



Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

ЗАСЛАЎСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

Минский районный
исполнительный комитет

ЗАСЛАВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

Протокол № 482

г. Заслаўе

г. Заславль

О проведении аукциона и об изъятии
и предоставлении земельного участка
победителю аукциона либо
единственному участнику
несостоявшегося аукциона

На основании п. 8 Положения о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 года № 220 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017г. № 463», пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач», решения Заславского городского исполнительного комитета от 07 мая 2021г. №143 «О кадастровой оценке земель», Заславский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Изъять земельный участок площадью 0,0891га с кадастровым №623650100001004730 из земель г.Заславля Минского района для проведения аукциона по продаже земельного участка с расположенным на нём не завершенным строительством незаконсервированным капитальным строением для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома /земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) код 1 09 02/ по ул. Путько, 77 в г.Заславле Минского района и предоставить его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему свое согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность.
2. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка с кадастровым 623650100001004730 с расположенным на нем не завершенным строительством незаконсервированным капитальным строением (жилым домом).

3. Установить начальную цену земельного участка с кадастровым №623650100001004730 площадью 0,0891га земель под застройкой для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, г.Заславль, ул.Путейко, 77 исходя из кадастровой стоимости в размере 34802,46 белорусских рублей (тридцать четыре тысячи восемьсот два белорусских рубля 46 копеек).
4. Установить начальную стоимость не завершеного строительством незаконсервированного капитального строения (жилого дома) расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Путейко, 77, в соответствии с оценочной стоимостью в размере 23969,51 белорусских рублей (двадцать три тысячи девятьсот шестьдесят девять белорусских рублей 51 копейка).
5. Считать стоимость предмета аукциона (земельного участка с расположенным на нем незавершенным строительством незаконсервированным капитальным строением (жилым домом) равной 58771,97 белорусских рублей (пятьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят один белорусский рубль 97 копеек).
6. Утвердить расходы по оценке не завершеного строительством незаконсервированного жилого дома в размере 312,54 белорусских рублей (триста двенадцать белорусских рублей 54 копейки).
7. Утвердить удельный вес стоимости не завершеного строительством незаконсервированного жилого дома в начальной цене предмета аукциона 40,78%.
8. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона по продаже не завершеного строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов гражданам Республики Беларусь:
- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона;
 - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся возместить расходы, связанные с формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка, оценкой не завершеного строительством незаконсервированного жилого дома;
 - осуществить в двухмесячный срок государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок;
 - в течение одного месяца со дня осуществления государственной регистрации прав на земельный участок обратиться в Заславский городской исполнительный комитет для получения технической документации и разрешения на продолжение строительства жилого дома;

- осуществить строительство жилого дома в сроки, установленные законодательством;
- содержать вышеуказанный земельный участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии.

9.Заславскому городскому исполнительному комитету направить в Коммунальное унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» необходимый пакет документов для организации и проведения аукциона по продаже не завершенного строительством жилого дома и права частной собственности на земельный участок.

Председатель исполкома

С. П. Карташёва

Управляющий делами

М.О.Коновалова

ВЕРНО:

УПРАВЛЯЮЩИЙ ДЕЛАМИ ИСПОЛКОМА

КОНОВАЛОВА М.О.

10.01.2024



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: 623650100001004730

Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Путейко, 77

Площадь (га): 0.0891

Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)

Дата государственной регистрации создания: 08.07.2013 12:34:00

Дата последней государственной регистрации изменения: 31.05.2023 13:13:12

Инвентарные номера капитальных строений: сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 08.07.2013 12:34:47

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Заславский горисполком Минского района) от 16.11.2007 №362

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов

Описание права, ограничения (обременения) прав: Водоохранная зона Заславского водохранилища, площадь 0.0891 га

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:

Срок действия: не установлен

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: не указана

Дата государственной регистрации: 08.07.2013 12:34:00

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Заславский горисполком Минского района) от 16.11.2007 №362

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

Адрес объекта изменен на основании сведений реестра адресов Республики Беларусь в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 апреля 2012 г. № 160 "Об адресной системе"

Поиск информации по запросу осуществлялся: 19.02.2024

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"**

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1494-6110
о государственной регистрации

По заявлению от 31 мая 2023 года № 905/23:1494

В отношении земельного участка с кадастровым номером 623650100001004730, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Путейко, 77, площадь - 0.0891 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения целевого назначения земельного участка, правообладатель - Республика Беларусь

2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право пожизненного наследуемого владения), правообладатель - гражданин Республики Беларусь Скварчевский Дмитрий Сергеевич

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов, код - 4,1, площадь - 0.0891 га

Свидетельство составлено 06 июня 2023 года
Регистратор *Степанькова Ирина Васильевна* 1494

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА. ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 623650100001004730

Площадь участка: 0.0891 га

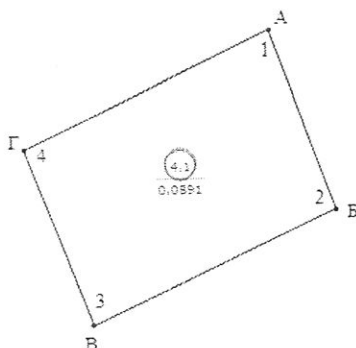
Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Путейко, 77

Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Масштаб плана: 1:1000



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	25.29
2 - 3	35.49
3 - 4	24.8
4 - 1	35.88



Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	В	1:1690
В	Г	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Г	А	1:3960

Условные обозначения

- код охранной зоны и её площадь
- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

И.В. Степанькова 06.06.2023 16:23

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

03 марта 2023 года

г. Минск

Суд Минского района Минской области
Судья Хомич Павел Андреевич,
при секретаре судебного заседания Савельевой Владиславе Васильевне,
с участием представителя истца Толпеко Аллы Евгеньевны, ответчика
Скварчевского Дмитрия Сергеевича,

рассмотрел в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Заславского городского исполнительного комитета к Скварчевскому
Дмитрию Сергеевичу об изъятии не завершеного строительством жилого
дома. Суд,

УСТАНОВИЛ:

в исковом заявлении истец указал, что решением от 14.04.1993
земельный участок с кадастровым номером 623650100001004730 выделен
отцу ответчика для строительства жилого дома, 16.11.2007 принято решение
о передаче земельного участка в пожизненное наследуемое владение.
Государственная регистрация перехода к ответчику права пожизненного
наследуемого владения осуществлена 16.03.2018. В установленные сроки
ответчик строительство дома не завершил. Просил изъять у ответчика не
завершенный строительством жилой дом, расположенный на земельном
участке с кадастровым номером 623650100001004730, по адресу: Минский
район, г. Заславль, ул. Путейко, 77, для передачи Заславскому городскому
исполнительному комитету для продажи с публичных торгов.

Представитель истца в судебном заседании поддержала заявленные
требования, просила их удовлетворить, дала пояснения, аналогичные
изложенному в иске.

Ответчик в судебном заседании требования признал.

Выслушав стороны, исследовав материалы дела, суд находит
требования истца обоснованными и подлежащими удовлетворению в
соответствии с п.п. 1-3 Указа Президента Республики Беларусь от 07.02.2006
№ 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством
незаконсервированных жилых домов, дач».

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 142, 302-304, 306
ГПК Республики Беларусь, суд

РЕШИЛ:

изъять у Скварчевского Дмитрия Сергеевича не завершенное
незаконсервированное капитальное строение (жилой дом) оценочной
стоимостью 21 067 рублей 03 копейки, расположенное на земельном участке

с кадастровым номером 623650100001004730 по адресу: Минский район, г. Заславль, ул. Путейко, 77, путем передачи Заславскому городскому исполнительному комитету для продажи с публичных торгов.

Взыскать со Скварчевского Дмитрия Сергеевича в доход государства государственную пошлину в размере 1 053 рублей 35 копеек.

Решение может быть обжаловано и опротестовано в Минский областной суд через суд Минского района в пятнадцатидневный срок со дня вынесения решения или в тот же срок со дня вручения лицу, имеющему право на апелляционное обжалование (опротестование), по его требованию мотивировочной части, о составлении которой он вправе заявить в течение десяти дней со дня вынесения решения.

Судья

Верно

Судья суда Минского района
03.03.2023

Подпись

П.А.Хомич

Оправка: решение (определение), приговор
не обжаловано и не опротестовано, вступило
в законную силу

Судья суда Минского района

П.А.Хомич

Хомич П.А.

(Ф.И.О.)

21

марта

20 23

г.

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру»**

г. Минск, ул. Папанина, 7

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНКИ
по договору № 114737/23:С-600 от 10.11.2023
на проведение независимой оценки

- 1 Заключение о независимой оценке № 114737/23:С-600**
- 2 Отчет о независимой оценке № 114737/23:С-600**

Минск 2023

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
**«Мінскае абласное агенцтва па
дзяржаўнай рэгістрацыі і
зямельным кадастры»**
ул. Папаніна, 7, 220069, г. Мінск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
Р/р ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБП №537
ААТ «Белінвестбанк» г. Мінск, код ВЛВВУ2Х,
УНН 600013237, ОКПО 37402696



Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
**«Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»**
ул. Папанина, 7, 220069, г. Минск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
р/с ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБУ №537
ОАО "Белинвестбанк" г. Минск, код ВЛВВУ2Х,
УНН 600013237, ОКПО 37402696

Дата регистрации: 07.12.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 114737/23:С-600 от 07.12.2023

На основании договора на оказание услуг по независимой оценке № 114737/23:С-600 от 10.11.2023 между Заславским городским исполнительным комитетом и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» оказаны услуги по оценке.

- 1 Объект оценки: недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - жилой дом).
- 2 Адрес объекта оценки: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Путейко, 77.
- 3 Индивидуальные признаки объекта оценки: площадь застройки – 93 м².
- 4 Дата оценки: 01.12.2023.
- 5 Цель оценки стоимости: продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу.
- 6 Предмет оценки: оценочная стоимость.
- 7 Метод оценки: индексный.
- 8 Наименование валюты, в которой указывается результат независимой оценки: белорусский рубль.
- 9 В результате анализа представленных фактов, расчетов и выводов, с учетом всех предпосылок и ограничений, изложенных в отчете о независимой оценке, для цели оценки стоимости «продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу», результат независимой оценки (оценочная стоимость) с учетом коэффициента качества среды и коэффициента типа населенного пункта на дату оценки составляет:

23 969,51 белорусских рублей (двадцать три тысячи девятьсот шестьдесят девять белорусских рублей 51 копейка).

Срок действия результата независимой оценки составляет 12 месяцев с даты оценки.

Заключение о независимой оценке составлено на 2 стр. на основании отчета о независимой оценке № 114737/23:С-600 от 07.12.2023. Количество экземпляров заключения о независимой оценке и отчета о независимой оценке: 1*.

* У Исполнителя оценки хранение заключения и отчета о независимой оценке осуществляется в виде электронной копии документа на бумажном носителе (электронные файлы, созданные путем сканирования заключения и отчета о независимой оценке, соответствующие оригиналу и подписанные ЭЦП).

6 Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки при их наличии)

Краткое описание объекта оценки приведено в Таблице 6.1.

Таблица 6.1

Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Объект оценки	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - жилой дом)
2	Адрес объекта оценки	Республика Беларусь, Минская область, Минский р-н, г. Заславль, ул. Путейко, 77
3	Назначение объекта	Н/у
4	Характеристика недвижимых улучшений, входящих в состав объекта оценки	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А готовностью 25%, хозпостройка 1
5	Наружная площадь, м ²	93
6	Конструктивные элементы, в т.ч.:	
	Фундамент	Железобетон
	Кровля	Отсутствуют
	Перекрытия	Отсутствуют
	Стены	Блоки газосиликатные
	Полы	Отсутствуют
7	Инженерное оборудование:	Отсутствуют

Таблица 2.1

Расчет величины физического износа методом средневзвешенного износа

Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Путейко, 77

Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А

№ п/п	Наименование конструктивных элементов объекта оценки	Описание конструктивных элементов	Описание технического состояния	Удельный вес элементов, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес с поправками, %	Приведенный удельный вес	Физический износ	Средневзвешенный износ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Подземная часть	Железобетон	Отдельные трещины	12		12	34%	5%	2%
2	Стены	Блоки газосиликатные	Отдельные трещины	23		23	66%	5%	3%
3	Перегородки	Отсутствует	-	2	-2	0	0%	0%	0%
4	Перекрытие	Отсутствует	-	7	-7	0	0%	0%	0%
5	Крыша	Отсутствует	-	14	-14	0	0%	0%	0%
6	Полы	Отсутствует	-	11	-11	0	0%	0%	0%
7	Окна	Отсутствует	-	10	-10	0	0%	0%	0%
8	Двери	Отсутствует	-	2	-2	0	0%	0%	0%
9	Отопление	Отсутствует	-	7	-7	0	0%	0%	0%
10	Водопровод и канализация	Отсутствует	-	2	-2	0	0%	0%	0%
11	Электромонтажные работы	Отсутствует	-	2	-2	0	0%	0%	0%
12	Внутренняя отделка	Отсутствует	-	8	-8	0	0%	0%	0%
	ИТОГО			100		35			
Итого физический износ улучшения, %								5%	

Таблица 2.2

Расчет величины физического износа методом средневзвешенного износа

Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Путейко, 77

Хозпостройка 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов объекта оценки	Описание конструктивных элементов	Описание технического состояния	Удельный вес элементов, %	Поправка к удельному весу, %	Удельный вес с поправками, %	Приведенный удельный вес	Физический износ	Средневзвешенный износ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Подземная часть	Бет.	Отдельные трещины в цокольной части	36		36	36%	10%	4%
2	Стены и перегородки	Бл. гс/к	Отдельные трещины и выбоины	42		42	42%	10%	4%
3	Крыша	Волн. шифер	Ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов и обрешетки	19		19	19%	10%	2%
4	Проемы	Дерев. изд.	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	3		3	3%	10%	0%
	ИТОГО			100		100			
Итого физический износ улучшения, %								10%	

Таблица

Ведомость определения оценочной стоимости индексным методом
Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Путько, 77

№ п/п	Наименование строения	№ таблицы	Объем (площадь) строения, м ² (м ²)	Оценочные нормы на 1 м ³ (1 м ² , 1 сооруж.) типичного строения, руб.	Надбавки и скидки к нормам в рублях на 1 м ³ (м ²) строения	Общие надбавки и/или скидки к стоимости строения	Степень готовности, %	Первоначальная стоимость объекта с учетом степени готовности, руб.	Первоначальная стоимость объекта с учетом степени готовности, руб.	Корректировки, учитывающие лимитированные и прочие затраты	Первоначальная стоимость объекта оценки на 1991 г.	Индекс изменения стоимости СМР, действующий на дату оценки	Индекс изменения стоимости СМР, принята от уровня цен, в котором рассчитана первоначальная стоимость	Корректировка изменения стоимости СМР на дату оценки, (гр.12/гр.13)	Корректировка, учитывающая налоги и отчисления	Стоимость замещения с учетом степени готовности на дату оценки (гр.11 × гр.14 × гр.15), руб.	Износ, %	Остаточная стоимость объекта оценки с учетом степени готовности, руб.	Коэффициент пересчета, Кпер *	Оценочная стоимость, руб.
1	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А	11	298	72	0,00	0,0	25%	5 364,00	0,88		4 720,32	2,50131	1,00000	2,50131	1,03	12 161,19	5%	11 553,13	1,43	16 5
2	Хозпостройка 1	52	32	90	0,00	0,0	100%	2 880,00	0,78		2 246,40					5 787,51	10%	5 208,76		74
Итого:								8 244,00			6 966,72					17 948,70		16 761,89		239
Оценочная стоимость объекта оценки на дату оценки 01.12.2023, бел. руб.																		23 969,51		

Примечания:

*Коэффициент пересчета принимался равным 1,43 = 1,1 (коэффициент типа населенного пункта) × 1,3 (коэффициент качества среды).

Описание конструктивных элементов принималось согласно данным обмеров, проведенных территориальной организацией по государственной регистрации сведений заказчика оценки. Характеристики, не указанные в предоставленных Заказчиком документах принимались табличными.

АКТ № 1 **осмотра не завершенного строительством объекта**

Наименование улучшения	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А
Расположен по адресу	Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Путейко, 77
Дата осмотра	06.12.2023
Год начала строительства	Н/у
Этажность	-

На основании договора на проведение независимой оценки от 10.11.2023 №114737/23:С-600 произведен визуальный осмотр состояния объекта оценки и его конструктивных элементов с использованием средств видеосвязи через глобальную компьютерную сеть Интернет в режиме онлайн:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов объекта оценки	Описание конструктивных элементов	Описание технического состояния	Износ, %
1	2	3	4	5
1	Подземная часть	Железобетон	Отдельные трещины	5%
2	Стены	Блоки газосиликатные	Отдельные трещины	5%
3	Перегородки	Отсутствует	-	0%
4	Перекрытие	Отсутствует	-	0%
5	Крыша	Отсутствует	-	0%
6	Полы	Отсутствует	-	0%
7	Окна	Отсутствует	-	0%
8	Двери	Отсутствует	-	0%
9	Отопление	Отсутствует	-	0%
10	Водопровод и канализация	Отсутствует	-	0%
11	Электромонтажные работы	Отсутствует	-	0%
12	Внутренняя отделка	Отсутствует	-	0%

По результатам обследования составлен настоящий акт о состоянии объекта оценки и его конструктивных элементов

ВЫВОДЫ: Недвижимое улучшение находится в новом, отличном состоянии.

Оценщик



С.А. Толстик

АКТ № 2

осмотра не завершеного строительством объекта

Наименование улучшения

Расположен по адресу

Дата осмотра

Год начала строительства

Этажность

Хозпостройка 1

Минская обл., Минский р-н, г. Заславль,
ул. Путейко, 77

06.12.2023

Н/у

1

На основании договора на проведение независимой оценки от 10.11.2023 №114737/23:С-600 произведен визуальный осмотр состояния объекта оценки и его конструктивных элементов с использованием средств видеосвязи через глобальную компьютерную сеть Интернет в режиме онлайн:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов объекта оценки	Описание конструктивных элементов	Описание технического состояния	Износ, %
1	2	3	4	5
1	Подземная часть	Бет.	Отдельные трещины в цокольной части	10%
2	Стены и перегородки	Бл. гс/к	Отдельные трещины и выбоины	10%
3	Крыша	Волн. шифер	Ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов и обрешетки	10%
4	Проемы	Дерев. изд.	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	10%

По результатам обследования составлен настоящий акт о состоянии объекта оценки и его конструктивных элементов

ВЫВОДЫ: Недвижимое улучшение находится в очень хорошем состоянии.

Оценщик

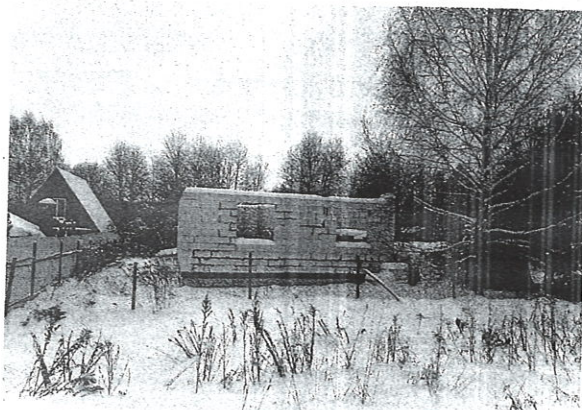


С.А. Толстик

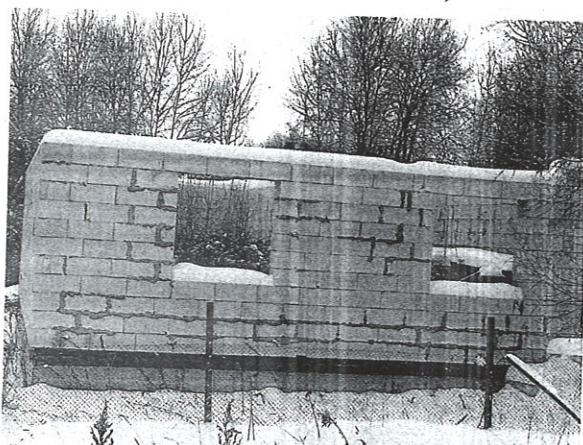
Минский р-н, г. Заславль, ул. Путейко, 77



Фотография (скриншот) 1



Фотография (скриншот) 2



Фотография (скриншот) 3



Фотография (скриншот) 4