



СЛУЦКІ
раённы выканаўчы камітэт

РАШЭННЕ

28 декабря 2023 г. № 4789

г. Слуцк

СЛУЦКИЙ
районный исполнительный комитет

РЕШЕНИЕ

г. Слуцк

О проведении аукциона и предоставлении земельного участка

На основании Положения о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018г. № 220, Слуцкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка с кадастровым номером 624650100001008341, площадью 0,1389 га земель под застройкой, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: г. Слуцк, ул. 14 Партизан, У-31.

2. Предоставить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность земельный участок с кадастровым номером 624650100001008341, площадью 0,1389 га земель под застройкой, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)) по адресу: г. Слуцк, ул. 14 Партизан, У-31.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании – зона санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения - 2-й пояс санитарной защиты водозабора «Пионерский», площадь 0,1389 га; охранный зона ЛЭП напряжением до 1000 В, площадь 0,0039 га.

3. Начальная цена предмета аукциона составляет 57 584,44 руб. (пятьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля сорок четыре копейки), в том числе:

не завершенное строительством капитальное строение 41 430,37 руб. (сорок одна тысяча четыреста тридцать рублей тридцать семь копеек);

право частной собственности земельного участка – 16 154,07 руб. (шестнадцать тысяч сто пятьдесят четыре рубля семь копеек).

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения;

обратиться в 2-х месячный срок после осуществления вышеуказанных оплат за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;

получить в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2 года;

осуществить строительство жилого дома в сроки, установленные законодательством;

соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле и другими нормативными актами;

осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

5. Отделу землеустройства Слуцкого районного исполнительного комитета (Курак А.Ф.) обеспечить контроль за целевым использованием земельного участка и внести изменения в земельно-учетную документацию.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Слуцкого райисполкома Хоревича А.М. и начальника отдела землеустройства Слуцкого райисполкома Курака А.Ф.

Председатель

УПРАВЛЕНИЕ
ДЕЛАМИ

В.Л.Гога

Управляющий делами

И.В.Петрович

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: 624650100001008341

Адрес (местоположение): Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. 14 Партизан, У-31

Площадь (га): 0.1389

Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества:
Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)

Дата государственной регистрации создания: 21.11.2013 16:37:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют

Право собственности

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения

Описание права, ограничения (обременения) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в зонах санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения - 2-й пояс санитарной защиты водозабора "Пионерский", площадь 0.1389 га

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:

Срок действия: не установлен

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: не указана

Дата государственной регистрации: 21.11.2013 16:37:00

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Слуцкий районный исполнительный комитет Минской области) от 18.11.2013 №3461 О формировании земельного участка для проведения аукциона по продаже его в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи

Описание права, ограничения (обременения) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи - охранный зона ЛЭП напряжением до 1000 В, площадь 0.0039 га

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:

Срок действия: не установлен

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: не указана

Дата государственной регистрации: 21.11.2013 16:37:00

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Слуцкий районный исполнительный комитет Минской области) от 18.11.2013 №3461 О формировании земельного участка для проведения аукциона по продаже его в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 6.03.2024

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Слуцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".
Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу <http://gzk.nca.by/statrep.php>

РЕШЕНИЕ
Именем Республики Беларусь

24 ноября 2023 года суд Слуцкого района Минской области в составе председательствующего судьи Люцко Татьяны Фёдоровны, при секретаре Шахлевич Елене Станиславовне, с участием представителя истца Слуцкого районного исполнительного комитета Тарасевич Александры Игоревны, рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Слуцке гражданское дело по иску Слуцкого районного исполнительного комитета к Шишко Александру Сергеевичу об изъятии земельного участка и незавершенного строительством жилого дома,

установил:

В исковом заявлении истец указал, что согласно протоколу аукциона №2 по продаже земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания жилых домов от 4 апреля 2014 года победителем по продаже земельного участка в собственность для строительства и обслуживания жилого дома, расположенного по адресу: г.Слуцк, ул. 14 Партизан, У-31, стал Шишко Александр Сергеевич.

В установленном порядке Шишко А.С. произведена государственная регистрация права на указанный земельный участок, с кадастровым номером 624650100001008341.

Решением Слуцкого районного исполнительного комитета от 11 июля 2014 года ответчику разрешено проведение проектно-изыскательских работ по возведению многоквартирного жилого дома с хозяйственными постройками (гаражом и сараем) по адресу: г.Слуцк, ул. 14 Партизан, У-31.

Шишко А.С. была разработана и согласована в установленном законодательством порядке проектная документация на строительство жилого дома и нежилых построек по вышеуказанному адресу, однако до настоящего времени строительство жилого дома на предоставленном земельном участке он не завершил.

Решением Слуцкого районного исполнительного комитета от 24 февраля 2017 года ответчику разрешено продлить сроки строительства дома на два года.

Согласно заключения об оценке РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» готовность основного строения составляет 10%, а оценочная стоимость незавершенного строительством жилого дома составляет 41 440 рублей 37 копеек.

Ответчиком не осуществлялась консервации не завершённого строительством жилого дома.



На основании изложенного истец просил суд изъять земельный участок, предоставленный в частную собственность Шишко А.С. для строительства и обслуживания жилого дома, расположенный по адресу: г.Слуцк, ул.14 Партизан, У-31 с не завершённым строительством жилым домом и передать его Слуцкому районному исполнительному комитету для продажи с публичных торгов.

В судебном заседании представитель истца Слуцкого райисполкома Тарасевич А.И. заявленные исковые требования поддержала, ссылаясь на те же обстоятельства.

Ответчик Шишко А.С. в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного заседания извещен надлежаще.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя истца, суд считает, что иск подлежит удовлетворению в силу п.2 Указа Президента Республики Беларусь № 87 от 7 февраля 2006 года (с изм. и доп.) «О некоторых мерах по сокращению не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов, дач».

Руководствуясь ст.ст. 302-304, 306 ГПК Республики Беларусь, суд

решил:

Изъять у Шишко Александра Сергеевича земельный участок, расположенный по адресу: Минская область, г.Слуцк, ул. 14 Партизан, У-31 предоставленный в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома, с незавершенным строительством жилым домом и передать его Слуцкому районному исполнительному комитету для продажи с публичных торгов.

С Шишко А.С. в доход государства взыскать государственную пошлину в сумме 2071 рубля 52 копеек.

Решение в течение пятнадцати дней может быть обжаловано и опротестовано в апелляционном порядке в Минский областной суд через суд Слуцкого района.

Судья

Т.Ф.Люцко



ВЕРНО
Судья суда Слуцкого района
« 16 » Июля 2013 г.
Т.Ф. Люцко
Справка: Решение (определение) обжаловано, не опротестовано, вступило в законную силу.
Судья Слуцкого района
« 16 » Июля 2013 г.
Т.Ф. Люцко

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Слуцкий филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 640/214-21568
о государственной регистрации

По решению Суда Слуцкого района Минской области от 24 ноября
2023 № 6/н

В отношении земельного участка с кадастровым номером
624650100001008341, расположенного по адресу: Минская обл.,
Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. 14 Партизан, У-31, площадь - 0.1389 га,
целевое назначение - для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. прекращения права собственности на земельный участок,
правообладатель – гражданин Республики Беларусь Шишко Александр
Сергеевич (форма собственности - частная)

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в
использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав:
Ограничения (обременения) прав на земельные участки,
расположенные в зонах санитарной охраны водных объектов,
используемых для питьевого водоснабжения, код - 4,3, площадь -
0.1389 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки,
расположенные в охранных зонах линий электропередачи, код - 13,2,
площадь - 0.0039 га

Свидетельство составлено 04 марта 2024 года
Регистратор *Захаренко Денис Федорович* 214



(подпись)

Лист 1 из 2

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства
«Мінскае абласное агенцтва па
дзяржаўнай рэгістрацыі і
зямельным кадастры»



Слуцкі філіял
вул. Віленская, 53, 223610, г. Слуцк, Мінская вобл.
тэл. (01795) 5 36 20, факс (01795) 5 53 77
сайт www.moa.by, e-mail: d640@nca.by
Счет IBAN: BY38BAPB301234241002000000000
БИК – ISO: BAPBВY2X
в ААТ «Белагпрамбанк» - г. Мінск
УНП 600154887, АКПА 374026966006

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Минское областное агентство по государственной
регистрации и
земельному кадастру»

Слуцкий филиал
ул. Виленская, 53, 223610, г. Слуцк, Минская обл.
тел. (01795) 5 36 20, факс (01795) 5 53 77
сайт www.moa.by, e-mail: d640@nca.by
Счет IBAN: BY38BAPB301234241002000000000
БИК – ISO: BAPBВY2X
в ОАО «Белагпропромбанк» - г. Минск
УНП 600154887, ОКПО 374026966006

Дата подписания: 26.07.2023 г.

Заклучение о независимой оценке № 3562/23:С-640

На основании договора на оказание услуг по независимой оценке № 3562/23:С-640 от 27.03.2023 г. между Слуцким районным исполнительным комитетом, в лице управляющего делами Петрович И.В., действующего на основании доверенности №238 от 22.07.2021, и Слуцким филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», в лице начальника Слуцкого филиала Бондаровца Алексея Александровича, действующего на основании доверенности № № 1-10/301 от 25.08.2022 г., оценщиком Слуцкого филиала Гур Екатериной Игоревной оказаны услуги по оценке.

1. Объект оценки: недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование – незавершенное незаконсервированное капитальное строение).
2. Адрес объекта оценки: Республика Беларусь, Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. 14 Партизан, У-31.
3. Дата оценки: 01.07.2023.
4. Цель оценки стоимости: Продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу.
5. Предмет оценки: оценочная стоимость.
6. Метод оценки: индексный.
7. Наименование валюты, в которой указывается результат независимой оценки: белорусский рубль.
8. Результат независимой оценки:

В результате анализа представленных фактов, расчетов и выводов с учетом всех предпосылок и ограничений, принятых в отчете о независимой оценке №3562/23:С-640 от 26.07.2023 оценочная стоимость объекта оценки в ценах на дату оценки 01.07.2023 составляет:

41 430,37 (Сорок одна тысяча четыреста тридцать белорусских рублей 37 копеек).



Окончить заключение о независимой оценке на странице №2

Начальник Слуцкого филиала

А.А. Бондаровец

Оценщик недвижимости

Е. И. Гур

Свидетельство об аттестации оценщика Гур Екатерины Игоревны от 05.06.2023г. № 70350. Срок действия 3 (три) года (приказ № 133 от 05.06.2023г.).

1	2	
Имущественные права, ограничения (обременения) прав	Сведения в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним отсутствуют	
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект оценки	624650100001008341	
Наружная площадь основного строения, м ²	260	
Дата консервации	Нет сведений	
Готовность основного строения, %	10%	
Конструктивные элементы основного строения, в т.ч.:	Материал	Степень готовности
Стены	Нет	0%
Перегородки	Нет	0%
Перекрытия	Нет	0%
Крыша	Нет	0%
Полы	Нет	0%
Проемы	Нет	0%
Наружная отделка стен	Нет	0%
Внутренняя отделка стен	Нет	0%
Инженерная инфраструктура	Нет	0%
Прочие	Нет	0%
Составные части (принадлежности)	Незавершенное законсервированное капитальное строение А; цокольный этаж (А); мансардный этаж (А)	

*- согласно техническому паспорту, изготовленной Слуцким филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» по состоянию на 22.05.2023.

9. Обоснование применения использованных методов оценки

В соответствии с целью оценки, предусмотренной договором на проведение независимой оценки и заданием на оценку, оценка проводилась индексным методом.

Индексный метод оценки представляет собой метод оценки стоимости, основанный на применении коэффициентов и (или) индексов к стоимости, принятой в качестве базы для определения оценочной стоимости не завершенного строительством недвижимого улучшения.

10. Расчеты и их обоснование, описание процедуры определения стоимости выбранными методами оценки и расчета стоимости

В соответствии с целью оценки, предусмотренной договором на проведение независимой оценки и заданием на оценку, оценка проводилась индексным методом.

Индексный метод оценки представляет собой метод оценки стоимости, основанный на применении коэффициентов и (или) индексов к стоимости, принятой в качестве базы для определения оценочной стоимости объектов оценки [4].

Поскольку по результатам осмотра выявлен физический износ не завершенного строительством недвижимого улучшения, оценочная стоимость такого улучшения рассчитывалась с использованием остаточной стоимости объекта оценки по формуле согласно п.7.10. ТКП 52.3.04-2015:

$$C_{оц} = \left(\sum_{i=1}^n C_{оц}^e \right) \times K_{пер} \quad , \quad (10.1)$$

Расчет первоначальной стоимости объекта оценки в ценах 1991 г.

Адрес: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. 14 Партизан, У-31

№ п/п	Наименование недвижимого улучшения	Литер по тех. паспорту	Год постройки	Площадь, м ²	Объём, м ³	№ таблицы	Стоимость измерителя, руб.	Корректировка*	Стоимость ед. измерителя с поправками, руб.	Первоначальная стоимость в ценах 1991г. без общих надбавок, руб.	Общие надбавки, руб.	Первоначальная стоимость в ценах 1991г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение	A	---	260	832	11	60	0,00%	60,00	49 920,00		49 920,00
2	Цокольный этаж	(A)	---	260	785	34	27	0,00%	27,00	21 195,00		21 195,00
3	Мансардный этаж	A	---	---	---	---	---	---	---	---		---
ИТОГО:												71 115,00

Примечания:

Данные по столбцам 2-6 приняты согласно обмеров по состоянию на 22.05.2023

Данные по столбцу 6 при отсутствии сведений в документах обмеров приняты согласно величины объема, рассчитанной с учетом высоты по проектной документации.

Приложение 2
Расчеты,
в том числе не приведенные
в тексте отчета об оценке

Расчет оценочной стоимости объекта оценки на 01.07.2023

Адрес: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. 14 Партизан, У-31

№ п/п	Наименование недвижимого улучшения	Литер по тех. паспорту	Описание (материал стен (при наличии) или фундамента)	Первоначальная стоимость в ценах 1991г., руб.		Кoeffициент, учитывающий лимитированные и прочие затраты	Первоначальная стоимость в ценах 1991г. с учетом лимитированных и прочих затрат, руб.	Индекс СМР для жилых объектов (Кж1сМР)	Индекс СМР для жилых объектов (Кж2сМР)	Кoeffициент, учитывающий налоги и отчисления	Стоимость замещения недвижимого улучшения, руб.		Степень готовности, %	Стоимость замещения недвижимого улучшения с учетом степени готовности, руб.		Физический износ, %	Физический износ, руб.	Остаточная стоимость недвижимого улучшения с учетом степени готовности, бел.руб.
				5	6						11	12		13	14			
1	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение	А	Бл. гс/к	49 920,00	0,88	43 929,60	2,31512	1,00	1,03	104 753,36	10%	10 475,34	15%	1571,30	8 904,04			
2	Цокольный этаж	(А)	Бл. гс/к	21 195,00	0,84	17 803,80				42 454,47	71%	30 142,67	15%	4521,40	25 621,27			
3	Мансардный этаж	А	—	—	—	—				—	—	—	—	—	—			
ИТОГО:						61 733,40				147 207,84		40 618,01		6 092,70	34 525,31			

Остаточная стоимость объекта оценки с учетом степени готовности, руб.

Кoeffициент пересчета*

Оценочная стоимость объекта оценки, руб.

Примечания:

*Кoeffициент пересчета принимался равным 1,2 = 1,2 (коэффициент типа населенного пункта) × 1 (коэффициент качества среды).

Описание конструктивных элементов принималось согласно данным технической инвентаризации проведенной организацией по государственной регистрации и сведениям заказчика оценки.

Приложение 2
Расчеты,
в числе которых приведены
текст отчета об оценке

34 525,31

1,20

40 430,37

АКТ
осмотра заказчиком оценки незавершенного строительством объекта
по состоянию на 22.05.2023 г.

Приложение 2
Расчеты,
в том числе не приведенные
в тексте отчета об оценке

Адрес Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. 14 Партизан, У-31

Год начала строительства Сведения отсутствуют

Этажность Сведения отсутствуют

Конструктивный тип Незавершенное незаконсервированное капитальное строение

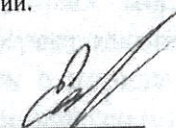
На основании договора на проведения независимой оценки от 27.03.2023 №3562/21:С-640 произведен визуальный осмотр состояния объекта оценки и его конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, видов работ	Описание состояния конструктивных элементов, видов работ	Степень готовности, %	Износ, %
1	2	3	4	5
1	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение (А)	Мелкие трещины, следы увлажнения, обветривание верхнего слоя фундамента	10%	15%
2	Цокольный этаж ((А))	Мелкие трещины, следы увлажнения, обветривание верхнего слоя фундамента	71%	15%

По результатам обследования составлен настоящий акт о состоянии объекта оценки и его конструктивных элементов.

ВЫВОДЫ: объект находится в хорошем состоянии.

Оценщик
недвижимости



подпись

Е.И. Гур
Ф.И.О.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Приложение 4
Информация, собранная оценщиком
самостоятельно и использованная
при проведении независимой оценки

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на незавершенное законсервированное капитальное строение

Слуцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Незавершенное незаконсервированное капитальное строение

Назначение: -

Инвентарный номер: -

Адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Слуцкий р-н, , г. Слуцк, ул. 14 Партизан, У-31

Составлен по состоянию на: 22.05.2023

Составил 02.06.2023
(дата)

А.Н. Верёвка
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____
(дата)

(подпись)
М.П.

И.В. Матылицкая
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения

1. Кадастровый номер земельного участка	624650100001008341 (0.1389)
2. Литер	А
3. Количество надземных этажей, шт.	-
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Дата консервации	Незаконсервировано
6. Объем здания, куб.м	-
7. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	260 (260)
8. Общая площадь здания, кв.м	-
9. Готовность, %	10
10. Вид конструкции здания	Бескаркасная
11. Материал наружных стен	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Техническое описание
3.1 Техническое описание основного строения

Приложение 4
 Информация, собранная оценщиком
 самостоятельно и использованная
 при проведении оценки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Готовность, %
1	2	3	4
1	Фундамент	Блоки фундаментные	100
2	Наружные стены	-	0
3	Внутренние стены	-	-
4	Перегородки	-	0
5	Перекрытия	-	0
6	Крыша (кровля)	-	0
7	Полы	-	0
8	Окна	-	0
9	Двери, ворота	-	0
10	Отделочные работы:	-	-
10.1	наружная отделка стен	-	-
10.2	внутренняя отделка	-	0
11	Инженерные системы:	-	-
11.1	отопление	Нет	0
11.2	водопровод и канализация:	-	0
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет	0
11.2.2	канализация	Нет	0
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет	0
11.2.4	ванны, душ	Нет	0
11.3	система электрооборудования:	-	-
11.3.1	электроснабжение	Нет	0
11.3.2	подключение электроплит	Нет	0
11.4	газоснабжение	Нет	0
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением	-
11.6	мусоропровод	Нет	0
11.7	лифты	Нет	0
11.8	иные	-	-
12	Прочие	-	-

Форма 1.8 инвентарного дела

Основные данные о незавершенном законсервированном (незаконсервированном) капитальном строении

Информация, собранная оценщиком
самостоятельно и использованная
при проведении независимой оценки

Службкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации)

Дата: 22.05.2023

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская обл., Службкий р-н, , г. Службк, ул. 14 Партизан, У-31

1. Основные сведения

Наименование	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение
Назначение	-
Инвентарный номер	640/У-
Адрес	Республика Беларусь, Минская обл., Службкий р-н, , г. Службк, ул. 14 Партизан, У-31

2. Общие сведения

1. Кадастровый номер земельного участка	624650100001008341 (0.1389)
2. Литер	А
3. Количество надземных этажей, шт.	-
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Дата консервации	Незаконсервировано
6. Объем здания, куб.м	-
7. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	260 (260)
8. Общая площадь здания, кв.м	-
9. Готовность, %	10
10. Вид конструкции здания	Бескаркасная
11. Материал наружных стен	-

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Составил 02.06.2023
(дата)

А.Н. Верёвка
(инициалы, фамилия)

Отметки

Уполномоченное
должностное лицо

(дата)

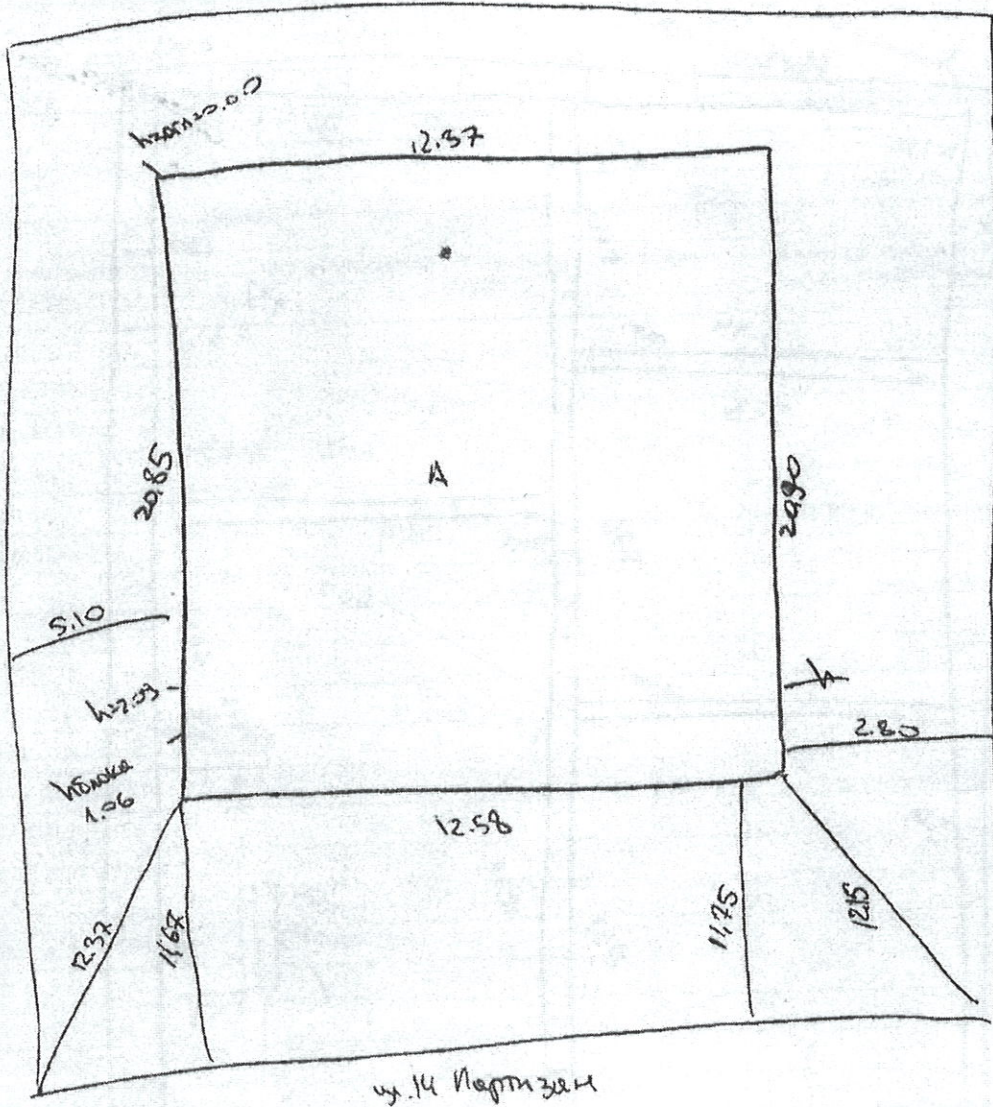
(подпись)

И.В. Матылицкая
(инициалы, фамилия)

Адрес: Д/с, М/н. обл., Сургутский р-н, с. Сургут

ул. 14 Партизан

Территорию объекта (участок А)
независимой оценкой кан. стоимости



составил: 22.05.23

[Signature]

А.Н. Березин

проверил:

06.06.2023

[Signature]

И.В. Матвеевский

1.1. Акт обследования основного строения и его пристроек, изолированного помещения

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Дата обследования: 22.05.2023 Исполнители: А. Н. Верева

Адрес

(местонахождение): Республика Беларусь, Минская обл, Слуцкий р-н, д. Спасское

Приложение 4
Информация, собранная оценщиком
самостоятельно и использованная
в качестве независимой оценки

Таблица 1

Литер	(А)
Количество наземных этажей	1
Количество подземных этажей	1
Год постройки	
Дата приемки в эксплуатацию	
Год реконструкции	
Год реставрации	
Год капитального ремонта	
Дата консервации	

Таблица 2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Описание технического состояния, признаки износа, готовности
1	Фундамент		
2	Наружные стены	Блоки силика, блоки гз.	готовы полн.
3	Внутренние стены	Блоки силика, блоки гз.	готовы полн.
4	Перегородки	Блоки гз.	готовы полн.
5	Перекрытия	итп м/б/г	готовы полн.
6	Крыша/кровля		
7	Полы	бет (частично) <small>теплый пол: есть/нет</small>	готовы частично.
8	Окна	нет	-
9	Двери, ворота	нет	-
10	Отделочные работы:		
10.1	наружная отделка цоколя	нет	-
10.2	наружная отделка стен	итп обш, теплоиз, ишкл.	готовы частично
10.3	внутренняя отделка	нет	-
11	Инженерные системы:		
11.1	отопление	нет	-
11.2	холодное водоснабжение	нет	-
11.3	канализация	нет	-
11.4	электроснабжение	нет	-
11.5	газоснабжение	нет	-
11.6	горячее водоснабжение	нет	-
11.7	ванны (душ)	нет	-
11.8	подключение электроплит	нет	-
11.9	вентиляция	с естественным искусственным побуждением	-
11.10	мусоропровод	есть/нет	-
11.11	лифты	есть/нет	-
11.12	иные		
12	Прочие		

Примечание

Составил 22.05.2023

А. Н. Верева

Отметки

Проверил 26.06.2023

И. В. Матылицкая

Отметки

1.1. Акт обследования основного строения и его пристроек, изолированного помещения

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Дата обследования: 22.05.2023 Исполнители: А. Н. Верева

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская обл. Слуцкий р.и. г. Салки.

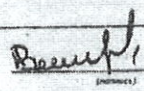
Таблица 1

Литер	А
Количество наземных этажей	1
Количество подземных этажей	1
Год постройки	
Дата приемки в эксплуатацию	
Год реконструкции	
Год реставрации	
Год капитального ремонта	
Дата консервации	

Таблица 2


№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Описание технического состояния, признаки износа, готовности
1	2	3	4
1	Фундамент	Блоки кирпича, блоки ГЗ	готово к эксплуатации
2	Наружные стены	нет	
3	Внутренние стены	нет	
4	Перегородки	нет	
5	Перекрытия	нет	
6	Крыша/кровля	нет	
7	Полы	нет	теплый пол: есть/нет
8	Окна	нет	
9	Двери, ворота	нет	
10	Отделочные работы:		
10.1	наружная отделка цоколя	нет	
10.2	наружная отделка стен	нет	
10.3	внутренняя отделка	нет	
11	Инженерные системы:		
11.1	отопление	нет	
11.2	холодное водоснабжение	нет	
11.3	канализация	нет	
11.4	электроснабжение	нет	
11.5	газоснабжение	нет	
11.6	горячее водоснабжение	нет	
11.7	ванны (душ)	нет	
11.8	подключение электроплит	нет	
11.9	вентиляция	с естественным искусственным побуждением	
11.10	мусоропровод	есть/нет	
11.11	лифты	есть/нет	
11.12	иные		
12	Прочие		

Примечание

Составил 22.05.2023 

А. Н. Верева

Отметки

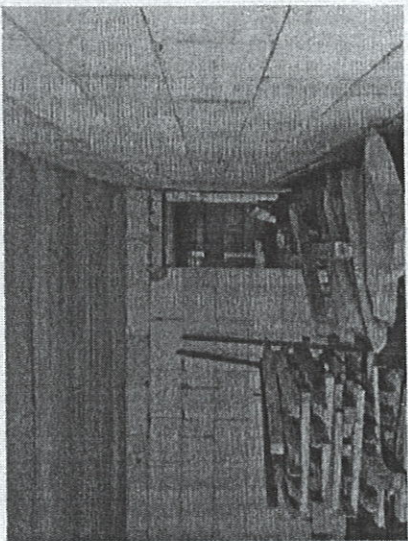
Проверил 06.06.2023 

И. В. Матылицкая

Отметки

Приложение 4
Информация, собранная оценщиком
самостоятельно и использованная
при проведении независимой оценки

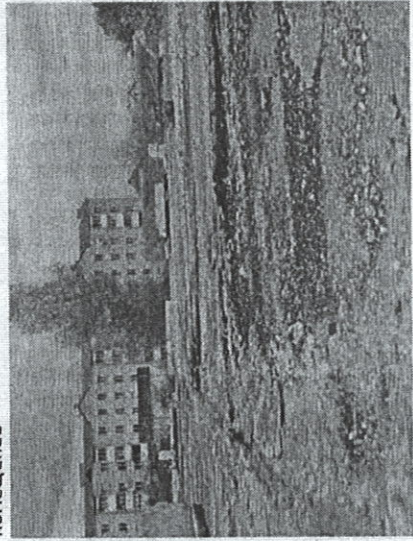
Составил: А. Н. Веревка



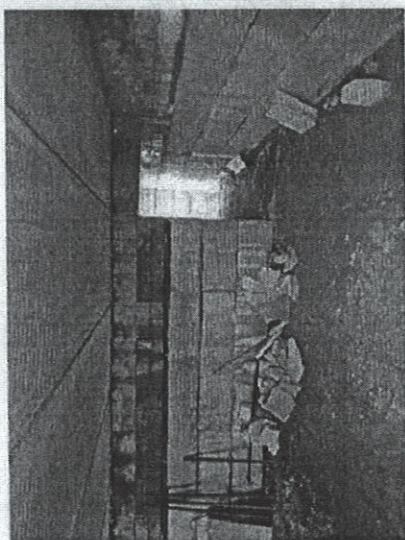
помещение



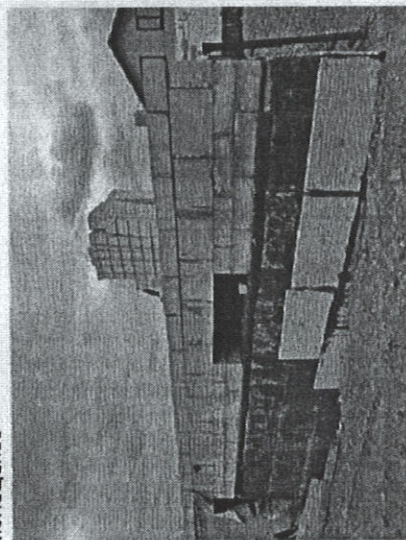
помещение



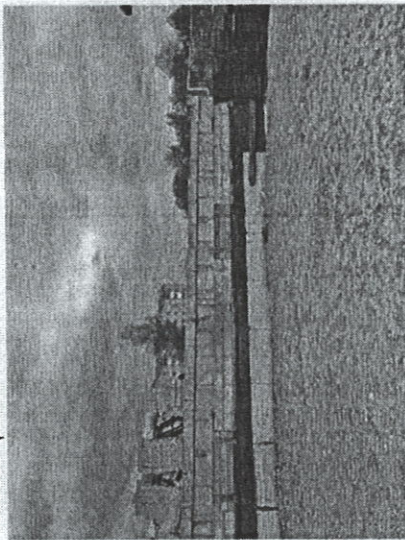
перекрытые



помещение



боковой фасад



главный фасад

Дата фотографирования: 22.05.2023