ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Сведения о капитальном строении
Инвентарный номер: *600/С-87252*
Адрес (местоположение): *Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, д.Скориничи, ул. Скориничская, д. 23*
Общая площадь (протяженность): *58.5*
Наименование: *Жилой дом*
Назначение: *Здание одноквартирного жилого дома*
Составные части и принадлежности: *Одноэтажный бревенчатый жилой дом с отапливаемой пристройкой Б1/к, погребом (А1/д),тремя сараями 1, 2, 3, уборной 4*
Дата государственной регистрации создания: *23.04.1998 00:00:00*
Дата последней государственной регистрации изменения: *нет*
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение: *623686605601000127(присвоен предварительно)*

Право собственности
(Собственность одного лица)
Идентификационные сведения о правообладателе: *Гражданин Республики Беларусь*
Доля: *1/1*
Дата государственной регистрации: *06.07.2007 11:29:30*
Основание государственной регистрации: *Свидетельство о праве на наследство от 14.06.2007 №Д-323 По завещанию*

Актуальные отметки:
нет

Примечания:
Первоначальное формирование ЕГРНИ

Поиск информации по запросу осуществлялся: 19.10.2026
Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".
Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу http://gzk.nca.by/statrep.php

Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

**СЕНІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**
вул.Набярэжная,64
223056, аг. Сеніца, Мінскі раён
тэл.: (017)5168310;5168316;
факс: 5168314

Минский районный
исполнительный комитет

**СЕНИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**
ул. Набережная,64
223056, аг. Сеница, Минский район
тел.: (017) 5168310;5168316;
факс: 5168314

19.10.2026г. № 2-30/734

Вакуко А.В.
В работу
19.10.2026

Коммунальное консалтинговое
унитарное предприятие «Минский
областной центр инвестиций и
приватизации»
ул. Чкалова, 5
220039, г. Минск

Сенницкий сельский исполнительный комитет просит организовать и провести открытый аукцион по продаже жилого дома с нежилыми капитальными строениями, расположенного по адресу: д. Скориничи, ул. Скориничская, д. 23, который ранее был признан судом Минского района вымороченным наследством.

Приложение: решение суда Минского района Минской области, решение о продаже жилого дома с нежилыми капитальными строениями на аукционе, решение о передаче в оперативное управление, документы по оценке, фото.

Председатель О.Н.Есьман

Сакович 5168311

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации»
вх. № 1120/Сеница
от 19 10 26 г.

Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

СЕНІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

Минский районный
исполнительный комитет

СЕНИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

15.10.2026г № 363

аг. Сеніца

РЕШЕНИЕ

аг. Сеница

Об определении и утверждении начальной стоимости жилого дома с принадлежностями для продажи на аукционе

Во исполнение п.31, п.37 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 года №547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года №116», решения Минского областного исполнительного комитета от 27 сентября 2021 г. № 844 «Об отчуждении пустующих жилых домов в Минской области», решения Сеницкого сельского исполнительного комитета от 27 августа 2026 г. №313 «О продаже жилого дома с нежилыми капитальными строениями на аукционе», на основании заключения о независимой оценке №213833/26:С-600 от 30.09.2026 Сеницкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1.Определить и утвердить начальную цену предмета аукциона - жилого дома с нежилыми капитальными строениями, расположенного по адресу: Минская область, Минский район, Сеницкий сельсовет, д. Скориничи, ул. Скориничская, д.23 (единый предмет аукциона), признанного судом выморочным наследством, в размере 167 476, 05 (сто шестьдесят семь тысяч четыреста семьдесят шесть, 05 копейки) белорусских рублей, что на дату заключения о независимой оценке от 09.09.2026 эквивалентно 55 300,00 долларов США (пятьдесят пять тысяч триста долларов ноль центов).

Расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для проведения аукциона, составляют 331,54 белорусских рублей, в том числе:

за независимую оценку объекта недвижимости (рыночная стоимость) жилого дома принадлежностями в размере 331,54 белорусских рублей.

В случае признания аукциона по продаже жилого дома с принадлежностями, признанного судом вымороченным, несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участникам либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на пять процентов.

3.Жилой дом №23 с капитальными строениями, признанный судом вымороченным, расположенный по адресу: д. Скориничи, Минский район, Минская область, предоставить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона при условии:

в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за единый предмет аукциона;

в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения;

в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона заключить с Сеницким сельским исполнительным комитетом договор купли-продажи жилого дома с капитальными строениями.

Председатель О.Н.Есьман

Дзяржауны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства
«Мінскае абласное агенцтва па дзяржаунай рэгістрацыі і зямельным кадастры»
вул. Папаніна, 7, 220069, г.Мінск
факс (017) 396 64 12, сайт www/moa.by
Р/р BY90BLBB30120600013237001001 ЦБП №537
ААТ «Белінвестбанк» г.Мінск, код BLBBBY2X,
УНН 600013237, ОКПО 37402696

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
ул.Папанина, 7, 220069, г.Минск
факс (017) 396 64 12, сайт www.moa.by
р/с BY90BLBB30120600013237001001 ЦБУ №537
ОАО "Белинвестбанк" г. Минск, код BLBBBY2X,
УНН 600013237, ОКПО 37402696

Дата регистрации: 30.09.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 213833/26:С-600 от 30.09.2026

На основании договора на проведение независимой оценки № 213833/26:С-600 от 09.09.2026, заключенного между Сеницким сельским исполнительным комитетом, и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», оказаны услуги по оценке.

1 Объект оценки: объект недвижимости: капитальное строение (наименование - жилой дом) с инвентарным номером 600/С-87252, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623686605601000127.

2 Адрес объекта оценки: Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, д. Скориничи, ул. Скориничская, 23.

3 Индивидуальные признаки объекта оценки: общая площадь жилых помещений – 58,5 м².

4 Цель оценки стоимости: реализация управленческого решения.

5 Дата оценки: 30.09.2026.

6 Предмет оценки: рыночная стоимость*.

*Рыночная стоимость определялась в текущем использовании.

7 Метод оценки: рыночный (сравнительный). Метод расчета стоимости: метод компенсационных корректировок.

8 Валюта оценки: белорусский рубль, доллар США.

9 В результате анализа представленных фактов, расчетов и выводов, с учетом всех предпосылок и ограничений, изложенных в отчете о независимой оценке, результат независимой оценки (рыночная стоимость (определялась в текущем использовании) с учетом имущественных прав на объект оценки, цели оценки стоимости «реализация управленческого решения» на дату оценки составляет:

55 300,00 долларов США (пятьдесят пять тысяч триста долларов США 00 центов),

что эквивалентно по курсу валют Национального банка Республики Беларусь на дату оценки:

167 476,05 белорусских рублей (сто шестьдесят семь тысяч четыреста семьдесят шесть белорусских рублей 05 копеек).

10 Срок действия результата независимой оценки составляет согласно Указу Президента Республики Беларусь от 24.03.2021г. №116 «Об отчуждении жилых

домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустую домами» - два года с даты оценки.

11 Заключение о независимой оценке составлено в 1 экз.** на 2 ст основании отчета о независимой оценке № 213833/26:С-600 от 30.09.2026.

Приложение: 1 Отчет о независимой оценке № 213833/26:С-600 30.09.2026 в 1 экз.**, который является неотъемлемой частью заключени независимой оценке.

**У Исполнителя оценки хранение заключения и отчета о независи оценке осуществляется в виде электронной копии документа на бумаж носителе – это электронные файлы, созданные путем сканирования заключе и отчета о независимой оценке, соответствующие оригиналу и подписан ЭЦП.

Заместитель директора К.М. Лейче

Оценщик недвижимости С.А. Толс

Свидетельство об аттестации оценщика Толстик Светланы Александровны 30.09.2021г. №70090, срок действия с 07.10.2021г. 3 (три) года на основании приказ 30.09.2021г. №211, срок действия продлен с 07.10.2024г. на 3 (три) года на основа приказа от 03.09.2024г. №188.

2 Краткие факты и выводы по результатам оценки стоимости

Краткие факты и выводы по результатам оценки стоимости представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1

Краткие факты и выводы по результатам оценки стоимости

№ п/п	Наименование показателей	Характеристика
1	Объект оценки*	Объект недвижимости: капитальное строение (наименование - жилой дом) с инвентарным номером 600/С-87252, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623686605601000127
2	Адрес объекта оценки	Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, д. Скориничи, ул. Скориничская, 23
3	Заказчик оценки*	Сеницкий сельский исполнительный комитет, 223056, Минский район, аг. Сеница, ул. Набережная, 64
4	Исполнитель оценки	РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», 220069, Минск, Папанина, 7
5	Основание для проведения независимой оценки	Договор № 213833/26:С-600 от 09.09.2026
6	Правообладатель, имущественные права, ограничения (обременения) прав на земельный участок	Предполагаюсь право пожизненного наследуемого владения
7	Правообладатель, имущественные права, ограничения (обременения) прав на капитальное строение	Гражданин Республики Беларусь, право собственности
8	Дата осмотра	22.09.2026
9	Дата оценки**	30.09.2026
10	Валюта оценки**	Белорусский рубль, доллар США
11	Валюта расчета	Доллар США
12	Цель оценки стоимости*	Реализация управленческого решения
13	Предмет оценки*	Рыночная стоимость (определялась в текущем использовании)
14	Метод оценки стоимости	Сравнительный
15	Методы расчета стоимости	Метод компенсационных корректировок
16	Назначение объекта оценки	Здание одноквартирного жилого дома
17	Характер текущего использования объекта оценки	Не используется
18	Год постройки основного	1986 г.

Таблица 2

Краткие факты и выводы по результатам оценки стоимости

№ п/п	Наименование показателей	Характеристика
	строения	
19	Общая площадь здания, м²	58,5
20	Общая площадь жилых помещений, м²	58,5
21	Составные части и принадлежности	Жилой дом с отапливаемой пристройкой Б1/к, погребом (А1/д), сараем 1
22	Результат независимой оценки, д.е.	55 300,00 долларов США (пятьдеся пять тысяч триста долларов США 0 центов), что эквивалентно по курсу валют Национального банка Республики Беларусь на дату оценки: 167 476,05 белорусских рублей (сто шестьдесят семь тысяч четыреста семьдесят шесть белорусских рублей копеек)

Примечания: *указано в соответствии с договором на проведе независимой оценки № 213833/26:С-600 от 09.09.2026.

**указано в соответствии с заданием на проведение независимой оце № 213833/26:С-600 от 09.09.2026.

Оценка проводилась согласно Указу Президента Республики Беларусь № от 24.03.2021 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности совершенствовании работы с пустующими домами».

АКТ
осмотра оценщиком

Адрес объекта оценки **Минский р-н, Сеницкий с/с, д. Скориничи, ул. Скориничская, 23**

Дата осмотра	**22.09.2026**
Год постройки/дата ввода в эксплуатацию	1986
Этаж/этажность	1
Конструктивный тип зданий, сооружений	Бескаркасное/ бревно

На основании договора на оказание услуг по проведению независимой оценки №213833/26:С-600 от 09.09.2026 произведен визуальный осмотр состояния объекта оценки и его конструктивных элементов произведен с использованием средств видеосвязи через глобальную компьютерную сеть Интернет в режиме онлайн:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Материал конструктивных элементов	Описание состояния конструктивных элементов	Износ конструктивных элементов, %
1	Жилой дом А1/д	Стены: бревно	Объект не эксплуатируется, имеющий отсутствующие краткоживущие конструктивные элементы	60%
2	Пристройка Б1/к	Стены: кирпич	В удовлетворительном состоянии	50%
3	Погреб (А1/д)	Стены: кирпич	В удовлетворительном состоянии	50%
4	Сарай 1	Стены: бревно	В условно пригодном состоянии	60%

По результатам осмотра составлен настоящий акт осмотра объекта оценки и его конструктивных элементов.

Выводы и примечания: здание в условно пригодном состоянии.

Оценщик С.А. Толстик

Реестр цен

ИНФОРМАЦИЯ ИЗ РЕЕСТРА ЦЕН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Основная информация

Объект №1

Характеристики капитального строения

Инвентарный номер	
Назначение	Здание одноквартирного жилого дома
Описание назначения	Здание одноквартирного жилого дома
Наименование	Жилой дом
Адрес	Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, д. Прилукская Слобода, ул. Блакитная
Количество надземных этажей, шт.	1
Количество подземных этажей, шт.	Нет данных
Дата ввода в эксплуатацию	01.01.1946
Готовность, %	Нет данных
Дата реконструкции (реставрации, капитального ремонта)	Нет данных
Общая площадь, кв.м	55.10
Жилая площадь, кв.м	Нет данных
Материал стен	Древесина
Составные элементы и принадлежности	Одноэтажный бревенчатый жилой дом с верандой 1, четырьмя сараями 2, 3, 5, 6, уборной 4, беседкой 7

Информация о сделке купли-продажи

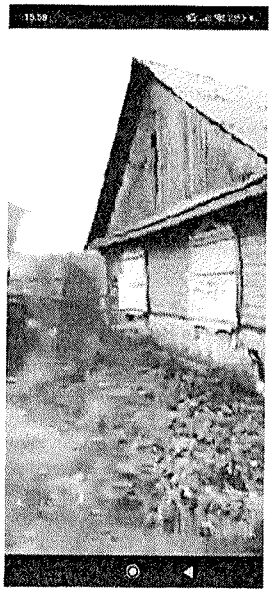
Идентификатор сделки	92022962
Количество объектов в сделке	2
Дата сделки	23.09.2026
Дата регистрации договора	28.09.2026
Переходящая доля	1/1
Описание цены	Нет данных
Цена по договору	69 000.00
Валюта по договору	BYN
Цена, объект / кв.м:	
Белорусские рубли	69 000.00 | 1 252.27
Доллары США	22 884.81 | 415.33
Евро	19 958.93 | 362.23

Официальные курсы белорусского рубля (Ƀ) по отношению к иностранным валютам, устанавливаемые Национальным банком Республики Беларусь ежедневно, на 30.09.2026

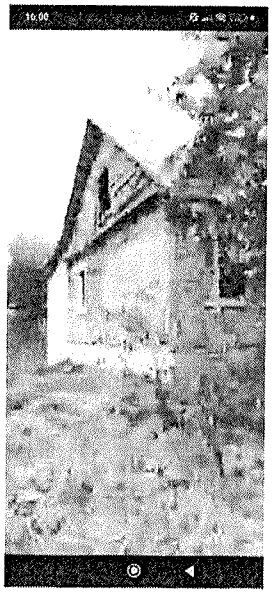
Буквенный код валюты	Количество единиц иностранной валюты	Наименование иностранной валюты	Официальный курс, Ƀ
AUD	1	Австралийский доллар	2,1145
AMD	1000	Армянский драм	8,3265
BRL	10	Бразильский реал	5,7989
UAH	100	Гривна	6,7446
DKK	10	Датская крона	4,5925
AED	10	Дирхам ОАЭ	8,2464
USD	1	Доллар США	3,0285
VND	100000	Донг	11,6604
EUR	1	Евро	3,4323
PLN	10	Злотый	7,8513
JPY	100	Иена	1,9205
INR	100	Индийская рупия	3,1494
IRR	100000	Иранский риал	0,2203
ISK	100	Исландская крона	2,5053
CAD	1	Канадский доллар	2,1327
CNY	10	Китайский юань	4,5257
KWD	1	Кувейтский динар	9,8105
MDL	10	Молдавский лей	1,7067
NZD	1	Новозеландский доллар	1,7091
NOK	10	Норвежская крона	3,1536
RUB	100	Российский рубль	3,5882
XDR	1	СДР (Специальные права заимствования)	4,1182
SGD	1	Сингапурский доллар	2,3673
KGS	100	Сом	3,4632
KZT	1000	Тенге	6,8790
TRY	10	Турецкая лира	0,6181
GBP	1	Фунт стерлингов	4,0052
CZK	100	Чешская крона	14,0534
SEK	10	Шведская крона	3,0272
CHF	1	Швейцарский франк	3,6285

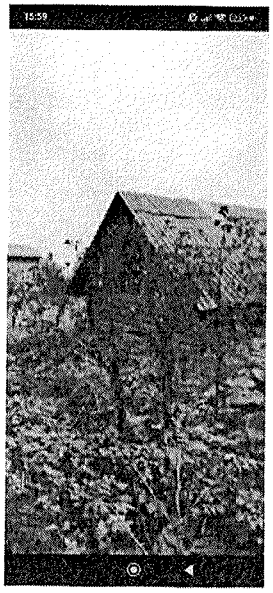
Приложение 5 Фотографии (скриншоты) объекта оценки

Минский р-н, Сеницкий с/с, д. Скориничи, ул. Скориничская, 23

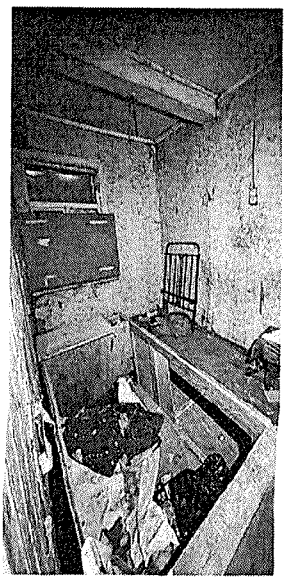




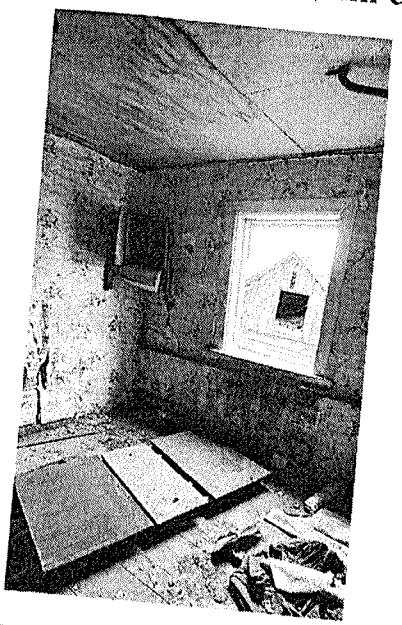


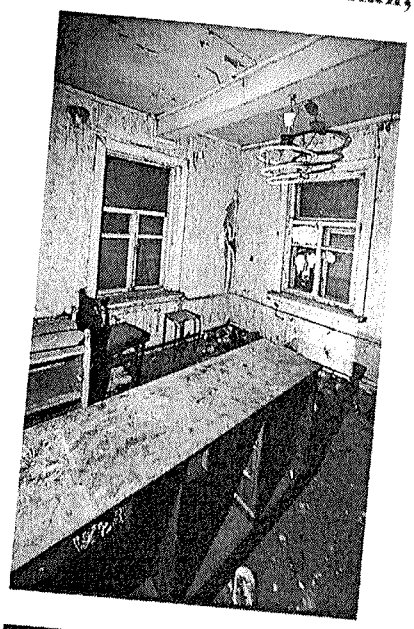


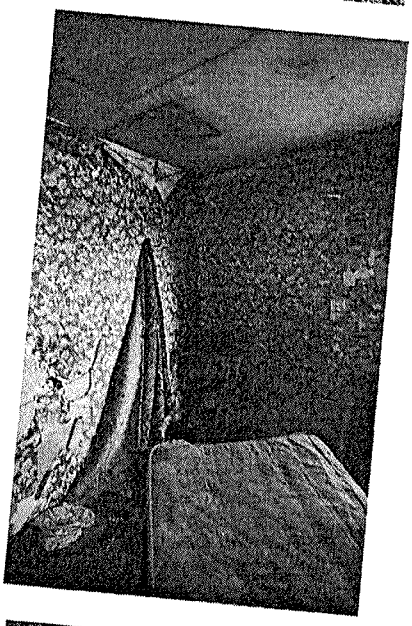


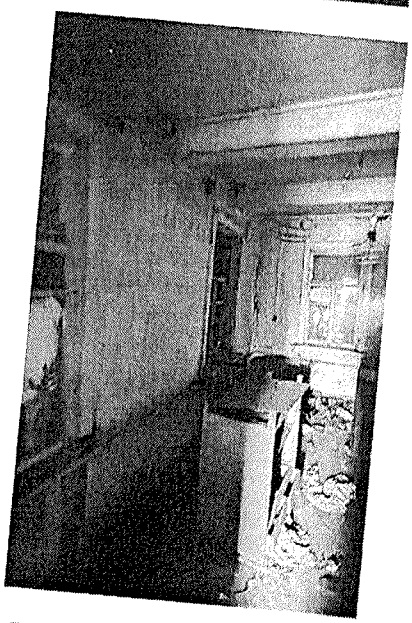


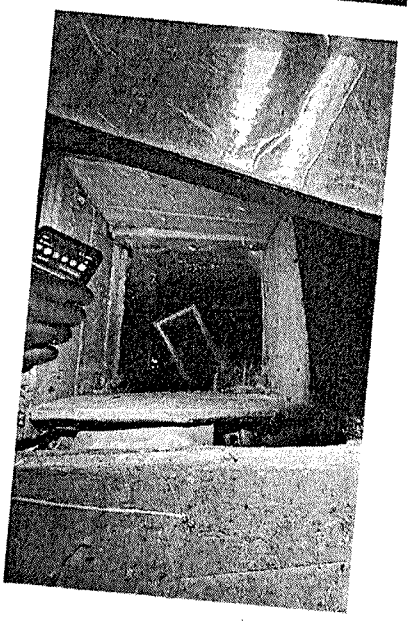
Минский р-н, Сеницкий с/с, д. Скориничи, ул. Скориничская, 23

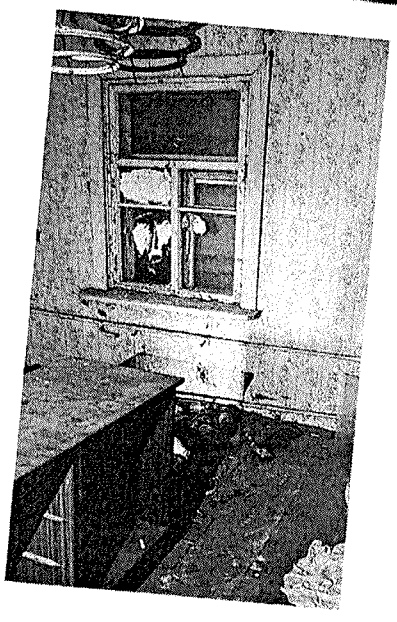












Р Е Ш Е Н И Е
Именем Республики Беларусь

16 июня 2025 года суд Минского района Минской области под председательством судьи Мазур Екатерины Ивановны, при секретаре Шанчук Виктории Игоревне, с участием представителя заявителя Сеницкого сельисполкома Есьман Оксаны Николаевны, рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Минске гражданское дело по заявлению Сеницкого сельисполкома о признании наследства после смерти Щерба Александра Ивановича выморочным,

УСТАНОВИЛ:

в заявлении суду представитель заявителя указал, что на территории Сеницкого сельсовета Минского района по адресу: д.Скориничи, ул.Скориничская, 23, расположен жилой дом, зарегистрированный на праве собственности за Щерба А.И., который умер 26.10.2023. На день смерти Щерба А.И. лицевой счет по указанному адресу был закрыт с 19.01.2021 в связи с убытием Щерба А.И.. Наследственное дело после смерти Щерба А.И. не открывалось. С 2019 года в жилом доме никто не проживает. Отказано в признании указанного жилого дома пустующим и принято решение об обращении в суд с заявлением о признании наследства выморочным. На основании изложенного, просил признать жилой дом, расположенный по адресу: Минская область, Минский район, Сеницкий с/с, д.Скориничи, ул.Скориничская, 23, выморочным наследством и передать его в собственность Сеницкого сельсовета Минского района Минской области

Представитель заявителя в судебном заседании поддержала заявленное требование, просила удовлетворить.

Выслушав представителя заявителя, исследовав материалы дела, суд находит заявленное требование обоснованным и подлежащим удовлетворению в соответствии со ст.ст.219, 1039 ГК Республики Беларусь.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.302, 306, 381, 382 ГПК Республики Беларусь, суд

РЕШИЛ:

признать открывшееся после смерти Щерба Александра Ивановича, 16.03.1963 года рождения, умершего 26.10.2023, наследство в виде жилого дома А1/д с жилой пристройкой Б1/к, погребом (А1/д), сараем 1, сараем

пристройкой 2, сараем пристройкой 3, уборной 4, расположенного по адресу: Минская область, Минский район, Сеницкий с/с, д.Скориничи, ул.Скориничская, 23, выморочным и передать ее в собственность Сеницкого сельсовета Минского района Минской области.

Решение может быть обжаловано и опротестовано в Минский областной суд через суд Минского района в пятнадцатидневный срок со дня вынесения решения или в тот же срок со дня вручения лицу, имеющему право на апелляционное обжалование (опротестование), мотивировочной части решения, о составлении которой он вправе заявить в течение десяти дней со дня вынесения решения.

Судья: подпись Е.И.Мазур

Верно.
Судья суда Минского района Е.И.Мазур
24.07.2026

Справка: решение не обжаловано и не опротестовано, вступило в законную силу 09.07.2026.

Судья суда Минского района Е.И.Мазур

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

24 июля 2026 года суд Минского района Минской области в составе председательствующего судьи Мазур Екатерины Ивановны, рассмотрев в помещении суда в г.Минске заявление заявителя Сеницкого сельисполкома об исправлении описки в решении суда Минского района Минской области от 16 июня 2026 года по гражданскому делу по заявлению Сеницкого сельисполкома о признании наследства после смерти Щерба Александра Ивановича выморочным,

УСТАНОВИЛ:

в суд Минского района поступило указанное исковое заявление.

Решением суда от 16.06.2026 заявленное требование удовлетворено.

В заявлении суду заявитель просит исправить описку в решении суда в части указания даты вынесения решения, так указано – 16.06.2025, в то время как следовало указать – 16.06.2026.

Согласно ст.311 КГС Республики Беларусь суд, вынесший решение, может по своей инициативе или по заявлению лиц, участвующих в деле, исправить допущенные в решении описки, опечатки и явные счетные ошибки.

Суд, принимая во внимание, что вышеуказанная неточность во вводной части решения суда является опиской, находит возможным исправить данную описку.

Суд полагает возможным допустить определение суда к немедленному исполнению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.314-316, 319, 320 КГС Республики Беларусь,

ОПРЕДЕЛИЛ:

исправить описку во вводной части решения суда Минского района по гражданскому делу по заявлению Сеницкого сельисполкома о признании наследства после смерти Щерба Александра Ивановича выморочным, указав дату его вынесения – 16 июня 2026 года.

Определение суда подлежит немедленному исполнению.

На определение может быть подана частная жалоба или принесен частный протест в Минский областной суд через суд Минского района Минской области в течение 15 дней.

СУДЬЯ: подпись Е.И.Мазур

Верно
Судья суда Минского района Е.И.Мазур
24.07.2026

Справка: определение не вступило в законную силу.

Судья суда Минского района Е.И.Мазур

Суд Минского района Минской области * Республика Беларусь

Вынесенное решение (определение), приговор не обжаловано и не опротестовано, вступило в законную силу.
Судья суда Минского района
Е.И.Мазур
(ф.и.о.)
15 августа 2026 г.

Дзяржаўная ўстанова
«Цэнтр па забеспячэнні дзейнасці
бюджэтных арганізацый
Мінскага раёна»
**Філіял па абслугоўванню
выканкамаў пярвічнага
тэрытарыяльнага ўзроўня**
вул. Вялікая, д.1,223036. г. Заслаўе, Мінская вобл.
Тел./факс: (017) 517 85 03
Электронная пошта: filial-2020@cu.bc.by

Государственное учреждение
«Центр по обеспечению деятельности
бюджетных организаций
Минского района»
**Филиал по обслуживанию
исполкомов первичного
территориального уровня**
ул. Великая, д.1, 223036. г.Заславль, Минская обл.
Тел./факс: (017) 517 85 03
Электронная почта: filial-2020@cu.bc.by

16.10.2026 № 4-8/1412
на № 2-30/726 ад 15.10.2026

Сеницкий сельский
исполнительный комитет

О предоставлении информации

Филиал по обслуживанию исполкомов первичного территориального уровня ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района» сообщает следующее. Расходы по проведению независимой оценки капитального строения по адресу Минский р-н, д. Скориничи, ул. Скориничская, 23 составили 331,54 рубля.

Начальник филиала Д. А. Шуляк

Соболь 5178506

Рэспубліка Беларусь

СЕНІЦКІ СЕЛЬСКІ САВЕТ ДЭПУТАТАЎ

РАШЭННЕ

20.08.2026 № 43

аг. Сеніца

Рэспубліка Беларусь

СЕНИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

аг. Сеница

О передаче в оперативное управление

В соответствии со ст. 17 Закона Республики Беларусь от 04 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь" на основании решения суда Минского района от 16.06.2026 о признании открывшегося после смерти Щерба Александра Ивановича, умершего 26.10.2023г., наследства в виде жилого дома с капитальными строениями, расположенного в д.Скориничи, ул. Скориничская, д.23 Минского района Минской области, выморочным и передаче его в собственность Сеницкого сельсовета Минского района Минской области, Сеницкий сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Передать в оперативное управление Сеницкого сельского исполнительного комитета жилой дом с капитальными строениями, расположенный в д.Скориничи, ул. Скориничская, д.23 Минского района Минской области, признанный решением суда выморочным наследством.

2.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Сеницкого сельисполкома Сакович Т.И.

Председатель
сельского Совета депутатов О.Н.Есьман

Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

СЕНІЦКІ СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

Минский районный
исполнительный комитет

СЕНИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

27.08.2026 № 313

аг. Сеніца

аг. Сеница

О продаже жилого дома с нежилыми капитальными строениями на аукционе

На основании пунктов 17, 20, 31 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», пункта 1 решения Минского областного исполнительного комитета от 27 сентября 2021 г. № 844 «Об отчуждении пустующих жилых домов в Минской области» Сеницкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1.Продать на аукционе жилой дом с нежилыми капитальными строениями, расположенный по адресу: Минская область, Минский район, Сеницкий сельсовет, д. Скориничи, ул. Скориничская, д.23, признанный выморочным наследством и переданный в собственность Сеницкого сельсовета решением суда Минского района Минской области от 16 июня 2026 г., вступившим в законную силу 15 августа 2026 г.

2.Сеницкому сельскому исполнительному комитету направить в коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» необходимый пакет документов для организации и проведения аукциона по продаже пустующего жилого дома, признанного судом выморочным.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Сеницкого сельского исполнительного комитета.

Председатель О.Н.Есьман