

**КРАСНАСЛАБОДСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

вул.Савецкая, д.14а, 223723, г.п.Красная Слабада,
Салігорскі раён, Мінская вобласць
Тел/факс 8(0174) 247371

**КРАСНОСЛОБОДСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Советская, д.14а, 223723, г.п.Красная Слобода,
Солигорский район, Минская область
Тел/факс 8(0174) 247371

18.04.2024 г. № 2-25/ 198

ККУП «Минский областной центр
инвестиций и приватизаций»

Градацкая М.А.
19.04.2024

В соответствии с частью первой пункта 7 Положения о порядке продажи не завершённых строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463» Краснослободский сельский исполнительный комитет решением исполкома от 29 февраля 2024 года № 22 определил Вашу организацию уполномоченной по организации и проведению таких аукционов. Решением Краснослободского сельского исполнительного комитета от 11 апреля 2024 года № 42 было принято решение о проведении аукциона по продаже не завершённого строительством незаконсервированного капитального строения и права заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. 40 лет БССР, 44А в г.п. Красная Слобода Солигорского района Минской области.

Направляем в ваш адрес для ознакомления участников аукциона необходимый пакет документов для организации и проведения аукциона по продаже не завершённого строительством незаконсервированного капитального строения и права заключения договора аренды земельного участка, расположенного по ул. 40 лет БССР, 44А в г.п. Красная Слобода Солигорского района Минской области.

Указанный земельный участок расположен на территории жилого микрорайона усадебной застройки г.п. Красная Слобода, имеется возможность подключения к сетям электроснабжения, водопровода, дорога грунтовая.

Реквизиты счетов:

реквизиты текущего счета Краснослободского сельисполкома для перечисления задатков за предмет аукциона – расчетный счет № BY50 АКВВ 3641 0000 0704 7660 0000, УНП 600072841, БИК АКВВВY2X, ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Солигорск;

реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления победителем аукциона платы за право заключения договора аренды земельного участка ГУ МФ РБ по Минской области



расчетный счет № BY02 АКВВ 3600 6280 8001 3000 0000, УНП 600072841, БИК АКВВВУ2Х, код платежа 04002, ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск;

реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления победителем аукциона средств на возмещение расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения в размере 347,57 (триста сорок семь белорусских рублей пятьдесят копеек) ГУ МФ РБ по Минской области р/с № BY02 АКВВ 3600 6280 8001 3000 0000, УНП 600072841, БИК АКВВВУ2Х, код платежа 04616, ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск;

реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления победителем аукциона цены продажи не завершеного строительством незаконсервированного капитального строения ГУ МФ РБ по Минской области р/с № BY11 АКВВ 3600 6280 8001 3000 0000, УНП 600072841, БИК АКВВВУ2Х, код платежа 04707, ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск.

Сообщаем вам дополнительную информацию по предмету аукциона, не указанную в решении Краснослободского сельского исполнительного комитета, но необходимую для организации и проведения аукциона.

В отношении объекта, расположенного по ул. 40 лет БССР, 44А в г.п. Красная Слобода:

расходы на оценку стоимости не завершеного незаконсервированного капитального строения составляют 247,57 белорусских рублей (определение оценочной стоимости – 104,15 рублей, проведение обмеров – 143,42 рубля);

лицо, которому возмещается оценочная стоимость не завершеного строительством незаконсервированного капитального строения в размере 13 653,84 (восемнадцать тысяч шестьсот семьдесят один белорусский рубль шестьдесят девять копеек) – Летченя Олег Николаевич.

Приложение:

- выписка из решения Краснослободского сельского исполнительного комитета от 29 февраля 2024 года № 22 «Об организации и проведении аукционов и электронных торгов в 2024 году»;
- выписка из решения Краснослободского сельского исполнительного комитета от 11 апреля 2024 г. № 42 «О проведении аукциона».
- свидетельство о государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок № 644/1857-9066 составлено 01.04.2024 г.
- заключение об оценке не завершеного незаконсервированного капитального строения по ул. 40 лет БССР, 44А в г.п. Красная Слобода Солигорского района Минской области;

- решение суда Солигорского района Минской области от 07 февраля 2024 года, вступило в законную силу 23 февраля 2024 года.

Председатель

Павлюкевич М.А.

8 0174 24-73-71 (телефон для связи)

Е.Г.Шкурко



КРАСНАСЛАБОДСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

КРАСНОСЛОБОДСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ВЫПСКА 3 РАШЭННЯ

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

11 апреля 2024 г. № 42

г.п. Красная Слабада

г.п. Красная Слобода

О проведении аукциона

На основании части 1 пункта 7 Положения о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017г. № 463», решения Краснослободского сельского исполнительного комитета от 29 февраля 2024 г. № 22 «Об организации и проведении аукционов и электронных торгов в 2024 году», в соответствии с решением суда Солигорского района Минской области № 122ГИП2410 от 7 февраля 2024г., вступившим в законную силу 23 февраля 2024 г., Краснослободский сельский исполнительный комитет (далее Краснослободский сельисполком) РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион и электронные торги по продаже не завершенного строительством незаконсервированного капитального строения и права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 625055700001000072 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. 40 лет БССР, 44А в г.п. Красная Слобода, Солигорского района Минской области.

2. Изъять из земель г.п.Красная Слобода земельный участок с кадастровым номером 625055700001000072 площадью 0,1357 га, расположенный по ул. 40 лет БССР, 44А в г.п. Красная Слобода Солигорского района Минской области, для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме (1 09 02) и предоставить его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

3. Утвердить кадастровую стоимость земельного участка в сумме 5 034,47 (пять тысяч тридцать четыре белорусских рубля сорок семь копеек).

4. Установить для победителя аукциона, либо единственного участника несостоявшегося аукциона срок аренды земельного участка – десять лет. Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка на указанный срок, определенная на основании кадастровой стоимости участка с применением коэффициента в зависимости от срока его аренды составляет 115,80 (сто пятнадцать белорусских рублей восемьдесят копеек).

Утвердить начальную стоимость предмета аукциона в сумме 13 769,64 (тринадцать тысяч семьсот шестьдесят девять белорусских рублей шестьдесят четыре копейки), в том числе начальную цену не завершеного строительством капитального строения в сумме 13 653,84 (тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят три белорусских рубля восемьдесят четыре копейки), начальную цену права заключения договора аренды земельного участка в сумме 115,80 (сто пятнадцать белорусских рублей восемьдесят копеек), а также удельный вес стоимости не завершеного строительством капитального строения в начальной цене предмета аукциона в размере 99,16%.

5. В случае признания аукциона по продаже не завершеного строительством капитального строения и права заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику, при его согласии, по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на пять процентов.

6. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:

6.1. внести плату за право заключения договора аренды земельного участка на расчетный счет Краснослободского сельисполкома (ГУ МФ РБ по Минской области расчетный счет ВУ02АКВВ36006280800130000000, УНП 600072841, БИК АКВВВУ2Х, код платежа 04002, ОАО АСБ «Беларусбанк» г.Минск),

внести плату за не завершеного строительством незаконсервированное капитальное строение на расчетный счет Краснослободского сельисполкома (ГУ МФ РБ по Минской области расчетный счет ВУ02АКВВ36006280800130000000, УНП 600072841, БИК АКВВВУ2Х, код платежа 04707, ОАО АСБ «Беларусбанк» г.Минск),

возместить расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для проведения аукциона в размере 347,57 (триста сорок семь

белорусских рублей пятьдесят копеек) (ГУ МФ РБ по Минской области расчетный счет BY02AKBB36006280800130000000, УНП 600072841, БИК АКBBBY2X, код платежа 04616, ОАО АСБ «Беларусбанк» г.Минск),

возместить затраты на организацию и проведение аукциона ККУП «Минский областной центр инвестиций и приватизации»;

6.2. обратиться в Краснослободский сельисполком для заключения договора аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок, после его заключения, государственную регистрацию права на земельный участок;

6.3. в течении одного месяца со дня государственной регистрации прав на земельный участок, обратиться в Солигорский районный исполнительный комитет для получения разрешительной документации на возведение объекта;

6.4. в течение двух месяцев со дня получения разрешительной документации заключить договор подряда на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации;

6.5. осуществить строительство жилого дома в сроки, установленные законодательством;

6.6. содержать вышеуказанный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии.

7. Краснослободскому сельисполкому в течение десяти рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, действий, указанных в подпункте 7.1. пункта 7 настоящего решения, возместить бывшему собственнику стоимость не завершеного строительством незаконсервированного капитального строения в сумме, полученной по результатам аукциона.

8. Управляющему делами Краснослободского сельисполкома подготовить и направить в коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизаций» необходимый пакет документов для организации и проведения аукциона по продаже не завершеного строительством незаконсервированного капитального строения и права заключения договора аренды земельного участка, указанных в п.1 настоящего решения.

9. Контроль за своевременным заключением договора аренды, государственной регистрацией и целевым использованием земельного участка возложить на управление землеустройства Солигорского районного исполнительного комитета.

10. Контроль за получением архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объектов, иной проектной документации, возложить на отдел архитектуры и строительства Солигорского районного исполнительного комитета.

11. Общий контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Краснослободского сельского исполнительного комитета Шкурко Е.Г.

Председатель

Е.Г.Шкурко

Управляющий делами

Д.В.Тычина

Верно
Управляющий делами
11.04.2024



Д.В.Тычина

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: 625055700001000072

Адрес (местоположение): Минская обл., Солигорский р-н, Краснослободский с/с, г.п. Красная Слобода, ул. 40 лет БССР, 44А

Площадь (га): 0.1357

Целевое назначение земельного участка: *Земельный участок для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства*

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: *Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)*

Дата государственной регистрации создания: 12.06.2018 11:01:24

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: *сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют*

Право собственности

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 22.05.2024

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Солигорское бюро Слуцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Слуцкий филиал
Солигорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 644/1857-9066
о государственной регистрации

По заявлению от 28 марта 2024 года № 561/24:1857

В отношении земельного участка с кадастровым номером 625055700001000072, расположенного по адресу: Минская обл., Солигорский р-н, Краснослободский с/с, г.п. Красная Слобода, ул. 40 лет БССР, 44А, площадь - 0.1357 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства

произведена государственная регистрация:

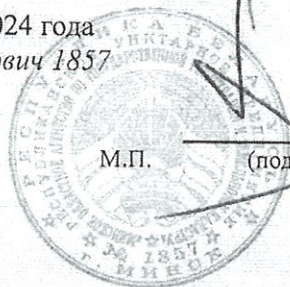
1. прекращения права собственности на земельный участок, правообладатель — гражданин Республики Беларусь Летченя Олег Николаевич (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 01 апреля 2024 года

Регистратор *Добриденев Николай Олегович* 1857



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

Дело № 122ГИП2410

РЕШЕНИЕ
Именем Республики Беларусь

7 февраля 2024 года суд Солигорского района Минской области в составе председательствующего – судьи Горшковой Юлии Вячеславовны, с участием секретаря судебного заседания – помощника судьи Андала Татьяны Владимировны, представителя истца Живец Галины Леонидовны, ответчика Летчени Олега Николаевича, рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Солигорске в здании суда гражданское дело по иску Краснослободского сельского исполнительного комитета к Летчене Олегу Николаевичу об изъятии земельного участка и не завершеного строительством объекта,

УСТАНОВИЛ:

В исковом заявлении истец указал, что решением исполкома Краснослободского поселкового Совета народных депутатов от 27 сентября 1994 года № 9 ответчику в частную собственность для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства предоставлен земельный участок № 44а по улице 40 лет БССР в г.п. Красная Слобода Солигорского р-на Минской области площадью 0,1357 га.

На основании указанного решения исполкомом Краснослободского поселкового Совета народных депутатов с Летченей О.Н. составлен государственный акт на право частной собственности на землю ДУ № 477654 от 11.01.1996 г.

На момент обследования комиссией установлено, что на земельном участке возведен гараж, фундамент под жилой дом, ограждение, ворота.

За разрешением на проведение проектно-изыскательских работ, утверждение паспорта застройщика, строительство жилого дома с гаражом, ограждением на предоставленном земельном участке, продлением сроков строительства или консервацией жилого дома ответчик не обращался.

Солигорским бюро Слуцкого филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» по заказу Краснослободского сельского исполнительного комитета 19 декабря 2023 года составлены документы оценки не завершеного незаконсервированного капитального строения ответчика.

Согласно заключению об оценке № 23078/23:С-644 от 19 декабря 2023 года оценочная стоимость не завершеного незаконсервированного капитального строения составляет 13 653,84 рублей.

Ссылаясь на подпункт 2.2.2 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершеного строительством незаконсервированных жилых домов, дач», просил суд изъять земельный участок, находящийся в частной собственности, и не завершеного строительством капитальное строение с гаражом, ограждением, воротами, расположенные по адресу: Краснослободский с/с, г.п.

Красная Слобода, ул. 40 лет БССР, 44а, у ответчика путем передачи Краснослободскому сельскому исполнительному комитету для продажи с публичных торгов с возмещением Летчене О.Н. суммы, полученной от продажи указанной собственности, за вычетом расходов на проведение публичных торгов и оценки капитального строения.

В судебном заседании представитель истца иск поддержала.

Ответчик иск признал.

Заслушав объяснения сторон, исследовав письменные доказательства по делу, суд считает, что иск подлежит удовлетворению в соответствии с пунктом 1, подпунктом 2.2.2 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 года № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач», пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 11 ноября 2011 года № 520 «О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области строительства, изъятия и предоставления земельных участков», ст. 142 ГПК Республики Беларусь.

Руководствуясь ст.ст. 302-304, 306 ГПК Республики Беларусь, суд

РЕШИЛ:

Изъять у Летчени Олега Николаевича земельный участок с кадастровым номером 625055700001000072 площадью 0,1357 га расположенный по адресу: Минская обл., Солигорский р-н, г.п. Красная Слобода, ул. 40 лет БССР, 44а, кадастровой стоимостью 5 034,47 рублей, а также не завершенное строительством капитальное строение, расположенное на данном участке, оценочной стоимостью 13 653,84 рублей, путем передачи Краснослободскому сельскому исполнительному комитету Солигорского района Минской области для дальнейшей их продажи с публичных торгов.

Взыскать с Летчени Олега Николаевича пошлину в доход государства в сумме 934,41 рублей.

Решение может быть обжаловано или опротестовано прокурором в апелляционном порядке в Минский областной суд через суд Солигорского района Минской области в пятнадцатидневный срок со дня вынесения решения или вручения лицу, имеющему право на апелляционное обжалование (опротестование), по его требованию решения с мотивировочной частью.

Судья

Ю.В.Горшкова

ВЕРНО
Суд Солигорского района
Ю.В. Горшкова
23 02 2014
СПРАВКА: решение (определение)
не обжаловано и не опротестовано,
вступило в законную силу 23.02.2014
Суд Солигорского района
Ю.В. Горшкова
23 02 2014



**КРАСНАСЛАБОДСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**КРАСНОСЛОБОДСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ВЫПІСКА З РАШЭННЯ

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

29 февраля 2024 г. № 22

г.п. Красная Слабада

г.п. Красная Слобода

Об организации и проведении аукционов и
электронных торгов в 2024 году

На основании пункта 63 Положения о порядке проведения электронных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608, части первой пункта 7 и части первой пункта 13 Положения о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220, Краснослободский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Уполномочить в 2024 году коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» на:

1.1. проведение аукционов и электронных торгов по продаже не завершенных строительством жилых домов* и земельных участков, необходимых для обслуживания не завершенных строительством жилых домов, или права аренды таких земельных участков, расположенных на территории Краснослободского сельсовета;

* Термин «не завершенные строительством жилые дома» используется в значении, определенном Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов.

1.2. заключение с участниками аукционов, указанных в подпункте 1.1 настоящего пункта, соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по форме, установленной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 9 сентября 2013 г. № 43 «Об установлении некоторых форм документов, связанных с организацией и проведением отдельных видов аукционов».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на управляющего делами Краснослободского сельского исполнительного комитета.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Е.Г.Шкурко

Управляющий делами

Д.В.Тычина

СОГЛАСОВАНО

Коммунальное консалтинговое
унитарное предприятие
«Минский областной центр
инвестиций и приватизации»

Верно

Управляющий делами
29.02.2024



Д.В.Тычина

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Мінскае абласное агенцтва па
дзяржаўнай рэгістрацыі і
земельным кадастры»
Слуцкі філіял
Салігорскае бюро

вул. Леніна, 26, 223710, г. Салігорск, Мінская вобл.
т/факс (0174) 23 84 83, e-mail: d644@nca.by
Счет IBAN: BY38BAPB30123424100200000000
БИК – ISO: BAPBVY2X
в ААТ «Белаграпрамбанк» - г. Мінск
г. Слуцк, вул. Капыльская, 7
УНП 600154887, АКПА 374026966006



Государственный комитет по имуществу Республики
Беларусь

Республиканское унитарное предприятие «Минское
областное агентство по государственной
регистрации и
земельному кадастру»
Слуцкий филиал
Солигорское бюро

ул. Ленина, 26, 223710, г. Солигорск, Мінская обл.
т/факс (0174) 23 84 83, e-mail: d644@nca.by
Счет IBAN: BY38BAPB30123424100200000000
БИК – ISO: BAPBVY2X
в ААТ «Белаграпрамбанк» - г. Мінск
г. Слуцк, вул. Капыльская, 7
УНП 600154887, ОКПО 374026966006

19.12.2023 № 23078/23:С-644

Заклучение о независимой оценке №23078/23:С-644

На основании договора на оказание услуг по независимой оценке от 26.10.2023 года №23078/23:С-644, заключенного между Краснослободским сельским исполнительным комитетом в лице председателя Шкурко Е.Г. и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в лице заведующего Солигорского бюро Слуцкого филиала Прокопович О.Е., действующего на основании доверенности № 1-10/200 от 19.07.2022 года, оценщиком Солигорского бюро Наумович Натальей Сергеевной оказаны услуги по оценке стоимости.

1. Исполнитель оценки: Республиканское унитарное предприятие «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Слуцкий филиал Солигорское бюро.

2. Оценщик: Наумович Наталья Сергеевна.

Свидетельство об аттестации оценщика № 70367 от 18.08.2023 года на право проведения независимой оценки земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них на территории Республики Беларусь в установленном законодательством порядке сроком на 3 года. Приказ Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 18 августа 2023г. №201.

3. Основание проведение оценки: договор на проведение независимой оценки №23078/23:С-644 от 26.10.2023 года.

4. Наименование объекта оценки: незавершенное незаконсервированное капитальное строение.

5. Адрес объекта оценки: Республика Беларусь, Мінская обл., Солигорский р-н, Краснослободский с/с, гп Красная Слобода, ул. 40 лет БССР, 44А.

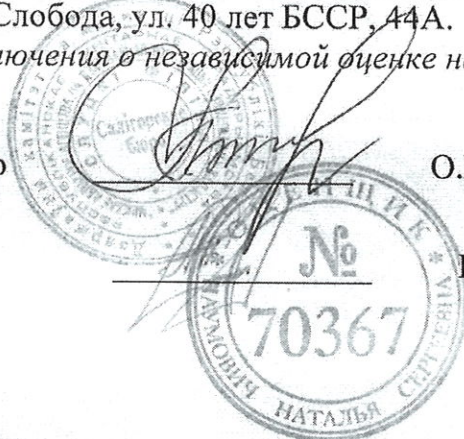
Окончание заключения о независимой оценке на странице № 2

Заведующий Солигорским бюро

О.Е. Прокопович

Оценщик Солигорского бюро

Н.С.Наумович



6. Имущественные права, ограничения (обременения) прав: сведения в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним отсутствуют.

7. Дата оценки: 01.12.2023 года.

8. Цены оценки: 01.12.2023 года.

9. Дата осмотра: 06.12.2023 года.

10. Цель оценки стоимости: реализация управленческого решения.

11. Наименование валюты, в которой указывается результат независимой оценки: белорусский рубль.

12. Предмет оценки: оценочная стоимость.

13. Метод оценки: индексный.

14. Оценка действительна в течение 12 месяцев с даты оценки.

15. Результат независимой оценки:

В результате анализа представленных фактов, расчетов и выводов с учетом всех предпосылок и ограничений, изложенных в отчете о независимой оценке №23078/23:С-644 от 19.12.2023 года оценочная стоимость объекта оценки в ценах на дату оценки 01.12.2023 года составляет:

13 653,84 (Тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят три белорусских рубля 84 копейки)

Заключение о независимой оценке на 2 стр. составлено на основании отчета о независимой оценке №23078/23:С-644 от 19.12.2023 года.

Количество экземпляров заключения о независимой оценке и отчета о независимой оценке: 1 экз. У исполнителя оценки хранение заключения и отчета о независимой оценке осуществляется в электронном виде.**

Приложение: отчет о независимой оценке №23078/23:С-644 от 19.12.2023 г. на 40 стр. в 1 экз., неотъемлемой частью которого является настоящее заключение о независимой оценке.

* - Дата выдачи заключения об оценке совпадает с датой регистрации заключения о независимой оценке.

** - Заключение и отчет о независимой оценке в электронном виде – электронные отображения, соответствующие оригиналам заключения и отчета о независимой оценке, выданные заказчику оценки, удостоверенные электронной цифровой подписью, выработанной с использованием личного ключа.

Заведующий Солигорским бюро

О.Е. Прокопович

Оценщик Солигорского бюро

Н.С. Наумович



