



**КРАСНАСЛАБОДСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

вул.Савецкая, д.14а, 223723, г.п.Красная Слобада,
Салігорскі раён, Мінская вобласць
Тел/факс 8(017) 247371

**КРАСНОСЛОБОДСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Советская, д.14а, 223723, г.п.Красная Слобода,
Солигорский район, Минская область
Тел/факс 8(017) 247371

От 06.03.2024 г. № 2-25/119

ККУП «Минский областной центр
инвестиций и приватизации»

Внуков А.В.
07.03.2024
В соответствии с частью 2 пункта 10 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. №116», решением Краснослободского сельского исполнительного комитета от 21 декабря 2023 г. № 160 «Об организации и проведении аукционов в 2024 году» (интернет-сайт Солигорского районного исполнительного комитета, 26.12.2023 №3-28/778), Вы уполномочены на организацию и проведение аукционов по продаже пустующих жилых домов, перешедших в собственность Краснослободского сельсовета.

В связи с вышеизложенным, просим организовать проведение аукциона по продаже пустующего жилого дома по адресу: 223723 Минская область, Солигорский район, г.п.Красная Слобода, ул.Садовая, д.13, перешедшего в собственность Краснослободского сельсовета на основании решения суда Солигорского района от 7 декабря 2023 г., вступившего в законную силу 23 декабря 2023 г.

Направляем в Ваш адрес для ознакомления участников аукциона характеристики предмета аукциона:

Наименование объекта	Жилой дом
Местонахождение объекта	Солигорский район, г.п.Красная Слобода, ул. Садовая, дом 13
Продавец объекта	Краснослободский сельский исполнительный комитет
Описание объекта	Назначение: здание многоквартирного жилого дома; инвентарный номер – нет, год постройки – неизвестен, общая площадь 24,0 кв.м., степень износа 75%; материал стен – дерево; кровля из шифера, ветхая, имеет сколы и трещины; полы - дощатые; окна – деревянные; двери - деревянные; инженерные коммуникации – электроснабжения нет; состав улучшений - одноэтажный жилой дом (количество жилых комнат – 1) деревянная хозяйственная постройка, ограждение деревянное, частично отсутствует.
Имущественные права/ограничение прав	Отсутствуют сведения в ЕГРНИ, кадастровый номер земельного участка – нет данных, площадью – 0,25, целевое



в отношении капитального строения и земельного участка	назначение – нет данных
Рыночная стоимость с понижением цены, бел. рублей	1 б.в. – 40,0 бел.руб.
Возмещение затрат покупателем, бел. рублей	136,08 (возмещение расходов за размещение извещения в печатных СМИ)

Реквизиты счетов:

Реквизиты текущего счета Краснослободского сельисполкома для перечисления задатков за предмет аукциона – расчетный счет BY50AKBB36410000070476600000, УНП 600072841, БИК АКВВВY2X, код платежа 04805, ОАО АСБ «Беларусбанк», г.Солигорск.

Реквизиты текущего счета Краснослободского сельисполкома для перечисления платы за предмет аукциона – расчетный счет BY02AKBB36006280800130000000, УНП 600072841, БИК АКВВВY2X, код платежа 04805, ОАО АСБ «Беларусбанк».

Реквизиты текущего счета для возмещения расходов за размещение извещения о прямой продаже пустующего жилого дома в районной газете «Шахтер», от 18.01.2024 г., в размере 136,08 (сто тридцать шесть рублей восемь копеек) – расчетный счет BY02AKBB36006280800130000000, УНП 600072841, БИК АКВВВY2X, код платежа 04616, ОАО АСБ «Беларусбанк».

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении представителя Краснослободского сельисполкома по предварительному согласованию в рабочее время.

Почтовый адрес и контактная информация:

Краснослободский сельский исполнительный комитет, 223723 Минская область, Солигорский район, г.п.Красная Слобода, ул.Советская, д.14а. Электронная почта: krasnoslob@soligorsk.gov.by.

Председатель Шкурко Елена Григорьевна тел. 80174274105; ответственный специалист Щара Анастасия Олеговна, тел. 80174274493.

Приложение:

1. Решение суда Солигорского района от 7 декабря 2023 года, вступило в законную силу 23 декабря 2023 года.

2. Копия решения Минского областного исполнительного комитета №844 от 27 сентября 2021 г. «Об отчуждении пустующих жилых домов в Минской области».

3. Выписка из решения Краснослободского сельского исполнительного комитета от 10.01.2024 г. № 2 «О принятии жилого дома в собственность Краснослободского сельсовета».



**КРАСНАСЛАБОДСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**КРАСНОСЛОБОДСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ВЫПІСКА З РАШЭННЯ

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

29 февраля 2024 г. № 26

г.п. Красная Слабада

г.п. Красная Слобода

О проведении аукциона

На основании части пункта 34 главы 6 Положения о порядке организации аукциона, утвержденного Постановлением Совета Министров от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», решения Минского областного исполнительного комитета № 844 от 27 сентября 2021 г. «Об отчуждении пустующих жилых домов в Минской области», решения Краснослободского сельского исполнительного комитета от 29 февраля 2024 г. № 25 «Об отказе претендентам на покупку в прямой продаже пустующего жилого дома и о проведении аукциона по его продаже», решения Краснослободского сельского исполнительного комитета от 21 декабря 2024 г. № 160 «Об организации и проведении аукционов в 2024 году» Краснослободский сельский исполнительный комитет (далее Краснослободский сельисполком) РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже пустующего жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Солигорский район, г.п.Красная Слобода, ул. Садовая, дом 13, с начальной ценой продажи, равной одной базовой величине.

2. Источник финансирования затрат по подготовке и проведению аукциона – бюджет Краснослободского сельисполкома.

3. В случае признания аукциона по продаже пустующего жилого дома несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику, при его согласии, по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на пять процентов.

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:

4.1. внести плату за предмет аукциона на расчетный счет Краснослободского сельисполкома (ГУ МФ РБ по Минской области

расчетный счет BY02AKBB36006280800130000000, УНП 600072841, БИК АКВВВY2X, код платежа 04805, ОАО АСБ «Беларусбанк» г.Минск),

возместить расходы за размещение извещения о прямой продаже пустующего жилого дома в районной газете «Шахтер» в размере 136,08 (сто тридцать шесть рублей восемь копеек) (ГУ МФ РБ по Минской области расчетный счет BY02AKBB36006280800130000000, УНП 600072841, БИК АКВВВY2X, код платежа 04616, ОАО АСБ «Беларусбанк» г.Минск),

возместить затраты на организацию и проведение аукциона ККУП «Минский областной центр инвестиций и приватизации»;

4.2. обратиться в Краснослободский сельисполком с заявлением о предоставлении земельного участка, на котором расположен предмет аукциона;

4.3. после принятия Краснослободским сельисполком соответствующего решения — в месячный срок обратиться за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона;

5. Краснослободскому сельисполкому в течение десяти рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, действий указанных в подпункте 4.1. пункта 4 настоящего решения, заключить договор купли-продажи и передать копию решения суда о признании пустующего жилого дома бесхозным и передаче его в собственность Краснослободского сельисполкома, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся.

6. Подготовить и направить в коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизаций» необходимый пакет документов для продажи многоквартирного жилого дома, указанного в п.1 настоящего решения, на аукционе.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Краснослободского сельского исполнительного комитета Шкурко Е.Г.

Председатель

Е.Г.Шкурко

Управляющий делами

Д.В.Тычина

Верно
Управляющий делами
29.02.2024

Д.В.Тычина



РЕШЕНИЕ
Именем Республики Беларусь

7 декабря 2023 года суд Солигорского района Минской области в составе председательствующего – судьи Вожевой Анны Трофимовны, с участием секретаря судебного заседания-помощника судьи Линник Алеси Викторовны, представителя заявителя Шкурко Елены Григорьевны, рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Солигорске гражданское дело по заявлению Краснослободского сельского исполнительного комитета о признании пустующего жилого дома бесхозным и передаче его в собственность Краснослободского сельсовета,

УСТАНОВИЛ:

В заявлении суду указано, что комиссией по обследованию состояния пустующих домов проведен осмотр жилого дома, расположенного по адресу: Солигорский р-н, г.п. Красная Слобода, ул. Садовая, д. 13. Дом деревянный одноэтажный, общей площадью 24 кв.м., износ составляет 75 процентов. На приусадебном участке имеется: ветхая хозяйственная постройка. Стены, двери, окна - остекление окон частично отсутствует, один оконный проем заколочен, кровля из шифера ветхая, имеет сколы и трещины, ограждение деревянное ветхое частично отсутствует.

Со слов соседа Кецко А.М. участковому инспектору Солигорского РОВД, в доме никто не проживает, за домом и приусадебном участке никто не ухаживает.

По информации нотариальной конторы Солигорского района, наследниками, принявшими жилой дом 13 по ул.Садовая в г.п. Красная Слобода после смерти Хатько Марфы Карповны являются: Князюк Г.Б. внучка и сын Хотько В.В.

По информации Солигорского бюро Слуцкого филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» сведения о регистрации прав на земельный участок и капитальное строение отсутствуют.

Согласно полученным ответам на запросы, строения на указанном земельном участке в РУСП «Белгосстрах» не застрахованы, по данным ИМНС по Солигорскому району имущественные налоги исчислены, уплачен авансовый платеж по земельному налогу, КУП «РКЦ г. Солигорска» начисление ЖКУ не производится, договор на услуги водоотведения и водоснабжения в ГКУП «Солигорскводоканал» отсутствует, услуги газоснабжения ПУ «Солигорскгаз» не осуществляется, согласно информации Солигорского МРО «Энергосбыт» по данному адресу имеется задолженность за потребленную электроэнергию на 12 мая 2015 года, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными услугами в КЗУП «Эко Комплекс» не заключался.

Наследники в установленные сроки не представили в Краснослободский сельский исполнительный комитет письменное уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания.

На основании изложенного, Краснослободский сельский исполком просит признать пустующий жилой дом, расположенный по адресу: Минская обл., Солигорский р-н, г.п. Красная Слобода, ул. Садовая, д. 13, бесхозным и передать его в собственность Краснослободского сельсовета.

Представитель заявителя заявление поддержал.

Заинтересованные лица в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом.

Выслушав представителя заявителя, исследовав письменные доказательства, суд считает, что заявление является обоснованным и подлежит удовлетворению в соответствии со ст. 226 ГК Республики Беларусь, ст. 379 ст. 380 ГПК Республики Беларусь.

Руководствуясь ст.ст. 302, 306 ГПК Республики Беларусь, суд

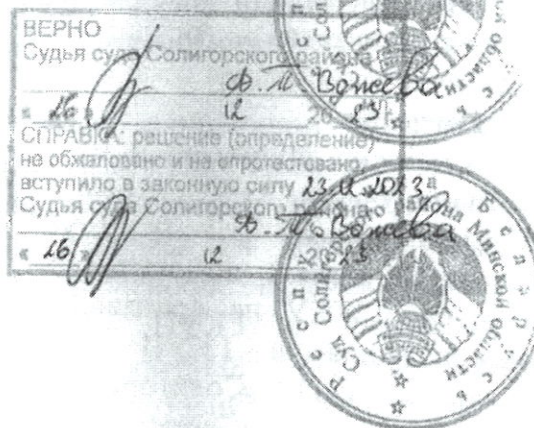
Р Е Ш И Л:

Признать пустующий жилой дом, расположенный по адресу: Минская обл., Солигорский р-н, д. Красная Слобода, ул. Садовая, д. 13, бесхозным и передать его в собственность Краснослободского сельсовета Солигорского района Минской области.

Решение может быть обжаловано и (или) опротестовано в апелляционном порядке в Минский областной суд через суд Солигорского района в пятнадцатидневный срок со дня вынесения или вручения лицу, имеющему право на апелляционное обжалование (опротестование), по его требованию решения с мотивировочной частью.

Судья

подпись



РЕШЕНИЕ КРАСНОСЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

21 декабря 2023 г. № 160

Об организации и проведении
аукционов в 2024 году

На основании части второй пункта 10 и части первой пункта 18 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, Краснослободский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Уполномочить в 2024 году коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» на:

1.1. организацию и проведение аукционов по продаже пустующих жилых домов, перешедших в собственность Краснослободского сельсовета;

1.2. заключение с участниками аукционов, указанных в подпункте 1.1 настоящего пункта, соглашений о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукционов по продаже пустующих жилых домов по форме, установленной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 23 «О формах документов».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Краснослободского сельского исполнительного комитета.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Е.Г.Шкурко

Управляющий делами

Д.В.Тычина

ТАБЛИЦА ФОТОСНИМКОВ

Пустующий дом по адресу: г.п.Красная Слобода, ул.Садовая, д.13
вид с дороги, 2023 г.





Инспектор

А.О.Щара