

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
"Проектный институт Белгипрозем"



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Луговой, У-1 в д. Ребрище Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области

от 07 июля 2023 № 3721-23/1

Начальник отдела

Заместитель начальника отдела

Г.П.Бразинская

О.Е.Терещенко



2 000020 607492

Минск 2023

**Перечень
документов, находящихся в деле**

№№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ	Номера листов
1.	Пояснительная записка	3-4
2.	Поручение Острошицкого сельисполкома	5
3.	Список свободных (незанятых) земельных участков для строительства и обслуживания жилых домов	6
4.	Градостроительный паспорт земельного участка	7-29
5.	Решение Острошицкого сельисполкома об утверждении градостроительных паспортов земельных участков	30
6.	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»	31
7.	Заключение главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	32-33
8.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Логойского района Минской области	34
9.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка	35
10.	Экспликация земельного участка	36
11.	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	37
12.	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	38
13.	Справки Острошицкого сельисполкома	39-40
14.	Абрис	41
15.	Ведомость обработки спутниковых измерений	42
16.	Каталог координат точек поворота границы земельного участка	43
17.	Схема связи с объектами местности точек поворота границы земельного участка	44
18.	План границы земельного участка	45
19.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка	46
20.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	47
21.	Проект решения	48

Перечень составил: инженер _____

_____ А.А.Кравченко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Луговой, У-1 в д. Ребрище Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области (объект № 007/2023) подготовлены на основании поручения Острошицкого сельисполкома от 23.05.2023 № 2-18/6 и договора подряда от 05.06.2023 № 3721-23, заключенного между Острошицким сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем» на выполнение вышеуказанных работ.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы этого земельного участка на местности.

Землеустроительные работы выполнены в соответствии с главой 10 Постановления о мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18.07.2022 № 195-3 "Об изменении кодексов", утвержденного Советом Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32 и Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 №44.

Для выполнения данного вида работ Острошицким сельским исполнительным комитетом представлен градостроительный паспорт земельного участка, разработанный Государственным предприятием «УКС Логойского района», утвержденный решением Логойского сельисполкома от 22.05.2023 № 81.

Земельный участок, предоставляемый для проведения аукциона, расположен на землях д. Ребрище Острошицкого сельсовета.

При полевом обследовании в июне 2023 года выявлено, что земельный участок представлен неиспользуемыми землями (не вспахан), на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность.

Земельный участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности.

Установление границы земельного участка на местности производилось согласно представленного градостроительного паспорта земельного участка.

Площадь предоставляемого земельного участка из земель д. Ребрище Логойского сельсовета составляет 0,1534 га неиспользуемых земель.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей дорожной сети (ул. Луговая).

Снимаемый при строительстве из-под пятен застройки плодородный слой почвы будет использоваться победителем аукциона для благоустройства территории земельного участка.

При расчете кадастровой стоимости поправочные коэффициенты не вводились, так как они учтены при кадастровой оценке земель населенного пункта.

Кадастровая стоимость земельного участка площадью 0,1534 га составила 4878,12 рубля. В связи с предоставлением земельного участка для проведения аукциона Острошицкий сельисполком убытков не несет.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированными границами смежных земельных участков, предоставленных Угольнику Л.П. (дело от 10.02.2009 № 3112, исполнитель - УП «Проектный институт Белгипрозем») зарегистрированных в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на них и сделок с ними.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Насута С.В. (дело от 2018 № б/н, исполнитель – частное предприятие «Геоматика»).

Точки поворота №№ 1,5 (нумерация по плану границы) являются столбами ограждения, точка поворота №2 закреплена межевым знаком. Указанная точка поворота опознана на местности.

Перенесение точек поворота №№ 3,4,6 и геодезической контроль точек №№ 1,2,5 осуществлялось с использованием спутникового приёмника TRIMBLE R-8 GNSS в режиме реального времени. Расхождение между полученными координатами находятся в допуске.

Перенесение на местность точек поворота границы земельного участка производилось по координатам, предварительно занесенным в память прибора, взятым из градостроительного паспорта земельного участка при помощи спутникового приемника Trimble R-8 в режиме RTK.

Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в систему координат 1963 года выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат.

Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности производилась по возможности, путем измерения линейных отрезков в пределах 50-ти метров.

Система координат 1963 года, граница фиксированная.

По координатам вычислена площадь земельного участка, которая составила 0,1534 га.

Ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Логойского района и градостроительном паспорте земельного участка, не выявлено.

С установленной границей земельного участка председатель Острошицкого сельисполкома ознакомлен на местности и принял межевые знаки.

Смежный землепользователь Насута С.В. на момент измерения отсутствовал, что повлекло невозможность получения его подписи в акте об ознакомления заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности. В акте об ознакомления заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности имеется отметка начальника управления землеустройства Логойского райисполкома об отсутствии информации о земельном споре, связанном с границами земельного участка

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Луговой, У-1 в д. Ребрище Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области (объект № 007/2023) подготовлено для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил: инженер

А.А.Кравченко

АСТРОШЫЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ

вул. Цэнтральная, 7, 223113, в.Астрошыцы
Лагойскі раён, Мінская вобласць
тэл. (8-01774) 28-1-45, факс 28-1-31
ostroshicy@logoysk.gov.by



ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

ул. Центральная, 7, 223113, д. Острошицы,
Логойский район, Минская область
тел. (8-01774) 28-1-45, факс 28-1-31
ostroshicy@logoysk.gov.by

23.05.2023 г. № 2 - 18/6

РУП «Проектный институт
Белгипрозем»

Врадушчыц А.П.

Острошицкий сельский исполнительный комитет направляет ходатайство на выполнение работ по разработке проекта отвода, установления границ земельных участков и изготовление землеустроительных дел, для проведения аукционов в установленном порядке в следующих населенных пунктах:

1. д. Чуденичи ул. Весенняя, У-1;
2. д. Чуденичи ул. Весенняя, У-2;
3. д. Чуденичи ул. Весенняя, У-3;
4. д. Чуденичи ул. Весенняя, У-4;
5. д. Чуденичи ул. Весенняя, У-5;
6. д. Ребрище ул. Луговая, У-1;

Приложение: градостроительные паспорта земельных участков, решение об утверждении градостроительных паспортов, список свободных и незанятых земель.

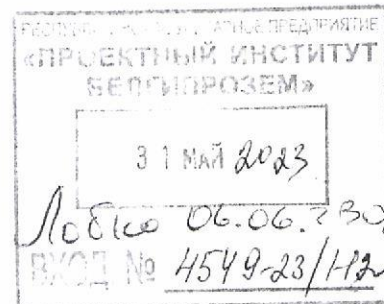
И.о. председателя

Н.Н. Яновский

Яновский Н.Н. 80296613988

Числовой

КОПИЯ ВЕРНА



СПИСОК
свободных (незанятых) земельных участков
для строительства и обслуживания жилых домов
на 01.06.2023 года

№ п/п	Название населённого пункта, кадастровый номер (при наличии)	Кол-во зем. участков	Площадь зем. участков, га	Инфраструктура	Дополнительные сведения о земельном участке
1	д. Лобунщина, ул. Новосельская, 2	1	0,1002	газоснабжение, водоснабжение электроснабжение	аукцион
2	д. Лобунщина, ул. Новосельская, 4	1	0,1000	газоснабжение, водоснабжение электроснабжение	аукцион
3	д. Лобунщина, ул. Новосельская, 6	1	0,1002	газоснабжение, водоснабжение электроснабжение	аукцион
4	д. Лобунщина, ул. Новосельская, 8	1	0,1002	газоснабжение, водоснабжение электроснабжение	аукцион
5	д. Лобунщина, ул. Новосельская, 10	1	0,1002	газоснабжение, водоснабжение электроснабжение	аукцион
6	д. Лобунщина, ул. Новосельская, 12	1	0,1002	газоснабжение, водоснабжение электроснабжение	аукцион
7	д. Лобунщина, ул. Новосельская, 14	1	0,1002	газоснабжение, водоснабжение электроснабжение	аукцион
8	д. Лобунщина, ул. Новосельская, 16	1	0,1001	газоснабжение, водоснабжение электроснабжение	аукцион
9	д. Лобунщина, ул. Новосельская, 18	1	0,1001	газоснабжение, водоснабжение электроснабжение	аукцион
10	д. Лобунщина, ул. Каштановая, 1	1	0,1002	газоснабжение, водоснабжение электроснабжение	аукцион
11	д. Литвинково, ул. Центральная, У-2	1	0,1179	электроснабжение	аукцион
12	д. Крапужино, ул. Тихая, 13А	1	0,1985	водоснабжение электроснабжение	аукцион
13	д. Чуденичи, ул. Осенняя, 1	1	0,1223	газоснабжение, водоснабжение электроснабжение	аукцион
14	д. Чуденичи, ул. Песчаная, У-1	1	0,1200	газоснабжение, водоснабжение электроснабжение	аукцион
15	д. Чуденичи, ул. Весенняя, У-1	1	0,1680	газоснабжение, водоснабжение электроснабжение	аукцион
16	д. Чуденичи, ул. Весенняя, У-2	1	0,1580	газоснабжение, водоснабжение электроснабжение	аукцион
17	д. Чуденичи, ул. Весенняя, У-3	1	0,1590	газоснабжение, водоснабжение электроснабжение	аукцион
18	д. Чуденичи, ул. Весенняя, У-4	1	0,1600	газоснабжение, водоснабжение электроснабжение	аукцион
19	д. Чуденичи, ул. Весенняя, У-5	1	0,1560	газоснабжение, водоснабжение электроснабжение	аукцион
20	д. Ребрище, ул. Луговая, У-1	1	0,1500	водоснабжение, электроснабжение	аукцион
21	д. Лобунщина, ул. Каштановая, 3	1	0,1003	газоснабжение, водоснабжение электроснабжение	нуждающимся

22	д. Лобунщина, ул. Каштановая, 5	ул.	1	0,1003	газоснабжение, водоснабжение электроснабжение	нуждающимся
23	д. Лобунщина, ул. Каштановая, 7	ул.	1	0,1002	газоснабжение, водоснабжение электроснабжение	нуждающимся
24	д. Лобунщина, ул. Каштановая, 9	ул.	1	0,1002	газоснабжение, водоснабжение электроснабжение	нуждающимся
25	д. Лобунщина, ул. Каштановая, 11	ул.	1	0,1002	газоснабжение, водоснабжение электроснабжение	нуждающимся
26	д. Лобунщина, ул. Каштановая, 13	ул.	1	0,1002	газоснабжение, водоснабжение электроснабжение	нуждающимся
27	д. Лобунщина, ул. Каштановая, 15	ул.	1	0,1002	газоснабжение, водоснабжение электроснабжение	нуждающимся
28	д. Лобунщина, ул. Новосельская, 20	ул.	1	0,1482	газоснабжение, водоснабжение электроснабжение	нуждающимся
29	д. Лобунщина, ул. Новосельская, 22	ул.	1	0,1003	газоснабжение, водоснабжение электроснабжение	нуждающимся
30	д. Лобунщина, ул. Новосельская, 24	ул.	1	0,1003	газоснабжение, водоснабжение электроснабжение	нуждающимся
31	д. Метличино		1	0,0200		дополнительный земельный участок к основному по конкурсу
32	д. Ребрище		1	0,1200		дополнительный земельный участок к основному по конкурсу
33	аг. Острошицы		1	0,3600		огородничество во временное пользование
34	д. Чуденичи		1	0,0600		огородничество во временное пользование
35	аг. Острошицы		1	0,0700		огородничество во временное пользование
Итого по с/с			35	4,1917		20 на аукцион, 10 - нуждающимся в улучшении жилищных условий, 2 – конкурс, 3 - огородничество

ЛОГОЙСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Острошицкий сельский исполнительный комитет

Экз. № 2

Объект № 007/2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого
дома, расположенного д. Редрище, ул. Луговая, Ч-1,
Логойского района, Минской области

Разработчик: коммунальное дочернее унитарное предприятие
"Управление капитального строительства Логойского района".

Директор



Е.Л.Гайдук

Заместитель директора
начальник отдела проектирования

Д.Н.Кривко

Разработал инженер-
проектировщик I категории

О.И.Буко

М.П.

«13» февраля 2023 г.

1. Состав и содержание градостроительного паспорта:

1.	Содержание градостроительного паспорта	1
2.	Лист согласований	2
3.	Общие сведения (перечень документов, на основании которых разработан Градостроительный паспорт)	4
4.	Характеристика земельного участка	12
5.	Фотофиксация местоположения	13
6.	Регламенты использования и застройки земельного участка (в табличной форме в соответствии с Приложением А СП 3.01.01-2021)	15
7.	Ситуационная схема	20
8.	Планировочная схема земельного участка	21
9.	Схема инженерно-технического обеспечения	22

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. №подл.	007/2023-ПЗ					
	Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подп.	Дата
	Нач. отдела		Кривко			
	Разраб.		Буко		02.23	
			Стадия	Лист	Листов	
			С	1	22	
Государственное предприятие «УКС Логойского района»						








2. Лист согласований

<p>1. Графа для согласования архитектурной службой областного уровня</p>	<p>Заместитель председателя, главный архитектор комитета по архитектуре и строительству Минского облисполкома</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  _____ А.В.Новиков </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  «<u>11</u>» <u>01</u> 2023г. </div>
<p>2. Графа для согласования председателем сельского исполнительного комитета</p>	<p>И.о.председателя Острошицкого сельского исполнительного комитета</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  _____ Н.Н.Яновский </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  «<u>09</u>» <u>05</u> 2023 г. </div>
<p>3. Графа для согласования Логойским районным исполнительным комитетом</p>	<p>Заместитель председателя Логойского райисполкома по жилищно-коммунальному хозяйству, энергосбережению и строительству</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  _____ Е.Ю.Шабуня </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  «<u> </u>» <u> </u> 2023 г. </div>
<p>4. Графа для согласования отделом архитектуры и строительства Логойского райисполкома</p>	<p>Начальник управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Логойского районного исполнительного комитета</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  _____ В.С.Гарунович </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  «<u> </u>» <u> </u> 2023 г. </div>
<p>5. Графа для согласования землеустроительной службой Логойского райисполкома</p>	<p>Начальник управления землеустройства Логойского районного исполнительного комитета</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  _____ И.В.Дашкевич </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  «<u> </u>» <u> </u> 2023 г. </div>

Иньв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подп.	Дата

007/2023-ПЗ

6. Графа для согласования ГУ «Логойский районный центр гигиены и эпидемиологии»	Главный врач ГУ «Логойский районный центр гигиены и эпидемиологии»  _____ А.Б.Захарчук « ____ » _____ 2023 г.
7. Графа для согласования Логойского участка РКУП «Вилейский водоканал»	Начальник Логойского участка РКУП «Вилейский водоканал»  _____ В.Н.Борисевич Начальник участка _____ « 02 » _____ 03 2023 г. « ____ » _____ 20 ____ г.
8. Графа для согласования Минским республиканским унитарным предприятием электроэнергетики «МИНСКЭНЕРГО» филиал Борисовские электрические сети	Начальник Логойского РЭС «Борисовские сети»  _____ В.Э.Суворов Местонахождение и наименование заказчика _____ « ____ » _____ 2023 г. Главный инженер _____ Регистрационный номер _____ « ____ » _____ 20 ____ г.
9. Графа для согласования с Логойским РЭС филиала ПУ «Молодечногаз»	Начальник Логойского РЭС  _____ М.Г.Волынец « ____ » _____ 2023 г.
9. Графа для согласования Минским филиалом Смолевичского зонального узла электросвязи РУП «Белтелеком».	Начальник Логойского ЦЗ  _____ Ю.Н.Белякович « ____ » _____ 2023 г.

Градостроительный паспорт подлежит проверке соответствия его реализации не реже 1 раза в 2 года.

Име.Неподл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	Подок.	Подп.	Дата

007/2023-ПЗ

3. Общие сведения

Перечень документов, на основании которых разработан Градостроительный паспорт:

1. СП 3.01.01-2021 «Градостроительный паспорт земельного участка»;
2. Письмо-заявка Острошицкого сельского исполнительного комитета от 19.08.2022г. №2-24/123;
3. Технические условия №750 на водоснабжение, водоотведение, выданное РКУП «Вилейский водоканал» от 13.02.2023г.;
4. Письмо от 05.01.2023г. №30-102/1, выданное Минским республиканским унитарным предприятием электроэнергетики «МИНСКЭНЕРГО» филиал Борисовские электрические сети;
5. Письмо №1232 от 29.08.2022г., выданное «Логойский РГС» филиала ПУ «Молодечногаз»;
6. Письмо №32-11-1-14/378 от 30.08.2022г. о технической возможности на телефонизацию и радиофикацию, выданные РУП электросвязи «Белтелеком» Минский филиал Смолевичский зональный узел электросвязи;
7. Письмо РУП «Логойский комхоз» от 14.10.2022г. №01-06/726;

Име. №подл.	Подп. и дата.	Взам. инв. №					007/2023-ПЗ	Лист
								4
Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подп.	Дата			

**АСТРОШЫЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

вул. Цэнтральная, 7, 223113, в.Астрошыцы
Лагойскі раён, Мінская вобласць
тэл. (8-01774) 28-1-45, факс 28-1-31
ostroshicy@logoysk.gov.by



**ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

ул. Центральная, 7, 223113, д. Острошицы,
Логойский район, Минская область
тел. (8-01774) 28-1-45, факс 28-1-31
ostroshicy@logoysk.gov.by

19.08.2022 г. № 2-24/123

Директору
ИСКУП «УКС-Логойск»

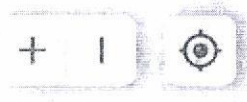
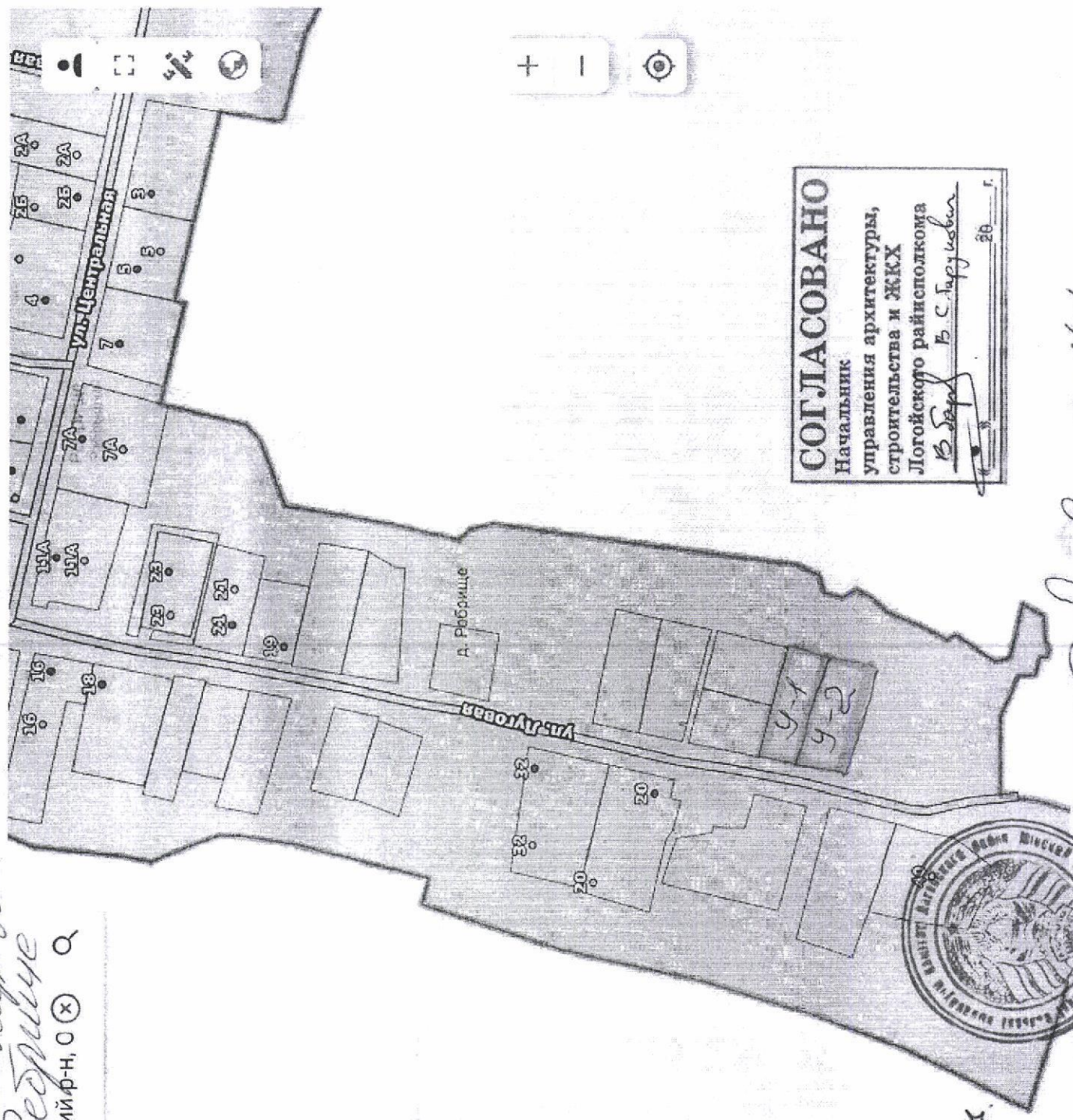
Острошицкий сельский исполнительный комитет направляет ходатайство на разработку градостроительного паспорта по формированию земельных участков в д.Ребрище Логойского района по ул.Луговой согласно выкопировке, для проведения аукциона в установленном порядке:

д.Ребрище, У-1 и У-2 ул. Луговая.

И.о. председателя

Н.Н. Яновский

Ломоносовская
д. Роброще
Минская обл., Логойский р-н, О (x) Q



СОГЛАСОВАНО
Начальник
управления архитектуры,
строительства и ЖКХ
Логойского райисполкома
В. С. Тарусов
20 г.

СОГЛАСОВАНО
Начальник управления землеустройства
Логойского райисполкома
А. А. Демидов
20 г.

И. О. Председатель
Исполнительный директор ГУП "Национальное кадастровое агентство" @Yandex

**АСТРОШЫЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

вул. Цэнтральная, 7, 223113, в.Астрошыцы
Логойскі раён, Мінская вобласць
тэл. (8-01774) 28-1-45, факс 28-1-31
ostroshicy@logoysk.gov.by



**ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

ул. Центральная, 7, 223113, д. Острошицы,
Логойский район, Минская область
тел. (8-01774) 28-1-45, факс 28-1-31
ostroshicy@logoysk.gov.by

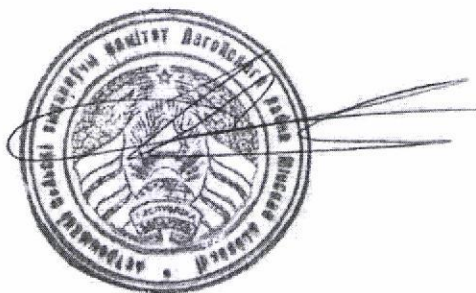
19.08.2022 г. № 56

СПРАВКА

Острошицкий сельский исполнительный комитет подтверждает отсутствие земельных участков для ведения ЛПХ в д.Ребрище Логойского района по ул.Луговой, на которых согласно выкопировки, будет производиться формирование земельных участков для проведения аукциона в установленном порядке:


д.Ребрище, У-1, У-2 ул. Луговая.

И.о. председателя



Н.Н. Яновский

УТВЕРЖДАЮ:
 Начальник Логойского участка
 РК УП «Вилейский водоканал»
 /В.Н.Борисевич
 «13» февраля 2023г



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №750

на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения для подготовки градостроительного паспорта для проведения аукциона на земельный участок: «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, расположенных в д.Ребрище, ул.Луговая, У-1, У-2, Логойского района, Минской области.»

1. По водоснабжению.

- 1.1 Водоснабжение проектируемого объекта предусмотреть от существующих сетей водоснабжения, с устройством водопроводных колодцев.
- 1.2 Проект согласовать с Логойским участком РК УП «Вилейский водоканал».
- 1.3 Давление в точке подключения 1,2 Атм.
- 1.4 На вводе в каждый дом установить приборы учета воды .

2. По водоотведению.

- 2.1 Для водоотведения стоков необходимо построить местные очистные сооружения согласно требованиям и рекомендациям СН 4.01.03-2019 «Системы внутреннего водоснабжения и канализации зданий», СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Срок действия технических условий – 2 года.

Инженер



В.А.Александрова

Мінскае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МІНСКЭНЕРГА»
Філіял
«БАРЫСАЎСКІЯ
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»



Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»
Филиал
«БОРИСОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Лагойскі раён
электрычных сетак
вул. Прафінтэрна, 5а, 223141, г. Лагойск
тэл. (0177) 47 82 80, (0177) 47 83 47,
т/факс (0177) 47 82 80

Логойский район
электрических сетей
ул. Профинтерна, 5а, 223141, г. Логойск
тел. (0177) 47 82 80, (0177) 47 83 47,
т/факс (0177) 47 82 80

«05» 01 2023 № 30-102/1
На № _____ ад _____

Заместителю директора –
начальнику отдела
проектирования
государственного предприятия
«УКС Логойского района»
Д.Н. Кривко

О предоставлении информации

По вопросу предоставления информации о технической возможности электроснабжения для подготовки градостроительного паспорта на земельный участок Логойский РЭС сообщает следующее.

1. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Ребрище, ул. Луговая, У-1, Логойского района Минской области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от опоры № 7 ВЛ-0,4кВ № 1 МТП № 936. Необходимо установить дополнительную опору.

2. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Ребрище, ул. Луговая, У-2, Логойского района Минской области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от опоры № 7 ВЛ-0,4кВ № 1 МТП № 936. Необходимо установить дополнительную опору.

Главный инженер

С.Н. Павлов

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)
МІНСКІ ФІЛІАЛ

Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь

Республиканское унитарное
предприятие электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)
МИНСКИЙ ФИЛИАЛ

Смалявіцкі занальны вузел электрасувязі

ул. Советская, 120, 222201, г. Смалевічы,
тэл. (01776) 37 2 31, факс (01776) 37 2 69,
тэлекс +(681) 301688 RYS BY

e-mail: RUES_Smolevichi@minsk.beltelecom.by, http://www.beltelecom.by

Р.р. ВУ21 АКВВ 3012 3653 6043 1550 0000

ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінска,
БІК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

30.08.2022 № 32-11.1-1Р/378

На № 2236 ад 23.08.2022

Смолевичский зональный узел электросвязи

ул. Советская, 120, 222201, г. Смолевічы,
тэл. (01776) 37 2 31, факс (01776) 37 2 69,
тэлекс +(681) 301688 RYS BY

e-mail: RUES_Smolevichi@minsk.beltelecom.by, http://www.beltelecom.by

Р.р. ВУ21 АКВВ 3012 3653 6043 1550 0000

ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Мінска,
БІК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

ГП «УКС Логойского района.
Директору Гайдуку Е.Л.

О технической возможности

Логойский ЦЭ Смолевичского ЗУЭС Минского филиала РУП «Белтелеком» сообщает, что в настоящее время нет технической возможности телефонизации объекта «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Ребрище, ул. Луговая, У-1, Логойского района, Минской области». Точка подключения – ОС Чуденичи (д. Чуденичи, ул. Центральная, 2). Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от ОС Чуденичи до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудование абонпункта. Радиофикация осуществляется путём приобретения и установки УКВ приёмников.

Заместитель начальника –
начальник участка Логойского ЦЭ

С.А. Юрцевич



Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»

Государственное производственное объединение по топливу и газификации «Белтопгаз»



Вытворчае рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства «Мінскаблгаз»

Производственное республиканское унитарное предприятие «Минскоблгаз»



ЛАГОЙСКИ РАЁН
ГАЗАЗАБЕСПЯЧЭННЯ
«ЛАГОЙСКИ РГС»
ФІЛІЯЛА ПУ
"МАЛАДЗЕЧНАГАЗ"
223141, г. Лагойск Мінскай вобл.,
вул. Энергетыкаў, 5. Тэл.: 29-6-04

ЛОГОЙСКИЙ РАЙОН ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
«ЛОГОЙСКИЙ РГС»
ФИЛИАЛА ПУ
"МОЛОДЕЧНОГАЗ"
223141, г. Логойск Минской области
ул. Энергетиков, 5. Тел.: 29-6-04

29.08.22 № 1232
На № _____

Директору
«УКС Логойского района»
Гайдук Е.Л.

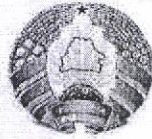
На Ваше письмо от 23.08.2022 № 2235 Логойский РГС сообщает:

Техническая возможность газификации объекта:

1. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Ребрище, ул. Луговая, У-1, Логойского района, Минской области» имеется от индивидуальной газобаллонной установки;
2. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Ребрище, ул. Луговая, У-2, Логойского района, Минской области» имеется от индивидуальной газобаллонной установки.

Начальник

М.Г. Вольнец



Дзяржаўнае аб'яднанне
«Жыллёва-камунальная гаспадарка
Мінскай вобласці»
Раённае ўнітарнае прадпрыемства
«Лагойскі камгас»
вул. Заводская, 36, 223141, г. Лагойск
Тел/факс (01774) 71 3 57,
р/с ВУ40АКВВ36050611006526000000,
код ВІК АКВВВУ2Х ЦБУ № 611
ОАО «АСБ Беларусбанк» УНП 600019490
logoiskomhoz@mail.ru

Государственное объединение
«Жилищно-коммунальное хозяйство»
Минской области»
Районное унитарное предприятие
«Логойский комхоз»
ул. Заводская, 36, 223141, г. Логойск
Тел/факс (01774) 71 3 57,
р/с ВУ40АКВВ36050611006526000000,
код ВІК АКВВВУ2Х ЦБУ № 611 ОАО «АСБ
Беларусбанк» УНП 600019490
logoiskomhoz@mail.ru

№ 01-06/726 от 14.10.2022г.

Директору
ГП «УКС Логойского района»
Гайдуку Е.Л.

И.о. председателя
Острошицкий сельисполком
Яновскому Н.Н.

РУП «Логойский комхоз» в ответ на полученный запрос №2-24/144 от 12.10.2022г. сообщает, что в хозяйственном ведении нашего предприятия находится ул.Луговая, д.Ребрище протяженностью 0,3 км с грунтовым покрытием.

Земельные участки У-1 и У-2 по ул.Луговая, д.Ребрище непосредственно примыкают к данной улице.

Возможность подъезда к земельным участкам У-1 и У-2 обеспечена.

Директор предприятия

Е.О.Халимоненко

4. Характеристика земельного участка

Назначение участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Земельный участок свободен от застройки. Строительство вести в соответствии с планировочной схемой (см. лист 21).

Водоснабжение и водоотведение:

Есть возможность подключения к существующим сетям водоснабжения с устройством водопроводного колодца. Проект согласовать с Логойским участком РКУП «Вилейский водоканал».

Электроснабжение:

Есть возможность подключения объекта с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт на дом, категория электроснабжения – III, от опоры №7 ВЛ-0,4кВт №1 МТП №936. Необходимо установить дополнительную опору.

Газоснабжение:

Газоснабжение объекта возможно от индивидуальной газобаллонной установки.

Телефонизация и радиофикация:

Нет технической возможности для телефонизации объекта. Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от ОС Чуденичи (д. Чуденичи, ул. Центральная, 2) до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудование абонпункта. Радиофикацию осуществить путём приобретения и установки УКВ приёмника.

Инь. Мелодл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	007/2023-ПЗ	Лист 12

5. Фотофиксация местоположения

А



Инь. № подл.	Подп. і дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

007/2023-ПЗ

Б



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Число док.	Подп.	Дата

007/2023-ПЗ

6. Регламенты использования и застройки земельного участка

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Наименование объекта	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Ребрище, ул. Луговая, Ч-1, Логойского района, Минской области
2.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.
3.	Состав объекта строительства	Многоквартирный жилой дом и хозяйственные постройки.
4.	Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства	Согласно требованиям и рекомендациям СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов», раздел 6.3. Состав и площади застройки объектов приусадебного участка: -хозяйственные постройки -от 100м ² до 200 м ² ; -сад - от 250 м ² до 400 м ² ; -огород - от 150 м ² до 400 м ² ; -хозяйственный двор, проезды, дорожки - от 100 м ² до 250 м ²
5.	Расположение объектов на земельном участке	Согласно планировочной схеме в соответствии с требованиями и рекомендациями СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов» и СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».
6.	Площадь земельного участка, га (м ²)	0,15 га. 1533,85м ² .
7.	Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка)	0,1-1,1

Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата

007/2023-ПЗ

Лист

15

8.	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	0,1-0,7
9.	Озеленённость, % (доля площади земельного участка, обязательная к озеленению)	Согласно требованиям и рекомендациям СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» раздел 9.4., но не менее 30%.
10.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Архитектурные решения объекта строительства согласовать с территориальным подразделением архитектуры и градостроительства Логойского райисполкома.
11.	Максимально предельные значения высоты застройки	Согласно требованиям и рекомендациям действующих нормативных документов ТНПА и НПА. Строительство многоквартирного жилого дома осуществлять этажностью до 2 этажей включительно.
12.	Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке	На приусадебном участке более 0,10га допускается размещение гаража с рекомендуемой площадью 25 м ² или устройство площадки (навеса) для размещения личного автотранспорта домовладельцев (совладельцев) на расстоянии не менее 6м от окон жилых помещений дома, расположенного на соседнем (смежном) участке.
13.	Размещение на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	-
14.	Характер благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно требованиям и рекомендациям СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» раздел 6.3.13. От границ соседнего (смежного) участка следует размещать растения на расстоянии, м, не менее: -высокорослые (высотой более 3м) -3; -среднерослые (высотой до 3м) -2; -низкорослые (высотой до 2м) -1. В зоне 1м до границы участка допускается

Име.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

		размещение газона и цветочных растений высотой до 1м.
15.	Ограждение земельного участка	<p>Согласно требованиям и рекомендациям СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»:</p> <p>Высота ограждения – не более 2м, степень светопрозрачности – 0% до 100% по всему периметру земельного участка. Высоту ограждения определяют как сумму высот всех его конструктивных элементов и измеряют от уровня земли до верхней поверхности полотна ограждения.</p> <p>В районах сложившейся усадебной застройки, в случае если установленная (геодезически) граница участка проходит в непосредственной близости (менее 3м) от существующего жилого дома, ограждение приусадебного участка устанавливают на ширину такого дома высотой не более 2м со степенью светопрозрачности от 50% до 100%. В случае если установленная (геодезически) граница участка проходит по стене жилого либо хозяйственной постройки смежного землепользователя, установка ограждения на ширину такого дома либо хозяйственной постройки не допускается.</p> <p>При строительстве и содержании (эксплуатации) вольеров для животных необходимо ограждение придомовой территории высотой не менее 1,7 метра в случае выгула животных согласно правилам благоустройства и содержания населенных пунктов, утвержденных постановлением Совета Министров РБ от 28 ноября 2012 г. №1087.</p>
16.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и места подключения к распределительной инженерной инфраструктуре	<p><u>Водоснабжение и водоотведение:</u></p> <p>Есть возможность подключения к существующим сетям водоснабжения с устройством водопроводного колодца.</p> <p><u>Электроснабжение:</u></p> <p>Есть возможность подключения объекта с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт на дом, категория электроснабжения – III, от опоры №7 ВЛ-0,4кВт №1 МТП №936. Необходимо установить дополнительную опору</p>

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		<p>ру.</p> <p><u>Газоснабжение:</u> Газоснабжение объекта возможно от индивидуальной газобаллонной установки.</p> <p><u>Телефонизация и радиофикация:</u> Нет технической возможности для телефонизации объекта. Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от ОС Чуденичи (д. Чуденичи, ул. Центральная, 2) до объекта, установка оконечного кабельного устройства, оборудование абонпункта. Радиофикацию осуществить путём приобретения и установки УКВ приёмника.</p> <p>Обеспечить соблюдение санитарных и пожарных норм, а также требований охранных зон инженерных сетей.</p> <p>Перед началом строительства инженерных сетей необходимо в обязательном порядке получить технические условия на подключение и разработать проектную документацию с согласованием заинтересованных служб.</p>
17.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Удаление древесно-кустарниковой растительности.
18.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	-
19.	Мероприятия по обращению с отходами.	Организовать отдельный сбор отходов и производить их утилизацию на специально разрешенных площадках для сбора мусора.
20.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Обеспечить проведение мероприятий предотвращающие негативное воздействие на окружающую среду (организовать сбор отходов, рекультивация нарушенных земель, перед началом строительства снять плодородный

Инд. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
Недоп.	Подп.	Дата

007/2023-ПЗ

Лист

18

		<p>слой почвы).</p> <p>При эксплуатации зданий, сооружений, обращение с объектами растительного мира, согласно правилам благоустройства и содержания населенных пунктов, утвержденным постановлением Совета Министров РБ от 28 ноября 2012 г. №1087, включает:</p> <p>озеленение и использование разрешенных к применению средств защиты растений, регуляторов их роста, удобрений, а также обрезки, рыхления, полива растений;</p> <p>удаление объектов растительного мира, находящихся в ненадлежащем, в том числе аварийном, состоянии;</p> <p>регулирование распространения и численности борщевика Сосновского (при наличии) и иных видов инвазивных растений, своевременное скашивание и удаление сорных растений.</p>
21.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	При наличии инвалидов и/или ослабленных лиц предусмотреть мероприятия по обеспечению безбарьерной среды согласно ТНПА и НПА.
21.	Особые условия	-

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

007/2023-ПЗ

Ситуационная схема М1:2000



Условные обозначения:

- — — — — Граница испрашиваемого земельного участка
- Видовые точки направления съемки
- Фотофиксации места расположения земельного участка

007/2023

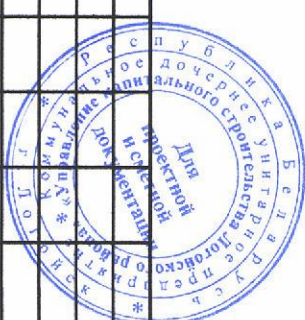
Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Ребрише, ул. Луговая, 4-1, Логойского района, Минской области

Изм. Кол.чл. Лист Док. Подпись Дата

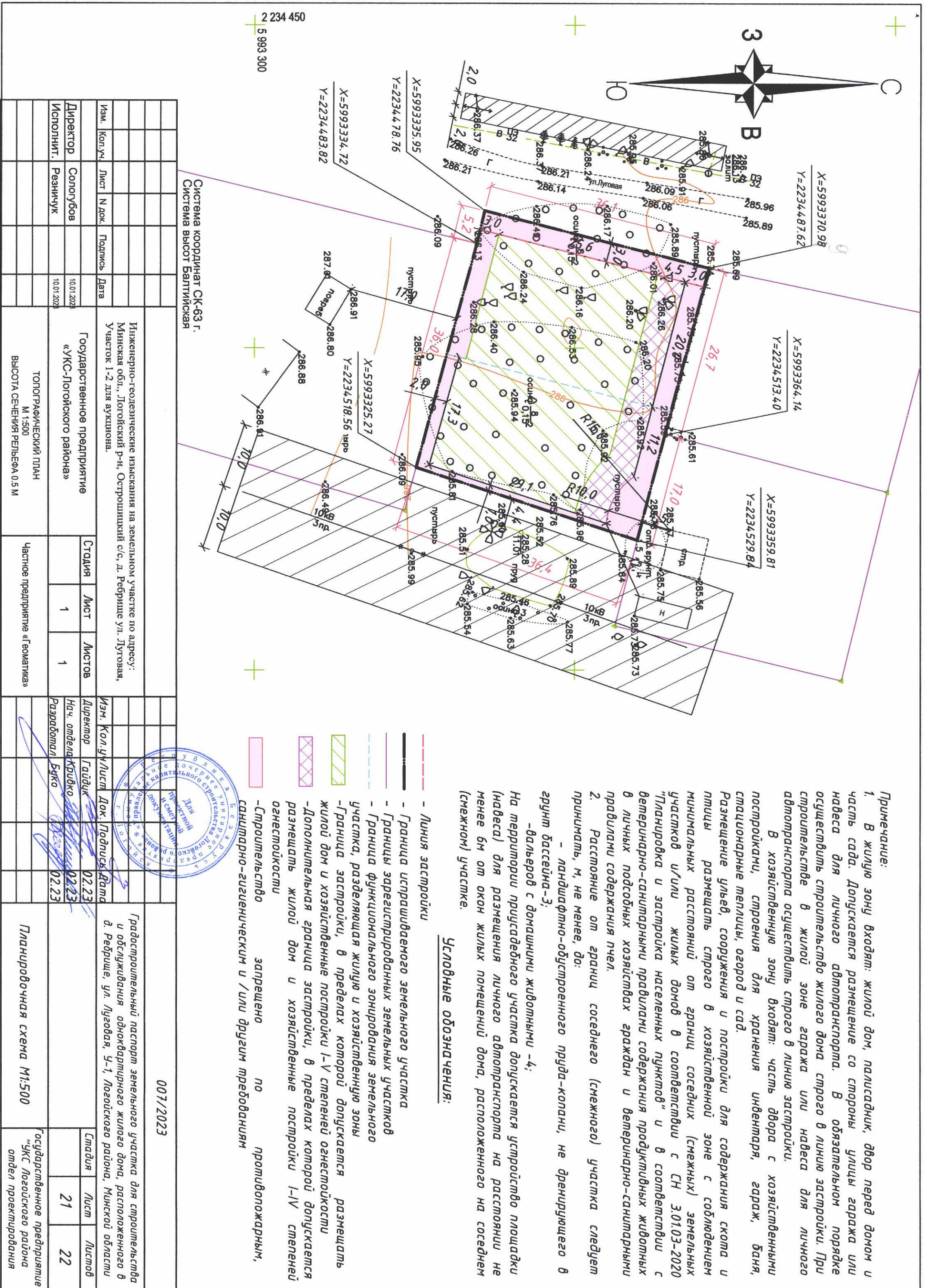
Директор Гайдук 02.23

Нач. отдела Кавдык 02.23

Разработчик Буча 02.23



Ситуационная схема М1:2000			Государственное предприятие «УКГ Логойского района» отдел проектирования	
Стадия	Лист	Листов		
	20	22		



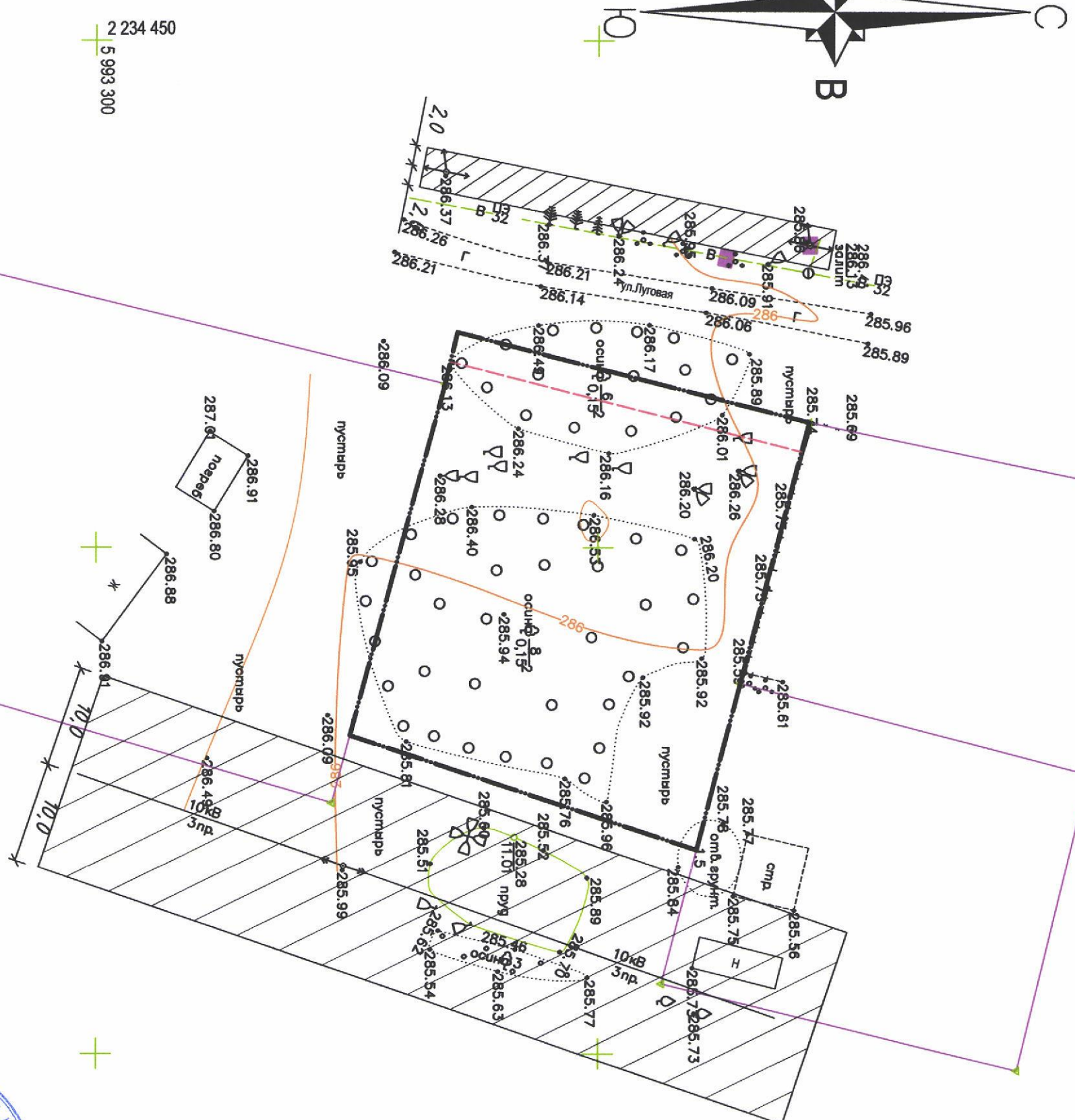
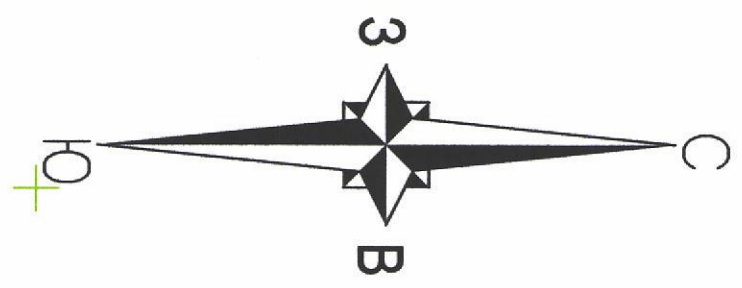
Изм.		Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Директор		Сологубов		10.01.2023		
Исполнит.		Резничук		10.01.2023		
Инженерно-геодезические изыскания на земельном участке по адресу: Минская обл., Логойский р-н, Остропицкий с/с, д. Ребрище ул. Луговая, Участок 1-2 для аукциона.						
Государственное предприятие «УКС-Логойского района»						
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500						
ВЫСОТА СЕЧЕНИЯ РЕЛЬЕФА 0.5 М						
Частное предприятие «Геоматика»						
Стадия	Лист	Листов				
	1	1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата		
Директор	Гайдик	02.23				
Нач. отдела	Кривко	02.23				
Разработал	Бяко	02.23				
Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Ребрище, ул. Луговая, 9-1, Логойского района, Минской области						
007/2023						
Планировочная схема М1:500						
Государственное предприятие «УКС Логойского района» отдел проектирования						

Условные обозначения:

- Линия застройки
- Граница испрашиваемого земельного участка
- Границы зарегистрированных земельных участков
- Граница функционального зонирования земельного участка, разделяющая жилую и хозяйственную зоны
- Граница застройки, в пределах которой допускается размещать жилой дом и хозяйственные постройки I-IV степеней огнестойкости
- Дополнительная граница застройки, в пределах которой допускается размещать жилой дом и хозяйственные постройки I-IV степеней огнестойкости
- Строительство запрещено по противопожарным, санитарно-гигиеническим и /или другим требованиям

Примечание:

- В жилую зону входят: жилой дом, палисадник, двор перед домом и часть сада. Допускается размещение со стороны улицы гаража или навеса для личного автотранспорта. В обязательном порядке осуществить строительство жилого дома строго в линию застройки. При строительстве в жилой зоне гаража или навеса для личного автотранспорта осуществить строго в линию застройки.
- В хозяйственную зону входят: часть двора с хозяйственными постройками, строения для хранения инвентаря, гараж, баня, стационарные теплицы, огород и сад.
- Размещение улбов, сооружений и постройки для содержания скота и птицы размещать строго в хозяйственной зоне с соблюдением минимальных расстояний от границ соседних (смежных) земельных участков и /или жилых домов в соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» и в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами содержания продуктивных животных в личных подсобных хозяйствах граждан и ветеринарно-санитарными правилами содержания пчел.
- Расстояние от границ соседнего (смежного) участка следует принимать, м, не менее, до:
 - ландшафтно-обустроенного пруда-колодца, не дренажного в грунт бассейна-3;
 - вальверд с домашними животными -4;
 - На террасной приусадебного участка допускается устройство площадки (навеса) для размещения личного автотранспорта на расстоянии не менее 6м от окон жилых помещений дома, расположенного на соседнем (смежном) участке.

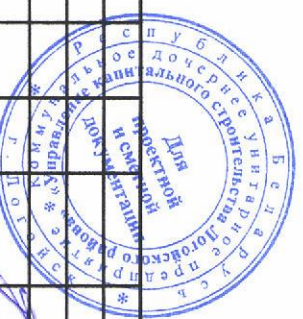


- Условные обозначения:
- Граница испрашиваемого земельного участка
 - - - Линия застройки
 - - Ориентировочные точки подключения к распределительной инженерной инфраструктуре
 - ▨ - Охранная зона сетей электроснабжения

2 234 450
5 993 300

Система координат СК-63 г.
Система высот Балтийская

Инженерно-геодезические изыскания на земельном участке по адресу: Минская обл., Логойский р-н, Острошицкий с/с, д. Ребрище ул. Луговая, Участок 1-2 для аукциона.		001/2023	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись
Директор	Сологубов	10.01.2023	
Исполнит.	Резничук	10.01.2023	
Государственное предприятие «УКС-Логойского района»		Стадия	Лист
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500 ВЫСОТА СЕЧЕНИЯ РЕЛЬЕФА 0,5 М		1	1
Частное предприятие «Геоматика»			
Изм. Кол.уч. Лист Док. Подпись Дата		Изм. Кол.уч. Лист Док. Подпись Дата	
Нач. отдела Кривко		02.23	
Разработчик Бико		02.23	
Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500		Стадия	Лист
Государственное предприятие «УКС Логойского района» отдел проектирования		22	22





АСТРОШЫЦКІ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

22 мая 2023 г. № 81

аг. Астрошыцы

аг. Острошицы

Об утверждении
градостроительных паспортов
земельных участков

На основании абзаца 2 пункта 4.4 технического кодекса установившейся практики 45-3.01-294-2014, утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.03.2014 г. № 88, Острошицкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительные паспорта земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов:

- д. Чуденичи, ул. Весенняя, У-1, Логойского района, Минской области;
- д. Чуденичи, ул. Весенняя, У-2, Логойского района, Минской области;
- д. Чуденичи, ул. Весенняя, У-3, Логойского района, Минской области;
- д. Чуденичи, ул. Весенняя, У-4, Логойского района, Минской области;
- д. Чуденичи, ул. Весенняя, У-5, Логойского района, Минской области;
- д. Ребрище, ул. Луговая, У-1, Логойского района, Минской области.

И.о. председателя

Н.Н.Яновский

Управляющий делами

Н.М.Кохан





ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

ул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

09 ЮН 2023

№ 1-4/15412

На № _____ ад _____

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

Г Министерство обороны
Республики Беларусь

ул. Коммунистическая, 1
220034, г. Минск

О возможности размещения
земельного участка

На основании поручения Острошицкого сельского исполнительного комитета от 23.05.2023 № 2-18/6 УП «Проектный институт Белгипрозем» выполняет работы по разработке проекта отвода и установлению границы земельного участка на местности, формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Луговой, У-1 в д. Ребрище Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области.

В соответствии с подпунктом 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, просим согласовать место размещения земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Приложение: земельно-кадастровый план на _____ л.

Заместитель генерального директора

 И.К. Петрусенко



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

22 июня 2023 г. № 13/1/4/АТ
На №№ 1-7/15661, 1-7/15663,
1-7/15672 от 08.06.2023;
№№ 1-7/15712, 1-7/15713, 1-7/15736, 1-7/15739,
1-7/15740, 1-7/15743, 1-7/15748, 1-7/15749,
1-7/15758, 1-7/15783, 1-7/15784, 1-7/15785,
1-7/15786 от 09.06.2023;
№№ 1-7/15837, 1-7/15873, 1-7/15876, 1-7/15884,
1-7/15900, 1-7/15907, 1-7/15916, 1-7/15917, 1-7/15919,
1-7/15921, 1-7/15922, 1-7/15961, 1-7/15970, 1-7/15971,
1-7/15972 от 12.06.2023;
№№ 1-7/16028, 1-7/16065, 1-7/16079, 1-7/16083, 1-7/16086,
1-7/16106 от 13.06.2023;
№№ 1-7/16145, 1-7/16184, 1-7/16186 от 14.06.2023;
№№ 1-7/16294, 1-7/16295, 1-7/16296 от 15.06.2023;
№№ 1-7/16323, 1-7/16341, 1-7/16342, 1-7/16345, 1-7/16347,
1-7/16348, 1-7/16352, 1-7/16358, 1-7/16364, 1-7/16780,
1-7/16789, 1-7/16793, 1-7/16795, 1-7/16796, 1-7/16803,
1-7/16804, 1-7/16808, 1-7/16810, 1-7/16811, 1-7/16813,
1-7/16814, 1-7/16816, 1-7/16820 от 16.06.2023;
№ 1-7/16848 от 19.06.2023;
№ 1-7/16947 от 20.06.2023

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

**О согласовании мест размещения
земельных участков**

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:

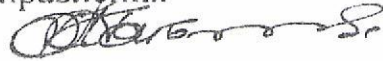
- аэродромов и взлетно-посадочных площадок;
- базовых станций и вышек сотовой связи;
- ветроэнергетических установок и ветропарков;
- комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;

КОПИЯ ВЕРНА

27 ИЮН 2023
ВХОД № 11-52-0

магистральных линий инженерных сетей;
магистральных и республиканских автомобильных дорог
и железнодорожных путей;
объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах
Министерства обороны;
объектов высотой 25 метров и более;
телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;
объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки
передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики
Беларусь.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
полковник



С.Е.Лагодюк

Границы земельного участка, предоставляемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Луговой, У-1 в д. Ребрище Острогожского сельсовета Логойского района Минской области (объект № 007/2023)

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник управления землеустройства Логойского райисполкома

"14" 05 2023 г. И. В. Дашкевич

Начальник управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Логойского райисполкома

"14" 05 2023 г. В. С. Гарунович

И. О. Председателя Острогожского сельисполкома

"14" 05 2023 г. Н. П. Яновский

Земельно-кадастровый план земель землепользователей Логойского района Минской области проект отвода земельного участка

Выполнена изготовлена с Геопортала ЗИС Снятие копий (размножение) и использование содержания плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем". © Географическая основа: Геокомунушество.



Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- номер и площадь контура вида
- 121 код вида земель

Всего земель к отводу - 0,1534 га



Исходящий номер: 727943

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь		
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"		
Составил	инженер	А. А. Кравченко
Проверил	нач. сектора	А. В. Редько
2023 год	точность оцифровки соответствует масштабу: 1:10000	Масштаб 1:2000

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка,
 испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в
 частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного
 жилого дома по ул. Луговой, У-1 в д. Ребрище
 Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе			Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли/из них дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га	орошаемые земли, га	
д. Ребрище Острошицкого сельсовета частная собственность								
1	53	неиспользуемые	по коорд.	0,1534				строительство и обслуживания многоквартирного жилого дома
		ИТОГО		0,1534				

Составил инженер _____ А.А.Кравченко
 (должность) (подпись) (ф.и.о.)

Проверил нач. сектора _____ А.Н.Лобко
 (должность) (подпись) (ф.и.о.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Луговой, У-1 в д. Ребрище Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области

№ пп	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	Частная собственность			
			всего	в том числе по видам земель	пахотные земли	земли общего пользования
			неиспользуемые земли			
1	д. Ребрище Острошицкого сельсовета	0,1534	0,1534	0,1534	—	—
	Всего:	0,1534	0,1534	0,1534	—	—

Составил:  инженер А.А.Кравченко

Проверил:  нач. сектора Н.Н.Лобко

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Логойский р-н, Острошицкий с/с, д. Ребрище
-------	--

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 28.06.2023	
			доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона ^{<1>}	01.07.2020	2019620001	1.32	3.18

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 12.07.2021г. №5097, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Логойский райисполком от 25.05.2021г. №1130.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

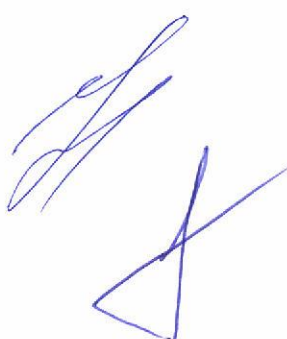
№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	ул. Луговая, У-1, д. Ребрище, Острошицкий сельсовет, Логойский район, Минская области
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1534
5	Номер оценочной зоны	2019620001
6	Вид функционального использования земель (общественноделовая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	3.18
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	4878.12

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 12.07.2021 №5097

Дата кадастровой оценки: 01.07.2020

Вычислил(а) инженер



А.А.Кравченко

Проверил(а) нач.сектора

Н.Н.Лобко

СПРАВКА

Острошицкий сельисполком сообщает, что испрашиваемый земельный участок для проведения аукциона в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Ребрище, ул. Луговая, У-1 (объект №007/2023) предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности.

И.О. Председателя
Острошицкого сельисполкома



[Handwritten signature]
Н.Н.Яновский

14.06.2023



УП «Проектный институт
Белгипрозем»

СПРАВКА

Настоящей подтверждаю, что Острошицкий сельский исполнительный комитет не несет убытков в связи с предоставлением земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома площадью 0,1534 га в д. Ребрище, ул. Луговой, У-1 Острошицкого сельсовета Логойского района (объект №007/2023).

Данный земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков по Острошицкому сельисполкому и между гражданами не распределен.

И.О. Председателя Острошицкого
сельисполкома



Н.Н. Яновский

14.06.2023



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

АБРИС

Веденный при установлении граница
д. д. ул. Свободы, д. 11
Минского района Минской области

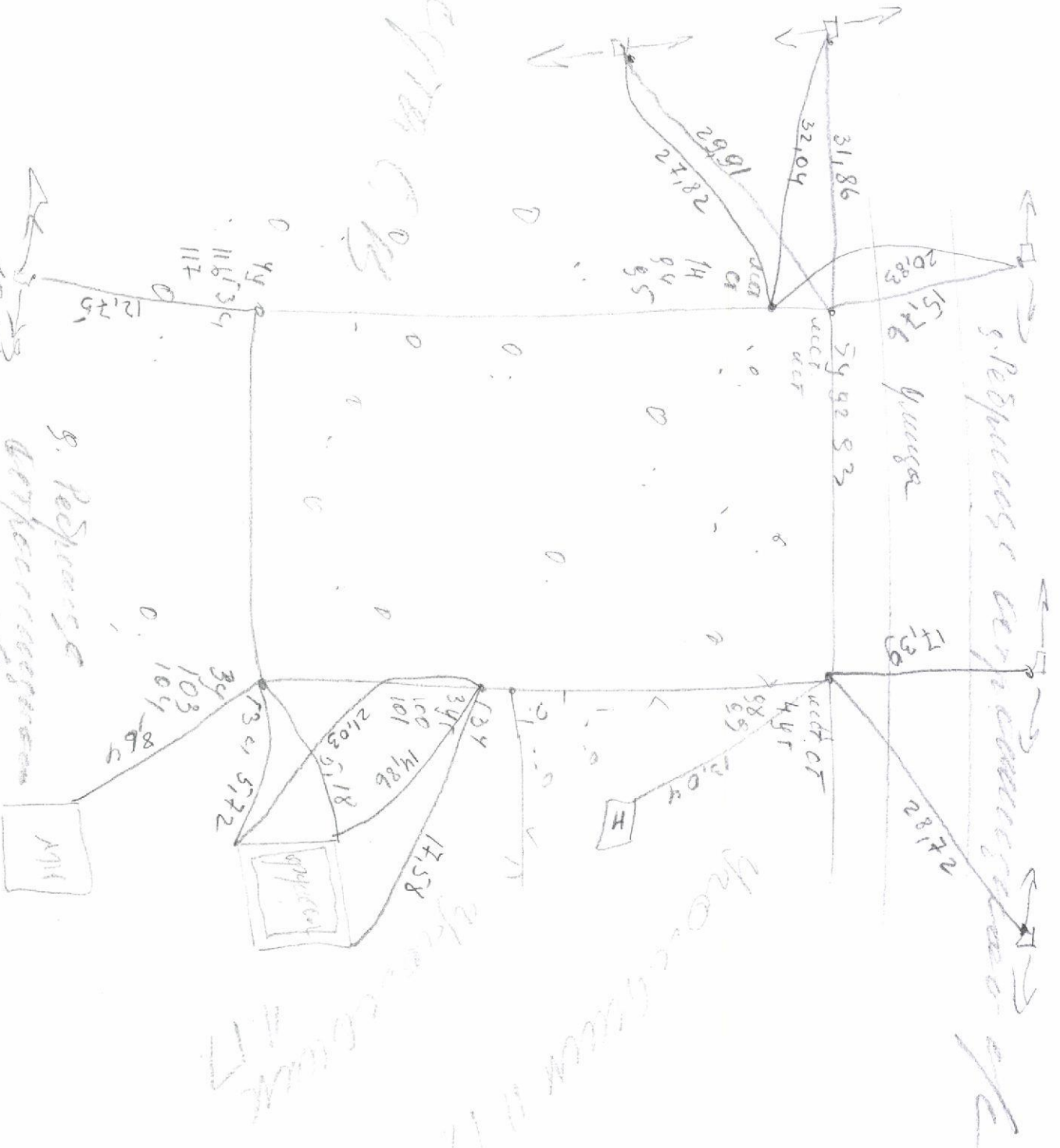
Измерительный прибор: ТК 1005.Е.Е 0-84 50.000
(теодолит, э/тахсومتر, с/дальномер, марка Релик)

Дата измерений 2013

Выполнил: Котков Д. А. (подпись) (фамилия, и. о.)

Проверил: И. И. Батра (подпись) (фамилия, и. о.)

Нашедшего журнал просьба вернуть по адресу:
220108, г. Минск, ул. Казинца, 66, корпус 3,
УП "Проектный институт Белгипрозем"



44 we accp
117 we accp

102B
102B
103
104
86
4
134
34
100
14,86
101
21,03
51
18
17,58
4,98
12,04
98
99
H.A. Spruce

117
117
117

9. Red Spruce
9. Red Spruce
102B
103
104
86
4
134
34
100
14,86
101
21,03
51
18
17,58
4,98
12,04
98
99
H.A. Spruce

Ведомость обработки данных спутниковых измерений

Point coordinates for job 29051

Point	North	East	Hz Prec	Vt Prec	PDOP	Sats
92	5993335.965	2234478.736	0.010	0.017	1.6	13
93	5993335.998	2234478.736	0.010	0.017	1.5	14
14 94	5993334.728	2234483.802	0.010	0.016	1.5	13
14 95	5993334.743	2234483.812	0.009	0.016	1.6	13
96	5993336.018	2234478.702	0.009	0.016	1.4	15
97	5993371.147	2234487.649	0.012	0.022	2.1	12
44 98	5993371.137	2234487.652	0.012	0.022	2.1	12
44 99	5993371.124	2234487.627	0.013	0.024	2.1	12
34 100	5993364.165	2234513.386	0.017	0.028	2.0	11
34 101	5993364.157	2234513.371	0.016	0.028	1.6	12
102	5993364.439	2234512.260	0.018	0.029	2.1	11
103	5993359.785	2234529.840	0.012	0.021	1.4	15
104	5993359.837	2234529.865	0.011	0.022	1.5	14
105	5993324.439	2234531.189	0.014	0.022	1.6	11
106	5993360.038	2234538.485	0.028	0.026	3.3	9
107	5993363.347	2234534.378	0.022	0.038	1.7	14
108	5993364.750	2234528.216	0.020	0.034	1.7	11
109	5993370.887	2234529.611	0.026	0.043	1.7	13
110	5993371.604	2234475.101	0.026	0.040	1.4	14
111	5993371.622	2234475.103	0.021	0.033	1.4	14
112	5993324.880	2234470.911	0.019	0.030	1.5	14
113	5993324.876	2234470.899	0.021	0.033	1.4	14
114	5993325.202	2234518.513	0.056	0.084	1.5	13
115	5993325.280	2234518.541	0.015	0.023	1.4	14
116	5993325.284	2234518.547	0.015	0.022	1.9	14
117	5993325.278	2234518.558	0.020	0.027	2.2	12

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по ул. Луговой, У-1 в д. Ребрище Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области

Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	4уг	мет. столб огражд.	5993370,99	2234487,62		
					104 52,8	26,67
2	3уг	меж. знак (B2)	5993364,14	2234513,40		
					104 45,3	17,00
3	3у	меж. знак (B2)	5993359,81	2234529,84		
					198 5,2	36,34
4	4у	меж. знак (B2)	5993325,27	2234518,56		
					285 13,0	36,00
5	1н	мет. столб	5993334,72	2234483,82		
					283 39,8	5,21
6	5у	меж. знак (B1)	5993335,95	2234478,76		
					14 11,4	36,14

Площадь участка 1534 м² (0,1534 га)

Периметр полигона 157,36 м

Составил _____ А.А. Кравченко

Проверил _____ Н.Н. Лобко

ПЛАН
границы земельного участка

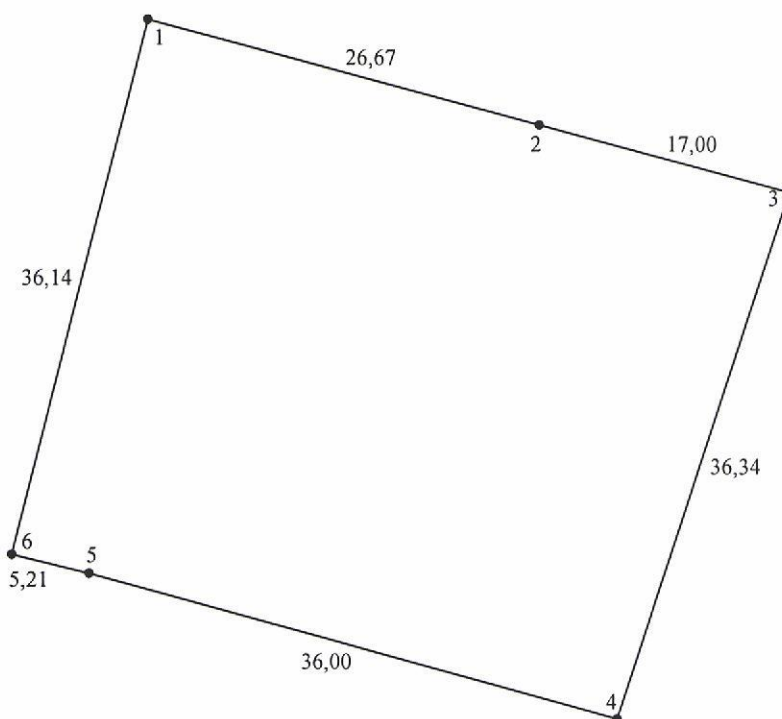
Землепользователь: _____

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: ул. Луговая, У-1, д. Ребрище, Острошицкий сельсовет, Логойский район, Минская область

Площадь земельного участка: 0.1534 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-2	Угольник Леонид Петрович
2-3	Угольник Леонид Петрович
3-4	д. Ребрище Острошицкого сельсовета
4-5	Насута Сергей Валерьевич
5-1	д. Ребрище Острошицкого сельсовета

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- _____ граница земельного участка

УП "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер		А.А.Кравченко
Проверил	нач. сектора		Н.Н.Лобко
Масштаб 1:500	Дата		2023

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

от 21.06 2023г.

Кравченко Анной Алексеевной, инженером отдела по землеустройству №1 УП «Проектный институт Белгипрозем» (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

участков на местности граница земельного участка, испрашиваемого (предоставленного) установлена/восстановлена

для проведения аукциона по продаже государственного участка в частности ответственность для собственника и в том числе государственного органа,

обеспечениями административной жилой земли целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка

Граница земельного участка на местности проходит по ул. Лермонтова в. Рядом с детским садом №1

с южной стороны от границы с ул. Лермонтова в. с южной стороны от границы с ул. Лермонтова в. с южной стороны от границы с ул. Лермонтова в.

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 4 шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве 7 шт., другие твердые объекты местности в количестве 2 шт.

председатель административного сельского поселения (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен (о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии)

Handwritten signature and blue circular official stamp of the settlement administration.

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленными границами земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

- 1. Фамилия Мария Петровна (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)
2. Касута Сергей Валерьевич
3.
4.
5.
6.

Кравченко А.А. (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ представителя исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

Handwritten signature and blue circular official stamp of the settlement administration.

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Логойский р-н, Острошицкий с/с, д. Ребрище, ул. Луговая, У-1

Землепользователь: Острошицкий сельисполком

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Кравченко А.А.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 25.6.2023

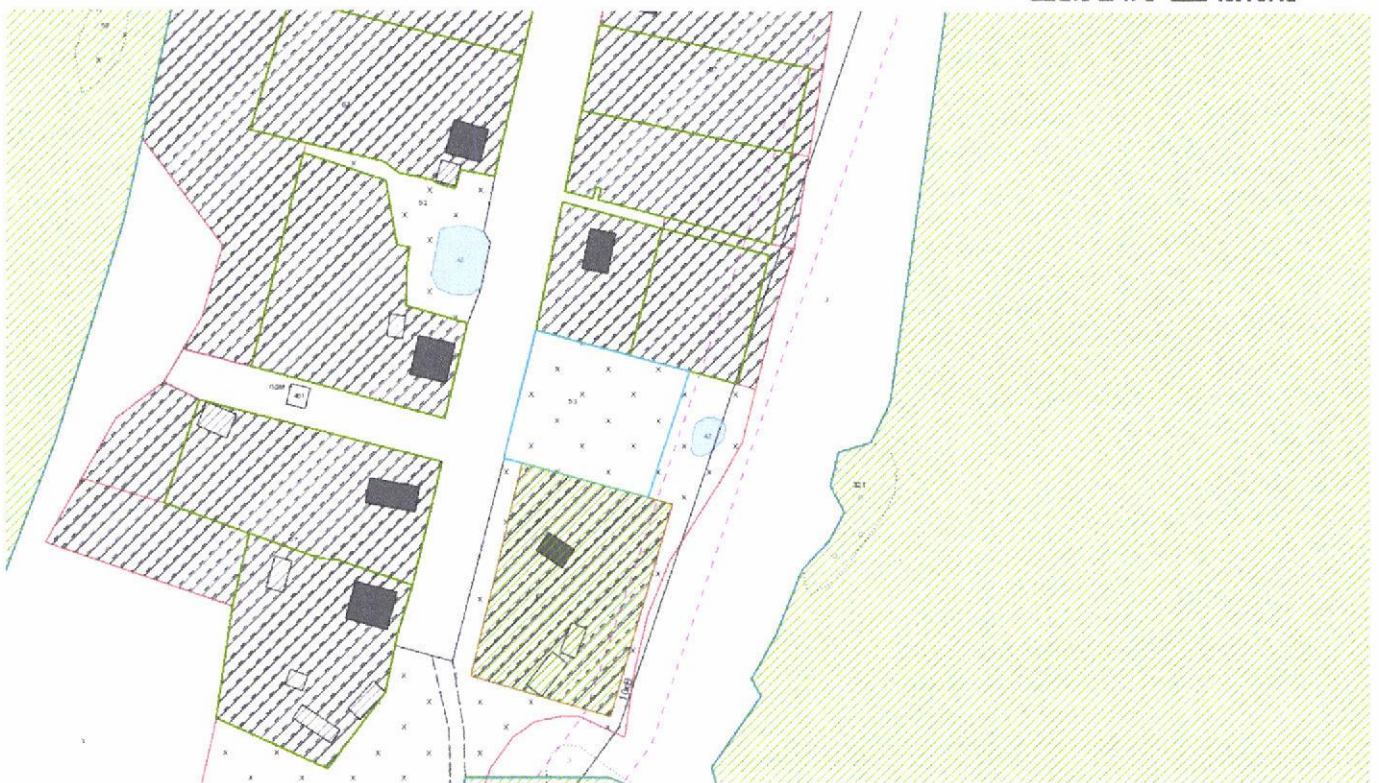
Идентификатор(ы) участков: 5597891;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1534;

Контролёр: Кабак Г.К.

Дата контроля: 26.6.2023



ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ № _____

от _____-2023 года № _____

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Острошицкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1534 га неиспользуемых земель из земель д. Ребрище Острошицкого сельсовета, для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность и предоставить этот земельный участок победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки), по ул. Луговой, У-1 в д. Ребрище Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области.

2. Управлению землеустройства Логойского райисполкома:

2.1 обеспечить подачу заявления в Логойское бюро РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, сформированного из земель д. Ребрище в соответствии с настоящим решением;

2.2 после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

3. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

3.1 в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы- в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме _____ руб., путем перечисления средств на расчетный счет Острошицкого сельисполкома № _____ в _____, код банка _____ УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении

создания этого участка в сумме _____руб., путем перечисления средств на указанный расчетный счет Острошицкого сельисполкома;

3.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

3.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

3.4. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка;

3.5. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4. Управлению землеустройства Логойского райисполкома обеспечить перевод земель из одних видов в другие по мере изменения фактического состояния и характера использования предоставленных земель, контроль за государственной регистрацией, занятием, целевым использованием земельного участка, а также снятием, сохранением, использованием плодородного слоя почвы и перечислением платежей.

Председатель
Управляющий делами

