

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СУДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"
СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1254-3394
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 10575/15:1254 от 27 февраля 2015 года
в отношении земельного участка с кадастровым номером
623687506101000412, расположенного по адресу: Республика
Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Хаткевичский с/с, д. Птичь,
У-8, площадь - 0.1003 га, назначение - Земельный участок для
строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь
образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на
земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (ограничения) прав на земельные
участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений
(обременений) прав: земельный участок, находящийся в
водоохранной зоне водного объекта, код - 4.1, площадь - 0.1003 га.

Свидетельство составлено 16 апреля 2015 года

Регистратор

Кухто Владимир Георгиевич 1254



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 623687506101000412

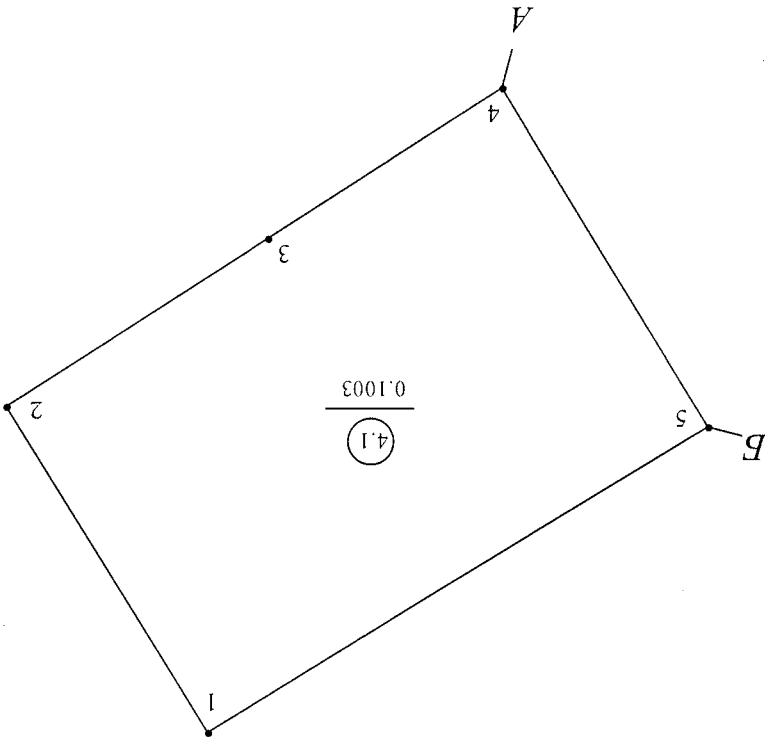
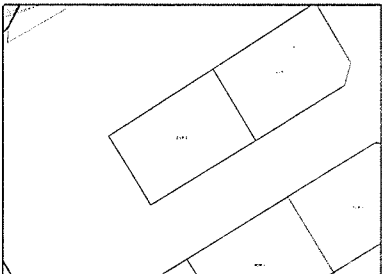
Площадь участка: 0.1003 га

Адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Хаткевичский с/с, д. Птичь, У-8

Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания одноэтажного жилого дома

Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Масштаб плана: 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4.1 0.1003
- код охранной зоны и ее площадь

- граница охранной зоны

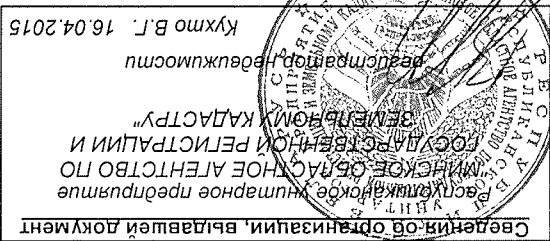
- граница земельного участка

• - точка поворота границы земельного участка

Номера	Меры
1-2	25.42
2-3	20.41
3-4	18.50
4-5	26.22
5-1	38.80
Точек	линий, м

От	До	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	1:411
Б	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

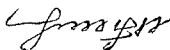
по формированию земельного участка для проведения Хаткежнинским сельским исполнительным комитетом аукциона по продаже в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в деревне Птичь, У-8, Хаткежнинского сельсовета, Минского района, Минской области.

Первый заместитель
генерального директора



В. И. Кузнецов

Главный инженер

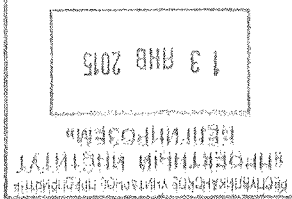


Н. П. Бобер

Главный специалист



В. М. Балабайкин



Минск-2015 год

ИСК. № 13881-14/1944

05.01.2015



Перечень документов, находящихся в деле:

№ п/п	Наименование документа	Номера страниц	Примечание
1.	Пояснительная записка	3	
2.	Поручение Хаткежинского сельского исполнительного комитета	4	
3.	Решение Хаткежинского сельисполкома	5-7	
4.	Градостроительный паспорт земельного участка	6-16	
5.	Кадастровая стоимость	17	
6.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	18	
7.	Экспликация	19	
8.	Письмо МЧС	20	
9.	Выкопировка ЗИС	21	
10.	Журнал и адрес	-	
11.	Ведомость вычисления координат и решения других задач	-	
12.	Каталог	22	
13.	Схема связи (привязки) с пунктами геодезических сетей	-	
14.	Схема связи с объектами и контурами местности	23	
15.	План границы земельного участка	24	
16.	Сведения о наличии ограничений	25	
17.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной (восстановленной) границей земельного участка на местности	26	
18.	Справка о внесении изменений в земельно-учетную документацию	27	
	В конверте:		
	Выкопировка из земельно-кадастрового плана землепользователей Минского района М1:2000	1	
	Проект решения	1	

Перечень составил:



В.А. Ковальчук

ХАЦЕЖЫНСКІ СЕЛСКИ
ВЫКАНАВУЧЫ КАМІТЭТ



ХАТЕЖИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

223039, Мінская вобласць, Мінскі раён,
аг. Хацэжына, вул. Савецкая, 2
тэл. 502-31-88

223039, Мінская область, Минский
район, аг. Хатэжыно, ул. Советская, 2
тэл. 502-31-88

01.12.2014 г. № 844

На № _____ ад _____

УП "Проектный институт
«Белгипрозем»"
г. Минск, ул. Казинца, 86-3

Золотко А.А.
2.12.14

Хатэжынскі сельскі ісполнительны камітэ просит
подготовить земельно-кадастровую документацию на земельные участки
для продажи на аукционе гражданам Республики Беларусь для
строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Птичь
Хатэжынскага сельсавета Мінскага раёна (13 участка), согласно
градостроительных паспортов.
Оформленные в установленном порядке материалы, направить в
Хатэжынскі сельскі ісполнительны камітэ для рассмотрения и
принятия решения.
Хатэжынскі сельсисполком с оформлением правоустанавливающих
документов на земельные участки убытков и упущенной выгоды не несет.

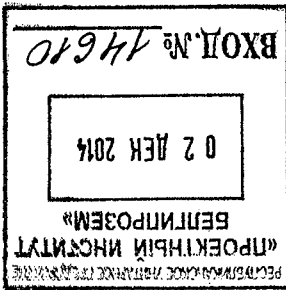
Приложение:

Градостроительные паспорта (13 шт.)

Председатель Хатэжынскага
сельсисполкома

Колосов В.А.
24.12.14

Ю.Л.Стуков





Мінская вобласць
Мінскі раён
Хацкежынскі сельскі
выканаўчы камітэт

Мінская область
Минский район
Хатежинский сельский
исполнительный комитет

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

25 ноября 2014 г. № 684

ар. Хатежино

Об утверждении градостроительных
паспортов

Хатежинский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительные паспорта на земельные участки для
строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в квартале
индивидуальной застройки д. Птичь №1-13 с последующей продажей с
аукциона.

Председатель исполкома
Управляющий делами



Ю.Л.Стуков

В.А.Красовская

[Handwritten signature]

СОТЛАСОВАНО

«Главный архитектор, заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству

Минской области

БОЛОВНИЧ А.А.

2014гг

Заказчик: Хатэжинский сельский
исполнительный комитет

Объект № 24-2014/X-ПМ3-8

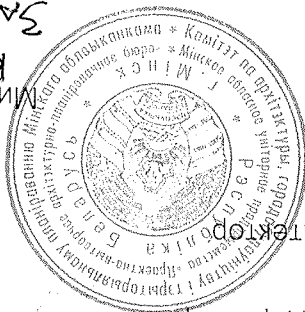
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
согласно проекту планировки "Квартал № 2 индвигдальной жилой
застройки Д. Птичь Хатожинского с/с Минского района"

Разработчик: Минское областное унитарное предприятие "Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"

Директор

Заместитель директора



КОНУС
МІНСК 2014

Береза

Зам. Дупектопа

Mocetis

55

Козырев О.П.

Мосейко В.Б.

Кричко С.В.

№ 24-2014/X-PM3-8

[illegible]

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(окончание)

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
13	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно проектной документации
14	Требования к ограждению земельного участка	Согласно проектной документации
15	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Согласно ТУ
16	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Согласно Акту выбора участка
17	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко - культурных ценностей и зон их охраны	Согласно решению сельского исполнительного комитета
18	Мероприятия по обращению с отходами Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Согласно решению сельского исполнительного комитета
19	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	
20	Особые условия	Проект планировки "Квартал № 2 индивидуальной жилой застройки Д. Птичь Хатожинского с/с Минского района" прошел согласование со всеми согласующими организациями и строительство Минского областного исполнительного комитета (Заключение № 2/2-6-363 от 05.12.13 г.)

Имя, Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
И.о.т.о.	Беликова	11.14		
Резов	Киселев	11.14		
ТЛ	Беликова	11.14		
Т.о.и.т.о.с	Козырев	11.14		
И.о.т.о.	Беликова	11.14		
Резов	Киселев	11.14		
И.о.т.о.	Беликова	11.14		

Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)

Стация	Лист	Листов
МОУП	4	9
"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		

№ 24-2014/Х-РиЗ-8

Имя, Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Козырев	11.14		
РАТ	Беликова	11.14		
Разраб.	Киселёв	11.14		
	Беликова	11.14		

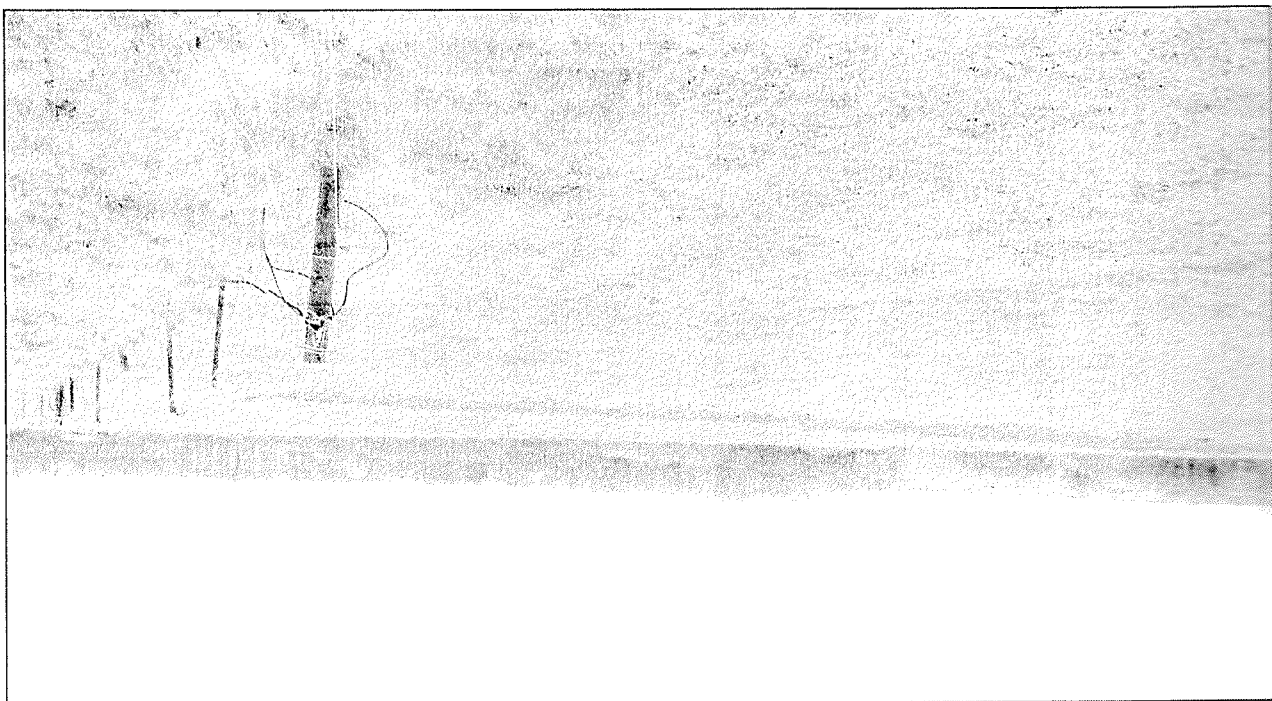
Материалы фотофиксации места
расположения земельного участка

Стация	Лист	5	МОУП
Листов	Лист	9	
"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"			

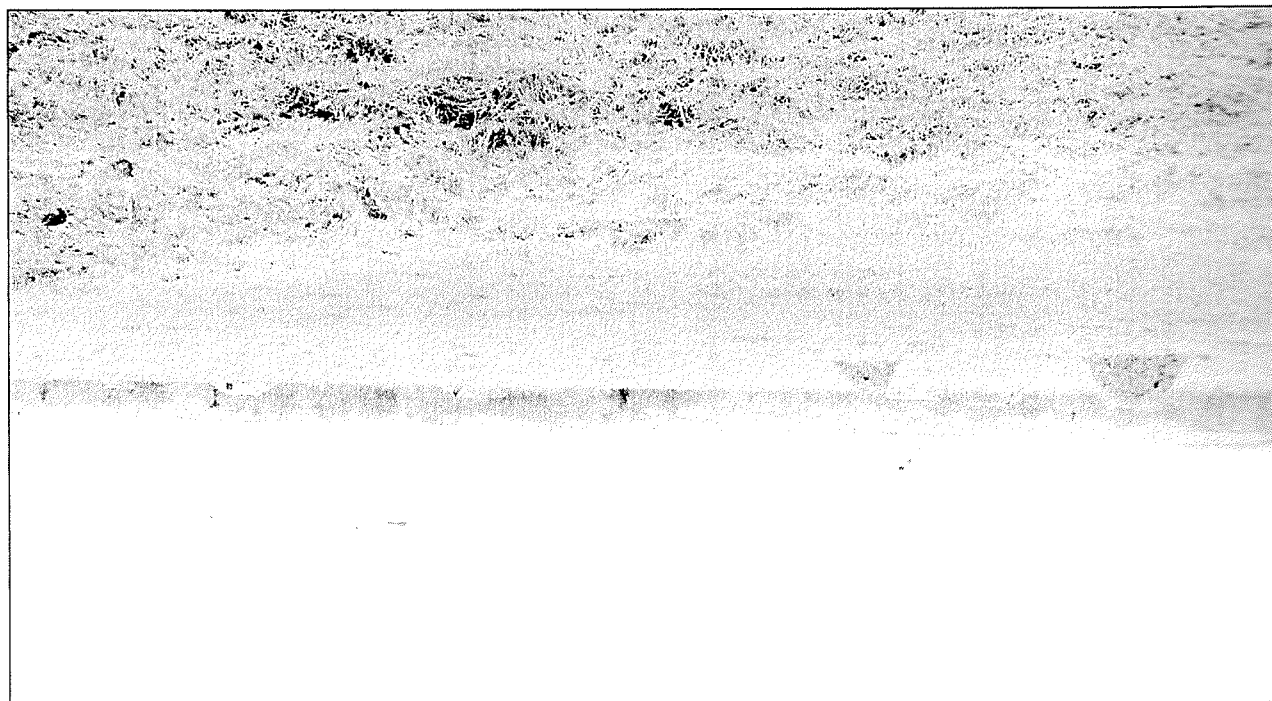
№ 24-2014/Х-РПЗ-8

Земельный участок расположен в д.Птичь.

Вид 2



Вид 1

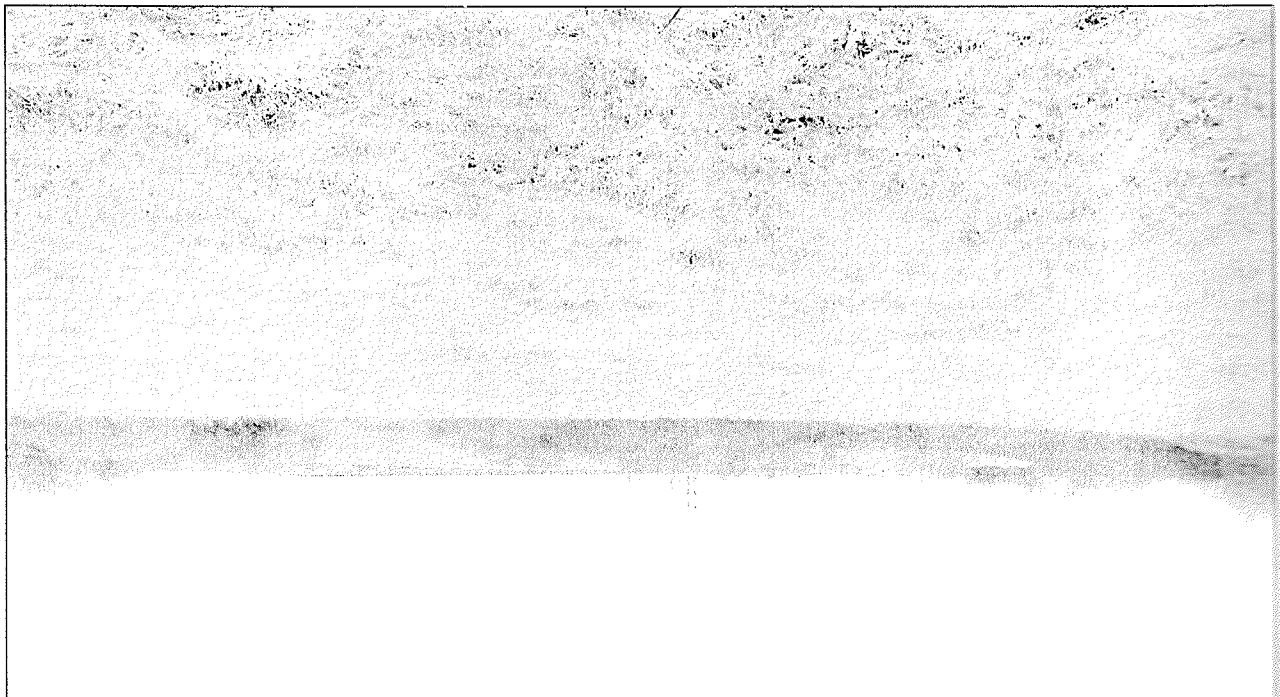


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Козырев	11.14			11.14
ЛП	Беликова	11.14			11.14
Разраб.	Киселёв	11.14			11.14
Материалы фотофиксации места расположения земельного участка					
"Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро"					
МОУП					
Стадия	Лист	6			
Листов	Лист	9			

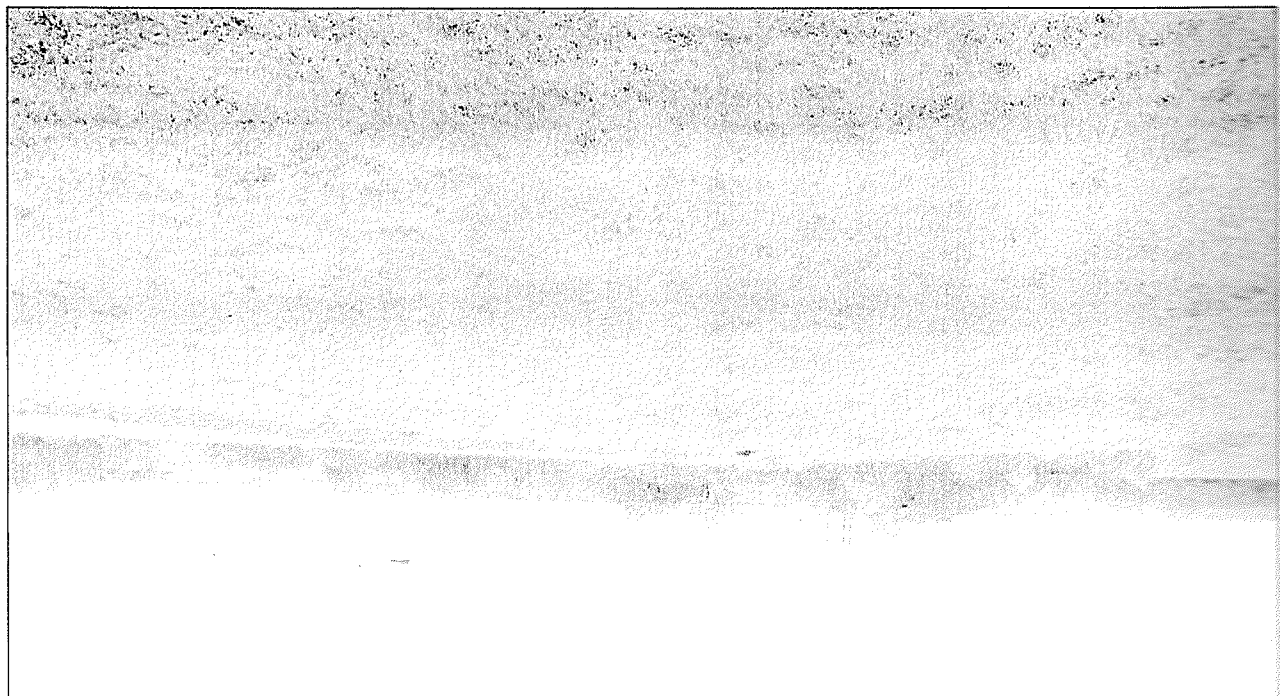
№ 24-2014/Х-РПЗ-8

Земельный участок расположен в д.Птичь.

Вид 2



Вид 1



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Козырев	11.14			11.14
Т.А.П.	Беликова	11.14			11.14
Запас.	Киселёв	11.14			11.14
	Беликова	11.14			11.14

Ситуационная схема М 1:2000

Стация	Лист	Листов
МОУП	7	9
"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		

№ 24-2014/Х-РПЗ-8

Условные обозначения:

Граница земельного участка



№ 24-2014/X-PM3-8

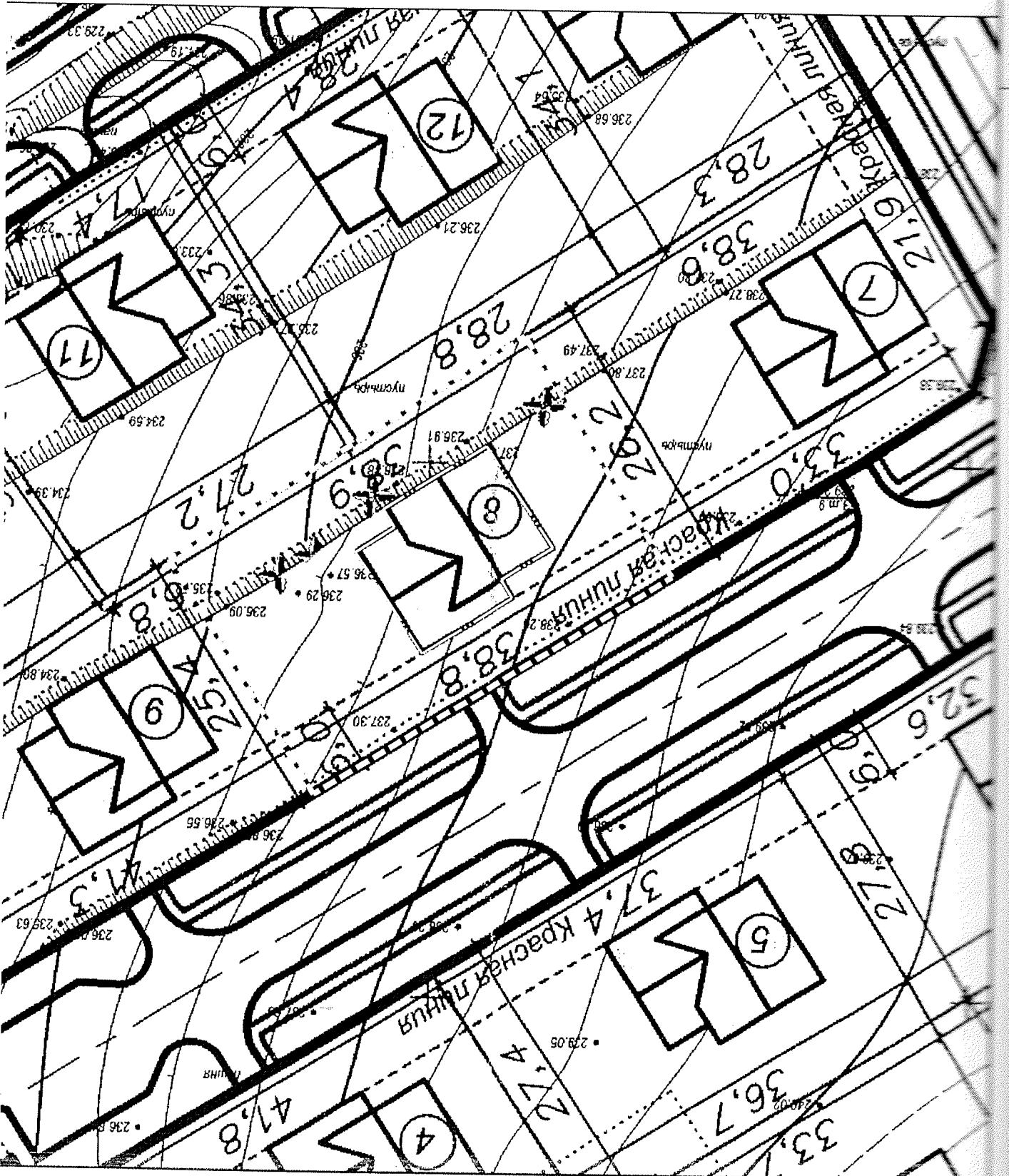
участка М 1:500

„oaoig

UROW

Стадия	лист	9
	лист	8
	лист	9

Условные обозначения:



[illegible]

M 1:1000

Схема инженерно-технического обеспечения участка

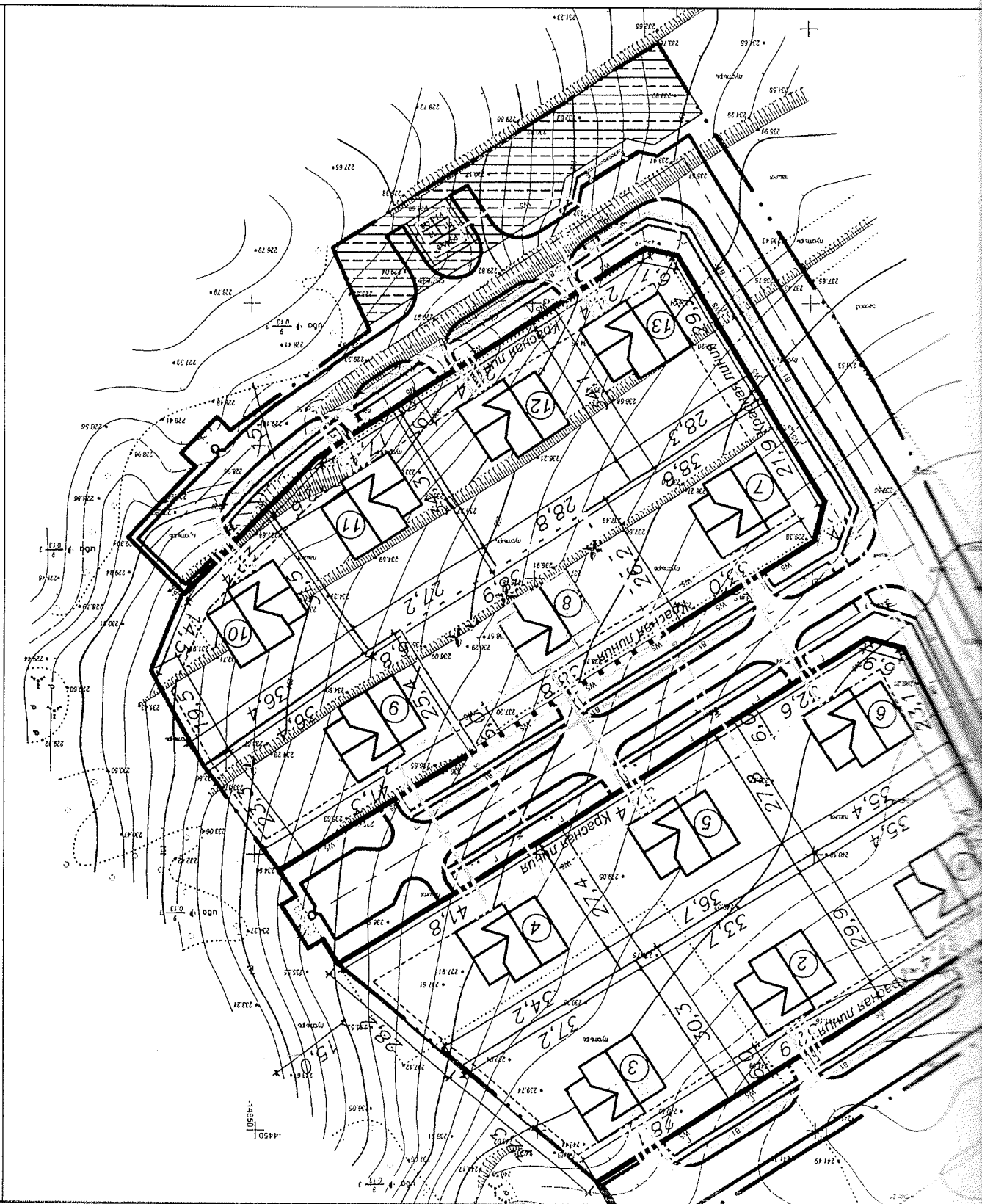
No 24-2014/X-PM3-8

Стация	лист	9
--------	------	---

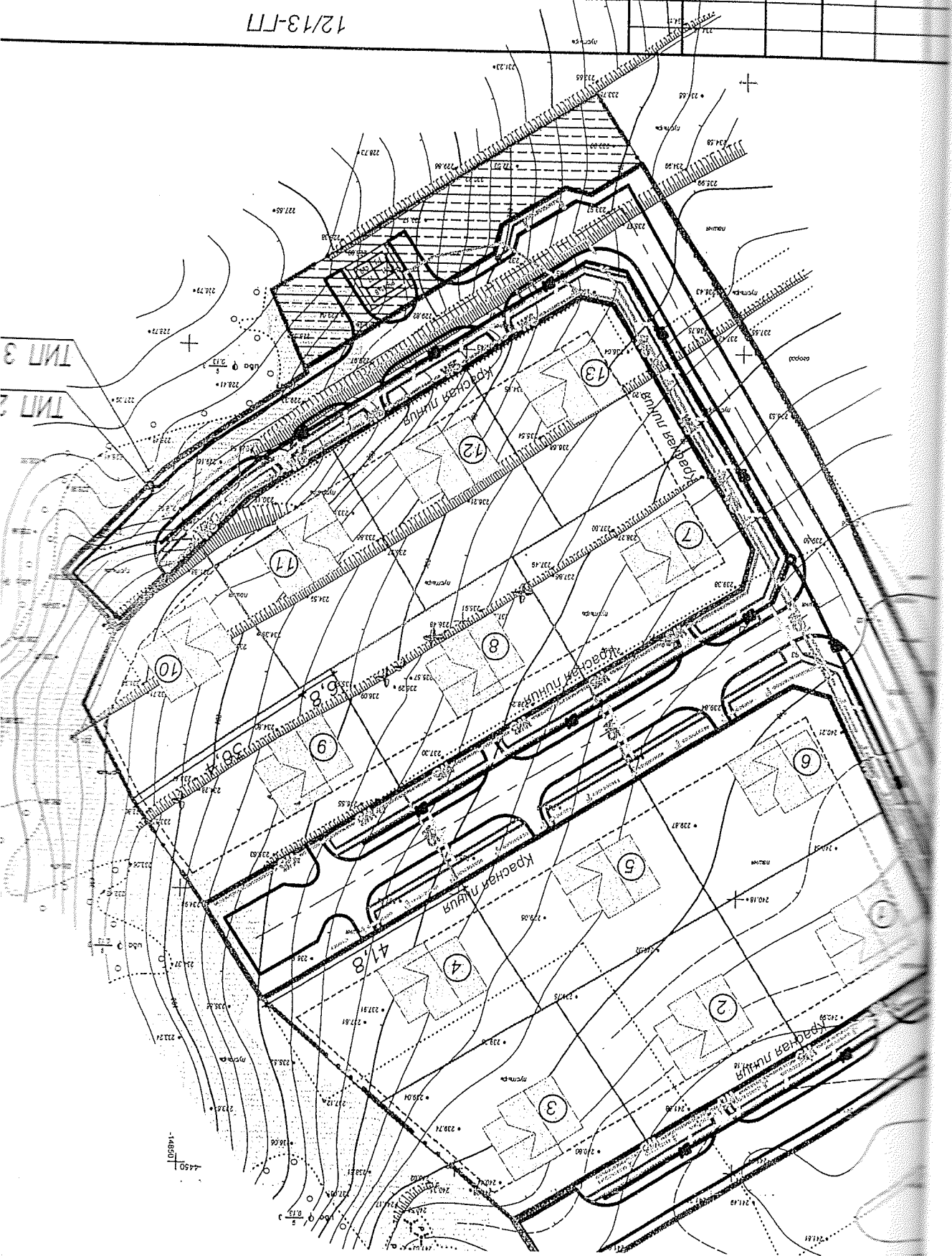
Условия обозначения:

«Проектируемая кабельная канализация связи
«Проектируемые сети электроснабжения ВЛН-0,38 кВ
«Проектируемые сети газоснабжения
«Проектируемые сети водопровода»

Граница земельного участка
Территория застройки



12/13-ПТ		Квартал №2 индивидуальной жилой застройки д.Птичь, Хатэжинского с/с Минского района.		Лист № док. Подпись Дата		Лист	



Расчет кадастровой стоимости земельного участка, размещенного на землях населенного пункта

Описание земельного участка

Кадастровый номер земельного участка
 Адрес Минская обл., Минский район, Хаткежинский с/с.
 д.Птичь
 Площадь, кв.м. 1003
 Целевое назначение для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Описание оценочной зоны

Номер оценочной зоны 624 ЖУ
 Основной тип функционального использования земель Зона жилой усадебной застройки

Сведения о кадастровой стоимости 1 м² земель в оценочной зоне по основному типу функционального использования

Средняя стоимость 1 м ² земель оценочной зоны, руб.	8,70
Средняя стоимость 1 м ² земель оценочной зоны, руб./Usd	95265
Курс НБ РБ на дату расчета, руб./Usd	10950
Дата оценки	01.01.2012 г.
Основание	

записи в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков государственного кадастра от 29.12.2012 г. № 1276; документация кадастровой оценки, утвержденная решением Минского районного исполнительного комитета от 29.12.12 № 8771

Кадастровая стоимость земельного участка, (руб), (средняя стоимость 1 м² земель оценочной зоны) (руб) × 8726,1 (95550795)
 Площадь, кв.м.)
 Дата расчета 24.12.2014 г.

Составил Ковальчук В. А.
 Проверил Балабайкин В. М.

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель

земельного участка, сформированного для проведения Хаткежинским сельским исполнителем аукциона по продаже земельного участка гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в деревне Птичь, У-8, Хаткежинского сельсовета, Минского района

Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Вычисленная площадь га	Увязанная площадь га	масштабных		Площадь видов земель га
					вкрапленных контуров	линейных немасштабных	

Земли д. Птичь Ровщ.=0,1003 га по координатам							
	в т.ч. по видам земель						
	67	Пахотные земли	По координатам	0,1003			0,1003
Итого							0,1003

Составил: инженер
Проектирует: эл. спец.



Ковальчук В.А.
Балабацкий В.М.

[Handwritten signature]

В.И. Кузнецов

[Handwritten signature]

Первый зам. ген. директора
унитарного предприятия

2. копия генерального плана аг. Хатежино

района М 1:2000

Приложение: 1. земельно-кадастровый план землепользователей Минского

со дня поступления документов на согласование.

2007 года №667 срок предоставления заключения составляет 3 рабочих дня
земельных участков, утвержденное Указом Президента РБ от 27 декабря
В соответствии с Положением о порядке изъятия и предоставления

в деревне Итич, Хатежинского сельского совета Минского района.
Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
проведения аукциона (13 участков) для продажи гражданам Республики
Иросим согласовать формирование земельных участков для

земельных участков

О согласовании

аг. Татово
220017 Минский район

Начальнику «Минского районного
отдела по чрезвычайным ситуациям»

На № _____ ад

№ 1-2/23844

УНП 100035563, ОКПО 00745817
Минская городская дирекция, код 963,
р.с. 3012602690012 в филиале ОАО «Белгипрозем»
тел.(факс) 8 017 212 07 00, е-mail: minsk@belgiprozem.by
ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г. Минск

УНП 100035563, АКПА 00745817
Минская городская дирекция, код 963
р.с. 3012602690012 в филиале ААТ «Белгипрозем»
тел.(факс) 8 017 212 07 00, е-mail: minsk@belgiprozem.by
ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г. Минск

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»

«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

РАСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЁМСТВА

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

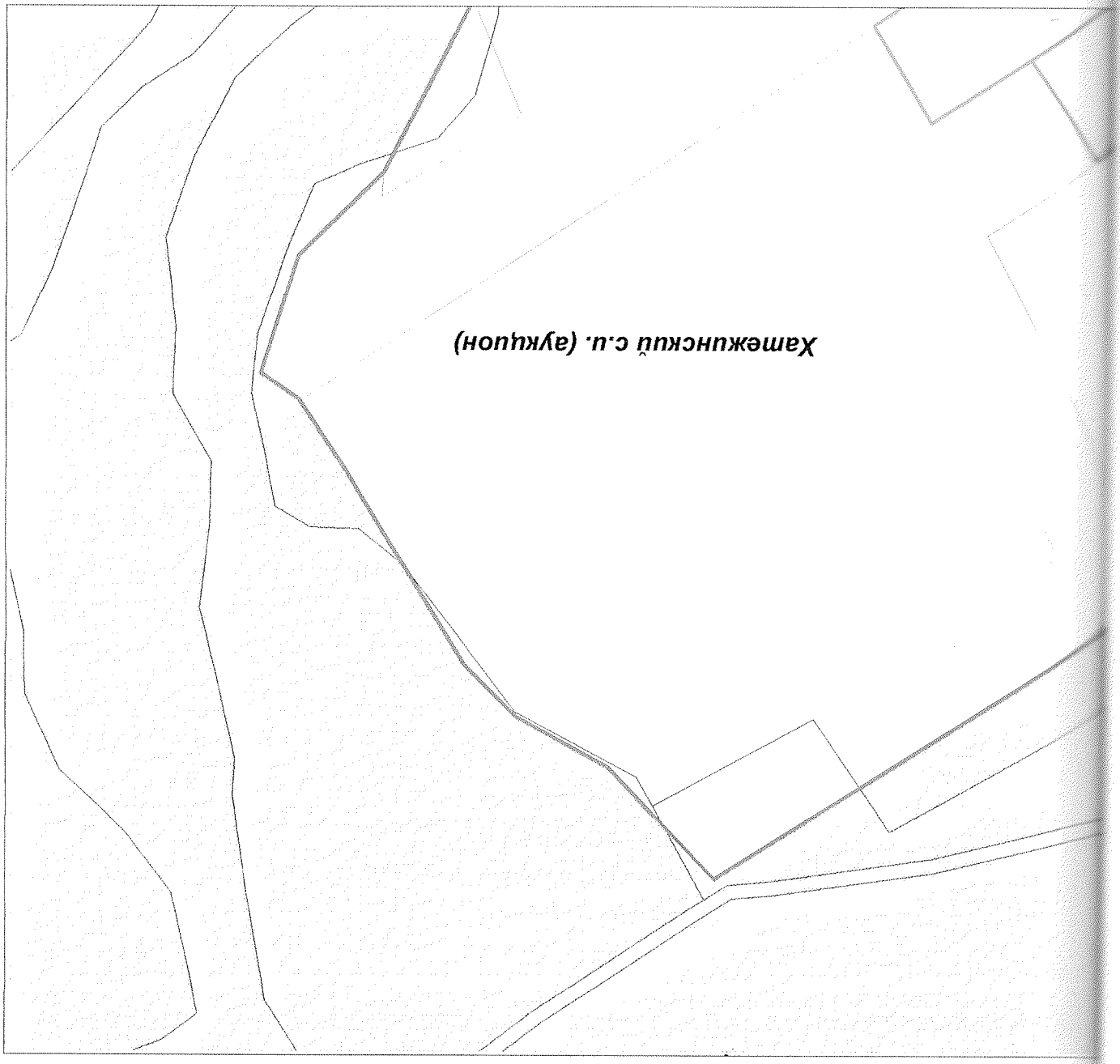
Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь



Выкопировка
из земельно-кадастрового плана землепользователей
Минского района

Снятые копии (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем"

50069



Звездо. 22.12.2014 г. 00078

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь		
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"		
Выполнил:		
Проверил:		
2012г. Составлено по материалам дешифрирования 1997 г.		

В\машштаба

Схема связи с объектами и контурами местности
 точек поворота границ земельных участков, сформированных для проведения
 аукциона по продаже в частную собственность граждан Республики Беларусь
 для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов
 в деревне Птичь, У-8, Хаткежинского сельсовета, Минского района

Земли д. Птичь Хаткежинского сельсовета



Условные обозначения

Граница земельного участка

Точки поворота границ земельного участка

Линия электропередач

7,85 расстояние до контуров

УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛПРОЗЕМ"			
Схему вычертил	Инженер	г.н. спец.	Барабайкин В.М.
Проверил	г.н. спец.		
Масштаб 1:1000			
Дата 2015			

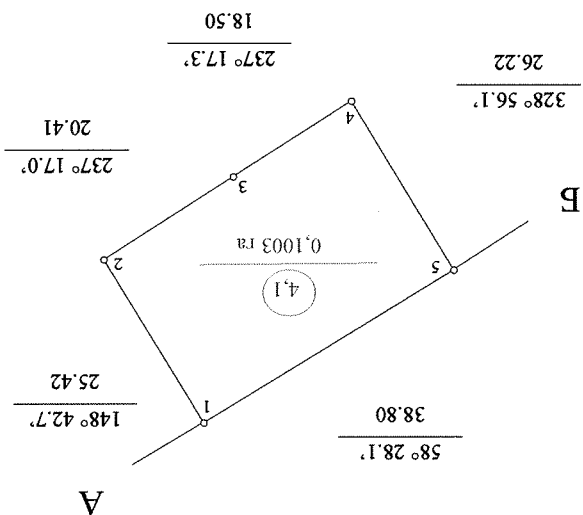
границы сформированного земельного участка

для проведения

Хатожинским сельским исполнительным комитетом

аукциона по продаже в частную собственность граждан Республiки Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в деревне Птичь, У-8, Хатожинского сельсовета, Минского района

Всего земель в границах плана - 0,1003 га.



Условные обозначения:

Земли с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок

- водоохранная зона реки Птичь

4,1

Описание границ смежных землепользований

от А до Б земли деревни Птичь Хатожинского сельсовета от Б до А земли общего пользования в границах деревни Птичь Хатожинского сельсовета

УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛПРОЗЕМ"			
План вычертил	инженер	Ковальчук В.А.	
Проверил	гл. спец.	Балабайкин В.М.	
Масштаб 1:1000	Дата		2015