

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь



Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое  
унитарное предприятие "БелПСХАГИ"

## МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка  
для проведения аукциона по продаже земельного участка  
в частную собственность граждан Республики Беларусь  
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома  
по ул. Березовой, 42 в д. Зеленый Луг Логойского сельсовета  
Логойского района Минской области (объект № 6-6/85)

от 06-04-2026 № 97-26/1

Заместитель директора по  
производству и работе с  
обращениями

Начальник отдела

Е.Н.Макаревич

Р.Н.Снытко /



ар.Прилуки 2026

## Перечень документов

| №<br>п/п | Наименование документов                                                                                               | Номера<br>страниц | Коли-<br>чество<br>листов | Приме-<br>чание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------|
| 1        | Пояснительная записка                                                                                                 | 3, 4              | 2                         |                 |
| 2        | Поручение Логойского сельисполкома                                                                                    | 5                 | 1                         |                 |
| 3        | Решение об утверждении градостроительного паспорта земельного участка                                                 | 6                 | 1                         |                 |
| 4        | Планировочная схема земельного участка                                                                                | 7                 | 1                         |                 |
| 5        | Справка Логойского сельисполкома                                                                                      | 8                 | 1                         |                 |
| 6        | Копия письма государственного предприятия «БелПСХАГИ» в адрес Министерства обороны Республики Беларусь                | 9                 | 1                         |                 |
| 7        | Копия письма Главного оперативного управления                                                                         | 10                | 1                         |                 |
| 8        | Земельно-кадастровый план земель землепользователей Логойского района                                                 | 11                | 1                         |                 |
| 9        | Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель                                                                | 12                | 1                         |                 |
| 10       | Экспликация земельного участка                                                                                        | 13                | 1                         |                 |
| 11       | Кадастровая стоимость                                                                                                 | 14                | 1                         |                 |
| 12       | Расчёт кадастровой стоимости земельного участка                                                                       | 15                | 1                         |                 |
| 13       | Обзорная схема                                                                                                        | 16                | 1                         |                 |
| 14       | Абрис                                                                                                                 | 17                | 1                         |                 |
| 15       | Ведомость геодезических измерений                                                                                     | 18                | 1                         |                 |
| 16       | Фотопримечание                                                                                                        | 19, 20            | 2                         |                 |
| 17       | Каталог координат точек поворота границы земельного участка                                                           | 21                | 1                         |                 |
| 18       | Схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка                       | 22                | 1                         |                 |
| 19       | План границы земельного участка                                                                                       | 23                | 1                         |                 |
| 20       | Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок                                                     | 24                | 1                         |                 |
| 21       | Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности | 25                | 1                         |                 |
| 22       | Проект решения                                                                                                        | 26, 27            | 2                         |                 |
| 23       | Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами  | 28                | 1                         |                 |
| 24       | Градостроительный паспорт земельного участка (объект № 6-6/85)                                                        |                   |                           | Прило-<br>жение |

Составил инженер



Е.Н. Батраков

## Пояснительная записка

Материалы о предоставлении земельного участка (проект отвода с установлением границы) для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Березовой, 42 в д. Зеленый Луг Логойского сельсовета Логойского района Минской области подготовлены на основании поручения Логойского сельского исполнительного комитета от 16.01.2026 № 11-16/4 и договора подряда от 27.01.2026 № 97-26.

Материалы выполнены в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18.07.2022 № 195-З «Об изменении кодексов» и Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44 (далее – Инструкция).

При полевом обследовании установлено, что на земельном участке отсутствуют здания, сооружения и водные объекты, произрастает травянистая растительность, вид земель соответствует данным земельно-информационной системы Логойского района.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из разработанного градостроительного паспорта на земельный участок (объект № 6-6/85). Площадь земельного участка составляет 0,0894 га пахотных земель из земель д. Зеленый Луг Логойского сельсовета.

Подъезд к земельному участку будет осуществляться по существующей улично-дорожной сети д. Зеленый Луг Логойского сельсовета.

Плодородный слой почвы из-под пятен застройки подлежит снятию и использованию для благоустройства территории данного земельного участка.

Логойский сельский исполнительный комитет при предоставлении земельного участка убытков не несёт.

Кадастровая стоимость испрашиваемого земельного участка площадью 0,0894 га составляет 18452,16 руб.

Инструментальная съёмка точек поворота границы земельного участка выполнена геодезическим спутниковым двухчастотным GNSS приёмником «CHCNav i76» сетевым методом в режиме кинематики реального времени в спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь. Съёмка произведена в системе координат ITRS(ITRF2005). Трансформирование координат в СК63 произведено по матрице преобразования пространственных данных между ITRF2005 и СК63.

Установленная граница земельного участка, после контрольных измерений, совмещена в точках поворота № 2-4 с фиксированными, зарегистрированными в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним границами смежных земельных участков, предоставленных Табашникову Николаю Александровичу (в точках

поворота № 2, 3, землеустроительное дело от 18.01.2012 № 670ДСП, исполнитель – УП «Проектный институт Белгипрозем»), Гаруновичу Владиславу Сергеевичу (в точках поворота № 3, 4, землеустроительное дело от 15.08.2022 № 5596-22/1, исполнитель – УП «Проектный институт Белгипрозем»).

Система отсчёта координат 1963 года. Граница фиксированная.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат.

Межевые знаки установленного образца после их установки передаются для наблюдения за сохранностью Логойскому сельскому исполнительному комитету.

Привязка точек поворота границы земельного участка к твёрдым контурам (объектам) местности с использованием 50-метровой рулетки произведена по возможности.

Земельный участок расположен в пригородной зоне г. Минска.

Информация об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок, выявленных по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Логойского района и градостроительном паспорте, представлена в сведениях об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок.

Заказчик, в лице председателя Логойского сельского исполнительного комитета, с полученной площадью и границей земельного участка ознакомлен и согласен, о чем свидетельствует подпись и печать в акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной границей земельного участка на местности.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами.

Материалы о предоставлении земельного участка передаются на бумажном носителе в управление землеустройства Логойского районного исполнительного комитета для принятия в установленном порядке решения, а также размещаются на геоportале земельно-информационной системы Республики Беларусь в порядке информационного взаимодействия в электронном виде.

Составил инженер

Е.Н. Батраков

ЛАГОЙСКИ СЕЛЬСКИ  
ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ

вул. Цімчука, 6, 223141, г. Лагойск,  
т.ф. 8 (01774) 54350, 28473  
e-mail: [logoysk@logoysk.gov.by](mailto:logoysk@logoysk.gov.by)

ЛОГОЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ

ул. Тимчука, 6, 223141, г. Логойск,  
т.ф. 8 (01774) 54350, 28473  
e-mail: [logoysk@logoysk.gov.by](mailto:logoysk@logoysk.gov.by)

16.01.2026 №11-16/4

Государственное предприятие  
«БелПСАХАГИ»

Логойский сельский исполнительный комитет направляет ходатайство на проведение проектно-изыскательских работ по разработке проекта отвода и установлению границ земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь:

- ул. Берёзовая, 42, д. Зеленый Луг, Логойского района, Минской области.
- ул. Весенняя, 14, п. Черняховский, Логойского района, Минской области.

Логойский сельисполком заключает с ГП «БелПСАХАГИ» договор на выполнение землеустроительных работ и предоставляет необходимые материалы.

Оформленные в установленном порядке материалы направьте в сельисполком для рассмотрения и принятия решения.

Председатель



О.В.Шаблыко

КОПИЯ  
СВЕРИЛ: НАУМОВИЧ А. А.





ЛАГОЙСКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ЛОГОЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

16 лютага 2016 г. № 1  
г. Логойск

г. Логойск

Об утверждении  
градостроительных паспортов  
земельных участков

На основании абзаца 2 пункта 4.4 технического кодекса установившейся практики 45-3.01-294-2014, утвержденного приказом Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.03.2014 № 88, Логойский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительные паспорта земельных участков для строительства и обслуживания индивидуальных многоквартирных жилых домов:

- по ул. Березовая, 42 в д. Зеленый Луг, Логойского района, Минской области;
- по ул. Весенняя, 14 в п. Черняховский, Логойского района, Минской области.

Председатель



О.В.Шаблыко

# ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА

М1:500

Ведомость координат характерных точек  
границ земельного участка

|   | Х          | У          |
|---|------------|------------|
| 1 | 5999369.11 | 2242665.21 |
| 2 | 5999385.52 | 2242710.39 |
| 3 | 5999406.60 | 2242701.86 |
| 4 | 5999390.65 | 2242668.94 |
| 5 | 5999386.73 | 2242666.11 |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- линия застройки жилого дома
- охранная зона воздушной линии электропередач



- граница застройки, предусмотренная строительством  
жилого дома и хозяйственных построек в заданности  
от степени огнестойкости возводимых зданий  
и сооружений (смотри схему инженерно-технического  
обеспечения земельного участка, лист №22  
градоохранительного паспорта)

- граница застройки, запрещающая строительство  
по противопожарным, санитарно-гигиеническим  
и/или другим требованиям

|                            |               |      |        |       |         |                                                                               |
|----------------------------|---------------|------|--------|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Изм.                       | Кол.          | Лист | М.В.В. | Подп. | Дата    | В д. Зеленый Луг, ул. Березовая, 42, Могилевского района, Могилевской области |
| Директор                   | Гайдак Е.А.   |      |        |       | 12.2023 |                                                                               |
| Начальник пр. Каменка-Д.Н. |               |      |        |       | 12.2023 |                                                                               |
| Разработчик                | Исаченко А.Н. |      |        |       | 12.2023 |                                                                               |
| Н.Контр.                   | Исаченко А.С. |      |        |       | 12.2023 |                                                                               |

Копия верна  
СВЕРКА НАУМОВИЧ А.А.

Планировочная схема  
М 1:500

Государственное предприятие  
"ЖК Могилевского района"  
Отдел проектирования  
Формат А3

6-6/85

Республика Беларусь  
**ЛОГОЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ**  
**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**  
 Логойского района Минской области  
 « 25 » 02 20 26 г.  
 № 11-20/4  
 г. Логойск

### СПРАВКА

Логойский сельский исполнительный комитет сообщает, что при предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Березовой, 42 в д. Зеленый Луг Логойского сельсовета Логойского района Минской области убытков не несёт.

*Председатель*  
 (должность)



(подпись, и/п)

*О.В. Мадлюжа*  
 (инициалы, фамилия)

Государственное предприятие  
 «БелТРАСГИ»  
 31 03 20 26 г.  
 № 638-26

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства  
«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ БЕЛДЗІПРАЗЕМ»  
Рэспубліканскае даччынае аэрафотагеадэзічнае  
ўнітарнае прадпрыемства «БелПСАГП»  
ул. Мира, дом 1а, аг. Прилуки, 223011,  
Мінскі р-н, Мінская воб.  
тэл./факс +375 17 5033085  
www.beldzz.by, e-mail: mail@beldzz.by  
р/р ВУ59РІСВ30120308891000000933  
у ЦБП № 114 ААТ «Прыорбанк»  
пр. Партизанскі, 107, г. Мінск  
код банка РІСВВУ2Х, УНП 600052784, АКПА 06082967

Республиканское унитарное предприятие  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»  
Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое  
унитарное предприятие «БелПСХАГИ»  
ул. Мира, дом 1а, аг. Прилуки, 223011,  
Минский р-н, Минская обл.  
тел./факс +375 17 5033085  
www.beldzz.by, e-mail: mail@beldzz.by  
р/с ВУ59РІСВ30120308891000000933  
в ЦБУ № 114 ОАО «Приорбанк»  
пр. Партизанский, 107, г. Минск  
код банка РІСВВУ2Х, УНП 600052784, ОКПО 06082967

14.02.2026 № 1-3-18/563  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Министерство обороны  
Республики Беларусь  
ул. Коммунистическая, 1  
220034, г. Минск

### О согласовании места размещения земельных участков

Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое унитарное предприятие «БелПСХАГИ» (далее – государственное предприятие «БелПСХАГИ») на основании поручения Логойского сельского исполнительного комитета от 16.01.2026 № 11-16/4 и в соответствии с договорами подряда от 27.01.2026 № 97-26, 98-26 выполняет комплекс землеустроительных работ по разработке проекта отвода и установлению границ земельных участков для проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов по ул. Березовой, 42 в д. Зеленый Луг и по ул. Весенней, 14 в п. Черняховский Логойского сельсовета Логойского района Минской области.

В соответствии с подпунктом 24.10 пункта 24 и пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18.07.2022 № 195-З «Об изменении кодексов» (далее – Положение) просим согласовать место размещения вышеуказанных земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов.

Просим ответ направить в адрес государственного предприятия «БелПСХАГИ» в сроки, определенные Положением.

Приложение: земельно-кадастровые планы земель землепользователей Логойского района на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора по  
производству и работе  
с обращениями



Е.Н.Макаревич

Батраков  
+37529 6544451

КОПИЯ  
СВЕРИЛ: НАУМОВИЧ А.А.



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ  
УЗБРОЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ**

вул. Камуністычная, 1  
220034, Ф-2, г. Мінск,  
тэл. (017) 297 19 04

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ  
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Коммунистическая, 1  
220034, Ф-2, г. Минск,  
тел. (017) 297 19 04

26 марта 2026 г. № 13/11419

На № 1-3-18/563 от

№№ 1-3-18/710, 1-3-18/711, 1-3-18/712 от 09.03.2026;

№№ 1-3-18/732, 1-3-18/743 от 11.03.2026;

№ 1-3-18/797 от 16.03.2026;

№№ 1-3-18/825, 1-3-18/826 от 18.03.2026;

№ 1-3-18/860 от 19.03.2026

Республиканское дочернее  
аэрофотогеодезическое  
унитарное предприятие  
«БелПСХАГИ»

ул. Мира, дом 1<sup>а</sup>,  
223011, аг. Прилуки,  
Минский район

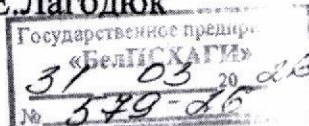
О согласовании мест размещения  
земельных участков

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь  
представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков  
не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой  
подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления  
земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров  
Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства  
обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места  
размещения земельных участков для строительства и обслуживания:  
аэродромов и взлетно-посадочных площадок; базовых станций и вышек  
сотовой связи; ветроэнергетических установок и ветропарков; комплексов  
зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных  
объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации,  
посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного  
движения; магистральных линий инженерных сетей; магистральных  
и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей;  
объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах  
Министерства обороны; объектов высотой 25 метров и более;  
телевизионных и радиовещательных вышек и мачт; объектов  
в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих  
радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.**

Заместитель начальника  
Генерального штаба Вооруженных  
Сил – начальник главного  
оперативного управления  
генерал-майор

КОПИЯ  
СВЕРИЛ: НАУМОВИЧ А. А.  
С.Е. Лагодюк



Границу земельного участка (объект № 6-6/85), испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Березовой, 42 в д. Зеленый Луг Логойского сельсовета Логойского района Минской области

Земельно-кадастровый план земель землепользователей  
Логойского района Минской области  
Проект отвода земельного участка  
Пригородная зона г. Минска

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС  
Снятие копий (размножение) и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".  
© Географическая основа. Госкомимущество.

Согласовали

Начальник управления землеустройства  
Логойского райисполкома

"14" 02 2026 г. И.В. Дашкевич

Начальник управления архитектуры,  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Логойского райисполкома

"17" 02 2026 г. В.С. Гарунович

Условные обозначения:

земельный участок, испрашиваемый  
в частную собственность

граница населенного пункта

границы земельных участков,  
зарегистрированных в ЕГРН  
номер и площадь контура вида  
земель

121 код вида земель

природные территории, подлежащие  
специальной охране (в  
водоохранной зоне)

охранная зона электрической сети

Всего земель к отводу - 0.0894 га



Исходящий номер: 1361051

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое унитарное предприятие  
"БелПСАГИ"

|          |                                                   |                |
|----------|---------------------------------------------------|----------------|
| Составил | инженер                                           | Е.Н. Батраков  |
| Проверил | зам. нач. отдела                                  | А.А. Наумович  |
| 2026 год | точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000 | Масштаб 1:2000 |

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель  
земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже  
земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь  
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

| № контура                                                               | Код вида земель | Вид земель     | Способ вычисления площади (расчет) | Площадь контура, га | В том числе     |              |                                                       |                     | Примечание<br>(наименование элементов объекта) |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|
|                                                                         |                 |                |                                    |                     | Осушенные земли |              |                                                       | Орошаемые земли, га |                                                |
|                                                                         |                 |                |                                    |                     | Всего, га       | Из них       |                                                       |                     |                                                |
|                                                                         |                 |                |                                    |                     |                 | Дренажем, га | С двусторонним регулированием водного режима почв, га |                     |                                                |
| Земли д. Зеленый Луг Логойского сельсовета<br>(в частную собственность) |                 |                |                                    |                     |                 |              |                                                       |                     |                                                |
| 1                                                                       | 67              | Пахотные земли | по координатам                     | 0,0894              | -               | -            | -                                                     | -                   |                                                |
| Итого                                                                   |                 |                |                                    | 0,0894              | -               | -            | -                                                     | -                   |                                                |

Составил инженер

Проверил зам. нач. отдела

Е.Н. Батраков

А.А. Наумович

Перечень землепользователей,  
земельные участки которых испрашиваются для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную  
собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

| №<br>п/п | Наименование<br>землепользователей,<br>населенных пунктов | Площадь<br>земельного<br>участка, га | Категория земель                                                            | В частную собственность |                |
|----------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
|          |                                                           |                                      |                                                                             | Всего                   | из них         |
|          |                                                           |                                      |                                                                             |                         | пахотные земли |
| 1        | д. Зеленый Луг<br>Логойского сельсовета                   | 0,0894                               | населенных пунктов,<br>садоводческих<br>товариществ, дачных<br>кооперативов | 0,0894                  | 0,0894         |
| Итого    |                                                           | 0,0894                               |                                                                             | 0,0894                  | 0,0894         |

Составил

инженер



Е.Н. Батраков

Проверил

зам. начальника отдела



А.А. Наумович

14

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»**  
**РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Сведения об объекте

|       |                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------|
| Адрес | Минская обл., Логойский р-н, Логойский с/с, д. Зеленый Луг |
|-------|------------------------------------------------------------|

Стоимостные показатели

| Вид функционального использования земель  | Дата оценки | Номер оценочной зоны | Наименование территории оценки | Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 16.01.2026 |              |
|-------------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                           |             |                      |                                | доллар США                                                        | бел. рубли * |
| Жилая усадебная зона <sup>&lt;1&gt;</sup> | 01.07.2024  | 2419533001           | д. Зеленый Луг                 | 6.52                                                              | 20.64        |

**ОСНОВАНИЕ:**

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 08.08.2025г. №7658, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Логойского районного исполнительного комитета от 27.05.2025г. №1582.

\* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,  
расположенного на землях сельских населённых пунктов

| №<br>п/п | Показатель                                                                                                                                                                              | Значение показателя                                                                                    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                                    | —                                                                                                      |
| 2        | Адрес (местоположение) земельного участка                                                                                                                                               | ул. Березовая, 42<br>в д. Зеленый Луг<br>Логойского сельсовета<br>Логойского района<br>Минской области |
| 3        | Целевое назначение земельного участка                                                                                                                                                   | для строительства и<br>обслуживания<br>одноквартирного жилого<br>дома                                  |
| 4        | Площадь земельного участка, кв.м                                                                                                                                                        | 894                                                                                                    |
| 5        | Номер оценочной зоны                                                                                                                                                                    | 2419533001                                                                                             |
| 6        | Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р) | ЖУ                                                                                                     |
| 7        | Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)                                                         | 20.64                                                                                                  |
| 8        | Газоснабжение (или возможность подключения)                                                                                                                                             | —                                                                                                      |
| 9        | Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)                                                                                                                            | —                                                                                                      |
| 10       | Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)                                                                                                              | —                                                                                                      |
| 11       | Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)                                                                                                                           | —                                                                                                      |
| 12       | Электроснабжение                                                                                                                                                                        | —                                                                                                      |
| 13       | Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб.,<br>(стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)                                                                                   | 18452.16                                                                                               |

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 08.08.2025 № 7658

Дата кадастровой оценки: 01.07.2024

Вычислил(а) инженер

Е.Н.Батраков

Проверил(а) зам. нач. ПИО

А.А.Наумович

## Обзорная схема

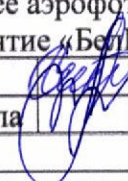


**Схема расположения земельного участка,**  
испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Березовой, 42 в д. Зеленый Луг Логойского сельсовета Логойского района Минской области



### Условные обозначения:

- земельный участок, ранее зарегистрированный в ЕГРНИ
- испрашиваемый земельный участок
- - - граница населенного пункта

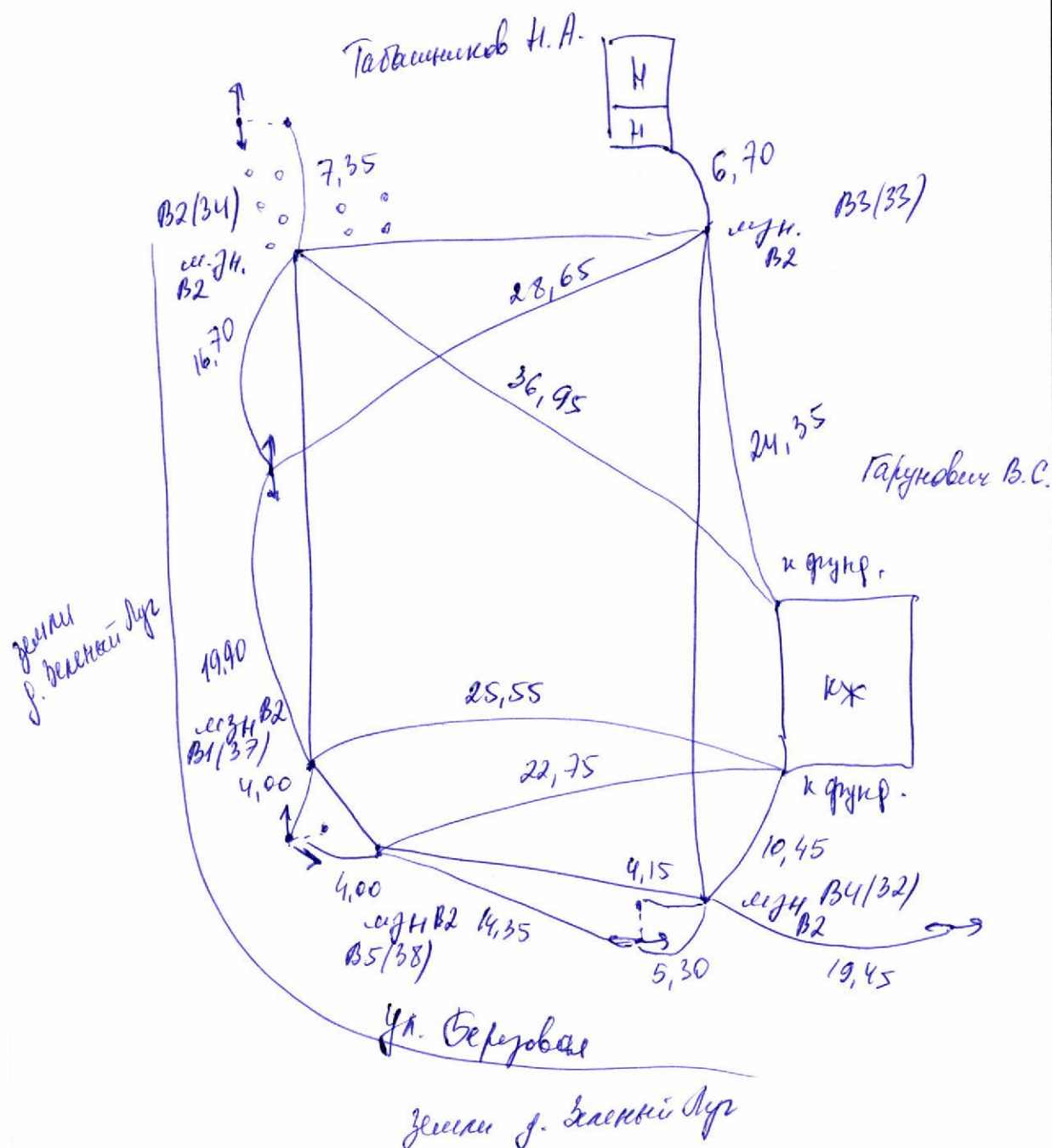
| Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое<br>унитарное предприятие «БелПСХАГИ» |                  |                                                                                       |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Составил:                                                                           | инженер          |  | Е.Н. Батраков |
| Проверил:                                                                           | зам. нач. отдела |                                                                                       | А.А. Наумович |
| 2026                                                                                |                  |                                                                                       |               |

исправления ОГО(ЫХ) для проведения аукциона по его продаже

по ул. Березовой, 42 в д. Зеленой Луки Погойского с/с

Рогейского р-на Минской области

Измерительный прибор СНС Nav 176, рулетка  
(GNSS приемник, эл. тахеометр, мерная лента)



Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое  
унитарное предприятие "БелПСХАГИ"

абрис составил

инженер

Е.Н. Батраков

Ведомость геодезических измерений  
(спутниковый двухчастотный GNSS приёмник «CHCNav i76»)

| Имя     | N           | E           | h       | PDOP  | Точность X | Точность Y | Решение |
|---------|-------------|-------------|---------|-------|------------|------------|---------|
| Вынос_4 | 5999369.102 | 2242665.196 | 204.335 | 0.974 | 0.012      | 0.009      | Фикс    |
| 32      | 5999369.105 | 2242665.195 | 204.337 | 0.974 | 0.012      | 0.009      | Фикс    |
| Вынос_3 | 5999385.491 | 2242710.374 | 202.475 | 0.974 | 0.011      | 0.008      | Фикс    |
| 33      | 5999385.494 | 2242710.370 | 202.474 | 0.974 | 0.011      | 0.008      | Фикс    |
| Вынос_2 | 5999406.589 | 2242701.869 | 202.781 | 1.050 | 0.012      | 0.009      | Фикс    |
| 34      | 5999406.588 | 2242701.872 | 202.785 | 1.050 | 0.012      | 0.009      | Фикс    |
| Вынос_1 | 5999390.641 | 2242668.949 | 203.867 | 0.968 | 0.011      | 0.009      | Фикс    |
| 37      | 5999390.640 | 2242668.951 | 203.865 | 0.968 | 0.011      | 0.009      | Фикс    |
| Вынос_5 | 5999386.740 | 2242666.092 | 203.821 | 0.971 | 0.011      | 0.008      | Фикс    |
| 38      | 5999386.738 | 2242666.087 | 203.822 | 0.971 | 0.011      | 0.009      | Фикс    |

Выполнил инженер



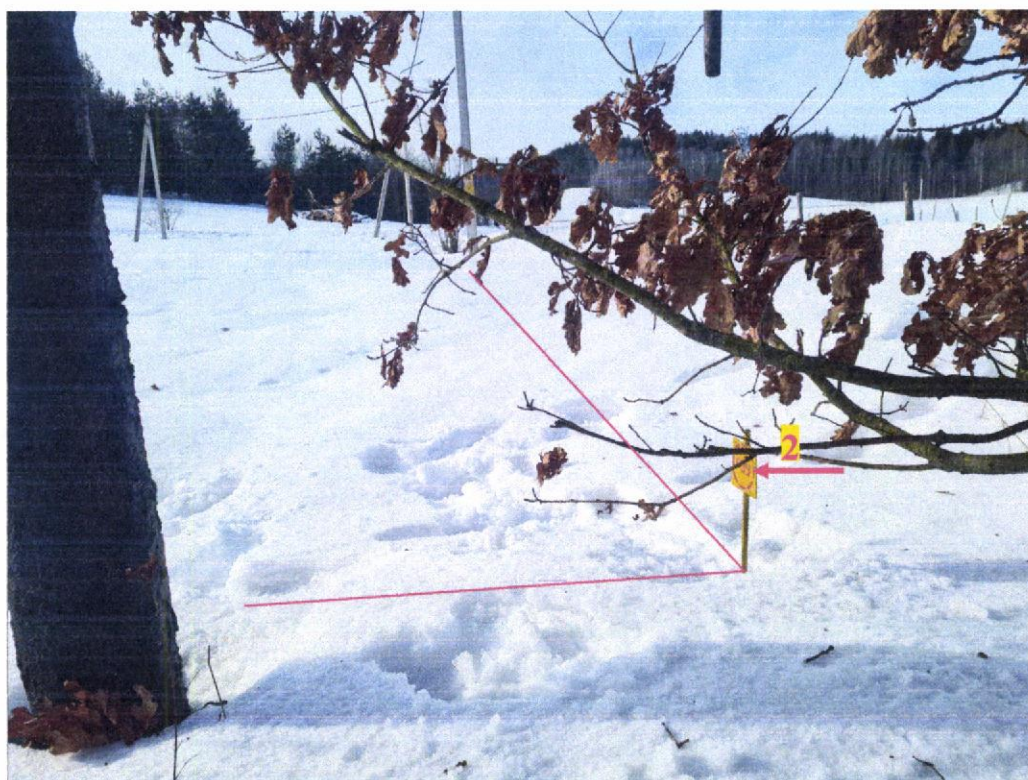
Батраков Е.Н.

## Фотопримечание

Фото 1



Фото 2



### Условные обозначения:

**2**

- наименование точки поворота границы земельного участка  
граница земельного участка

# Фотопримечание

Фото 3

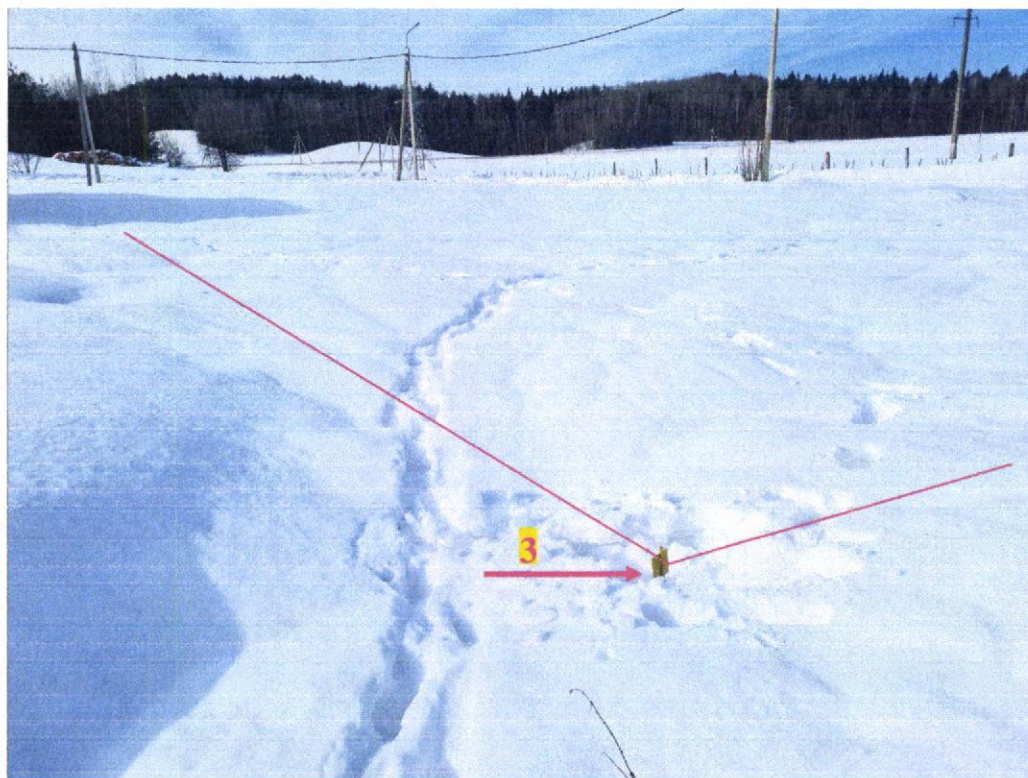


Фото 4



## Условные обозначения:

4

- наименование точки поворота границы земельного участка  
граница земельного участка

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка  
испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан  
Республики Беларусь по ул. Березовой, 42 в д. Зеленый Луг Логойского сельсовета Логойского района Минской  
области

Система отсчета координат 1963 г.

| № по каталогу | № точек поворота<br>границы | Вид закрепления<br>точек поворота<br>границы | Координаты, м |            | Дирекционные<br>углы гр. мин. | Расстояния, м |
|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|---------------|
|               |                             |                                              | X             | Y          |                               |               |
| 1             | B1                          | межевой знак B2                              | 5999390,64    | 2242668,94 |                               |               |
|               |                             |                                              |               |            | 64 8,1                        | 36,58         |
| 2             | B2                          | межевой знак B2                              | 5999406,60    | 2242701,86 |                               |               |
|               |                             |                                              |               |            | 157 57,3                      | 22,75         |
| 3             | B3                          | межевой знак B2                              | 5999385,51    | 2242710,40 |                               |               |
|               |                             |                                              |               |            | 250 3,2                       | 48,07         |
| 4             | B4                          | межевой знак B2                              | 5999369,11    | 2242665,21 |                               |               |
|               |                             |                                              |               |            | 2 55,4                        | 17,64         |
| 5             | B5                          | межевой знак B2                              | 5999386,73    | 2242666,11 |                               |               |
|               |                             |                                              |               |            | 35 53,8                       | 4,83          |

Площадь участка 894 м<sup>2</sup> (0,0894 га)

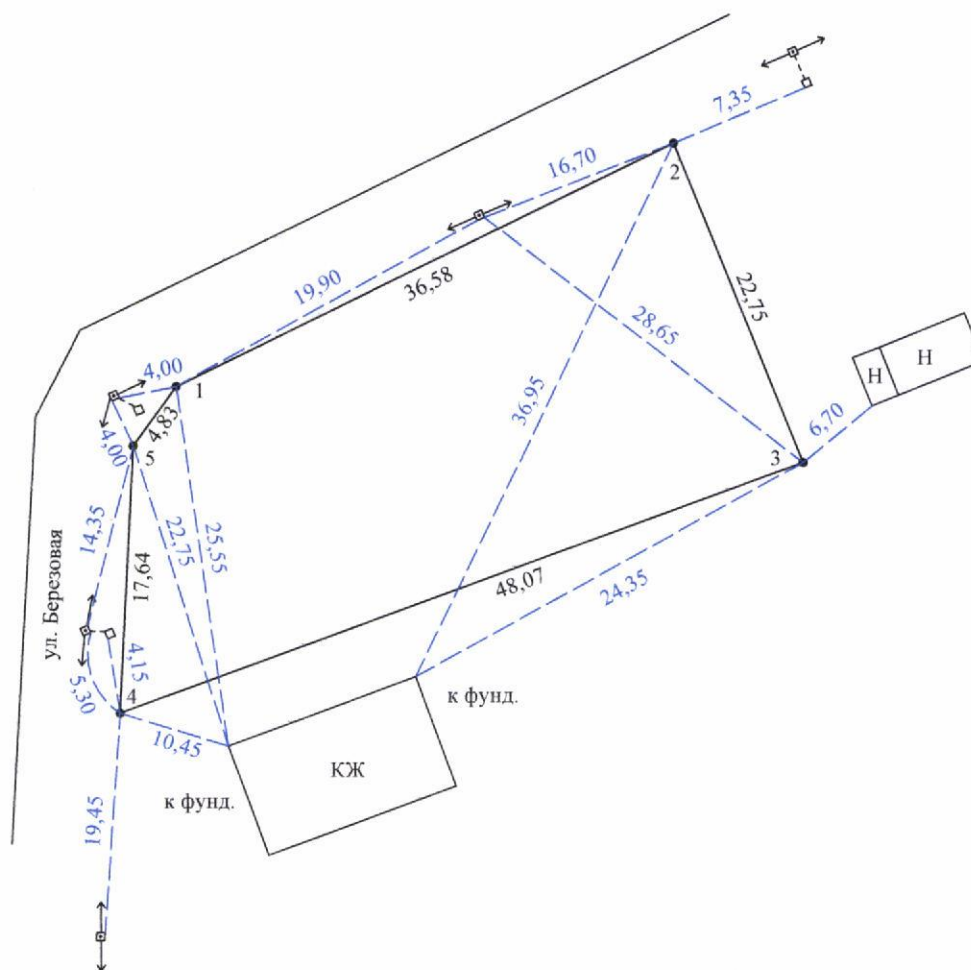
Периметр полигона 129,87 м

Составил  Е.Н. Батраков

Проверил  А.А. Наумович

## СХЕМА

связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома



Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 10.45 расстояние до объекта местности
- линия электропередачи
- 48,07 длина линии по координатам

Республиканское дочернее аэрофотогеодезическое  
унитарное предприятие "БелПСХАГИ"

|             |           |               |
|-------------|-----------|---------------|
| Составил    | инженер   | Е.Н. Батраков |
| Проверил    | зам. нач. | А.А. Наумович |
| Масштаб б/м | Дата      | 2026          |

# ПЛАН

границы земельного участка

Землепользователь:

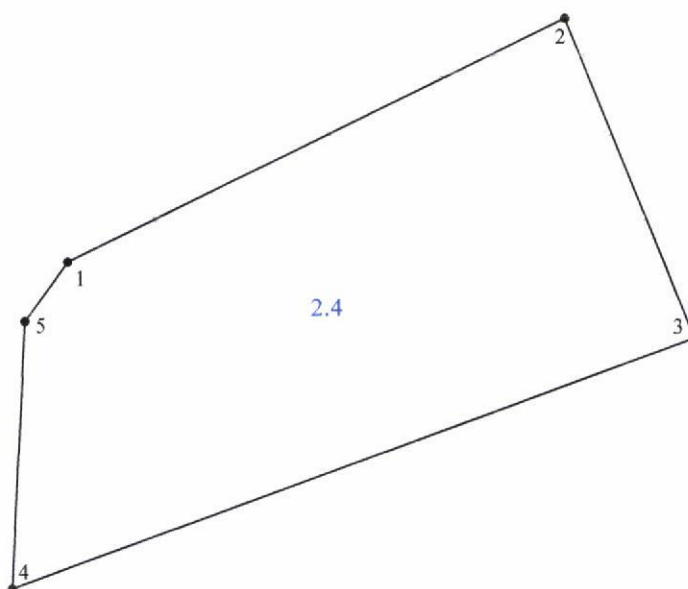
Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: ул. Березовая, 42, д. Зеленый Луг, Логойский сельсовет, Логойский район, Минская область

Площадь земельного участка: 0,0894 га

| Номера точек | Длина линии, м |
|--------------|----------------|
| 1-2          | 36,58          |
| 2-3          | 22,75          |
| 3-4          | 48,07          |
| 4-5          | 17,64          |
| 5-1          | 4,83           |



## Смежные земельные участки

| Номера точек на плане | Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2-3                   | Табашников Николай Александрович                                                                                                         |
| 3-4                   | Гарунович Владислав Сергеевич                                                                                                            |
| 4-2                   | земли д. Зеленый Луг Логойского сельсовета                                                                                               |

### Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 2.4 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

| Республиканское дочернее аэрофотогодезическое унитарное предприятие "БелПСХАГИ" |           |  |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|---------------|
| Составил                                                                        | инженер   |  | Е.Н. Батраков |
| Проверил                                                                        | зам. нач. |  | А.А. Наумович |
| Масштаб 1:500                                                                   | Дата      |  | 2026          |

## СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь:

| Код ограничения<br>(обременения) | Наименование ограничения(обременения)                                                          | Основание для установления<br>ограничения(обременения) прав на земельный<br>участок |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4                              | на природных территориях, подлежащих<br>специальной охране (в водоохранной зоне реки<br>Гайна) | Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля<br>2014 г. № 149-З, статьи 52-53     |

Стр. 1

Изготовил(а) инженер



Е.Н.Батраков

## АКТ

## об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

17 02 2026 г.

инициатор госуд. предпр. БелПСАТИ Байракович Евгений Николаевич  
 (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность служащего, профессия рабочего,  
 фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) исполнителя работ/организационно-правовая форма  
 и наименование исполнителя работ)

ушаковская на местности граница земельного участка,  
 (установлена/восстановлена)  
 испрашиваемого (предоставленного) для проведения аукциона по продаже  
 (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

для строительства и обслуживания 1-кварт. жилого дома  
 гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе  
по ул. Береговой, 42 в г. Великий Луг Потайского с/с Потайского р-на  
 государственного органа), целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит со всех сторон по уровню  
 (краткое описание)

линии в штыре меновых знаков  
 местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками  
 установленного образца в количестве 5 (В2) шт. Точками поворота границы земельного  
 участка являются углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве - шт.,  
 другие твердые объекты местности в количестве - шт.

представитель Потайского сельсовета  
 (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина, в том числе индивидуального  
 предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)  
 ознакомлен(о) с установленной границей земельного  
 (установленной/восстановленной)  
 участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии).

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются,  
 и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей  
 земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. <u>Потайский с/с</u><br>(фамилия, собственное имя, отчество<br>(если таковое имеется) гражданина,<br>в том числе индивидуального<br>предпринимателя, наименование<br>юридического лица) | <u>17.02.2026</u><br>(дата и способ<br>доведения информации<br>об установлении<br>границы земельного<br>участка) | <u>представитель</u><br><u>В.В. Шаболюк</u><br>(подпись землепользователя (его представителя)<br>либо отметка об отказе от подписания<br>настоящего акта или отметка об отсутствии<br>(наличии) земельного спора, связанного<br>с границами земельных участков) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                           |                                   |                                          |
|---------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|
| 2. <u>Гаруков В.С.</u>    | <u>на местности</u>               | <u>граница зем. участка совпадает</u>    |
| 3. <u>Табашников Н.А.</u> | <u>с фиксированными границами</u> | <u>зем. участка, зарегистрир. в ЕГРН</u> |
| 4.                        |                                   |                                          |
| 5.                        |                                   |                                          |

Самойлов Е.И.  
 (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)  
 исполнителя работ, представителя исполнителя  
 работ/организационно-правовая форма  
 и наименование исполнителя работ)

Федя  
 (подпись исполнителя работ)

## ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Зеленый Луг

Логойский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок (объект № 6-6/85) площадью 0,0894 га пахотных земель из земель д. Зеленый Луг Логойского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) по ул. Березовой, 42 в д. Зеленый Луг Логойского сельсовета Логойского района Минской области.

2. Ввести ограничение (обременение) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Управлению землеустройства Логойского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления от имени Логойского сельского исполнительного комитета на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного из земель д. Зеленый Луг в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о его предоставлении для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки её внесения) в сумме \_\_\_\_\_ руб. путем перечисления средств на расчётный счёт

Логойского сельского исполнительного комитета № \_\_\_\_\_,  
в \_\_\_\_\_, код \_\_\_\_\_, УНП \_\_\_\_\_;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией создания этого участка в сумме \_\_\_\_\_ руб., путем перечисления средств на указанный расчётный счёт Логойского сельского исполнительного комитета;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. до начала строительства снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства земельного участка;

4.5. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к его занятию в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5. Управлению землеустройства Логойского районного исполнительного комитета обеспечить контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы.

Председатель исполкома



## СПРАВКА

### о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Логойский р-н, Логойский с/с, д. Зеленый Луг,  
ул. Березовая, 42

Землепользователь: для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность  
граждан Республики Беларусь

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: Государственное предприятие  
"БелПСХАГИ"

Представитель исполнителя работ: Батраков Е.Н.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 6.4.2026

Идентификатор(ы) участков: 8070928;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.0894;

Контролёр: Кабак Г.К.

Дата контроля: 6.4.2026

