



СЛУЦКІ
раённы выканаўчы камітэт

СЛУЦКИЙ
районный исполнительный комитет

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

24 марта 2023 г. № 1052

г. Слуцк

г. Слуцк

О проведении аукциона и предоставлении земельного участка

На основании Положения о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018г. № 220, Слуцкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже не завершеного строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка с кадастровым номером 624650100001006696, площадью 0,0871 га земель под застройкой, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: г. Слуцк, ул. 1 Августа, 27.

2. Предоставить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность земельный участок с кадастровым номером 624650100001006696, площадью 0,0874 га земель под застройкой, с уточнением целевого назначения – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)) по адресу: г. Слуцк, ул. 1 Августа, 27.

Земельный участок имеет ограничение (обременение) в использовании – водоохранная зона ручья Бычок, 0,0871 га.

3. Начальная цена предмета аукциона составляет 22 058,88 руб. (двадцать две тысячи пятьдесят восемь рублей восемьдесят восемь копеек), в том числе:

не завершенное строительством капитальное строение 8 405,15 руб. (восемь тысяч четыреста пять рублей пятнадцать копеек);

право частной собственности земельного участка – 13 653,73 руб. (тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят три рубля семьдесят три копейки).

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения;

обратиться в 2-х месячный срок после осуществления вышеуказанных оплат за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;

получить в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2 года;

осуществить строительство жилого дома в сроки, установленные законодательством;

соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле и другими нормативными актами;

осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

благоустроить и содержать предоставленный земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии.

5. Отделу землеустройства Слуцкого районного исполнительного комитета (Курак А.Ф.) обеспечить контроль за целевым использованием земельного участка и внести изменения в земельно-учетную документацию.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Слуцкого райисполкома Хоревича А.М. и начальника отдела землеустройства Слуцкого райисполкома Курака А.Ф.

Председатель

Управляющий делами



В.Л.Гога

И.В.Петрович

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Республики Беларусь

7 февраля 2023 года суд Слуцкого района Минской области в составе председательствующего - судьи Майхерской Александры Александровны, при секретаре – Степанович Александре Дмитриевне, с участием представителя истца - Слуцкого райисполкома – Тарасевич Александры Игоревны, рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Слуцке гражданское дело по иску Слуцкого райисполкома к Киене Николаю Федоровичу об изъятии незавершенного строительством жилого дома,
установил:

В исковом заявлении истец указал, что решением Слуцкого горисполкома за № 188/4 от 24 февраля 2005 года Киене Н.Ф. был предоставлен в пожизненное наследуемое владение земельный участок площадью 0,08 га для строительства и обслуживания жилого дома, расположенного по адресу: г. Слуцк, ул. 1 Августа, д.27. Решением Слуцкого райисполкома №426/5 от 14 февраля 2008 года Киене Н.Ф. был предоставлен в пожизненное наследуемое владение дополнительный земельный участок площадью 0,0071 га для строительства и обслуживания жилого дома, расположенного по адресу: г. Слуцк, ул. 1 Августа, д.27. Государственная регистрация права на указанный земельный участок была произведена в установленном порядке, начато строительство без получения разрешительной документации на строительство. Решением райисполкома за № 2623 от 8 сентября 2017 года Киеней Н.Ф. разрешено проведение проектно-изыскательских работ на продолжение строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Слуцк, ул. 1 Августа, д.27. Киеней Н.Ф. была разработана и согласована в установленном законодательством порядке проектная документация на строительство жилого дома.

До настоящего времени строительство жилого дома на предоставленном земельном участке Киене Н.Ф. не завершено. Согласно заключения об оценке РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» готовность основного строения составляет 16%, а оценочная стоимость незавершенного строительством жилого дома составляет 13653,73 руб.

При этом в райисполком в установленные сроки не поступало заявлений Киеня Н.Ф. о продлении сроков строительства, также ответчиком не осуществлялась и консервация не завершённого строительством жилого дома.

На основании изложенного истец просил суд изъять не завершённый строительством жилой дом на земельном участке, предоставленном в пожизненное наследуемое владение Киене Н.Ф. для строительства и обслуживания жилого дома, расположенного по адресу: г. Слуцк, ул. 1



Августа, д.27, и передать его Слуцкому райисполкому для продажи с публичных торгов.

В судебном заседании представитель истца - Слуцкого райисполкома Тарасевич А.И. заявленные исковые требования поддержала, ссылаясь на те же обстоятельства, не возражала рассмотрению дела в порядке заочного производства.

Ответчик Киеня Н.Ф., представитель третьего лица - РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в суд не явились, о месте и времени судебного разбирательства извещены надлежаще.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя истца, суд считает, что иск подлежит удовлетворению в силу п.п.1,2 Указа Президента Республики Беларусь № 87 от 7 февраля 2006 года (с изм. и доп.) «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач».

Руководствуясь ст.ст. 302-304, 306, 334-2 ГПК Республики Беларусь, суд

решил:

Изъять у Киени Николая Федоровича расположенный на земельном участке по адресу: Минская область, г. Слуцк, ул. 1 Августа, д.27, предоставленном в пожизненное наследуемое владение Киене Николаю Федоровичу для строительства и обслуживания жилого дома, незавершенный строительством жилой дом и передать его Слуцкому райисполкому для продажи с публичных торгов.

Взыскать с Киени Николая Федоровича в доход государства государственную пошлину в сумме 682,69 руб.

Решение в течение пятнадцати дней может быть обжаловано или опротестовано в Минский областной суд через суд Слуцкого района, а ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения в течение десяти дней со дня вручения ему копии решения.

Судья

А.А.Майхерская



А.А. Майхерская
А.А. Майхерская

23/08/07 *ОХ*
23/08/07 *ОХ*

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Слуцкий филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 640/1978-1166
о государственной регистрации**

По заявлению от 17 марта 2023 года № 428/23:1978

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
624650100001006696, расположенного по адресу: Минская обл.,
Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. 1 Августа, д.27, площадь - 0.0871 га, целевое
назначение - строительства и обслуживания жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право пожизненного наследуемого владения),
правообладатель – гражданин Республики Беларусь Киеня Николай
Федорович.

Приложение: нет.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений
(обременений) прав: Ограничения (обременения) прав в использовании
земель, находящихся в водоохраных зонах водных объектов вне
прибрежных полос, код - 2, площадь - 0.0871 га.

Свидетельство составлено 17 марта 2023 года

Регистратор *Давидовская Дарья Дмитриевна* 1978

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



**РУП « Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»
Слуцкий филиал**

**ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНКИ
по договору №14645/22:С-640 от 19.09.2022 года
на проведение независимой оценки**

- 1. Заключение о независимой оценке № 14645/22:С-640 от 08.12.2022 года**
- 2. Отчет о независимой оценке № 14645/22:С-640 от 08.12.2022 года**

Дата подписания: 08.12.2022 года

Дата регистрации заключения об оценке: 08.12.2022 года

г.Солигорск 2022 г

08.12.2022 года № 14645/22:С-640

Слуцкому районному
исполнительному комитету

О независимой оценке оценочной стоимости

В соответствии с договором на проведение независимой оценки от 19.09.2022 года №14645/22:С-640, заключенным между Слуцким районным исполнительным комитетом в лице управляющего делами Петрович И.В., действующего на основании доверенности 238 от 22.07.2021г, и РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру", в лице начальника Слуцкого филиала Бондаровца А.А., действующего на основании доверенности № 1-10/301 от 25.08.2022г., оценщиком Солигорского бюро Слуцкого филиала Наумович Натальей Сергеевной выполнена оценка незавершенного незаконсервированного капитального строения, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Слуцкий р-н, г.Слуцк, ул. 1 Августа,27

Целью настоящей оценки является: продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу).

Приложения:

1. Заключение о независимой оценке № 14645/22:С-640 от 08.12.2022 года на 2 стр. в 1 экз.
2. Отчет о независимой оценке № 14645/22:С-640 от 08.12.2022 года на 58 стр. в 1 экз.

Зам. заведующего Солигорского бюро

С.Л. Чигир

Оценщик Солигорского бюро

Н.С.Наумович



Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Мінскае абласное агенцтва па
дзяржаўнай рэгістрацыі і
зямельным кадастры»
Слуцкі філіял
Солигорскае бюро

вул. Леніна, 26, 223710, г. Солигорск, Мінская вобл.
т/факс (0174) 23 84 83, e-mail: d644@nca.by
Счет IBAN: BY38BARB30123424100200000000
БИК – ISO: BARBY2X
в ААТ «Белаграпрамбанк» - г. Мінск
г. Слуцк, вул. Капыльская, 7
УНП 600154887, АКПА 374026966006



Государственный комитет по имуществу Республики
Беларусь

Республиканское унитарное предприятие «Минское
областное агентство по государственной
регистрации и
земельному кадастру»
Слуцкий филиал
Солигорское бюро

ул. Ленина, 26, 223710, г. Солигорск, Минская обл.
т/факс (0174) 23 84 83, e-mail: d644@nca.by
Счет IBAN: BY38BARB30123424100200000000
БИК – ISO: BARBY2X
в ААТ «Белаграпрамбанк» - г. Мінск
г. Слуцк, вул. Капыльская, 7
УНП 600154887, ОКПО 374026966006

08.12.2022 № 14645/22:С-640

Заклучение о независимой оценке №14645/22:С-640

На основании договора на оказание услуг по независимой оценке от 19.09.2022 года №14645/22:С-640, заключенного между Слуцким районным исполнительным комитетом в лице управляющего делами Петрович И.В., действующего на основании доверенности 238 от 22.07.2021г., и РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру", начальника Слуцкого филиала Бондаровца А.А., действующего на основании доверенности № 1-10/301 от 25.08.2022г., оценщиком Солигорского бюро Наумович Натальей Сергеевной оказаны услуги по оценке стоимости.

1. Исполнитель оценки: Республиканское унитарное предприятие «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Слуцкий филиал Солигорское бюро.

2. Оценщик: Наумович Наталья Сергеевна.

Свидетельство об аттестации оценщика №30710 от 22.10.2020г. на право проведения независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, не завершенных строительством объектов на территории Республики Беларусь в установленном законодательством порядке сроком на 3 года.

3. Основание проведение оценки: Договор на проведение независимой оценки №14645/22:С-640 от 19.09.2022 года.

4. Наименование объекта оценки: незавершенное незаконсервированное капитальное строение.

5. Адрес объекта оценки: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. 1 Августа, д.27.

6. Имущественные права, ограничения (обременения) прав: Сведения в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним отсутствуют.

Окончание заключения о независимой оценке на странице № 2

Зам. заведующего Солигорского бюро

08.12.2022 г.

Оценщик Солигорского бюро

08.12.2022 г.

С.Л. Чигир

Н.С.Наумович



7. Дата оценки: 01.12.2022 года.
8. Цены оценки: 01.12.2022 года.
9. Цель оценки стоимости: продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу.
10. Наименование валюты, в которой указывается результат независимой оценки: белорусский рубль.
11. Предмет оценки: оценочная стоимость.
12. Метод оценки: индексный.
13. Дата подписания: 08.12.2022 года.
15. Оценка действительна в течение 12 месяцев с даты оценки.
16. Результат независимой оценки:

В результате анализа представленных фактов, расчетов и выводов с учетом всех предпосылок и ограничений, изложенных в отчете о независимой оценке №14645/22:С-640 от 08.12.2022 года оценочная стоимость объекта оценки в ценах на дату оценки 01.12.2022 года составляет:

**13 653,73 (тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят три) белорусских рубля
73 копейки.**

Заключение о независимой оценке на 2 стр. составлено на основании отчета о независимой оценке №14645/22:С-640 от 08.12.2022 года.

Количество экземпляров заключения о независимой оценке и отчета о независимой оценке (в форме краткого отчета о независимой оценке): 1 экз.

Приложение: отчет о независимой оценке №314645/22:С-640 от 08.12.2022 г. на 58 стр. в 1 экз., неотъемлемой частью которого является настоящее заключение об оценке.

*-Дата выдачи заключения об оценке совпадает с датой регистрации заключения об оценке.

Зам. заведующего Солигорского бюро
08.12.2022 г.

С.Л. Чигир

Оценщик Солигорского бюро
08.12.2022 г.

Н.С.Наумович



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
СЛУЦКИЙ ФИЛИАЛ СОЛИГОРСКОЕ БЮРО

ОТЧЕТ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 14645/22:С-640
от 08.12.2022 г.

Предмет оценки: оценочная стоимость;

Наименование объекта оценки: недвижимое улучшение: фундамент, стены
одноквартирного жилого дома

Адрес: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. 1 Августа, д.27

Дата подписания: 08.12.2022 года

Дата регистрации заключения об оценке: 08.12.2022 года

г. Солигорск 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Термины и определения.....	3
2. Краткие факты и выводы по результатам независимой оценки.....	4
3. Описание процедуры оценки.....	5
4. Заключение договора и составление задания на оценку	6
5. Сбор и анализ информации.....	6
6. Определение предпосылок и ограничений, с учетом которых проводится оценка .	7
7. Определение степени готовности объекта оценки.....	8
8. Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки при их наличии).....	8
9. Обоснование применения использованных методов оценки.....	9
10. Определение стоимости выбранными методами оценки	9
11. Обоснование результата независимой оценки.....	11
12. Сведения о заказчике оценки.....	11
13. Сведения об исполнителе оценки и оценщиках	11
14. Список использованных источников	12

Приложение 1	Копия задания на оценку стоимости
Приложение 2	Расчеты, в том числе не приведенные в тексте отчета о независимой оценке
Приложение 3	Информация, предоставленная заказчиком оценки и полученная от третьих лиц
Приложение 4	Информация, собранная оценщиком самостоятельно и использованная при проведении независимой оценки

1. Термины и определения

Оценка стоимости – определение стоимости объекта оценки [1].

Процедура оценки – последовательность действий по определению итоговой стоимости в методах оценки и результата независимой оценки объекта оценки [1].

Документы оценки – заключение и отчет об оценке [1].

Дата регистрации заключения об оценке – календарная дата, на которую регистрируется заключение об оценке у исполнителя оценки и которая указывается на первой (ом) его листе (странице) [1].

Задание на оценку стоимости – документ, являющийся неотъемлемым приложением к договору, устанавливающий основные сведения об объекте оценки (объектах оценки), условия и особенности проведения независимой оценки [2].

Предмет оценки – вид определяемой стоимости [2].

Цель оценки стоимости – вид сделки или иное юридически значимое действие в соответствии с законодательством, для которого определялся результат независимой или внутренней оценки объекта оценки [2].

Дата оценки – календарная дата, на которую определяется стоимость объекта оценки [1].

Дата осмотра – календарная дата или период осмотра объекта оценки (СТБ 52.0.02).

Цены оценки – уровень цен или уровень стоимости, в котором определен результат независимой оценки или внутренней оценки объекта оценки [2].

Валюта оценки – наименование валюты, в которой указывается результат независимой или внутренней оценки [2].

Базисный уровень цен – уровень цен, определяемые на основе сметных цен, зафиксированных на определенную дату или на определенный период времени [2].

Ограничения – ограничительные условия, которые описывают препятствия либо обстоятельства, влияющие на результат независимой оценки объекта оценки [2].

Предпосылки – условия и (или) факты, предварительные выводы, ситуации, положения, которые, будучи объявленными принимаются или не могут быть приняты во внимание в процедуре оценки, и могут повлиять на результат независимой оценки [2].

Метод оценки – один или несколько методов расчета стоимости отдельного вида объекта оценки [1].

Объекты оценки - Предприятия как имущественные комплексы, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, не завершённые строительством объекты, земельные участки, машины, оборудование, инвентарь, транспортные средства, материалы, доли в уставных фондах юридических лиц, ценные бумаги, имущественные права и другое имущество, а также объекты интеллектуальной собственности [2].

Не завершённый строительством законсервированный объект - законсервированный объект строительства, создание которого в качестве недвижимого улучшения разрешено в соответствии с законодательством Республики Беларусь, но не завершено, назначение, местонахождение, размеры которого описаны в документах Единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее - ЕГРНИ) [4].

Не завершённый строительством не законсервированный объект - не законсервированный объект строительства (в том числе когда разработана и утверждена только ПСД), создание которого в качестве недвижимого улучшения разрешено в соответствии с законодательством Республики Беларусь, но не завершено, назначение, местонахождение, размеры которого не описаны в документах ЕГРНИ [4].

Недвижимые улучшения, которые будут созданы в будущем - не завершённые не законсервированные объекты (капитальные строения, комплексы, их части и элементы), которые на дату оценки не считаются созданными в соответствии с законодательством [4].

Степень готовности объекта оценки (недвижимых улучшений) - отношение стоимости выполненных работ по объекту оценки к их стоимости объекта в целом в едином уровне цен [4].

Результат независимой оценки – итоговая величина стоимости объекта оценки или суммарная итоговая величина стоимости объектов оценки при оценке стоимости нескольких объектов, выраженная денежной суммой или в виде диапазона денежной суммы и указанная в заключении и отчете о независимой оценке [1].

2. Краткие факты и выводы по результатам независимой оценки

Основные факты и выводы по результатам независимой оценки представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Краткое содержание основных фактов и выводов

1	2	3
1	Наименование объекта оценки	недвижимое улучшение: фундамент, стены одноквартирного жилого дома
2	Адрес объекта оценки	Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. 1 Августа, д.27
3	Назначение объекта оценки	Сведения в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним отсутствуют
4	Имущественные права, ограничения (обременения) прав	Сведения в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним отсутствуют
5	Заказчик оценки	Слуцкий районный исполнительный комитет, Минская область, 223610, г. Слуцк, ул. Ленина д.189, УНН: 601057755, ОКПО: 292739196, ЦБУ № 615 ОАО АСБ "Беларусбанк" г. Слуцк, АКВВВУ21633, р/с ВУ93АКВВ36040442215106600000
6	Исполнитель оценки	Слуцкий филиал Солигорское бюро РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
7	Основание для проведения независимой оценки	Договор № 14645/22:С-640 от 19.09.2022 года
8*	Цель оценки	продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу)
9*	Дата оценки	01.12.2021
10*	Цены оценки	01.12.2021
11	Дата осмотра	16.11.2022
12*	Наименование валюты, в которой указывается результат независимой оценки	Белорусские рубли
13*	Предмет оценки	Оценочная стоимость
14	Метод оценки	Индексный
15	Дата консервации	Не законсервировано
16	Степень готовности основного строения	16%
17	Первоначальная стоимость в ценах 1991г. с учетом лимитированных и прочих затрат и степени готовности, руб.	36 354,81
18	Стоимость замещения с учётом степени готовности, руб.	19 024,62
19	Физический износ, руб.	8 680,89
20	Остаточная стоимость объекта оценки с учетом степени готовности, руб.	10 343,74
21	Коэффициент пересчета**	1,32

Краткое содержание основных фактов и выводов

1	2	3
22	Результат независимой оценки, руб.	13 653,73

* — согласно договора № 14645/22:С-640 от 19.09.2022 года и задания на оценку.

** — коэффициент пересчета равен произведению коэффициентов качества среды и типа населенного пункта согласно Постановлению Совета Министров от 13.04.2006 №507 и письму Государственного комитета по имуществу от 10.10.2016 №16-9/5857/вн.

3. Описание процедуры оценки

Процедура оценки объектов недвижимости, недвижимых улучшений и их элементов зависит от вида объекта оценки и использованных методов оценки. Процедура определения стоимости объекта оценки включает:

1) Заключение договора и составление задания на оценку.

До начала проведения независимой оценки между исполнителем оценки и заказчиком оценки был заключен договор, в котором отражены сведения в соответствии с п. 8.2 ТКП 52.0.01-2020 (33520).

2) Сбор и анализ информации.

Процедура сбора и анализа информации включает получение исходных данных об объекте оценки от заказчика оценки, поиск информации по объектам-аналогам, анализ информации в соответствии с ТКП 52.0.01-2020 (33520) и ТКП 52.3.04-2015 (33520).

3) Описание процедуры оценки.

После окончания расчетов и определения результата независимой оценки описывается процедура оценки с отражением ее этапов и краткого содержания фактически выполненных работ по ним в соответствии с п. 8.4 ТКП 52.0.01-2020 (33520).

4) Определение предпосылок и ограничений, с учетом которых определяется результат независимой оценки.

В ходе работы над отчетом о независимой оценке были определены предпосылки и ограничения, с учетом которых проводилась независимая оценка и которые базируются на основных положениях и соблюдении условий, изложенных в ТКП 52.0.01-2020 (33520) и ТКП 52.3.04-2015 (33520).

5) Определение степени готовности объекта оценки.

Основанием для определения степени готовности объекта оценки являются документы, представленные заказчиком оценки и выбранные оценщиком для проведения оценки.

6) Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки, при их наличии).

Описание объекта оценки, имущественных прав на него и ограничений (обременений) в отношении него, при их наличии, состоит из описания земельного участка, недвижимых улучшений, входящих в состав объекта оценки.

Описание недвижимых улучшений, входящих в состав объекта оценки, включает:

- дату начала строительства;
- нормативный срок строительства;
- дату приостановления (прекращения) строительства, если строительство объекта оценки (недвижимых улучшений) приостановлено или прекращено;
- дату и срок консервации объекта оценки (для законсервированных не завершенных строительством объектов);
- описание объемно-планировочных показателей, конструктивных элементов, внутренних и наружных инженерных сетей и коммуникаций, оборудования и других улучшений, выполненных на объекте оценки (недвижимых улучшений);
- описание фактического состояния (износа) объекта оценки (недвижимых улучшений) и его конструктивных элементов на дату осмотра;
- описание выявленных при осмотре несоответствий фактических данных сведениям, содержащимся в представленных документах;

- другие сведения, влияющие на стоимость объекта оценки (недвижимых улучшений), по усмотрению оценщика.

7) Обоснование применения использованных методов оценки и методов расчета стоимости.

Обоснование применения использованных методов оценки и методов расчета стоимости обусловлено наличием информации, целью оценки, предметом оценки, предпосылками и ограничениями, отраженными в отчете о независимой оценке, особенностями объекта оценки, условиями договора и задания на оценку или постановления (определения), требованиями ТКП 52.0.01-2020 (33520) и ТКП 52.3.04-2015 (33520) и других ТИПА по оценке стоимости объектов гражданских прав.

8) Расчеты и их обоснование, определение стоимости выбранными методами оценки и методами расчета стоимости.

На данном этапе были произведены расчеты показателей, необходимых для определения стоимости выбранным методом оценки, их обоснование, определение стоимости этими методом оценки в соответствии с процедурой оценки.

9) Обоснование результата независимой оценки.

Результат независимой оценки отражается в заключении и отчете об оценке с учетом принимаемых в отчете об оценке предпосылок и ограничений и выражается денежной суммой или в виде диапазона денежной суммы. В соответствии с договором и (или) заданием на оценку результат независимой оценки может указываться без налога на добавленную стоимость (далее — НДС), с НДС, в том числе НДС, если иное не предусмотрено законодательством.

Результат независимой оценки, определенный индексным методом оценки, округляется до наименьшего номинала денежного знака согласно арифметическим правилам.

Результат независимой оценки может быть признан недостоверным только судом по иску заказчика оценки, иного заинтересованного в оценке стоимости лица либо контролирующих (надзорных) органов по отношению к исполнителю оценки [2].

10) Составление и оформление отчета об оценке.

Отчет об оценке составляется в соответствии с требованиями, изложенными в и ТКП 52.0.01-2020 (33520), с учетом особенностей его составления по видам объектов оценки, изложенных в ТКП 52.0.01-2020 (33520) и оформляется в соответствии с требованиями ТКП 52.0.01-2020(33520).

11) Составление и оформление заключения об оценке.

Заключение об оценке составляется в соответствии с требованиями, изложенными в ТКП 52.0.01-2020 (33520), с учетом особенностей его составления по видам объектов оценки, изложенных в ТКП 52.0.01-2020 (33520), и оформляется в соответствии с требованиями, изложенными в ТКП 52.0.01-2020 (33520).

4. Заключение договора и составление задания на оценку

19.09.2022 года между исполнителем и заказчиком оценки был заключен договор №14645/22:С-640, в котором были отражены наименование объекта оценки, его индивидуальные признаки; предмет договора; стоимость услуг исполнителя оценки, срок и порядок их оплаты; срок представления заключения и отчета об оценке; цель оценки; дата оценки; наименование валюты, в которой проводится оценка стоимости; предмет оценки; права и обязанности сторон; ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в договоре.

Также при заключении было составлено задание на оценку, являющееся неотъемлемой частью договора.

5. Сбор и анализ информации

Исходная информация была проанализированы оценщиком, были изучены состав и объем предоставления данных, исследованы уровень цен (уровень стоимости), отраженный в документах, на соответствие уровню цен (уровню стоимости) объектов-аналогов.

При проведении оценки стоимости оценщик не использовал информацию о событиях, происходящих с объектом оценки после даты оценки, а также не учитывал требования нормативных актов, вступивших в силу после даты оценки.

Для проведения независимой оценки Заказчик представил следующие документы:

- гарантийное письмо №2-4/4127 от 16.09.2022г;
- проектная документация 2017г.

При проведении независимой оценки помимо представленных Заказчиком документов оценщиком использованы сведения из ЕГРНИ, классификаторы, справочная и нормативная литература, инвентарное дело по объекту оценки.

В результате анализа был сделан вывод о том, что информация, использованная в процедуре оценки, является обоснованной, достаточной и достоверной для проведения оценки.

6. Определение предпосылок и ограничений, с учетом которых определяется результат независимой оценки

Предпосылки и ограничения не противоречат ТКП 52.0.01-2020 (33520), исходной информации об объекте оценки, анализу рынка недвижимости, выбранным методам расчета стоимости, исследованиям, которые приняты в основу обоснования результата независимой оценки.

В ходе работы над отчетом об оценке были определены следующие предпосылки и ограничения, принятые в основу обоснования результата независимой оценки:

- документы оценки содержат профессиональное мнение оценщика относительно результата независимой оценки объекта оценки и не являются гарантией того, что объект оценки будет продан на рынке по стоимости, равной результату независимой оценки;
- документы оценки являются достоверными только при использовании их в полном объеме и в соответствии с целью оценки;
- оценщик не несет ответственности за информацию, предоставленную заказчиком оценки, в том числе за юридическое описание имущественных прав на объект оценки, или за вопросы, связанные с рассмотрением имущественных прав. Указанные в отчете об оценке имущественные права на объект оценки считаются достоверными;
- объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме указанных в отчете об оценке;
- оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на состояние объекта оценки, результат независимой оценки и не несет ответственности за их наличие, а также за необходимость выявления таковых;
- информация, собранная оценщиком самостоятельно и используемая в процедуре оценки, считается обоснованной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность этой информации, поэтому в отчете об оценке указывается источник информации или предпосылки и ограничения, если источник информации не может быть указан, но его использование может повлиять на результат независимой оценки;
- мнение оценщика относительно результата независимой оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты оценки и повлиять на результат независимой оценки;
- объёмно-планировочные, конструктивные характеристики, данные о внутренних инженерных системах, необходимые для проведения оценки стоимости, приняты согласно проектной документации и обмеров, имеющихся в архиве Слуцкого филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;
- в связи с тем, что заказчиком оценки не были представлены документы, подтверждающие стоимость строительства объекта оценки и стоимость выполненных работ на объекте оценки, степень готовности объекта оценки принята по согласованию со специалистами технической инвентаризации Солигорского бюро Слуцкого филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», а также документам, предоставленным Заказчиком (проектная документация);

- документы, подтверждающие затраты по произведенным работам, связанным со строительством на данном участке, не предоставлены, поэтому в случае отсутствия у владельца земельного участка документов, подтверждающих затраты по произведенным работам, связанным со строительством на данном участке, определение стоимости объекта оценки производится с учетом его готовности, физического износа объекта на основании норм для оценки жилых домов, садовых домиков, дач, примыкающих к ним строений, а также расположенных отдельно от них хозяйственных (подсобных и дворовых) построек и гаражей, утвержденных постановлением Советов Министров Республики Беларусь от 17 мая 2007 г №623 (письмо №16-9/5857/вн от 10.10.2016 г Государственного комитета по имуществу);

- объём объекта оценки рассчитан исходя из высоты здания согласно проектной документации, умноженной на наружную площадь строения;

- - оценка объектов в соответствии с целью, предусмотренной в данном отчете, и с ТКП 52.0.01-2020 действительна в течение 12 месяцев с даты оценки.

7. Определение степени готовности объекта оценки

При отсутствии документов, подтверждающих стоимость строительства объекта оценки (объекта-аналога) и стоимость выполненных работ на объекте оценки, степень готовности объекта оценки может быть принята по сведениям, представленным заказчиком оценки, или определяться методом экспертных оценок.

В связи с тем, что заказчиком оценки не были представлены документы, подтверждающие стоимость строительства объекта оценки и стоимость выполненных работ на объекте оценки, степень готовности объекта оценки принята по данным обмеров, произведенных Слуцким филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

8. Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки, при их наличии)

Краткий анализ исходных данных объекта оценки приведен в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель	
1	2	3	
1*	Наименование объекта оценки, инвентарный номер	недвижимое улучшение: фундамент, стены многоквартирного жилого дома	
2*	Назначение	Сведения в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним отсутствуют	
3*	Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект оценки	624650100001006696 (0,2040)	
4*	Объем здания, м ³	-	
5*	Наружная площадь (площадь застройки), м ²	107 (107)	
6*	Дата консервации	Нет данных	
7*	Готовность основного строения, %	16	
8	Конструктивные элементы основного строения, в т.ч.:	Материал	Степень готовности
	Фундамент	Бетон	8,8%
	Стены	Блоки газосиликатные	6,4%
	Перегородки	нет	0%
	Перекрытия	Деревянные изделия	1,2%
	Крыша	нет	0%

Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель	
1	2	3	
	Полы	нет	0%
	Окна	нет	0%
	Двери	нет	0%
	Наружная отделка стен	нет	0%
	Внутренняя отделка стен	нет	0%
	Инженерная инфраструктура	нет	0%
	Отопление	нет	0%
	Электроснабжение	нет	0%
	Прочие	нет	0%
9	Составные части и принадлежности	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение (А), Пристройка (1)	

*- согласно обмеров, произведенных Слуцким филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» по состоянию на 16.11.2022.

9. Обоснование применения использованных методов оценки и методов расчета стоимости

В соответствии с целью оценки, предусмотренной договором на проведение независимой оценки и заданием на оценку, оценка проводилась индексным методом.

Индексный метод оценки представляет собой метод оценки стоимости, основанный на применении коэффициентов и (или) индексов к стоимости, принятой в качестве базы для определения оценочной стоимости не завершеного строительством недвижимого улучшения.

10. Расчеты и их обоснование, определение стоимости выбранными методами оценки и методами расчета стоимости

Поскольку по результатам осмотра выявлен физический износ не завершеного строительством недвижимого улучшения, оценочная стоимость такого улучшения рассчитывалась с использованием остаточной стоимости объекта оценки по формуле согласно п.7.10. ТКП 52.3.04-2015:

$$C_{оц} = \left(\sum_{i=1}^n C_{о_i}^2 \right) \times K_{пер} \quad (10.1)$$

где $C_{о_i}^2$ - остаточная стоимость i -го вида работ с учетом степени готовности в текущем уровне цен на дату оценки с учетом особенностей, установленных для целей оценки, руб.;

$K_{пер}$ - коэффициент пересчета, для объекта оценки равный произведению коэффициентов качества среды и типа населенного пункта согласно Постановлению Совета Министров от 13.04.2006 №507 и письму Государственного комитета по имуществу от 10.10.2016 №16-9/5857/вн.

Остаточная стоимость объекта оценки с учетом степени готовности рассчитывалась как стоимость восстановления (замещения) с учетом степени готовности минус физический износ не завершеного строительством недвижимого улучшения.

Физический износ не завершеного строительством недвижимого улучшения принят согласно акту осмотра Приложение 2.

В связи с тем, что для определения оценочной стоимости недвижимого улучшения использовались данные о первоначальной стоимости объектов-аналогов, то при расчете остаточной стоимости объекта оценки использовалась стоимость замещения.

Стоимость восстановления или стоимость замещения с учетом степени готовности на дату оценки рассчитывалась по формуле (п.7.9.4 ТКП 52.3.04):

$$C_z^g(C_z^g) = C_z(C_z) \times Y_{zm} \quad (10.2)$$

где $C_z(C_z)$ - стоимость восстановления или стоимость замещения, руб.;

Y_{zm} - степень готовности объекта оценки, доли.

Стоимость восстановления (замещения) рассчитывается по формуле (п. 7.9.6 ТКП 52.3.04):

$$C_n(C_n) = C_n \times K_{1991} \times K_{смп}^* (K_{смп}^*), \quad (10.3)$$

где C_n - первоначальная стоимость недвижимого улучшения в базисном уровне цен или ином уровне цен, д.е.;

K_{1991} - коэффициент пересчета стоимости в базисный уровень цен 1991 г., определяемый в соответствии с Приложением Д [4] (по объекту оценки равен 1,00);

$K_{смп}$ - коэффициент СМР, рассчитанный по формуле п. 7.6.5 ТКП 52.3.04 как:

$$K_{смп}^* = \frac{K_{1смп}^*}{K_{2смп}^*}, \quad (10.4)$$

где $K_{1смп}^*$ - общий индекс изменения стоимости СМР с учетом стоимости материальных ресурсов по областям и г. Минску для расчета по ПСД, разработанной без применения ресурсно-сметных норм (далее - РСН) и с применением РСН (для работ, освобождаемых от НДС), доводимый Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь;

$K_{2смп}^*$ - общий индекс изменения стоимости СМР с учетом стоимости материальных ресурсов по областям и г. Минску для расчета по ПСД, разработанной без применения РСН и с применением РСН (для работ, освобождаемых от НДС), доводимый Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, принимаемый от уровня цен, в которых определена первоначальная стоимость объекта оценки (по объекту оценки равен 1,00).

$K_{смп}^*$ принимается в данном отчете за месяц, предшествующий дате оценки, как по объектам оценки, строительство которых проводилось (проводится) по ПСД, разработанной с применением РСН в базисном уровне цен 1991 г. и на 1 января 2006 г.

Также согласно п.п. 7.9.10 ТКП 52.03.04-2015 при расчете стоимости замещения, когда первоначальная стоимость недвижимого улучшения определялась в базисном уровне цен 1991 г., учитываются налоги и отчисления в доходы соответствующих бюджетов, в соответствии с п.п. 8.9.4 ТКП 52.3.02-2020, коэффициент составил 1,10.

Степень готовности объекта оценки принята согласно данным обмеров, произведенных Слуцким филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и акту осмотра, составленному заказчиком оценки.

На основании п.п. 8.8.6.3 ТКП 52.03.02-2020, если в качестве исходной информации для определения первоначальной стоимости объекта-аналога используются [5], учитывается способ строительства улучшений. При этом первоначальная стоимость объектов оценки определяется по первоначальной стоимости объекта-аналога и рассчитывается по формуле

$$C_n = C_n^{1991} \times K_{смпн} (K_{смпн}), \quad (10.5)$$

где C_n первоначальная стоимость объектов оценки, д.е.;

C_n^{1991} - первоначальная стоимость объекта оценки (недвижимого улучшения), определенная по первоначальной стоимости объекта-аналога в базисном уровне цен, рассчитанная с применением [5], д.е.;

$K_{смпн}$ - коэффициент, учитывающий перевод удельных показателей стоимости, указанных нормах для оценки жилых домов, садовых домиков (дач), примыкающих к ним строений, а также расположенных отдельно от них (подсобных и дворовых) построек и гаражей к уровню затрат по сводному сметному расчету (далее - коэффициент пересчета к ССР) строительстве подрядным способом, определяемый в соответствии с приложением Ж[6];

$K_{\text{опр.хс}}$ – коэффициент пересчета к ССР при строительстве хозяйственным способом, определяемый в соответствии с приложением Ж [6].

Согласно подписанному двумя сторонами заданию на оценку определено, что строительство объекта оценки производилось хозяйственным способом.

Расчет первоначальной стоимости представлен в Приложении 2, таблица 2.1, расчет оценочной стоимости — в Приложении 2, таблица 2.2 настоящего отчета.

11. Обоснование результата независимой оценки

В связи с тем, что расчет оценочной стоимости объекта недвижимости производился индексным методом, стоимость, полученная данным методом, является результатом независимой оценки. Результат независимой оценки указан без округления.

Вывод:

Предмет оценки: оценочная стоимость.

Дата оценки: 01.12.2022 года.

Цены оценки: 01.12.2022 года.

Наименование валюты, в которой указывается результат независимой оценки: белорусский рубль.

Таким образом, в результате анализа представленных фактов, расчетов и выводов с учетом всех предпосылок и ограничений, изложенных в настоящем отчете о независимой оценке оценочная стоимость объекта оценки в ценах на дату оценки 01.12.2022 года составляет:

13 653,73 (Тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят три) белорусских рубля 73 копейки.

Зам.заведующего Солигорского бюро
08.12.2022г.

С.Л.Чигир

Оценщик недвижимости
08.12.2022г.

Н.С.Наумович

12. Сведения о заказчике оценки

Слуцкий районный исполнительный комитет, Минская область, 223610,
г. Слуцк. ул. Ленина д.189
УНН: 601057755,
ОКПО: 292739196, ЦБУ № 615
ОАО АСБ "Беларусбанк" г. Слуцк, АКВВВУ21633,
р/с ВУ93АКВВ36040442215106600000

13. Сведения об исполнителе оценки и оценщиках

Наименование	РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Слуцкий филиал Солигорское бюро
Юридический адрес (местонахождение)	223710, Минская область, г. Солигорск, ул. Ленина, д. 2Б
Контактный телефон	8 0174 238416

Оценщик:

Наумович Наталья Сергеевна

оценщик, образование высшее

Свидетельство об аттестации оценщика № 30710 от 22.10.2020 г. на проведение независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещения, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них. Срок действия: 3 года.

14. Список использованных источников

1. Положение об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь. Утверждено Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615.
2. ТКП 52.0.01-2020 (33520) «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения».
3. Государственный стандарт Республики Беларусь СТБ 52.0.02-2017 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Термины и определения».
4. ТКП 52.3.04-2015 (33520) «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости не завершенных строительством объектов».
5. Нормы для оценки жилых домов, садовых домиков, дач, примыкающих к ним строений, а также расположенных отдельно от них хозяйственных (подсобных и дворовых) построек и гаражей, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 мая 2007 г. № 623.
6. Технический кодекс установившейся практики ТКП 52.3.02-2020 (33520) «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости жилых домов, садовых домиков (дач) и жилых помещений, за исключением объектов незавершенного строительства».

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ СТОИМОСТИ №14645/22:С-640
к договору на проведение независимой оценки №14645/22:С-640 от 19.09.2022г.**

Заказчик:

Слуцкий районный исполнительный комитет, Минская область, 223610, г. Слуцк. ул. Ленина д.189, свидетельство , УНН: 601057755, ОКПО: 292739196, ЦБУ № 615 ОАО АСБ "Беларусбанк" г. Слуцк, АКВВВУ21633, р/с ВУ93АКВВ36040442215106600000, телефон

Представители заказчика:

Наименование объекта оценки:

недвижимое улучшение: фундамент, стены	Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. 1 августа, 27
--	--

Способ строительства: хозяйственный

Цель оценки стоимости: продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу

Предмет оценки: оценочная стоимость

Дата осмотра:

" 16 " 11 2022 г.

Результат независимой оценки отражать: без НДС

Дата оценки:

" 01 " 12 2022 г.

Цены оценки:

" 01 " 12 2022 г.

Валюта оценки: белорусский рубль;

Заказчик оценки не против дополнений настоящего Задания Исполнителем оценки от руки

(подпись)

Предпосылки (допущения, ограничения):

- от проведения проверки технических характеристик отказываюсь

(подпись)

Дополнительная информация:

Даю(-ём) согласие на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение ,обновление, изменение, использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с персональными данными с учетом действующего законодательства.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Слуцкий филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Адрес: 223607 г.Слуцк, ул.Виленская, 53
р/с ВУ38ВАРВ30123424100200000000,
Банк: ЦБУ №542/42 Региональной дирекции по Минской области ОАО "Беларопробанк" г. Слуцк, код ВАРВВУ2Х
УНН 600154887, ОКПО 37402696
тел./ (017-95) 5-36-20.

ЗАКАЗЧИК:

Слуцкий районный исполнительный комитет
Адрес: Минская область, 223610, г. Слуцк. ул. Ленина д.189,
р/с ВУ93АКВВ36040442215106600000,
Банк: ЦБУ № 615 ОАО АСБ "Беларусбанк" г. Слуцк, АКВВВУ21633
УНН 601057755, ОКПО 292739196



А.А. Бондаровец



И.В. Шемрובה

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Приложение 2 Расчеты, в том числе не приведенные в тексте отчета о независимой оценке

Расчет первоначальной стоимости объекта оценки в ценах 1991 г.

Адрес: Минская обл., Слуцкий р-н, г.Слуцк, ул. 1 Августа, 27

№ п/п	Наименование недвижимого улучшения	Литер по тех. паспорту	Год постройки	Площадь, м2	Объём, м3	№ таблицы	Стоимость измерителя, руб.	Корректировка*	Стоимость ед. измерителя с поправками, руб.	Первоначальная стоимость в ценах 1991г. без общих надбавок, руб.	Общие надбавки, руб.	Первоначальная стоимость в ценах 1991г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение	A	—	138	386,4	11	66	12,10%	73,99	28 588,19	-	28 588,19
1	Пристройка	1	—	63	217	32	60	0,00%	60,00	13 020,00	-	13 020,00
ИТОГО:												41 608,19

Примечания:

Данные по столбцам 2-6 приняты согласно обмеров по состоянию на 16.11.2022г.

Данные по столбцу 6 при отсутствии сведений в документах обмеров приняты согласно величины объема, рассчитанной с учетом высоты по проектной документации.

*Корректировки:

Незавершенное незаконсервированное капитальное строение (A) — проводились корректировки:

-1,5% — перекрытие деревянное.

12,1% — кровля из металлочерепицы.

1,5% — наружная штукатурка стен.

В том числе не приведенные
в тексте отчета об оценке
Приложение 2
Расчет

Расчет оценочной стоимости объекта оценки на

01.12.2022

Приложение 2

Таблица 2.2

Адрес: Минская обл., Слуцкий р-н, г.Слуцк, ул. 1 Августа, 27

№ п/п	Наименование недвижимого улучшения	Литер по тех. паспорту	Описание (материал стен (при наличии) или фундамента)	Первоначальная стоимость в ценах 1991г., руб.	Коэффициент, учитывающий лимитированные и прочие затраты	Первоначальная стоимость в ценах 1991г. с учетом лимитированных и прочих затрат, руб.	Индекс СМР для жилых объектов (Кж1смр)	Индекс СМР для жилых объектов (Кж2смр)	Коэффициент, учитывающий налоги и отчисления	Стоимость замещения недвижимого улучшения, руб.	Степень готовности, %	Стоимость замещения недвижимого улучшения с учетом степени готовности, руб.	Физический износ, %	Физический износ, руб.	Остаточная стоимость недвижимого улучшения с учетом степени готовности, бел. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение	А	Фундамент: бетон; Стены: бл. гс/к	28 588,19	0,88	25 157,61	2,23854	1,00	1,10	61 947,94	16%	9 911,67	30%	2973,50	6 938,17
2	Пристройка	1	бл. гс/к	13 020,00	0,86	11 197,20				27 571,92	69%	19 024,62	30%	5707,39	13 317,24
ИТОГО:				41 608,19		36 354,81				89 519,86		19 024,62		8 680,89	10 343,74

Остаточная стоимость объекта оценки с учетом степени готовности, руб.

10 343,74

Коэффициент пересчета*

1,32

Оценочная стоимость объекта оценки, руб.

13 653,73

Примечания:

Данные по столбцам 12 и 14 приняты согласно обмеров и акту осмотра, составленному заказчиком оценки.

Коэффициент пересчета равен произведению коэффициентов качества среды и типа населенного пункта согласно Постановлению Совета Министров от 13.04.2006 №507 и письму Государственного комитета по имуществу от 10.10.2016 года №16-9/5857/вн

Приложение 2
 Расчеты,
 в том числе не приведенные
 в тексте отчета об оценке

АКТ**осмотра заказчиком оценки незавершенного строительством объекта
по состоянию на 16.11.2022**

Адрес Минская обл., Слуцкий р-н, г.Слуцк, ул. 1 Августа, 27
Год начала строительства Сведения отсутствуют
Этажность Сведения отсутствуют
Конструктивный тип Незавершенное незаконсервированное капитальное строение

На основании договора на проведения независимой оценки от 19.09.2022 №14645/21:С-640 произведен визуальный осмотр состояния объекта оценки и его конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, видов работ	Описание состояния конструктивных элементов, видов работ	Степень готовности, %	Износ, %
1	2	3	4	6
1	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение (А)	Фундамент (бетон): мелкие повреждения, трещины, местные выбоины Стены (блоки газосиликатные): отдельные трещины и выбоины. Перекрытия (деревянные изделия): прогиб балок и настилов	16%	30%
2	Пристройка (1)	Фундамент (бетон): мелкие повреждения, трещины, местные выбоины Стены (блоки газосиликатные): отдельные трещины и выбоины. Перекрытия (деревянные изделия): прогиб балок и настилов. Крыша (волн.шифер): протечки и просветы в отдельных местах	69%	30%

По результатам обследования составлен настоящий акт о состоянии объекта оценки и его конструктивных элементов.

ВЫВОДЫ: объект находится в хорошем состоянии.

Оценщик
недвижимости



Н.С. Наумович

Приложение 2
в том числе не приведенные
в тексте отчета об оценке
расчеты

СЛУЖБА

СЛУЖБА

Приложение 3 Информация, предоставленная заказчиком оценки и полученная от третьих лиц

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 20 июля 2010 г. № 17 «О государственном заказе на поставку товаров, работ, услуг» (далее – Закон) и Положением о порядке проведения оценки заявок на участие в государственном заказе на поставку товаров, работ, услуг, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2010 г. № 100, Служба государственной оценки закупок товаров, работ, услуг для государственных нужд Республики Беларусь (далее – Служба) осуществляет оценку заявок на участие в государственном заказе на поставку товаров, работ, услуг, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2010 г. № 100.

Учитывая, что в соответствии с Законом от 20 июля 2010 г. № 17 «О государственном заказе на поставку товаров, работ, услуг» и Положением о порядке проведения оценки заявок на участие в государственном заказе на поставку товаров, работ, услуг, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2010 г. № 100, Служба государственной оценки закупок товаров, работ, услуг для государственных нужд Республики Беларусь осуществляет оценку заявок на участие в государственном заказе на поставку товаров, работ, услуг, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2010 г. № 100.

Таким образом, информация, предоставленная заказчиком оценки и полученная от третьих лиц, является конфиденциальной и не подлежит разглашению.

Данная информация предоставлена в соответствии с Законом от 20 июля 2010 г. № 17 «О государственном заказе на поставку товаров, работ, услуг» и Положением о порядке проведения оценки заявок на участие в государственном заказе на поставку товаров, работ, услуг, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2010 г. № 100.

СЛУЦКІ

раённы выканаўчы камітэт

вул. Леніна, 189, 223610 г. Слуцк
Мінскай вобл., Рэспубліка Беларусь

Тэл.: 8 01795 7 50 92, факс: 7 59 92

www.slutsk.gov.by

E-mail: info@slutsk.gov.by

УНП. 601057755, АКПА 292739196, ВУ93АКВВ36040442215106600000
у ЦБП № 615 ААТ АБ «Беларусбанк»
у г. Слуцку, вул. Леніна, 211а, АКВВВУ2Х

16.09.2022 № 2-4/4127
На № _____ ад _____

СЛУЦКИЙ

районный исполнительный комитет

ул. Ленина, 189, 223610 г. Слуцк
Минской обл., Республика Беларусь

Тел.: 8 01795 7 50 92, факс: 7 59 92

www.slutsk.gov.by

E-mail: info@slutsk.gov.by

УНП. 601057755, ОКПО 292739196, ВУ93АКВВ36040442215106600000
в ЦБУ № 615 ОАО АСБ «Беларусбанк»
в г. Слуцке, ул. Ленина, 211а, АКВВВУ2Х

Начальнику Слуцкого филиала
РУП «Минское областное
агентство по государственной
регистрации и земельному
кадастру»
Бондаровцу А.А.

Об исключении объектов

Во исполнение Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач» (далее – Указ) и согласно п. 5 Положения о порядке проведения оценки не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 апреля 2006 г. № 507, Слуцкий районный исполнительный комитет просит Вас выполнить обмеры объектов не завершенного строительства по следующим адресам для дальнейшего проведения оценки стоимости не завершенных строительством жилых домов согласно п.2.2.1 Указа:

Фундамент, стены многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 624650100001006696 по адресу: Минская область, г. Слуцк, ул. 1 августа, д. 27, предоставленном гражданину Киеня Николаю Федоровичу в пожизненное наследуемое владение;

По результатам выполнения обмеров вышеуказанных объектов Слуцкий районный исполнительный комитет просит Вас согласно п. 2.2.1 Указа провести оценку стоимости не завершенных строительством жилых домов по данным адресам.

Оплату за обмеры и независимую оценку объектов не завершенного строительства Слуцкий районный исполнительный комитет гарантирует.

Проектная документация на строительство жилых домов по вышеуказанным адресам ранее направлялась Слуцкому филиалу РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Срок проведения такой оценки не может превышать одного месяца со дня подачи данного заявления.

Заместитель председателя



Ж.Л.Руцкая

Приложение 3
Информация,
предоставленная
заказчиком оценки



СЛУЦКІ
раённы выканаўчы камітэт

вул. Леніна, 189, 223610 г. Слуцк
Мінскай вобл., Рэспубліка Беларусь

Тэл.: 8 01795 7 50 92, факс: 7 59 92

www.slutsk.gov.by

E-mail: info@slutsk.gov.by

УНП 601057755, АРДА 292739196, ВУЗ АКВВ360404221, 510660000
у ЦБП № 615 ААТ «АБ Беларусбанк»
у г. Слуцку, вул. Леніна, 211а, АКВВВУ2Х

DT. 17. 2022 № 10-4/1085
На № _____ ад _____

*Матэрыялы
для работы*

СЛУЦКІЙ
районный исполнительный комитет

ул. Ленина, 189, 223610 г. Слуцк
Минской обл., Республика Беларусь

Тел.: 8 01795 7 50 92, факс: 7 59 92

www.slutsk.gov.by

E-mail: info@slutsk.gov.by

УНП 601057755, ОКПО 292739196, ВУЗ АКВВ360404221, 510660000
в ЦБУ № 615 ОАО «АСБ Беларусбанк»
в г. Слуцке, ул. Ленина, 211а, АКВВВУ2Х

Начальнику Слуцкого филиала
РУП «Минское областное
агентство по государственной
регистрации и земельному
кадастру»
Бондаровцу А.А.

Слуцкий районный исполнительный комитет на письмо от
17.10.2022 № 1-18/763 сообщает, что объект, расположенный по адресу:
г. Слуцк, ул. 1 Августа, 27, обладает признаками капитальности.

Заместитель председателя

А.М.Хоревич

Приложение 3
Уведомление
предоставленная
заказчиком оценки



СЛУЦКІ
раённы выканаўчы камітэт

СЛУЦКИЙ
районный исполнительный комитет

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

8 сентября 2017 г. № 2623

г. Слуцк

г. Слуцк

О разрешении продолжения
строительства

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» Слуцкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить Киене Николаю Федоровичу:

проведение проектно-изыскательских работ на продолжение строительства одноквартирного жилого дома на земельном участке, предоставленном для строительства и обслуживания жилого дома по адресу: Минская область, г. Слуцк, ул. 1 Августа, д. 27;

продолжение строительства одноквартирного жилого дома на земельном участке, предоставленном для строительства и обслуживания жилого дома по адресу: Минская область, г. Слуцк, ул. 1 Августа, д. 27

2. Киене Н.Ф. до начала строительства:

осуществить в установленном порядке разработку проектной документации;

согласовать проектную документацию в установленном порядке в отделе архитектуры и строительства Слуцкого районного исполнительного комитета.

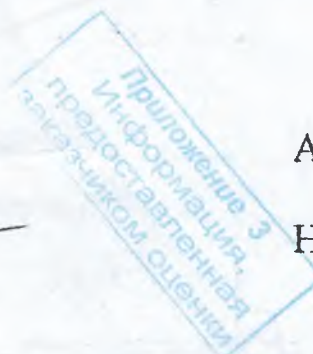
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить заместителя председателя Слуцкого районного исполнительного комитета Пенязя Н.П.

Председатель

А.В.Янчевский

Управляющий делами

Н.В.Чернушев



КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ БЮРО
ПО СЛУЦКОМУ РАЙОНУ И Г. СЛУЦКУ

Н

**ПРОДОЛЖЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОДНОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
КИЕНЯ**

НИКОЛАЯ ФЁДОРОВИЧА

Минская обл., г. Слуцк,
ул. 1 Августа, д.27.

Приложение 3
Информация,
предоставленная
заказчиком оценки

г. Слуцк

2017 год

21

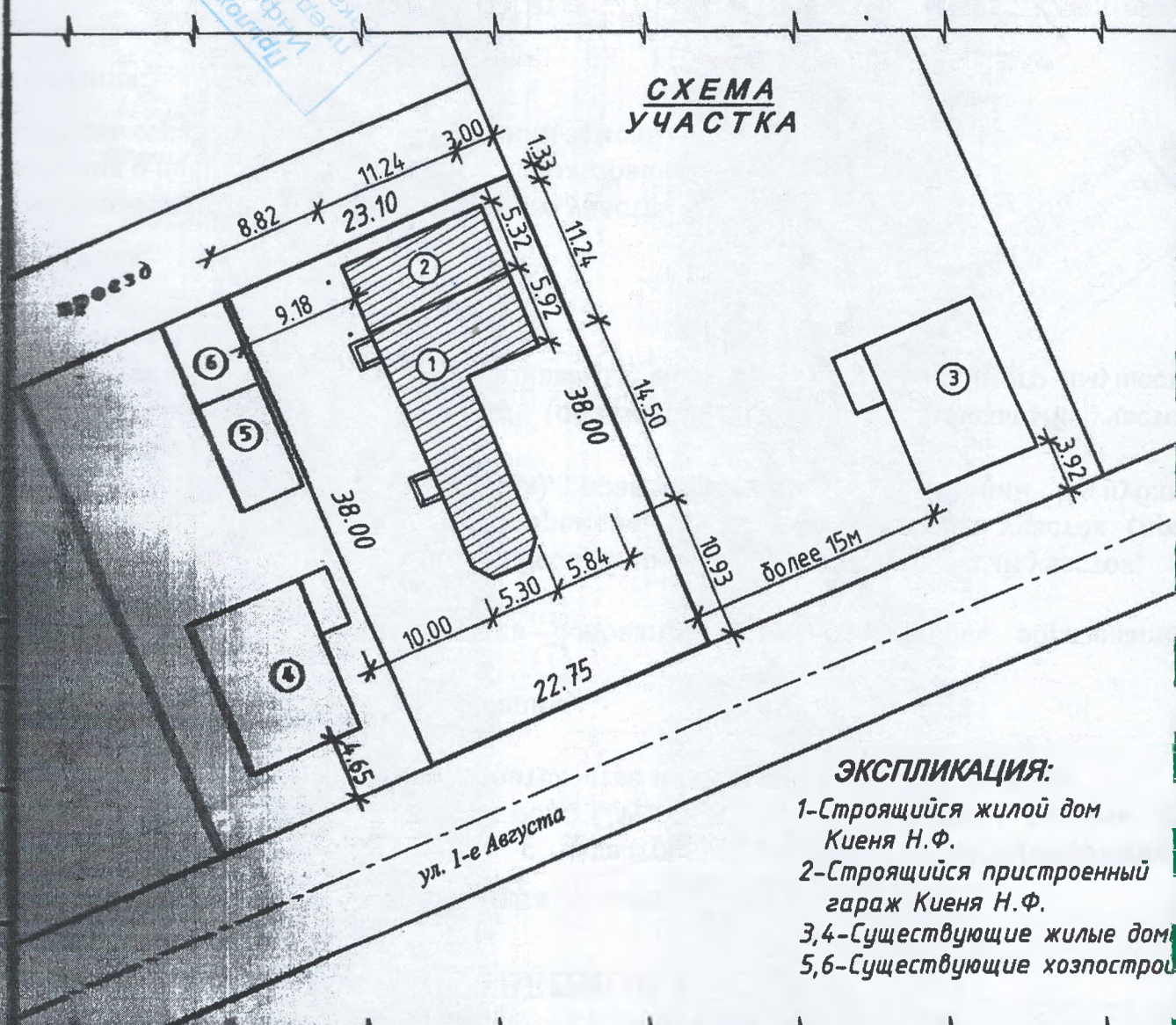


**ПРОДОЛЖЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОДНОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
КИЕНЯ НИКОЛАЯ ФЁДОРОВИЧА**

Минская обл., г. Слуцк,
ул. 1-е Августа, д. 27.

Решение Слуцкого райисполкома № 2623 от 8 сентября 2017г.

**СХЕМА
УЧАСТКА**



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 1-Строящийся жилой дом Киеня Н.Ф.
- 2-Строящийся пристроенный гараж Киеня Н.Ф.
- 3,4-Существующие жилые дома
- 5,6-Существующие хозяйственные постройки

Примечание: В процессе выполнения работ по устройству водоснабжения и канализования объекта выполнить согласно ранее выданного санитарного заключения от проектной организации строительство (реконструкции). При наличии централизованного водоснабжения обеспечить централизованный отвод сточных хозяйственно-бытовых вод.

СОГЛАСОВАНО:

**НАЧАЛЬНИК ОЦЕЛ
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

ЗАКАЗЧИК

(Signature) П.П. ТИХОНЕНКО
Н.Ф. КИЕНЯ



Кудрук В.В.	продолжение строительства одноквартирного жилого дома Слуцк, ул. 1-е Августа, д.27.	Стадия	Лист	Лист
Геранда Н.И.	схема застройки земельного участка КИЕНЯ Н.Ф.	A	1	

КУП ППБ по Слуцкой
р-ну и г. Слуцк

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
государственное унитарное предприятие "Минское областное агентство
государственной регистрации и земельному кадастру"

Слуцкий филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 640/632-3293
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

заявлению № 4748/08 от 20 марта 2008 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером 62465010000100
расположенного по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. 1 Августа,
площадь - 0,0871 га, назначение - строительства и обслуживания жилого дома

произведена государственная регистрация:

создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;

возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок;
возникновения прав ограничения (обременений) прав на земельный участок (г
жизненного наследуемого владения), правообладатель - гражданин Респуб
Беларусь Киеня Николай Федорович;

возникновения прав ограничения (обременений) прав на земельный учас
границения (обременения), устанавливаемые в отношении недвижимого имуще
находящегося в водоохранной зоне).

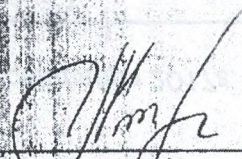
приложения:

земельно-кадастровый план земельного участка
сведения о наличии ограничений в использовании земель
перечень ограничений в использовании земель

примечания:

ет

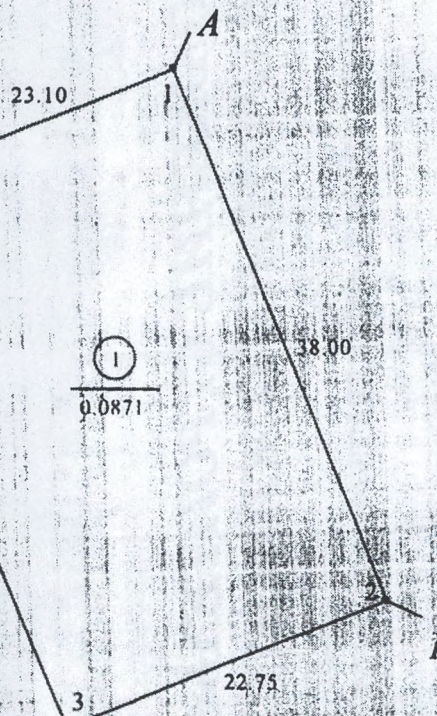
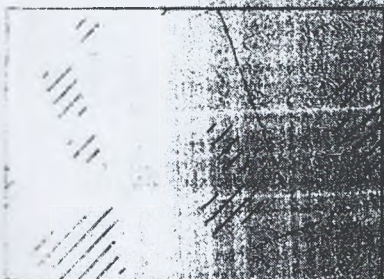
свидетельство составлено 20 марта 2008 года
регистрактор Олехова Ольга Александровна 632


(подпись)

Приложение 3
Информация,
предоставленная
заказчиком оценки

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **624650100001008696**
 Площадь участка: **0,0871 га**
 Адрес: **Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. 1 Августа, д.27**
 Целевое назначение: **строительства и обслуживания жилого дома**
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства**
 Масштаб плана: **1:500**



Приложение 3
 Информация,
 предоставляемая
 при заказе оценки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① - код охранной зоны и ее площадь
0.0871
- - граница охранной зоны
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ ДРУГИХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый номер земельного участка
А	Б	1:14:12
Б	А	зарегистрированных земельных участков отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ
 Слуцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
 Регистратор недвижимости
 Бржева И. А. 27.03.2008

КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННОМУ

ИЮНЬ 13.06.17



ПРОДОЛЖЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОДНОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

/ УТВЕРЖДАЕМАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ЧАСТЬ /

Заказчик: КИЕНЯ НИКОЛАЙ ФЁДОРОВИЧ
Минская обл., г. Слуцк,
ул. 1-е Августа, д. 27.

Приложение 3
Информация
предоставленная
заказчиком оценки

г. СЛУЦК

0017

Ведомость чертежей основного комплекта

ТЭП

Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка	
2	Ведомость чертежей основного комплекта. ТЭП.	
3	Генплан. Разбивочный план. План благоустройства и озеленения.	
4	Фасад 1-3. Фасад Г-А. Ведомость отделки фасадов.	
5	Фасад 3-1. Фасад А-Г. Конструкция наружной стены.	
6	План на отметке ±0.000. Экспликация помещений.	
7	План чердака на отметке +2.800. Экспликация помещений.	
8	Разрез 1-1. Спецификация элементов заполнения проемов.	
9	План кровли. Узлы и детали.	
10	План фундамента. Узлы и детали.	

Общая площадь жилого дома - 124,0м²
 в т.ч.
площадь жилых помещений - 102,0м²
 в т.ч.
жилая площадь - 56,4м²
 в т.ч.
жилая веранды - 68,6м²

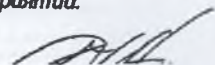
Площадь пристроенного гаража - 53,0м²

Строительный объем - 562,2 м³
Площадь застройки - 207,8 м²

Приложение 3
 Информация о
 предоставлении
 земельного участка
 для размещения
 объектов капитального
 строительства

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Начальник КУП ГПБ по
Строительству



						13.08.17		
						КИЕНЯ НИКОЛАЙ ФЁДОРОВИЧ г. Слуцк, ул. 1-е Августа, д. 27		
Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страница	Листов	Листов
						A	2	11
Начальник Кудрик В.И.						Продолжение строительства одноквартирного жилого дома		

69

Пояснительная записка.

Общая часть.

Утверждаемая часть архитектурного проекта продолжения строительства многоквартирного жилого дома Киеня Николая Фёдоровича разработана в 2017г. на основании:

- задания на проектирование;
- свидетельства № 640/632-3293 о государственной регистрации в отношении земельного участка;

Стадия - архитектурный проект (утверждаемая архитектурная часть)

Проект предназначен для строительства в Минской области со следующими климатическими характеристиками:

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха для наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 принята -24°C по СНБ 2.04.01-97.
- вес снегового покрова по 2 району - $80\text{кг}/\text{м}^2$.
- ветровая нагрузка по 1 району - $23\text{кг}/\text{м}^2$.

Класс здания 5.

Степень долговечности II.

Функциональная пожарная опасность Ф1.4.

Степень огнестойкости по ТКП 45-2.02-142-2011 - VII.

За относительную отметку ± 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Жилой дом расположен по адресу: Минская обл., г. Слуцк, ул. 1-я Августа, д.27.

Архитектурно-строительные решения.

На момент выполнения проектной документации на продолжение строительства многоквартирного жилого дома были смонтированы конструкции фундамента, стены и кровля гаража и веранды.

Проектом продолжения строительства многоквартирного жилого дома предусмотрено строительство новой жилой пристройки между гаражом и верандой с объединением существующих строений и проектируемой пристройкой в единое здание, увязав помещения по функциональному назначению, с общими размерами в осях 1 - 3, А - Г - $10,800 \times 25,400\text{м}$ соответственно.

На отм. ± 0.000 расположены: тамбур с выходом в гараж, кухня с выходом на веранду, ванная, жилая комната.

На отм. $+2,800$ расположено чердачное помещение. Выход на чердак осуществляется через люк в перекрытии кухни по приставной лестнице-стремянке.

Фундамент жилого дома - ленточный монолитный т.300мм по железобетонному поясу выс. 300мм и подушке из песчано-гравийной смеси. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить оклеечную из материала Г-СТ-Б-ППГПТ-3.0 по СТБ 1107-98. По периметру фундамента выполнить вертикальную окрасочную гидроизоляцию полимерно-битумной мастикой МГБЭ Г-90 СТБ 1092-2006.

Наружные стены существующей части здания блочные толщ. 200мм, проектируемая пристройка запроектирована из блоков т.200мм из ячеистого бетона стеновых мелких по СТБ 1117-98 с утеплением плитами минераловатными или пенополистирольными толщ. 100мм с последующей наружной штукатуркой и окраской фасадной краской.

Перекрытие на отм.+2.500 - по деревянным балкам с накатом из досок.

Утеплитель - плиты минераловатные т.160мм. $\gamma=75\text{ка/м}^3$ П 75-1000,500.60 (ГОСТ 9573-96). В уровне опирания перемычек уложить опорную подушку из 2-х рядов кирпича керамического марки КРО - 150/35 СТБ 1160-99. Расстояние от внутренней поверхности дымового канала до несущих деревянных элементов должно быть не менее 380мм.

Кровля скатная с покрытием из металлочерепицы или волнистых асбестоцементных листов с подшивкой карнизных свесов соффитом. Элементы стропильной системы выполнять из хвойных пород пород не ниже 2-го сорта влажностью не более 20% по СТБ 1713-2007 и СТБ 1637-2006.

Деревянные элементы конструкций обработать противопожарными огнезащитными составами согласно ТКП 45-2.02-92-2007 "Ограничение распространения пожара в зданиях и сооружениях. Объемно-планировочные и конструктивные решения."

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с дальнейшей оклейкой обоями или акриловой (водоэмульсионной) покраской. Облицовка стен керамической плиткой в санузле и кухне /рабочая стенка/.

Полы: в жилых помещениях - ламинат, дощатые, санузел - плитка.

Оконные блоки выполнить по СТБ 1108-98, дверные блоки - по СТБ 1138-98.

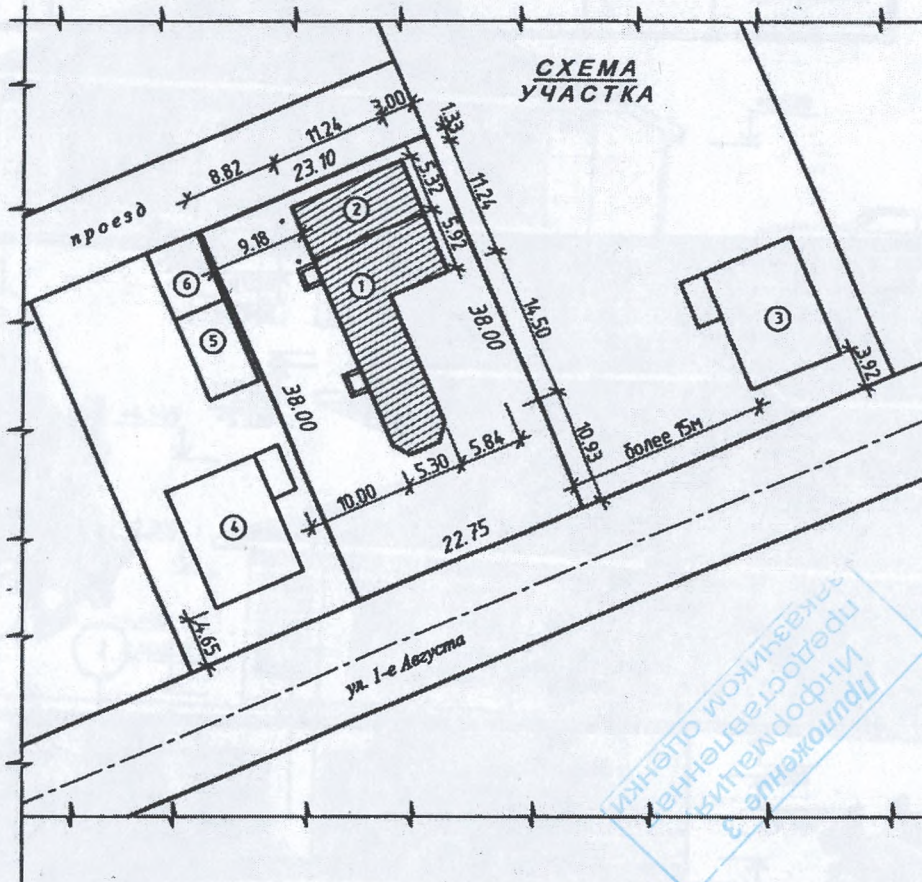
По периметру жилого дома выполнить асфальтовую отмостку по щебеночному основанию или отмостку из брусчатки по бетонному основанию. Ширина отмостки 800-1000мм. уклон 0.05.

Элементы стропильной системы, соприкасающиеся со стенами тщательно антисептировать и изолировать прокладкой из двух слоев толя. Производство работ вести в соответствии с требованиями ТКП 45-5.08-75-2007 /Изоляционные покрытия. Правила устройства/. ТКП 45-5.09-105-2009 /Отделочные работы. Правила возведения/. П1-03 к СНБ 5.08.01-2000 /Проектирование и устройство кровель/, ТКП45-5.05-64-2007 /Деревянные конструкции. Правила монтажа./, ТКП 45-1.03-40-2006 /Безопасность труда в строительстве. Общие требования/, ТКП 45-1.03-44-2006 /Безопасность труда в строительстве. Строительное производство/. ТКП45-5.02-82-2010 /Каменные и армокаменные конструкции. Правила возведения/, ТКП45-5.03-130-2009 /Сборные бетонные и железобетонные конструкции. Правила монтажа/, ТКП45-5.03-131-2009 /Монолитные бетонные и железобетонные конструкции. Правила возведения/, ТКП45-5.09-128-2009 /Полы. Правила устройства/.

						13.08.17		
						КИЕНЯ НИКОЛАЙ ФЁДОРОВИЧ г. Слуцк, ул. 1-е Августа, д. 27		
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Служба	Лист	Листов
Исполнитель	Курьер	В.О.З.				А	1	11
Продолжение строительства								



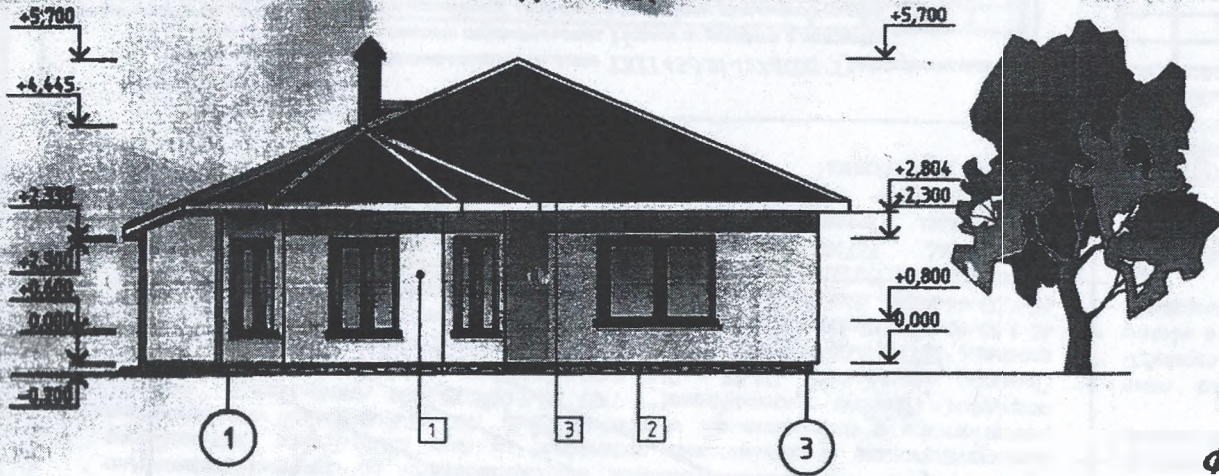
Генплан. Разбивочный план.



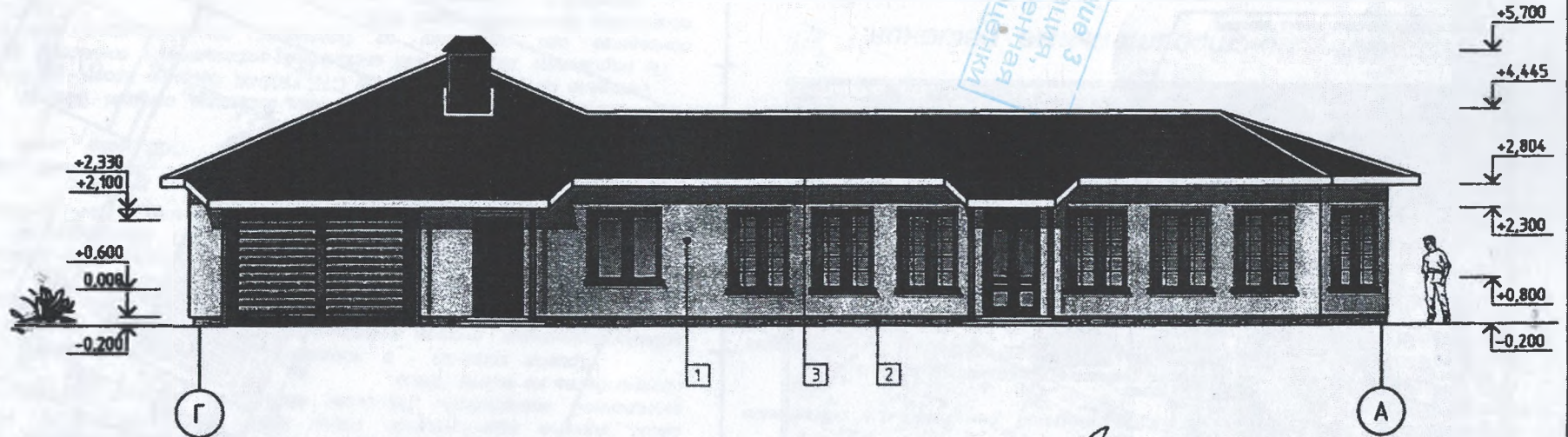
Примечание:

1. Высота ограждения устанавливается согласно ТКП 45-3.01-117-2008 "Традостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. Нормы планировки и застройки".
2. Расположение зеленых насаждений относительно границы земельного участка:
 - высокорослые плодовые деревья (яблоня, груша, черешня и т.п.) - не менее 3м;
 - среднерослые плодовые деревья (вишня, слива, алыча, облепиха, калина и т.п.), а так же карликовые плодовые и декоративные деревья - не менее 2м;
 - ягодные (смородина, малина, виноград и т.п.) и декоративные кустарники - не менее 1м.

Фасад 1-3.



Фасад Г-А.



Приложение 3
 Информация,
 предоставляемая,
 заказчиком,
 в отношении
 ценки

Ведомость отделки фасадов

Элементы фасада	Вид отделки	Колер	Примечания
Стены (1)	Штукатурка "Топлишко-ШС наружный" с покраской фасадной краской		Amber 150
Цоколь (2)	Штукатурка "Топлишко-ШС наружный" с покраской фасадной краской, отделка декоративным камнем		Lachs 105
Кроля	Металлочерепица с подшивкой карнизных свесов софитом		RAL 3011
Дверные и оконные проемы	Двери -МК, ПВХ, деревянные с окраской эмалью ПФ-115 за 2 раза, окна - ПВХ		

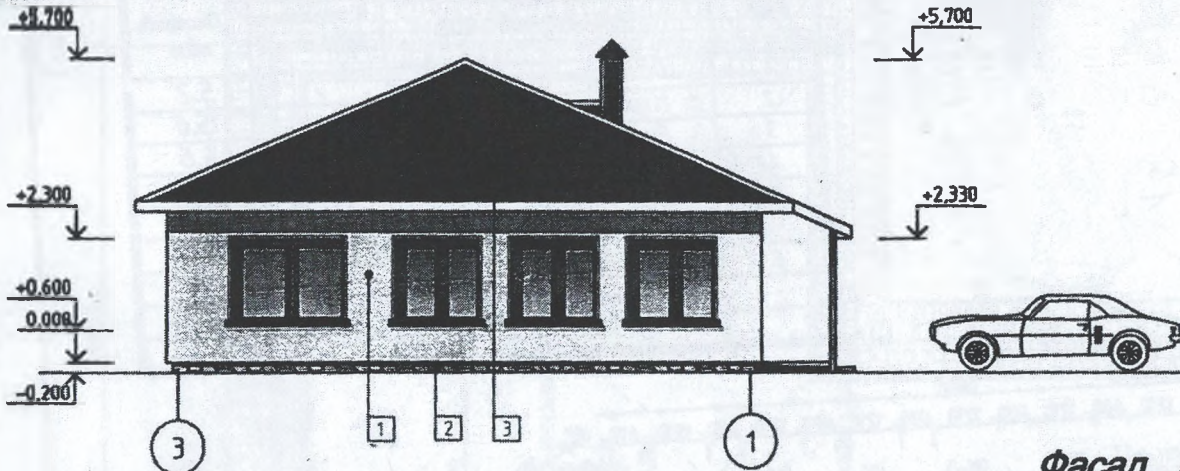
Составлено
 [Signature]

13.08.17

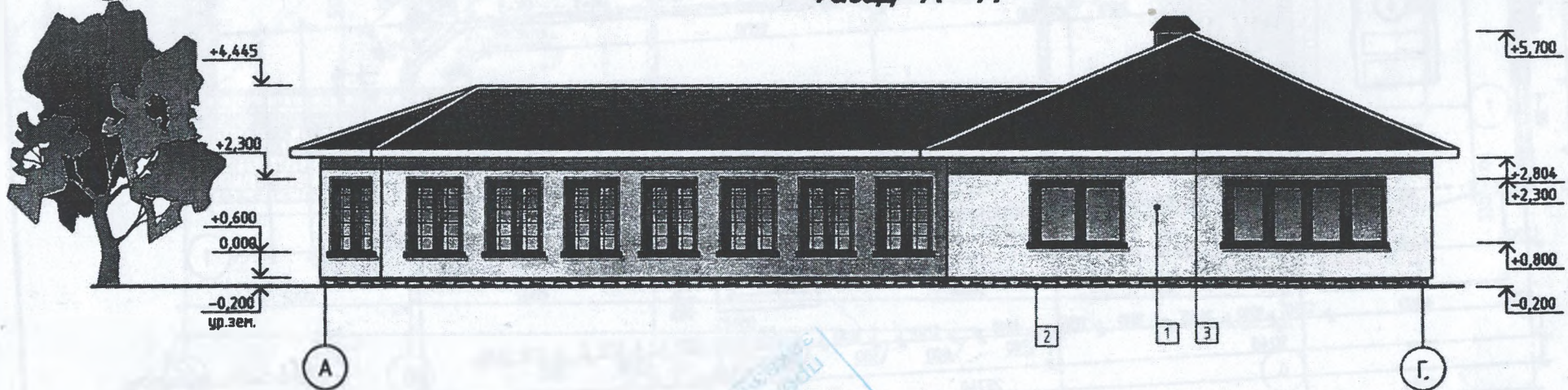
КИЕНЯ НИКОЛАЙ ФЁДОРОВИЧ
 г. Слуцк, ул. 1-е Августа, б. 27

Изм.	Кол. в.	Листы	№ док.	Подп.	Дата
Студия Лист Листов					

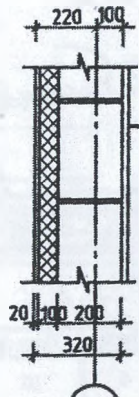
Фасад 3 - 1.



Фасад А - Г.



Конструкция наружных стен
(сеч. А-А лист А-6)



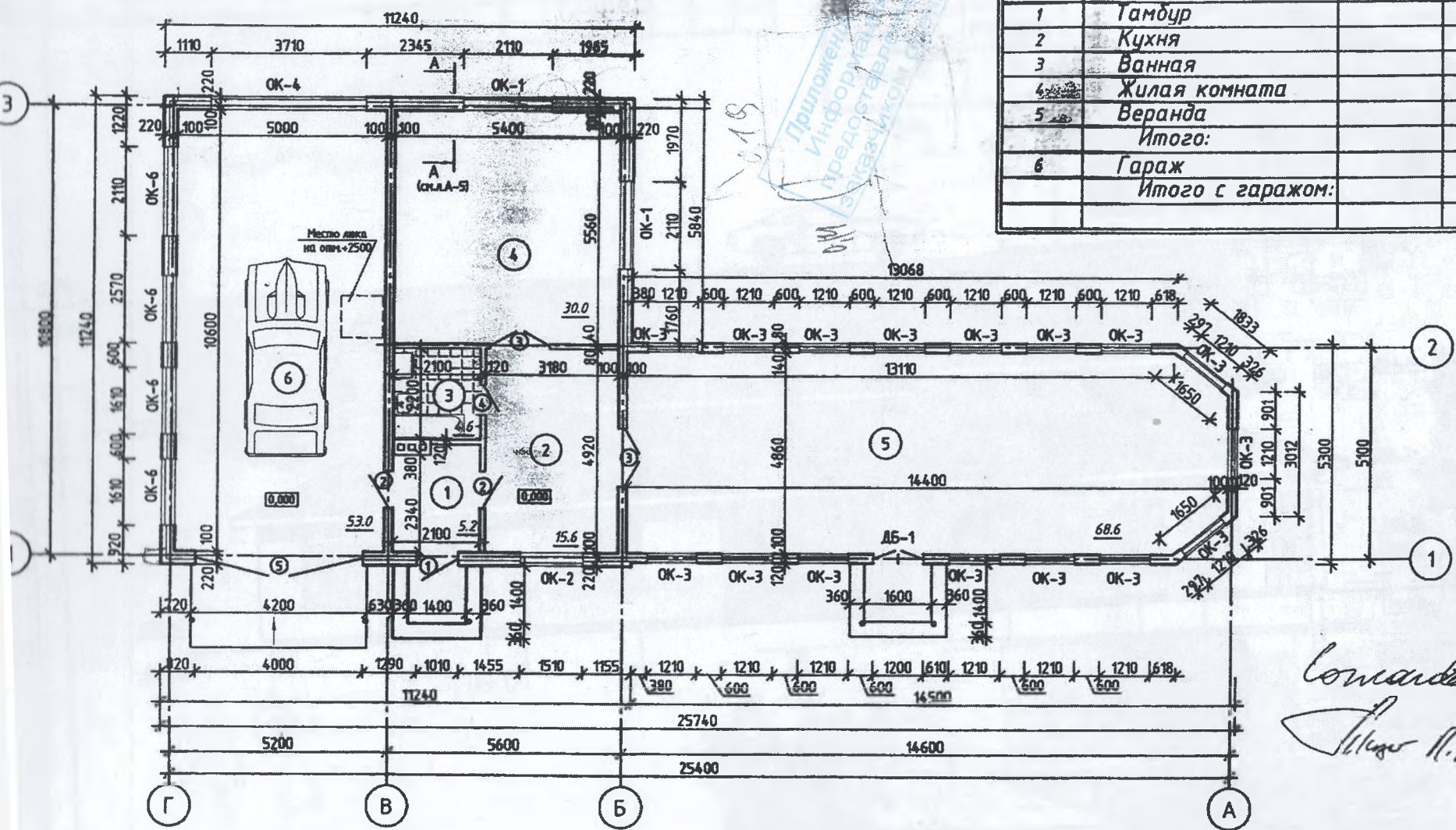
- Стеновые блоки из ячеистых бетонов 200x400x588-2,5-500-35-2 СТБ 1117-98
- Стеклопластиковые анкера СТБ 1103-98 в слое цементно-известкового раствора с шагом 600мм по вертикали и 600мм по горизонтали.
- Плиты полистирольные М 50 ГОСТ 15588-86-100.
- Наружная штукатурка с покраской фасадной краской

						13.08.17		
						КИЕНЯ НИКОЛАЙ ФЁДОРОВИЧ		
						г. Слуцк, ул. 1-е Августа, д. 27		
Изм.	Кол. экз.	Листы	№ док.	Пробл.	Дата	Статус	Лист	Листов
Начальник Кудрук В.Ю.						Продолжение строительства		

Экспликация помещений.

План на отметке 0,000.

№№	Наименование	Категория помещения	Площадь кв.м
1	Гамбур		5.2
2	Кухня		15.6
3	Ванная		4.6
4	Жилая комната		30.0
5	Веранда		68.6
Итого:			124.0
6	Гараж		53.0
Итого с гаражом:			177.0



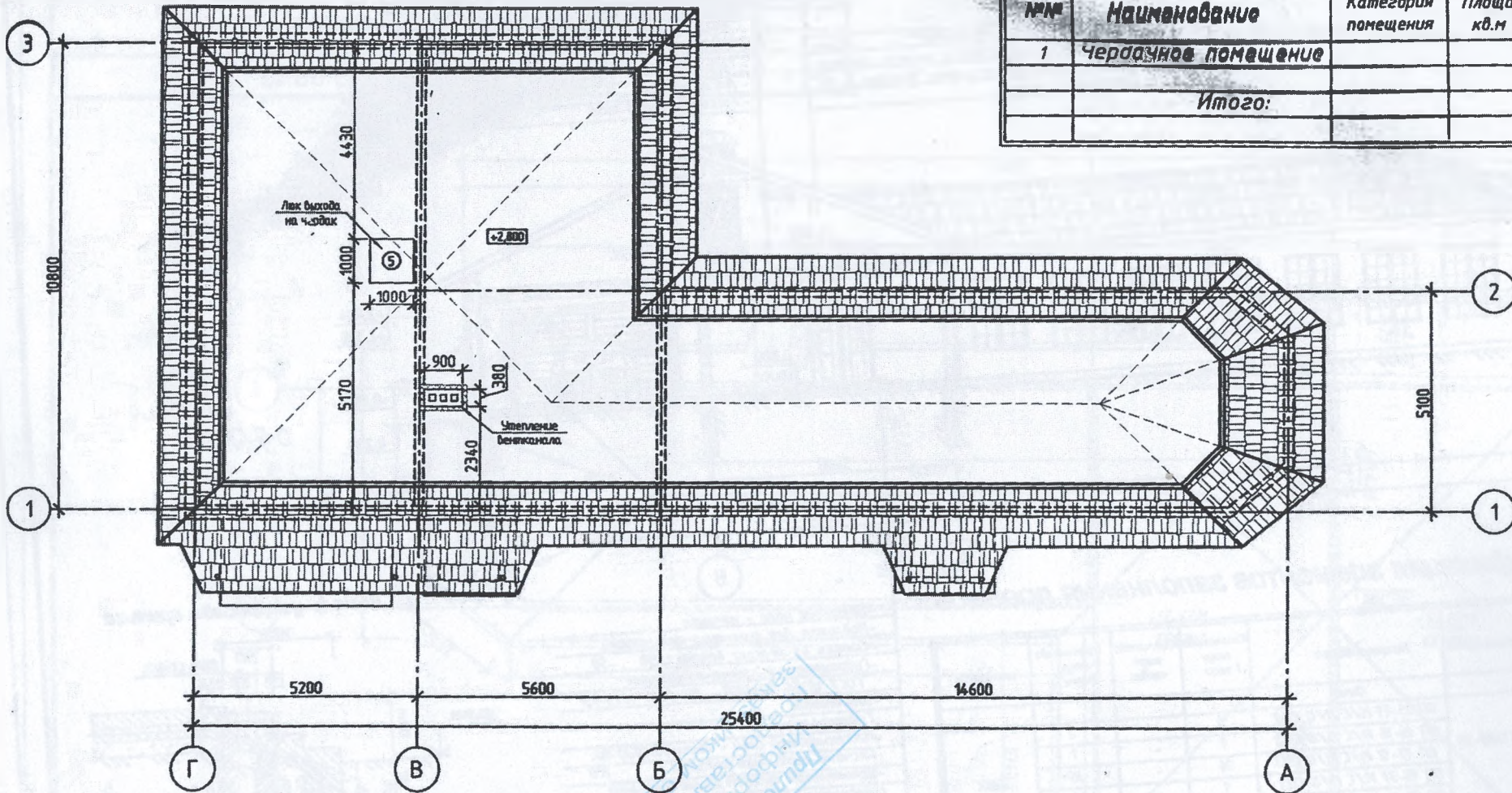
Командир
 Игорь А.П. Бусыгина

- Условные обозначения :
- ① - номер помещения по плану;
 - ⊕ - номер дверного проема по плану;
 - OK-1 - номер оконного проема по плану.

					13.08.17			
					КИЕНЯ НИКОЛАЙ ФЁДОРОВИЧ г. Слуцк, ул. 1-е Августа, д. 27			
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Студия	Лист	Листов
						А	6	10
Начальник Кибрик В.И.						Продолжение строительства одноквартирного жилого дома		

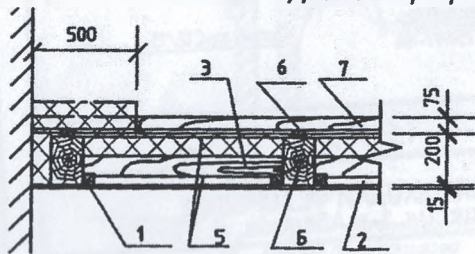
План чердака на отметке +2,800.

Экспликация помещений.



№№	Наименование	Категория помещения	Площадь кв.м
1	Чердачное помещение		
Итого:			

Деталь перекрытия



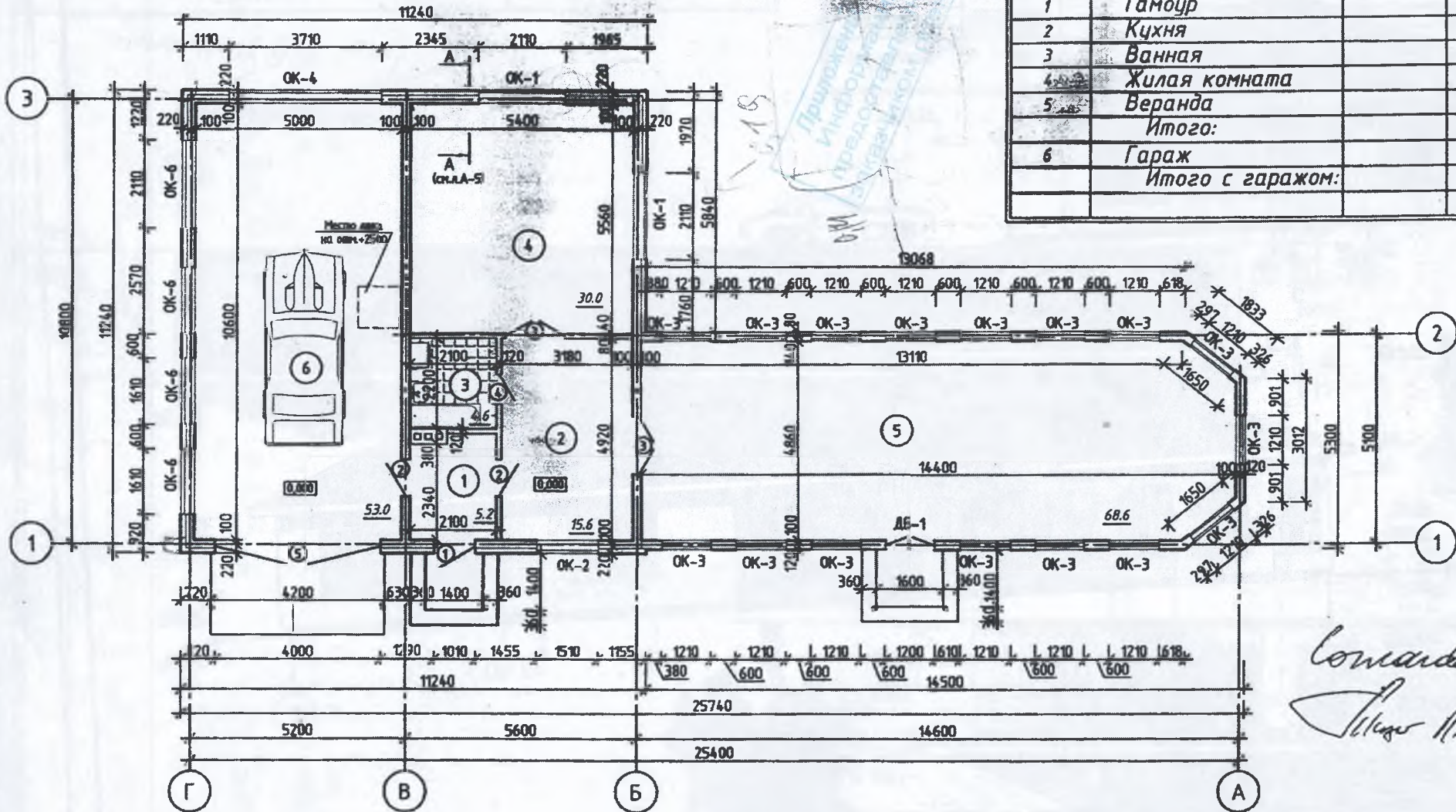
- 8 - балки покрытия
- 1 - черепные бруски 50x50мм
- 2 - черновая доска 25x200
- 3 - бруски подшивки 50x50 шаг 700
- 4 - утеплитель - минераловатные плиты $\gamma=75 \text{ кг/м}^3$ толщ. 195 мм
- 5 - слой пергамина
- 6 - бруски 50x50 мм
- 7 - дощатый настил толщ. 25 мм
- 8 - гипскартонный лист толщ. 14 мм

13.08.17					
КИЕНЯ НИКОЛАЙ ФЁДОРОВИЧ г. Слуцк, ул. 1-е Августа, д. 27					
Изн.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Начальник	Кудрик В.Ю.				
Заб. отд.	Шубырик А.Н.				
Продолжение строительства одноквартирного жилого дома		Специальн.	Листов	Листов	
		А	7	10	

Экспликация помещений.

План на отметке 0,000.

№№	Наименование	Категория помещения	Площадь кв.м
1	Гамбур		5.2
2	Кухня		15.6
3	Ванная		4.6
4	Жилая комната		30.0
5	Веранда		68.6
	Итого:		124.0
6	Гараж		53.0
	Итого с гаражом:		177.0



Командир
 Игорь П.П. Бушонкин

- Условные обозначения :
- ① - номер помещения по плану;
 - ⊕ - номер дверного проема по плану;
 - OK-1 - номер оконного проема по плану.

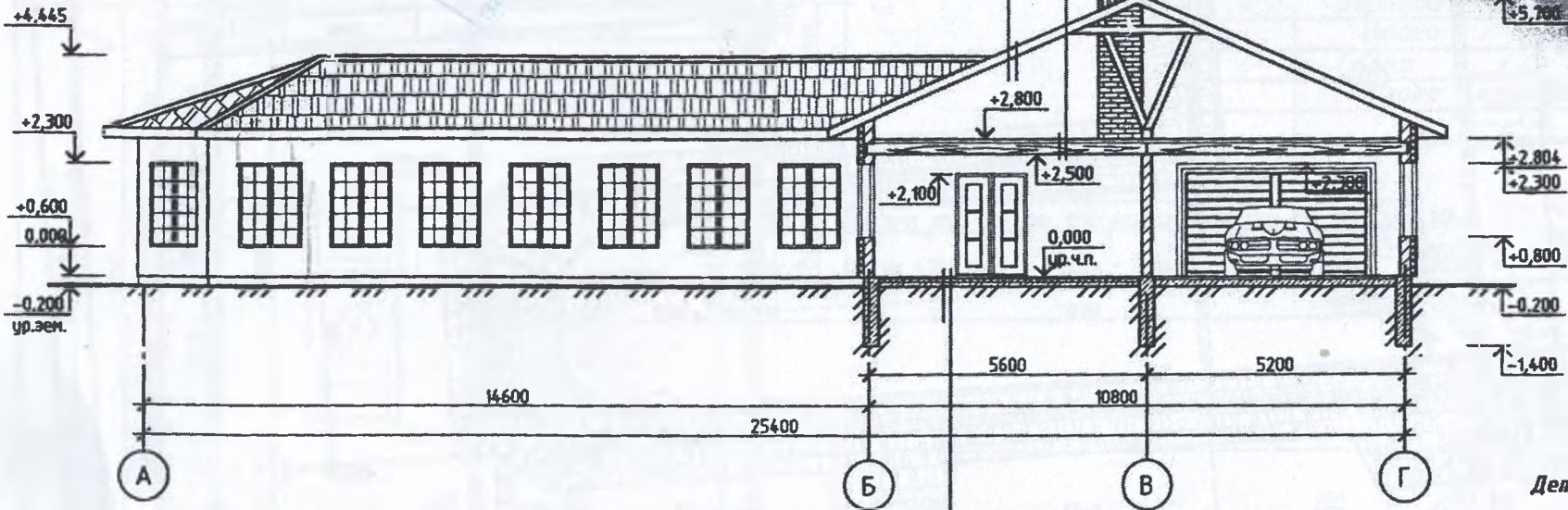
					13.08.17			
					КИЕНЯ НИКОЛАЙ ФЁДОРОВИЧ г. Слуцк, ул. 1-е Августа, д. 27			
Изм.	Кол. в.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						А	6	10
Начальник Кудряк В.И.						Продолжение строительства одноквартирного жилого дома		

Разрез 1-1.

Продолжение 3
проект строительства
многоквартирного здания

- Металлочерепица
- Разреженный дощатый настил -25мм
- Палубный брус 25(н)х50 по шагу стропил
- Протибоконденсатная пленка "Ютафол Д-96"
- Стропильная нога

- Доска пола 25х100
- Деревянные балки
- Утеплитель - Напыленный пенополиуретан
- Гидроизоляция - "Слоб" мембрана
- Доски обшивки
- Гипсокартонный лист

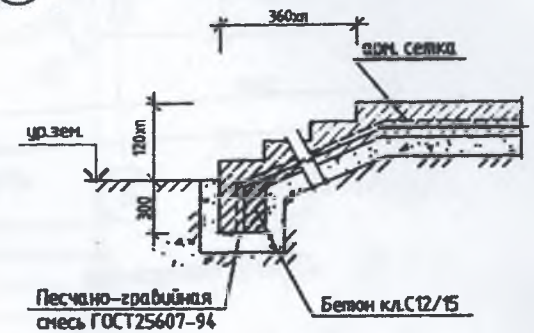


Спецификация элементов заполнения проемов

Марка поз.	Обоснование	Наименование	Количество штук 1 этаж	Количество штук чердак	Количество штук Всего	Примечания
Окна						
ОК-1	СТБ 1108-98	ОП 15-21 М/С П/О СП2	2	-	2	ПВХ
ОК-2		ОП 15-15 М/С П/О СП2	1	-	1	
ОК-3		ОП 17-12 М/С П/О СП1	16	-	16	
ОК-4		ОП 15-37 М/С П/О СП1	1	-	1	
ОК-5		ОП 15-21 М/С П/О СП1	1	-	1	
ОК-6		ОП 15-16 М/С П/О СП1	3	-	3	
ДБ-1		БП 21-12 М/С П/О СП1	1	-	1	
Двери						
1	СТБ 1138-98	ДНС 21-10	1	-	1	МК
2		ДВБДГ 21-9	2	-	2	ДК
3		ДВ1ДО21-13	2	-	2	
4		ДВБДГ 21-7	1	-	1	
5		ДЛ-10-10	-	1	1	
6		ВГС 23-40	1	-	1	

- Покрытие пола - ламинат
- Подложка для ламината фольгирован.
- Стяжка из легкого бетона М150 -50
- Гидроизоляция-пленка полиэтилен. ГОСТ 10354-02+РКП - 350 ГОСТ 0923-93
- Утеплитель
- Гидроизоляция
- Подстилающий слой - бетон кл.СВ.10-00
- Песчано-гравийная подсыпка -200
- Уплотненный щебнем грунт основания с пропиткой битумом

Деталь устройства крыльца



13.08.17

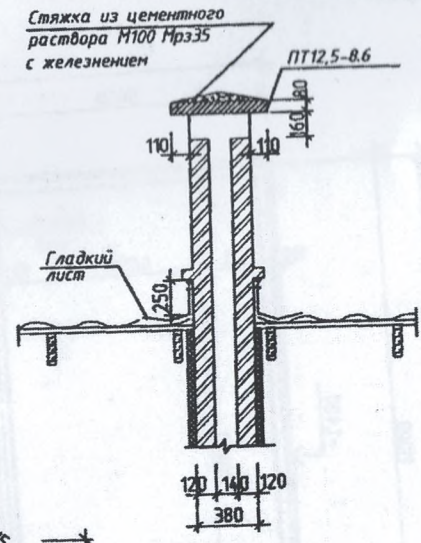
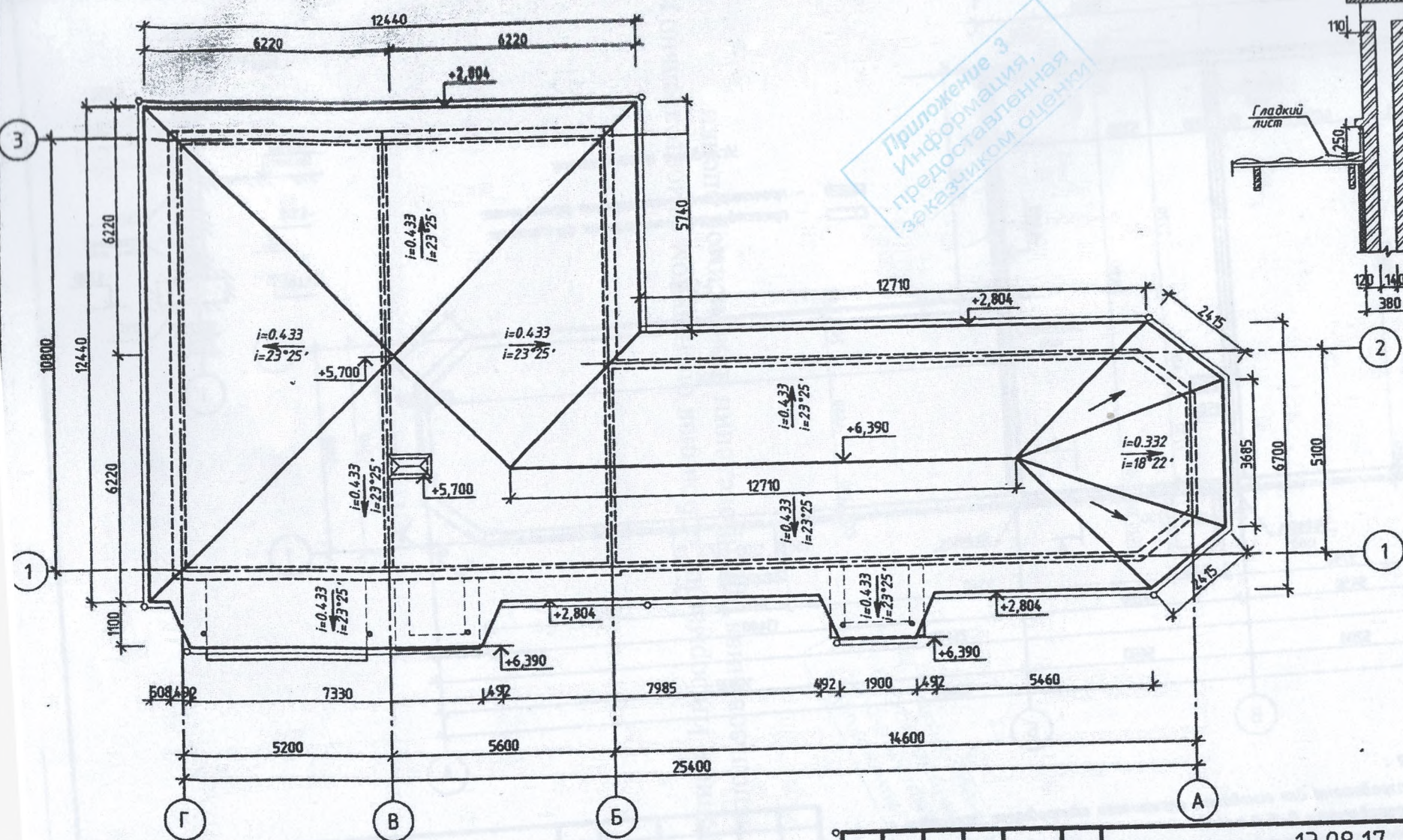
КИЕНЯ НИКОЛАЙ ФЁДОРОВИЧ
г. Слуцк, ул. 1-е Августа, б. 27

Изм.	Кол. л.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
						1	8	10

Начальник Кудряк В.И.

Продолжение строительства одноквартирного жилого дома

План кровли.

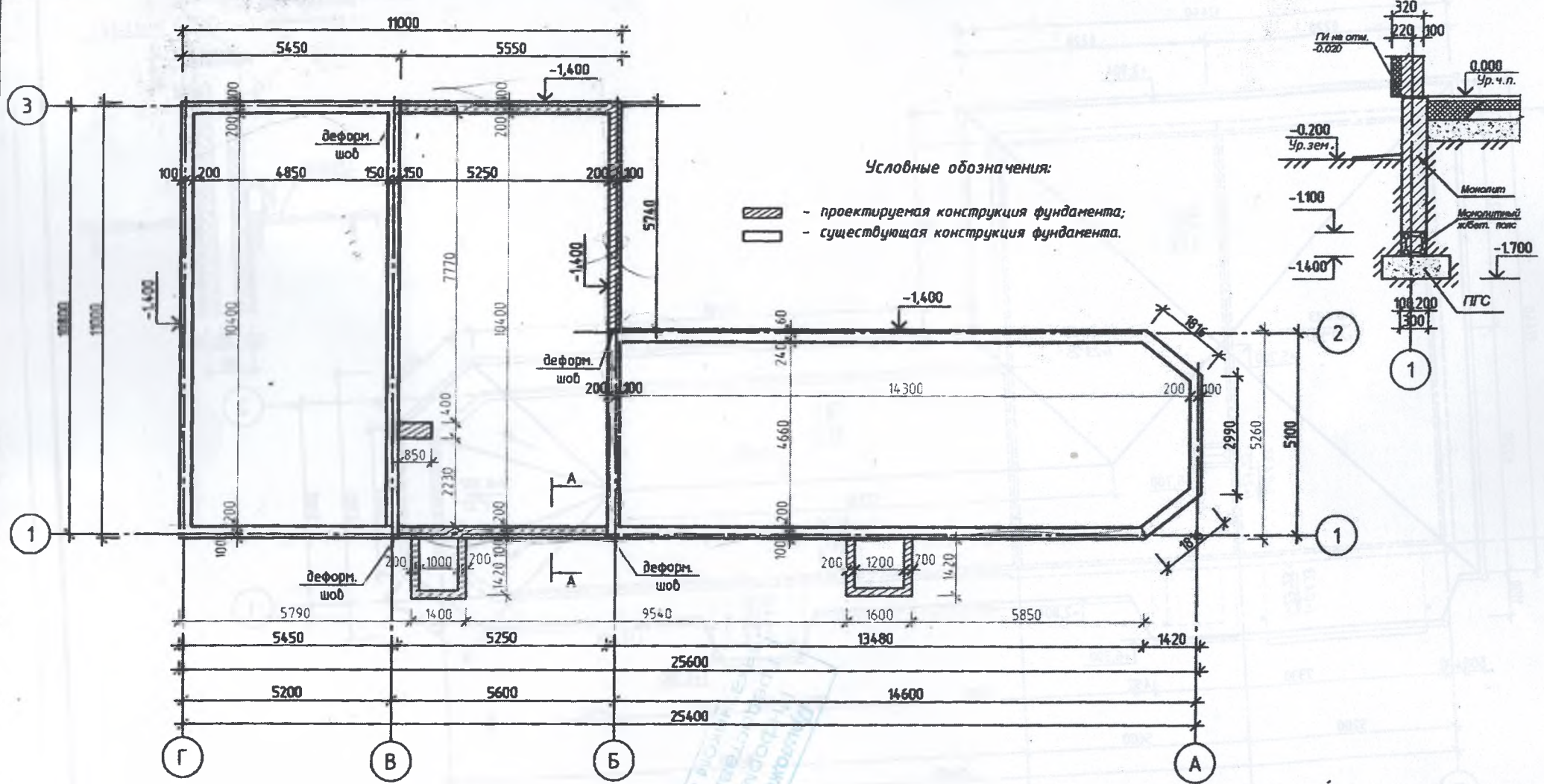


Приложение 3
Информация,
предоставленная
заказчиком

Примечания :

1. При кладке дымовых каналов минимальная толщина стенки принимается 120 мм, отступ от наружной стенки обрешетки не менее 130 мм.
2. В местах соприкосновения деревянных перекрытий с дымовым каналом делается местное утолщение стенки до 510 мм путем ступенчатого напуска рядов кладки.
3. Швы и место соединения воротника должны быть водонепроницаемыми.
4. Устройство воротника выполняется одновременно с покрытием крыши.
5. При проходе через крышу трубы с дымовыми каналами, устраиваются разделки до сгораемых конструкций.

						13.08.17		
						КИЕНЯ НИКОЛАЙ ФЁДОРОВИЧ г. Слуцк, ул. 1-е Августа, д. 27		
Изм.	Кол. в.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
						А	9	10
Зад. отд. Шубдрок А.И. Исполнитель Таранда И.П.						Продолжение строительства одноквартирного жилого дома		
План кровли.						КМТ 0105 по Слуцкому р-му и г. Слуцка		



Примечания :

1. Фундаменты разработаны для основания, сложенного однородными грунтами с расчетным сопротивлением $R=15.0 \text{ тс/м}^2$.
2. Работы по возведению монолитных конструкций выполнять в соответствии с ТКП 5-5.03-131-2009
3. Песчано-гравийную подсыпку выполнять послойно по 150мм с поливкой водой и трамбовкой.

						13.08.17			
						КИЕНЯ НИКОЛАЙ ФЁДОРОВИЧ г. Слуцк, ул. 1-е Августа, д. 27			
Изм.	Кол. р.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Продолжение строительства одноквартирного жилого дома	Страниц	Лист	Листов
Начальник	Кудрик В.М.						А	10	10
Зад. отд.	Кудрик А.Н.								
Исполнитель	Таранда И.П.					План фундамента. Узлы и детали.	КУП ГПБ по Слуцкому р-ну и г. Слуцку		

Приложение 4 Информация, собранная оценщиком самостоятельно и использованная при проведении независимой оценки

1.1. Акт обследования основного строения и его пристроек, изолированного помещения

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Дата обследования: 15.11.2021 Исполнители: Анисенко О.Н.

Адрес: 223003, РБ, Минская обл., г. Слуцк, ул. 1 Августа, 17
 (местонахождение): _____

Таблица 1

Литер	<u>A</u>
Количество наземных этажей	<u>1</u>
Количество подземных этажей	<u>-</u>
Год постройки	<u>-</u>
Дата приемки в эксплуатацию	<u>-</u>
Год реконструкции	<u>-</u>
Год реставрации	<u>-</u>
Год капитального ремонта	<u>-</u>
Дата консервации	<u>-</u>

НИЗКОС

Таблица 2

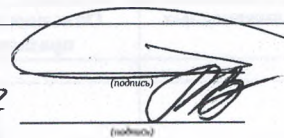
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Описание технического состояния, признаки износа, готовности
1	2	3	4
1	Фундамент	<u>Бетон</u>	<u>80%</u>
2	Наружные стены	<u>Блок ПК</u>	<u>25%</u>
3	Внутренние стены		
4	Перегородки		
5	Перекрытия	<u>Дерево</u>	<u>15%</u>
6	Крыша/кровля		
7	Полы (теплый пол)		
8	Окна		
9	Двери, ворота		
10	Отделочные работы:		
10.1	наружная отделка цоколя		
10.2	наружная отделка стен		
10.3	внутренняя отделка		
11	Инженерные системы:		
11.1	Отопление		
11.2	холодное водоснабжение		
11.3	Канализация		
11.4	Электроснабжение		
11.5	Газоснабжение		



11.6	горячее водоснабжение		
11.7	ванны (душ)		
11.8	подключение электроплит		
11.9	Вентиляция		
11.10	Мусоропровод		
11.11	Лифты		
11.12	Иные		
12	Прочие		

Примечание _____

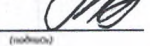
Составил 15.11.2022


(подпись)

Анисенко О.Н.
(инициалы, фамилия)

Отметки

Проверил 24.11.2022


(подпись)

Матылицкая И.В.
(инициалы, фамилия)

Приложение 4
Информация о выполнении работ
составлена и утверждена
по результатам проверки

1.1. Акт обследования основного строения и его пристроек, изолированного помещения

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Дата обследования: 15.11.2011 Исполнители: Анисенко О.Н.
 Адрес: 23608, РБ, Минская обл., г. Слуцк, ул. 1 Августа, 27
 (местонахождение): _____

Таблица 1

Литер	<u>A 1</u>
Количество наземных этажей	<u>1</u>
Количество подземных этажей	<u>0</u>
Год постройки	<u>-</u>
Дата приемки в эксплуатацию	<u>-</u>
Год реконструкции	<u>-</u>
Год реставрации	<u>-</u>
Год капитального ремонта	<u>-</u>
Дата консервации	<u>-</u>

Примечания

Таблица 2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Описание технического состояния, признаки износа, готовности
1	2	3	4
1	Фундамент	<u>Бетон</u>	<u>100 %</u>
2	Наружные стены	<u>Битум</u>	<u>100 %</u>
3	Внутренние стены	<u>-</u>	
4	Перегородки	<u>-</u>	
5	Перекрытия	<u>Дерево</u>	<u>80 %</u>
6	Крыша/кровля	<u>Шифер</u>	<u>100 %</u>
7	Полы (теплый пол)	<u>-</u>	
8	Окна	<u>Дерево</u>	<u>100 %</u>
9	Двери, ворота	<u>Дерево</u>	<u>65 %</u>
10	Отделочные работы:		
10.1	наружная отделка цоколя	<u>-</u>	
10.2	наружная отделка стен	<u>-</u>	
10.3	внутренняя отделка	<u>-</u>	
11	Инженерные системы:		
11.1	Отопление	<u>-</u>	
11.2	холодное водоснабжение	<u>-</u>	
11.3	Канализация	<u>-</u>	
11.4	Электроснабжение	<u>-</u>	
11.5	Газоснабжение	<u>-</u>	

11.6	горячее водоснабжение		
11.7	ванны (душ)		
11.8	подключение электроплит		
11.9	Вентиляция		
11.10	Мусоропровод		
11.11	Лифты		
11.12	Иные		
12	Прочие		

Примечание _____

Составил 15.11.2022

(подпись)

Анисенко О.Н.

(инициалы, фамилия)

Отметки

Проверил 17.11.2022

(подпись)

Матылицкая И.В.

(инициалы, фамилия)

Приложение 4
 Индивидуальная система водоотведения
 с учетом особенностей и характеристик
 территории многоквартирного дома

Форма 1.8 инвентарного дела

Основные данные о незавершенном законсервированном (незаконсервированном) капитальном строении

Слуцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации)

Дата: 16.11.2022

Адрес (местонахождение): 223609, Республика Беларусь, Минская обл, Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. 1 Августа, 27

1. Основные сведения

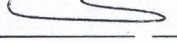
Наименование	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение
Назначение	-
Инвентарный номер	640/U-
Адрес	223609, Республика Беларусь, Минская обл, Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. 1 Августа, 27

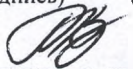
2. Общие сведения

1. Кадастровый номер земельного участка	624650100001006696 (0.0871)
2. Литер	А
3. Количество надземных этажей, шт.	-
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Дата консервации	Незаконсервировано
6. Объем здания, куб.м	217
7. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	201 (201)
8. Общая площадь здания, кв.м	-
9. Готовность, %	16
10. Вид конструкции здания	-
11. Материал наружных стен	Блоки стеновые

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

оставил 17.11.2022  О.Н. Анисенко (подпись) (инициалы, фамилия)

полномоченное должностное лицо 17.11.2022  И.В. Матылицкая (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки



Форма 2.1 инвентарного дела

Службый филиал Республіканскага унітарнага прадпрыяття "Мінскае абласное агенства по
государственной регистрации и земельному кадастру
 (наименование организации по государственной регистрации)


Дата обследования: 16.11.2022
 Адрес (местонахождение): 223609, Республика Беларусь, Минская обл, Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. 1 Августа, 27

1. Сведения о земельных участках


Кадастровый номер	Площадь, га	Адрес (местонахождение)	Целевое назначение	Примечание
1	2	3	4	5
224650100001006696	0.0871	Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. 1 Августа, д.27	строительства и обслуживания жилого дома	-

2. Подсчет наружных площадей и объемов строений

Катер	Наименование	Формула подсчета наружной площади	Наружная площадь (площадь застройки), кв. м	Формула подсчета объема	Объем, куб. м
1	2	3	4	5	6
A	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение	$(13.22+13.43)/2*5.27+(2.99+5.27)/2*1.06+5.42*11.66$	138 (138)	138*0	-
1	Пристройка	5.43*11.66	63 (63)	63*3.44	217

Составил 17.11.2022  О.Н. Анисенко
 (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки

Уполномоченное должностное лицо 17.11.2022  И.В. Матылицкая
 (подпись) (инициалы, фамилия)



Форма 2.2 инвентарного дела
Техническое описание основного строения (здания)

Слущкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Дата обследования: 16.11.2022 Исполнители: О. Н. Анисенко

Адрес (местонахождение): 223609, Республика Беларусь, Минская обл, Слущкий р-н, г. Слущк, ул. 1 Августа, 27

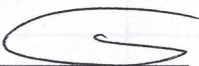
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Описание технического состояния, признаки износа, готовности	Удельный вес, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес с поправками, %	Физический износ (готовность), %	Средневзвешенный износ (готовность), %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетон	0	11.0	-	11.0	80	8.8
2	Наружные стены	Блоки газосиликатные	0	22.0	-	22.0	29	6.4
3	Внутренние стены	-	-	-	-	-	-	-
4	Перегородки	-	-	2.0	-	2.0	0	0.0
5	Перекрытия	Деревянные изделия	0	8.0	-	8.0	15	1.2
6	Крыша (кровля)	-	-	14.0	-	14.0	0	0.0
7	Полы	-	-	12.0	-	12.0	0	0.0
8	Окна	-	-	11.0	-	11.0	0	0.0
9	Двери, ворота	-	-	2.0	-	2.0	0	0.0
10	Отделочные работы:	-	-	-	-	-	-	-
10.1	наружная отделка стен	-	-	-	-	-	-	-
10.2	внутренняя отделка	-	-	8.0	-	8.0	0	0.0
11	Инженерные системы:	-	-	-	-	-	-	-
11.1	отопление	-	-	6.0	-	6.0	0	0.0
11.2	водопровод и канализация:	-	-	2.0	-	2.0	0	0.0
11.2.1	холодное водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-
11.2.2	канализация	-	-	-	-	-	-	-
11.2.3	горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-
11.2.4	ванны, душ	-	-	-	-	-	-	-
11.3	система электрооборудования:	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Описание технического состояния, признаки износа, готовности	Удельный вес, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес с поправками, %	Физический износ (готовность), %	Средневзвешенный износ (готовность), %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.3.1	электроснабжение	-		2.0	-	2.0	0	0.0
11.3.2	подключение электроплит	-		-	-	-	-	-
11.4	газоснабжение	-		-	-	-	-	-
11.5	вентиляция	-		-	-	-	-	-
11.6	мусоропровод	-		-	-	-	-	-
11.7	лифты	-		-	-	-	-	-
11.8	иные	-		-	-	-	-	-
12	Прочие	-		-	-	-	-	-

Физический износ (готовность) объекта гр.9 x 100 / гр.7 (%) = 16,38 / 100 x 100(%): 16

Составил

17.11.2022



О.Н. Анисенко

Отметки

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо

17.11.2022



И.В. Матылицкая

(подпись)

(инициалы, фамилия)



Форма 2.3 инвентарного дела

Техническое описание строений

Службый филиал Республіканскага унітарнага прадпрыяття "Мінскае абласное агенства па дзяржаўнай рэгістрацыі і зямельнаму кадастру"

(наіменаванне арганізацыі па дзяржаўнай рэгістрацыі)

Дата абследавання: 16.11.2022

Адрас (местонаходжанне): 223609, Рэспубліка Беларусь, Мінская обл, Службый р-н, г. Служба, ул. 1 Аўгуста, 27

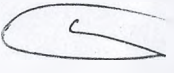
Літэр	Наіменаванне	Год пабудовы (дата прыёму ў эксплуатацыю)	Ізнос, %*	Плошча, кв.м**	Об'ём, куб.м	Апісанне канструктыўных элементаў і інжынерных сістэм***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение	-	16*	138 (138)	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	-	69*	63 (63)	217	бет.	бл. гс/к	-	дер.	волн. шифер	-	п/ф дер.	дер. изд.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.


** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Составил 17.11.2022  О.Н. Анисенко Отметки

(подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное 17.11.2022  И.В. Матылицкая

(подпись) (инициалы, фамилия)

**Общие индексы изменения стоимости
строительно-монтажных работ с учётом стоимости материальных ресурсов
по областям и г.Минску
к стоимости в базисных ценах 1991 года
по проектно-сметной документации, разработанной с применением ресурсно-сметных норм
Ноябрь 2022 года**

(для работ, освобождаемых от налога на добавленную стоимость)

Наименование	Области						г.Минск
	Брестская	Витебская	Гомельская	Гродненская	Минская	Могилевская	
Общий индекс изменения стоимости СМР с учетом стоимости материальных ресурсов	2.20634	2.10175	2.03379	2.19384	2.23854	2.10613	2.14276

(для работ, не освобождаемых от налога на добавленную стоимость)

Наименование	Области						г.Минск
	Брестская	Витебская	Гомельская	Гродненская	Минская	Могилевская	
Общий индекс изменения стоимости СМР с учетом стоимости материальных ресурсов	1.99452	1.90673	1.85926	2.02299	2.02958	1.90702	1.94690



86

Кoeffициенты типа населенного пункта

Тип населенного пункта	Кoeffициент
Городские населенные пункты:	
европейского значения (г. Минск)	1,45
национального значения крупные величиной 250-1000 тысяч человек: Брест, Витебск, Гомель, Гродно, Могилев	1,35
национального значения большие величиной 100-250 тысяч человек: Бараановичи, Бобруйск, Борисов, Лида, Мозырь, Молодечно, Новополоцк, Полоцк, Пинск, Орша, Солигорск	1,25
национального значения средние величиной 50-100 тысяч человек: Жлобин	1,2
национального значения научные средние величиной 20-50 тысяч человек: Горки	1,15
национального значения туристско-рекреационные и природоохранные средние величиной 20-50 тысяч человек: Новогрудок	1,15
национального значения туристско-рекреационные и природоохранные малые величиной 10-20 тысяч человек: Несвиж, Браслав	1,1
национального значения туристско-рекреационные и природоохранные величиной менее 5 тысяч человек: Туров, Мир, Нарочь	1,0
регионального значения средние величиной 50-100 тысяч человек: Жодино, Кобрин, Речица, Светлогорск, Слоним, Слуцк	1,2
регионального значения средние величиной 20-50 тысяч человек: Вилейка, Волковыск, Дзержинск, Калинковичи, Кричев, Лунинец, Осиповичи, Поставы, Рогачев, Сморгонь, Береза, Марьина Горка, Ивацевичи	1,15
регионального значения малые величиной от 10 до 20 тысяч человек: Белоозерск, Быхов, Добруш, Клецк, Климовичи, Костюковичи, Мосты, Новолукомль, Пружаны, Хойники, Шклов, Березино, Воложин, Ганцевичи, Глубокое, Городок, Ельск, Жабинка, Житковичи, Иваново, Копыль, Малорита, Любань, Ляховичи, Ошмяны, Петриков, Смолевичи, Столбцы, Столин, Толочин, Чаусы, Чашники, Червень, Щучин	1,1
регионального значения туристско-рекреационные и природоохранные малые величиной 10-20 тысяч человек: Бельниччи, Дрогичин, Заславль, Лепель, Мстиславль, Старые дороги	1,1
местного значения величиной от 10 до 20 тысяч человек: Барань, Березовка, Костюковка, Микашевичи, Скидель, Фаниполь	1,1
прочие городские населенные пункты	1,0
Прочие городские и сельские населенные пункты Минского района	1,1
Сельские населенные пункты	1,0

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

17 ноября 2000 г. № 17

Об утверждении коэффициентов типа населенного пункта

Изменения и дополнения:

Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 апреля 2008 г. № 21 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/18836 от 22.05.2008 г.);

Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 8 февраля 2012 г. № 5 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/24950 от 20.02.2012 г.)

На основании Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973 «Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь», Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые коэффициенты типа населенного пункта.
2. Установить, что утверждаемые настоящим постановлением коэффициенты типа населенного пункта применяются исключительно для определения стоимости зданий и строений, принадлежащих физическим лицам, в целях исчисления налога на недвижимость.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2001 г.



Министр

Г.Ф.Курочкин

СОГЛАСОВАНО

*Председатель Государственного
налогового комитета
Республики Беларусь
К.А.Сумар
17.11.2000*



  Приложение
к постановлению
Министерства архитектуры
и строительства
Республики Беларусь
17.11.2000 № 17
(в редакции постановления

РЕШЕНИЕ СЛУЦКОГО РАЙОННОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
23 марта 2016 г. № 754

**Об установлении коэффициентов
качества жилой среды**

На основании Положения об определении стоимости объектов приватизации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 мая 2013 г. № 421, Слуцкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Установить коэффициенты качества жилой среды, учитываемые для определения оценочной стоимости жилых помещений, подлежащих приватизации, расположенных на территории:

г. Слуцка, согласно приложению 1;

Слуцкого района, кроме г. Слуцка, согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Слуцкого районного исполнительного комитета по направлению деятельности.

3. Настоящее решение обнародовать (опубликовать) в газете «Слуцкі край».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

А.В.Янчевский

Управляющий делами

Н.В.Чернушевич

Приложение 1
к решению
Слуцкого районного
исполнительного комитета
23.03.2016 № 754

**Коэффициенты качества жилой среды, учитываемые для определения оценочной
стоимости жилых помещений, подлежащих приватизации, расположенных
на территории г. Слуцка**

№ п/п	Наименование составных частей	Коэффициент качества жилой среды
1	Улицы: Жукова (дома 2–10 по четной стороне), Ленинская (дома 1–9 по нечетной стороне), Кононовича (дома 2–14 по четной стороне), Копыльская (дома 1–14), Парижской Коммуны (дом 11), Республиканская, Пионерская (дома 1, 3), Ленина (дома 161–195А по нечетной стороне, дома 122–146 по четной стороне)	1,3
2	Улицы: Козинцева-Прокопчика (дома 2–36 по четной стороне), Колхозная 2-я (дома 1–25 по нечетной стороне), Кузьмы Черного, Базарная (дома 2–12 по четной стороне, дома 1–7 по нечетной стороне), Мельничная (дома 1–15), Уласовца (дома 1–15 по нечетной стороне, дома 2–26 по четной стороне), Жукова (дома 12–26 по четной стороне, дома 3–21 по нечетной стороне), Ленинская (дома 11–27 по нечетной стороне, дома 2–10 по четной стороне), Монахова (кроме домов 8, 10, 12), Копыльская (дома 17–53 по нечетной стороне), Кононовича (дома 16–20 по четной стороне), 1 Августа (дома 44–58 по четной стороне, дома 53–65 по нечетной стороне), Пионерская (дома 2–36 по четной стороне, дома 5–17 по нечетной стороне), Серпуховская, 14 Партизан (дома 1–61 по нечетной стороне, дома 2–128 по четной стороне), Кольцевая, Пупоревская, Загородная, Ивановского, Борисовца, Чехова (дома 1–61 по нечетной стороне, дома 18–24 по четной стороне), Зеленая (дома 1–11 по нечетной стороне, дома 2–34 по четной стороне), Магистральная, Ленина (дома 123–159А и 197–237 по нечетной стороне, дома 116–120 и 148–180 по четной стороне), Дроботова, Губина, Левоняна, Маяковского, Октябрьская, Социалистическая (дома 1–23 по нечетной стороне, дома 2–12 по четной стороне), Трудовая 4-я (кроме домов 29, 31, 33), Зимняя, Революционная, Красноармейская (дома 1–28), Вечеркевича (дома 1, 3), Комсомольская (дома 1–33 по нечетной стороне), Максима Богдановича (дома 6–40 по четной стороне), Розы Люксембург	1,2

	<p>(дома 1, 2), 8 Марта (дома 1–29 по нечетной стороне, дома 2–34 по четной стороне), Строителей (дома 7, 7А, 8, 9, 10, 11, 13, 15), Полевая (дома 2–12, 12А, 16–20 по четной стороне), Луговая, Виленская (дома 3–43А по нечетной стороне, дома 8–24 по четной стороне), Трудовая 3-я, Плиева (дома 1–11 по нечетной стороне, дома 2–20 по четной стороне), Толстого (дома 1, 2, 3, 4, 6), Парижской Коммуны (все кроме дома 11), Корзуна, Большое Кольцо; переулки: Базарный 1-й, Монахова, 14 Партизан 1-й, Якуба Коласа 2-й (дома 1–27 по нечетной стороне), Социалистический (все, кроме дома 1), Крестьянский, Тупиковый, Максима Богдановича 2-й (дома 12, 20, 25, 27, 29, 31), Красный 1-й, Красный 2-й, 8 Марта</p>	
3	<p>Улицы: 14 Партизан (дома 65–105 по нечетной стороне), Минская, 1 Августа (дома 1–51), Альсовая, Лобана, Тополевая, Слуцких поясов, Коммунальная, 11 Июля, Кононовича (дома 3–27 по нечетной стороне), Монахова (дома 8–12), Парижской Коммуны (дома 12–26 по четной стороне, дома 13–27 по нечетной стороне), Копыльская (дома 16–56 по четной стороне), Розы Люксембург (дома 4–50 по четной стороне, дома 17–51 по нечетной стороне), Пионерская (дома 19–31 по нечетной стороне, дома 38–50 по четной стороне), Уреченская, Стародорожская, Плиева (дома 13–47 по нечетной стороне, дома 22–50 по четной стороне), Чапаева, Красная, Лацкова, Толстого (дома 8–26 по четной стороне, дома 5–11 по нечетной стороне), Комсомольская (дома 2–10 по четной стороне), Максима Богдановича (дома 5А–79А по нечетной стороне, дома 42–122 по четной стороне), Строителей (дома 1, 3, 4, 5А, 5, 6), Гастелло, Чайковского, Сентябрьская, Садовый Посад, Полевая (дома 1–29 по нечетной стороне), Советская (дома 66–110 по четной стороне), Куприянова (дома 14–50 по четной стороне, дома 15–41 по нечетной стороне), Социалистическая (дома 111–143 по нечетной стороне, дома 104–178 по четной стороне), Богдана Хмельницкого (дома 35–51 по нечетной стороне), Суворова (дома 33–41 по нечетной стороне, дома 34–40А по четной стороне), Московская (дома 33–43 по нечетной стороне, дома 34–40 по четной стороне), Тихая, Якуба Коласа (дома 84–88), Смоленская (дома 66–70 по четной стороне, дома 71–75 по нечетной стороне), Некрасова (дома 65–79 по нечетной стороне), Надречная (дома 34, 35); переулки: 14 Партизан 2-й, Лобана, Урицкого 1-й, Урицкого 2-й, Урицкого 3-й (дома 2Б–12 и дома 58–74 по четной стороне), Слуцких поясов, Чапаева 1-й, Чапаева 2-й, Стародорожский 1-й, Стародорожский 2-й, Толстого 1-й, Максима Богдановича 1-й (дома 2–18 по четной стороне, дома 1–33 по нечетной стороне), Чайковского 1-й, Максима Богдановича 2-й (кроме домов 12, 20, 25, 27, 29, 31), Сентябрьский, Полевой; проезд Максима Богдановича</p>	1,1
4	<p>Улицы: Козинцева-Прокопчика (дома 1–23 по нечетной стороне), Базарная (дома 9–25 по нечетной стороне), Янки Купалы, Вишневая, Тракторная, Рабочая, Поселковая, Гаспардарчая, Энергетиков, Спасская, Абрикосовая, Хуторская, Малиновая, Выбранецкая, Серяжская, Летняя, Ленина (дома 1–121А и 241–313 по нечетной стороне, дома 2–114 и 182–284 по четной стороне), Куликова, Железнодорожная, Виленская (дома 30–76 по четной стороне, дома 45–75 по нечетной стороне), 2-ая Западная, Солигорская, Новосельская, Западная, Брестская, Молодежная, Головащенко, Тутаринова (дома 1–19А по нечетной стороне, дома 2–16 по четной стороне), Гагарина (дома 3А–25А по нечетной стороне), Весенняя, Сустречная, Ветеранов, Славянская, Криничная, Радужная, Озёрная, Ржевская, Горная, Зорная, Васильковская, Кадетская, Снежаньская, Геологическая, Бобруйская, Кирова, Чкалова, Лермонтова, Калинина, Островского, Кольцова, Жуковского, Ломоносова, Чехова (дома 2–16 по четной стороне), Зеленая (дома 36–76 по четной стороне), Северная, Московская (дома 2–32 по четной стороне, дома 1–23 по нечетной стороне), Максима Горького, Суворова (1–32), Кутузова, Богдана Хмельницкого (дома 2–40 по четной стороне, дома 1–31 по нечетной стороне), Некрасова (дома 2–26 по четной стороне, дома 1–19 по нечетной стороне), Пушкина (дома 2–14 по четной стороне, дома 1–27 по нечетной стороне), Нахимова, Гончарова, Тельмана, Крылова (дома 2–10 по четной стороне, дома 1–15 по нечетной стороне), Тургенева, Жуковского, Козберга (дома 2–22 по четной стороне, дома 1–15 по нечетной стороне), Советская (дома 1–111 по нечетной стороне, дома 2–16 по четной стороне), Мичурина, Алешко (дома 1–19 по нечетной стороне); проезд Западный; переулки: Рабочий 1-й, Рабочий 2-й, Рабочий 3-й, Рабочий 4-й, Рабочий 5-й, Карла Либкнехта 2-й, Железнодорожный 1-й, Железнодорожный 2-й, Железнодорожный 3-й, Новый 4-й, Жуковского 1-й, Жуковского 2-й, Жуковского 3-й, Пролетарский 2-й</p>	1,0
5	<p>Улицы: Заречная, Любанская, Вясковая, Жыгневая, Новоселов, Обуховича, Цветочная, Дружная, Добросельская, Ячевская, Заможная, Радивилловская,</p>	0,9

	<p>Соловьиная, Осенняя, Ясная, Кавалерийская, Ботаническая, Тенистая, Каптановая, Урожайная, Берёзовая, Листопадовская, Яблоневый Сад, Успольская, Добрянка, Максима Богдановича (дома 124–146 по четной стороне, дома 181, 183), Комсомольская (дома 12–34 по четной стороне), Красноармейская (дома 30–110 по четной стороне, дома 29–109 по нечетной стороне), Вечеркевича (кроме домов 1, 3), Трудовая 4-я (дома 29–33 по нечетной стороне), Надречная (кроме домов 34, 35), Некрасова (дома 28–66 по четной стороне), Социалистическая (дома 14–102 по четной стороне, дома 25–109 по нечетной стороне), Смоленская (дома 2–64 по четной стороне, дома 1–69 по нечетной стороне), Козберга (дома 17–31 по нечетной стороне, дома 24–40 по четной стороне), Якуба Коласа (кроме домов 84–88), Богдана Хмельницкого (дома 42–88 по четной стороне), Есенина, Калиновского, Баумана, Пушкина (дома 16–30 по четной стороне, дома 29–37 по нечетной стороне), Куприянова (1–13), Крылова (дома 12–26 по четной стороне, дома 17–31 по нечетной стороне), Алешко (дома 2–40 по четной стороне, дома 21–45 по нечетной стороне), Школьная, Советская (дома 18–64 по четной стороне), Гагарина (кроме домов 3А–25А по нечетной стороне), Ленина (дома 286А–306 по четной стороне, дома 315–339 по нечетной стороне), Франиска Скорины, Серегина, Копыльская (дома 58–100А по четной стороне, дома 55–99 по нечетной стороне), Заводская, Уласовца (дома 17–77 по нечетной стороне), Мельничная (дома 16–72 по четной стороне), Колхозная 2-я (дом 2), Светлая;</p> <p>переулки: Красноармейский 1-й, Красноармейский 2-й, Красноармейский 3-й, Красноармейский 4-й, Комсомольский 2-й, Социалистический (дом 1), Смоленский, Якуба Коласа 1-й, Якуба Коласа 2-й (дома 2–24 по четной стороне), Серегина, Урицкого 3-й (дома 1–53А по нечетной стороне, дома 14–56 по четной стороне), Урицкого 4-й;</p> <p>проезды: Садовый, Надречный, Смоленский, Дружный, Обуховича, Новоселов, Любанский</p>	
6	<p>Улицы: Пугачева, Максима Богдановича (дома 162–232 по четной стороне), Вокзальная, Красногвардейская, Майский Посад, Крупской, Тутаринова (дома 18–28 по четной стороне), Виленская (дома 78–140 по четной стороне), Старобинская, Транспортная, Криводубовская, Мельничная (дома 17–57 по нечетной стороне), Колхозная 2-я (дома 4–18 по четной стороне), Козинцева-Прокопчика (дома 38–62 по четной стороне, дома 25–47 по нечетной стороне), Базарная (дома 14–52 по четной стороне, дома 27–53 по нечетной стороне);</p> <p>переулки: Вокзальный, Карла Либкнехта, Красногвардейский 1-й, Красногвардейский 2-й, Майский, Новый 1-й, Новый 2-й, Новый 3-й, Майский 1-й, Майский 2-й, Крупской, Новый 4-й, Мельничный, Колхозный 1-й, Базарный 2-й;</p> <p>проезды: Крупской, Маглыша</p>	0,8

Приложение 2
к решению
Слуцкого районного
исполнительного комитета
23.03.2016 № 754

Коэффициенты качества жилой среды, учитываемые для определения оценочной стоимости жилых помещений, подлежащих приватизации, расположенных на территории Слуцкого района, кроме г. Слуцка

№ п/п	Наименование населенного пункта	Коэффициент качества жилой среды
1	Агрогородки: Лучники, Весёя, Вежи, Гацук, Заполье, Козловичи, Летковщина, Подлесье, Танежицы, Греск, Исерно, Ленино, Лядно, Октябрь, Мелешки, Леньки; застройка урочища Пупорево	1,0
2	Деревни: Квасыничы, Бокшицы, Василюк, Городище, Михейки, Прощицы, Малая Падерь (Бокшицкий сельсовет), Новодворцы, Огородники, Клепчаны, Кирово, Новый Двор, Ивановские Огородники, Малая Падерь (Кировский сельсовет), Ивань, Великое Журово, Ячево, Огородники, Великая Слива, Селище, Безверховичи, Брановичи, Варковичи, Серяги	0,9
3	Деревни: Белая Лужа, Буда Греская, Шишицы, Покрашево, Замостье, Рудня, Повстынь, Новые Рачковичи, Маяк, Знамя, Беличи, Челевичи, Гольчичи, Працевичи, Нежевка, Кухты	0,8
4	Иные населенные пункты	0,7



