минского района	<i>Левин</i> <i>Кейт Ар</i>		<i>18</i> <i>08</i> <i>14</i>	
Минский районный цех электросвязи	<i>Морозов</i> <i>А.Р.</i>		<i>22</i> <i>08</i> <i>14</i>	
ГУ «Центр гигиены и эпидемиологии» Минского района	_____			
УП МИНГАЗ			<i>18</i> <i>08</i> <i>14</i>	
КУП ЖКХ Минского района			<i>18</i> <i>08</i> <i>14</i>	
<i>Минский АТЦ</i>	<i>Драневский</i>		<i>18.08.2014</i>	

№ 3-2014/Х-1




Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		1	3		08.14
		2	3		08.14
		3	3		08.14
		4	3		08.14

Лист согласований




Стадия	Лист	Листов
	3	12
МОУП "Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		

ЛИСТ

согласования градостроительного паспорта земельного участка

Организация. Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Примечание
СЭОРС зам. к.п.о СЭОРС зам. к.п.о СЭОРС	Романькова М.В. Чесель И.В.	 	25.08.14 26.08.14	ДЕЙСТВУЮЩИЙ Г-Д НЕ ПРОХОДИТ Своей анкетой- прогносовой запиской
ФД и МО зам. к.п.о ФД и МО	Медведева		27 08 14	Экспертная записка

3-2014/Х-1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отдела		Мосейко			08.14
Гл. архитектор		Козырев			08.14
Исполн.		Киселёв			08.14
Н. контр.		Мосейко			08.14

Лист согласований

Стадия	Лист	Листов
	3/1	12
МОУП "Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		

СОГЛАСОВАНО
 Директор МОУП "ПП АПБ"

Кричко С.В.
 Кричко С.В.

11 августа 2014 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель
 Хатёжинского сельского
 исполнительного комитета

Стуков В.Л.
 Стуков В.Л.

11 августа 2014 года

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПАСПОРТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Шифр заказа № 3-2014/Х-1

Разработка градостроительного паспорта земельного участка № 1 площадью 0,15 га., расположенного по адресу: Минская область, Минский район, д.Птичь с проведением необходимых согласований со всеми ведомствами и заинтересованными организациями.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
Заказчик	Хотёжинский сельский исполнительный комитет
Генподрядчик	Минское областное унитарное предприятие «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»
Источник финансирования	Местный бюджет
1. Основание для проектирования	Письмо Заказчика №2-17/205 от 11.08.2014
2. Цель работ	Обеспечение земельного участка документацией для проведения аукциона по его продаже в соответствии с целевым назначением
3. Исходные данные	Земельно-кадастровый план землепользователей Хотёжинского сельского совета. Технические условия эксплуатационных организаций по подключению объекта строительства на выделенном участке к инженерным сетям. Материалы комплексного обследования. Комплект чертежей.
4. Состав градостроительного паспорта земельного участка	Пояснительная записка с регламентом использования земельного участка. Комплект фотоснимков. Материалы инженерно-геодезических изысканий.


№ 3-2014/Х-1

№ п/п	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Киселёв			<i>Киселёв</i>	08.14			
Исполн.	Мосейко			<i>Мосейко</i>	08.14			
Исполн.	Козырев			<i>Козырев</i>	08.14			
Исполн.	Мосейко			<i>Мосейко</i>	08.14			



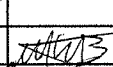

МОУП
 "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро"

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
5. Общие требования	Соответствие градостроительного паспорта земельного участка нормативным техническим и правовым актам.
6. Другие требования	Градостроительный паспорт выпускается в 3-х экземплярах: 1 экз. - у разработчика 2 экз. - у Заказчика 3 экз. - представляется победителю аукциона.
7. Срок разработки	В соответствии с графиком производства работ
8. Согласование и утверждение градостроительного паспорта земельного участка	Согласование проводится с архитектурой Минской области, архитектурой Минского района, организациями предоставившими технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства согласно целевому назначению выделяемого земельного участка. Градостроительный паспорт земельного участка утверждается решением сельского исполнительного комитета.

Начальник отдела комплексного проектирования МОУП "ПП АПБ"

 Мосейко В.Б.

11 августа 2014 года





№ 3-2014/X-1									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Задание на разработку градостроительного паспорта (окончание)	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Мосейко				08.14			5	12
Гл. архитектор	Козырев				08.14				
Исполн.	Киселёв				08.14				
Н. контр.	Мосейко				08.14		МОУП "Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(начало)

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Для строительства и обслуживания жилого дома
2	Состав объекта строительства	Согласно проектной документации
3	Показатели по вместимости объектов строительства	Согласно АПЗ
4	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно АПЗ
5	Площадь земельного участка, га (кв.м)	0,15 га
6	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	Согласно проектной документации
7	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной масти земельного участка к площади участка)	Согласно проектной документации
8	Озеленение, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Согласно действующего ТКП
9	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Согласно АПЗ
10	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Согласно АПЗ
11	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Согласно действующего ТКП
12	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Согласно АПЗ

№ 3-2014/X-1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отдела		Мосейко			08.14
Глав.архитектор		Козырев			08.14
Исполн.		Киселёв			08.14
Н. контр.		Мосейко			08.14

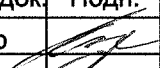

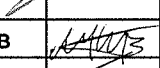
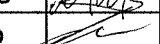
Регламенты использования и
застройки земельного участка
(начало)

Стадия	Лист	Листов
	6	12
МОУП "Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(окончание)

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
13	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно ТУ
14	Требования к ограждению земельного участка	Согласно проектной документации
15	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Согласно ТУ
16	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Согласно Акту выбора участка
17	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко - культурных ценностей и зон их охраны	Согласно АПЗ
18	Мероприятия по обращению с отходами Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Согласно ТУ
19	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Согласно действующего ТКП
20	Особые условия	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исх. отдела	Мосейко				08.14
Архитектор	Козырев				08.14
Исполн.	Киселёв				08.14
Н. контр.	Мосейко				08.14

№ 3-2014/Х-1

Регламенты использования и
застройки земельного участка
(окончание)

Стадия	Лист	Листов
	7	12
МОУП "Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		



ВИД 1



ВИД 2

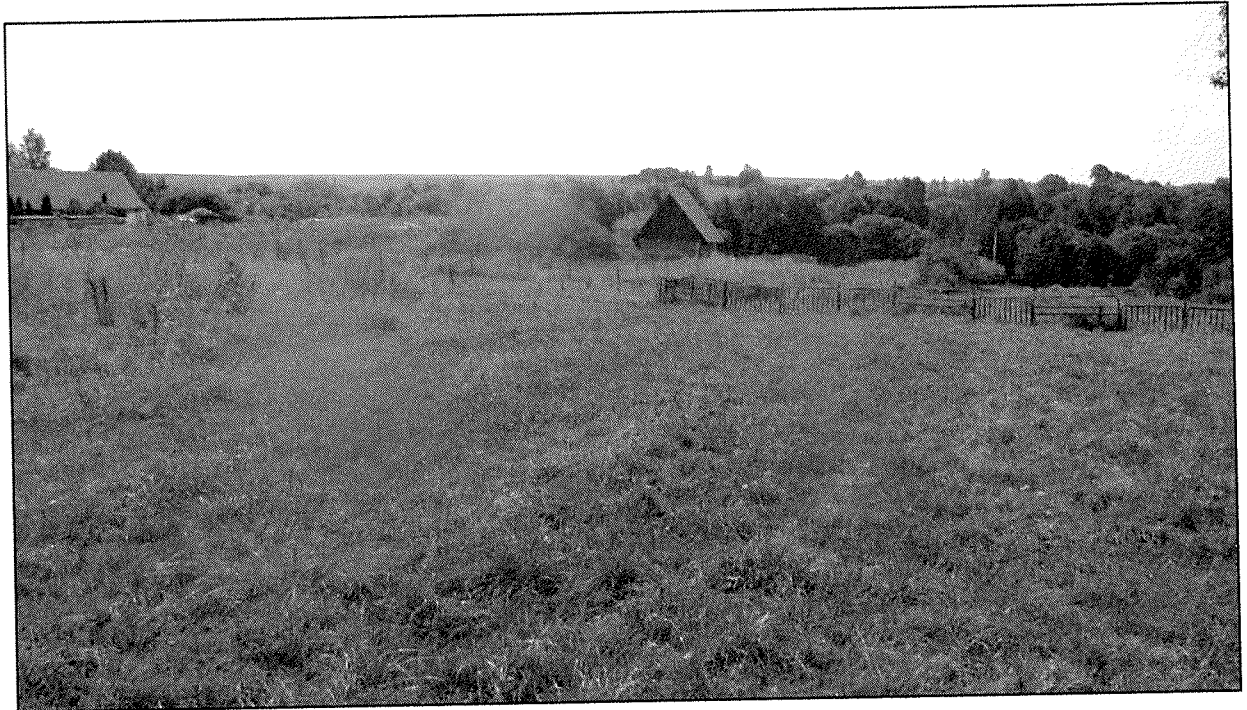
Земельный участок расположен в д.Птичь Минского района

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изнач. отдела		Мосейко		<i>[Signature]</i>	08.14
Архитектор		Козырев		<i>[Signature]</i>	08.14
Исполн.		Киселёв		<i>[Signature]</i>	08.14
Н. контр.		Мосейко		<i>[Signature]</i>	08.14

№ 3-2014/Х-1

Материалы фотофиксации места
расположения земельного участка

Стадия	Лист	Листов
	8	12
МОУП "Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		



ВИД 3



ВИД 4

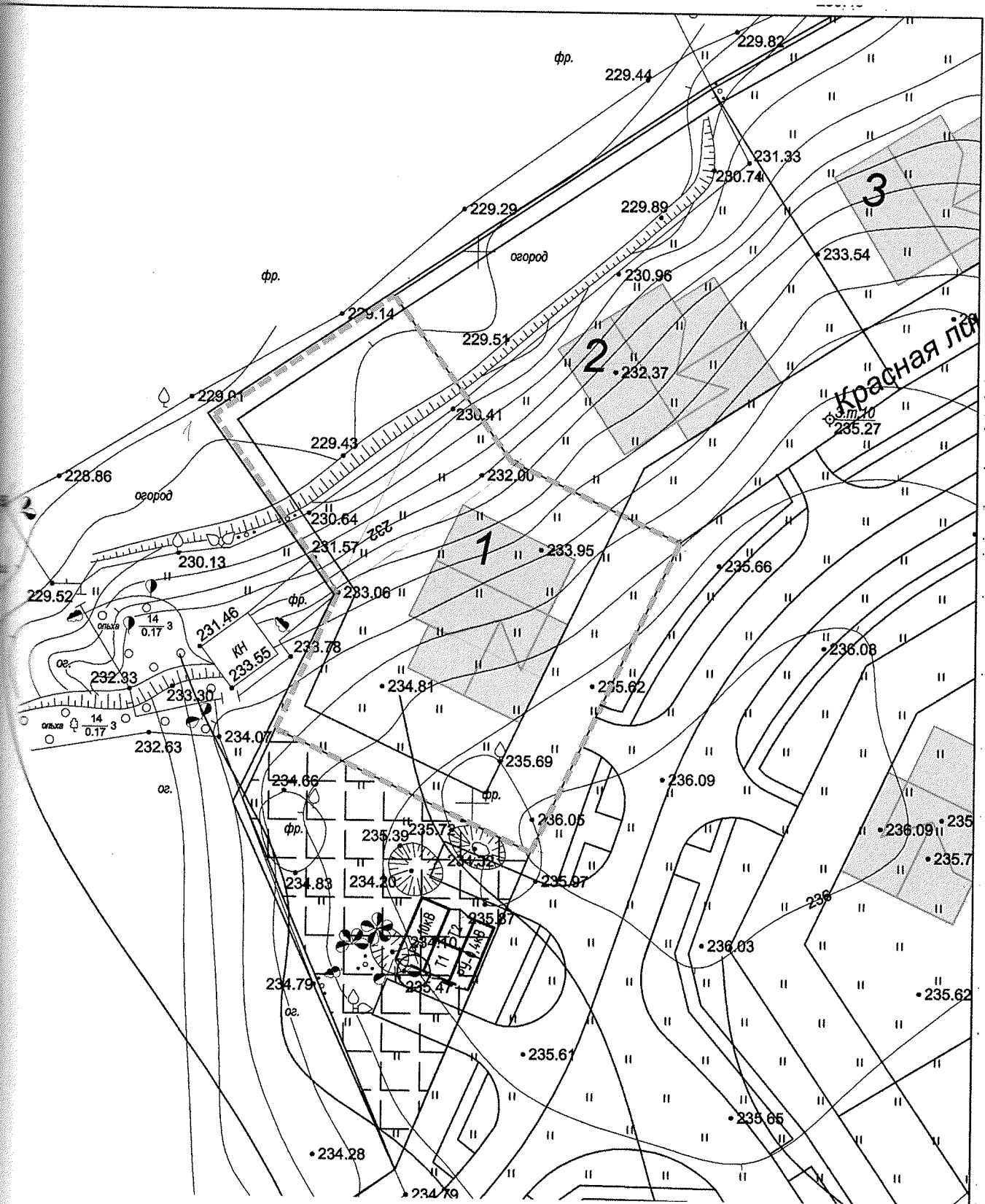
Земельный участок расположен в д.Птичь Минского района

№ 3-2014/Х-1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
нач. отдела		Мосейко		<i>[Signature]</i>	08.14
архитектор		Козырев		<i>[Signature]</i>	08.14
исполн.		Киселёв		<i>[Signature]</i>	08.14
контр.		Мосейко		<i>[Signature]</i>	08.14

Материалы фотофиксации места
расположения земельного участка

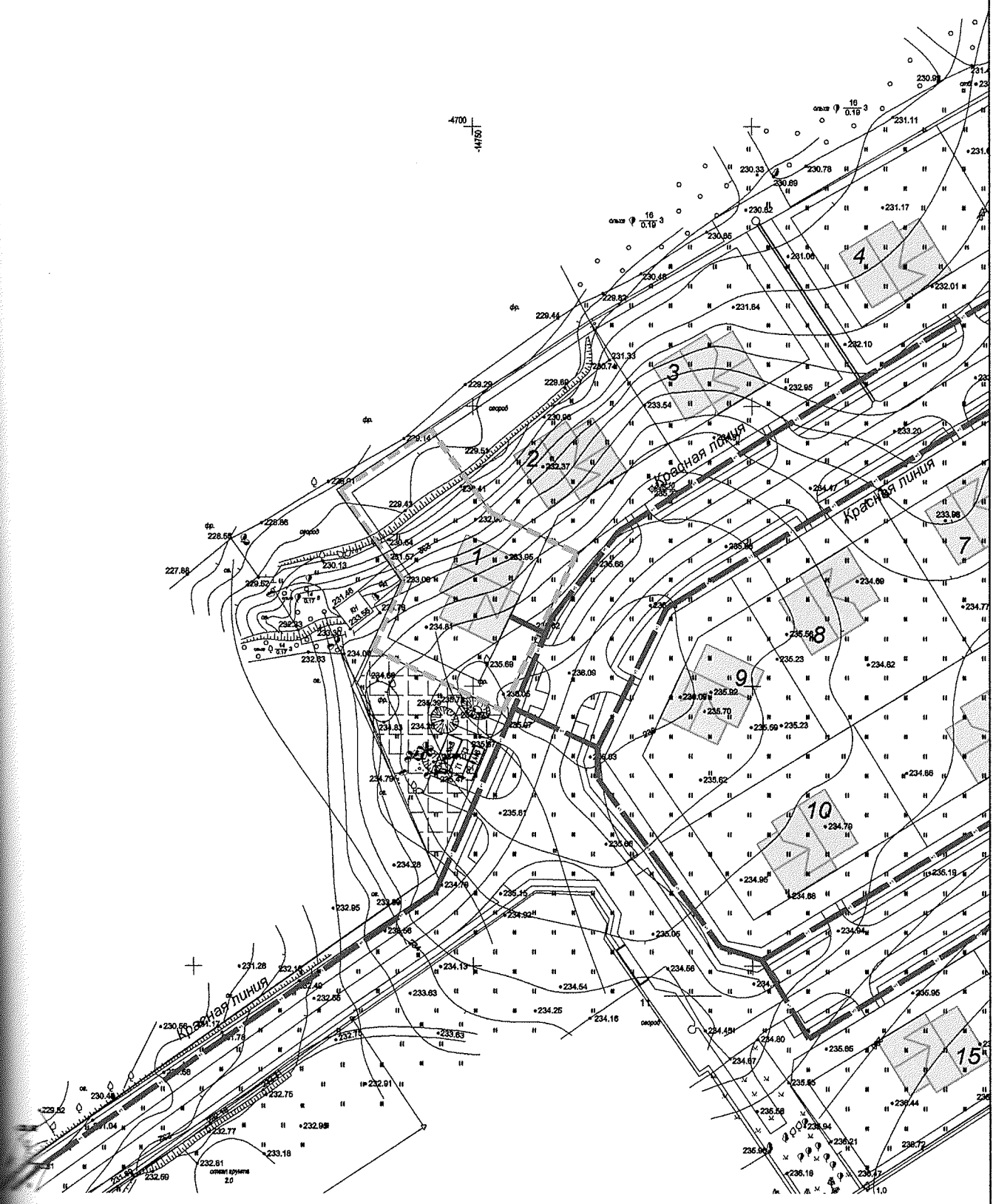
Стадия	Лист	Листов
	9	12
МОУП "Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Линия застройки

					<h2>№ 3-2014/X-1</h2>			
Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Планировочная схема земельного участка М 1:500	Стадия	Лист	Листов
М.п. отдела	Мосейко			08.14			11	12
Архитектор	Козырев			08.14				
Инженер	Киселёв			08.14		МОУП "Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		
Инженер-пр.	Мосейко			08.14				



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Сеть электроснабжения
- Линия застройки

№ 3-2014/Х-1

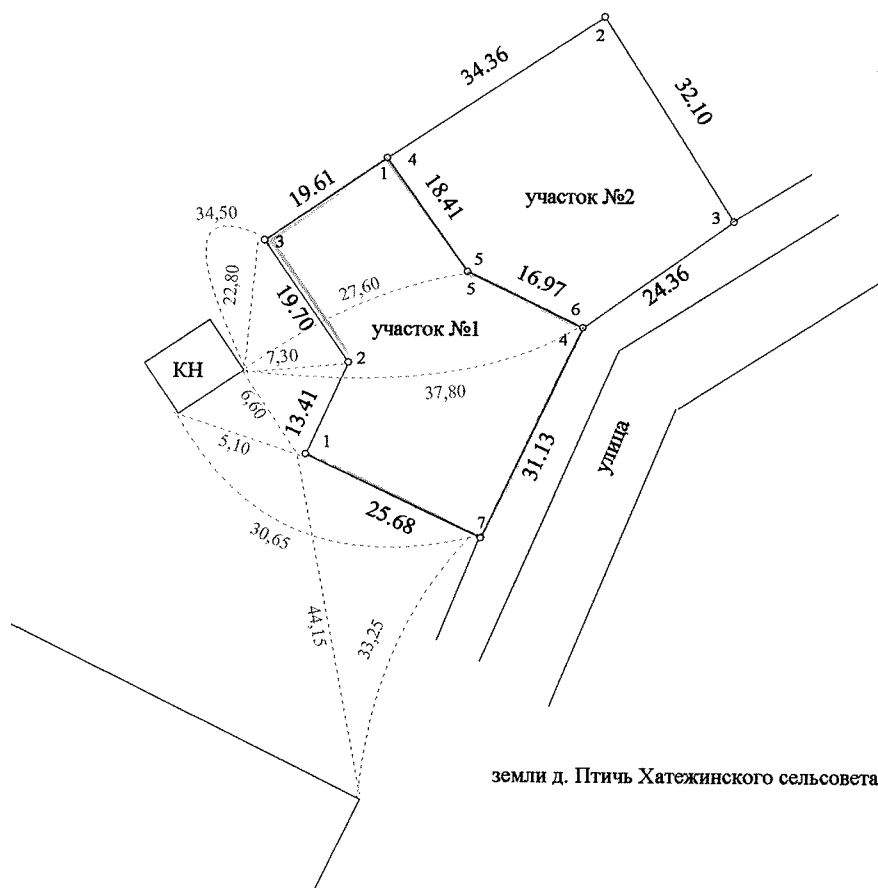
№ п/п	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	Мосейко			08.14
2	Козырев			08.14
3	Киселёв			08.14
4	Мосейко			08.14

Схема инженерно-технического
обеспечения участка
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
	12	12
МОУП "Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		

СХЕМА СВЯЗИ С ОБЪЕКТАМИ И КОНТУРАМИ МЕСТНОСТИ
 точек поворота границы земельного участка, предоставленного (переданного)
Хатежинскому сельисполкому

земли д. Птичь Хатежинского сельсовета



земли д. Птичь Хатежинского сельсовета

условные обозначения

- граница земельного участка
- точки поворота границ земельного участка
- линии электропередач
- 7,85 расстояния до контуров

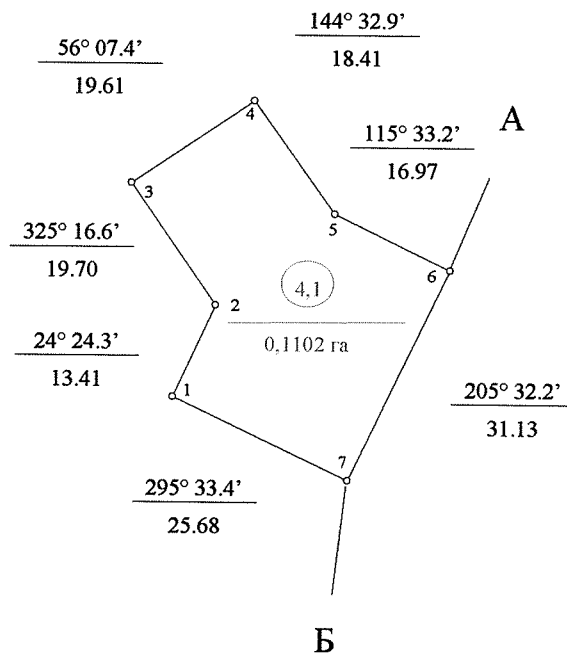
УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ" ПИО №2			
Схему вычертил	Инженер	<i>[Signature]</i>	Ковальчук В.А.
Проверил	Гл. спец.	<i>[Signature]</i>	Балабайкин В.М.
Масштаб произвольный		Дата	2014

34

План

границы земельного участка
Хатезинского сельского исполнительного комитета
 для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность
 гражданам Республики Беларусь
 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
 в деревне Птичь, У- 1, Хатезинского сельсовета, Минского района

Всего земель в границах плана - 0,1102 га.



Условные обозначения:

Земли с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок

⊙ 4,1 - водоохранная зона реки Птичь

Описание границ смежных землепользований

от А до Б земли общего пользования в границах деревни Птичь Хатезинского сельсовета
 от Б до А земли деревни Птичь Хатезинского сельсовета

УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ" ПИО № 2			
План вычертил	инженер	<i>[Signature]</i>	Ковальчук В.А.
Проверил	Гл. спец.	<i>[Signature]</i>	Балабайкин В.М.
Масштаб 1:1000		Дата	2014

СВЕДЕНИЯ

о наличии ограничений в использовании земельного участка,
предоставленного Хатезинскому сельисполкому

Условные обозначения на плане (коды)	Название территорий, охранных зон	Площадь, га	Основание для установления ограничений (обременений) прав на земельный участок
4.1	Водоохранная зона реки Птичь	0,1102 га	Положение о порядке установления размеров и границ водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов и режиме ведения в них хозяйственной и иной деятельности, утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 марта 2006г. №377; Водный кодекс Республики Беларусь от 15 июля 1998г. №191-3

Примечание: перечень ограничений в использовании земель прилагается

Выполнила: инженер

В.А. Ковальчук

Проверил: гл. спец.

В.М. Балабайкин