

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по
продаже земельного участка в частную собственность граждан
Республики Беларусь для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома в д. Старинки Боровского сельсовета
Дзержинского района Минской области
(объект № 39-2025)

от 24 ДЕК 2025 № 9883-25/1

Начальник отдела

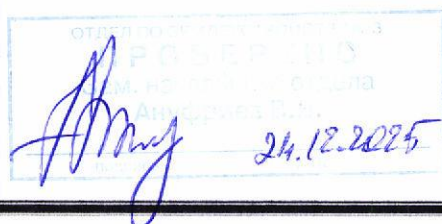
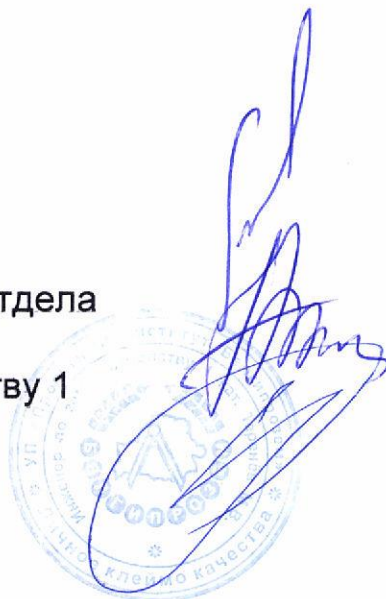
В.Н.Шульгат

Заместитель начальника отдела

В.В.Ануфриев

Инженер по землеустройству 1
категории

М.В.Теренев



Минск 2025

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3, 4
2	Поручение Боровского сельисполкома	5
3	Градостроительный паспорт	6-22
4	Решение об утверждении градостроительного паспорта	23, 24
5	Справка Боровского сельисполкома	25
6	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»	26
7	Заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	27
8	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	28
10	Расчет кадастровой стоимости	29
11	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области	30
12	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	31
13	Перечень землепользователей	32
14	Абрис (схема связи с объектами местности точек поворотов границ земельных участков)	33
15	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	34
16	Каталог координат	35
17	План границы земельного участка	36
18	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	37
19	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	38
20	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	39
21	Проект решения	40, 41

Перечень составил: инженер
(должность)



(подпись)

М.В. Теренев
(фамилия, и., о.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Старинки Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 39-2025) оформлены на основании поручения Боровского сельисполкома от 04.11.2025 №2-25/256 и договора подряда от 19.11.2025 № 9883-25 заключенного между Боровским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. №32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:2000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Боровского сельисполкома от 30.10.2025 № 189 и согласован со всеми заинтересованными.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Место его размещения соответствует градостроительному паспорту. При обследовании земельного участка на местности в декабре 2025 года установлено, что земельный участок площадью 0,2244 га неиспользуемых земель представлен землями д. Старинки Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области. Участок не используется, свободен от застройки, на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность и согласно справке Боровского сельисполкома никому не принадлежащий и не имеющий балансовой стоимости фундамент, который будет демонтирован до проведения аукциона. Земельный участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности. Пригородная зона г. Минска

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети д. Старинки Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 10860,96 рублей.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44 (далее – Инструкция).

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника Trimble R8s в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования

Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке. Контроль точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей земельного участка Гуневой Л.А. и зарегистрированного в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Точки поворота границы смежного земельного участка на местности опознаны и являются межевыми знаками, проконтролированы при повторном координировании с использованием спутникового приемника Trimble R8s в режиме реального времени. Расхождения координат общих точек поворота границ земельных участков не превышают предельного допустимого значения. Контроль местоположения произведен согласно схемы связи с объектами местности точек поворота границы земельных участков.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Представитель смежного землепользователя ОАО «Маяк-78» (граница нефиксированная) во время измерений отсутствовал, что повлекло невозможность получения его согласования в акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности. В акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности имеется отметка председателя Боровского сельисполкома об отсутствии земельного спора, связанного с границами земельного участка.

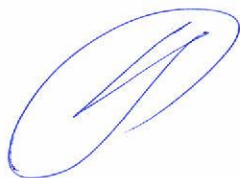
Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Самотечь) и в охранных зонах объектов газораспределительной системы. Других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района и градостроительном паспорте, не выявлено.

Председатель Боровского сельисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер



М.В. Теренев

5 9883-25

РЭСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ
БАРАЎСКІ сельскі
выканаўчы камітэт
Дзяржынскі р-н
Мінскай вобласці
«04» ноябра 2025 г.
№ 2-25/256
222735 аг. Баравое, тэл. 4-11-89

Теряев

Директору РУП
«Проектный институт Белгипрозем»
Абрагимовичу П.П.
ул.Казинца, 86/3, г.Минск

И.И. Кулаковский
И.А. Третьяков

О разработке проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности

На основании главы 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023г. (с учетом п.5 Положения о порядке формирования перечней свободных (незанятых) земельных участков и перечней земельных участков для реализации инвестиционных проектов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023г. №32), Боровской сельский исполнительный комитет поручает Вам разработать проект отвода земельного участка с установлением его границы на местности (формируется для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Старинки, Боровского с/с, Дзержинского района, Минской области (объект 39/2025).

Для выполнения этих работ Боровской сельский исполнительный комитет заключает с РУП «Проектный институт Белгипрозем» договор и представляет ему дополнительные материалы.

Приложение:

- решение Боровского сельского исполнительного комитета «Об утверждении градостроительных паспортов на земельные участки»;
- градостроительный паспорт.

Председатель



6
УТВЕРЖДЕНО

Решение Боровской сельской администрации
№ 168 от « 30 » 10 2025г.

Заказчик: Боровской сельский
исполнительный комитет

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Экз. 1

Объект № 39-2025

Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
по адресу: Минская область, Дзержинский район,
Боровской с/с, д. Старинки

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»

Директор

Инженер



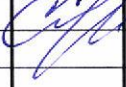
И.В. Филипович

Т.А. Данилович

Дзержинск 2025

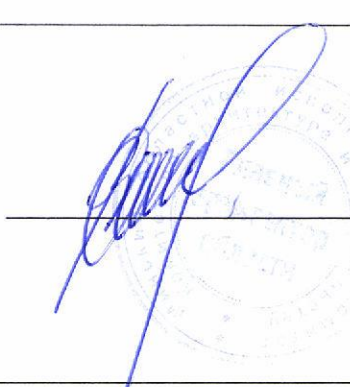
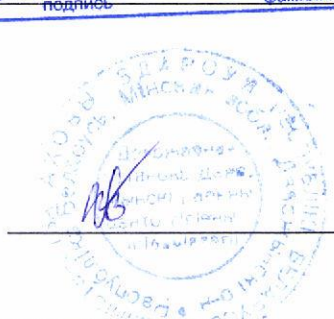
7

Содержание градостроительного паспорта на земельный участок д. Старинки, Боровской с/с						
№ п/п	Название				Примечание	
2	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок					
3	Общие сведения Характеристика земельного участка Ситуационная схема размещения участка					
4	Лист согласований					
5	Лист согласований					
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)					
7	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)					
8	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)					
9	Ситуационная схема размещения участка М 1:1000					
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500					
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500					
12	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка					
	Приложение Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз», РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС, КУП «Водоканал Дзержинского района», Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго», Выкопировка из градостроительной документации.					

						№ 39-2025		
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	д. Старинки, Боровской с/с, Дзержинский район		
Директор		Филиппович И.В.			08.2025			
Инженер		Данилович Т.А.			08.2025	Стадия		
						Лист		
						Листов		
						2		
						12		
						УП «Дзержинское ПП АПБ»		
						Содержание		

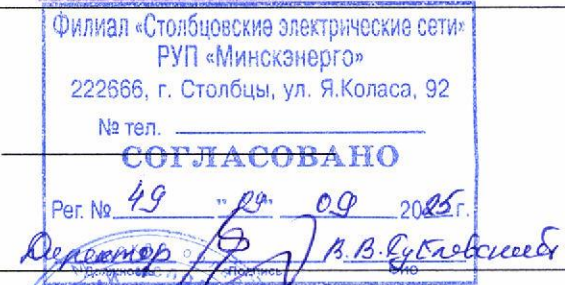
[illegible]

Лист согласования
градостроительного паспорта земельного участка
д. Старинки, Боровской с/с

Организация, должность	Подпись
Заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству Миноблсполкома	 Р.И. Воравко
Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома	 С.В.Влащик
Начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома	 Л.Н. Журович
Начальник Райинспекции ПР и ООС	 Д.А.Терешко
Главный государственный санитарный врач Дзержинского района	 Л.П.Шука

Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата

Лист согласования
градостроительного паспорта земельного участка
д. Старинки, Боровской с/с

Организация, должность	Подпись
ПУ «Дзержинскгаз»	
КУП «Водоканал Дзержинского района»	
РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский ЗУЭС	
Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»	
Председатель Боровского сельского исполнительного комитета	

Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата

д. Старинки, Боровской с/с

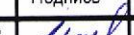
[illegible]

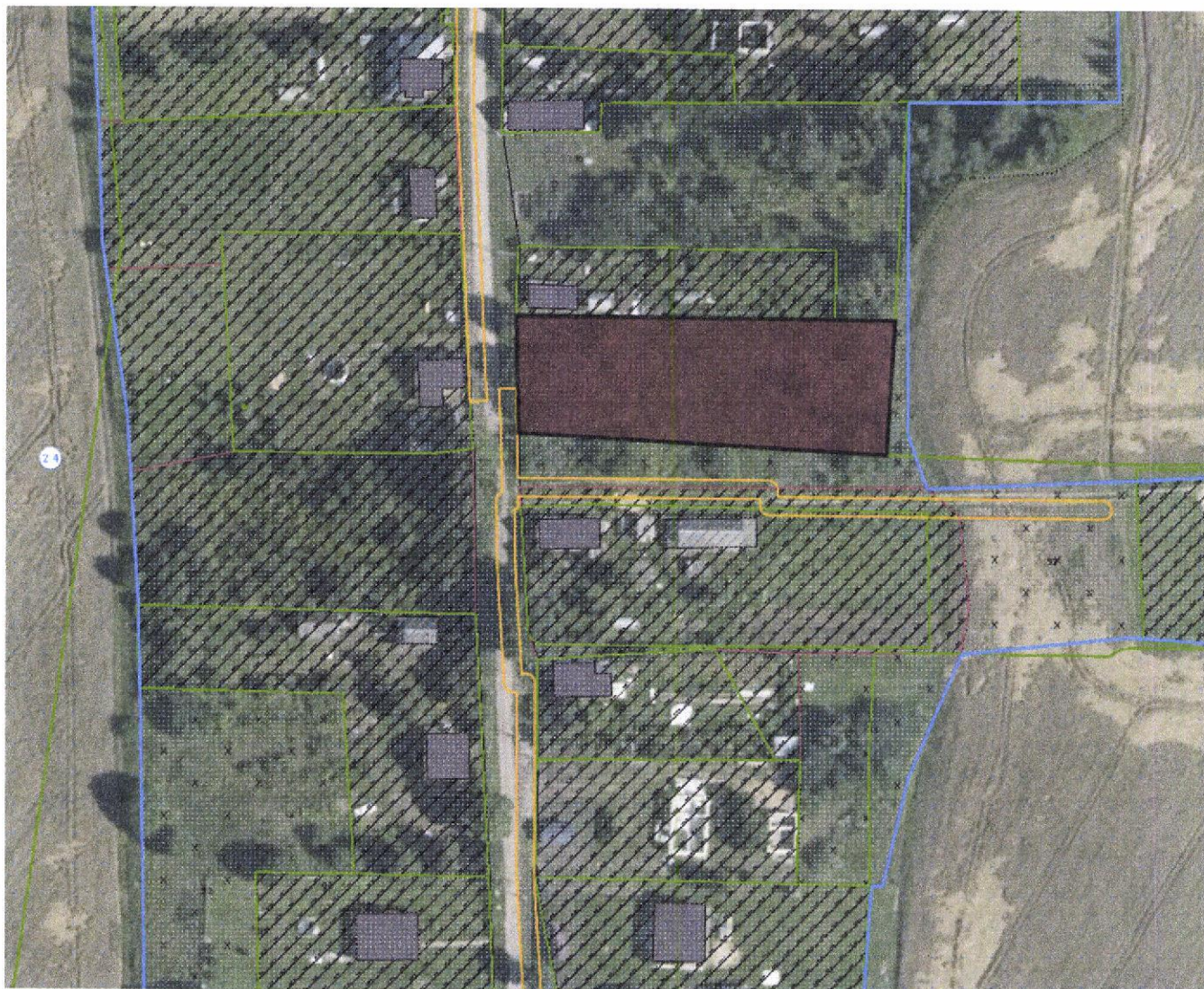
9	Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 40% (в соответствии с п. 9.4 СН 3.01.03-2020)
10	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
11	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	До 7 метров и архитектурная высота до 12 метров согласно СН 3.02.07-2020.
12	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке.	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка.
13	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
14	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»
15	Ограждение земельного участка	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
16	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	<u>Газоснабжение:</u> имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления Д=32ПЭ, построенного за счет средств ПКГ «Старинки-2018», для подключения к действующим сетям газоснабжения необходимо возмещение затрат ПКГ «Старинки-2018», со строительством газопровода-ввода длиной ориентировочно 20 м. <u>Водоснабжение и канализация:</u> имеется техническая возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения (ориентировочное расстояние до ближайшей точки 50 м) или устройство скважины. Устройство автономной системы бытовой канализации согласно СН 3.01.03-2020 п.12.10.6. <u>Электроснабжение:</u> имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения филиала «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго». Ориентировочное расстояние до точки подключения 15 м. Предельная мощность – 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения. <u>Телефонизация:</u> перед участком проходит ТПП-10х2, КАПз – 1х2х0,9 – 4 шт. Ближайшая точка подключения СР2-2 ул. Центральная, 49 в д. Старинки, ориентировочное расстояние 685 м с переходом через дорогу методом прокола. Прокладка всех инженерных сетей производится за счет собственных средств победителя аукциона.

Взам. инв.											
Подпись и							№ 39-2025				
	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата					
	Инв. № подл	Директор		Филипович И.В.		08.2025	д. Старинки, Боровской с/с, Дзержинский район		Стадия	Лист	Листов
	Инженер		Данилович Т.А.		08.2025				7	12	
						Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)		УП «Дзержинское ПП АПБ»			

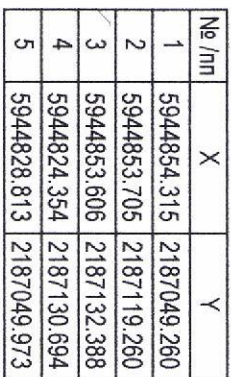
17	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №298 от 01.04.2014г. «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведении иных объектов на территории застройки (при необходимости).
18	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не имеется
19	Мероприятия по обращению с отходами.	Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО. В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ п.6.3.23.
20	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов
21	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица
22	Особые условия	Не имеется

Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.

Взам. инв.	Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.									
Подп. и	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	№ 39-2025			
							Директор	Филипович И.В.		08.2025
Инженер	Данилович Т.А.		08.2025		8	12				
Инва. № подл					Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)			УП «Дзержинское ПП АПБ»		



Взам. инв.																																					
Подп. и дата		№ 39-2025																																			
Инв. № подл.		<table border="1"> <tr> <td>Изм</td> <td>Колич</td> <td>Лист</td> <td>Недок</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Директор</td> <td></td> <td>Филипович И.В.</td> <td></td> <td><i>[Signature]</i></td> <td>08.2025</td> </tr> <tr> <td>Инженер</td> <td></td> <td>Данилович Т.А.</td> <td></td> <td><i>[Signature]</i></td> <td>08.2025</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Директор		Филипович И.В.		<i>[Signature]</i>	08.2025	Инженер		Данилович Т.А.		<i>[Signature]</i>	08.2025												
Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата																																
Директор		Филипович И.В.		<i>[Signature]</i>	08.2025																																
Инженер		Данилович Т.А.		<i>[Signature]</i>	08.2025																																
		д. Старинки, Боровской с/с, Дзержинский район				<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>9</td> <td>12</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		9	12																									
Стадия	Лист	Листов																																			
	9	12																																			
		Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:1000				УП «Дзержинское ПП АПБ»																															

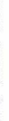


№ 39-2025

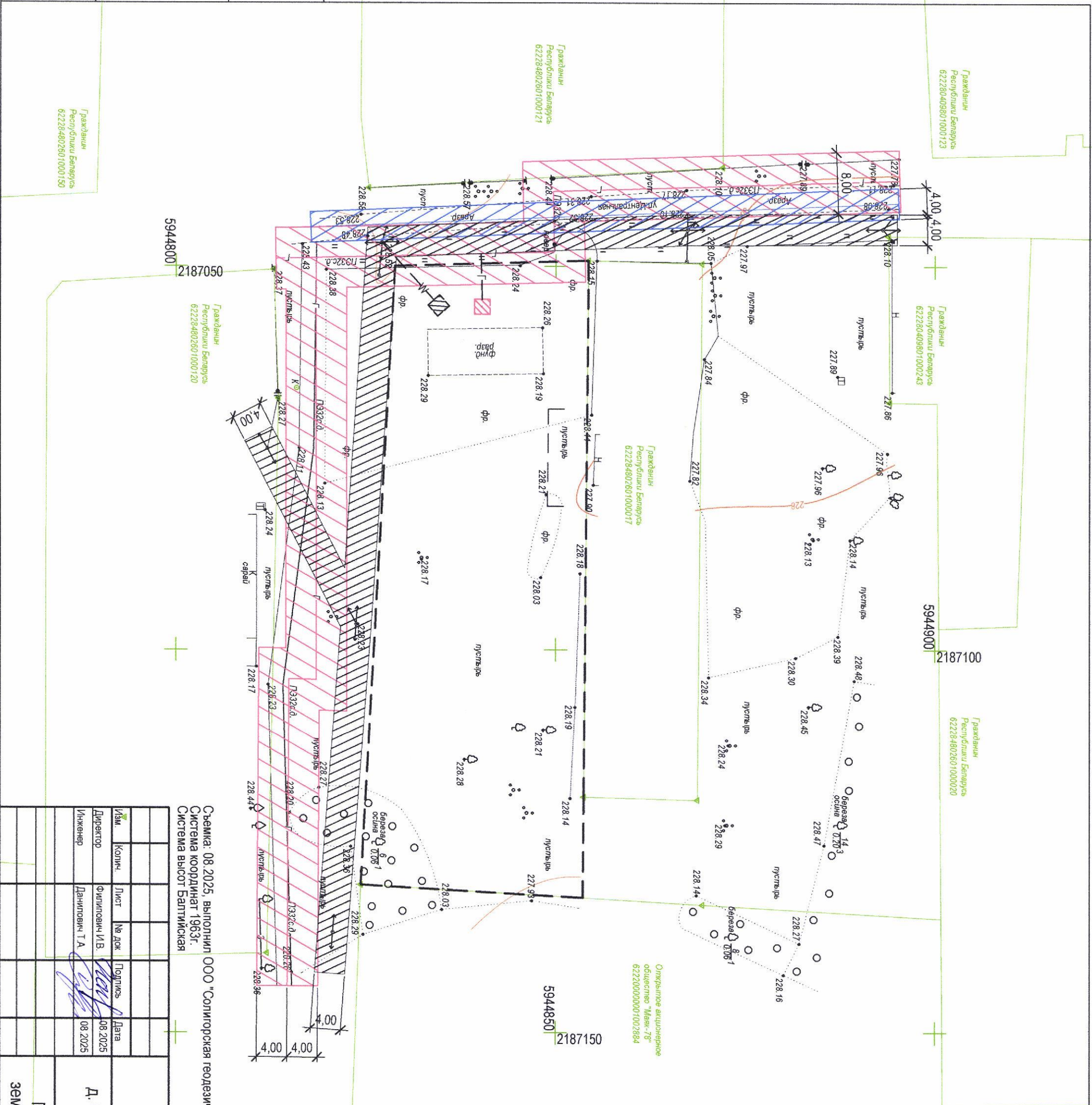
№ п/п	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата

№ 39-2025

Д. Старини, Боровской с/с, Дзержинский район	Статья	Лист	Листов
		10	12
Планировочная схема земельного участка М 1:500	УП "Дзержинское ПП АГБ"		

	Граница земельного участка
	зарегистрированные границы соседних земельных участков
	Граница застройки на земельном участке
	охранная зона сетей электроснабжения
	охранная зона сетей газоснабжения
	охранная зона сетей связи

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.



№ 39-2025			
Д. Старинки, Боровской с/с, Дзержинский район		Страницы	Лист
Планировочная схема земельного участка М 1:500		11	12
УП "Дзержинское ПП АПБ"		Листов	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
1	1	1	1	Д. Старинки	08.2025
2	1	1	1	Филиппов И.В.	08.2025
3	1	1	1	Данилов Т.А.	08.2025

Съемка: 08.2025, выполнил ООО "Солиторская геодезическая компания"
Система координат 1963г.
Система высот Балтийская

граница земельного участка

зарегистрированные границы
соседних земельных участков

охранная зона сетей электрооборудования

охранная зона сетей газоснабжения

охранная зона сетей связи

условная точка подключения сетей
газоснабжения, которую следует
запроектировать

условная точка подключения сетей
электрооборудования, которую следует
запроектировать

[illegible]

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ
КАМУНАЛЬНАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«Водаканал Дзяржынскага раёна»
(Дзяржаўнае прадпрыемства
«Водаканал Дзяржынскага раёна»)
вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск
Тэл/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzierzhinsk.gov.by
Р/рах ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»
код ВЛВВВУ2Х
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водоканал Дзержинского района»
(Государственное предприятие
«Водоканал Дзержинского района»)
ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск
Тел/факс (801716) 30759
E-mail: dzrvoda@dzierzhinsk.gov.by
Р/сч ВУ97ВЛВВ30120691641728001001
в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белинвестбанк»
код ВЛВВВУ2Х
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

25.08.2025 № 1-П/1175
На № 05-13/726 от 24.07.2025

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Справка

Государственное предприятие «Водоканал Дзержинского района» сообщает, что возможности подключения к инженерным сетям земельных участков, расположенных по адресу:

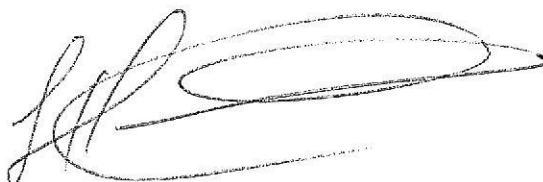
- д. Вишневка, Боровской с/с (1участок) - не имеется, ввиду отсутствия инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на балансе КУП «Водоканал Дзержинского района»;

- д. Старинки, Боровской с/с (2 участка) - имеется. Расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе КУП «Водоканал Дзержинского района», не имеется.

- д. Андриевщина, Боровской с/с (1 участок) - имеется. Расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 50 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе КУП «Водоканал Дзержинского района», не имеется.

- д. Великое Село, Боровской с/с (2 участка) - имеется. Расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения составляет 100 м. Инженерных сетей водоотведения вблизи объекта, находящихся на балансе КУП «Водоканал Дзержинского района», не имеется.

Директор



А.М.Жигалин

19
ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 48
от 25.07.2025

Ф.И.О. _____

Адрес: Для стр-ва и обслуживания трансформатораКонтактный телефон телефон домо. в д. старинки доравской ст.

Наименование услуг _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Шкаф № _____

Свободных пар в магистральном кабеле _____

Свободных пар в распределительном кабеле _____

Особые отметки Перед участком в грунте пролегает ТПП-10x2
+ КВНЗ-0/0,4 кВ/м.Ближайшая точка подстанции СП 2-2 д. 49. Удваровская
685 метров + прокол черт. вору с кв. покрывающ +

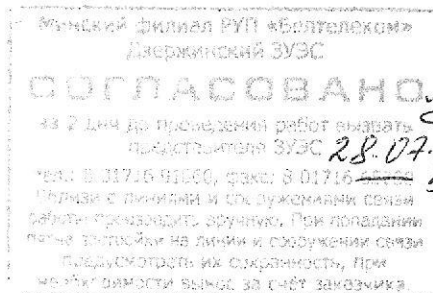
Начальник участка _____

(подпись)

«26» 07. 2025

Дата подачи заявления _____

ЭСКИЗ



Начальник

Никонов А.В.

МІНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГА»

**ФІЛІЯЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
РУП «МІНСКЭНЕРГА»**

вул. Якуба Коласа, 92, г. Стоўбцы, Мінская вобласць,
222666, т.: 5-29-55, факс: 8-01717 5-29-55
Stes_GLOffice@minskenergo.by

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY2X
ЦБУ №624 ААТ "АСБ Беларусбанк"
у г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 Б-1
УНП-100071593 ОКПО-00112041



МІНСКЭНЕРГО
«МІНСКЭНЕРГА»

МІНСКОЕ РЭСПУБЛІКАНСКОЕ
УНІТАРНАЕ ПРЭДПРІЯТТЭ
ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«МІНСКЭНЕРГО»

**ФІЛІАЛ «СТОЛБЦОВСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
РУП «МІНСКЭНЕРГО»**

ул. Якуба Коласа, 92, г. Столбцы, Мінская вобласць,
222666, т.: 5-29-55, факс: 8-01717 5-29-55
Stes_GLOffice@minskenergo.by

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY2X
ЦБУ №624 ОАО "АСБ Беларусбанк"
в г. Столбцы, ул. Центральная, 6 Б-1
УНП-100071593 ОКПО-00112041

« 30 » 07.2025 № 1280 1)
На № 05-13/728 ад 24.07.2025

Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-плановое бюро»

О направлении информации

Филипович И.В.

В связи с формированием земельных участков, предлагаемых для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в Боровском с/с д.Старинки, ул.Центральная (2 участка), Дзержинский район электрических сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

Ориентировочное расстояние до точки подключения 15 метров. Предельная мощность составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения (для каждого участка).

Начальник Дзержинского РЭС
филиала «Столбцовские электрические сети»

А.В. Морданов

Васюк 7-45-08

ДЗЯРЖАУНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ
ПА ТАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІВАГАЗ»

ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «МІНСКАБЛГАЗ»



ФІЛІАЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УПРАЎЛЕННЕ»
(ВУ «ДЗЯРЖЫНСКГАЗ»)

222712, г.Дзяржынск, вул.Амелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzhinsk@mx.mog.by, www.mog.by
р/с ВУ80АКВВ30120606017326000000 у ЦБН №306 ААТ «ААБ
Беларусбанк» г.Дзяржынск, код АКВВВУ2Х вул.К.Маркса д.17
УНП 100008077, АКПА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОБЛГАЗ»

ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
(ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»)

222712, г.Дзяржынск, вул.Омельянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97
e-mail: info.dzerzhinsk@mx.mog.by, www.mog.by
р/с ВУ80АКВВ30120606017326000000 в ЦБУ №606 ОАО «АСБ
Беларусбанк» г.Дзяржынск, код АКВВВУ2Х, вул.К.Маркса, д.17
УНП 100008077, ОКПО 03001000

25.07.2025 № 22-2935
на 05-13/727 ад 24.07.2025

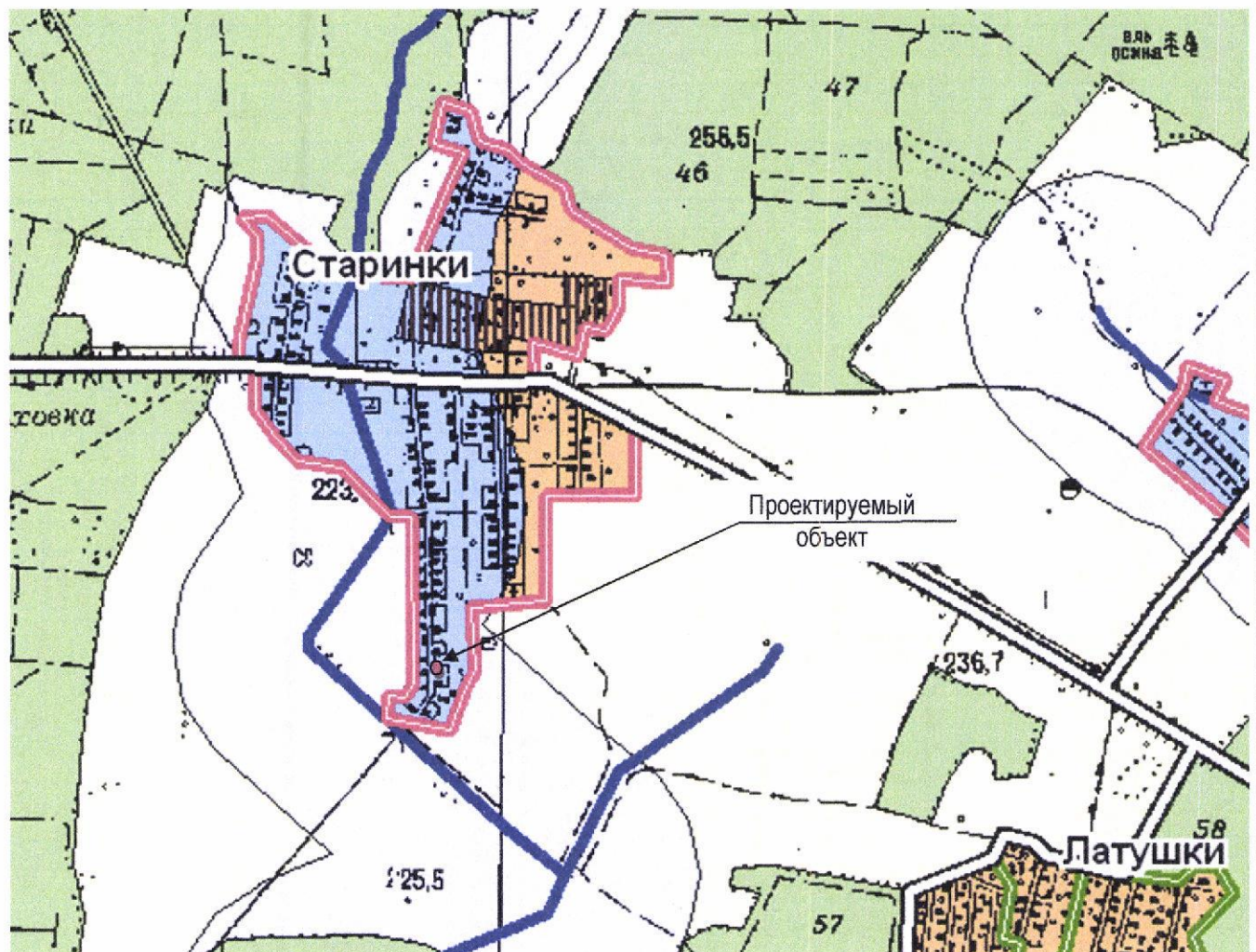
Директору УП «Дзержинское
проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро»
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление» производственного республиканского унитарного предприятия «МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической справки для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов на формируемых земельных участках согласно предоставленным схем и сообщает следующее:

1. д.Старинки, Боровской с/с (2 участка) – имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления Д=32ПЭ построенному за счет средств ПК «Старинки-2018», для подключения к действующим сетям газоснабжения необходимо возмещение затрат ПК «Старинки-2018», со строительством газопровода-ввода длиной ориентировочно 20м;
2. д.Андрисевичина, Боровской с/с (1 участок) – не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);
3. д.Вишневка, Боровской с/с (1 участок) – имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу среднего давления Д=32ПЭ построенному за счет средств ПКГ «Вишневская Гора», для подключения к действующим сетям газоснабжения необходимо возмещение затрат ПК «Вишневская Гора», со строительством газопровода-ввода длиной ориентировочно 50м;
4. д.Великое Село, Боровской с/с (1 участок) – не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован).

Начальник ПТО

П.С. Заяц



Сведения о градостроительных регламентах

Согласно утвержденной решением Дзержинского районного исполнительного комитета от 16 января 2017 года № 139 градостроительной документации «Схема комплексной территориальной организации Дзержинского района», по функциональному использованию территорий объект расположен в зоне градостроительного развития сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов (водоохранная зона поверхностных водоемов и водотоков).



23

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

БАРАЎСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

БОРОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

30.10.2025 № 189

аг. Баравое

аг. Боровое

Об утверждении градостроительных
паспортов на земельные участки

Заслушав и обсудив информацию главного специалиста отдела землеустройства Дзержинского райисполкома Асадчего С.А. о разработке градостроительных паспортов на земельные участки, формируемые для продажи с аукциона для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в частную собственность, на основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», Боровской сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительные паспорта земельных участков, разработанных УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро», согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Боровского сельского исполнительного комитета.

Председатель

И.М.Кулаковский



Верно.
Управляющий делами
30.10.2025



А.А.Юшкевич

Приложение
к решению Боровского
сельского исполнительного
комитета
30.10.2025 №189

Список
градостроительных паспортов на земельные участки

- ✓ 1.Объект 39-2025 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Старинки, Дзержинский район, Минская область;
- 2.Объект 40-2025 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Великое Село, Дзержинский район, Минская область;
- 3.Объект 41-2025 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Великое Село, Дзержинский район, Минская область;

25

9883-25

РЭСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ
БАРАЎСКІ сельскі
выканаўчы камітэт
Дзяржынскі р-н
Мінскай вобласці
БОРОВСКОЙ сельский
исполнительный
комитет
Дзержинский р-н
Минской обл.
« 17 » 12 2025 г.
№ 479
222735 аг. Баравое, тэл. 4-11 80

С П Р А В К А

Настоящим сообщаем, что на земельном участке в д. Старинки Боровского сельсовета Дзержинского района (объект № 39/2025), испрашиваемом для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома находится некому не принадлежащий и не имеющий балансовой стоимости фундамент, который будет демонтированы до проведения аукциона.

Председатель исполкома



И.М.Кулаковский

М.П.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
23 АЕН 2025
ВХОД. № 26644-25



26

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ БЕЛДЗІПРАЗЕМ»

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

02 ДЕК 2025

№ 1-7/45412
На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь
ул. Коммунистическая, 1
220034, г. Минск

О возможности размещения
земельного участка

В соответствии с пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, просим в течение 14 рабочих дней со дня поступления настоящего запроса дать заключение о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого Боровским сельским исполнительным комитетом для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Старинки (объект 39/2025) Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Высота объекта не превышает 25 м.

Приложение: копия земельно-кадастрового план на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального
директора по производству

Э.В. Рахманько



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

8 декабря 2025 г. № 13/1-2061
На № 1-7/42067 от 14.11.2025;
№ 1-7/43629 от 21.11.2025;
№ 1-7/44263, 1-7/44264, 1-7/44270 от 26.11.2025;
№ 1-7/44432, 1-7/44522 от 27.11.2025;
№ 1-7/44677, 1-7/44773 от 28.11.2025;
№ 1-7/44851, 1-7/44987, 1-7/44988, 1-7/44989, 1-7/44990,
1-7/44991, 1-7/44992 от 01.12.2025;
№ 1-7/45355, 1-7/45377, 1-7/45407, 1-7/45409, 1-7/45410,
1-7/45412, 1-7/45413, 1-7/45414, 1-7/45415, 1-7/45416, 1-7/45417 от 02.12.2025

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

О согласовании мест размещения
земельных участков

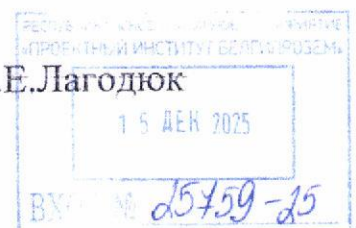
Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае** согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания: аэродромов и взлетно-посадочных площадок; базовых станций и вышек сотовой связи; ветроэнергетических установок и ветропарков; комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения; магистральных линий инженерных сетей; магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей; объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны; объектов высотой 25 метров и более; телевизионных и радиовещательных вышек и мачт; объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
генерал-майор



С.Е.Лагодюк



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, д. Старинки
-------	---

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 23.12.2025	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона ^{<1>}	01.07.2024	2418725001	д. Старинки	1.53	4.84

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 14.07.2025г. №7553, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 03.06.2025г. №1757.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Старинки Боровской сельсовет Дзержинский район Минская область
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	2244
5	Номер оценочной зоны	2418725001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	4.84
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	10860.96

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 14.07.2025 №7553

Дата кадастровой оценки: 01.07.2024

Вычислил(а) инженер по земл.1 кат

М.В.Теренев

Проверил(а) нач.сектора

И.А.Третьяк

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в Д. Старинки Борововского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 39-2025)

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник отдела землеустройства
Дзержинского района Д. Д. Дзержинский

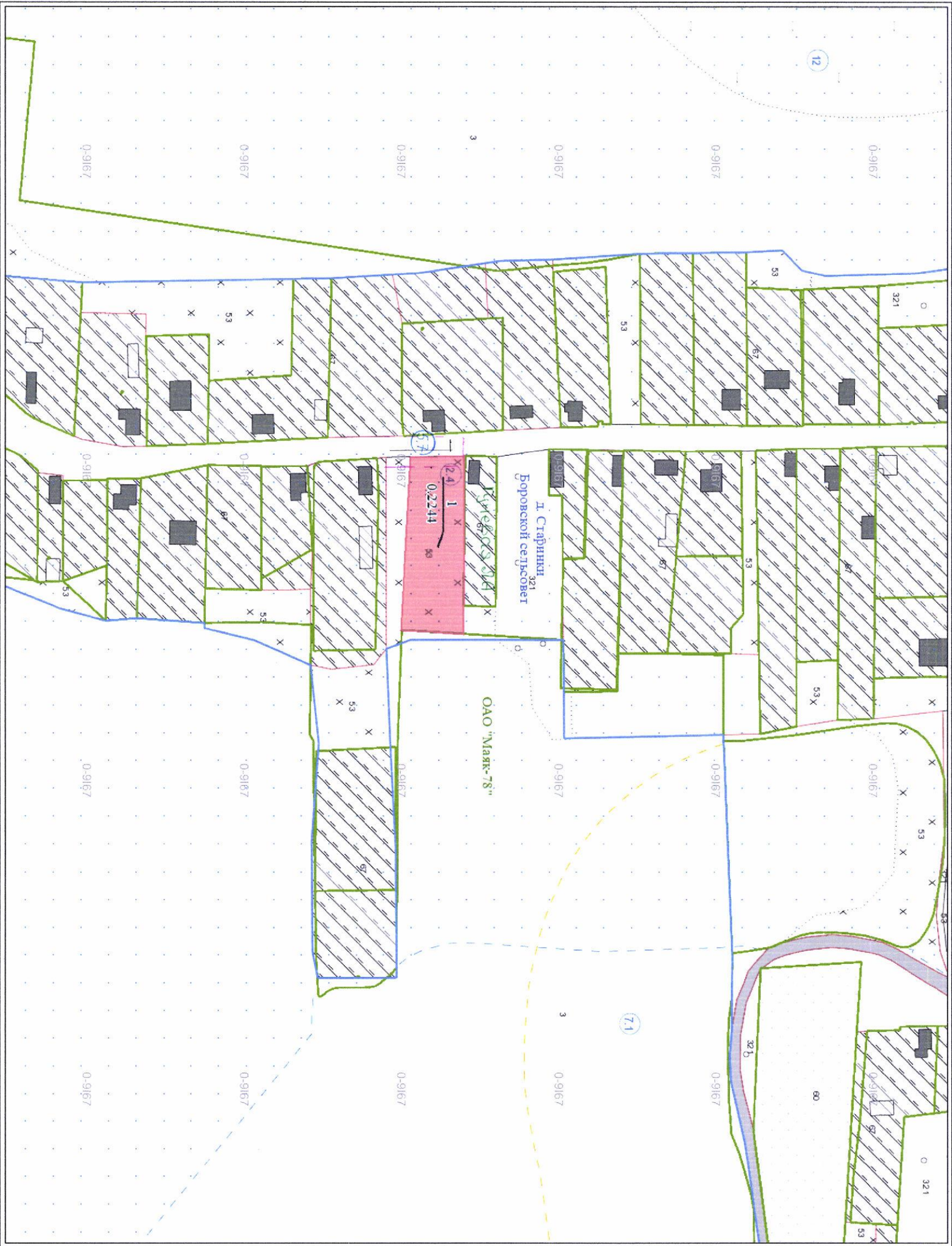
17.12.2025 г.

Начальник отдела архитектуры
и строительства Дзержинского райисполкома
С. В. Влащик

17.12.2025 г.

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Дзержинского района Минской области (пригородная зона г. Минска)
проект отвода земельного участка

Выполнена изготовлена с Геопорта 3ИС
Снятые копии (размещение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт "Белгипрозем".
© Географическая основа: Геокоминимум.



Условные обозначения:

земельный участок, испрашиваемый в частную собственность

граница населённого пункта

границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

код вида земель

природные территории, подлежащие

специальной охране (в водоохранной зоне)

охраняемые зоны объектов газораспределительной системы

Всего земель к отводу - 0.2244 га

Исходящий номер: 1311544

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт "Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл. 1 кат	М.В. Теренев	
Проверил	нач. сектора	И.А. Третьяк	
2025 год	точность цифрового соответствия масштаба 1:10000	Масштаб 1:2000	

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Старинки Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 39-2025)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					всего, га	из них			
						дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
Земли д. Старинки Боровского сельсовета (в частную собственность)									
1	53	Неиспользуемые	по координатам	0,2244	-	-	-	-	одноквартирный жилой дом
		Всего		0,2244	-	-	-	-	

Составил инженер
(должность)


(подпись)

М.В. Теренев
(ф.и.о.)

Проверил нач. сектора
(должность)


(подпись)

И.А. Третьяк
(ф.и.о.)

Перечень землепользователей, земельный участок который испрашивается для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Старинки Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 39-2025)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенного пункта	Общая площадь земельных участков, га	Категория земель	в том числе	
				Частная собственность	
				неиспользуемые	
1	д. Старинки Боровского сельсовета	0,2244	земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	0,2244	
	Итого	0,2244		0,2244	

Составил: инженер

М.В. Теренев

Проверил: нач. сектора

И.А. Третьяк

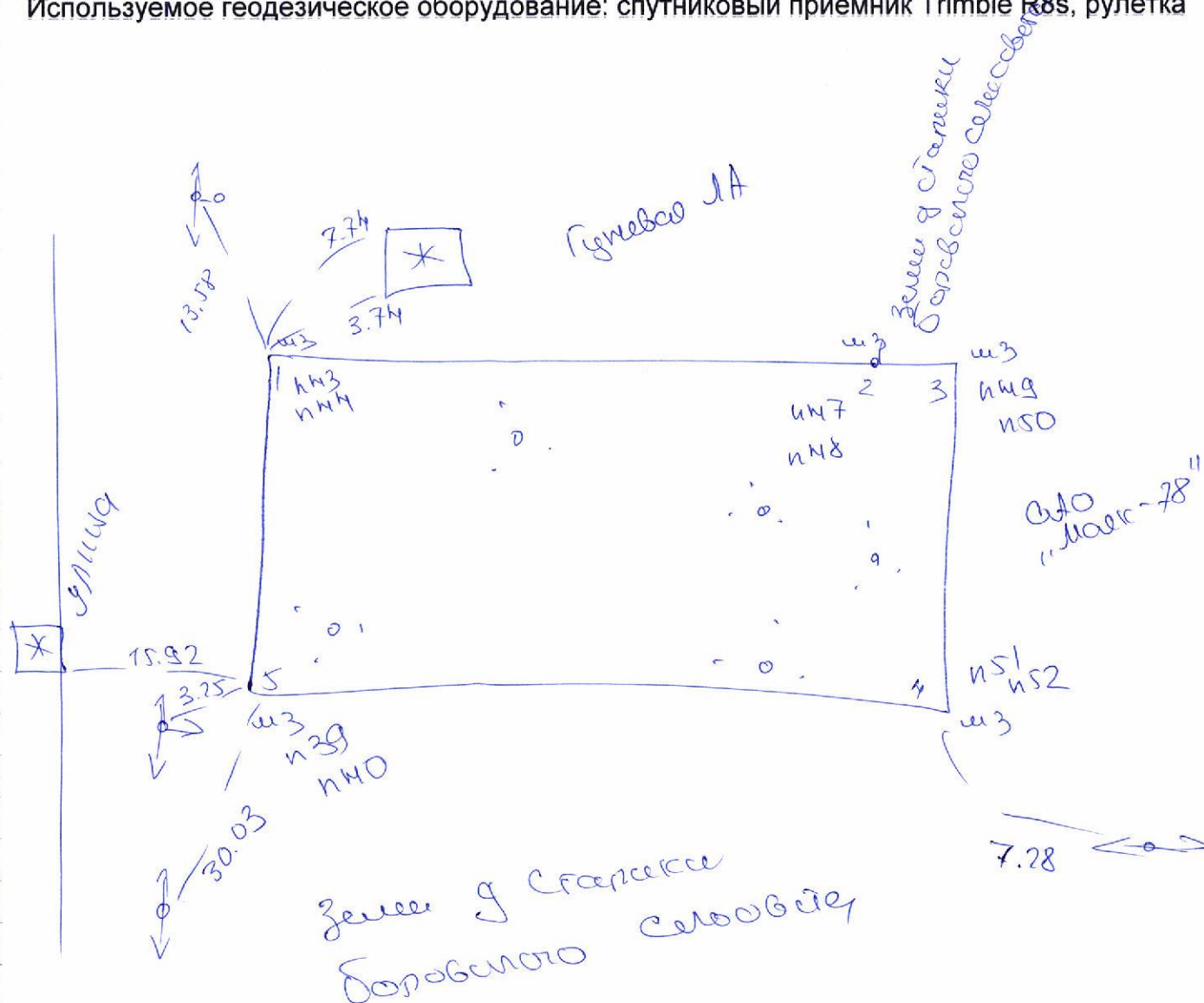
АБРИС

(схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка)

веденный при установлении границы земельного (ых) участка (ов)
испрашиваемого для проведения аукциона

в г. Старая Боровая сельского поселения
Дзержинского района Ленинградской области

Используемое геодезическое оборудование: спутниковый приемник Trimble R8s, рулетка



Абрис вел: инженер

М.В.Теренев

36

Ведомость обработки данных спутниковых измерений

Point	coordinates	for	job	555550
-------	-------------	-----	-----	--------

Point	North	East	Hz	Vt	PDOP	Sats
n39	5944828.79	2187049.95	0.010	0.018	1.9	11
n40	5944828.78	2187049.96	0.010	0.017	1.9	11
n41	5944827.42	2187047.07	0.011	0.018	2.5	13
n42	5944854.32	2187049.25	0.024	0.034	1.8	11
n43	5944854.30	2187049.27	0.020	0.029	1.8	11
n44	5944854.30	2187049.27	0.018	0.026	1.8	11
n45	5944867.55	2187045.39	0.011	0.017	2.4	12
n46	5944870.48	2187049.60	0.009	0.015	2.0	12
n47	5944853.70	2187119.27	0.011	0.017	1.7	12
n48	5944853.70	2187119.28	0.011	0.017	1.7	12
n49	5944853.61	2187132.40	0.011	0.017	1.7	12
n50	5944853.62	2187132.40	0.011	0.017	1.7	12
n51	5944824.35	2187130.68	0.010	0.016	1.7	12
n52	5944824.34	2187130.67	0.011	0.016	1.7	12
n53	5944820.78	2187136.87	0.025	0.038	2.2	11
n54	5944823.60	2187096.81	0.008	0.013	1.8	12



Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка
для проведения аукциона в д. Старинки Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области
Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	межевой знак В2	5944854,31	2187049,26		
					90 30,0	70,00
2	2	межевой знак В2	5944853,70	2187119,26		
					90 23,6	13,13
3	3	межевой знак В2	5944853,61	2187132,39		
					183 19,5	29,31
4	4	межевой знак В2	5944824,35	2187130,69		
					273 9,8	80,84
5	5	межевой знак В2	5944828,81	2187049,97		
					358 24,3	25,51

Площадь участка 2244 м² (0,2244 га)

Периметр полигона 218,79 м

Составил  М.В. Теренев

Проверил  И.А. Третьяк

26

ПЛАН
границы земельного участка

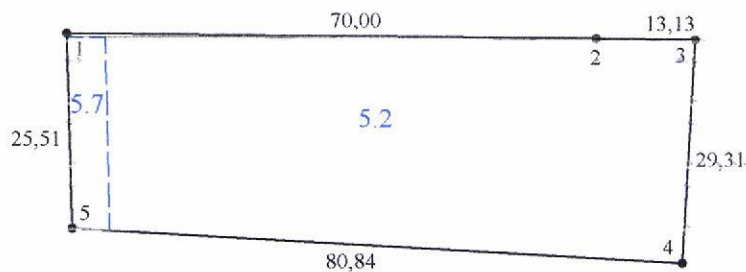
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Старинки Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,2244 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-2	Гунсвая Людмила Анатольевна
2-3	д. Старинки Боровского сельсовета
3-4	ОАО "Маяк-78"
4-1	д. Старинки Боровского сельсовета

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- - - граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		Теренев М.В.
Проверил	нач. сектора		Третьяк И.А.
Масштаб 1:1000	Дата		2025

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: для проведения аукциона

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Самотечь)	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статьи 52-53
5.7	в охранных зонах объектов газораспределительной системы	Положение о порядке установления охранных зон объектов газораспределительной системы, размерах и режиме их использования, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 ноября 2007 г. № 1474

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл. 1 кат

М.В.Теренев

38

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной
границей земельного участка на местности

«17» 12 2025 г.

Тереневым Михаилом Викторовичем, инженером по землеустройству производственного
отдела №3 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя
отчество (при наличии) исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, испрашиваемого
установлена/восстановлена

(предоставленного) для проведения аукциона по продаже
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина,
земельного участка граждан Республики Беларусь для строительства
в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица,
и одобрения одноименного жилого дома в г. Старый
в том числе государственного органа),
Борисово сельсовета Дзержинского района Могилевской области
целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит: со стороны участка по
линии со стороны деревни по линии, состоящей из
(краткое описание местоположения границы земельного участка)
линейной ЛП-по линии, со стороны ОО, Макс-78" - по линии

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного
образца в количестве 5 шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы
капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве 1 шт., другие твердые объекты
местности в количестве 1 шт.

для проведения аукциона
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального
предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)
ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о)
установленной/восстановленной
межевые знаки (при их наличии).

Председатель Борисовского сельсовета (подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и
землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей
земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

- Гуревая Людмила Анатольевна (дата и способ доведения информации об установлении границ земельного участка) (подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора связанного с границами земельных участков)
- ОАО "Макс-78" / Уведомлен по телефону 17.12.2025 от Г.И. при одобрении
- Председатель Борисовского сельсовета
-
- (спор в отношении и смежного зем. у. отсутствуют)
-
-
-

М.В. Теренев

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии)
исполнителя работ, представителя исполнителя работ/
организационно-правовая форма и наименование
исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, д. Старинки,
-

Землепользователь: для проведения аукциона

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Теренев М.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 23.12.2025

Идентификатор(ы) участков: 7859774;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.2244;

Контролёр: Дубчук П.И.

Дата контроля: 24.12.2025



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Боровской сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,2244 га неиспользуемых земель из земель д. Старинки Боровского сельсовета Дзержинского района для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Старинки Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 39-2025).

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления в Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного из земель д. Старинки Боровского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в

41

сумме _____ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Боровского сельисполкома № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Боровского сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке;

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель

Управляющий делами

