



СМАЛЯВІЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
КУРГАНСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

вул. Цэнтральная, д. 8
222230, в. Курганне, Смалявіцкі раён
Мінская вобласць
тэл. 24-2-91, 24- 2-92, 24-2-93

СМОЛЕВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КУРГАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ул. Центральная, д. 8
222230 дер.Курганье, Смолевичский район,
Минская область
тел. 24-2-91, 24- 2-92, 24-2-93

№ 2-11/504 ОТ 17.11.2015
На № _____ ОТ _____

Директору государственного
предприятия «Минский
областной центр инвестиций
и приватизации»
Метле А.Н.

Курганский сельский исполнительный комитет просит организовать и провести открытый аукцион по продаже незавершенного строительством не законсервированного жилого дома и земельного участка с кадастровым номером 624882511101000232 площадью 0,1500 га земель под застройкой для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, д. Студенка, пер. Торфяной, д. 4 (единый предмет аукциона). Начальная цена предмета аукциона составляет **13506,02** белорусских рублей (незавершенный строительством жилой дом/право частной собственности на земельный участок).

Площадь застройки под основным строением (проектируемая) – 143,0 кв.м. Участок расположен в районе индивидуальной застройки. Подъезд к участку осуществляется по гравийному покрытию. Обеспечена возможность подключения электроснабжения. Условия развития инфраструктуры: за счет застройщика.

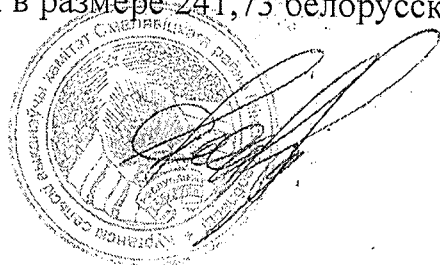
Затраты на подготовку документации для проведения аукциона составили **367,54** белорусских рублей, в том числе:

расходы на оценку не завершенного строительством жилого дома, срок завершения строительства которого истек составляют 125,81 белорусских рублей;

проведение государственной регистрации прекращения прав, ограничений (обременений) на земельный участок, перехода права собственности в размере 241,73 белорусских рублей.

Председатель

Гуревич 80177624293



А.И.Коршун

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: 624882511101000232

Адрес (местоположение): Минская обл., Смолевичский р-н, Курганский с/с, д. Студенка, пер. Торфяной, д. 4

Площадь (га): 0.1500

Целевое назначение земельного участка: *Земельный участок строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома*

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: *Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания*

Дата государственной регистрации создания: 08.09.2016 15:38:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: 614/U-46959

Право собственности

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 17.12.2025

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Смолевичское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу <http://gzk.nca.by/statrep.php>

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Сведения о капитальном строении

Инвентарный номер: *614/U-46959*

Адрес (местоположение): *Минская обл., Смолевичский р-н, Курганский с/с, д. Студенка, пер. Торфяной, д. 4*

Общая площадь (протяженность): *0.0*

Наименование: *Незавершенное законсервированное капитальное строение*

Назначение: *Здание неустановленного назначения*

Составные части и принадлежности: *сведения отсутствуют*

Дата государственной регистрации создания: *26.09.2019 11:17:00*

Дата последней государственной регистрации изменения: *нет*

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение: *624882511101000232*

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: *Курганский сельский совет*

Доля: *1/1*

Дата государственной регистрации: *05.12.2025 16:01:06*

Основание государственной регистрации: *Распоряжение от 01.07.2025 №170-к; Решение суда от 03.09.2025 №6/н*

Право оперативного управления

Описание права, ограничения (обременения) прав: *Право оперативного управления*

Идентификационные сведения о правообладателе: *Курганский сельский исполнительный комитет, УНП 600023808*

Доля: *1/1*

Срок действия: *не установлен*

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*

Дата государственной регистрации: *05.12.2025 16:01:06*

Основание государственной регистрации: *Распоряжение от 01.07.2025 №170-к; Решение суда от 03.09.2025 №6/н*

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

Незавершенное законсервированное капитальное строение (лит. А). Готовность - 6 %.

Поиск информации по запросу осуществлялся: 17.12.2025

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Смолевичское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>

ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ
ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
БАРЫСАУСКІ ФІЛІЯЛ
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКАЕ АБЛАСНОЕ АГЕНЦТВА ПА
ДЗЯРЖАУНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ
І ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»
вул. Арджанікідзе, 10, 222520, г. Барысаў,
Мінская вобл.
тэл. (0177) 93 30 25, т/факс (0177) 76 83 17
сайт www.moa.by, e-mail: d614@nca.by
Р/р (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001
у ЦБП № 933 г. Барысаў ААТ «Белінвестбанк»
г. Барысаў, вул. Арджанікідзе, 55
БІК (BIC) BLBBBY2X
УНП 600214035, АКПА 37402696



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БОРИСОВСКИЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
ул. Орджоникидзе, 10, 222520, г. Борисов, Мин-
ская обл.
тел. (0177) 93 30 25, т/факс (0177) 76 83 17
сайт www.moa.by, e-mail: d614@nca.by
Р/с (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001
в ЦБУ № 933 г. Борисов ОАО «Белинвестбанк»
г. Борисов, ул. Орджоникидзе, 55
БИК (BIC) BLBBBY2X
УНП 600214035, ОКПО 37402696

№ 6544/25:С-614 от 18.04.2025

(номер и дата регистрации)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 6544/25:С-614

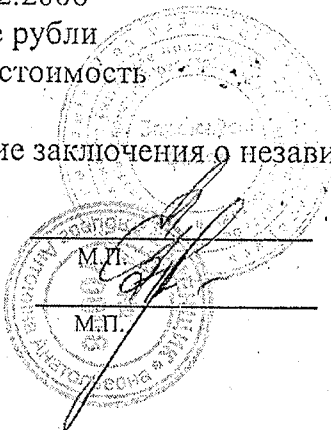
На основании договора на проведение независимой оценки №6544/25:С-614 от 31.03.2025, заключенного между Государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Смолевичского района» и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», оказаны услуги по оценке: оценщик, ответственный за проведение независимой оценки, – Рябцева Антонина Анатольевна (свидетельство об аттестации оценщика № 70008 от 15.05.2021 на право проведения независимой оценки капитальных стросний (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них на территории Республики Беларусь. Срок действия продлен с 21.11.2024 на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 04.11.2024 № 240 на 3 (три) года):

1. Объект оценки (наименование объекта оценки): недвижимое улучшение: незавершенное законсервированное капитальное строение с инвентарным номером 614/U-46959 (наименование - незавершенное законсервированное капитальное строение, назначение - здание неустановленного назначения)
2. Адрес объекта оценки: Минская обл., Смолевичский р-н, Курганский с/с, д. Студенка, пер. Торфяной, 4
3. Правообладатель и имущественные права, ограничения (обременения) прав на объект оценки: Липницкая Елена Александровна - право собственности, ограничение отчуждения
4. Дата оценки: 01.04.2025
5. Цель оценки стоимости: реализация не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь №87 от 07.02.2006
6. Валюта оценки: белорусские рубли
7. Предмет оценки: оценочная стоимость
8. Метод оценки: индексный

Окончание заключения о независимой оценке на листе №2

Начальник филиала

Оценщик недвижимости



С.В. Адамейко

А.А. Рябцева

9. Результат независимой оценки действителен в течение 12 месяцев с даты оценки

10. Результат независимой оценки: на основании анализа представленных фактов, расчетов, выводов, с учетом принимаемых в отчете о независимой оценке № 6544/25:С-614 от 18.04.2025 предпосылок и ограничений, в соответствии с целью оценки стоимости, оценочная стоимость объекта оценки на дату оценки 01.04.2025 составляет:

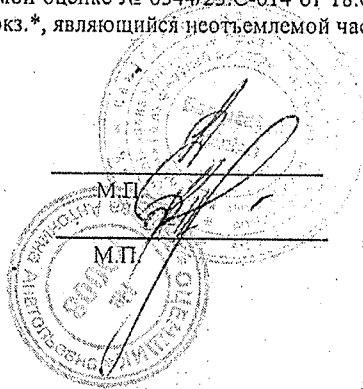
5 006,02 белорусских рублей
(пять тысяч шесть белорусских рублей 02 копейки)

Заключение о независимой оценке № 6544/25:С-614 от 18.04.2025 составлено на основании отчёта о независимой оценке № 6544/25:С-614 от 18.04.2025 на 2 л. в 1 экз.*

Приложения: 1. Отчет о независимой оценке № 6544/25:С-614 от 18.04.2025 на 21 стр. (без учета приложений и копий) в 1 экз.*, являющийся неотъемлемой частью настоящего Заключения о независимой оценке.

Начальник филиала

Оценщик недвижимости



С.В. Адамейко

А.А. Рябцева

* Заключение и отчет о независимой оценке составлены в одном экземпляре, поскольку их применение у Исполнителя оценки осуществляется в виде электронных копий документов на бумажных носителях

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на незавершенное законсервированное капитальное строение

Смолевичское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
 областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
 (наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

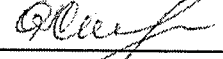
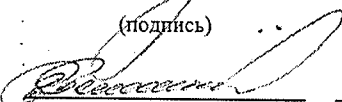

Наименование: Незавершенное законсервированное капитальное строение

Назначение: 2 99 99 - Здание неустановленного назначения

Инвентарный номер: 614/U- 46959

Адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский р-н, Курганский с/с, д. Студенка, пер. Торфяной, 4

Составлен по состоянию на: 04.09.2019

Составил	<u>24.09.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>О.А. Лаврецкая</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>24.09.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Р.В. Богданов</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>24.09.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Р.В. Богданов</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения

1. Кадастровый номер земельного участка	624882511101000232 (0.1500)		
2. Литер	А		
3. Количество надземных этажей, шт.	-	№ п/п	ко
4. Количество подземных этажей, шт.	-	1	
5. Дата консервации	20.08.2019	1	Ф
6. Объем здания, куб.м	-	2	На
7. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	0 (0)	3	Вн
8. Общая площадь здания, кв.м	-	4	Пе
9. Готовность, %	6	5	Пе
10. Вид конструкции здания	-	6	Кр
11. Материал наружных стен	-	7	Пе
		8	Ов
		9	Дв
		10	От
		10.1	на
		10.2	вн
		11	Ин
		11.1	от
		11.2	во
		1.2.1	хо
		1.2.2	ка
		1.2.3	го
		1.2.4	ва
		11.3	сис эле
		1.3.1	эле
		1.3.2	по
		11.4	газ
		11.5	век
		11.6	му
		11.7	лис
		11.8	ини
		12	Пр

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Техническое описание

3.1 Техническое описание основного строения

2 (0.1500)

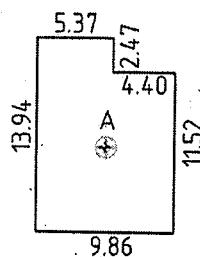
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Готовность, %
1	2	3	4
1	Фундамент	Бетон	50
2	Наружные стены	-	0
3	Внутренние стены	-	-
4	Перегородки	-	0
5	Перекрытия	-	0
6	Крыша (кровля)	-	0
7	Полы	-	0
8	Окна	-	0
9	Двери, ворота	-	0
10	Отделочные работы:	-	-
10.1	наружная отделка стен	-	-
10.2	внутренняя отделка	-	0
11	Инженерные системы:	-	-
11.1	отопление	-	0
11.2	водопровод и канализация:	-	0
11.2.1	холодное водоснабжение	-	-
11.2.2	канализация	-	-
11.2.3	горячее водоснабжение	-	-
11.2.4	ванны, душ	-	-
11.3	система электрооборудования:	-	-
11.3.1	электроснабжение	-	0
11.3.2	подключение электроплит	-	-
11.4	газоснабжение	-	-
11.5	вентиляция	-	-
11.6	мусоропровод	-	-
11.7	лифты	-	-
11.8	иные	-	-
12	Прочие	-	-

мент о
юсти

Подпись исполнителя

План расположения объекта недвижимого имущества

Приложение 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

A	Литера строений
=====	Линии контуров строений
-----	Линия границы земельного участка
⊕	Точка геокода

Смолевичское бюро Борисовский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
незавершенное законсервированное капит.строение			
Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский р-н, Курганский с/с, д.Студенка, пер.Торфяной, 4			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 04 сентября 2019 г.			
Масштаб	Лист-1	Листов-1	Стр.-
1: 500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	О.А.Лаврецкая	<i>О.А.Лаврецкая</i>	24.09.2019
Изготовил	О.А.Лаврецкая	<i>О.А.Лаврецкая</i>	24.09.2019
Проверил	Р.В.Богданов	<i>Р.В.Богданов</i>	24.09.2019