

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И  
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

*ДЗЕРЖИНСКИЙ ФИЛИАЛ*

## ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по установлению границы земельного участка,  
предоставленного **Красовскому Андрею Геннадьевичу** в  
пожизненное наследуемое владение для строительства и  
обслуживания одноквартирного жилого дома в  
п.Татарщина Путчинского сельсовета Дзержинского  
района Минской области



Начальник службы землеустройства  
и топографо-геодезических работ

А.А.Кривошеина

Техник-2-кат. службы землеустройства  
и топографо-геодезических работ

О.Е.Карпиевич

г. Дзержинск 2023 г.

Исх. № 8208/23:В-620  
09.08.2023 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
документов , находящихся в деле

№№ п/п	Наименование документов	Номер страницы
1	Пояснительная записка	3-4
2	Заявление о выполнении землеустроительных работ	5
3	Поручение на выполнение работ	6
4	Заявление в сельский исполнительный комитет	7
5	Справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	8
6	Справка о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении и составе его семьи	9
7	Справка (об отсутствии прав) о правах на объекты недвижимого имущества	10-14
8	Справка, содержащая сведения из записи акта о заключении брака	15
9	Копия паспорта	16
10	Решение о принятии на учет, Перечень	17-19
11	Градостроительный паспорт	20-35
12	Земельно-кадастровый план	36
13	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка	37
14	Абрис установления на местности границы земельного участка	38-39
15	Журнал полевых измерений	40
16	Каталог координат точек поворота границы испрашиваемого земельного участка	41
17	Схема связи с твердыми контурами местности	42
18	План границ земельного участка	43
19	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	44
20	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	45
21	Проект решения	46
22	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему	47
23	Фотоприложение	48

Составила:



О.Е.Карпиевич

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Землеустроительное дело по установлению границы земельного участка предоставленного **Красовскому Андрею Геннадьевичу** в пожизненное наследуемое владение для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в п.Татарщина Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области оформлены на основании поручения Путчинского сельского исполнительного комитета от 07.06.2023 № 5-3/39 и договора подряда от 07.06.2023 № 8208/23:В-620, заключенного между Красовским А.Г. и Дзержинским филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка выполнялись с изготовлением земельно-кадастрового плана в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32.

Землеустроительные работы выполнялись в соответствии с требованиями Инструкции о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной и введенной в действие приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 декабря 2022 г № 44.

Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района изготовлен в масштабе 1:1000 и согласован со всеми заинтересованными.

Земельный участок испрашивается в пожизненное наследуемое владение.

При производстве полевых работ представителем Дзержинского филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» совместно с Красовским А.Г. проведено детальное обследование и уточнение на местности точек поворота границы земельного участка.

При полевом обследовании установлено, что земельный участок свободен от зданий, сооружений и водных объектов.

Подъезд к земельному участку осуществляется по существующей уличной сети п.Татарщина Путчинского сельсовета.

Координаты поворотных точек границы участка получены с помощью GPS приемника Leica GS08 plus в RTK режиме.

Корректирующая информация сети ПДП ССТП РБ в режиме реального времени получена из государственного предприятия «Белгеодезия» на основании договора оказания услуг по предоставлению информации сети ПДП ССТП РБ, размещенного в сети интернет по адресу [www.geo.by](http://www.geo.by), а также договора присоединения от 31.12.2019 № 11398/ПДП/20, заключенного между Дзержинским филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и УП «Белгеодезия».

**Система координат 1963 г. Граница фиксированная.**

Преобразование координат из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнялось по параметрам трансформирования координат, определенных в соответствии с приказом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 15.09.2017 №175 «О использовании параметров преобразования».

Характеристика закрепления поворотных точек границы земельного участка приведена в каталоге координат.

Камеральная обработка полевых измерений выполнена на ПЭВМ, с помощью программы «tGeodesy» были обработаны координаты точек и получена площадь земельного участка, графические чертежи выполнены в программе «aGeodesy».

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Яцынович Ю. П. координаты точек №№ 1-3, (согласно плана границы земельного участка) организация, выполнившая работы, - Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем".

В полевых условиях выполнены контрольные промеры длин линий. Расхождения значений длин линий находятся в допустимых пределах.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат точек поворота границы земельного участка.

В результате камеральной обработки данных получены координаты поворотных точек границы земельного участка, по которым вычислена площадь. Общая площадь земельного участка составила 0.1234 га, в том числе: 0.0661 га неиспользуемых земель; 0.0512 га земель под древесно-кустарниковой растительностью и 0.0061 га пахотных земель из земель п.Татарщина Путчинского сельского исполнительного комитета.

Произведена привязка точек поворота границы земельного участка с твердыми объектами местности.

Земельный участок расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне рек и водоемов) р.Усса площадью 0.1234 га.

Иных ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе, не выявлено.

Красовский Андрей Геннадьевич с границей земельного участка ознакомлен, принял пять межевых знаков для наблюдения за их сохранностью.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами.

Землеустроительное дело по установлению границы Красовскому Андрею Геннадьевичу для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома подготовлены и направлены в Путчинский сельский исполнительный комитет для рассмотрения и принятия решения, далее в Держинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» для регистрации права на земельный участок.

Составил: техник

О.Е.Карпиевич

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о выполнении землеустроительных и топографо-геодезических работ**

**I. Заявители:**

Красовский Андрей Геннадьевич, 29.03.1994 г.р., ид.№ 3290394A033PB4, гр-во - Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н, г. Дзержинск, ул. Пераможцев, 1А-3  
доп.инф.: -

Даю(-ём) согласие на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с персональными данными с учетом действующего законодательства \_\_\_\_\_ (подпись)

**II. Представители заявителей:**

отсутствуют

**III. Целевое назначение земельного участка:**

Земельный участок

**IV. Адрес (местонахождение) земельного участка:**

Минская обл., Дзержинский р-н, Путчинский с/с, п. Татарщина

**V. Прошу выполнить работы:**

разработка проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности

**VI. Прошу изготовить:**

Землеустроительное дело

**VII. Обязуюсь обеспечить доступ для специалистов организации по государственной регистрации на объект недвижимого имущества и оказывать содействие при согласовании границ земельного участка со смежными землепользователями, а также возместить расходы агентства, связанные с получением в организации, эксплуатирующей ЗИС справки о внесении изменений в земельно-кадастровую документацию**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**VIII. Гарантирую оплату стоимости межевых знаков**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**IX. Предоставленные документы:**

- идентификационная карта, №BY9419960 от 03.04.2023г., выдан(о) Код органавыдавшего документ 506.

**X. Дополнительные сведения:**

- . V 375(33)349 9178

**XI. Учетные сведения:**

1. Номер заявления: <b>8208/23:В-620</b>	2. Количество листов: <b>1</b>	3. Дата и время: <b>07.06.2023 11:38:39</b>
4. Код регистратора: <b>1684</b>	5. Регистратор: <b>Колковская О.В.</b>	6. Подпись регистратора: _____
Предоплата: <b>530 руб. 82 коп.</b>		

**XII. Подписи заявителей:**

\_\_\_\_\_  
(подпись) / А.Г.Красовский  
(фамилия и инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись) / \_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)



**ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**ПУТЧЫНСКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

222742, аграгарадок Путчына, вул. Цэнтральная, 1А,  
Дзяржынскі раён, Мінская вобласць,  
Тэл/факс 8(01716) 3-42-33, 3-42-38, 3-41-25  
р/р 3600615080000, МФО 153001795,  
ЦБП № 606 ф-ла № 500 - Мінскага ўпраўлення,  
ААТ «АБ Беларусбанк», г. Дзяржынск  
вул. К. Маркса, 17, УНП 600211661  
e-mail: putss@dzerzhinsk.gov.by

07.06.2023 № 5-3/38

На № \_\_\_\_\_

**ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ПУТЧИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

222742, агрогородок Путчино, ул. Центральная, 1А,  
Дзержинский район, Минская область,  
Тел/факс 8(01716) 3-42-33, 3-42-38, 3-41-25  
р/с 3600615080000, МФО 153001795,  
ЦБУ № 606 ф-ла № 500 - Минского управления,  
ОАО «СБ Беларусбанк», г. Дзержинск  
ул. К. Маркса, 17, УНП 600211661  
e-mail: putss@dzerzhinsk.gov.by

Начальнику Дзержинского  
филиала РУП «Минское  
областное агентство по  
государственной регистрации и  
земельному кадастру»  
Артюховской Т.А.

Направляем заявление гр. Красовский А.Г. для изготовления  
земельно-кадастрового плана и установления фиксированной границы  
земельного участка в пожизненное наследуемое владение земельного  
участка ориентировочной площадью 0,15<sup>1234</sup> га для строительства и  
обслуживания многоквартирного жилого дома в п. Татарщина.

Для выполнения этих работ гр. Красовский А.Г. заключает с  
Дзержинским филиалом РУП «Минское областное агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру» договор и  
представляет ему дополнительные материалы.

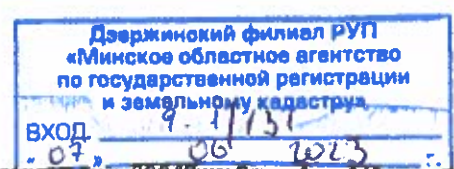
Оформленные материалы представьте сельисполкому на утверждение.

- Приложение:
1. Заявления граждан
  2. Паспортные данные.
  3. Обзорная схема.
  4. Перечень свободных(незанятых) земельных участков
  5. Справки.

Председатель

*исправленному и подписанию берите*

Е.С.Сыч



На №74  
07.06.23г.



Председателю Путчинского  
сельисполкома Сычу Е.С.

Гр. Красовский Андрей  
Геннадьевич

Прож: г. Дзержинск ул. Перемощевых д. 3

Тел: 375 (33) 349 9178

Паспорт ВУ9419960

Выдан Дзержинским РОВД

Личный № 3290394A033PВЧ

Заявление

В соответствии с Кодексом РБ о земле прошу предоставить в <sup>пожизненно наследуемое владение</sup> ~~частную~~ ~~собственность~~ земельный участок ориентировочной площадью 0,1234 Га для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Татарщина.

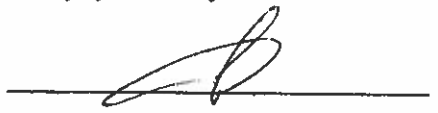
Возмещение убытков (если это связано с предполагаемым изъятием земельного участка у землепользователя) и оплату изготовления документов гарантирую.

Имею в пользовании (пожизненном наследуемом владении, частной собственности, арендуемых) — земельный(ых) участок (ков) площадью —.

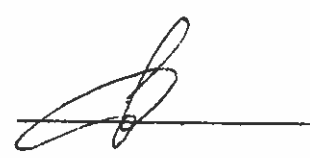
Состою на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в г. Дзержинск  
с 8 июля 2021.

Достоверность информации гарантирую.

С предоставленным земельным участком согласен, претензий к инфраструктуре в населенном пункте и земельному участку не имею.



«31» мая 2023г.  
исправительству и дописывающему верить



Служба Одно окно Дзержинского районного исполнительного комитета

(наименование местного исполнительного и распорядительного органа, организации по месту работы, службы, сельскохозяйственной организации)

01.06.2023 N 1662

На N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### СПРАВКА

о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий

Выдана настоящая гражданину (ке) Красовский Андрей Геннадьевич, паспорт и/н 3290394A033PB4

Проживающему (й) (зарегистрированному (й) по месту жительства) по адресу: Минская область, г. Дзержинск, ул. Пераможцев, д. 1А, кв. 3.

в том, что он (она) согласно принятому решению от 02.08.2021 г. № 1793 состоит (состоял (а) на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Дзержинском районном исполнительном комитете

(наименование местного исполнительного и распорядительного органа, организации по месту работы, службы)

с 08.07.2021 года № 2604

(указывается дата постановки гражданина (ки) на учет (восстановления на учете) нуждающихся в улучшении жилищных условий, номер очереди)

как п. 1.10 Ст.36 Жилищного кодекса Республики Беларусь

(указывается основание, по которому гражданин (ка) признан (а) нуждающимся (ейся) в улучшении жилищных условий)

Включен (а) в общий

(общий список учета граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий и (или) отдельный список)

с составом семьи 3 человека

(указывается количественный состав семьи, состоящей на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий)

На учете нуждающихся в улучшении жилищных условий гражданин (ка) состоит (состоял(а) со следующим составом семьи:

№ п/п	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии)	Год рождения	Родственные отношения
1	Красовский Андрей Геннадьевич	1994	сам
2	Красовская Илона Станиславовна	1994	супруга
3	Красовская Ксения Андреевна	2021	дочь

Снят (а) с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий

(указать основания снятия с учета, а также дату и номер решения о снятии с учета)

Главный специалист  
службы "Одно окно"  
Дзержинского райисполкома

Руководитель местного исполнительного и распорядительного органа, организации по месту работы, службы, сельскохозяйственной организации либо уполномоченное им лицо)



(подпись  
М.П.

С.А.Прибыльская  
(инициалы, фамилия)

Рег. № 06-07/194  
01.06.2023

**СПРАВКА  
о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении  
и составе семьи**

УП «Дзержинское ЖКХ»

(наименование организации, осуществляющей учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, другой организации, осуществляющей начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (в отношении жилых помещений, по которым учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением осуществляются данной организацией), другой организации, предоставившей жилое помещение, сельского, поселкового, городского (городов районного подчинения), районного Совета депутатов (исполнительного комитета))

Дана Красовскому Андрею Геннадьевичу  
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

проживающему(ей) и зарегистрированному(ой) по месту жительства с 07.04.2017  
(дата регистрации)

по адресу г. Дзержинск ул. Пераможцев  
(населенный пункт, улица, проспект, переулок)

дом 1А корпус          квартира 3 в том, что с ним (ней)  
проживают члены его (ее) семьи:

№ п/п	Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)	Год рождения	Степень родства	Дата регистрации по месту жительства
1	Красовская Илона Станиславовна	1994	супруга	27.05.2020
2	Красовская Ксения Андреевна	2021	дочь	09.07.2021

Нанимателем (собственником) является КРАСОВСКИЙ АНДРЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ (1/1)  
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

**Характеристика жилого помещения**

Жилое помещение представляет собой квартиру  
(квартира, комната, одноквартирный жилой дом)

общей площадью 37 кв. м и расположено на 1 этаже 5  
этажного          блочного, кирпичного          дома, оборудованного  
(материал стен)

водопроводом, центральной канализацией, централизованным отоплением, горячим водоснабжением,  
(водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, отоплением (вид), газоснабжением, электроосвещением,  
электроснабжением  
лифтом, мусоропроводом и другим - перечислить)

Жилой дом находится в собственности (хозяйственном ведении, оперативном управлении)

         собственности жилищного фонда граждан

Помещение состоит из 1 жилых          изолированных           
(изолированных, неизолированных)

комнат площадью 18.2 кв. м, кухни          отдельной           
(отдельной, общей)

Представляется в           
(наименование местной исполнительного и распорядительного органа, государственного органа, другой организации)

для принятия гражданина на учет (восстановления на учете) нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Паспортист           
(уполномоченное должностное лицо)

Яцына Татьяна Николаевна  
(инициалы, фамилия)

Дата составления 01.06.2023 по состоянию на 01.06.2023

Дзяржаўны камітэт па маёмасці  
Рэспублікі Беларусь  
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства  
«Мінскае абласное агенцтва па  
дзяржаўнай рэгістрацыі і  
зямельным кадастры»  
**ДЗЯРЖЫНСКІ ФІЛІАЛ**  
ул.Олега Кашавага, 1, 222720, г.Дзержынск,  
Мінская вобл.  
тэл / факс (01716) 6 56 91, 6 50 38 9 11 68  
сайт www.moa.by, e-mail: d620@pca.by  
р/с ВУ09АКВВ30120606019766000000  
ЦБП №606 ААТ ААБ «Беларусбанк»  
у г. Дзержынску, вул. Карла Маркса, 17  
УНП 600198241, АКПА 37402696

Государственный комитет по имуществу  
Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие  
«Минское областное агентство по  
государственной регистрации и  
земельному кадастру»  
**ДЗЕРЖИНСКИЙ ФИЛИАЛ**  
ул.Олега Кошевого, 1, 222720, г.Дзержинск,  
Минская обл.  
тел/факс (01716)6 56 91, 6 50 38, 9 11 68  
сайт www.moa.by, e-mail:d620@pca.by  
р/с ВУ09АКВВ30120606019766000000  
ЦБУ №606 ОАО АСБ «Беларусбанк»  
в г. Дзержинске, ул. Карла Маркса, 17  
УНП 600198241, ОКПО 37402696

Регистратор Шахова Светлана Николаевна т.8(01716)98102

Исх. № 1657-23/438 от 01.06.2023

## СПРАВКА

### о правах на объекты недвижимого имущества

Идентификационные сведения о правообладателе:

*Красовский Андрей Геннадьевич, дата рождения 29.03.1994, идентификационный номер 3290394A033PW4, гражданство - Республика Беларусь*

#### I. Актуальные права:

<b>1.Объект недвижимого имущества</b>	<i>Изолированное помещение</i>
Кадастровый, инвентарный или регистрационный номер	<i>620/D-22588</i>
Назначение (целевое назначение)	<i>Квартира</i>
Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества	<i>Минская обл., Дзержинский р-н, г. Дзержинск, ул. Пераможцев, 1А-3</i>
Площадь	<i>37 кв.м</i>
Вид права, ограничения (обременения) права	<i>Право собственности</i>
Доля в праве	<i>1/1</i>
Дата государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права	<i>28.03.2017</i>
Наименование территориальной организации (филиала, бюро), осуществившей государственную регистрацию в отношении объекта недвижимого имущества	<i>Дзержинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"</i>

Регистратор (уполномоченное лицо)



Продолжение на странице 2

С.Н. Шахова

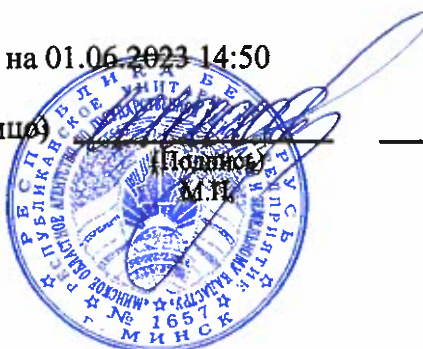
(инициалы, фамилия)

Документы, являющиеся основанием для государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права	Договор купли-продажи (Дзержинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру") от 26.12.2016 №б/н по заявлению 91/16:1720, Акт приемки-передачи (Коммунальное дочернее унитарное предприятие "Управление капитального строительства Дзержинского района", Красовский Андрей Геннадьевич) от 23.03.2017 №б/н
Примечание	отсутствует

**II. Неактуальные права:** *Нет*

Сведения указаны по состоянию на 01.06.2023 14:50

Регистратор (уполномоченное лицо)



С.Н. Шахова  
(инициалы, фамилия)

Дзяржаўны камітэт па маёмасці  
 Рэспублікі Беларусь  
 Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства  
 «Мінскае абласное агенцтва па  
 дзяржаўнай рэгістрацыі і  
 зямельным кадастры»  
**ДЗЯРЖЫНСКІ ФІЛІАЛ**  
 ул.Алега Кашавага, 1, 222720, г.Дзержынск,  
 Мінская вобл.  
 тэл / факс (01716) 6 56 91, 6 50 38 9 11 68  
 сайт www.moa.by, e-mail: d620@nca.b  
 р/с ВУ09АКВВ30120606019766000000  
 ЦБП №606 ААТ ААБ «Беларусбанк»  
 у г. Дзержынску, вул. Карла Маркса, 17  
 УНП 600198241, АКПА 37402696

Государственный комитет по имуществу  
 Республики Беларусь  
 Республиканское унитарное предприятие  
 «Минское областное агентство по  
 государственной регистрации и  
 земельному кадастру»  
**ДЗЕРЖИНСКИЙ ФИЛИАЛ**  
 ул.Олега Кошевого, 1, 222720, г.Дзержинск,  
 Минская обл.  
 тел/факс (01716)6 56 91, 6 50 38, 9 11 68  
 сайт www.moa.by, e-mail:d620@nca.by  
 р/с ВУ09АКВВ30120606019766000000  
 ЦБУ №606 ОАО АСБ «Беларусбанк»  
 в г. Дзержинске, ул. Карла Маркса, 17  
 УНП 600198241, ОКПО 37402696

---

Регистратор Шахова Светлана Николаевна т.8(01716)98102

---

Исх. № 1657-23/441 от 01.06.2023

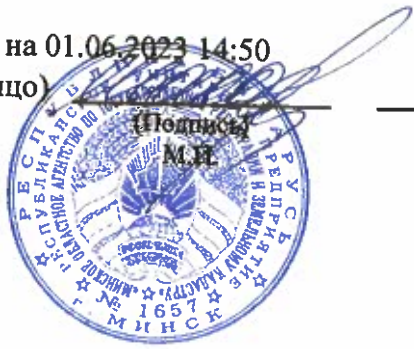
**СПРАВКА**  
**об отсутствии прав на объекты недвижимого имущества**

Заявитель *Красовский Андрей Геннадьевич.*

В едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним отсутствуют сведения о правах следующего лица: *Красовская Ксения Андреевна, дата рождения 20.06.2021, идентификационный номер 7028034A003PB9, гражданство - Республика Беларусь* на земельные участки, капитальные строения, незавершенные законсервированные капитальные строения, изолированные помещения, машино-места, предприятия как имущественные комплексы, расположенные на территории Республики Беларусь.

Примечание:

Сведения указаны по состоянию на 01.06.2023 14:50  
 Регистратор (уполномоченное лицо)



С.Н. Шахова  
 (инициалы, фамилия)

Дзяржаўны камітэт па маёмасці  
Рэспублікі Беларусь  
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства  
«Мінскае абласное агенцтва па  
дзяржаўнай рэгістрацыі і  
зямельным кадастры»  
**ДЗЯРЖЫНСКІ ФІЛІЯЛ**  
ул.Алега Кашавага, 1, 222720, г.Дзяржынск,  
Мінская вобл.  
тэл / факс (01716) 6 56 91, 6 50 38 9 11 68  
сайт www.moa.by, e-mail: d620@nca.by  
р/с ВУ09АКВВ30120606019766000000  
ЦБП №606 ААТ ААБ «Беларусбанк»  
у г. Дзяржынску, вул. Карла Маркса, 17  
УНП 600198241, АКПА 37402696

12  
Государственный комитет по имуществу  
Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие  
«Минское областное агентство по  
государственной регистрации и  
земельному кадастру»  
**ДЗЕРЖИНСКИЙ ФИЛИАЛ**  
ул.Олега Кошевого, 1, 222720, г.Дзержинск,  
Минская обл.  
тел/факс (01716)6 56 91, 6 50 38, 9 11 68  
сайт www.moa.by, e-mail:d620@nca.by  
р/с ВУ09АКВВ30120606019766000000  
ЦБУ №606 ОАО АСБ «Беларусбанк»  
в г. Дзержинске, ул. Карла Маркса, 17  
УНП 600198241, ОКПО 37402696

Регистратор Шахова Светлана Николаевна т.8(01716)98102

Исх. № 1657-23/440 от 01.06.2023

## СПРАВКА об отсутствии прав на объекты недвижимого имущества

Заявитель *Красовский Андрей Геннадьевич*.

В едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним отсутствуют сведения о правах следующего лица: *Бычкевич Илона Станиславовна, дата рождения 13.10.1994, идентификационный номер 4131094В018РВ4, гражданство - Республика Беларусь* на земельные участки, капитальные строения, незавершенные законсервированные капитальные строения, изолированные помещения, машино-места, предприятия как имущественные комплексы, расположенные на территории Республики Беларусь.

Примечание:

Сведения указаны по состоянию на 01.06.2023 14:59

Регистратор (уполномоченное лицо)



(Подпись)  
И.И.И.

С.Н. Шахова  
(инициалы, фамилия)

Дзяржаўны камітэт па маёмасці  
Рэспублікі Беларусь  
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства  
«Мінскае абласное агенцтва па  
дзяржаўнай рэгістрацыі і  
зямельным кадастры»  
ДЗЯРЖЫНСКІ ФІЛІАЛ  
ул.Олега Кашавага, 1, 222720, г.Дзяржынск,  
Мінская вобл.  
тэл / факс (01716) 6 56 91, 6 50 38 9 11 68  
сайт www.moa.by, e-mail: d620@nca.b  
р/с ВУ09АКВВ30120606019766000000  
ЦБП №606 ААТ ААБ «Беларусбанк»  
у г. Дзяржынску, вул. Карла Маркса, 17  
УНП 600198241, АКПА 37402696

14  
Государственный комитет по имуществу  
Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие  
«Минское областное агентство по  
государственной регистрации и  
земельному кадастру»  
ДЗЕРЖИНСКИЙ ФИЛИАЛ  
ул.Олега Кошоваго, 1, 222720, г.Дзержинск,  
Минская обл.  
тел/факс (01716)6 56 91, 6 50 38, 9 11 68  
сайт www.moa.by, e-mail:d620@nca.by  
р/с ВУ09АКВВ30120606019766000000  
ЦБУ №606 ОАО АСБ «Беларусбанк»  
в г. Дзержинске, ул. Карла Маркса, 17  
УНП 600198241, ОКПО 37402696

---

Регистратор Шахова Светлана Николаевна т.8(01716)98102

---

Исх. № 1657-23/439 от 01.06.2023

## СПРАВКА об отсутствии прав на объекты недвижимого имущества

Заявитель *Красовский Андрей Геннадьевич.*

В едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним отсутствуют сведения о правах следующего лица: *Красовская Илона Станиславовна, дата рождения 13.10.1994, идентификационный номер 4131094В018РВ4, гражданство - Республика Беларусь* на земельные участки, капитальные строения, незавершенные законсервированные капитальные строения, изолированные помещения, машино-места, предприятия как имущественные комплексы, расположенные на территории Республики Беларусь.

Примечание:

Сведения указаны по состоянию на 01.06.2023 14:50

Регистратор (уполномоченное лицо)



С.Н. Шахова  
(инициалы, фамилия)

Республика Беларусь  
Минская область  
Столбцовский районный  
исполнительный комитет  
**ОТДЕЛ ЗАПИСИ АКТОВ  
ГРАЖДАНСКОГО  
СОСТОЯНИЯ**  
222666, г. Столбцы  
ул. Социалистическая, 30,  
тел./факс (01717)5 30 48, 5 30 68

Красовскому А. Г.  
ул. Пераможцев, д. 1А, кв. 3,  
г. Дзержинск Минской области

**СПРАВКА,**  
содержащая сведения из записи акта о заключении брака  
2 июня 2023 г. № 492

В документах архива отдела ЗАГС Столбцовского райисполкома Минской области имеется на хранении запись акта о заключении брака № 2, совершенная 2 мая 2020 г. в Деревнянском сельисполкоме Столбцовского района Минской области на Красовского Андрея Геннадьевича, белоруса, и Бычкевич Илону Станиславовну, польку.

При заключении брака супруги избрали фамилии:  
супруг - Красовский,  
супруга - Красовская.

В записи акта о заключении брака супруги значатся как вступившие в брак впервые.

Справка выдана для постановки на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Изменения, исправления, дополнения в запись акта о заключении брака не вносились.

Справка действительна в течение одного года.

Главный специалист отдела  
ЗАГС Столбцовского  
райисполкома



Т.И.Захаревич





ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ПУТЧЫНСКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

17  
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ПУТЧИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

28 апреля 2023г. № 41

аг. Путчына

РЕШЕНИЕ

аг. Путчино

О принятии на учёт граждан, желающих получить земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов

Заслушав и обсудив информацию управляющего делами Сечко Т.И. о принятии на учёт (снятии с учёта) граждан, желающих получить земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов в соответствии с Положением о едином порядке учёта граждан, желающих получить земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов, утверждённого Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2011 г. № 1781 «Об утверждении Положения о едином порядке учёта граждан, желающих получить земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов», Путчинский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Принять на учёт гражданина Красовского Андрея Геннадьевича, зарегистрированного по адресу: Минская обл., г.Дзержинск, ул.Пераможцев, 1А-3. Номер очереди 13.

Председатель

Е.С.Сыч

Управляющий делами

Т.И. Сечко



Решение Путчинского  
сельского совета

№ 1 от 11.05.2023



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**свободных (незанятых) земельных участков на территории Путчинского сельского**  
**Совета Дзержинского района на 25.05.2023 г.**

Место нахождения (адрес) земельного	Общая (ориенти	Целевое назначение земельного участка/назначение земельного участка	Сведения об обеспеченности	Примечание
д. Василевщина	0,1437	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Электро снабжение, подъезд	аукцион
д. Василевщина	0,1493	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Электро снабжение, подъезд	аукцион
д. Заречное	0,0983	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Газоснабжение, электроснабжение,	аукцион
д. Заречное	0,146	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Газоснабжение, электроснабжение,	аукцион
д. Заречное	0,1489	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Газоснабжение, электроснабжение,	аукцион
д. Заречное	0,15	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Газоснабжение, электроснабжение,	аукцион
д. Заречное	0,15	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Газоснабжение, электроснабжение,	аукцион
д. Заречное	0,15	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Газоснабжение, электроснабжение,	аукцион
аг. Волма	0,15	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Газоснабжение, водоснабжение,	аукцион
аг. Волма	0,15	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Газоснабжение, водоснабжение,	аукцион
д. Михалевщина	0,15	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Электро снабжение, подъезд	аукцион
д. Михалевщина	0,15	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Электро снабжение, подъезд	аукцион
д. Михалевщина	0,1147	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Электро снабжение, подъезд	аукцион
аг. Путчино	0,1498	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Газоснабжение, водоснабжение,	аукцион
аг. Путчино	0,1496	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Газоснабжение, водоснабжение,	аукцион
д. Химороды	0,15	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Водоснабжение, электроснабжение,	аукцион
д. Падеричи	0,1207	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Водоснабжение, электроснабжение,	аукцион
д. Падеричи	0,1024	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Водоснабжение, электроснабжение,	аукцион
д. Падеричи	0,1499	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Водоснабжение, электроснабжение,	аукцион
д. Денисовщина	0,1485	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Электро снабжение, подъезд	аукцион
п. Татарщина	0,1404	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Электро снабжение, подъезд	аукцион


п. Татарщина	0,1452	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Электро снабжение, подъезд	аукцион
п. Татарщина	0,1394	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Электро снабжение, подъезд	аукцион
д. Шишки	0,1461	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Электро снабжение, подъезд	аукцион
д. Поедынково	0,138	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Электро снабжение, подъезд	аукцион
д. Янковцы	0,1188	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Водоснабжение, электроснабжение,	аукцион
д. Михалевщина	0,6	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства / 1 02 00		По заявлению
д. Меньки	0,15	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства / 1 02 00		По заявлению
д. Заречное	1	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства / 1 02 00		По заявлению
д. Юрковичи	0,4	Земельный участок для огородничества / 1 01 06		По заявлению
д. Каменка	0,02	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства / 1 02 00		По заявлению
д. Янковцы	0,1	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства / 1 02 00		По заявлению
д. Василевщина	0,2	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства / 1 02 00		По заявлению
д. Ковальцы	1	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства / 1 02 00		По заявлению
аг. Волма	0,25	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Электро снабжение, газ, водоснабжение	Нуждающимся
д. Гринкевичи	0,1	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Электро снабжение, подъезд	Нуждающимся
п. Татарщина	0,15	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Электро снабжение, подъезд	Нуждающимся
д. Саковичи	0,15	земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и	Электро снабжение, подъезд	Нуждающимся



### Содержание

градостроительного паспорта на земельный участок  
д.Татарщина, Путчинский с/с

№ п/п	Название	Примечание
2	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
3	Общие сведения Характеристика земельного участка Ситуационная схема размещения участка	
4	Лист согласований	
5	Лист согласований	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
7	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)	
8	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
9	Ситуационная схема размещения участка М 1:1000	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500	
12	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	
	Приложение Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз», РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС, КУП «Молодечноводоканал», Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго»	

Взам. инв.										
Подл. и дата	Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	№ 114-2021			
Инв. № подл							д.Татарщина Путчинский с/с	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Филипович И.В.			11.21				
	Архитектор		Хмельевская Ю.Ф.			11.21		2	12	
							Содержание	УП «Дзержинское ПП АПБ»		

### Общие сведения

- Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:
- письмо-заказ Путчинского сельского исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта №5-3/133 от 14.10.2021 г.;
  - выкопировка из ЗИС д.Татарщина, Путчинский с/с.

### Характеристика земельного участка

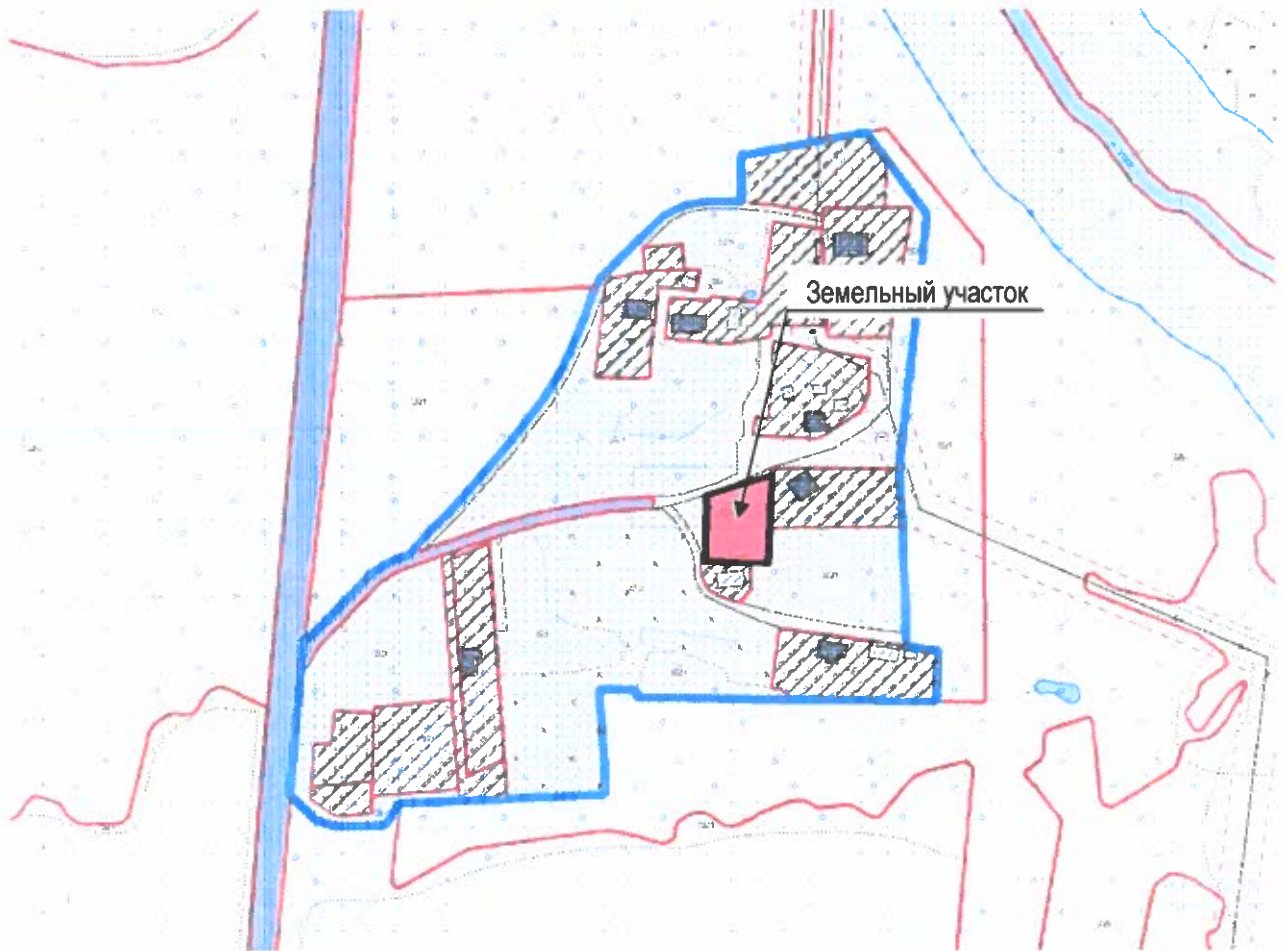
Земельный участок сформирован для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Татарщина, Путчинского с/с.

Площадь участка составляет ориентировочно 0,1234га.

Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.

Граница земельного участка фиксированная.


### Ситуационная схема размещения участка



Взам. инв.							№ 114-2021			
	Подп и дата	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись				Дата
Инв. № подл										
		Директор		Филипович И.В.		<i>[Подпись]</i>	11.21	д.Татарщина Путчинский с/с		
	Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.		<i>[Подпись]</i>	11.21			3	12
							Общие сведения. Характеристика земельного участка		УП «Дзержинское ПП АПБ»	



**Лист согласования**  
градостроительного паспорта земельного участка  
д. Татарщина, Путчинский с/с



Организация, должность	Подпись
ПУ «Дзержинскгаз»	<p align="center"><b>«РАССМОТРЕНО»</b></p> <p>Перед началом производстве работ вызвать представителя Главного инженера ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»</p> <p align="right">03 / 12 20 21 г. А.Ф.Величко</p> <p align="center">тел. 9-67-35</p>
КУП «Молодечноводоканал» Цех водоснабжения и водоотведения Дзержинского района	<p align="center">КУП «Молодечноводоканал» Дзержинский район <b>СОГЛАСОВАНО</b></p> <p align="right">06 / 12 20 21 г.</p>
РУП «Белтелеком» Минский филиал Дзержинский ЗУЭС	<p align="center">Минский филиал РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС <b>СОГЛАСОВАНО</b></p> <p>за 2 дня до проведения работ вызвать представителя ЗУЭС</p> <p>тел.: 8 01716 91060, факс: 8 01716 65200</p> <p>Вблизи с линиями и сооружениями связи работы производить вручную. При поладании пятна застройки на линии и сооружениях связи предусмотреть их сохранность, при необходимости вынос за счёт заказчика.</p> <p align="right">20.12.21</p>
Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго»	<p align="center">Филиал «Столбцовские электрические сети» РУП «Минскэнерго» 222666, г. Столбцы, ул. Я.Коласа, 92</p> <p>№ тел. _____</p> <p align="center"><b>СОГЛАСОВАНО</b></p> <p>Per. № 777 "10" 20 21 г.</p> <p>Должность: _____ Подпись: _____ ФИО: _____</p>
Председатель Путчинского сельского исполнительного комитета	<p align="right">Е.С.Сыч</p> 

Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата

## РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

д.Татарщина, Путчинский с/с

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома в д.Татарщина, Путчинского с/с, Дзержинского района, Минской области.
2	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации и СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, уточняются при разработке схемы генплана земельного участка.
3	Показатели по вместимости объектов строительства	Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи.
4	Требования к расположению объектов на земельном участке	<p>В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф1.4 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий;</p> <p>СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: расстояние от границ соседнего (смежного) участка следует принимать не менее 3 м до отдельно стоящего жилого дома. В случае, если границы участка совпадают с красной линией транспортных коммуникаций, жилой дом следует размещать на расстоянии не менее 3 м от красной линии.</p> <p>ТКП 45-3.03-227-2010* УЛИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ: Основные проезды следует проектировать с двумя полосами движения и шириной полосы 3м.</p> <p>ТКП 45-3.03-96-2008* АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ НИЗШИХ КАТЕГОРИЙ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ В конце туликовых дорог следует устраивать разворотные площадки, размер которых определяется минимальным радиусом поворота транспортного средства, но не менее 12х12 м.</p> <p>Необходимо обеспечить соблюдение охранных зон инженерных сетей и автомобильных дорог, проектирование вести с учётом норм и правил организации дорожного движения, технических условий заинтересованных организаций, требований охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологических требований.</p>


Взаим. инв.	Подл и дата	№ 114-2021						Стадия	Лист	Листов
		Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата			
		Директор		Филипович И.В.		11.21	д.Татарщина Путчинский с/с	6	12	
		Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.		11.21				
Инв.№ подл							Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	УП «Дзержинское ПП АПБ»		

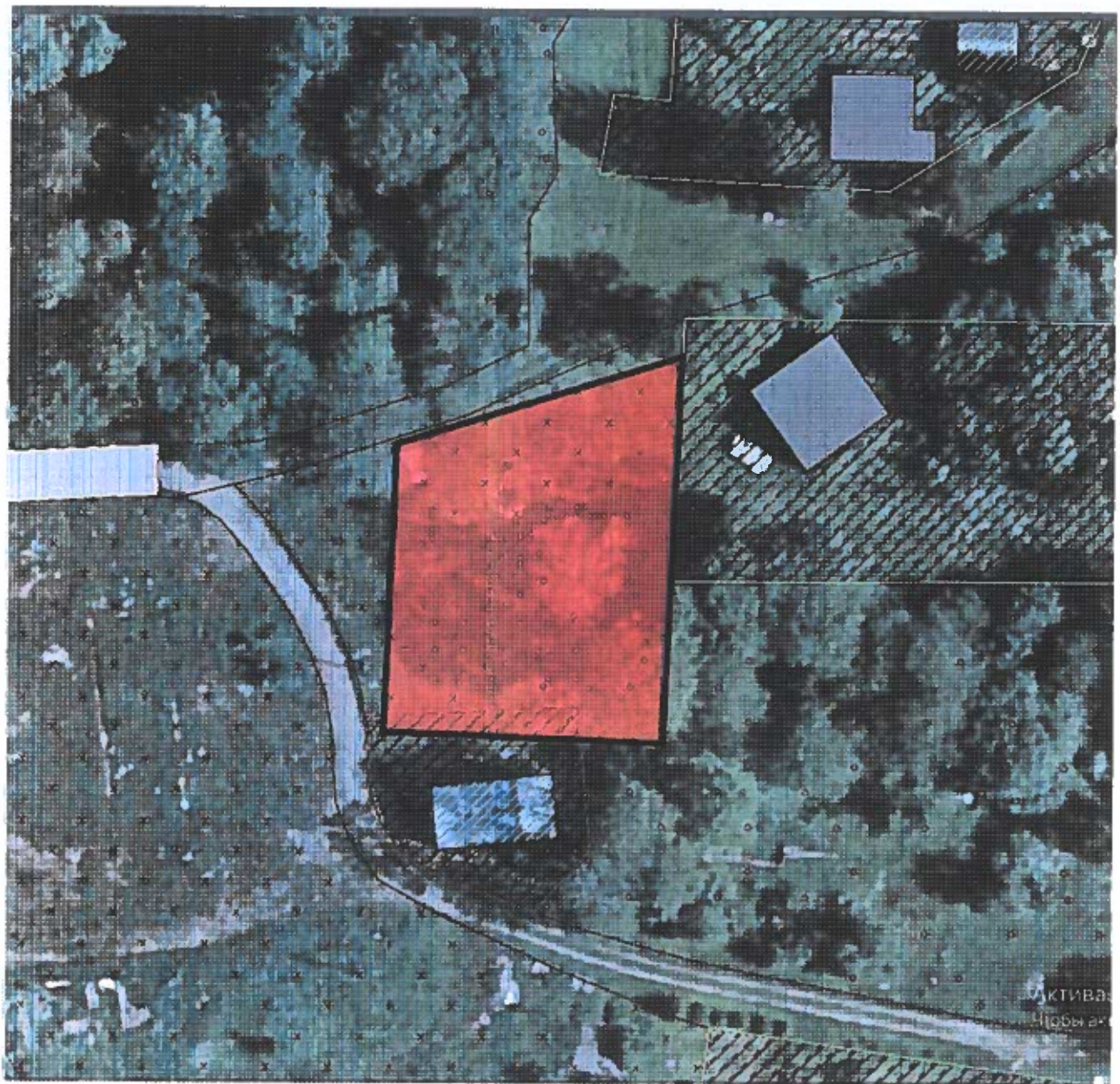
5	Площадь участка	Ориентировочно - 0,1234га.
6	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей здания (зданий) во внешних габаритах к площади земельного участка)	Согласно проектной документации.
7	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Согласно проектной документации.
8	Озеленение % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	30-45%
9	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Согласно проектной документации.
10	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	7 метров (высота здания – разность отметок поверхности проезжей части ближайшего к зданию проездов и пола верхнего этажа, не считая технического) согласно СН 3.02.07-2020.
11	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машиномест, размещённых на земельном участке.	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка.
12	Газоснабжение	Техническая возможность газификации отсутствует
13	Водоснабжение	Не имеется инженерных сетей водоснабжения, находящихся на балансе КУП «Молодечноводоканал».
14	Хоз-бытовая канализация	Согласно ТУ.
15	Дождевая канализация	Согласно ТУ.
16	Электроснабжение	Имеется возможность подключения к существующим сетям электроснабжения филиала «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго». Ориентировочная протяженность до точки подключения 10м. Предельная мощность – 6кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения
17	Телефонизация	Вдоль дороги идет кабель ТППБ 4x4
18	Теплоснабжение	Согласно ТУ.
19	Радиофикация	Не предусматривать.
20	Устройство видеонаблюдения дворовой территории	По желанию заказчика.
21	Сети, подлежащие выносу из пятна застройки	_____

Взам. инв.							№ 114-2021			
Подпись и	Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д. Татарщина Путчинский с/с	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Филипович И.В.			11.21				
Инв. № подл	Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.			11.21	Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)		7	12
								УП «Дзержинское ПП АПБ»		

22	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно требованиям СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ выполнить комплексное благоустройство территории проектируемого объекта, озеленение прилегающей территории и подъездных путей к ней. По возможности сохранить существующие зеленые насаждения.
23	Требования к ограждению земельного участка	Согласно требованиям СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: высота ограждения должна быть не более 2 м, степень светопрозрачности ограждения устанавливается от 0 % до 100 %.
24	Мероприятия по обращению с отходами. Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Согласно решению городского исполнительного комитета.
25	Обременения	Соблюдение минимальных противопожарных и санитарно-бытовых разрывов с учётом требований действующих ТНПА. Организация первоочередного транспортного обслуживания со стороны улицы. Потребуется инженерная подготовка участка. Восстановление разрушенного благоустройства после прокладки инженерных сетей. В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №298 от 01.04.2014г. «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведении иных объектов на территории застройки (при необходимости).

Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.

Взаим. инв.											
Подпись и							№ 114-2021				
	Изм	Колич	Лист	Чедок	Подпись	Дата					
Инв. № подл	Директор		Филипович И.В.			11.21	д.Татарщина		Стадия	Лист	Листов
	Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.			11.21	Путчинский с/с			8	12
							Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)			УП «Дзержинское ПП АПБ»	

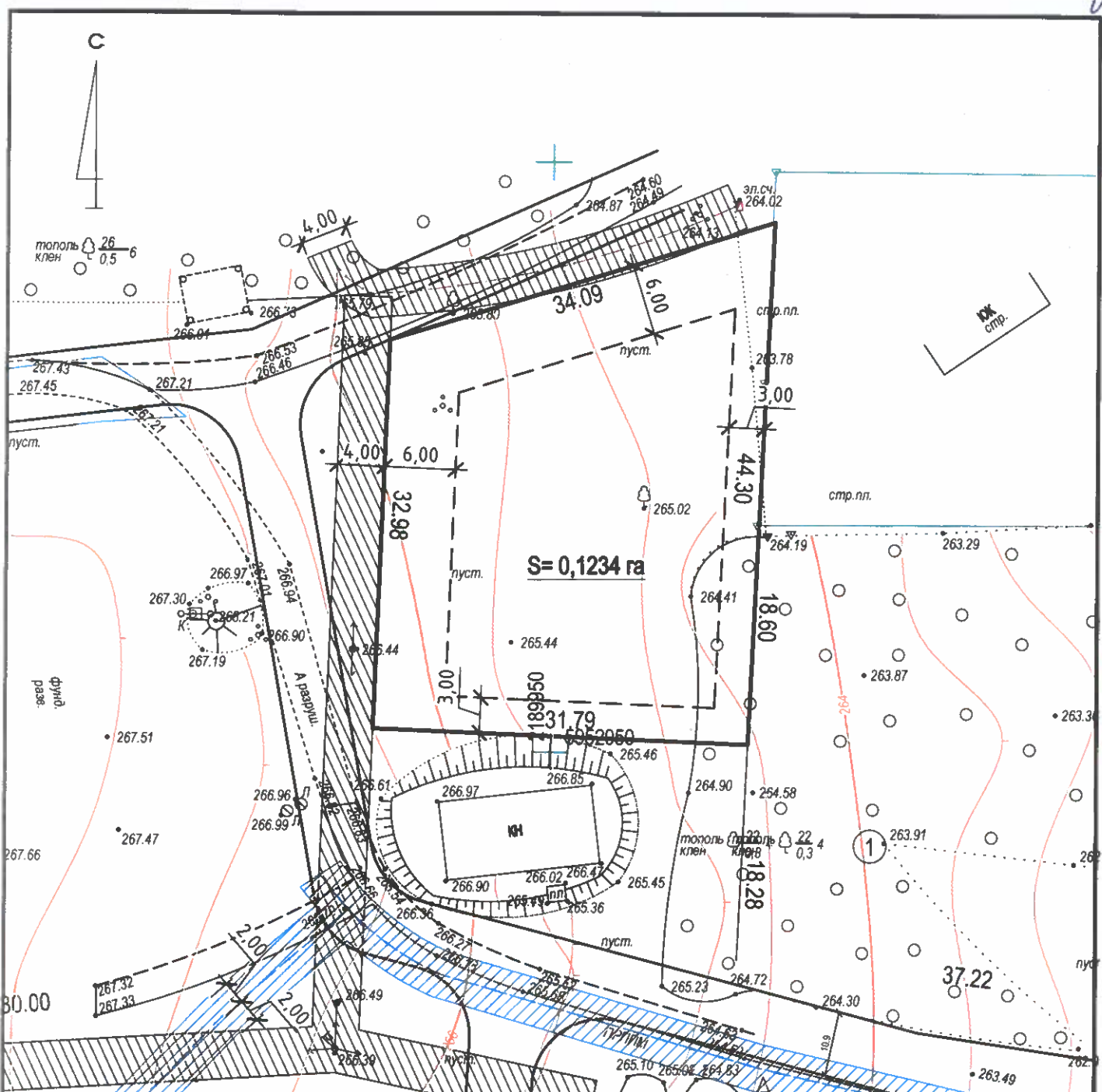


Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	№ 114-2021			
									Директор
Архитектор	Хмелевская Ю.Ф.	<i>[Signature]</i>	11.21	д. Татарщина Путчинский с/с			Стадия	Лист	Листов
									9
Ситуационная схема размещения земельного участка М 1:1000						УП «Дзержинское ПП АПБ»			

Взаимнв.

Подп и дата

Иив.№ подл



- Условные обозначения:
- граница земельного участка
  - зарегистрированные границы соседних земельных участков
  - граница застройки на земельном участке
  - охранный зона сетей связи
  - охранный зона сетей электроснабжения

Съемка: 01.2021, выполнил ООО "ГеоГоризонт"  
 Система координат 1963г.  
 Система высот Балтийская

№ /пп	X	Y
1	5952051.933	2189934.741
2	5952050.709	2189966.512
3	5952094.965	2189968.575
4	5952084.884	2189936.011

№ 114-2021

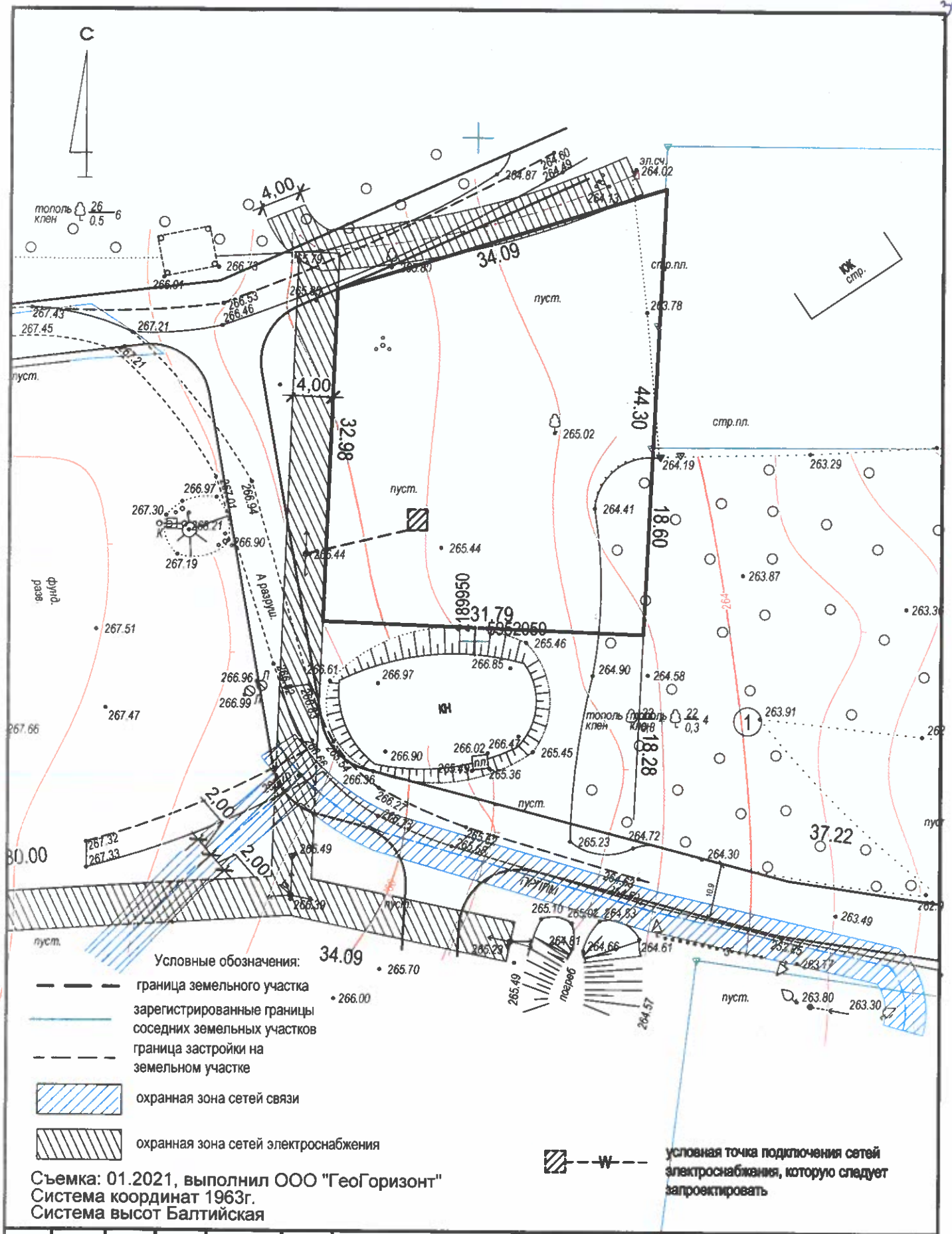
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Филипович И.В.		<i>[Signature]</i>	11.21
Архитектор		Хмелевская Ю.Ф.		<i>[Signature]</i>	11.21

д. Татарщина  
Путчинский с/с

Стадия	Лист	Листов
	10	12

Планировочная схема  
земельного участка М 1:500

УП "Дзержинское  
ПП АПБ"



- Условные обозначения:
- граница земельного участка
  - зарегистрированные границы соседних земельных участков
  - граница застройки на земельном участке
  - охрannая зона сетей связи
  - охрannая зона сетей электроснабжения

- W - условная точка подключения сетей электроснабжения, которую следует запроектировать

Съемка: 01.2021, выполнил ООО "ГеоГоризонт"  
 Система координат 1963г.  
 Система высот Балтийская

№ 114-2021

Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Д. Татарщина Путчинский с/с	Стадия	Лист	Листов
								11	12
Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500						УП "Дзержинское ПП АПБ"			



Взам. инв.		№ 114-2021									
Подп и дата											
Инв. № подл.		Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	д. Татарщина Путчинский/с	Стадия	Лист	Листов
		Директор		Филипович	И.В.	<i>[Signature]</i>	11.21				
		Архитектор		Хмелевская	Ю.Ф.	<i>[Signature]</i>	11.21			12	12
		Материалы фотофиксации места расположения земельного участка						УП «Дзержинское ПП АПБ»			

Мінскі абласны  
выканаучы камітэт

30  
Минский областной  
исполнительный комитет

ГАРАДСКОЕ КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА "МАЛАДЗЕЧНАВАДАКАНАЛ"  
(КУП "Маладзечнавадаканал")

ГОРОДСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ «МОЛОДЕЧНОВОДОКАНАЛ»  
(КУП "Молодечноводоканал")

вул. К. Буйло, 4, 222310, г. Маладзечна  
Тэл. (0176) 58 12 63; т/факс (0176) 58 12 52  
E-mail: mol\_voda@tut.by  
Р/рах. BY44BLBB30120600000011001001  
у Маладзечанскім ЦБУ 932 ААТ "Белінвестбанк",  
код BLBBBY2X

ул. К. Буйло, 4, 222310, г. Молодечно  
Тел. (0176) 58 12 63; т/факс (0176) 58 12 52  
E-mail: mol\_voda@tut.by  
Р/сч BY44BLBB30120600000011001001  
в Молодечненском ЦБУ 932 ОАО "Белинвестбанк",  
код BLBBBY2X

19.10.24 № 27 од/354

Начальнику  
УП «Держинское проектно-  
производственное архитектурно-  
планировочное бюро»  
Филипович И.В.

Справка

Сообщаем, что в д.Татарщина (6 участков) Путчинского с/с не имеется инженерных сетей водоснабжения и водоотведения находящихся на балансе КУП «Молодечноводоканал, д.Колодники Негорельского с/с имеется, до ближайшей точки подключения 800 м, при этом водоисточник находится на балансе сельхоз-хозяйственной организации, требуется дополнительное согласование с организациями СХК.

Техник



А.Г.Черник



МІНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ  
«МІНСКЭНЕРГА»

**Дзяржынскі РЭС  
ФІЛІЯЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ  
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»  
РУП «МІНСКЭНЕРГА»**

вул. Першамайская, 50, г. Дзяржынск, Мінская вобласць,  
222720, Дзяржынскі РЭС, т.: 6-47-72, факс: 8-01716 6-45-09

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500  
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага Упраўлення  
ААТ «АСБ Беларусбанк» г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 «Б»  
УНП-100071593 ОКПО-00112041



МИНСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ  
«МИНСКЭНЕРГО»

**Дзержинский РЭС  
ФИЛИАЛ «СТОЛБЦОВСКИЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»  
РУП «МИНСКЭНЕРГО»**

ул. Первомайская, 50, г. Дзержинск, Минская область,  
222720, Дзержинский РЭС, т.: 7-47-72, факс: 8-01716 7-45-08

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500  
ЦБУ №624 ф-ла №500 Минского управления  
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Столбцы, ул. Центральная, 6 «Б»  
УНП-100071593 ОКПО-00112041

«20» октября 2021г. № 1551

На № 947 от 18.10.2021г.

Директору УП «Дзержинского  
проектно – производственного  
архитектурно- планировочного бюро  
И.В. Филипович

В связи с формированием земельных участков, предлагаемых для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в Путчинском с/с н.п. Татарщина (6 участков), Дзержинский район электрических сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

Ориентировочное расстояние до точки подключения – 10 метров. Предельная мощность составляет 6 кВт на каждый участок, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.

Начальник Дзержинского РЭС  А.Н. Пищик



ДЗЯРЖАУНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ  
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІВАГАЗ»

ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ  
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «МІНСКАБЛГАЗ»



ФІЛІЯЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ  
ВЫТВОРЧАЕ УПРАВЛЕННЕ»  
(ВУ «ДЗЯРЖЫНСКГАЗ»)

222712, г. Дзержынск, вул. Амельянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97  
e-mail: info.dzerzinsk@mx.mog.by, www.mog.by  
р/р ВУ80АКВВ3012060601732600000 у ЦБП №606 ААТ «ААБ  
Беларусбанк» г. Дзержынска, код АКВВВУ2Х вул. К. Маркса д. 17  
УНП 100008077, АКПА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛПОЛГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОБЛГАЗ»

ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»  
(ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»)

222712, г. Дзержинск, ул. Омельянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97  
e-mail: info.dzerzinsk@mx.mog.by, www.mog.by  
р/с ВУ80АКВВ3012060601732600000 в ЦБУ №606 ОАО «АСБ  
Беларусбанк» г. Дзержинска, код АКВВВУ2Х, ул. К. Маркса, д. 17  
УНП 100008077, ОКПО 03001000

*Д.В. Величко* № 02-3823  
на \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Директору УП «Дзержинское  
проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро»  
Филипович И.В.

В ответ на Ваши запросы о технической возможности газификации земельных участков согласно приложенным схемам филиал ПУ «Дзержинскгаз» сообщает следующее:

1. запрос от 14.10.2021г. № 940: участок, предлагаемый для строительства и обслуживания жилого дома, в:

1.1. д. Свидовщина, (1 участок): имеется техническая возможность подключения к газопроводу среднего давления со строительством уличного распределительного газопровода, ориентировочное расстояние от газопровода до границы участка – 115 м.;

2. запрос от 18.10.2021г. № 945: участки, предлагаемые для строительства и обслуживания жилых домов, в:

2.1 д. Татарщина, (6 участков): техническая возможность газификации в данной деревне отсутствует, так как деревня не газифицирована;

2.2 д. Колодники, (4 участка): имеется техническая возможность подключения к газопроводу среднего давления, построенного за счет граждан, ориентировочное расстояние от газопровода до границ участков: №1 - 23 м., №2 - 18 м., №3 - 18 м., №4 - 5 м.

Главный инженер филиала

А.Ф. Величко

02 Свиридчук Ф.А. 9 07 81  
20.10.2021г.

Границу земельного участка, испрашиваемого Кривошеин А.Г. для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в п. Гатерщина Плучинского сельсовета Дзержинского района Минской области

Земельно-кадастровый план границы земельного участка Дзержинского района Минской области

Выполнено картографич. с Геопортала ЗИС. Считаю точн. (визуальной) и использование содержим. плана для создания других планов допускается с разрешения УП "Территориальный институт "Белгипрозем" - © "Географическая основа: Госкартографическое."

**СОГЛАСОВАЛИ**

Начальник отдела землеустройства Дзержинского райисполкома

\*10. 07 2023 г. (подпись) Л.П. Журович (Ф.И.О.)

Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома

\*12. 07 2023 г. (подпись) Т.А. Кресс (Ф.И.О.)

Начальник районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды Дзержинского района

\*10. 07 2023 г. (подпись) Д.А. Терешко (Ф.И.О.)

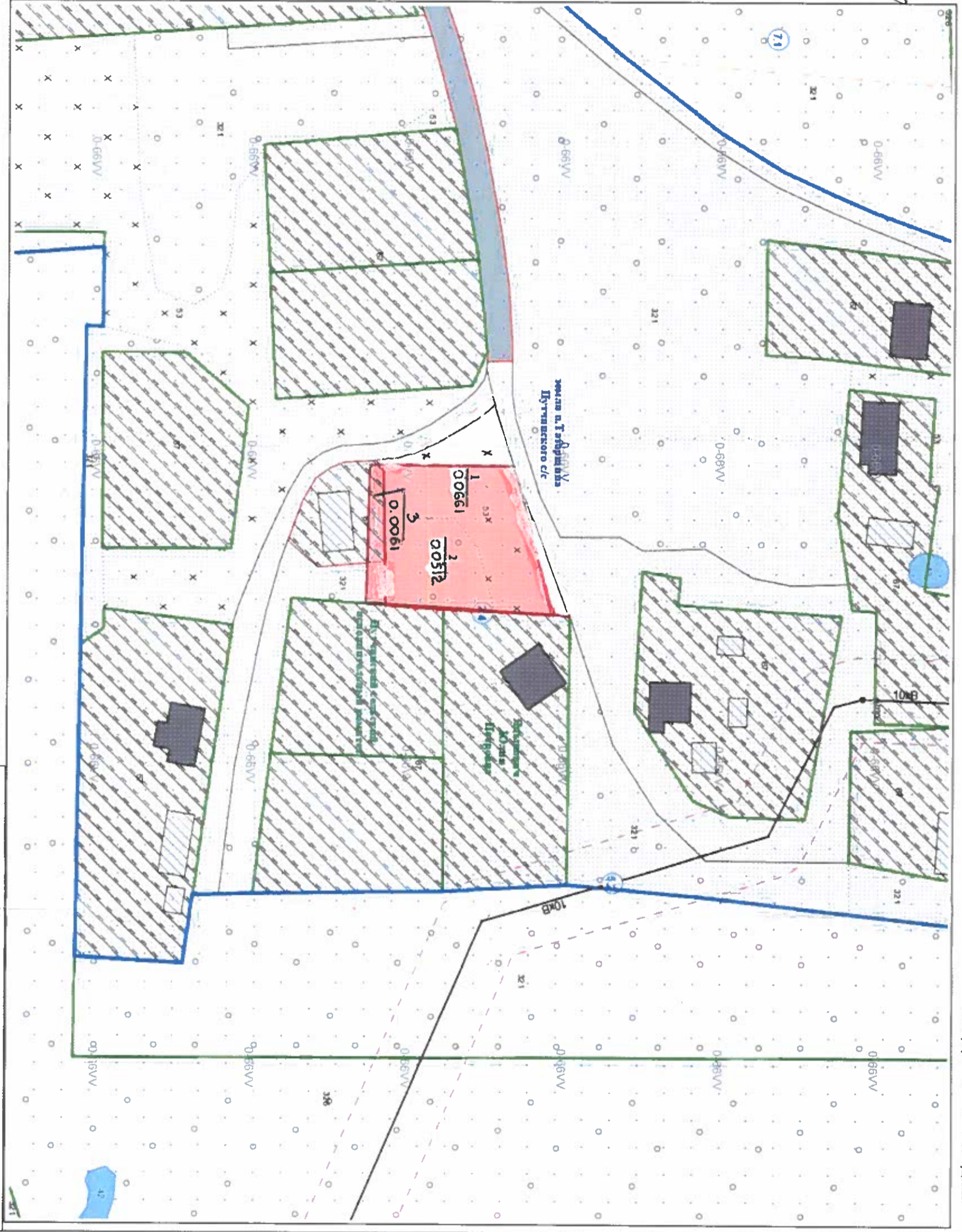
Главный врач ГУ Дзержинский районный центр гигиены и эпидемиологии

\*11. 07 2023 г. (подпись) Л.П. Шукча (Ф.И.О.)

Начальник Дзержинского районного отдела по чрезвычайным ситуациям

\*11. 07 2023 г. (подпись) Е.И. Шмаковский (Ф.И.О.)

2023 г. (подпись) (Ф.И.О.)



- Условные обозначения:**
- земельный участок, испрашиваемый в пожизненное наследуемое владение
  - граница населенного пункта
  - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕТРНИ
  - номер и площадь контура вида
  - природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранная зона реки, водоема)
  - охранная зона электрической сети

Площадь земельного участка 0 1234 кв. м.



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь	
РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Дзержинский филиал	
Составил	нач. службы А.А. Кривошеина
Проверил	нач. службы А.А. Кривошеина
2023 год	точность цифровых соответствий масштабу 1:10000
	Масштаб 1:1000

Исходящий номер: 749661

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого Красовским Андреем Геннадьевичем из земель п.Татарщина Пугчинского сельсовета в пожизненное наследуемое владение для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					всего, га	из них			
			дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га					
1	53	неиспользуемые земли	по координатам	0.0661					Одноквартирный жилой дом
2	321	земли под древесно- кустарниковой растительностью	по координатам	0.0512					Одноквартирный жилой дом
3	67	пахотные	по координатам	0.0061					Одноквартирный жилой дом
		Всего		0.1234					

Составил техник 2-кат.  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

О.Е.Карпиевич  
(ф.и.о.)

Проверил нач. службы  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.А. Кривошеина  
(ф.и.о.)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»  
ДЗЕРЖИНСКИЙ ФИЛИАЛ

## Абрис

по установлению (восстановлению) на местности границы земельного участка, предоставленного

Красовскому А.Г. для строительства и обслуживания  
одной жилой дачи в с. Татарщина

Луцкинского цс Дзержинского района  
( полное наименование землепользователя и адрес земельного участка)

Минск обл.

Дата: август 2023г.

Leica GS08 plus, Trimble 3305 DR, рулетка 50 м.

Исполнитель:  О.Е.Карпиевич

Проверил:  А.А.Кривошеина

Дзержинск 2023г.



Результаты полевых наблюдений  
 Прибор Номер Оператор  
 CS10 2528288  
 Система координат  
 MOA\_Dzertsh

Номер точки	WGS 84			Местные коорд.			Дата/Время станц.	№ Ref. ант.	Выс. коорд.	3D кач-во	
	X	Y	Z	X(север)	Y(восток)	H(выс.)					
0004	3363535.419	1716524.099	5123244.129	5952052.199	2189935.129	03.08.2023 19:08:10	99999.00	99999.00	0.047		
0012	3363520.441	1716554.908	5123241.126	5952050.613	2189966.874	03.08.2023 48:28:10	99999.00	99999.00	0.028		
0013	3363510.071	1716550.375	5123248.683	5952068.441	2189967.979	03.08.2023 58:29:10	99999.00	99999.00	0.057		
0014	3363487.858	1716540.267	5123266.237	5952094.147	2189969.266	03.08.2023 21:33:10	99999.00	99999.00	0.039		
0016	3363490.385	1716549.606	5123262.836	5952080.609	2189968.614	03.08.2023 18:35:10	99999.00	99999.00	0.037		
0024	3363513.774	1716516.547	5123259.798	5952085.161	2189936.376	03.08.2023 43:37:10	99999.00	99999.00	0.033		

*Составлена*



**КАРПЕВИЧ О.Е.**

**Каталог координат точек поворота границы земельного участка**

Красовского Андрея Геннадьевича для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в п. Татарщина Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области

Фиксированная граница

Система координат 1963 г.

№ по каталогу	№ углов поворота границ	Вид закрепления углов поворота границ	Координаты, м		Дирекционные углы, °'"	Расстояния, м
			X	Y		
1	201 (0014)	мет. штырь	5952094.14	2189969.25	182 42 22.3	13.555
2	5 (0016)	мет. штырь	5952080.60	2189968.61	182 35 46.1	12.142
3	4 (0013)	мет. штырь	5952068.47	2189968.06	183 48 43.0	17.900
4	200 (0012)	мет. штырь	5952050.61	2189966.87	272 50 56.1	31.789
5	204 (0004)	мет. штырь	5952052.19	2189935.12	2 11 21.3	32.984
6	203(0024)	мет. штырь	5952085.15	2189936.38	74 42 12.9	34.077

Площадь участка      1234    м<sup>2</sup>                      (0.1234 га)

Периметр полигона      142.448 м

Допустимое расхождение площади       $\delta p \leq 0.05 \cdot 2000 / 10000 \cdot \sqrt{t}$  0.00351 га

Составил

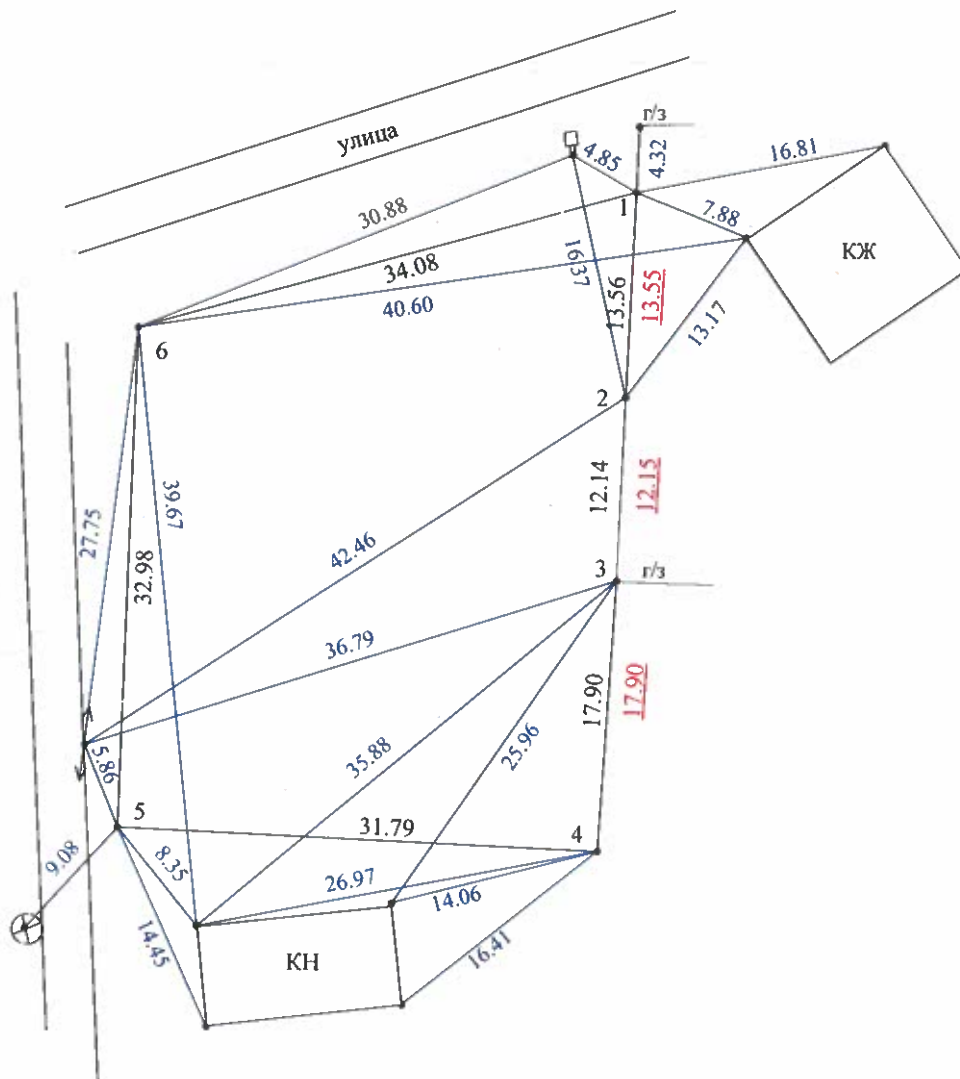
О.Е.Карпиевич

Проверил

А.А.Кривошеина

### СХЕМА СВЯЗИ

с объектами местности точек поворота границы земельного участка,  
предоставленного **Красовскому Андрею Геннадьевичу**  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)



#### Условные обозначения:

- точки поворота границ земельного участка
- 45.23 граница земельного участка
- ↔ линия электропередачи
- 6.55 расстояния до контуров
- 8.99 контрольные промеры

РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Дзержинский филиал			
Схему составил:	техник		О.Е. Карпиевич
Схему проверил:	нач. службы		А.А.Кривошеина
б/м		2023 год	

## ПЛАН

границы земельного участка

Землепользователь Красовский Андрей Геннадьевич

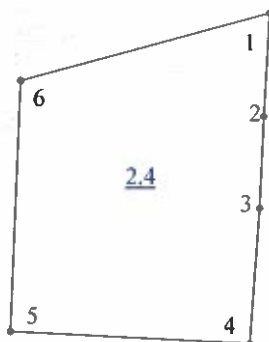
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

Вещное право пожизненное наследуемое владение

Целевое назначение для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка Минская область Дзержинский район Путчинский сельсовет п. Татарщина

Площадь земельного участка 0.1234 га




Номер	Длина
1 - 2	13.56
2 - 3	12.14
3 - 4	17.90
4 - 5	31.79
5 - 6	32.98
6 - 1	34.08

### Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-3	Яцынович Юлия Петровна
3-4	Земли Путчинского сельсовета
4-1	Земли п. Татарщина Путчинского сельсовета

### Условные обозначения

- .1 точка поворота границы земельного участка
- граница земельного участка
- граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 2.4 код ограничения (обременения) прав на земельный участок
- 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Дзержинский филиал			
План составил	техник		О.Е. Карписвич
План проверил	Нач. службы		А.А.Кривошеина
Масштаб 1:1000			

## СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: Красовский Андрей Геннадьевич

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне рек и водоемов) р.Усса	0.1234	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статья 52

Стр. 1

Изготовил(а) нач. службы

А.А.Кривошеина

А К Т

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

« 03 » августа 20 23 г.

техником II –ой кат. Карпиевич Ольгой Евгеньевной РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Дзержинский филиал

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, имя, отчество исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка испрашиваемого

установлена/восстановлена

(предоставленного)

Кресовскому А.Г. для строительства общинного обслуживания одной жилой

предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа) дата, номер решения местного исполнительного

комитета, иной уполномоченной организации (при наличии), целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит по шенке 1-1;

(краткое описание местоположения и границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 6 шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве 1 шт., другие твердые объекты местности в количестве 1 шт.

Красовский Андрей Геннадьевич (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии).

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

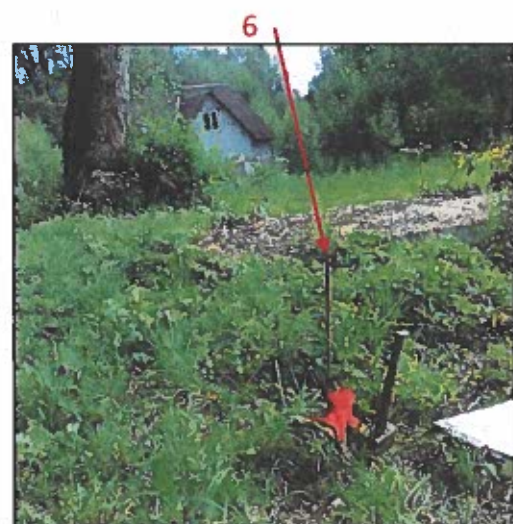
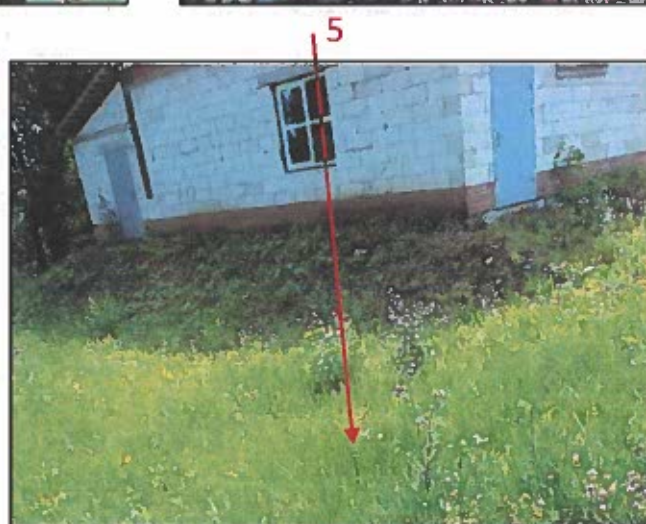
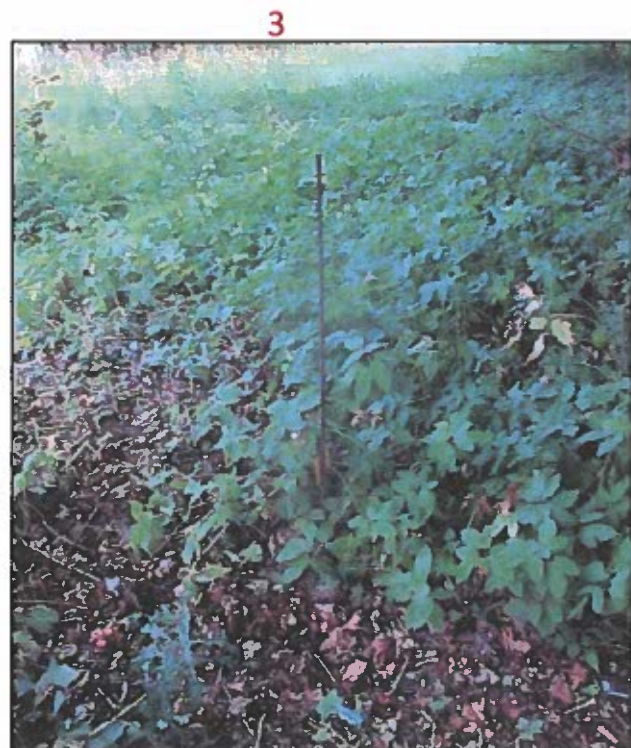
Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)	(дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка)	(подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии земельного спора)
Душобич Ю.П. собственник с фиксир. границей шенком зем. участка зар. в Е.О.Р.П.		

О.Е.Карпиевич (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

## Фотоприложение



Условные обозначения:

**т.№1** наименование точки поворота границы  
земельного участка (согласно плана границы)

## Проект решения

По предоставлению земельного участка Красовскому Андрею Геннадьевичу для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Заслушав и обсудив информацию председателя Путчинского сельского исполнительного комитета, Р Е Ш И Л:

1. Предоставить Красовскому Андрею Геннадьевичу, состоящему на учете, как нуждающийся в улучшении жилищных условий, земельный участок общей площадью 0.1234 га, в том числе: 0.0661 га неиспользуемых земель; 0.0512 га земель под древесно-кустарниковой растительностью и 0.0061 га пахотных земель из земель п.Татарщина Путчинского сельского исполнительного комитета Дзержинского района Минской области в пожизненное наследуемое владение для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (целевое назначение согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества: код 1 09 04, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома) в п.Татарщина Путчинского сельсовета Дзержинского района Минской области.

2. Ввести ограничения в использовании земельного участка в соответствии с материалами по установлению его границы.

3. Красовский Андрей Геннадьевич обязуется:

3.1. в течении двух месяцев со дня принятия настоящего решения обратиться в Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией создания земельного участка и возникновения права на него;

3.2. соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле.

4. При невыполнении требований об обращении в течении двух месяцев со дня принятия решения за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок в Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» настоящее решение о предоставлении земельного участка признается утратившим силу.

5. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Путчинского сельского исполнительного комитета.

Председатель  
Управляющий делами

