

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь



Республиканское унитарное предприятие
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по установлению границы земельного участка с кадастровым номером 623683403101001281 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в аг. Колодищи, квартал 7101, уч. 1 Колодищанского сельсовета Минского района Минской области

от 17 НОЯ 2025

№ 8630-25/1

Начальник отдела

Заместитель начальника отдела

В.Н.Шульгат

В.В.Ануфриев



Минск 2025

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ДЕЛЕ

№№ пп	Наименование документов	Номера листов
1.	Пояснительная записка	3,4
2.	Поручение Минского райисполкома	5
3.	Письмо ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района»	6
4.	Письмо Колодищанского сельского исполнительного комитета	7
5.	Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	8
6.	Электронное сообщение из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	8А
7.	Схема размещения земельного участка	9
8.	Схематический план границы земельного участка	10
9.	Абрис и схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка	11
10.	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	12,13
11.	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	14
12.	План границы земельного участка	15
13.	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	16
14.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	17
15.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	18

Перечень составил: инженер



В.Д. Филипов

Пояснительная записка

Установление на местности фиксированной границы земельного участка с кадастровым номером 623683403101001281 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в аг. Колодищи, квартал 7101, уч. 1 Колодищанского сельсовета Минского района Минской области выполнено на основании поручения Минского районного исполнительного комитета от 19.09.2025 № 8-22/514 и договора подряда от 08.10.2025 № 8630-25.

Установление границы земельного участка производится в связи с невозможностью восстановить границу земельного участка (письмо Колодищанского сельского исполнительного комитета от 11.09.2025 № Б/Н).

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка выполнены в соответствии с п. 76 Инструкции о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44 (далее – Инструкция) с помощью спутникового приемника СНСNAV в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных при обработке спутниковых наблюдений, в систему координат 1963 года выполнено по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12.09.2011 №288, с использованием программного средства «геодезический калькулятор».

Границы земельного участка установлены согласно схематическому плану, предоставленному Минским районным исполнительным комитетом.

Система отсчета координат 1963 года.

Площадь земельного участка составила 0,1480 га.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированными границами смежных земельных участков Зенченковой Т.З. и Соколова Н.В., зарегистрированных в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (землеустроительные дела от 25.02.2008 № 54 и от 01.01.2008 № 1147-к/2008, исполнители – УП «ГЕОЗЕМПЛАН» и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» соответственно).

Земельный участок находится в пригородной зоне г.Минска и имеет ограничения (обременения) прав в использовании в связи с его расположением в охранной зоне электрической сети. Других ограничений (обременений) прав

в использовании земельного участка по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Минского района не выявлено.

Заместитель председателя Колодищанского сельского исполнительного комитета с границей земельного участка ознакомлен на местности, принял межевые знаки.

Землеустроительное дело по установлению границы земельного участка передается на бумажном носителе в управление землеустройства Минского райисполкома для принятия в установленном порядке решения, а также размещается на геопортале земельно-информационной системы Республики Беларусь в порядке информационного взаимодействия в электронном виде.

Составил инженер



В.Д.Филипов

А3 Тимашов. 8001 Генер 5

Минский областной
выполнительный комитет



Минский районный
исполнительный комитет

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ВЫКОНАВЧЫ КАМІТЭТ

МІНСКІ РАЙОННЫ
ІСПОЛНІТЕЛЬНЫ КАМІТЭТ

8630-25

ул. Алышэўскага 8, 220075 г. Минск ул. Ошанскага 8, 220075 г. Минск
тэл. 0 71 270 44 44 факс 0 71 270 44 44
e-mail: info@minsk.gov.by e-mail: info@minsk.gov.by

19 09 2025 № Р-22/514

На № _____ ад _____

В.В. Гринкевич
К.А. Гондорева
В.В. Фомин

УП «Проектный институт Белгипрозем»
ул. Казинца, 86, корп. 3
220108, г. Минск

Колодищанский сельский
исполнительный комитет

Минский районный исполнительный комитет поручает предприятию обеспечить подготовку материалов по установлению фиксированных границ земельного участка с кадастровым № 623683403101001281 площадью 0,1528 га, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, квартал 7101, уч. 1, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Колодищанский сельский исполнительный комитет заключает с УП «Проектный институт Белгипрозем» договор на выполнение землеустроительных работ и представляет все необходимые дополнительные материалы.

Заместитель председателя

В.В. Гринкевич



Дзяржаўная ўстанова
«Цэнтр па забеспячэнні дзейнасці
бюджэтных арганізацый
Мінскага раёна»
Філіял па абслугоўванню
выканкамаў пярвічнага
тэрытарыяльнага ўзроўня

вул. Вялікая, д.1, 223036, г. Заслаўе, Мінская вобл.

Тел./факс: (017) 517 85 03

Электронная пошта: filial-2020@cu.bc.by

Государственное учреждение
«Центр по обеспечению деятельности
бюджетных организаций
Минского района»
Филиал по обслуживанию
исполкомов первичного
территориального уровня

ул. Великая, д.1, 223036, г.Заславль, Минская обл.

Тел./факс: (017) 517 85 03

Электронная почта: filial-2020@cu.bc.by

30.09.2025 № 4-8/1833

на № _____ ад _____

Республиканское унитарное
предприятие "ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ"
220108, г. Минск, ул. Казинца, д.
86 корпус 3, ком. 410,419

2799571@belgiprozem.by

О заключении договора

Согласно абзаца 13 п.п. 1.9. Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15 июня 2019 г. № 395 «О реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» (с изменениями и дополнениями) ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района» предлагает Вам заключить договор не позднее 02.10.2025г. на Установление фиксированных границ земельного участка в интересах Колодищанского сельисполкома (auc0002804195) на сумму 660,13 BYN.

Начальник филиала

Д.А.Шуляк

Писаронок Е.А +375 17 517 85 03



МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Каладзішчанскі сельскі
выканаўчы камітэт
вул. Кароткая, 1А, аг. Калодзішчы,
223051, Мінскі раён
тэл/факс (017) 517 20 30

2

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Колодищанский сельский
исполнительный комитет
ул. Короткая, 1А аг. Колодищи,
223051, Минский район
тел/факс (017) 517 20 30

11.09.2025 № Б/Н

ад _____

Минский районный
исполнительный комитет

В связи с отсутствием возможности восстановления фиксированной границы земельного участка (отсутствие землеустроительного дела), Колодищанский сельский исполнительный комитет просит подготовить поручение РУП «Проектный институт БЕЛГИПРОЗЕМ» на установление фиксированной границы земельного участка с кадастровым номером 623683403101001281 согласно выписки № 600-01-25-1796 из регистрационной книга о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок.

Заместитель председателя



С.В. Дедуль

Дедуль С.В., 5172034

**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Выписка № 600-01-25-1796 из регистрационной книги о правах, ограничениях
(обременениях) прав на земельный участок
Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
г. Минск, ул. Папанина, 7

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: 623683403101001281

Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, п. Колодищи, квартал 7101, уч. 1

Площадь (га): 0.1528

Целевое назначение: *Строительство и обслуживание жилого дома*

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: *Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)*

Дата государственной регистрации создания: 17.03.2001 00:00

Дата последней государственной регистрации изменения: 08.04.2020 12:45

Инвентарные номера капитальных строений: *Капитальные строения отсутствуют*

Право собственности (Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 29.10.2003 00:00

Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Колодищанский сельский исполнительный комитет) от 24.10.2003 №12 О добровольном отказе от права частной собственности*

Актуальные отметки:

Нет

Примечания:

лист заменен в связи с письмом Научно-производственного государственного республиканского унитарного предприятия "Национальное кадастровое агентство" о пространственной целостности №1888 от 06.04.2020

04.03.2025 09:52

(дата и время выдачи выписки)

Регистратор

(уполномоченное лицо)

Александр Олегович Григорьев

(собственное имя, отчество (если
такое имеется), фамилия)

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМЭлектронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок**Сведения о земельном участке**

Кадастровый номер: 623683403101001281

Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, п. Колодищи, квартал 7101, уч. 1

Площадь (га): 0.1528

Целевое назначение земельного участка: Строительство и обслуживание жилого дома

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества:

Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)

Дата государственной регистрации создания: 17.03.2001 00:00:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 29.10.2003 00:00:00

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа от 24.10.2003 №12 О добровольном отказе от права частной собственности

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

лист заменен в связи с письмом Научно-производственного государственного республиканского унитарного предприятия "Национальное кадастровое агентство" о пространственной целостности №1888 от 06.04.2020

Поиск информации по запросу осуществлялся: 13.11.2025

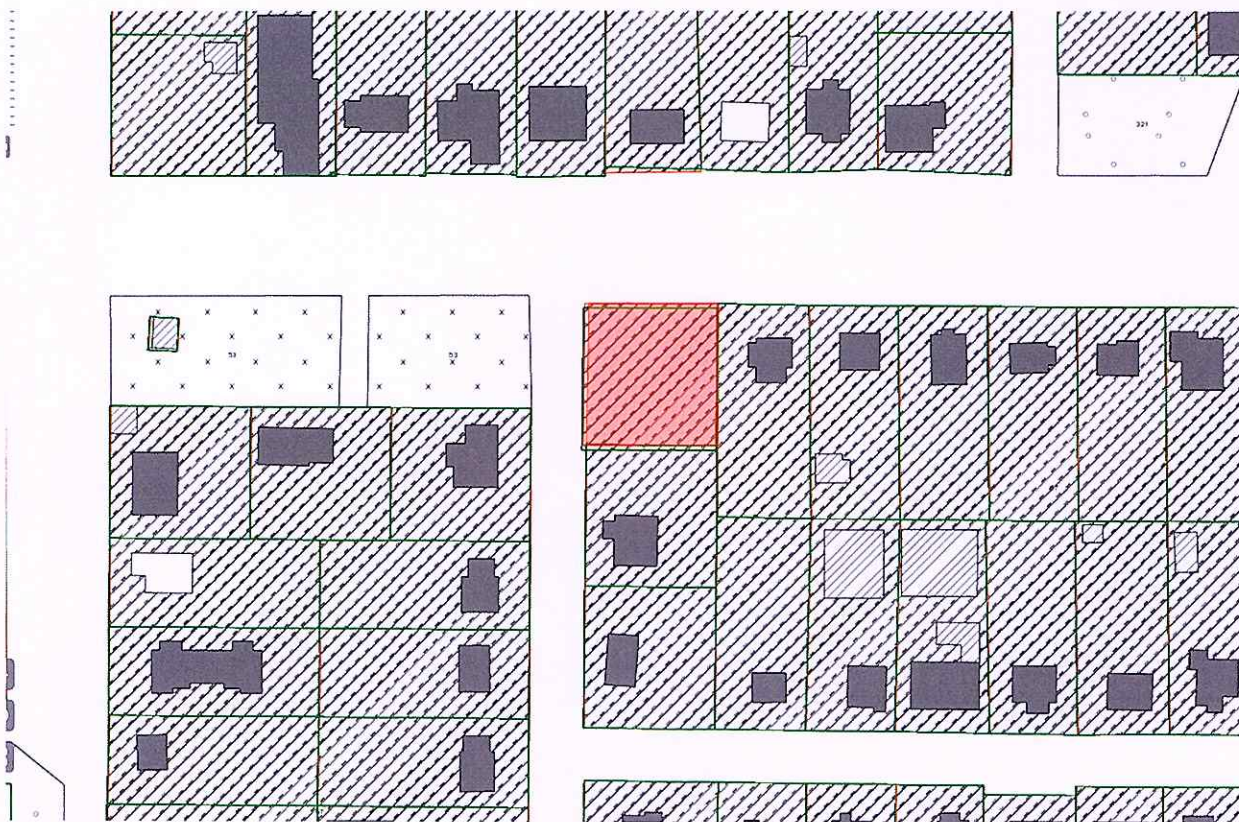
Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных

Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>

Схема размещения земельного участка с кадастровым номером
623683403101001281 по адресу Минская область, Минский район,
аг. Колодищи квартал 7101, уч. 1 для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома



Зам. председателя Колодишского
сельского исполнительного комитета

(должность)



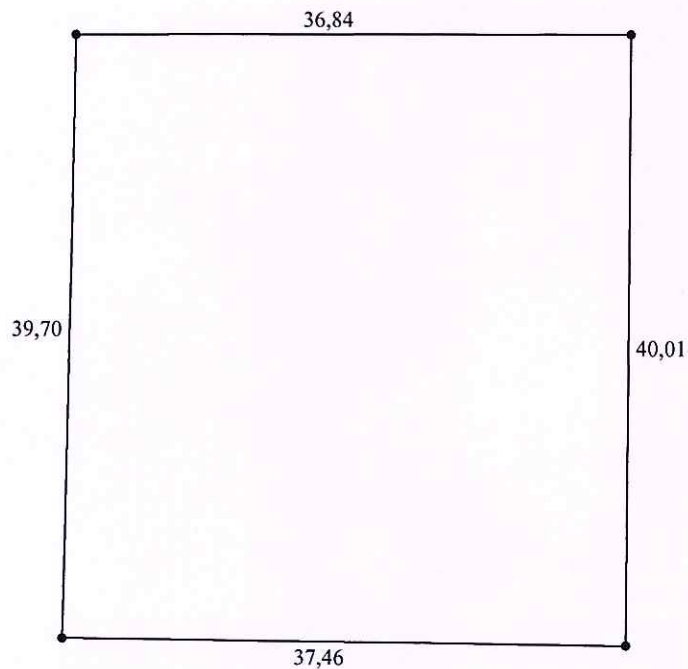
(М.П. подпись)

С. В. Рудик

(Ф.И.О.)

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с кадастровым номером 623683403101001281



Ориентировочная площадь земельного участка 0.1480 га

А.А. Старпович



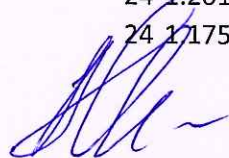
Начальник управления
землеустройства Минского
райисполкома

Ведомость обработки данных спутниковых измерений 06112025fil

Имя	N	E	Решение	Кол-во исп.ИСЗ	PDOP	СКП в плане	СКП по высоте
100	5964192.780	2240069.905	Фикс	28	0.994	0.01	0.02
101	5964192.780	2240069.905	Фикс	28	0.994	0.01	0.02
102	5964187.479	2240075.716	Фикс	26	1.128	0.01	0.02
103	5964192.723	2240033.047	Фикс	28	0.998	0.01	0.02
104	5964192.723	2240033.047	Фикс	28	0.998	0.01	0.02
105	5964153.096	2240032.226	Фикс	27	0.974	0.01	0.02
106	5964153.106	2240032.226	Фикс	27	1.008	0.01	0.02
107	5964152.774	2240069.669	Фикс	26	1.099	0.01	0.02
108	5964152.774	2240069.669	Фикс	26	1.078	0.01	0.02
109	5941076.570	2194582.497	Фикс	22	1.181	0.02	0.02
110	5941076.560	2194582.497	Фикс	22	1.181	0.02	0.02
111	5941076.767	2194584.211	Фикс	22	1.180	0.02	0.03
112	5941060.063	2194604.829	Фикс	22	1.178	0.02	0.02
113	5941060.063	2194604.829	Фикс	22	1.178	0.02	0.02
114	5941061.155	2194604.713	Фикс	21	1.177	0.02	0.02
115	5941034.632	2194585.139	Фикс	21	1.173	0.02	0.03
116	5941034.632	2194585.139	Фикс	21	1.173	0.02	0.03
117	5941032.593	2194583.521	Фикс	22	1.168	0.02	0.02
118	5941032.593	2194583.531	Фикс	22	1.168	0.02	0.03
119	5941036.063	2194578.414	Фикс	22	1.186	0.02	0.02
120	5941036.063	2194578.414	Фикс	22	1.166	0.02	0.02
121	5941035.834	2194578.341	Фикс	22	1.163	0.02	0.02
122	5941035.844	2194578.341	Фикс	22	1.163	0.02	0.02
123	5941035.976	2194578.213	Фикс	22	1.162	0.02	0.02
124	5941035.976	2194578.213	Фикс	22	1.162	0.02	0.02
125	5941047.335	2194560.715	Фикс	22	1.158	0.02	0.02
126	5941047.335	2194560.715	Фикс	22	1.158	0.02	0.02
127	5941046.105	2194562.220	Фикс	20	1.138	0.02	0.03
128	5941046.105	2194562.220	Фикс	20	1.138	0.02	0.03
129	5942515.101	2212345.729	Фикс	24	1.009	0.02	0.02
130	5942515.101	2212345.729	Фикс	24	1.009	0.02	0.02
131	5942536.407	2212339.370	Фикс	24	0.994	0.02	0.02
132	5942536.407	2212339.370	Фикс	24	0.994	0.02	0.02
133	5942536.558	2212339.322	Фикс	24	0.994	0.01	0.02
134	5942536.558	2212339.322	Фикс	24	0.994	0.01	0.02
135	5942536.778	2212339.355	Фикс	23	0.994	0.01	0.02
136	5942536.778	2212339.345	Фикс	23	0.994	0.01	0.02
137	5942519.052	2212369.053	Фикс	25	0.971	0.01	0.02
138	5942519.052	2212369.053	Фикс	25	0.971	0.01	0.02
139	5942519.216	2212369.456	Фикс	25	0.972	0.01	0.02
140	5942519.216	2212369.456	Фикс	25	0.972	0.01	0.02
141	5942541.994	2212363.747	Фикс	25	0.993	0.02	0.02
142	5942541.994	2212363.737	Фикс	25	0.972	0.01	0.02
143	5942542.132	2212363.929	Фикс	25	1.021	0.01	0.02
144	5942542.122	2212363.929	Фикс	25	1.021	0.01	0.02
145	5942624.042	2212212.098	Фикс	24	1.076	0.01	0.02

146 5942624.042 2212212.108 Фикс	24 1.076	0.01	0.02
147 5942620.331 2212213.569 Фикс	23 1.077	0.01	0.02
148 5942600.441 2212221.067 Фикс	23 1.094	0.01	0.02
149 5942600.441 2212221.067 Фикс	23 1.094	0.01	0.02
150 5942600.440 2212221.077 Фикс	24 1.057	0.01	0.02
151 5942606.285 2212226.978 Фикс	23 1.058	0.01	0.02
152 5942606.285 2212226.978 Фикс	23 1.058	0.01	0.02
153 5942598.542 2212232.117 Фикс	24 1.176	0.01	0.02
154 5942584.007 2212207.260 Фикс	23 1.180	0.01	0.02
155 5942645.826 2212259.072 Фикс	23 1.192	0.01	0.02
156 5942645.826 2212259.072 Фикс	23 1.192	0.01	0.02
157 5942645.967 2212259.014 Фикс	23 1.250	0.01	0.02
158 5942645.967 2212259.024 Фикс	23 1.194	0.01	0.02
159 5942623.086 2212282.180 Фикс	23 1.181	0.02	0.02
160 5942623.076 2212282.170 Фикс	23 1.217	0.02	0.02
161 5942617.952 2212277.049 Фикс	24 1.168	0.01	0.02
162 5942617.952 2212277.049 Фикс	24 1.168	0.01	0.02
163 5942615.369 2212274.143 Фикс	24 1.172	0.01	0.02
164 5942614.510 2212273.281 Фикс	24 1.201	0.01	0.02
165 5942614.204 2212272.987 Фикс	24 1.175	0.01	0.02

Выполнил



В.Д.Филипов

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка

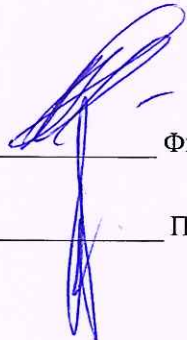
с кадастровым номером 623683403101001281 в аг. Колодищи, квартал 7101, уч.1 Колодищанского сельсовета
Минского района Минской области

Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	103	межевой знак В2	5964192,73	2240033,06		
					89 54,1	36,84
2	100	межевой знак В2	5964192,79	2240069,90		
					180 20,1	40,01
3	107	угол кап. огражд.	5964152,78	2240069,67		
					270 23,9	37,46
4	105	угол кап. огражд.	5964153,04	2240032,21		
					1 13,8	39,70

Площадь участка 1480 м² (0,1480 га)

Периметр полигона 154,01 м

Составил  Филипов В.Д.

Проверил _____ Приемко Д.В.

ПЛАН

границы земельного участка с кадастровым номером 623683403101001281

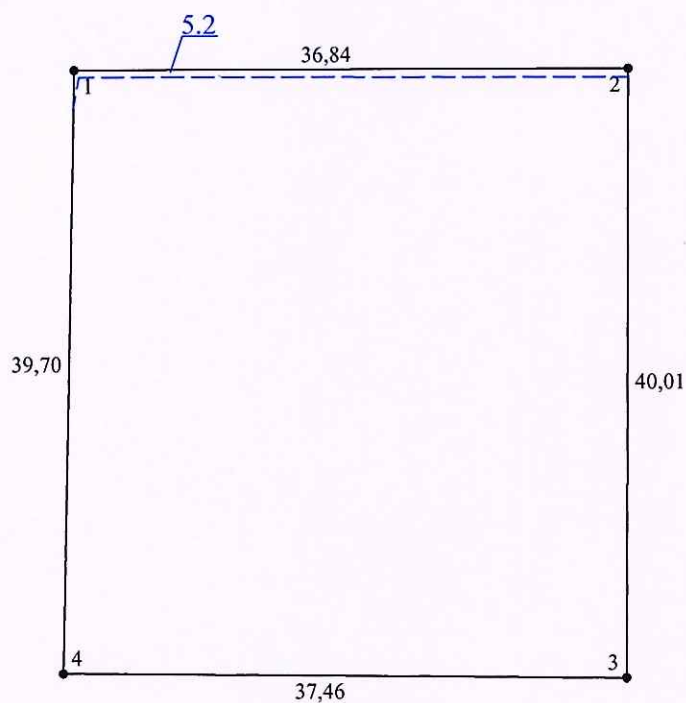
Землепользователь: -

Вещное право: -

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: уч.1, квартал 7101, аг. Колодищи, Колодищанский сельсовет, Минский район, Минская область

Площадь земельного участка: 0.1480 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
2-3	Зенченкова Тереза Зеноновна
3-4	Соколов Николай Владимирович
4-2	аг. Колодищи Колодищанского сельсовета

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- - - граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	Инженер		Филипов В.Д.
Проверил	нач. сектора		Пиемко Д.В.
Масштаб 1:500		Дата	2025 год

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

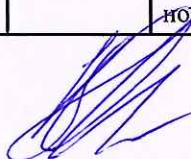
Землепользователь: -

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
5.2	в охранной зоне электрической сети	0.0019	Положение о порядке установления охранных зон электрических сетей, размерах и режиме их использования, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 ноября 2022 г. №794

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.

В.Д.Филипов





СПРАВКА**о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных
земельных участков с установленными границами**

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг.
Колодищи, квартал 7101, уч. 1

Землепользователь: Колодищанский сельский исполнительный комитет

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Филипов В.Д.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 10.11.2025

Идентификатор(ы) участков: 7748138;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1480;

Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 12.11.2025

