

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка
для проведения аукциона на право аренды земельного участка
для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Колодники
Негорельского сельсовета Дзержинского района Минской области
(объект № 35/2023)

от 06 МАР 2024 № 9880-23/1

Начальник отдела

Начальник сектора

В.Н.Шульгат

И.А.Третьяк



Минск 2024

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1.	Пояснительная записка	3, 4
2.	Поручение Дзержинского райисполкома	5
3.	Градостроительный паспорт	6-23
4.	Решение Дзержинского райисполкома об утверждении градостроительного паспорта	24
5.	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» в адрес Министерства обороны Республики Беларусь	25
6.	Заключение главной военной инспекции Вооруженных Сил Республики Беларусь	26
7.	Справка Негорельского сельисполкома	27
8.	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	28
9.	Расчет кадастровой стоимости	29
10.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области	30
11.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	31
12.	Экспликация земельного участка	32
13.	Абрис	33
14.	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	34
15.	Каталог координат	35
16.	Схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка	36
17.	План границы земельного участка	37
18.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	38
19.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	39
20.	Проект решения Дзержинского райисполкома	40,41

Перечень составил: инж. I кат.
(должность)


(подпись)

Н.П. Колодинский
(фамилия, и., о.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта (размещение объектов торговли) в д. Колодники Негорельского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 35/2023) оформлены на основании поручения Дзержинского райисполкома от 15.12.2023 № 5-17/857 и договора подряда от 22.12.2023 № 9880-23, заключенного между Дзержинским райисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:2000 в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка, утвержденным решением Дзержинского райисполкома от 04.12.2023 № 3573, и согласован со всеми заинтересованными.

Земельный участок находится в пригородной зоне города Минска. Место его размещения соответствует градостроительному паспорту.

При обследовании земельного участка на местности в феврале 2024 года установлено, что этот участок свободен от застройки капитальными строениями, виды земель соответствуют земельно-информационной системе. Самовольно построенная эстакада для машин будет демонтирована до проведения аукциона на право заключения договора аренды этого земельного участка. Согласно справке, при предоставлении земельного участка Негорельский сельисполком убытков не несет.

Площадь земельного участка определена по координатам из градостроительного паспорта и составила 0,0801 га неиспользуемых земель из земель д. Колодники Негорельского сельсовета

При наличии плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к земельному участку обеспечивается по существующей уличной сети в д. Колодники Негорельского сельсовета.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 3123,90 рубля.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44 (далее – Инструкция).

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки поворота границы земельного участка перенесены на местность с использованием спутникового приемника Trimble R6 в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного

между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке. Контроль точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 г., граница фиксированная.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Площадь земельного участка соответствует проекту отвода этого участка.

Земельный участок ограничений в использовании по наземным признакам, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района и градостроительном паспорте, не имеет.

Начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил: инж. I кат.



Н.П. Колодинский

9880-23
22.12
по 14.02

Директору РУП «Проектный институт
«Белгипрозем»
Шалыпину В.В.
**Дзержинский районный исполнительный
комитет**



В.Н. Шульгану

орз и уетн.

*Третьяк И.А.
26.12.23*

Дзержинский районный исполнительный комитет поручает Вам изготовить ~~земельно-кадастровую~~ ^{материалы по предоставлению} документацию по формированию земельного участка примерной площадью 0,0801 га для продажи на аукционе на право заключения договора аренды для строительства и обслуживания торгового объекта в д.Колодники Негорельского с/с, Дзержинского района Минской области из земель д.Колодники Негорельского с/с, согласно градостроительного паспорта земельного участка .

Для выполнения этих работ **Дзержинский районный исполнительный комитет** заключает с РУП «Проектный институт «Белгипрозем» договор и предоставляет ему дополнительные материалы.

Оформленные материалы представьте райисполкому на утверждение.

Приложения:

1. Поручение **Дзержинского районного исполнительного комитета**.
2. Выкопировка из земельно-кадастрового плана.
3. Решение РИК.

Председатель

М.В.Лысенко

Журович
80171652736

Дописанному "материалы по предоставлению" вернуть



УТВЕРЖДЕНО

Решение _____

№ _____ от « _____ » _____ 2023 г.

Заказчик: Дзержинский районный
исполнительный комитет

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Экз. 1

Объект № 35 / 2023

**Для строительства и обслуживания торгового объекта
в д.Колодники, Негорельского с/с, Дзержинского района Минской области.**

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»

Директор



И.В. Филипович

Архитектор



Ю.Ф.Хмелевская

Дзержинск 2023

Содержание

градостроительного паспорта на земельный участок
д.Колодники, Негорельский с/с

№ п/п	Название	Примечание
2	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
3	Общие сведения Характеристика земельного участка Ситуационная схема размещения участка	
4	Лист согласований	
5	Лист согласований	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
7	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)	
8	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
9	Ситуационная схема размещения участка М 1:1000	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	
12	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	
	Приложение Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз», РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС, КУП «Водоканал Дзержинского района», Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго»	

Взам.инв.								№ 35-2023			
	Подл и дата	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата				д.Колодники, Негорельский с/с Дзержинский район
Инв.№ подл	Директор				Филипович И.В.		08.2023	Содержание		2	
	Архитектор				Хмелевская Ю.Ф.		08.2023		УП «Дзержинское ПП АПБ»		

Общие сведения

- Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:
- письмо-заказ Дзержинского районного исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта от 13.07.2023 № 5-17/372;
 - выкопировка из ЗИС д.Колодники Негорельского с/с Дзержинского района.

Характеристика земельного участка

Земельный участок сформирован для проведения аукциона на право заключения договора аренды для строительства и обслуживания торгового объекта в д.Колодники, Дзержинского района.

Площадь участка составляет ориентировочно – 0,0801 га.

Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.

Граница земельного участка фиксированная.

Ситуационная схема размещения участка



Взам. инв.											
Подл и дата							№ 35-2023				
Инв. № подл											
	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д.Колодники		Стадия	Лист	Листов
					<i>[Подпись]</i>	08.2023	Негорельский с/с, Дзержинский район			3	12
					<i>[Подпись]</i>	08.2023	Общие сведения. Характеристика земельного участка		УП «Дзержинское ПП АПБ»		

Лист согласования

градостроительного паспорта земельного участка
д.Колодники, Дзержинский район

Организация, должность	Подпись
<p><i>Председатель комитета по архитектуре и строительству Миноблсполкома</i></p>	  <p><i>А.В. Новиков</i> 16.11.2023</p>
<p>Заместитель председателя Дзержинского районного исполнительного комитета по экономике</p>	  <p><i>А.А.Метлушко</i></p>
<p>Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского района</p>	  <p><i>Т.А. Кресс</i></p>
<p>Начальник отдела землеустройства Дзержинского райсполкома</p>	  <p><i>Л.Н. Журович</i></p>
<p>Начальник Райинспекции ПР и ООС</p>	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">СОГЛАСОВАНО</p> <p style="text-align: center;">Дзержинская районная инспекция природных ресурсов и охраны окружающей среды</p> <p style="text-align: right;"><i>Д.А. Терешко</i></p> <p style="text-align: right;">« <i>19</i> » _____ 20 <i>23</i> г.</p> <p style="font-size: small;">_____ подпись _____ фамилия и инициалы</p> </div>
<p>Главный государственный санитарный врач Дзержинского района</p>	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">СОГЛАСОВАНО</p> <p style="text-align: right;"><i>Л.П. Шука</i></p> <p style="text-align: right;">« <i>29</i> » <i>08</i> 20 <i>23</i> г.</p> <p style="text-align: right;">Главный государственный санитарный врач Дзержинского района</p> <p style="font-size: small;">_____ подпись _____ фамилия и инициалы</p> </div>

Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата

Лист согласования

градостроительного паспорта земельного участка
д. Колодники, Негорельский с/с, Дзержинский район

Организация, должность	Подпись
ПУ «Дзержинскгаз»	<div data-bbox="896 353 1327 523" style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p align="center">«РАССМОТРЕНО»</p> <p>Перед началом производства работ вызвать представителя Первый заместитель директора-главный инженер ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»</p> <p align="right">20.08.23 <i>А.Ф. Величко</i></p> <p align="right">А.Ф. Величко</p> <p align="center">Тел.: 9-67-40, 9-67-33</p> </div>
КУП «Водоканал Дзержинского района»	<div data-bbox="874 607 1310 773" style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p align="center">«Водоканал Дзержинского района»</p> <p align="center">Согласовано</p> <p align="right">А.М. Жигалин</p> <p align="center">28.08.2023</p> </div>
РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский ЗУЭС	<div data-bbox="932 834 1374 1129" style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p align="center">Минский филиал РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС</p> <p align="center">СОГЛАСОВАНО</p> <p align="center">за 2 дня до проведения работ вызвать представителя ЗУЭС</p> <p align="center">тел.: 8 01716 91060, факс: 8 01716 65200</p> <p align="center">работы производить вручную. При попадании лямок застройки на линии и сооружения связи предусмотреть их сохранность, при необходимости внос за счет заказчика.</p> <p align="right">24.08.23 <i>Игорь</i></p> </div>
Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»	<div data-bbox="919 1197 1358 1487" style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p align="center">Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»</p> <p align="center">222666, г. Столбцы, ул. Я.Коласа, 92</p> <p align="center">№ тел. <u>80171752955</u></p> <p align="center">СОГЛАСОВАНО</p> <p align="center">Рег. № <u>44-05-09</u> 2023г.</p> <p align="center">Директор <i>В.В. Рублевский</i></p> </div>

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

№ 35-2023

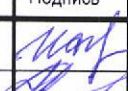
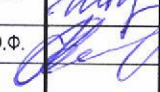
Лист

5

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

д.Колодники, Негорельский с/с, Дзержинский район

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Наименование объекта	Участок для строительства и обслуживания объекта розничной торговли
2	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Для строительства и обслуживания торгового объекта
3	Состав объекта строительства	1. Торговый объект 2. Состав торгового объекта следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от типа магазина, форм и методов обслуживания покупателей, а также с учетом основных требований к архитектурно-планировочным решениям. Согласно требованиям и рекомендациям СН 3.02.02-2019
4	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	Площадь застройки – 500 м ² Торговая площадь до 125 м ² (указываются в задании на проектирование в зависимости от типа магазина, форм и методов обслуживания покупателей (в соответствии с СН 3.02.02-2019)).
5	Расположение объектов на земельном участке	Расположить объект, обеспечив соблюдение санитарных и пожарных разрывов от существующей застройки (в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф3.1 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий) и охранных зон инженерных сетей. Проектирование вести с учетом норм и правил организации дорожного движения, технических условий и заключений заинтересованных эксплуатационных организаций.
6	Площадь земельного участка, га (м2)	Ориентировочно – 0,0801 га (801 м ²)
7	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	0,25
8	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	0,25

Взам. инв.							№ 35-2023				
	Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Подл. и дата	Директор		Филипович И.В.			08.2023	д.Колодники, Негорельский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов	
	Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.			08.2023			6	12	
Инв. № подл.							Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)			УП «Дзержинское ПП АПБ»	

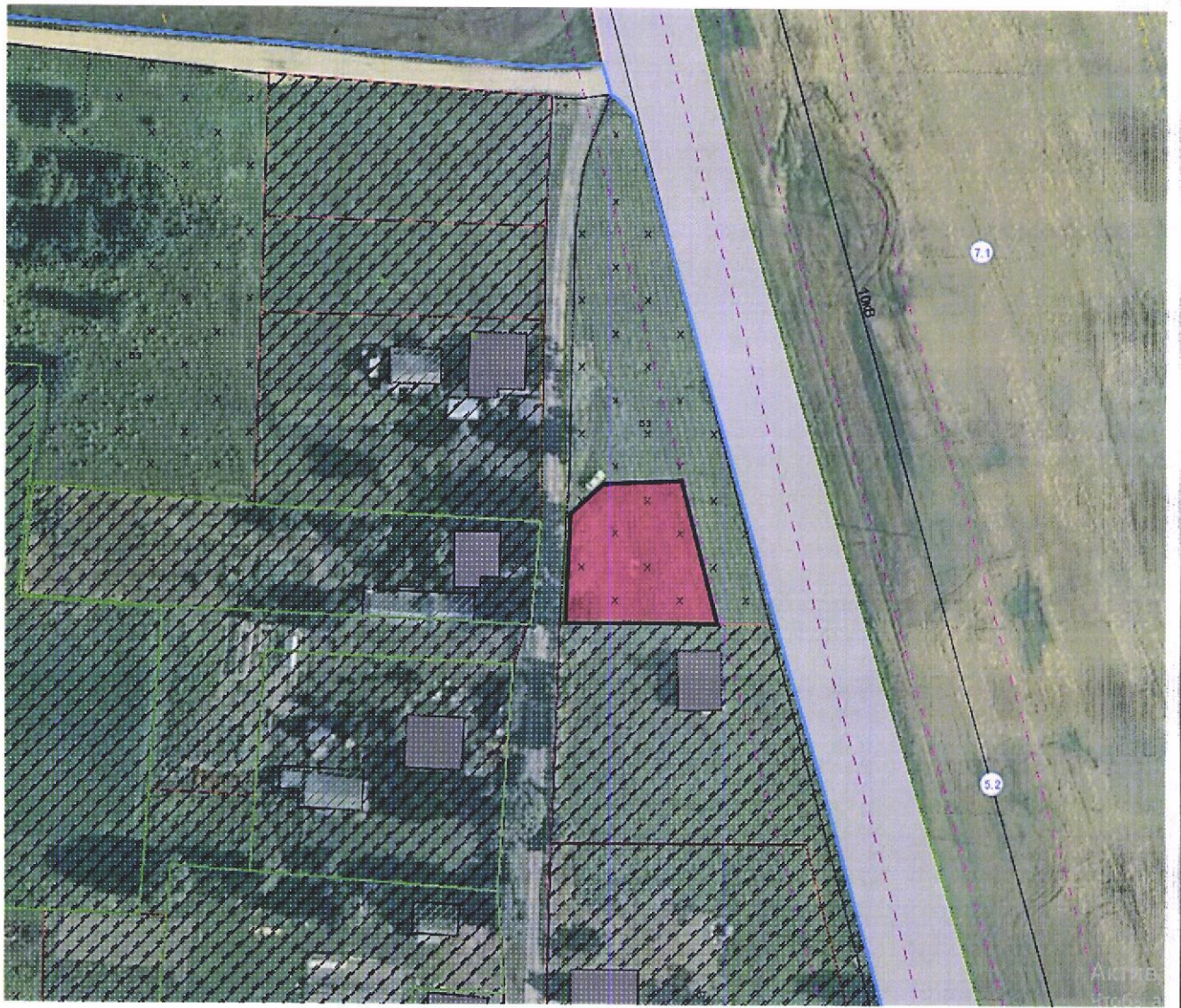
9	Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 25% (в соответствии с п. 9.4 СН 3.01.03-2020)
10	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
11	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Определить при проектировании с учетом окружающей застройки в соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.02.02-2019
12	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке.	На земельном участке следует размещать стоянку автотранспорта. Количество машино-мест на стоянке для личного автотранспорта покупателей принимают по расчету в зависимости от типа магазина согласно требованиям СН 3.01.03-2020.
13	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Определить оптимальный набор малых архитектурных форм в соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.02.02-2019
14	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	Предусмотреть искусственное освещение, выполнить озеленение территории. Увязать проектируемое благоустройство территории с существующим прилегающим благоустройством.
15	Ограждение земельного участка	Не требуется
16	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	<p><u>Газоснабжение:</u> Имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ32, принадлежащему ПК «Колодники-газ», ориентировочное расстояние от границы участка до газопровода 15м</p> <p><u>Водоснабжение и канализация:</u> Имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения (ориентировочное расстояние до ближайшей точки подключения к сетям водоснабжения 50 м) или устройство артскважины. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта не имеется. Устройство автономной системы канализации согласно СН 3.01.03-2020 п. 12.10.6.</p> <p><u>Электроснабжение:</u> Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения филиала «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго». Ориентировочное расстояние до точки подключения 25 м. Предельная мощность – 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.</p> <p><u>Телефонизация:</u> По данному участку линии электросвязи отсутствуют. Подключения услуг электросвязи отсутствуют. Ближайшая точка аг.Негорелое</p> <p>Прокладка всех инженерных сетей производится за счет собственных средств победителя аукциона.</p>

Взам. инв.						
Подпись и						
	Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инв. № подл.	Директор		Филипович И.В.			08.2023
	Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.			08.2023
№ 35-2023						
д.Колодники, Негорельский с/с Дзержинский район				Стадия	Лист	Листов
Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)					7	12
УП «Дзержинское ПП АПБ»						

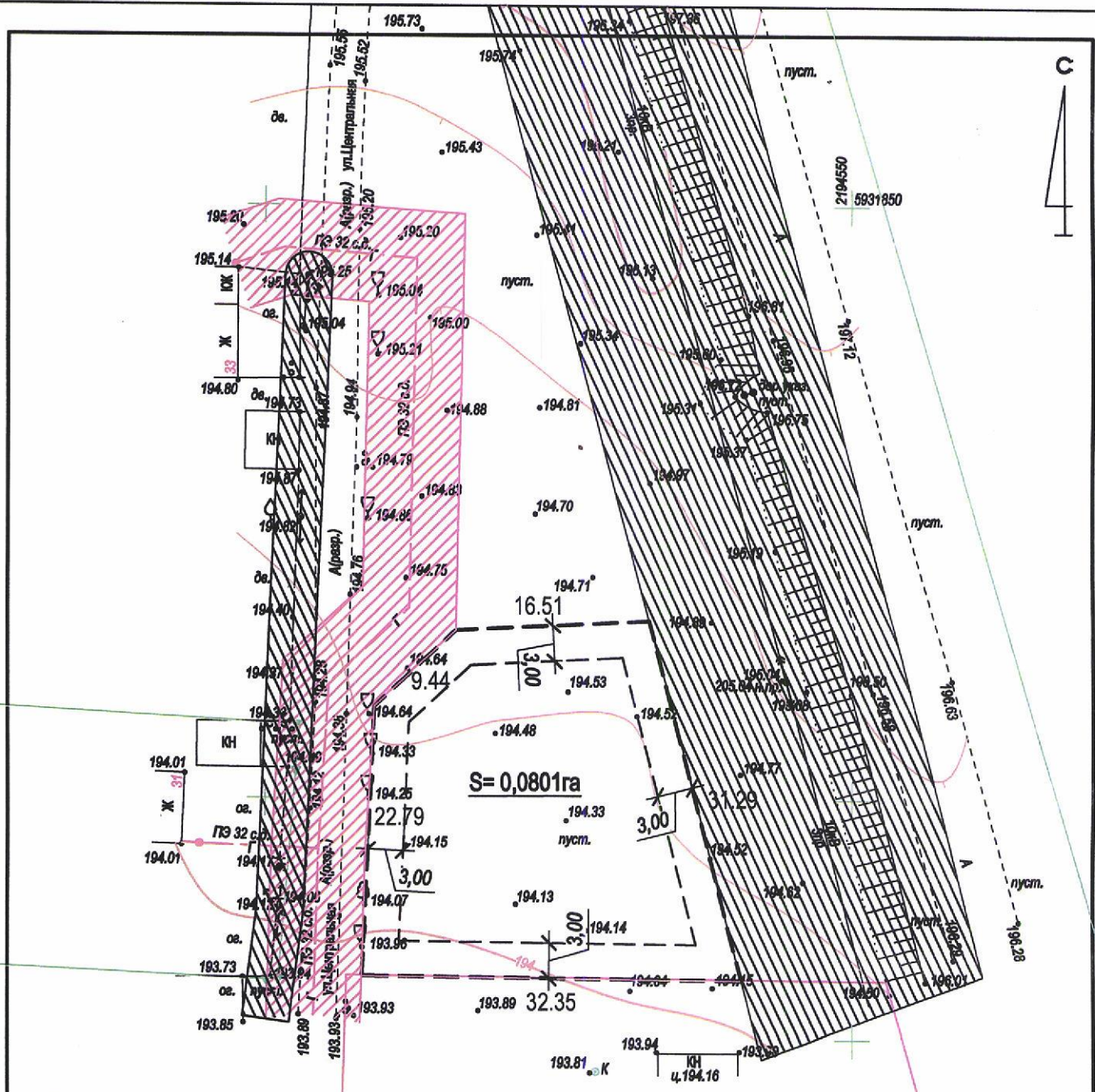
17	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Не имеется
18	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не имеется
19	Мероприятия по обращению с отходами	В соответствии с требованиями законодательства об обращении с отходами
20	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
21	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в торговый объект физически ослабленным лицам. Предусмотреть устройство узлов пересечения тротуаров с проезжей частью, где перепад высот не допускается; предусмотреть парковочные места для ФОЛ (по расчету)
22	Особые условия	Не имеется

Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.

Взам. инв.										
Подпись и							№ 35-2023			
	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д.Колодники, Негорельский с/с Дзержинский район	Стадия	Лист	Листов
Директор	Филипович И.В.			08.2023						
Инв. № подл	Архитектор	Хмелевская Ю.Ф.			08.2023	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)		8	12	УП «Дзержинское ПП АПБ»



Взам. инв.							№ 35-2023			
	Подп и дата									Д. Колодники, Негорельский с/с Дзержинский район
Инв. № подл.	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:1 000	9	12	
	Директор				Филипович И.В.	<i>[Signature]</i>				08.2023
	Архитектор				Хмелевская Ю.Ф.	<i>[Signature]</i>	08.2023			



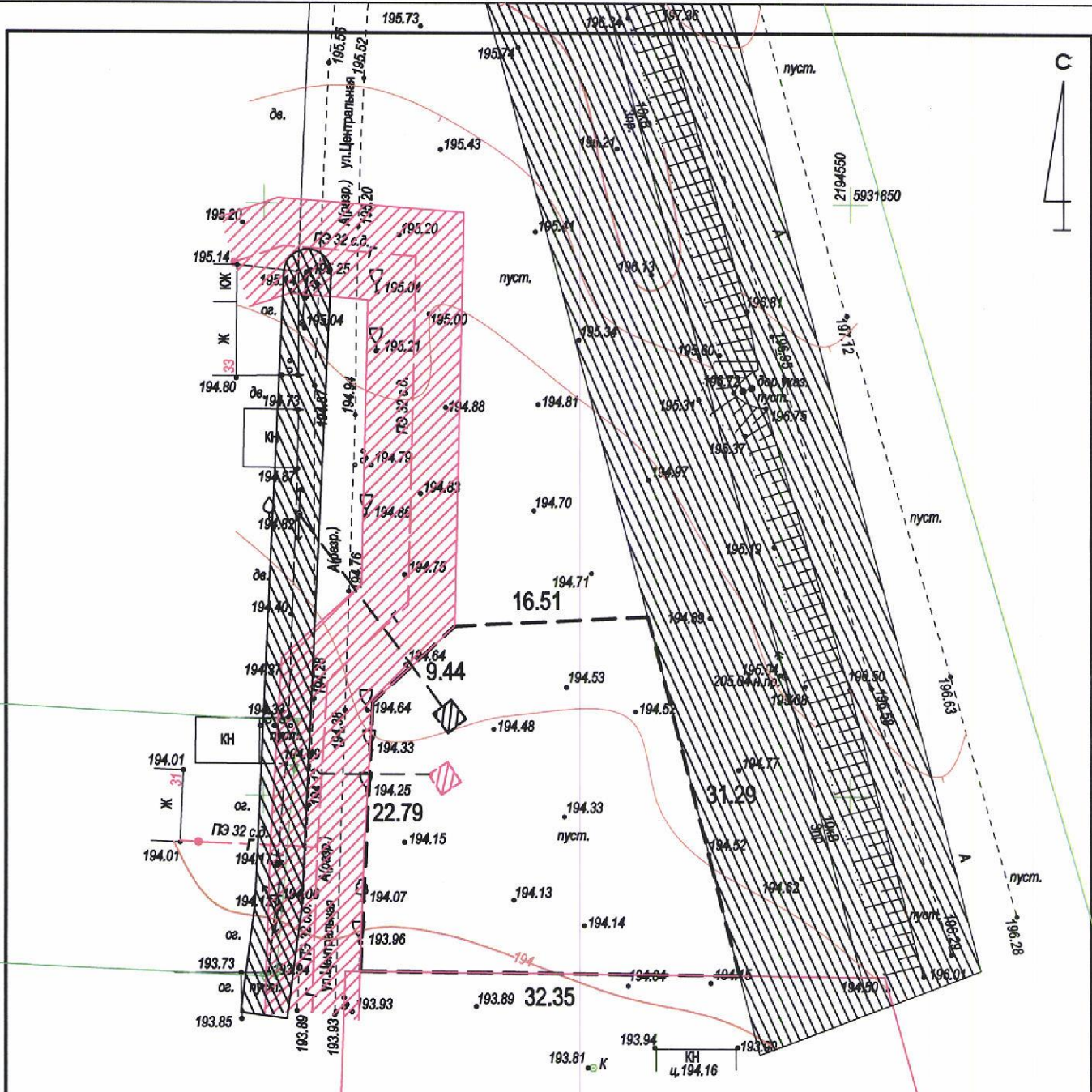
$S = 0,0801ra$

- Условные обозначения:**
- граница земельного участка
 - зарегистрированные границы соседних земельных участков
 - - - граница застройки на земельном участке
 - охранная зона сетей электроснабжения
 - охранная зона сетей газоснабжения

№ /пп	X	Y
1	5931785.1004	2194508.2639
2	5931784.8024	2194540.6093
3	5931815.0852	2194532.7454
4	5931814.2542	2194516.2551
5	5931807.8679	2194509.3091

Съемка: 08.2023, выполнил ООО "ГеоГоризонт"
 Система координат 1963г.
 Система высот Балтийская

						№ 35-2023		
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	д.Колодники, Негорельский с/с Дзержинский район		
Директор		Филипович И.В.			08.23			
Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.			08.23	Стадия	Лист	Листов
						+	10	12
Планировочная схема земельного участка М 1:500						УП "Дзержинское ПП АПБ"		



- Условные обозначения:**
- граница земельного участка
 - зарегистрированные границы соседних земельных участков
 - граница застройки на земельном участке
 - ▨ охранная зона сетей электроснабжения
 - ▨ охранная зона сетей газоснабжения

- ▨ — Г — условная точка подключения сетей газоснабжения, которую следует запроектировать
- ▨ — W — условная точка подключения сетей электроснабжения, которую следует запроектировать

Съемка: 08.2023, выполнил ООО "ГеоГоризонт"
 Система координат 1963г.
 Система высот Балтийская

						№ 35-2023		
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	д.Колодники, Негорельский с/с Дзержинский район		
							11	12
Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500						УП "Дзержинское ПП АПБ"		

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ
КАМУНАЛЬНАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«Водаканал Дзяржынскага раёна»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Водаканал Дзяржынскага раёна»)
вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск
Тэл/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/рах ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»
код ВЛВВВУ2Х
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

18
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водоканал Дзержинского района»
(Государственное предприятие
«Водоканал Дзержинского района»)
ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск
Тел/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by
Р/сч ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белинвестбанк»
код ВЛВВВУ2Х
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

31.07.2023 № 1-7/1060
На № 05-13/869 от 27.07.2023

Директору УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Справка

Сообщаем, что возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Колодники, Негорельский с/с, (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Логовище, Негорельский с/с (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Дягильно, Дзержинский с/с (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 100 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Юцки, Путчинский с/с (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

16

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Плашево, Демидовичский с/с (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Гарутишки, Путчинский с/с (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 100 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Вертники, Путчинский с/с (1 участок) – не имеется, ввиду отсутствия инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на балансе КУП «Водоканал Дзержинского района»

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Безодница, Станьковский с/с (1 участок) – не имеется, ввиду отсутствия инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на балансе КУП «Водоканал Дзержинского района»

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Великое Село, Боровской с/с (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу: д. Журавинка, Боровской с/с (1 участок) – имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе организации не имеется.

Директор



А.М.Жигалин



ДЗЯРЖАУНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІВАГАЗ»

ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА "МІНСКАБЛГАЗ"



**ФІЛІАЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УПРАВЛЕННЕ»
(ВУ "ДЗЯРЖЫНСКГАЗ")**

222712, г. Дзяржынск, вул. Амелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzhinsk@mg.by, www.mog.by
р/с BY80AKBB3012060601732600000 у ЦБП №606 ААТ «ААБ
Беларусбанк» г. Дзяржынск, код АКВВВУ2Х вул. К.Маркса д.17
УНП 100008077, АКПА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОБЛГАЗ"

**ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(ПУ "ДЗЕРЖИНСКГАЗ")**

222712, г. Дзержинск, ул. Омелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzhinsk@mg.by, www.mog.by
р/с BY80AKBB3012060601732600000 в ЦБУ №606 ОАО «АСБ
Беларусбанк» г. Дзержинск, код АКВВВУ2Х, ул. К.Маркса, д.17
УНП 100008077, ОКПО 03001000

23.07.2023 № 02 - 2968
на 05-13/868 ад 27.07.2023

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное
бюро»
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление» производственного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической справки для оценки возможности подключения к существующим инженерным сетям предполагаемых для строительства и обслуживания торговых объектов на формируемых земельных участках и сообщает следующее:

- д.Колодники, Негорельский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ32, принадлежащему ПК «Колодники-газ», ориентировочное расстояние от границы участка до газопровода 15 м;

- д.Логовище, Негорельский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному стальному газопроводу низкого давления Д=108мм, ориентировочное расстояние от границы участка до газопровода 15 м;

- д.Дягильно, Дзержинский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ32, либо к ПЭ63, принадлежащему ПКГ «Факел-2000». Выделяемый участок находится в охранный зоне газопроводов. При установке границ земельного участка требуется дополнительное согласование представителя филиала ПУ «Дзержинскгаз» с выездом на место;

- д.Юцки, Пугчинский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ63 или ПЭ32, принадлежащих ПК «Юцки». Выделяемый

участок находится в охранной зоне газопровода. При установке границ земельного участка требуется дополнительное согласование представителя филиала ПУ «Дзержинскгаз» с выездом на место;

- д.Плашево, Демидовичский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ63, принадлежащему ПК «Плашево-газ». Выделяемый участок находится в охранной зоне газопровода. При установке границ земельного участка требуется дополнительное согласование представителя филиала ПУ «Дзержинскгаз» с выездом на место;

- д.Гарутишки, Путчинский с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к перспективной заглушке действующего распределительного газопровода среднего давления диаметром 32 мм, принадлежащего ПКГ «Гарутишки-Мироны», со строительством уличного распределительного газопровода, ориентировочное расстояние от газопровода до границы участка – 75м;

- д.Вертники, Путчинский с/с (1 участок): не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);

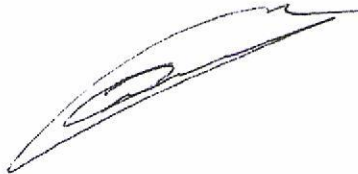
- д.Безодница, Станьковский с/с (1 участок): не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);

- д.Великое Село, Боровской с/с (1 участок): не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);

- д.Великое Село, Боровской с/с (1 участок): не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);

- д.Журавинка, Боровской с/с (1 участок): имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления ПЭ32, ориентировочное расстояние от границы участка до газопровода 45 м.

Начальник СЭСГ



О.В.Гивоин



ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 24
от 28-07.2023

Ф.И.О. _____
Адрес: Дня строительства и обслуживания торгового
Контактный телефон объекта в д. Кавадзиски, Келдрейская сл. Пуч.
Наименование услуг _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Шкаф № _____

Свободных пар в магистральном кабеле _____

Свободных пар в распределительном кабеле _____

Особые отметки По данному участку линии электропередачи
отсутствуют. Подключенная линия электропередачи отсутствует.
ближайшая точка сл. Келдрейская
0.10

Начальник участка

(подпись)

«31» 07 2023г

Дата подачи заявления _____

ЭСКИЗ

07-08.2023
[Handwritten signature]

Начальник



А.В. Никонов

МІНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГА»

**Дзяржынскі РЭС
ФІЛІАЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
РУП «МІНСКЭНЕРГА»**

вул. Першамайская, 50, г. Дзяржынск, Мінская вобласць,
222720, Дзяржынскі РЭС, т.: 6-47-72, факс: 8-01716 6-45-09

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага ўпраўлення
ААТ «АСБ Беларусбанк» г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 «Б»
УНП-100071593 ОКПО-00112041



МІНСКОЕ РЭСПУБЛІКАНСКОЕ УНІТАРНОЕ
ПРЕДПРЫАТІЕ ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГО»

**Дзяржынскі РЭС
ФІЛІАЛ «СТОЛБЦОВСКІЕ
ЭЛЕКТРЫЧЕСКІЕ СЕТЫ»
РУП «МІНСКЭНЕРГО»**

ул. Первомайская, 50, г. Дзяржынск, Мінская область,
222720, Дзяржынскі РЭС, т.: 6-47-72, факс: 8-01716 6-45-09

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага ўпраўлення
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Столбцы, ул. Центральная, 6 «Б»
УНП-100071593 ОКПО-00112041

«28» июля 2023г. № 1028

На № 05-13/867

Директору УП «Дзяржынское
проектно-производственное
архитектурно-плановое бюро»

Филипович И.В.

В связи с формированием земельного участка, предлагаемого для строительства и обслуживания торгового объекта в Негорельском с/с д.Колодничи (1 участок), Дзяржынскі район электрыческих сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

Ориентировочное расстояние до точки подключения – 25 метров.

Предельная мощность составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.

Начальник Дзяржынскага РЭС

А.Н.Пицик



ДЗЕРЖЫНСКІ РАЁНЫ
ВЫКАНАВАЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖЫНСКІ РАЙОННЫ
ІСПОЛНІТЕЛЬНЫ КОМІТЭТ

РАШЭННЕ

РЭШЭННЕ

04 АЕК 2023 № 3573

г. Дзержыньск

г. Дзержыньск

Об утверждении градостроительных паспортов земельных участков

На основании пункта 4.4 Технического кодекса установленной практики 45-3.01-294-2014 (02250) «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки», утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 марта 2014 г. № 88, Дзержинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительные паспорта:

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта с благоустройством по адресу Минская область, Дзержинский район, г.Дзержыньск» (объект №30/2023) (прилагается);

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область, Дзержинский район, Демидовичский сельский Совет, д.Плашево» (объект №39/2023) (прилагается);

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область, Дзержинский район, Негорельский сельский Совет, д.Логовище» (объект №34/2023) (прилагается).

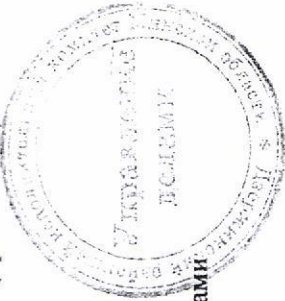
«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область, Дзержинский район, Негорельский сельский Совет, д.Колодники» (объект №35/2023) (прилагается).

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область, Дзержинский район, Боровской сельский Совет, д.Великое Село» (объект №37/2023) (прилагается).

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область, Дзержинский район, Демидовичский сельский Совет, д.Юцки» (объект №41/2023) (прилагается).

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область, Дзержинский район, Фанипольский сельский Совет, д.Слободка» (объект №44/2023) (прилагается).

«Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта по адресу Минская область, Дзержинский район, Фанипольский сельский Совет, д.Волковичи» (объект №40/2023) (прилагается).



Председатель

М.В.Лысенко

Управляющий делами

А.В.Свирский



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

05 ФЕВ 2024

№ 1-7/3407

На № _____ ад _____

О возможности размещения
земельного участка

Министерство обороны
Республики Беларусь
ул. Коммунистическая, 1,
220034, г. Минск

В соответствии с Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим дать заключение о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Колодники Негорельского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 35/2023).

Приложение: земельно-кадастровый план на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального
директора

И.К. Петрусенко



**УЗБРОЕННЫЯ СІЛЫ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**ГАЛОЎНАЯ ВАЕННАЯ
ІНСПЕКЦЫЯ**

вул. Азгура, 4
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 15 70

**ВООРУЖЕННЫЯ СІЛЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ГЛАВНАЯ ВОЕННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ**

ул. Азгура, 4
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 15 70

Колос

22.02.2024 № 28/6/284
На № 1-7/3707 ад 05.02.2024

Республиканское унитарное
предприятие «Проектный
институт Белгипрозем»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ

о согласовании места размещения земельного участка, испрашиваемого для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Колодники Негорельского сельсовета Дзержинского района Минской области

Место размещения земельного участка: согласно земельно-кадастровому плану земель землепользователей Дзержинского района Минской области (пригородная зона г. Минска), исходящий номер 852957, 2024 год, масштаб 1 : 10 000.

Земельный участок испрашивается: для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Министерство обороны по результатам изучения в пределах компетенции представленных материалов в соответствии с подпунктом 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **согласовывает** место размещения земельного участка.

Начальник главной военной инспекции Вооруженных Сил генерал-майор

А.М.Горбатенко



01.02.24 г
8/04УП «Проектный институт Белгипрозем»
Для информации

СПРАВКА

Негорельский сельисполком сообщает, что земельный участок, испрашиваемый для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Колодники Негорельского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 35/2023) никому в установленном порядке не распределен, гражданами не используется и в связи с предоставлением этого земельного участка сельский исполком убытков не несет.

Самовольно построенная эстакада для машин будет демонтирована до проведения аукциона на право заключения договора аренды этого земельного участка.

Председатель
Негорельского сельисполкома



М.П.

К.А. Суша



28

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Дзержинский р-н, Негорельский с/с, д. Колодники
-------	---

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 15.12.2023	
			доллар США	бел. рубли *
Общественно-деловая зона<1>	01.07.2021	2118481001	1.54	3.9

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 18.08.2022г. №5964, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинский райисполком от 01.08.2022г. №1599.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Колодники Негорельского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 35/2023)
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания торгового объекта
4	Площадь земельного участка, кв.м	801
5	Номер оценочной зоны	2118481001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ОД
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	3.9
8	Централизованное отопление (или возможность подключения)*	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Электроснабжение (или возможность подключения)	—
12	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11)	3123.90

* Для целей кадастровой оценки земель фактор оценки "централизованное отопление (или возможность подключения)" является комплексным показателем, который учитывает наличие фактора(ов) оценки "газоснабжение (или возможность подключения)" и/или "централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)"

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Курс доллара США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на 15.12.2023, составляет 3.155 рублей.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 18.08.2022 № 5964

Дата кадастровой оценки: 01.07.2021

Вычислил(а) инженер по земл.1 кат

Н.П.Колодинский

Проверил(а) нач.сектора

И.А.Третьяк

Границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Колодники Нерольского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 35/2023)

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник отдела землеустройства
Дзержинского райисполкома

(подпись) Л.Н. Журович

№ 01 " 02 " 2024 г.

Начальник отдела архитектуры и строительства
Дзержинского райисполкома

(подпись) С.В. Влащик

№ 01 " 02 " 2024 г.



Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Дзержинского района Минской области (пригородная зона г. Минска)
Проект отвода земельного участка

Выкопировка подготовлена с Геопортала ЗИС
Снятые копии (различное) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа: Госкомимущество.



Условные обозначения:

■ земельный участок, испрашиваемый в аренду

— граница населённого пункта

— границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ

1 — номер и площадь контура вида

1.00 — земель

121 — код вида земель

Всего земель к отводу - 0,0801 га



Исходный номер: 853547

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь	
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"	
Составил	инженер по земл. 1 кат
Проверил	нач. сектора
2024 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000
	Масштаб 1:2000

Н.П. Колодинский
И.А. Третьяк

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					всего, га	из них			
						дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
Земли д. Колодники Негорельского сельсовета (аренда)									
2	53	Неиспользуемые земли	По коорд.	0,0801	-	-	-	-	Торговый объект (объект № 35/2023)
		Всего		0,0801					

Выполнил: инж. I кат.  И.П. Колодинский

Проверил: нач. сектора  И.А. Третьяк

ЭКСПЛИКАЦИЯ земельного участка испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	аренда	
			Всего	в том числе
				ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ
1	д. Колодники Негорельского сельсовета	0,0801	0,0801	0,0801
	Итого	0,0801	0,0801	0,0801

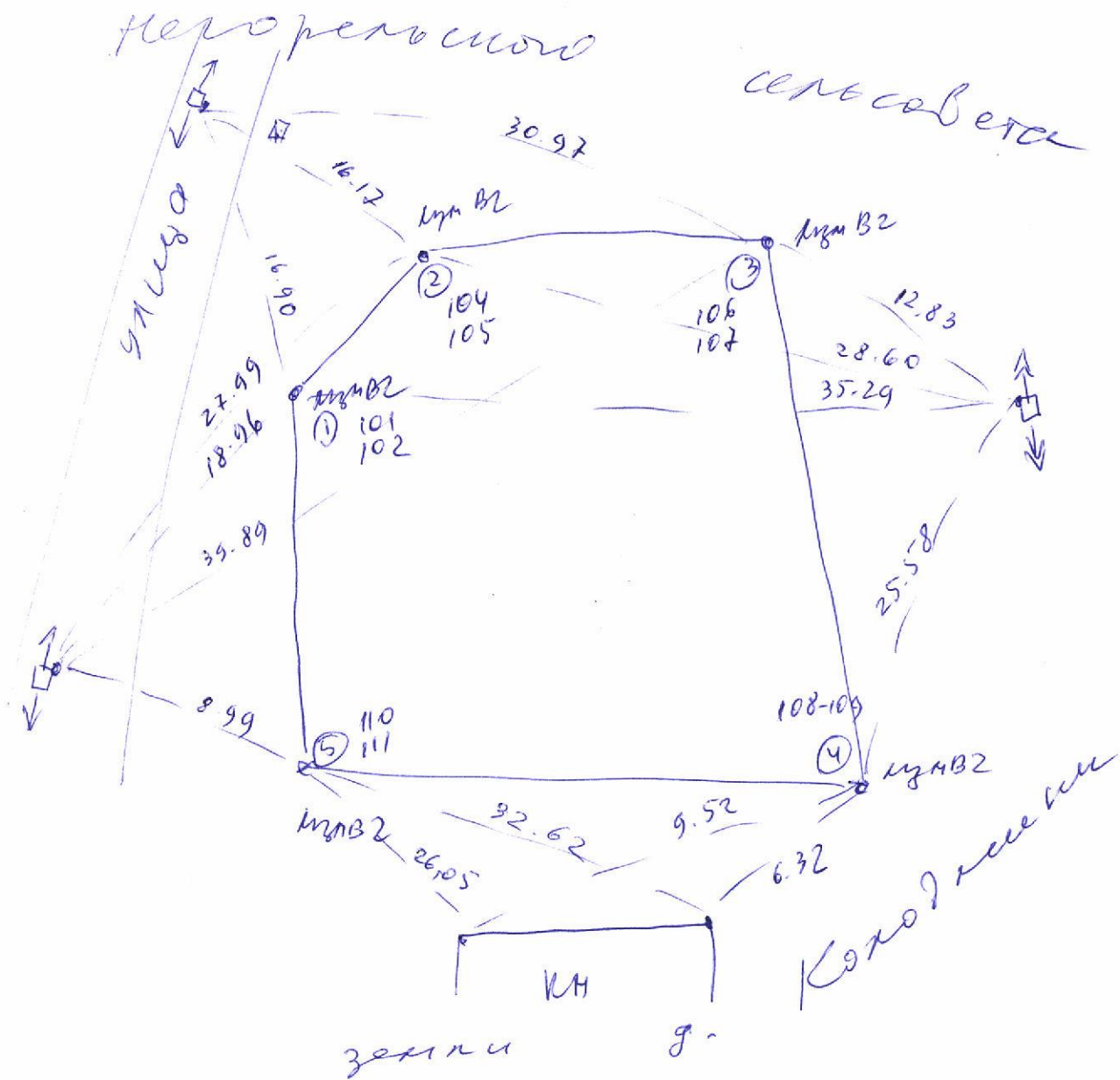
Составил инж. I кат. _____ **Н.П. Колодинский**

Проверил нач. сектора _____ **И.А. Третьяк**

АБРИС

веденный при установлении границ и земель по участку а,
 испрашиваем по для проведения изъятия
 в д. Колодичи Мелорельского сельсовета
Фертинского района Минской области

Используемое геодезическое оборудование:
 Спутниковый приемник Trimble R6, рулетка 50 м, электронная рулетка



Абрис вел: инж. I кат. *Н.П. Колодинский* Н.П. Колодинский

Ведомость обработки данных спутниковых измерений
 Point coordinates for job 6.02.24

Point	North	East	Elev	Code	Hz Prec	Vt Prec	PDOP	Sats
101	5931807.818	2194509.340	194.664	1	0.021	0.025	1.2	16
102	5931807.797	2194509.325	194.608	1	0.024	0.028	1.2	16
103	5931814.237	2194516.254	194.612	2	0.016	0.020	1.2	17
104	5931814.288	2194516.274	194.922	2	0.012	0.016	1.5	12
105	5931814.293	2194516.285	194.924	2	0.012	0.015	1.5	12
106	5931815.106	2194532.765	195.081	3	0.011	0.014	1.5	12
107	5931815.106	2194532.761	195.072	3	0.012	0.015	1.6	12
108	5931784.791	2194540.612	194.711	4	0.010	0.012	1.6	12
109	5931784.793	2194540.594	194.718	4	0.012	0.011	2.1	10
110	5931785.085	2194508.280	194.544	5	0.018	0.020	1.2	16
111	5931785.088	2194508.276	194.535	5	0.017	0.019	1.2	16
112	5931790.749	2194501.319	194.368	5	0.015	0.018	1.6	16
113	5931778.563	2194533.407	194.306	5	0.023	0.025	1.5	13
114	5931778.555	2194540.291	193.867	5	0.028	0.027	1.9	13
115	5931810.128	2194544.485	195.028	5	0.014	0.016	1.4	15
116	5931823.386	2194503.015	194.826	5	0.026	0.027	2.4	15

25

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Колодники Негорельского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 35/2023) Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	межевой знак В2	5931807,87	2194509,31		
					47 24,3	9,44
2	2	межевой знак В2	5931814,25	2194516,26		
					87 6,9	16,51
3	3	межевой знак В2	5931815,08	2194532,74		
					165 26,6	31,29
4	4	межевой знак В2	5931784,80	2194540,61		
					270 31,7	32,35
5	5	межевой знак В2	5931785,10	2194508,26		
					2 37,7	22,79

Площадь участка 801 м² (0,0801 га)

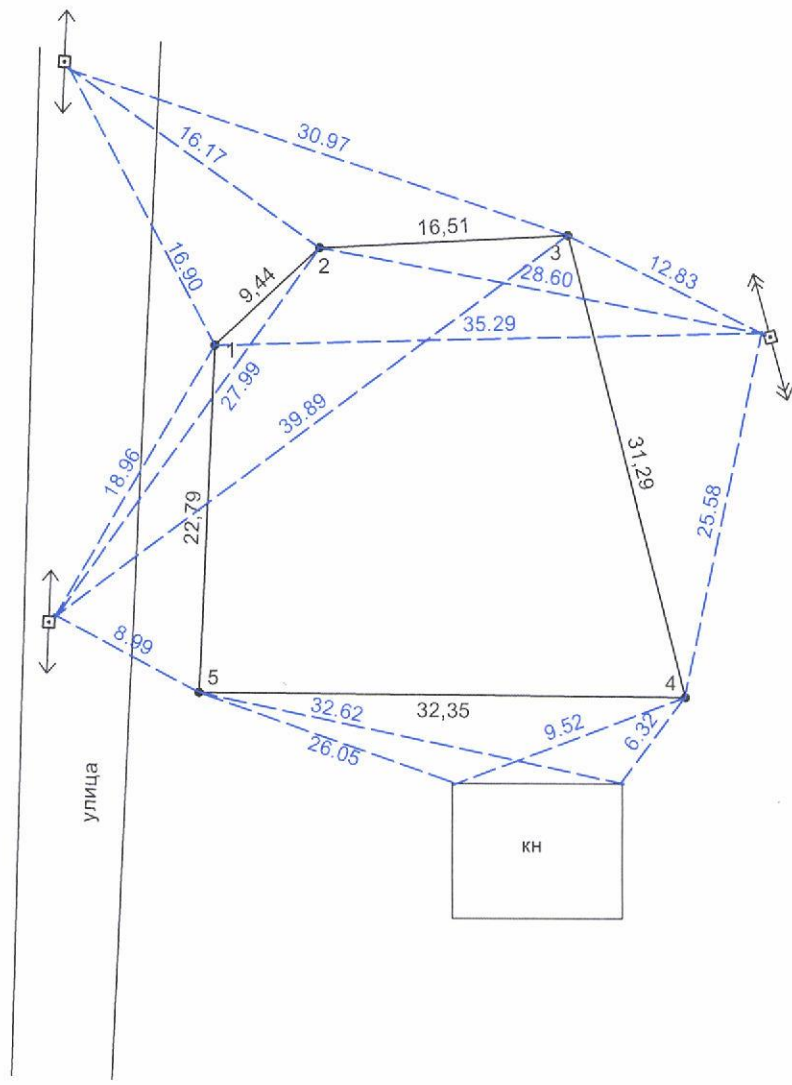
Периметр полигона 112,38 м

Составил  Н.П. Колодинский

Проверил  И.А. Третьяк

СХЕМА

связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка, испрашиваемого для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Колодники Негорельского сельсовета Дзержинского района Минской области



Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 15.34 расстояние до объекта местности
- ← □ → линия электропередачи

УП «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инж. I кат.	<i>[Signature]</i>	И.П. Колодинский
Проверил	нач. сектора	<i>[Signature]</i>	И.А. Третьяк
Масштаб б/м		Дата	2024

ПЛАН
границы земельного участка

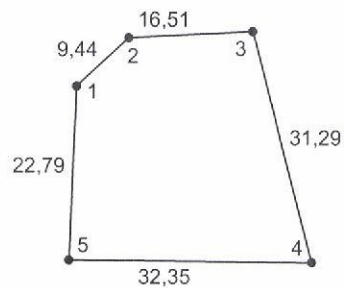
Землепользователь: _____

Вещное право: аренда

Целевое назначение: для строительства и обслуживания торгового объекта

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Колодники Негорельского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 35/2023)

Площадь земельного участка: 0,0801 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-1	д. Колодники Негорельского сельсовета

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- _____ граница земельного участка

УП «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инж. I кат.		И.П. Колодинский
Проверил	нач. сектора		И.А. Третьяк
Масштаб 1:1000	Дата		2024

А К Т

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

6 02 2024 г.

Колодинским Н.П. инж. I кат. отд. № 3 УП «Проектный институт Белгипрозем»
(фамилия, имя отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, имя отчество исполнителя работ)
установлена на местности граница земельного участка, испрашиваемого
(установлена/восстановлена)
(предоставленного) для проведения аукциона на право заключения договора аренды
(фамилия, имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального наименование юридического лица,
земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта в д. Колодники
целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)
Негорельского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 35/2023)

Граница земельного участка на местности проходит со всех сторон в
створе метевых знаков

(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками
установленного образца в2 - 5 шт. Точками поворота границы земельного участка
являются углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве 7 шт, другие
твердые объекты местности в количестве 7 шт.

Начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома

(фамилия, имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял (о)
(установленной/восстановленной)
межевые знаки (при их наличии).

Л.Н. Журович
(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и
землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной
границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка
на местности):

- | | | | |
|----|---|---|--|
| 1. | (фамилия, имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) | дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка | подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков |
| 2. | | | |
| 3. | <u>Начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома Журович Л.Н.</u> | <u>информация о земельных спорах отсутствует</u> | |

Н.П. Колодинский
(исполнитель работ, представитель исполнителя работ)

Л.Н. Журович
(подпись исполнителя работ)

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Дзержинский р-н, Негорельский с/с, д. Колодники,

Землепользователь: Дзержинский райисполком

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Колодинский Н.П.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 21.2.2024

Идентификатор(ы) участков: 6031655;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.0801;

Контролёр: Романейко О.М.

Дата контроля: 22.2.2024



О создании земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта

Дзержинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,0801 га (неиспользуемые земли) из земель д. Колодники Негорельского сельсовета для проведения аукциона на право аренды земельного участка и предоставить его в аренду победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона для строительства и обслуживания торгового объекта (размещение объектов торговли) в д. Колодники Негорельского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 35/2023) с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

В случае признания аукциона на право аренды земельного участка несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, земельный участок предоставляется единственному участнику в аренду при его согласии с внесением платы за право аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

2. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета обратиться в Дзержинский филиал республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией прав в отношении создаваемого в результате отвода земельного участка.

3. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внести плату за право аренды земельного участка;
возместить в установленном порядке затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

заключить с Дзержинским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и осуществить государственную регистрацию возникновения прав на этот участок;

в установленном порядке разработать в соответствии с градостроительным паспортом строительный проект на строительство объекта;

в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта приступить к занятию земельного участка, созданного в соответствии с настоящим решением;

снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его в соответствии с проектом рекультивации;

осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;

обратиться в Дзержинский филиал республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией прав в отношении предоставленного земельного участка после выполнения определенных настоящим решением условий по перечислению платежей (но не позднее установленного для осуществления государственной регистрации срока).

4. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель

