

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие  
"Проектный институт Белгипрозем"



## МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Куты, У-3 Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 14.7/22)

от 28 июля 2023 № 4093-23/1

Начальник отдела

Начальник сектора

И.В.Федорченко

Е.В.Бугаёва



Минск 2023

Перечень документов, находящихся в материалах

№ п/п	Наименование документа	Номера листов
1.	Пояснительная записка	3, 4
2.	Поручение Лошанского сельисполкома	5
3.	Решение Лошанского сельисполкома об утверждении градостроительного паспорта земельного участка	6
4.	Градостроительный паспорт земельного участка	7-25
5.	Решение о формировании перечня свободных (незанятых) земельных участков	26
6.	Перечень свободных (незанятых) земельных участков	27-31
7.	Справка Лошанского сельисполкома	32
8.	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» в адрес Министерства обороны Республики Беларусь	33
9.	Заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных сил Республики Беларусь	34
10.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области	35
11.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	36
12.	Экспликация земельного участка	37
13.	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	38, 39
14.	Абрис	40
15.	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	41
16.	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	42
17.	Схема связи с объектами местности точек поворота границы земельного участка	43
18.	План границы земельного участка	44
19.	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	45
20.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	46
21.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	47
22.	Проект решения	48, 49

Составил: инженер



Н.И. Боричевский

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Оформление материалов о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Куты, У-3 Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 14.7/22) выполнено на основании поручения Лошанского сельского исполнительного комитета от 09.06.2023 № 49 (вход. от 19.06.2023 № 5291-23/1-12) и договора подряда от 15.06.2023 № 4093-23, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и Лошанским сельисполкомом.

Материалы оформлены в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32.

Земельный участок расположен в д. Куты Лошанского сельсовета. При обследовании земельного участка на местности в июле 2023г. установлено, что на участке отсутствуют строения, участок не используется. На земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность (насаждения), которая является самосеющей, не имеет балансовой стоимости и подлежит вырубке.

Подъезд к участку будет осуществляться по существующей уличной сети д. Куты Лошанского сельсовета.

Земельный участок находится в пригородной зоне города Минска. Место его размещения соответствует градостроительному паспорту земельного участка, утвержденному решением Лошанского сельисполкома от 30.12.2022 № 252. Данный земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков по Лошанскому сельсовету для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (решение Лошанского сельисполкома от 24.03.2023 № 44).

Площадь земельного участка составляет 0,1200 га (0,0302 га земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), 0,0898 га неиспользуемых земель) из земель д. Куты Лошанского сельсовета.

Плодородный слой почвы из-под пятен застройки подлежит снятию и использованию для благоустройства территории данного земельного участка.

Лошанский сельисполком не несет убытков при предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 10536,00 руб.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка на местности выполнялись в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка, взяты из градостроительного паспорта (объект № 14.7/22). На местность точки поворота границы земельного участка переносились по координатам инструментальным способом с использованием спутникового приемника Topcon GR-3 в режиме RTK. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики



Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, в систему координат 1963 года выполнено по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 12.09.2011 № 288, с использованием программного средства «геодезический калькулятор».

Оригинал абриса хранится в материалах о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Куты, У-1 Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 14.5/22) № 4091-23.

Граница земельного участка проходит в створе точек, закрепленных межевыми знаками. Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. По возможности выполнена привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности.

Председатель Лошанского сельисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка и принял межевые знаки, о чем свидетельствует ее подпись в акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности от 07.07.2023.

Система координат 1963 года. Граница фиксированная.

Вычисленная по координатам точек поворота площадь земельного участка составила 0,1200 га.

Земельный участок имеет ограничения в использовании площадью 0,1200 га, в связи с расположением его на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне пр. Куты). Других ограничений по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Минского района и градостроительном паспорте, не выявлено.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Куты, У-3 Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 14.7/22) подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил: инженер



Н.И. Боричевский



Мінскі раённы  
выканаўчы камітэт

**ЛАШАНСКІ СЕЛЬСКИ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

вул. Савецкая, 1, аг. Лашаны,  
223038, Мінскі раён  
тэл. (017) 544-36-98, факс 544-36-97

Минский районный  
исполнительный комитет

**ЛОШАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Советская, 1, аг. Лашаны,  
223038 Минский район  
тел. (017) 544-36-98, факс 544-36-97

09.06.2023 № 49  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

*И. В. Федоренко*

*И. В. Федоренко*

*И. В. Федоренко*  
*Борисовский*

УП «Проектный институт  
Белгипрозем»

Лошанский сельский исполнительный комитет просит Вас изготовить землеустроительные дело по формированию земельных участков для проведения аукциона по продаже в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенных в следующих населенных пунктах:

- Кальзберг № 1 – земельный участок площадью 0,1500 га;
- Кальзберг № 2 - земельный участок площадью 0,1500 га;
- Кальзберг № 3 - земельный участок площадью 0,1500 га;
- Куты № 1 - земельный участок площадью 0,1200 га;
- Куты № 2 - земельный участок площадью 0,1200 га;
- Куты № 3 - земельный участок площадью 0,1200 га;
- Куты № 6 - земельный участок площадью 0,1500 га;
- Куты № 7 - земельный участок площадью 0,1167 га;
- п. Селец № 1 - земельный участок площадью 0,1500 га;
- п. Селец № 2 - земельный участок площадью 0,1500 га;
- п. Ленина – земельный участок площадью 0,1263 га.

Председатель исполкома



В.Л.Митрофанова-Смирнова

Копия верна



## ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

от 30.12.2022 № 252

аг. Лошаны

Об утверждении градостроительных паспортов земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов на территории Лошанского сельсовета

Согласно статьи 30 Кодекса о Земле Республики Беларусь, Лошанский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить следующие градостроительные паспорта:

1. Градостроительный паспорт земельного участка У-1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Кальзберг Лошанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 14.1/22.

2. Градостроительный паспорт земельного участка У-2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Кальзберг Лошанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 14.2/22.

3. Градостроительный паспорт земельного участка У-3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Кальзберг Лошанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 14.3/22.

4. Градостроительный паспорт земельного участка У-1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Куты Лошанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 14.5/22.

5. Градостроительный паспорт земельного участка У-2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Куты Лошанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 14.6/22.

6. Градостроительный паспорт земельного участка У-3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Куты Лошанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 14.7/22.



7. Градостроительный паспорт земельного участка У-4 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Куты Лошанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 14.8/22.
8. Градостроительный паспорт земельного участка У-5 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Куты Лошанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 14.9/22.
9. Градостроительный паспорт земельного участка У-6 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Куты Лошанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 14.10/22.
10. Градостроительный паспорт земельного участка У-7 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Куты Лошанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 14.11/22.
11. Градостроительный паспорт земельного участка У-1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в п. Селец Лошанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 14.12/22.
12. Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в п. Ленина Лошанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) объект № 14.14/22.

Верно

Управляющий делами

30.12.2022 года



А.В.Карпицкая



**МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

Заказчик: Государственное учреждение  
«Центр по обеспечению деятельности  
бюджетных организаций Минского района»  
Филиал по обслуживанию исполкомов  
первичного территориального уровня»

Экз. № \_\_\_\_\_

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

У-3 для строительства и обслуживания  
одноквартирного жилого дома  
в д. Куты Лошанского с/с.

(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

**Объект № 14.7/22**

Разработчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-  
планировочное бюро Минского райисполкома»

Директор

В.Г. Патапов

ГАП, ГИП

В.Г. Патапов

Разработан: 04.11.2022 г.



Минск

2022





1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (начало)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

У-3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома  
в д. Куты Лошанского с/с  
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Комитет по архитектуре  
и строительству  
Минского облисполкома  
\_\_\_\_\_

Заместитель председателя комитета  
по архитектуре и строительству  
Минского облисполкома

  
А.В. Новиков  
\_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Управление архитектуры и  
строительства Минского  
райисполкома  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Управление землеустройства  
Минского райисполкома  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

М.П.

«16» 11 2022 г.

Лошанский сельский  
исполнительный комитет  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

М.П.

«11» 11 2022 г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (продолжение)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

У-3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома  
в д. Куты Лошанского с/с  
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Минский ЛТЦ Минского  
ф-ла РУП «Белтелеком»



наименование организации

должность

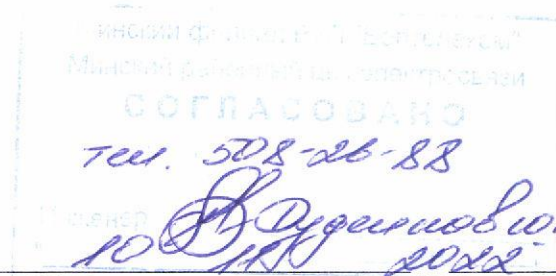
подпись

ФИО

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Минский районный цех  
электросвязи



наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

РУП «Минскэнерго»  
Заславский РЭС



наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Государственное предприя-  
тие «Водоканал Минского  
района»



наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.7/22

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (окончание)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

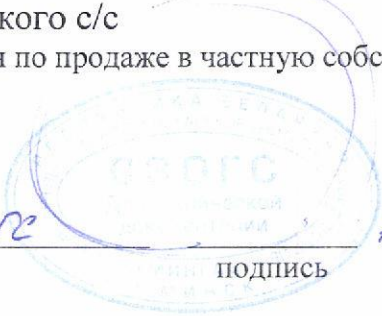
У-3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома  
в д. Куты Лошанского с/с  
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

УП «МИНГАЗ»

наименование организации

*начальник СЭОГС*

должность



*А.С. Веремич*

подпись

ФИО

М.П.

*«10» 11* 2022 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.7/22



## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт объекта:

- Договор № 14 от 16.09.2022 г.
- Техническое задание на разработку градостроительного паспорта земельного участка от 16.09.2022 г.
- Земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС);
- Схема комплексной территориальной организации Минского района;
- Топографическая съемка М 1:500. Выполнил ООО «ГеоПланета» в октябре 2022г.;
- ТВ «Филиал Минские электрические сети Заславский район электрических сетей» № 25/586 от 05.10.2022 г.;
- ТВ УП «МИНГАЗ» № 02-28/1474 от 11.10.2022 г.;
- ТВ Государственное предприятие «Водоканал Минского района» № 1-11/3672 от 11.11.2022 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14.7/22	

### 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок У-3 площадью **0,1200 га** сформирован для аукциона по продаже в частную собственность, предполагаемое назначение участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома на одну семью.

В соответствии с Земельно-информационной системой Республики Беларусь земельный участок находится в границах населенного пункта д. Куты Лошанского с/с в южной части, в водоохранной зоне пр. Куты.

Земельный участок ограничен:

- с северной стороны – смежным формируемым участком;
- с восточной стороны – существующей улицей;
- с южной стороны – границей д. Куты;
- с западной стороны – смежным формируемым участком.

Подъезд к земельному участку может осуществляться с восточной стороны участка. Существующая улица имеет проезжую часть с гравийным покрытием.

На территории участка нет каких-либо инженерных коммуникаций. Часть участка (53 м<sup>2</sup> вдоль восточной границы) расположена в охранной зоне сети водопровода, запрещено строительство зданий и сооружений в охранной зоне инженерных коммуникаций. Перепад высот на территории земельного участка составляет 1,26 м (от 250,54 м до 251,80 м). На территории участка произрастает древесно-кустарниковая растительность, подлежащая при необходимости вырубке.

Техническая возможность электроснабжения испрашиваемого земельного участка У-3 в д. Куты имеется ответвлением от существующей ВЛ-0,4 кВ БКТП №1807 Куты-2 из расчета 6,5 кВт на жилой дом. (ТВ Филиал Минские электрические сети Заславский район электрических сетей № 25/586 от 05.10.2022 г. *(копия приложена к паспорту)*). Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения земельного участка У-3 в д. Куты имеется в районе жилого дома №23 в д. Куты, на месте присоединения выполнить устройство водопроводного колодца с запорной арматурой, на вводе в здание предусмотреть водомерный узел с установкой прибора учета воды, для водоотведения предусмотреть строительство индивидуального гидроизолированного септика достаточного объема. (ТВ ГП «Водоканал Минского района» №1-11/3672 от 11.11.2022 г. *(копия приложена к паспорту)*). Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения земельного участка У-3 в д. Куты не имеется (д. Куты не газифицирована). (ТВ «МИНГАЗ» № 02-28/1474 от 11.10.2022 г. *(копия приложена к паспорту)*). Также возможно перспективное подключение к сети связи, проходящей возле участка (при условии получения ТУ РУП «Белтелеком»).

Для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14.7/22	Лист
							6



# 4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



- Граница формируемого земельного участка
- Граница смежного формируемого земельного участка
- Граница перспективного земельного участка

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14.7/22



### 4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вид на восточную границу с существующей улицы



Вид на существующую улицу



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.7/22



## 5. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
2.	Состав объекта строительства	1. Одноквартирный жилой дом; 2. Другие хоз. постройки и сооружения согласно СН 3.01.03-2020, п. 6.3.13 (кроме строений для обслуживания с/х животных); Состав и расположение объектов строительства уточняются при разработке схемы генплана земельного участка, которая согласовывается Управлением архитектуры и строительства Минского райисполкома.
3.	Показатели по вместимости объектов строительства	Состав семьи 4 человека.
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно требованиям и рекомендациям СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов» и СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов», раздел 6.3. Согласно техническим условиям заинтересованных организаций.
5.	Площадь земельного участка, га (кв.м)	1200 (м <sup>2</sup> ); 0,1200 (га) Границы и площадь земельного участка подлежат уточнению на стадии подготовки земельно-кадастровой документации.
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,15-0,3
7.	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	не более 0,6
8.	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	40% от площади участка.
9.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Проект жилого дома согласовать с главным архитектором Минского района.
10.	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Отметка пола верхнего этажа не более 7 м от отметки поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда, отметка конька крыши или парапета не более 12 м от наивысшей проектной отметки земли в углу здания (согласно п. 5.5.1 СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация»).
11.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Хранение личного автотранспорта на территории участка.

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.7/22

12.	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» п. 6.3.23.
13.	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» п.6.3.13, 9.4. В местах свободных от застройки, проезда, тротуаров, площадок обеспечить устройство газона.
14.	Требования к ограждению земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» п. 6.3.17- 6.3.20.
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Водопровод – определить проектом; Электроснабжение – 6,5 кВт; Газоснабжение – определить проектом; <b>Возмещение затрат за объекты распределительной и транспортной инфраструктуры производится в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298.</b>
16.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т. д.)	Строительство подъезда к участку; Строительство подключения от существующей ВЛИ-0,4 кВ; При необходимости вырубка древесно-кустарниковой растительности, вертикальная планировка участка; При необходимости строительство подключений к сетям водоснабжения и связи.
17.	Ограничения, распространяющиеся на земельный участок	Участок расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне пруда Куты). Действуют ограничения, предусмотренные в Водном Кодексе РБ. Часть участка (53 м2) расположена в охранной зоне сети водопровода, запрещено строительство зданий и сооружений в охранных зонах инженерных коммуникаций.
18.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	-----/-----/-----
19.	Мероприятия по обращению с отходами	Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО, расположенные в радиусе доступности до 100 м. Устройство местных индивидуальных гидроизолированных выгребов согласно СН 3.01.03-2020 п. 12.10.6.
20.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Обеспечить минимальную озелененность 40% от площади участка (осуществляющую функцию защиты от пыли, газа, шума и солнечной радиации).
21.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица.
22.	Особые условия	-----/-----/-----

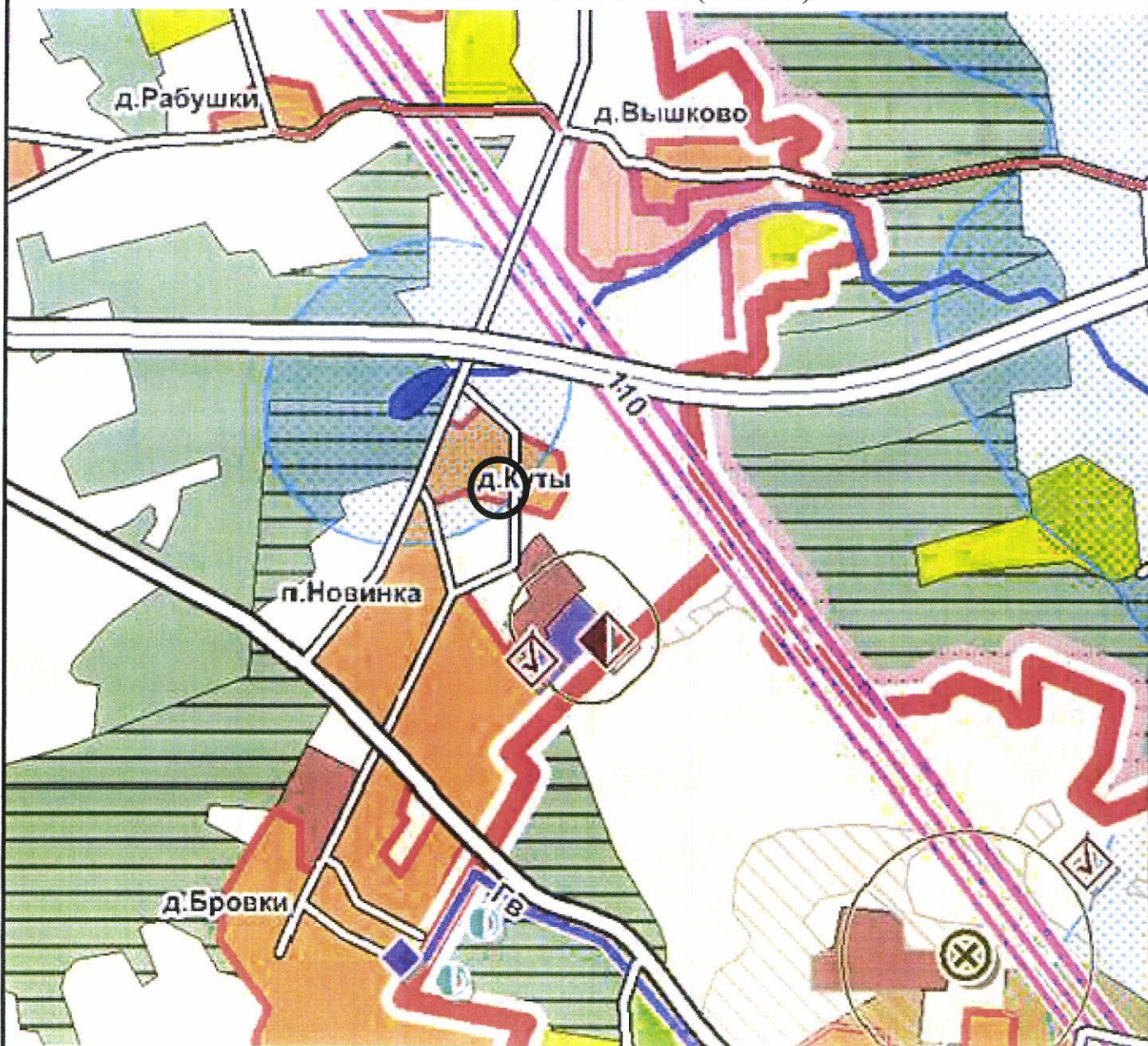
Данный документ разработан для формирования земельного участка на аукцион и содержит предварительную информацию, которая уточняется при дальнейшем проектировании.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14.7/22	Лист
							10



### 6. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА СХЕМЕ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ МИНСКОГО РАЙОНА (СКТО)



- Сельские населенные пункты
- Сельскохозяйственные производственные
- Производственно-коммунальные
- Лесопарковая часть зеленой зоны - проект
- Очистные сооружения, ликвидируемые 1 этап
- Водоохранные зоны водотоков и водоемов
- Линии электропередачи напряжением 110 кВ
- Размещение земельного участка

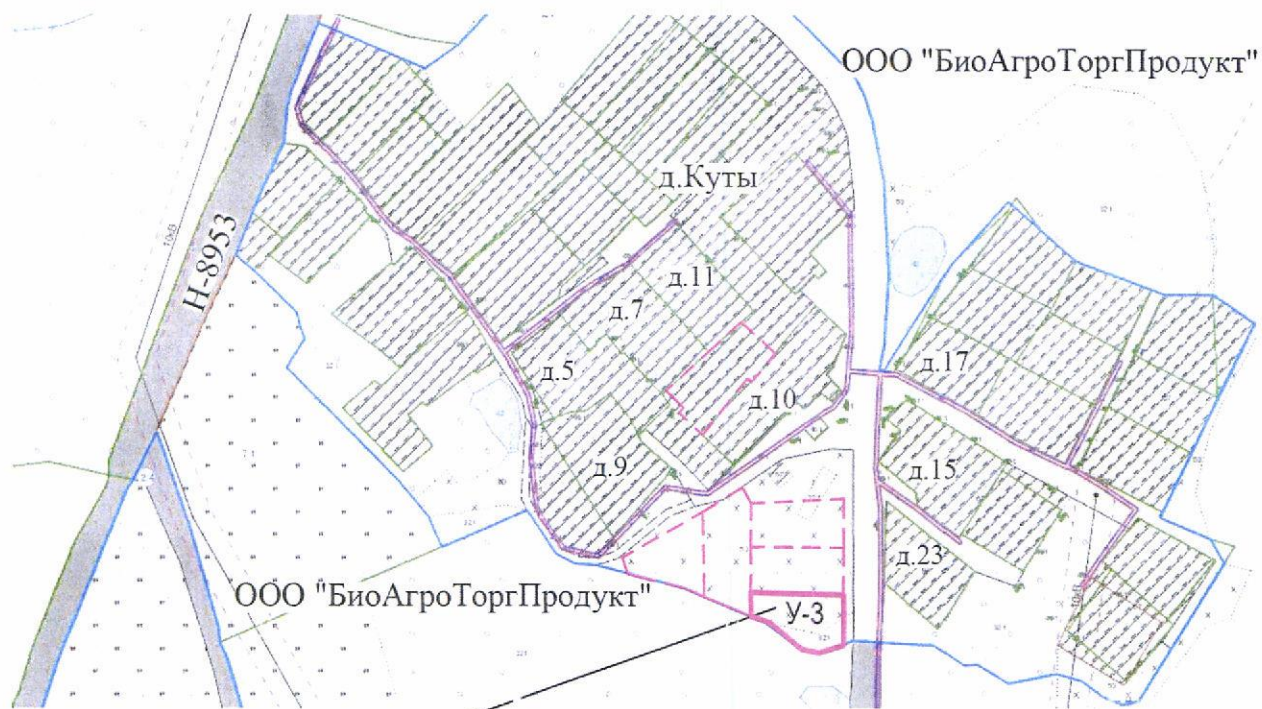
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

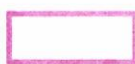
14.7/22



# 7. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ЗЕМЕЛЬНО-ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ РБ (ЗИС)



формируемый земельный участок



Границы формируемого земельного участка

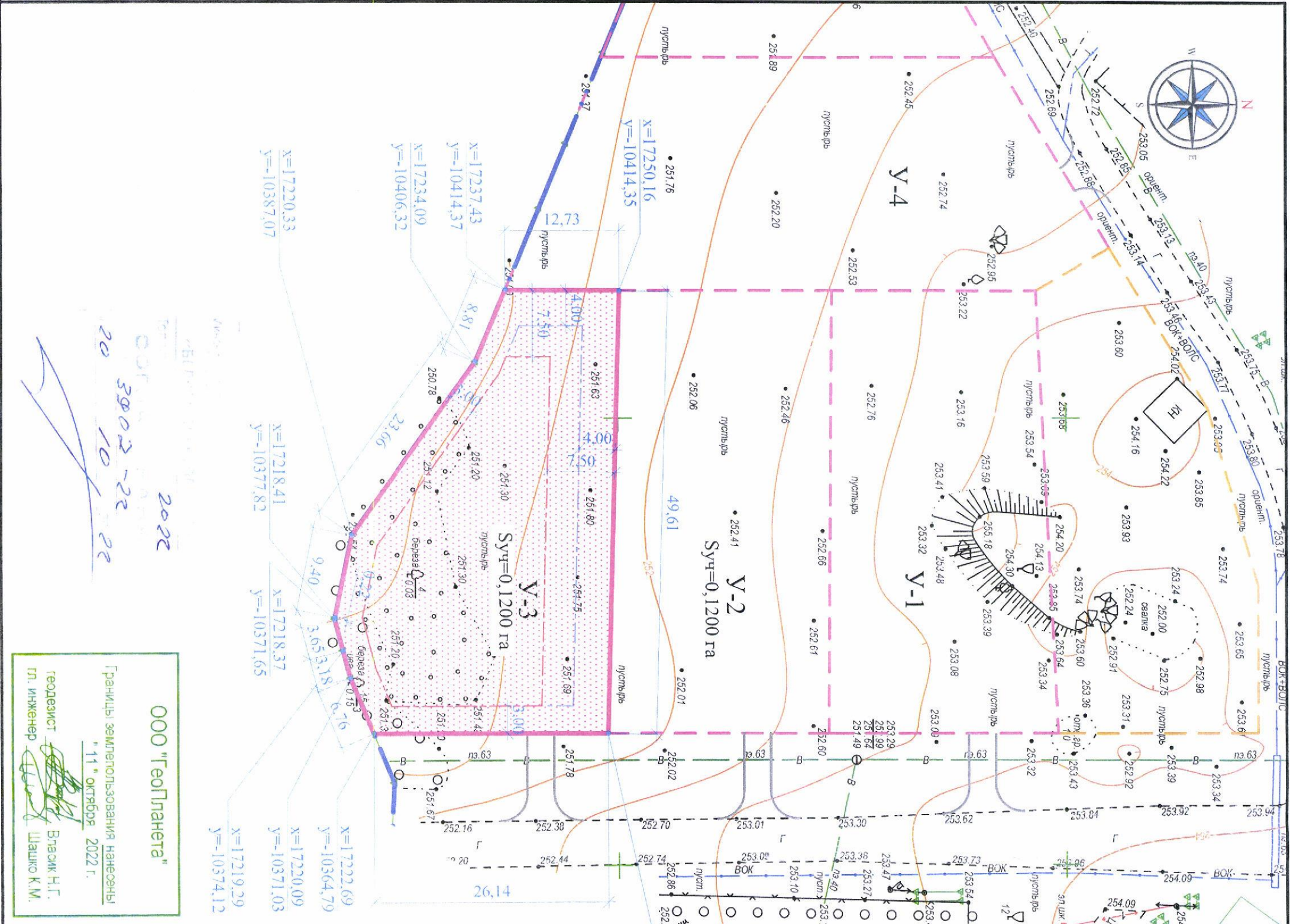
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14.7/22



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



3907-22  
2022  
10 22

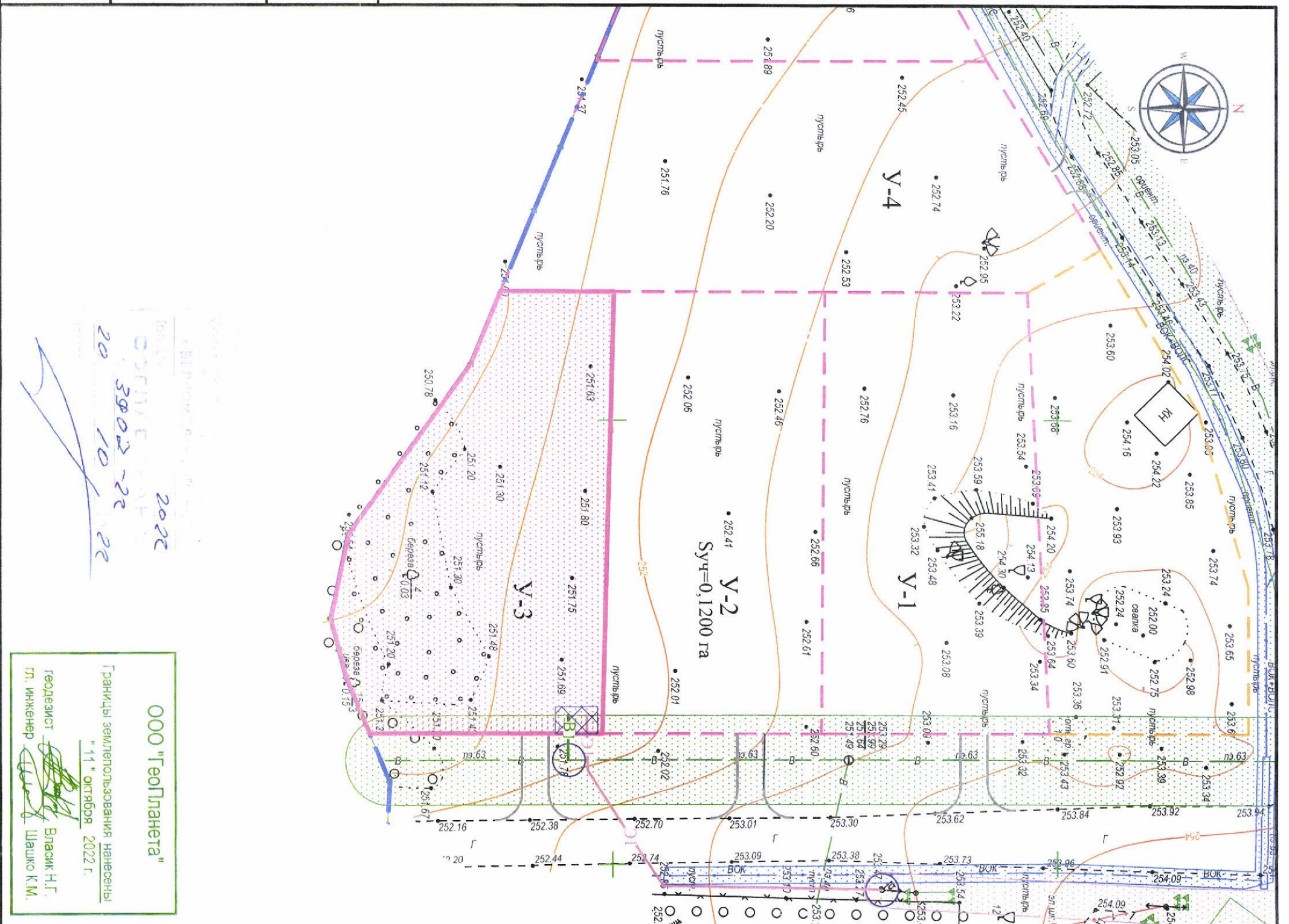
ООО "ГеоПланета"  
Границы землепользования нанесены  
"11" октября 2022 г.  
Властик Н.Г.  
Гл. инженер  
Шашко К.М.

Система координат г. Минск Система высот Балтийская		Планы: +17-11;11,15 Заявление-задание: 3907 от 11.10.2022			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Ильченко	Шашко			10.22г.
Инженер	Шашко				10.22г.
Геодезист	Годлевский				10.22г.
Н. контр.	Шашко				10.22г.
<p>«Градостроительный паспорт земельного участка У-1 – У-6 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома Д. Куты Лошанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)»</p> <p>ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН</p> <p>МАСШТАБ 1:500 СЕЧЕНИЕ РЕЛЬЕФА 0,5 М</p> <p>ООО "ГеоПланета" +375-29-7674388, +375-17-2723189</p>					
<p>Объект: 22.513</p>					
<p>14.7/22</p>					
<p>Градостроительный паспорт земельного участка У-3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в Д. Куты Лошанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)</p>					
Планировочная схема, М 1:500		Студия		Лист	Листов
		С		1	1
		Студия		Лист	Листов
		13			

- Условные обозначения
- Границы формируемого земельного участка
  - Границы смежного формируемого земельного участка
  - Границы застройки земельного участка для жилого дома III-IV степени огнестойкости\*
  - Границы застройки земельного участка для жилого дома V степени огнестойкости\*
  - Существующая территория усадебной застройки
  - Существующая проезжая часть улицы
  - Проектируемый проезд к участку
  - Границы землепользователей
  - Граница д. Куты
  - Сети водопровода
  - Сети связи
  - Воздушные линии электрооборудования
- \* Для существующих зданий и сооружений принята V степень огнестойкости. Для зданий с I-II степенью огнестойкости при определении противопожарного разрыва следует руководствоваться п.9.2 СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ООО "ГеоПланета"  
 Границы землепользования нанесены  
 \*11 октября 2022 г.  
 Геодезист Властик Н.Г.  
 Гл. инженер Шашко К.М.

Условные обозначения

- границы формируемого земельного участка
- границы смежного формируемого земельного участка
- проектируемый проезд к участку
- границы землепользователей
- санитарный разрыв от ТП (10 м)
- охранная зона вдоль воздушной линии электрооборудования ВЛ 0,4 кВ (2 м)
- охранная зона вдоль сетей связи (1 м)
- охранная зона вдоль сетей водоснабжения (5 м)
- предполагаемая трассировка подключения к сети водоснабжения\*
- предполагаемая трассировка подключения к сети электроснабжения\*
- предполагаемое место ввода сетей\*
- предполагаемое место подключения сетей\*

\* - для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

Система координат г. Минск  
 Система высот Балтийская

Планшеты: +17-11;11,15  
 Заявление-задание: 3907 от 11.10.2022

Объект: 22.513

Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«И радиостроительный паспорт земельного участка У-1 – У-6 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома Д. Куты Лошанского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)» ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН МАСШТАБ 1:500 СЕЧЕНИЕ РЕЛЬЕФА 0,5 М	ООО "ГеоПланета" +375-29-7614388; +375-17-2723189		
Директор		Ирьшовню		10.22г.	Стадия			Лист	Листов
Гл. инженер		Шашко		10.22г.	С			1	1
Геодезист		Голлевицкий		10.22г.					
Н. контр.		Шашко		10.22г.					
Изм. Коллич. Лист № док. Подпись Дата ГИП ГАП Патанов 10.22 Архитектор Кундо 10.22						Границы земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в Д. Куты Лошанского с/с			
Изм. Коллич. Лист № док. Подпись Дата ГИП ГАП Патанов 10.22 Архитектор Кундо 10.22						Схема инженерно-технического обеспечения, М 1:500			
Изм. Коллич. Лист № док. Подпись Дата ГИП ГАП Патанов 10.22 Архитектор Кундо 10.22						КУП "Проектно-проектировочное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"			

14.7/22





Мінскае рэспубліканскае унітарнае

прадпрыемства электраэнергетыкі  
«МІНСКЭНЕРГА»

ФІЛІАЛ

**МІНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ  
ЗАСЛАЎСКІ РАЙОН**

**ЭЛЕКТРЫЧНЫХ СЕТАК**

ул. Энергетыкаў, 7, 223034 г. Заслаўе

тел.(017) 5106143, факс (017) 5106143

E-mail: Dyakova\_EV@minskenergo.by

«АСБ Беларусбанк», г.Мінск, вул. Куйбышава, 18

Бягучы рахунак (IBAN) BY62AKBB30120000985270000000,

БІК банка АКВВВУ2Х; УНП 100071593

**МІНСКЭНЕРГО**  
МІНСКІЯ ЭЛЕКТРОСЕТЫ

Минское республиканское унитарное

предприятие электроэнергетики

«МІНСКЭНЕРГО»

ФІЛІАЛ

**МІНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ  
ЗАСЛАЎСКІ РАЙОН**

**ЭЛЕКТРЫЧНЫХ СЕТАК**

ул. Энергетиков, 7, 223034 г. Заславль

тел.(017) 5106143, факс (017) 5106143

E-mail: Dyakova\_EV@minskenergo.by

«АСБ Беларусбанк», г.Мінск, ул. Куйбышева, 18,

Текущий счет (IBAN)

BY62AKBB30120000985270000000,

БІК банка АКВВВУ2Х; УНП 100071593

№25/586 от 05.10.2022

На 650 от 03.10.2022

Директору  
КУП «Проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро  
Минского райисполкома»  
Патапову В.Г.

**О технической возможности  
подключения земельных участков**

На Ваш запрос сообщаем, что электроснабжение земельных участков У-1 – У-7 в д.Куты Лошанского с/с, предназначенных для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов (для формирования земельных участков на аукцион по продаже в частную собственность), будет возможно от существующей ВЛИ-0,4 кВ БКТПБ №1807 Куты-2 из расчета 6,5 кВт на жилой дом.

Запрещается выделять земельные участки в охранной зоне линий электропередач.

Главный инженер ЗРЭС  
исп. Дьякова Е.В. 510-61-43

Д.А.Сульжицкий

Вх. № 1-10/462  
«25» 10 2022г.





Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь  
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне  
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»  
(ДВА «Белпалівагаз»)



**Вытворчае  
рэспубліканскае унітарнае  
прадпрыемства «МІНГАЗ»  
(УП «МІНГАЗ»)**



вул. Батанічная, 11, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь  
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 2853633  
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by  
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у філ. № 514 ААТ  
«ААБ Беларусбанк»,  
БІК АКВВВУ21514, УНП 100308563, ОКПО 03000992



11.10. 2022 № 02-28/ 1474  
На № 649 от 03.10.2022

Министерство энергетики Республики Беларусь  
Государственное производственное объединение  
по топливу и газификации «Белтопгаз»  
(ГПО «Белтопгаз»)

**Производственное  
республиканское унитарное  
предприятие «МИНГАЗ»  
(УП «МИНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11, 220037, г. Минск, Республика Беларусь  
Тел. (017) 2992880, факс (017) 2853633,  
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by  
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 в филиале № 514 ОАО  
«АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ21514, УНП 100308563, ОКПО  
03000992

КУП «Проектно - производственное  
архитектурно - планировочное бюро  
Минского райисполкома»

Об определении технической  
возможности

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что технической возможности газоснабжения многоквартирных жилых домов (для формирования земельных участков на аукцион по продаже в частную собственность), расположенных на земельных участках У-1 - У-7 в д.Куты Лошанского с/с, от существующего газопровода не имеется (д. Куты не газифицирована).

Начальник ПТУ

В.В.Яскевич



Мінскі раённы  
выканаучы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ  
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ  
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»

(Дзяржаўнае прадпрыемства  
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

а.г.Лясны, 3, 223040, Мінскі раён,  
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by  
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114  
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанскі 56/2,  
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный  
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»

(Государственное предприятие  
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

а.г. Лесной, 3, 223040, Минский район,  
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by  
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114  
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанский 56/2,  
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

11.11.2022 №1-11/3672  
На №648 от 03.11.2022

КУП "Проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро  
Минского райисполкома"

*О предоставлении технических  
возможностей*

Государственное предприятие «Водоканал Минского района», рассмотрев запрос по вопросу предоставления информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения сообщает следующее.

Подключение земельных участков У-1 – У-3 для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Куты Лошанского с/с Минского района к сетям водоснабжения возможно осуществить от существующей сети Ø63 мм в районе жилого дома №23 в д. Куты Минского района.

На месте присоединения выполнить устройство водопроводного колодца с запорной арматурой.

Гарантируемый напор в месте присоединения 2,0 атм.

На вводе водопровода в здание предусмотреть водомерный узел с установкой прибора учета расхода воды.

Для водоотведения проектируемого объекта предусмотреть строительство индивидуального гидроизолированного септика достаточного объема. Проектирование вести в соответствии с требованиями строительных норм СН 4.01.02-2019 «канализация. Наружные сети и сооружения.

Произвести вынос наружных канализационных и водопроводных сетей, попадающих под пятно застройки.

Восстановить благоустройство и дорожное покрытие после завершения земляных работ.

Директор

Д.Н. Дрозд

ЛАШАНСКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАУЧЫ  
КАМІТЭТ

ЛОШАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ

**ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ**

от 24.03.2023 № 44

аг. Лошаны

Об утверждении перечня  
свободных (незанятых)  
земельных участков, на  
территории Лошанского  
сельсовета

Лошанский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень из 63 свободных (незанятых) земельных участков, на территории Лошанского сельсовета, список прилагается.
2. Контроль за выполнением данного решения возложить на председателя исполкома Митрофанову-Смирнову Варвару Леонидовну.

Верно

Управляющий делами

24.03.2023 года



А.В.Карпицкая





**Перечень свободных (незанятых) земельных участков, на территории Лощанского сельсовета на 24.03.2023 года**

Место расположения земельного участка	Общая (ориентировочная) площадь земельного участка, гектаров	Целевое назначение земельного участка/назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка, в том числе земельный сервитут	Возможный вид права на земельный участок	Сведения об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой		Примечания	Контактные данные лиц, ответственных за ведение перечня свободных (незанятых) земельных участков
						электричество	газ		
аг. Лощаны	0,1001	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, код – 1 09 02)	623684005601000486	не выявлены	частная собственность	+	+		Председатель Лощанского сельского исполнительного комитета Митрофанова -Смирнова Варвара Леонидовна тел. 544 36 98
аг. Лощаны	0,1010		623684005601000488			+	+		
аг. Лощаны	0,1022		623684005601000487			+	+		
аг. Лощаны	0,1035		623684005601000511			+	+		
аг. Лощаны	0,1020		623684005601000507			+	+		
аг. Лощаны	0,1041		623684005601000505			+	+		
аг. Лощаны	0,1043		623684005601000496			+	+		
аг. Лощаны	0,1050		623684005601000495			+	+		
аг. Лощаны	0,1072		623684005601000500			+	+		
аг. Лощаны	0,1056		623684005601000499			+	+		
аг. Лощаны	0,0824		623684005601000506			+	+		
аг. Лощаны	0,1070		623684005601000502			+	+		
аг. Лощаны	0,1078		623684005601000501			+	+		
аг. Лощаны	0,1094		623684005601000508			+	+		
аг. Лощаны	0,1087		623684005601000489			+	+		
аг. Лощаны	0,1103		623684005601000490			+	+		
аг. Лощаны	0,1099	623684005601000485	+	+					
аг. Лощаны	0,1000	623684005601000498	+	+					
аг. Лощаны	0,1000	623684005601000497	+	+					
аг. Лощаны	0,1000	623684005601000503	+	+					





д. Гуя	0,1500	<p>для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, код – 1 09 02)</p>	без регистрации	на природных территориях, подлежащих специальной охране (зоне отдыха) площадью 0,1500 га; на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) площадью 0,1500 га.	частная собственность	3,5 кВт	-	+
д. Гуя	0,1500		без регистрации	на природных территориях, подлежащих специальной охране (зоне отдыха) площадью 0,1500 га; на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) площадью 0,1500 га.	частная собственность	3,5 кВт	-	+
д. Гуя	0,1500		без регистрации	на природных территориях, подлежащих специальной охране (зоне отдыха) площадью 0,1500 га; на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) площадью 0,1500 га.	частная собственность	3,5 кВт	-	+
д. Кальзберг	0,1500		623684004601000065	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха местного назначения «Вязьнка») площадью 0,1500 га; на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Гуйка) площадью 0,1500 га	частная собственность	+	-	+
д. Кальзберг	0,1500		623684004601000066	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха местного назначения «Вязьнка») площадью 0,1500 га	частная собственность	+	-	+

д. Кальзберг	0,1500	<p>для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, код – 1 09 02)</p>	623684004601000067	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха местного назначения «Вязинка») площадью 0,1500 га	частная собственность	+	-	+
д. Кальзберг	0,1500		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+
д. Кальзберг	0,1500		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+
д. Кальзберг	0,1500		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+
д. Куты	0,1200		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+
д. Куты	0,1200		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+
д. Куты	0,1200		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+
д. Куты	0,1460		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+
д. Куты	0,1050		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+
д. Куты	0,1500		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+
д. Куты	0,1167		без регистрации	не определены	частная собственность	+	-	+
д. Бровки	0,0851		623684004601000061	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения 3-й пояс-401) площадью 0,0851 га	частная собственность	+	+	+
д. Бровки	0,0500		без регистрации	не определены	частная собственность	+	+	+



п. Новинка	0,0755	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, код – 1 09 02)	623684004601000063	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения 3-й пояс-401) площадью 0,0755 га	частная собственность	+	+	+
п. Новинка	0,1395		623684004601000062	не выявлены	частная собственность	+	+	+
д. Селище	0,1070		623684004601000064	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения 3-й пояс-414) площадью 0,1070 га	частная собственность	+	-	+
д. Селище	0,1500	для огорождения (согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для огорождения, код – 1 01 06)	623684010601000025 (с не завершённым незаконсервированным капитальным строением)	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения 3-й пояс-414) площадью 0,1500 га	частная собственность	+	-	+
д. Саёвщина	0,1500		623684009101000056	не выявлены	частная собственность	+	-	+
п. Селец	0,1448		без регистрации	не определены	частная собственность	+	+	+
п. Селец	0,1500		без регистрации	не определены	частная собственность	+	+	+
д. Бровка	0,070		без регистрации	не определены	временное пользование	-	-	-

**ИТОГО: 58 участков аукционов; 3 участка по Указу Президента Республики Беларусь № 58; 1 участок аукцион с не завершённым  
незаконсервированным капиталным строением; 1 участок для огорождения.**

Мінскі раённы выканаўчы камітэт	Минский районный исполнительный комитет
ЛАШАНСКІ СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ	ЛОШАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
вул.Савецкая, 1, аг. Лашаны, 223038, Мінскі раён тэл. (017) 544 36 98, факс 544 36 97	ул.Советская, 1, аг. Лошаны, 223038, Минский район тэл. (017) 544 36 98, факс 544 36 97
13.07.2023	№ 24
На № _____ ад _____	

РУП «Проектный институт  
Белгипрозем»

### СПРАВКА

Лошанский сельский исполнительный комитет сообщает, что на земельных участках в д. Куты № 1 объект 14.5/22, д. Куты № 3 объект 14.7/22, д. Куты № 4 объект 14.8/22, д. Куты № 5 объект 14.9/22, д. Куты № 6 объект 14.10/22, д. Куты № 7 объект 14.11/22, формируемых для проведения аукционов по продаже участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, произрастает древесно-кустарниковая растительность (насаждения), которая является само сеющей, не имеет балансовой стоимости и подлежит вырубке.

Управляющий делами



А.В.Карпицкая

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

21 ИЮЛ 2023

ВХОД.№ 11708-23





ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЇМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ  
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск  
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, АКПА 00745817

23 ИЮН 2023 № 1.8/14331

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

О согласовании изъятия и  
предоставления земельных  
участков

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск  
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
в ОАО «Белаграпромбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, ОКПО 00745817

Министерство обороны  
Республики Беларусь

ул. Коммунистическая, 1  
220034, г. Минск

На основании поручения Лошанского сельского исполнительного комитета от 09.06.2023 № 49, УП «Проектный институт Белгипрозем» разрабатывает проекты отводов земельных участков для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома У-1 (объект № 14.5/22), У-2 (объект № 14.6/22), У-3 (объект № 14.7/22), У-6 (объект № 14.10/22) и У-7 (объект № 14.11/22) в д. Куты Лошанского сельсовета Минского района Минской области (договора № 4091-23, № 4092-23, № 4093-23, 4094-23 и 4095-23).

В соответствии с подпунктом 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим согласовать проекты отводов земельных участков, испрашиваемых Лошанским сельисполкомом для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома У-1 (объект № 14.5/22), У-2 (объект № 14.6/22), У-3 (объект № 14.7/22), У-6 (объект № 14.10/22) и У-7 (объект № 14.11/22) в д. Куты Лошанского сельсовета Минского района Минской области.

Приложение: на 5 л.

Заместитель генерального  
директора по г. Минску

Э.В. Рахманько



**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ  
УЗБРОЕННЫХ СИЛ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ**

вул. Камуністычная, 1  
220034, Ф-2, г. Мінск,  
тэл. (017) 297 19 04

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ  
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Коммунистическая, 1  
220034, Ф-2, г. Минск,  
тел. (017) 297 19 04

5 июля 2023 г. № 13/1/1864  
На № 1-7/16964 от 20.06.2023;  
№№ 1-7/17030, 1-7/17031, 1-7/17035, 1-7/17036,  
1-7/17066, 1-7/17067 от 21.06.2023;  
№№ 1-7/17189, 1-7/17190, 1-7/17199, 1-7/17200,  
1-7/17201, 1-7/17205, 1-7/17261, 1-7/17264, 1-7/17265,  
1-7/17271 от 22.06.2023;  
№№ 1-7/17314, 1-7/17331, 1-7/17332, 1-7/17333,  
1-7/17334, 1-7/17338, 1-7/17429 от 23.06.2023;  
№№ 1-7/17482, 1-7/17483, 1-7/17484, 1-7/17485, 1-7/17486,  
1-7/17487, 1-7/17488, 1-7/17490, 1-7/17522 от 26.06.2023;  
№№ 1-7/17603, 1-7/17604, 1-7/17605, 1-7/17606, 1-7/17607,  
1-7/17613, 1-7/17633, 1-7/17637, 1-7/17639 от 27.06.2023;  
№№ 1-7/17724, 1-7/17731, 1-7/17749, 1-7/17770, 1-7/17771,  
1-7/17773, 1-7/17774, 1-7/17786 от 28.06.2023;  
№№ 1-7/17880, 1-7/17934, 1-7/17937 от 29.06.2023

Республиканское  
унитарное предприятие  
«Проектный институт  
Белгипрозем»  
ул. Казинца, 86, корп. 3,  
220108, г. Минск

Копия верна

**О согласовании мест размещения  
земельных участков**

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:**

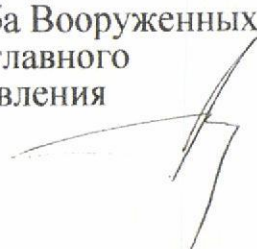
аэродромов и взлетно-посадочных площадок;  
базовых станций и вышек сотовой связи;  
ветроэнергетических установок и ветропарков;  
комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры,  
а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;  
магистральных линий инженерных сетей;  
магистральных и республиканских автомобильных дорог  
и железнодорожных путей;





объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах  
Министерства обороны;  
объектов высотой 25 метров и более;  
телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;  
объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки  
передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики  
Беларусь.

Исполняющий обязанности  
заместителя начальника  
Генерального штаба Вооруженных  
Сил – начальника главного  
оперативного управления  
полковник



А.В.Кравченко

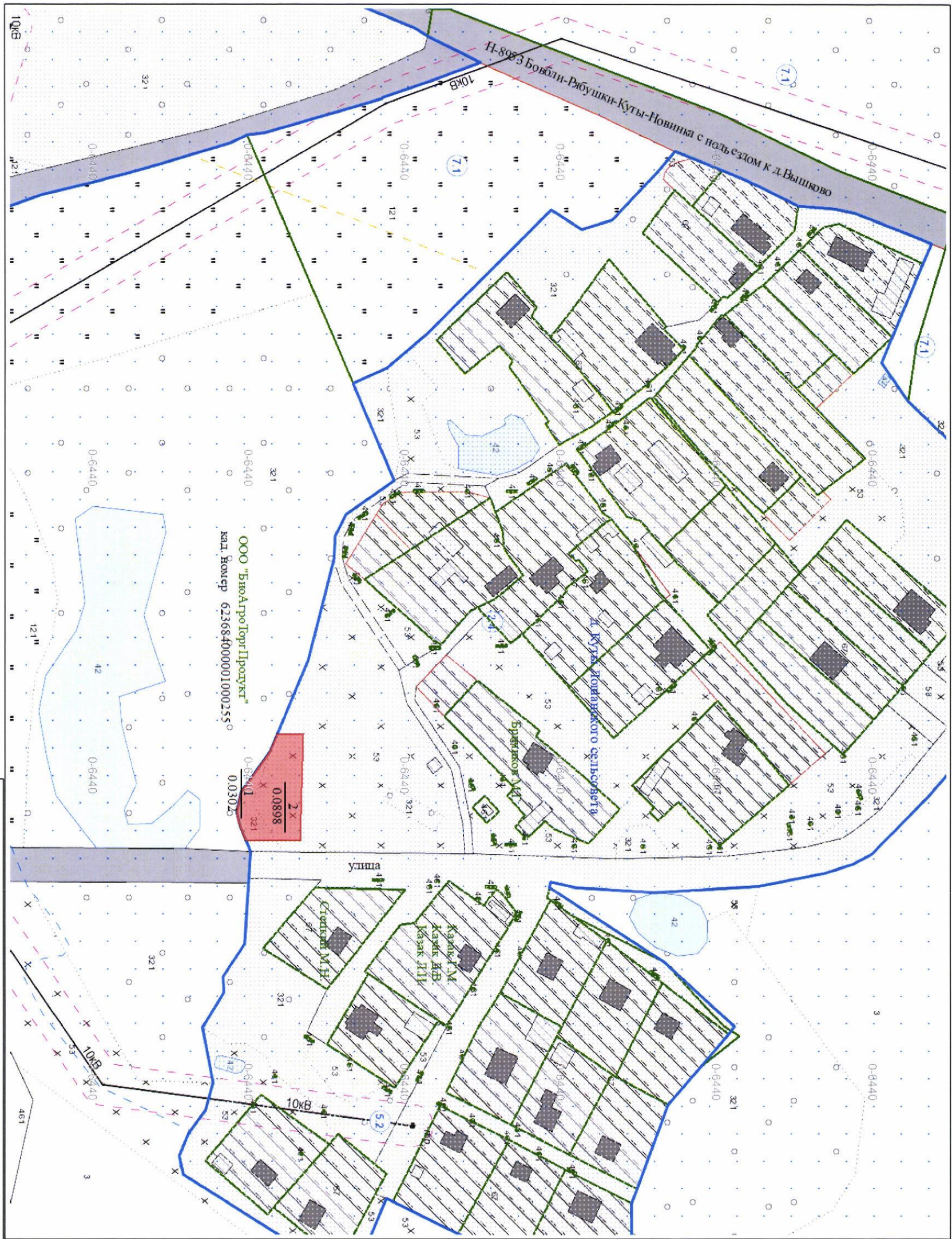


Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Куты, У-3 Полашанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 14.17/22)

СОГЛАСОВАЛИ  
 Начальник управления землеустройства Минского райисполкома  
 А.А. Старлович  
 (подпись)  
 2023 г.  
 Начальник управления архитектуры и строительства Минского райисполкома  
 Р.И. Воравко  
 (подпись)  
 2023 г.

Земельно-кадастровый план земель землепользователей  
 Минского района Минской области  
 Проект отвода земельного участка (Пригородная зона г. Минска)

Выполнена изготовлена с Геопортала ЭИС  
 Снятые копии (созинкопные) и использованные содержания  
 плана для создания других планов допускается  
 с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".  
 © Географическая основа, Госкоминформация.



**Условные обозначения:**

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- номер и площадь контура вида
- код вида земель

Природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранная зона реки, водоема)

Всего земель к отводу — 0,1200 га



Исходящий номер: 735191

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь	
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"	
Составил	инженер по земл. 2 кат
Проверил	нач. сектора
2023 год	точность цифровых соответствий масштабу 1:10000
	Масштаб 1:2000
	НИ Боричевский
	Е.В. Бугаева



Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Куты, У-3 Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 14.7/22)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					Всего, га	из них			
						дренажем, га	с двухсторонним регулированием водного режима почв, га		
Земли д. Куты, Лошанского сельсовета (в частную собственность)									
1	321	земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	по координатам	0,0302	-	-	-	-	строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома
2	53	неиспользуемые земли	по координатам	0,0898	-	-	-	-	
		<b>Итого</b>		<b>0,1200</b>	-	-	-	-	

Составил: инженер \_\_\_\_\_ Д.В. Приемко

Проверил: нач. сектора  \_\_\_\_\_ Е.В. Бугаёва

**ЭКСПЛИКАЦИЯ** земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Куты, У-3 Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 14.7/22)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	в том числе в частную собственность	
			земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	неиспользуемые земли
1	д. Куты Лошанский сельсовет	0,1200	0,0302	0,0898
	<b>Всего</b>	<b>0,1200</b>	<b>0,0302</b>	<b>0,0898</b>

Составил: инженер  
(должность)

Д.В. Приемко  
(ф.и.о.)

Проверил: начальник сектора  
(должность)

Е.В. Бугаёва  
(ф.и.о.)

.....  
(подпись)

.....  
(подпись)



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»  
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Минский р-н, Лошанский с/с, д. Куты
-------	---

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 12.07.2023	
			доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона <1>	01.07.2020	2019944001	3.64	8.78

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 22.07.2021г. №5266, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минский райисполком от 24.05.2021г. №2962.

\* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчет кадастровой стоимости земельного участка,  
расположенного на землях сельских населенных пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	-
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д. Куты, Лошанский сельсовет
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	1200
5	Номер оценочной зоны	2019944001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона – О; жилая усадебная зона – Жу; жилая многоквартирная зона – Жм; производственная зона – П; рекреационная зона - Р)	Жу
7	Кадастровая стоимость 1 м <sup>2</sup> земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел. руб)	8.78
8	Кадастровая стоимость земельного участка, (бел.руб.), (стр.4×стр.7)	10536,00

Дата оценки 01.07.2020

Запись в регистре стоимости земельных участков: 22.07.2021 г. № 5266

Вычислил инженер 2 кат

Проверил начальник сектора

Д.В. Приемко

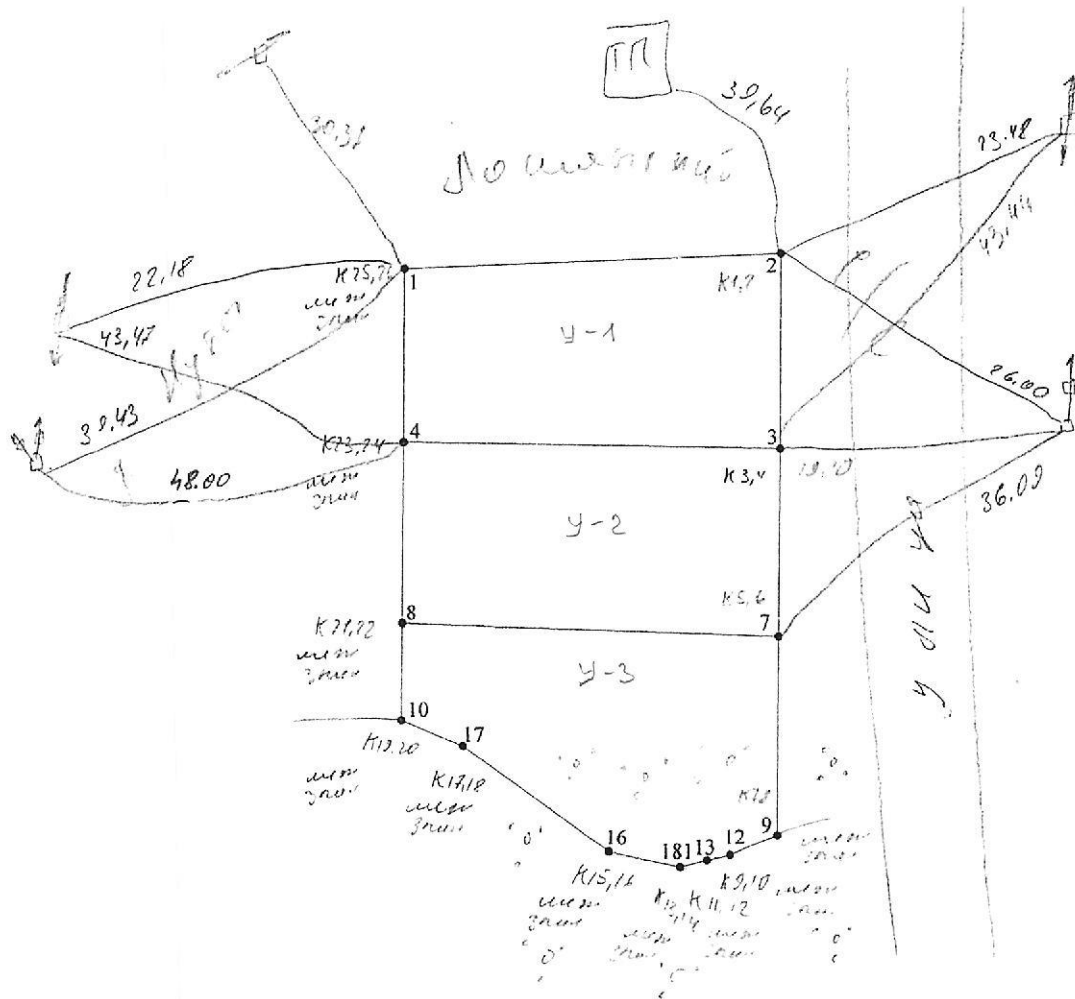
Е.В. Бугаёва



### АБРИС

веденный при установлении границ земельных участков, предоставленных для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Куты, Лошанского сельсовета Минского района Минской области (У-1, У-2 и У-3)

Используемое геодезическое оборудование: спутниковый приемник Topcon GR 3 и лазерный дальномер



ООО "Бео Агро Торг Продакшн"

Абрис вел: инженер

Д.В. Приемко

Отчет преобработки

Наименование проекта: 220620233.tpr

Путь сохранения проекта: W:\отдел 2\Приемка Д.В\2023 год\22.06.2023 Минский район

Обработка данных

Имя	Состояние	Тип решения	Продолжительность	Horz RMS (м)	Vert RMS (м)	Расстояние (м)
Base2-1_stk	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,008	0,015	73,299
Base2-2_stk	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,007	0,012	41,284
Base2-3_stk	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,007	0,012	19,395
Base2-4_stk	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,007	0,014	65,115
Base2-7_stk	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,008	0,017	18,415
Base2-8_stk	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,008	0,015	64,562
Base2-9_stk	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,011	0,024	40,342
Base2-10_stk	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,008	0,015	67,838
Base2-12_stk	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,012	0,023	45,23
Base2-13_stk	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,008	0,019	47,325
Base2-16_stk	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,008	0,015	54,125
Base2-17_stk	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,008	0,016	61,581
Base2-24_stk	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,008	0,013	132,364
Base2-25_stk	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,01	0,015	132,304
Base2-181_stk	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,009	0,018	49,961
Base2-K1	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,007	0,012	41,325
Base2-K2	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,007	0,012	41,36
Base2-K3	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,007	0,012	19,407
Base2-K4	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,007	0,011	19,414
Base2-K5	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,009	0,017	18,403
Base2-K6	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,009	0,016	18,396
Base2-K7	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,01	0,022	40,352
Base2-K8	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,01	0,022	40,34
Base2-K9	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,009	0,016	45,298
Base2-K10	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,008	0,015	45,259
Base2-K11	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,009	0,019	47,333
Base2-K12	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,009	0,019	47,32
Base2-K13	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,009	0,019	49,956
Base2-K14	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,011	0,023	49,943
Base2-K15	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,009	0,016	54,099
Base2-K16	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,008	0,016	54,149
Base2-K17	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,007	0,015	61,584
Base2-K18	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,007	0,015	61,574
Base2-K19	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,008	0,015	67,837
Base2-K20	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,007	0,015	67,839
Base2-K21	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,008	0,015	64,569
Base2-K22	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,008	0,015	64,564
Base2-K23	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,007	0,015	65,111
Base2-K24	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,008	0,015	65,13
Base2-K25	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,008	0,014	73,313
Base2-K26	Постобработка	Фикс.,Разность фаз	0:00:04	0,008	0,014	73,302





\*\*\*\*\*

Ведомость преобразования

\*\*\*\*\*

1 5981621.780 2213828.020  
1\_stk 5981621.775 2213827.999  
2 5981623.960 2213877.630  
2\_stk 5981623.957 2213877.609  
3 5981598.330 2213877.470  
3\_stk 5981598.323 2213877.468  
4 5981599.010 2213827.880  
4\_stk 5981599.024 2213827.875  
7 5981573.680 2213877.310  
7\_stk 5981573.690 2213877.329  
8 5981575.270 2213827.730  
8\_stk 5981575.274 2213827.722  
9 5981547.540 2213877.140  
9\_stk 5981547.489 2213877.162  
10 5981562.590 2213827.550  
10\_stk 5981562.586 2213827.516  
12 5981544.970 2213870.890  
12\_stk 5981544.976 2213870.866  
13 5981544.190 2213867.790  
13\_stk 5981544.201 2213867.801  
16 5981545.300 2213854.850  
16\_stk 5981545.312 2213854.877  
17 5981559.160 2213835.670  
17\_stk 5981559.180 2213835.662  
K1 5981624.002 2213877.615  
K2 5981624.039 2213877.616  
K3 5981598.347 2213877.474  
K4 5981598.357 2213877.476  
K5 5981573.693 2213877.337  
K6 5981573.704 2213877.333  
K7 5981547.483 2213877.157  
K8 5981547.485 2213877.187  
K9 5981544.896 2213870.916  
K10 5981544.941 2213870.907  
K11 5981544.185 2213867.818  
K12 5981544.196 2213867.831  
K13 5981543.287 2213864.263  
K14 5981543.299 2213864.259  
K15 5981545.355 2213854.865  
K16 5981545.337 2213854.805  
K17 5981559.193 2213835.650  
K18 5981559.202 2213835.657  
K19 5981562.589 2213827.516  
K20 5981562.588 2213827.513  
K21 5981575.277 2213827.715  
K22 5981575.268 2213827.720  
K23 5981599.024 2213827.878  
K24 5981599.003 2213827.856  
K25 5981621.787 2213827.990  
K26 5981621.784 2213828.000

Вычислил



Д.В. Приемко

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Куты, У-3 Лошанского сельсовета Минского района Минской области (объект № 14.7/22)

Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	8	межевой знак (B2)	5981575,27	2213827,73		
					91 50,2	49,61
2	7	межевой знак (B2)	5981573,68	2213877,31		
					180 22,4	26,14
3	9	межевой знак (B2)	5981547,54	2213877,14		
					247 45,5	6,76
4	12	межевой знак (B2)	5981544,98	2213870,88		
					255 39,5	3,19
5	13	межевой знак (B2)	5981544,19	2213867,79		
					255 44,1	3,65
6	181	межевой знак (B2)	5981543,29	2213864,25		
					282 4,2	9,61
7	16	межевой знак (B2)	5981545,30	2213854,85		
					305 51,2	23,66
8	17	межевой знак (B2)	5981559,16	2213835,67		
					292 54,0	8,81
9	10	межевой знак (B2)	5981562,59	2213827,55		
					0 48,8	12,68

Площадь участка 1200 м<sup>2</sup> (0,1200 га)

Периметр полигона 144,11 м

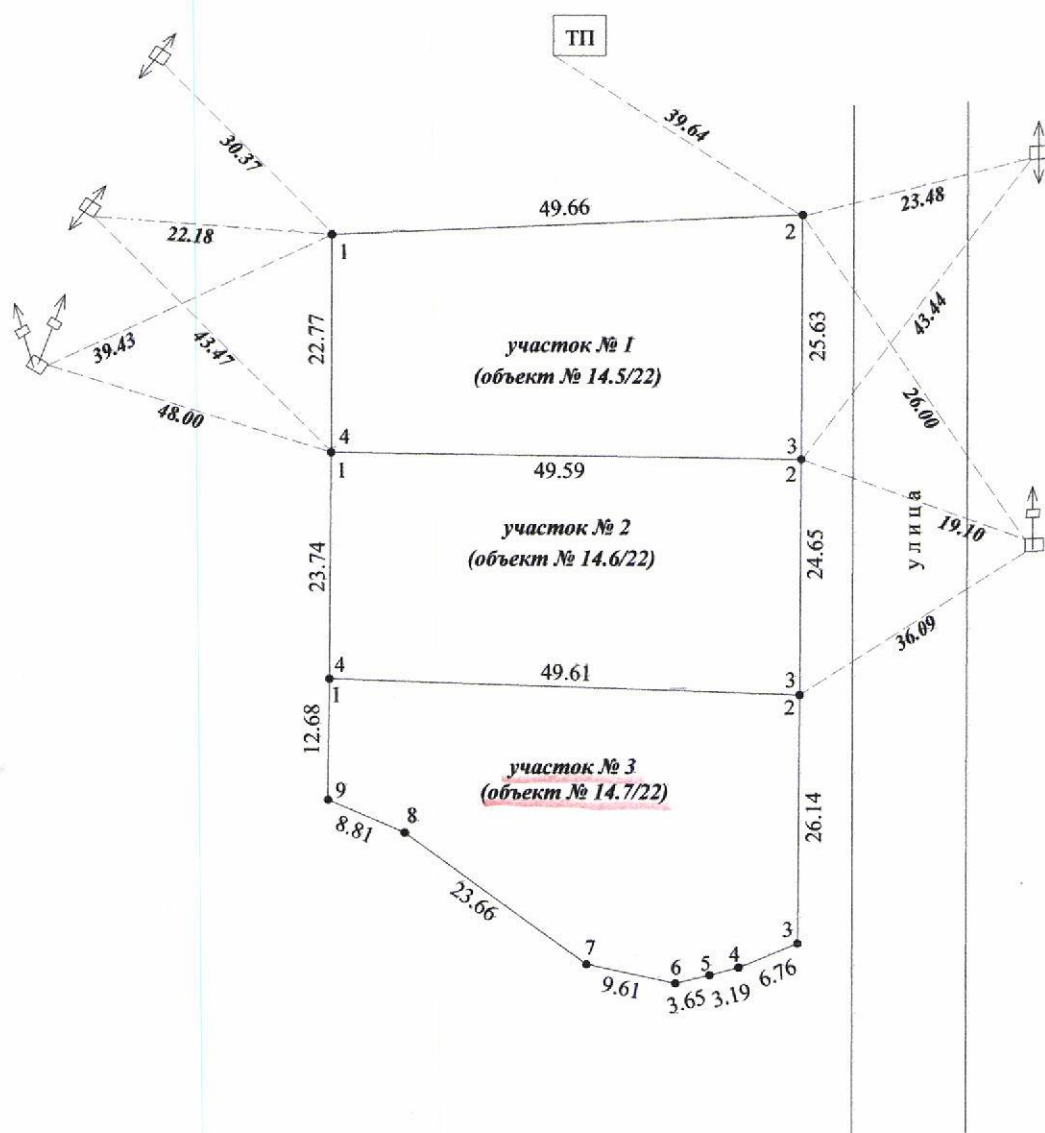
Составил  Приемко Д. В.

Проверил  Бугаева Е. В.



### СХЕМА

с объектами местности точек поворота границ земельных участков, предоставленных для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Куты, Лопанского сельсовета Минского района Минской области (участки № 1, № 2 и № 3)



Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 15.34 расстояние до объекта местности
- ← □ → линия электропередачи
- 28.19 длина линии по координатам

УП "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер		Д.В. Приемко
Проверил	нач. сектора		Е.В. Бугаёва
Масштаб б/м		Дата	2023

# ПЛАН

границы земельного участка

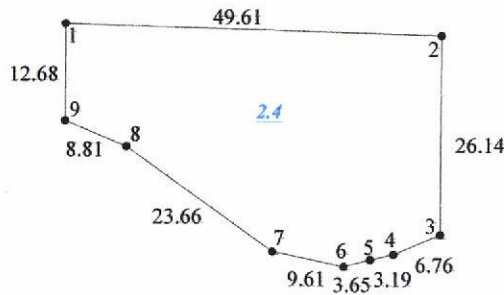
Землепользователь: \_\_\_\_\_

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Куты, У-3 Лошанского сельсовета Минского района  
Минской области

Площадь земельного участка: 0.1200 га



### Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
3-9	Общество с ограниченной ответственностью "БиоАгроТоргПродукт"
9-3	д. Куты Лошанского сельсовета

### Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- - - граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 2.4 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

УП "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер		Д.В. Приемко
Проверил	нач. сектора		Е.В. Бугаёва
Масштаб 1:1000	Дата		2023



СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: \_\_\_\_\_

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне пр. Куты)	0.1200	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статья 52

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.2 кат

Д.В.Приёмко

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

07 07 2023 г.

Боричевским Николаем Иосифовичем, инженером 1 категории сектора № 1 отдела по землеустройству № 2 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем» (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена (установлена/восстановлена) на местности граница земельного участка,

испрашиваемого (предоставленного) Романским сельсоветом для (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина,

проведения аукциона по продаже земельного участка в (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица,

частично собственность границей Республики Беларусь для строительства (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе государственного органа),

ва и обслуживания одноэтажного жилого дома в д. Куды, (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе государственного органа),

У-3 Романского сельсовета Минского района Минской области (объект № 14.7/22) (целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит со стороны улицы, (краткое описание

ООО «БиоАгроТоргПродукт» и д. Куды Романского сельсовета (местоположения границы земельного участка)

по межевым знакам

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 9 (вз) шт. Точками поворота границы земельного участка являются углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве \_\_\_ шт., другие твердые объекты местности в количестве ~ шт.

Председатель Романского сельсовета Шибракова-Смирнова В. В. (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного (установленной/восстановленной)

участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии).



(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)	установлена граница земельного (дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка)	подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков
ООО «БиоАгроТоргПродукт»	установлена граница земельного	

участка собственности с границей земельного участка, зарегистрированной в ЕГРН

Боричевский Н.И.

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)



-47-

## СПРАВКА

### о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Лошанский с/с, д. Куты, У-3  
(объект № 14.7/22)

Землепользователь: Лошанский сельисполком

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Приёмко Д.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 12.7.2023

Идентификатор(ы) участков: 5624291;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1200;

Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 12.7.2023



О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Куты Лошанского сельсовета Минского района

Лошанский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок (объект № 14.7/22) площадью 0,1200 га (0,0302 га земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) и 0,0898 га неиспользуемых земель) из земель д. Куты Лошанского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь — победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Куты, У-3 Лошанского сельсовета Минского района Минской области.

2. Ввести ограничения в использовании земельного участка площадью 0,1200 га, в связи с расположением его на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне пр. Куты).

3. Управлению землеустройства Минского райисполкома:

3.1 обеспечить подачу заявления от имени Лошанского сельисполкома на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного из земель д. Куты Лошанского сельсовета в соответствии с настоящим решением;

3.2 после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:



внести плату за земельный участок (часть платы — в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме \_\_\_\_\_ руб. путем перечисления средств на расчетный счет Лошанского сельисполкома № \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_, код \_\_\_\_\_, УНП \_\_\_\_\_;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией создания этого участка в сумме \_\_\_\_\_ руб., путем перечисления средств на указанный расчетный счет Лошанского сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка;

4.5. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5. Управлению землеустройства Минского районного исполнительного комитета обеспечить перевод земель из одних видов в другие по мере изменения фактического состояния и характера использования земель, контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы.

Председатель

Управляющий делами

