

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: 624882500101000207

Адрес (местоположение): Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский р-н, Курганский с/с, аг. Алесино, ул. Школьная, 96

Площадь (га): 0.1972

Целевое назначение земельного участка: *Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома*

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: *Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)*

Дата государственной регистрации создания: 16.03.2010 12:34:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: *сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют*

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 12.08.2025 18:13:50

Основание государственной регистрации: *Решение суда от 09.06.2025 №6/н*

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 17.12.2025

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: *Смолевичское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".*

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу <http://gzk.nca.by/statrep.php>

ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ
ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
БАРЫСАУСКІ ФІЛІЯЛ
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКАЕ АБЛАСНОЕ АГЕНЦТВА ПА
ДЗЯРЖАУНАЙ РЭГІСТРАЦЫ
І ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»
вул. Арджанікідзэ, 10, 222520, г. Барысаў,
Мінская вобл.
тэл. (0177) 93 30 25, т/факс (0177) 76 83 17
сайт www.moa.by, e-mail: d614@nca.by
Р/р (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001
у ЦБП № 933 г.Барысаў ААТ «Белінвестбанк»
г. Барысаў, вул. Арджанікідзэ, 55
БІК (BIC) BLBBVY2X
УНП 600214035, АКПА 37402696



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БОРИСОВСКИЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
ул. Орджоникидзе, 10, 222520, г. Борисов, Мин-
ская обл.
тел. (0177) 93 30 25, т/факс (0177) 76 83 17
сайт www.moa.by, e-mail: d614@nca.by
Р/с (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001
в ЦБУ № 933 г.Борисов ОАО «Белинвестбанк»
г. Борисов, ул. Орджоникидзе, 55
БИК (BIC) BLBBVY2X
УНП 600214035, ОКПО 37402696

№ 5438/25:С-614-2 от 07.04.2025

(номер и дата регистрации)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 5438/25:С-614-2

На основании договора на проведение независимой оценки №5438/25:С-614 от 18.03.2025, заключенного между Государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Смолевичского района» и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», оказаны услуги по оценке: оценщик, ответственный за проведение независимой оценки – Рябцева Антонина Анатольевна (свидетельство об аттестации оценщика № 70008 от 15.05.2021 на право проведения независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них на территории Республики Беларусь. Срок действия продлен с 21.11.2024 на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 04.11.2024 № 240 на 3 (три) года)

1. Объект оценки (наименование объекта оценки): недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение
2. Адрес объекта оценки: Минская обл., Смолевичский р-н., Курганский с/с, аг.Алесино, ул. Школьная, 96
3. Имущественные права на объект оценки: -
4. Правообладатель: -
5. Дата оценки: 01.04.2025
6. Цель оценки стоимости: реализация не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь №87 от 07.02.2006
7. Валюта оценки: белорусские рубли
8. Предмет оценки: оценочная стоимость
9. Метод оценки: индексный
10. Результат независимой оценки действителен в течение 12 месяцев с даты оценки

Окончание заключения о независимой оценке на листе №2

Начальник филиала

С.В. Адамейко

Оценщик недвижимости

А.А. Рябцева

11. Результат независимой оценки: на основании анализа представленных фактов, расчетов, выводов, с учетом принимаемых в отчете о независимой оценке № 5438/25:С-614-2 от 07.04.2025 предпосылок и ограничений, в соответствии с целью оценки стоимости, оценочная стоимость объекта оценки на дату оценки 01.04.2025 составляет:

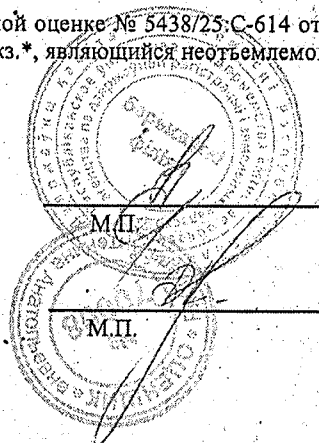
11 086,50 белорусских рублей
(одиннадцать тысяч восемьдесят шесть белорусских рублей 50 копеек)

Заключение о независимой оценке № 5438/25:С-614-2 от 07.04.2025 составлено на основании отчёта о независимой оценке № 5438/25:С-614-2 от 07.04.2025 на 2 л. в 1 экз.*

Приложения: 1. Отчет о независимой оценке № 5438/25:С-614 от 07.04.2025 на 21 стр. (без учета приложений и копий) в 1 экз.*, являющийся неотъемлемой частью настоящего Заключения о независимой оценке.

Начальник филиала

Оценщик недвижимости



С.В. Адамейко

А.А. Рябцева

* Заключение и отчет о независимой оценке составлены в одном экземпляре, поскольку их хранение у Исполнителя оценки осуществляется в виде электронных копий документов на бумажных носителях

4. Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки, при их наличии)

Описание объекта оценки произведено на основании документов, предоставленных заказчиком оценки, и представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Индивидуальные признаки объекта оценки

	Наименование	Показатель
1	Объект оценки (наименование объекта оценки)	недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение
2	Адрес объекта оценки	Минская обл., Смолевичский р-н., Курганский с/с, аг.Алесино, ул. Школьная, 96
3	Дата составления инвентарного дела	14.03.2025
4	Назначение объекта оценки	Здание неустановленного назначения
5	Объем (проектируемый), куб.м.	468,0
6	Площадь застройки (фактическая), кв.м.	156,0
7	Кадастровый номер земельного участка	624882500101000207
8	Информация, представленная заказчиком оценки и полученная от третьих лиц	Запрос Курганского сельского исполнительного комитета 17.02.2025 №2-11/62 Копия свидетельства (удостоверения) №614/763-6975 от 16.03.2010 Копия заявления застройщика
9	Информация, собранная оценщиком самостоятельно и использованная при проведении независимой оценки	Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17.11.2000 г. №17 Копия решения Смолевичского РИК от 15.05.2024 №2013 Копия инвентарного дела по состоянию на 14.03.2025 Коэффициенты изменения стоимости видов (групп) основных средств