

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
"Проектный институт Белгипрозем"



ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Рогнеды, участок № 69 в г. Заславле Минского района Минской области (объект № 300/20)

от 03.06.2021 № 2810-21/1

Первый заместитель
генерального директора

И.К.Петрусенко

Заместитель начальника отдела

М.Н.Геращенко



Минск 2021

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, находящихся в деле

№ п/п	Наименование документа	Номера листов	Количество листов	Примечание
1	Пояснительная записка	3	1	
2	Поручение Заславского горисполкома	4	1	
3	Решение Заславского горисполкома	5	1	
4	Перечень свободных (незанятых) земельных участков на территории г. Заславля Минского района	6-7	2	
5	Градостроительный паспорт	8-28	21	
6	Письмо в Министерство обороны Республики Беларусь	29	1	
7	Заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	30	1	
8	Справка Заславского горисполкома	31	1	
9	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	32	1	
10	Каталог координат точек поворота границы земельного участка	33	1	
11	Экспликация земельного участка	34	1	
12	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	35-36	2	
13	Акт выбора места размещения земельного участка	37-38	2	
14	Земельно-кадастровый план земель землепользователей в г. Заславле Минского района Минской области	39	1	
15	Абрис	40	1	
16	Ведомость обработки спутниковых измерений	41	1	
17	Каталог координат точек поворота границы земельного участка	42	1	
18	Схема связи с объектами местности	43	1	
19	План границы земельного участка	44	1	
20	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	45	1	
21	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему	46	1	
22	Проект решения	47	1	

Составил: инженер



Д.В. Агапотов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Рогнеды, участок № 69 в г. Заславле Минского района Минской области (объект № 300/20) оформлено на основании поручения Заславского горисполкома от 22.04.2021 № 4-4/189 и договора подряда от 23.04.2021 № 2810-21, заключенного между государственным учреждением "Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района" и УП "Проектный институт Белгипрозем".

Землеустроительные работы выполнены в соответствии с Главой 9 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 "Об изъятии и предоставлении земельных участков".

На испрашиваемый земельный участок КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома" разработан градостроительный паспорт (объект № 300/20), утвержденный решением Заславского горисполкома от 18.02.2021 № 51.

Земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков на территории г. Заславля Минского района по состоянию на 01.05.2021, утвержденный решением Заславского горисполкома от 30.04.2021 № 136.

Формирование земельного участка и установление его границы на местности производилось согласно градостроительного паспорта.

При полевом обследовании земельного участка, выполненном в мае 2021 года, установлено, что на участке находится ограждение и произрастает древесно-кустарниковая растительность. Земельный участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности. Демонтаж ограждения будет произведен до проведения аукциона (см.лист.31).

Подъезд к формируемому земельному участку будет осуществляться по существующей уличной сети г. Заславля (ул. Рогнеды).

Площадь земельного участка составляет 0,1001 га пахотных земель из земель города Заславля Минского района. Заславский горисполком убытков не предъявляет.

Плодородный слой почвы будет снят из-под пятен застройки, сохранен и использован для благоустройства территории формируемого земельного участка.

Расчет потерь сельскохозяйственного производства в связи с формированием земельного участка из сельскохозяйственных земель не производился в соответствии с подпунктом 4.3 пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет 35865,83 рубля.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке деления, слияния земельных участков и проведении работ по установлению (восстановлению) и закреплению границы земельного участка, а также по изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30.09.2016 № 18.