

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по улице Заречной в д.Самуэлево Крупницкого сельсовета Минского района Минской области
(объект № 72-2022/К)

ОТ 22 НОЯ 2023

№ 7416-23/1

Начальник отдела

Заместитель начальника отдела

В.Н.Шульгат

В.В.Ануфриев

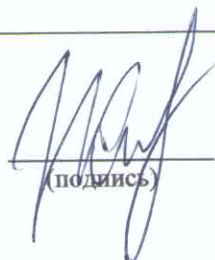


Минск 2023

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3, 4
2	Поручение Крупницкого сельисполкома	5
3	Справка Крупницкого сельисполкома	6
4	Решение об утверждении градостроительных паспортов	7, 8
5	Градостроительный паспорт	9-30
6	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» и заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	31, 32
7	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	33
8	Расчет кадастровой стоимости	34
9	Земельно-кадастровый план земель землёпользователей Минского района Минской области	35
10	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	36
11	Экспликация земельного участка	37
12	Абрис	38
13	Ведомость обработки спутниковых измерений	39
14	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	40
15	Схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка	41
16	План границы земельного участка	42
17	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	43
18	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	44
19	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	45
20	Проект решения	46, 47

Перечень составил: инженер
(должность)


(подпись)

А.В. Жигунов
(фамилия, и., о.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) по улице Заречной в д.Самуэлево Крупицкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 72-2022/К) оформлены на основании поручения Крупицкого сельисполкома от 25.09.2023 №2-17/18 и договора подряда от 27.09.2023 № 7416-23 заключенного между Крупицким сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Минского района Минской области в масштабе 1:2000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Крупицкого сельисполкома от 24.02.2023 № 31 и согласован со всеми заинтересованными.

Земельный участок находится в пригородной зоне города Минска. Место его размещения соответствует градостроительному паспорту. Земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков, предназначенных для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, с условием проведения аукциона по его продаже в частную собственность.

При обследовании земельного участка на местности установлено, что участок представлен пахотными землями (0,1510 га) из земель д.Самуэлево Крупицкого сельсовета Минского района Минской области. Участок не используется, свободен от застройки и древесно-кустарниковой растительности. Согласно справке, при предоставлении земельного участка Крупицкий сельисполком убытков не несет.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети в д.Самуэлево Крупицкого сельсовета Минского района Минской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 10388,80 рубля.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ

4

земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника Trimble R8 в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке. Контроль координат точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения. Оригинал абриса находится в материалах о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по улице Заречной в д. Самуэлево Крупницкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 71-2022/К).

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Площадь земельного участка составила 0,1510 га.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Птичь). Иных ограничений (обременений) прав при визуальном обследовании земельного участка на местности, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Минского района и градостроительном паспорте, земельный участок не имеет.

Председатель Крупницкого сельисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер



А.В. Жигунов



Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

Минский районный
исполнительный комитет

КРУПІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ул. Советская, 13, 223014, аг. Крупица,
Мінскі раён, Мінская вобласць
т. 517-54-75, т. факс: 517-54-71
e-mail: krupica@mrik.gov.by

КРУПИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ул. Советская, 13, 223014, аг. Крупица,
Минский район, Минская область
т. 517-54-75, т. факс: 517-54-71
e-mail: krupica@mrik.gov.by

25.09.2023 № 2-12/18

№ _____ ад _____

7412-23
7415-23
7416-23

В.К. Шульгану
[Signature]

третьяк и.п.
28.09. *[Signature]*

РУП «Проектный институт Белгипрозем»
г. Минск, ул. Казинца, 86, корп.3.

Крупицкий сельский исполнительный комитет направляет ходатайство по изготовлению материалов о разработке проекта отвода и установлению границ земельных участков для проведения аукциона по продаже гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в следующих населенных пунктах:

1. Объект №71-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупицкий сельсовет, д. Самуэлево, ул. Заречная.

2. Объект №72-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупицкий сельсовет, д. Самуэлево, ул. Заречная.

3. Объект №55-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупицкий сельсовет, д. Паздерки

Оплату за изготовление земельно-кадастровой документации гарантируем.

Председатель

[Signature]

М.Н. Астровка

5175470 Коробейко

УП «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
КОЛЛЕКТИВНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Ф.И.О. *[Signature]*
(подпись)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»
26 СЕН 2023
ВХОД № 9-127-23/1-12

09.11.2023
Б/К

6

СПРАВКА

Дана настоящая в том, что при предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по улице Заречной в д. Самуэлево Крупицкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 72-2022/К), Крупицкий сельисполком убытков не несет. Земельный участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (при наличии).

Земельный участок включен в перечень свободных земельных участков на территории Крупицкого сельсовета с условием проведения аукциона по его продаже в частную собственность граждан Республики Беларусь.

Председатель сельисполкома

М.Н. Астровка

РАШЭННЕ

24.02.2023г. №31

аг. Крупица

РЕШЕНИЕ

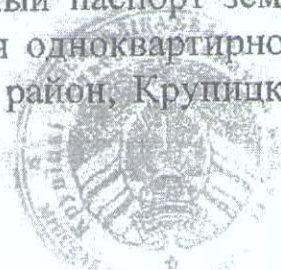
аг. Крупица

Об утверждении градостроительных
паспортов земельных участков.

Заслушав информацию главного специалиста управления землеустройства Минского райисполкома Коробейко Л.В. о разработке градостроительных паспортов на земельные участки, формируемые для продажи с аукциона в частную собственность.

Крупицкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительные паспорта на земельные участки, разработанные ОАО «Белкомкомплекспроект»:
 - объект №69-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупицкий сельсовет, д. Дубинки по ул. Солнечная;
 - объект №70-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупицкий сельсовет, д. Дубинки по ул. Солнечная;
 - объект №67-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупицкий сельсовет, д. Пятевщина;
 - объект №66-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупицкий сельсовет, д. Чернолески;
 - объект №65-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупицкий сельсовет, д. Чернолески;
 - объект №64-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупицкий сельсовет, д. Кругляк



- объект №71-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупницкий сельсовет, Самуэлюво, ул. Заречная;

- объект №72-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупницкий сельсовет, Самуэлюво, ул. Заречная;

- объект №73-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупницкий сельсовет, Самуэлюво, ул. Заречная;

- объект №74-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №4 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупницкий сельсовет, Самуэлюво, ул. Заречная;

- объект №60-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупницкий сельсовет, Каралино, ул. Купальская;

- объект №61-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупницкий сельсовет, Каралино, ул. Купальская;

- объект №62-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупницкий сельсовет, Каралино, ул. Купальская;

- объект №63-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №4 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупницкий сельсовет, Каралино, ул. Купальская;

- объект №75-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупницкий сельсовет, Столбуневичи, ул. Центральная;

- объект №56-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупницкий сельсовет, Падерки;

- объект №55-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

- по адресу Минская область, Минский район, Крупицкий сельсовет, д. Паздерки;
- объект №59-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупицкий сельсовет в д. Еськовичи;
- объект №68-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупицкий сельсовет, д. Дубинки по ул. Солнечная;
- объект №57-2022\К, градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская область, Минский район, Крупицкий сельсовет, д. Дубицкая Слобода.

Председатель
Управляющий делами



М.Н.Астровка
М.В.Боровая

УТВЕРЖДЕНО

Решением Крупницкого сельского
исполнительного комитета

№ 31

От "24" 02 2023 года

Заказчик: ГУ "Центр по
обеспечению деятельности
бюджетных организаций
Минского района"

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №2**

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу Минская
область, Минский район, Крупницкий сельсовет, д. Самузелево, ул. Заречная.

Объект № 72-2022/К

Разработчик: ОАО "Белкомкомплекспроект"

Директор

Главный архитектор проекта



С.В. Кричко

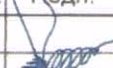
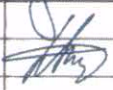
Е.Н. Мазлова

Минск 2022

СОДЕРЖАНИЕ
градостроительного паспорта на земельный участок

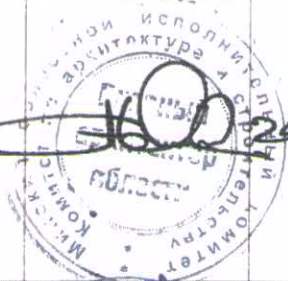
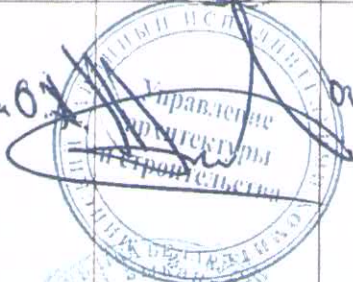
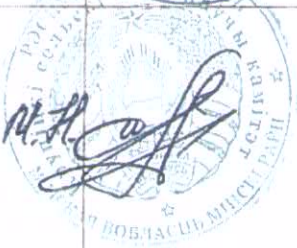
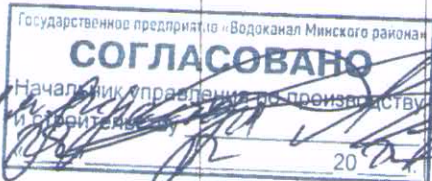

№ п/п	Название раздела	Примечание
1	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
2-3	Лист согласований	
4-4.1	Общие сведения. Характеристика земельного участка	
5	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
7	Ситуационная схема размещения участка	
8	Схема размещения участка на карте со спутника Земли	
9	Схема размещения участка на выкопировке из СКТО Минского района	
10	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М1:1000	
12	Инженерно-топографический план М1:500	
13	Фотофиксация территории	
14	Фотофиксация территории	
15	Письмо ГП "Водоканал Минского района" о предоставлении информации о технических возможностях	
16	Письмо УП "МИНГАЗ" о предоставлении информации о технических возможностях	
17	Письмо Минского РЭС о предоставлении информации о технических возможностях	

№ 72-2022/К

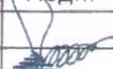
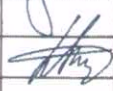
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					12.22	д. Самуэлево, ул. Заречная, Крупницкий сельсовет, Минский район	1	17
ГАП		Мазлова						
Разраб.		Касперович			12.22	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	ОАО "Белкомплекспроект"	

ЛИСТ

согласования градостроительного паспорта земельного участка по ул. Заречная в д. Самуэлево (начало)

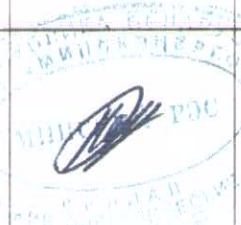
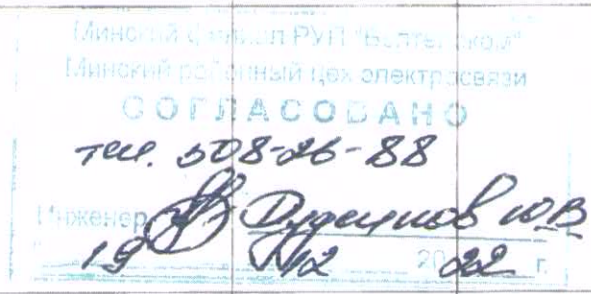
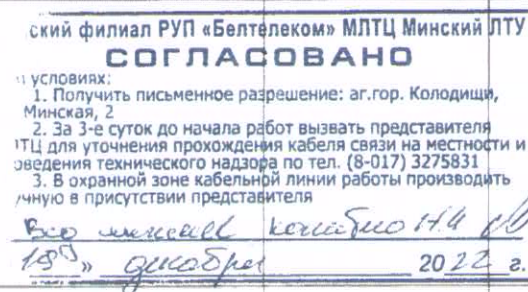
Организация. Должность	Ф.И.О.	Печать/Подп.	Дата	Примечание
Заместитель председателя по архитектуре и строительству Минского областного исполнительного комитета	Новиков А.В.		24.02.23	
Управление архитектуры и строительства Минского районного исполнительного комитета	<i>Мазлова О.А.</i>		01.01.2023	
Председатель Крупицкого сельского исполнительного комитета	<i>Сотрובה Н.Н.</i>		20.12.22	
ГП "Водоканал Минского района"				
УП МИНГАЗ			22.12.2022	

№ 72-2022/К

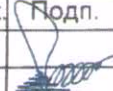

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					12.22	д. Самуэлево, ул. Заречная, Крупицкий сельсовет, Минский район	2	
ГАП		Мазлова						
Разраб.		Касперович			12.22	Лист согласований	ОАО "Белкомкомплекспроект"	

ЛИСТ

**согласования градостроительного паспорта земельного участка
по ул. Заречная в д. Самуэлево (окончание)**

Организация. Должность	Ф.И.О.	Печать/Подп.	Дата	Примечание
Минский РЭС	Белаш В.А.		20.12. 2022	
Минский районный цех электросвязи				
Минский Линейно-технический цех				

№ 72-2022/К

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Мазлова			12.22	д. Самуэлево, ул. Заречная, Крупницкий сельсовет, Минский район	3	
Разраб.		Касперович			12.22	Лист согласований	ОАО "Белкомплекспроект"	

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Перечень документов, на основании которого разработан градостроительный паспорт

- Договор № 38/22 от 24.08.2022 г.;
- Задание на разработку градостроительного паспорта земельного участка № 38/22;
- Земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС).
- Инженерно-геодезические изыскания выполнены
- Информационные письма организаций, выдающих технические условия.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок сформирован на аукцион для продажи в частную собственность.

Предполагаемое назначение участка - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

По данным Геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь Свидетельство о государственной регистрации информационной системы от 19 августа 2014 года №В-0115-01-2014, владелец информационной системы – Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем», испрашиваемый земельный участок в границах д.Самуэлево расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне р. Птичь). Наименование документа, определяющего ограничение - решение Минского ОИК №1169 ОТ 31.12.2020 (Нац.правовой портал РБ 05.04.2021, 9/107898). При проектировании, строительстве и эксплуатации земельного участка соблюсти требования и рекомендации Водного Кодекса Республики Беларусь №149-3 от 30.04.2014 г. ст. 53 "Режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохраных зонах". По территории земельного участка не проходят зоны санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения, охранные зоны сетей и СЗЗ объектов различного назначения.

На территории участка отсутствуют сооружения, а также иные здания и строения. На территории участка отсутствует древесно-кустарниковая растительность.

Рельеф участка ровный. Перед началом строительства следует организовать и подготовить рельеф на участке, построить (при необходимости) водоотводное сооружение для сброса талых и поверхностных вод, что повлечет дополнительные материальные затраты для застройщика и будет являться обременением к данному земельному участку.

Возможность подъезда к испрашиваемому участку предусматривается от ул. Заречная.

						№ 72-2022/К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Мазлова			12.22	д.Самуэлево, ул.Заречная, Крупницкий сельсовет, Минский район		Стадия Лист Листов
Разраб.		Касперович			12.22	Общие сведения. Характеристика земельного участка.		ОАО "Белкомкомплекспроект"

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (окончание)

Для подключения к сетям связи требуется получить ТУ РУП "Белтелеком", разработать и согласовать проектно-сметную документацию.

Согласно письма Минского РЭС, Минские электрические сети, РУП "Минскэнерго" от 30.12.2022г. №12/1518 для электроснабжения испрашиваемого земельного участка в д. Самузелево есть возможность подключения от существующих сетей.

Согласно письма ГП "Водоканал Минского района" от 19.12.2022г. №1-11/4116 в д. Самузелево сети водоснабжения и водоотведения на балансе предприятия ГП "Водоканал Минского района" отсутствуют. Для водоснабжения испрашиваемого земельного участка рекомендовано устройства индивидуальной артезианской скважины на территории участка.

Для водоотведения проектируемого объекта предусмотреть строительство индивидуального гидроизолированного септика достаточного объема. Восстановить благоустройство и дорожные покрытия после завершения работ.

Согласно письма УП МИНГАЗ от 21.12.2022г. №02-28/1895 технической возможности подключения к существующим сетям газоснабжения не имеется, т.к. д. Самузелево не газифицирована.

На схеме инженерно-технического обеспечения земельного участка в М 1:1000 показаны предполагаемые места подключения коммуникаций для данного земельного участка к инженерным сетям населенного пункта и возможная трассировка перспективных инженерных сетей для подключения участка, которые следует запроектировать и построить после получения технических условий у заинтересованных организаций. Точные места подключений коммуникаций определяются после получения технических условий и разработки проектной документации. Проектирование и строительство участков всех инженерных сетей от возможных точек подключения к сетям населенного пункта до ввода на земельный участок является обременением к данному земельному участку, что предполагает дополнительные материальные расходы для застройщика.

Планировочные ограничения:

- соблюдение минимальных противопожарных и санитарно - бытовых разрывов, охранных зон инженерных сетей с учётом требований и рекомендаций действующих ТНПА;
- необходимость соблюдения требований Санитарных норм, правил и гигиенических нормативов действующих на территории Республики Беларусь;
- соблюдение правил и рекомендаций Водного кодекса Республики Беларусь и Закона о растительном мире.

						№ 72-2022/К			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	д. Самузелево, Крупицкий сельсовет, Минский район	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Мазлова			12.22			4.1	
Разраб.		Касперович			12.22	Общие сведения. Характеристика земельного участка.	ОАО "Белкомплекспроект"		

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (начало)

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
2	Состав объекта строительства	Многоквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно главе 6.3, СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов"
3	Показатели по вместимости объектов строительства	Многоквартирный жилой дом для проживания одной семьи
4	Требования к расположению объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, в соответствии с действующим законодательством, в соответствии с требованиями рекомендациями следующих ТНПА: 1. п.6.3.9-6.3.13, СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов" 2. СН 3.02.01-2019 "Жилые здания. Строительные нормы"; 3. СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"
5	Площадь земельного участка, га (кв.м)	1510 м2 (0,1510 га)
6	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,15 - 0,80
7	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	0,15 - 0,55
8	Озеленение, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	30-45%
9	Архитектурные требования к элементам фасадов кровли и т.д.	Проект жилого дома рекомендовано согласовать с территориальным подразделением архитектуры местного исполнительного органа
10	Максимально предельные значения высоты застройки	Высотой до 7 метров и архитектурной высотой до 12 метров, согласно п.3.1, п.3.4 и п. 5.5.1 СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация».
11	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка
12	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Согласно требованиям ТКП 45-3.02-69-2007 "Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства".
13	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно требованиям СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов" в местах свободных от застройки, проезда, тротуара обеспечить устройство газона.
14	Требования к ограждению земельного участка	Согласно п. 6.3.18-6.3.20 СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов"

№ 72-2022/К

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						д. Самуэлево, Крупицкий сельсовет, Минский район	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Мазлова			12.22			5	
Разраб.		Касперович			12.22	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	ОАО "Белкомплекспроект"		

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (окончание)

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
15	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Электроснабжение: от существующих сетей; Газоснабжение: отсутствует; Водоснабжение: индивидуальная арт-скважина на территории участка; Система водоотведения - индивидуальный гидроизолированный септик (объем расчетный); <u>Перед началом проектирования следует запросить ТТ у заинтересованных организаций.</u>
16	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	1. Соблюдение пожарных и бытовых разрывов, охранных зон инженерных сетей в соответствии с действующими ТНПА. 2. Все указанные у этом пункте мероприятия потребуют от застройщика дополнительных материальных затрат: - проведение инженерно-геологических изысканий перед началом строительства (при необходимости); - выемка торфа (при необходимости); - необходимость проектирования и строительства участков всех инженерных сетей от предполагаемого места подключения к сетям населенного пункта до ввода на земельный участок, восстановление благоустройства; - необходимость проектирования и строительства подъезда; - необходимость выполнения работ по организации рельефа для подготовки территории участка к строительству; - устройство системы водоотвода поверхностного стока (при необходимости).
17	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Территория не является охраняемой историко-культурной ценностью
18	Мероприятия по обращению с отходами. Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Сбор и вывоз отходов на полигон ТКО выполняется согласно договора с обслуживающей организацией. Раздельный сбор отходов стекла/бумаги/пластмассы.
19	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	При наличии физически ослабленных лиц обеспечить все необходимые мероприятия по доступу в соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами.
20	Особые условия	При проектировании, строительстве и эксплуатации земельного участка соблюсти требования и рекомендации Водного Кодекса Республики Беларусь №149-3 от 30.04.2014 г. ст. 53 "Режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохраных зонах"; соблюсти требования и рекомендации Закона РБ "О питьевом водоснабжении" от 24 июня 1999 г. № 271-3, гл. 6. Перед началом строительства следует проверить участок на отсутствие залегания торфяных грунтов. При наличии торфа следует принять необходимые меры. Иные условия - согласно решению Крупицкого сельского исполнительного комитета. Возмещение затрат выполнить в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298 "об утверждении положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку".

Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона.
Информация, представленная в данном документе является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с действующими ТНПА.

№ 72-2022/К					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					12.22
ГАП		Мазлова			12.22
Разраб.		Касперович			12.22
				д. Самузлево, Крупицкий сельсовет, Минский район	
				Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
			Стадия	Лист	Листов
				6	
				ОАО "Белкомплекспроект"	




Условные обозначения

Местоположение испрашиваемого земельного участка


						№ 72-2022/К			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	д.Самуэлево, ул.Заречная, Крупичский сельсовет, Минский район	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Мазлова			12.22			8	
Разраб.		Касперович			12.22	Схема места расположения земельного участка на карте со спутника Земли	ОАО "Белкомплекспроект"		

Условные обозначения

 Местоположение испрашиваемого земельного участка



 Сельские населенные пункты

 Сельскохозяйственные производственные фермы, мехдворы, складские сектора)


 Земли лесного фонда


 Сельскохозяйственные земли


 Реки, каналы

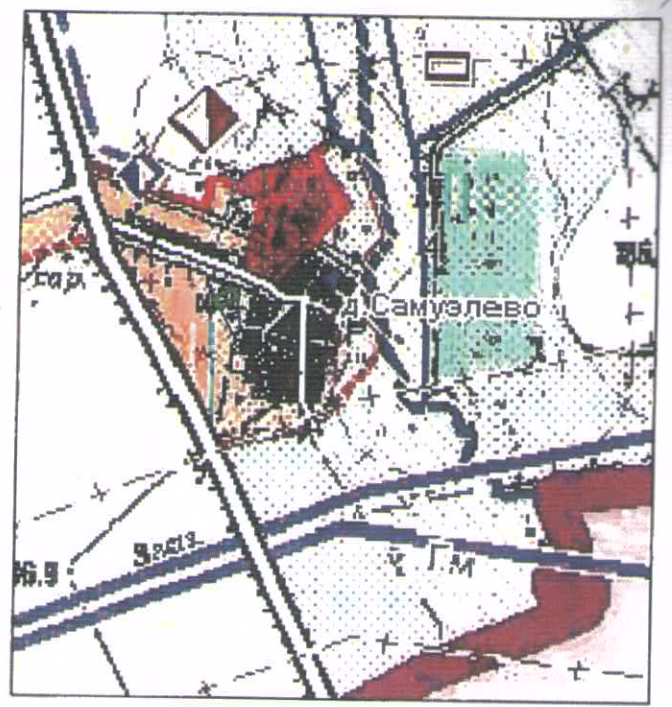
Мелиорированные земли

 Газопроводы магистральные (Гм)

 Газорегуляторные пункты, шкафнорегуляторные пункты

 Очистные сооружения, канализационные коллекторы, канализационные насосные станции

 Торф




ТЕРРИТОРИИ, ИМЕЮЩИЕ РЕЖИМНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

 Водоохранные зоны водотоков и водоемов

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

 Производственных объектов


 Объектов инженерной инфраструктуры, объектов утилизации отходов

 Сельскохозяйственных объектов



АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Границы

 Минского района

 Сельских населенных пунктов







№ 72-2022/К

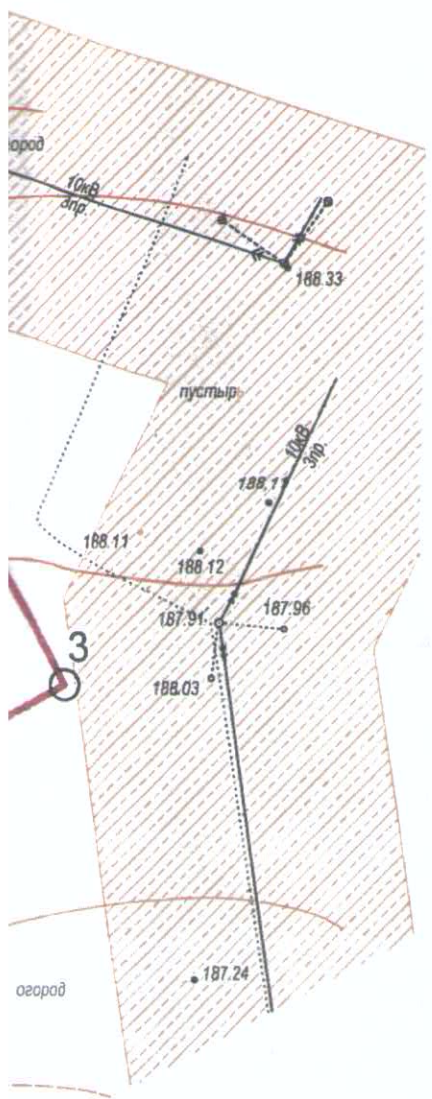
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Мазлова			12.22	д. Самуэлево, ул. Заречная, Крупницкий сельсовет, Минский район		
Разраб.		Касперович			12.22	Схема размещения земельного участка на выкопировке из СКТО Минского района		
						Стадия	Лист	Листов
							9	
						ОАО "Белкомплекспроект"		

20



Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Линия регулирования застройки
-  Рекомендуемое размещение зданий
-  Подъезд, который следует запроектировать и построить (рекомендуемое размещение)
-  Граница застройки на земельном участке*
-  Охранная зона существующих инженерных сетей (запрещается строительство зданий и сооружений)



*Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями на соседних участках принимаются в соответствии с Таблицей 7, СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" в зависимости от степени огнестойкости зданий и сооружений. Здания и пожарные отсеки по функциональной пожарной опасности относятся к классу Ф1.4 для многоквартирных жилых домов (пожарные отсеки в соответствии с Таблицей Г.2, приложение Г).

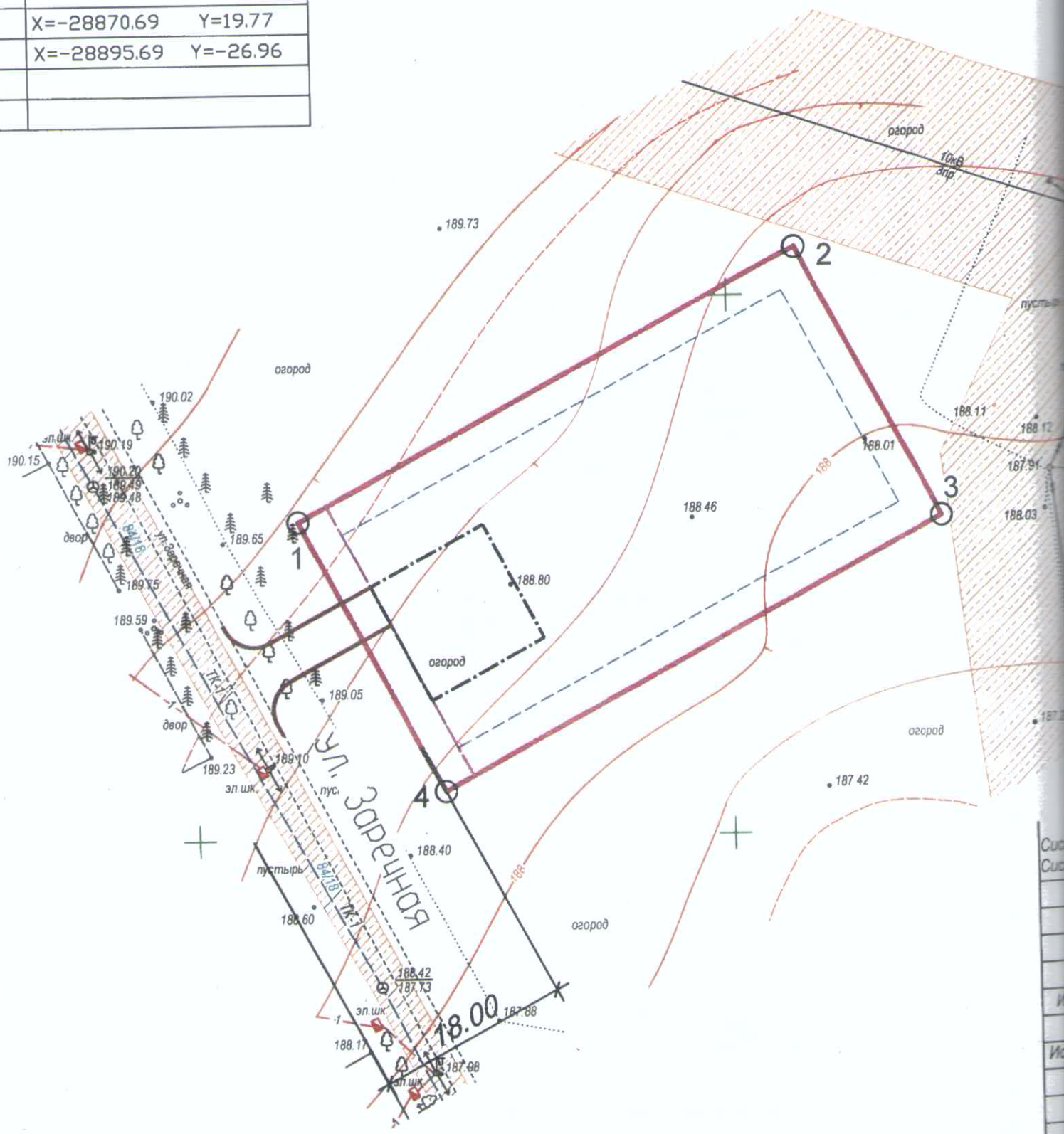
Система координат г.Минска
Система высот Балтийская

Разрешение №

Планируется -29 +0;13,-29 -1;16.

Заказчик: ОАО «Белкомпроект»								
"Изготовление трёх градостроительных паспортов застройки земельных участков, выставленных на открытый аукцион по продаже в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, расположенных в д.Самузево Крупницкого сельского совета Минского района, Минской области."								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	2022г.	Стадия	Лист	Листов
				Лютарович Н.Н.	22-07	С	1	1
Исполнитель						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		
						М 1:500 Сеч.рельефа 0,5м		
						ИП Лютарович Н.Н. УНП N101312592 Свид.о госрегистрации от 20.09.2000г. N0022685		
						№ 72-2022/К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Мазлова			12.22	Стадия	Лист	Листов
							10	17
Разраб.		Касперович			12.22	ОАО "Белкомпроект"		
						д.Самузево, ул.Заречная, Крупницкий сельсовет, Минский район		
						Планировочная схема земельного участка М 1:500		

ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ УЧАСТКА	
1	X=-28870.57	Y=-40.41
2	X=-28845.56	Y=6.32
3	X=-28870.69	Y=19.77
4	X=-28895.69	Y=-26.96



21

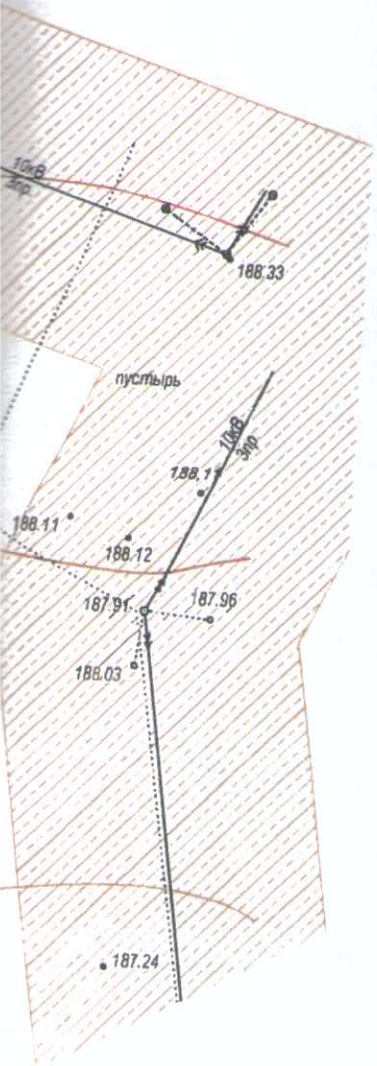


Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Линия регулирования застройки

Условные обозначения предполагаемой трассировки инженерных сетей*

- W2 — Электроснабжение
- Предполагаемое место подключения проектируемых сетей к существующим
- Охранная зона существующих инженерных сетей (запрещается строительство зданий и сооружений)



Примечание:

1. Водоснабжение: наличие технической возможности (см. лист 4.1 "Градостроительный паспорт" №72-2022/К и письмо ГП "Водоканал Минского района" от 13.12.2022 № 1-11/4116);
2. Водоотведение: устройство индивидуального гидроизолированного септика (см. письмо ГП "Водоканал Минского района" от 14.12.2022 № 1-11/4116);
3. Газоснабжение: техническая возможность подключения к существующим газораспределительным сетям отсутствует (населенный пункт не газифицирован);
4. Для прокладки инженерных сетей и обеспечения жилого дома энергоресурсами требуется получить ТТ(ТУ) заинтересованных организаций и разработать ПСД.

Система координат г.Минска
Система высот Балтийская

Разрешение №

Планшеты: -29 +0;13,-29 -1;16.

Заказчик: ОАО «Белкомпроект»

"Изготовление трёх градостроительных паспортов застройки земельных участков, выставленных на открытый аукцион по продаже в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, расположенных в д. Самузево Крупницкого сельского совета Минского района, Минской области."

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	2022г.
				<i>Лютарович Н.Н.</i>	декабрь

Исполнитель: Лютарович Н.Н.

22-07

Стадия	Лист	Листов
С	1	1

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

М 1:500
Сеч. рельефа 0,5м

ИП Лютарович Н.Н.
УНП N101312592 Свид. о госрегистрации
от 20.09.2000г. N0022685

№ 72-2022/К

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Мазлова		<i>Мазлова</i>	12.22
Разраб.		Касперович		<i>Касперович</i>	12.22

д. Самузево, ул. Заречная,
Крупницкий сельсовет, Минский район

Стадия	Лист	Листов
	11	17

Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка
М 1:500

ОАО
"Белкомпроект"


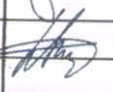
ВИД 1

22



ВИД 2



						№ 72-2022/К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
					12.22	д. Самузелево, ул. Заречная, Крупницкий сельсовет, Минский район		Стадия
ГАП		Мазлова						Лист
								13
Разраб.		Касперович			12.22	Фотофиксация территории		Листов
								ОАО "Белкомплекспроект"

ВИД 3



ВИД 4



						№ 72-2022/К			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	д. Самуэлево, ул. Заречная, Крупницкий сельсовет, Минский район	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Мазлова			12.22			14	
Разраб.		Касперович			12.22	Фотофиксация территории	ОАО "Белкомплекспроект"		

Мінскі раённы
выканаучы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»

(Дзяржаўнае прадпрыемства
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

а.г.Лясны, 3, 223040, Мінскі раён,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбьянк» г. Мінска, пр.Партызанскі 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»

(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

а.г. Лесной, 3, 223040, Минский район,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбьянк» г. Мінска, пр.Партызанскі 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

19.12.2022 №1-11/4116
На №01-12/986 от 02.12.2022

Белкомплекспроект

*О предоставлении
технических возможностей*

Государственное предприятие «Водоканал Минского района», рассмотрев запрос по вопросу предоставления технической возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения сообщает следующее.

В районе размещения земельных участков №№1-3 по ул. Заречная для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, расположенных в д. Самуэлево Крупицкого с/с Минского района, сети водоснабжения и водоотведения на балансе предприятия отсутствуют.

Директор

Д.Н. Дрозд



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)

**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**

вул. Батанічная, 11, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 2853633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у філ. № 514 ААТ
«ААБ Беларусбанк»,
БІК АКВВВУ21514, УНП 100308563, ОКПО 03000992

Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 2853633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 в филиале № 514 ОАО
«АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ21514, УНП 100308563,
ОКПО 03000992

21.12.2022 № 02-28/1895
На № 01-12/708 от 22.08.2022

ОАО «БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»

Техническая возможность

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения многоквартирных жилых домов (для разработки градостроительных паспортов земельных участков), расположенных на земельных участках:

Крупницкого с/с Минского района:

- №№ 1-4 по ул.Купальская в д.Каралино, имеется от существующего газопровода среднего давления D=63-32мм (полиэтилен) по ул.Купальской со строительством газопроводов из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 18.07.2016, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты по проектированию, переданные на баланс предприятия, составляли: газопровод высокого давления - 35 494,37 руб.коп., ШРП - 1 868,13 руб.коп., газопровод среднего давления - 7 212,31 руб.коп.), заказчиком по строительству газопровода выступало УП «МИНГАЗ», потребителем являлся ПК «Новое Каралино». Финансирование строительства газопровода высокого давления, ШРП, среднего давления - средства республиканского бюджета в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 №72.

- №1 по ул.Центральная в д.Столбуновичи, имеется от существующего газопровода среднего давления D=90мм (полиэтилен) по ул.Центральной со строительством газопровода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 11.04.2014, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли: газопровод высокого давления - 34 678 304 неденом.руб., ШРП - 150 000 000 неденом.руб., распределительный газопровод среднего давления обслуживается УП «МИНГАЗ» по договору), заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «СтолбуновичиГАЗ».

- №1 в д.Кругляк, имеется от существующего газопровода среднего давления D=63мм (полиэтилен) со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 12.03.2018, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 43 742,10 руб.), инвестором по строительству газопровода среднего давления выступал ПК «Кругляк 2012».

- №№1-2 в д.Чернолески, не имеется (д.Чернолески не газифицирована);

- №№1-2 по ул.Центральная в д.Вербники, имеется от существующего газопровода среднего давления D=63мм (полиэтилен) по ул.Центральной со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 14.11.2016, передан на баланс УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Новое Каралино».

- №№1-2 в д.Паздерки, не имеется (д.Паздерки не газифицирована);

ОКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
Входящий № 1975
« 27 » 12 20 22 г.

- №№1-3 по ул.Заречная в д.Самуэлево, не имеется (д.Самуэлево не газифицирована);
- №1 в д.Дубицкая Слобода, не имеется (д.Дубицкая Слобода не газифицирована);
- №№1-2 в д.Еськовичи, не имеется (д.Еськовичи не газифицирована);
- №№1-3 по ул.Солнечная, в д.Дубинки, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб для уч. №1, со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб для уч. №№2,3.

Вышеуказанный газопровод среднего давления введён в эксплуатацию 04.12.2017, обслуживается УП «МИНГАЗ» по договору, заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «ЗакружкаГаз».

- №1 по ул.Центральная в д.Пятевщина, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм (полиэтилен) по ул.Центральной со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 30.12.2011, 27.01.2012, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 977 921 695 неденом.руб.), заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Пятевщина».

Самохваловичского с/с Минского района:

- №1, №13 в д.Валицковщина, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 18.06.2018; обслуживается УП «МИНГАЗ» по договору, заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Тимошки-1».

- №№14-16 по ул.Зеленая в д.Валицковщина, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб для уч. №14, со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб для уч. №№15,16.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 17.10.2016, обслуживается УП «МИНГАЗ» по договору, заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Тимошки-1».

- №№5-7 по ул.Урожайная в д.Василевщина, от существующего газопровода среднего давления Д=63мм со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб.

- №№1-4, №№8-9 по ул.б/н в д.Василевщина, от существующего газопровода среднего давления Д=63мм в районе жилого дома №256 по ул.Урожайной со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 17.10.2016, обслуживается УП «МИНГАЗ» по договору, заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Тимошки-1».

- №1 по ул.Центральная в д.Курковичи, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм в районе жилого дома №49 со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод, в т.ч. газопроводы-вводы, введён в эксплуатацию 12.09.2017, обслуживается УП «МИНГАЗ» по договору, заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Курковичи-Угль».

- №1 по ул.Знатная в д.Русиновичи, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=90мм (полиэтилен) по ул.Знатной со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 01.06.2016, обслуживается УП «МИНГАЗ» по договору (газопровод высокого давления – 32 138,16 руб. коп., ШРП – 14 900 руб. коп. переданы на баланс предприятия), заказчиком по строительству газопровода выступал ПКГ «Русиновичи 2014».

Юзуфовского с/с:

- №1 по ул.Садовая в аг.Юзуфово, имеется от существующего газопровода низкого давления Д=110мм (полиэтилен) по ул.Садовой со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 28.09.2012, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 648 247 186 неденом.руб.), заказчиком по строительству газопровода выступало УП «МИНГАЗ», инвестором являлся ПК «Соседи-1».

-- по ул.Центральная в д.Казеково, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм (полиэтилен) по ул.Центральной со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 20.08.2014, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 911 873 097 неденом.руб.), заказчиком по строительству выступало УП «МИНГАЗ», инвестором являлся ПК «Казгаз».

- №1, №№2, 3 по ул.Центральная в д.Шепели, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм (полиэтилен) по ул.Центральной со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 09.04.2021, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 410 577,82 руб. без НДС, в них средства ПК «Лучина 1» - 178 180,59 руб.; бюджет – 232 397,23 руб.), заказчиком выступало УП «МИНГАЗ», инвестором являлся ПК «Лучина».

- №1 по ул.Набережная в д.Комсомолец, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм (полиэтилен) по ул.Набережной со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 05.11.2010, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 27 694 101 неденом.руб.), заказчиком выступали домовладельцы в лице гр.Гацуро Г.П. (с 10.06.2017 уполномоченный – Акулич В.В.).

Дополнительно сообщаем, что по испрашиваемому участку №1 по ул.Набережная в д.Комсомолец проходит газопровод-ввод среднего давления Д=32мм к жилому дому №6 по ул.Набережной, охранная зона которого согласно «Положению о порядке установления охраняемых зон объектов газораспределительной системы, размерах и режиме их использования» (утверждено Постановлением Совета Министров Республики Беларусь за №1474 от 06.11.2007 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь 25.10.2022 № 726)) составляет 4,0м по обе стороны от оси газопровода. В охранной зоне газопровода, в числе прочего, запрещено строительство зданий, строений, сооружений, складирование материалов и оборудования, а также посадка деревьев в пределах 1,0 метра по обе стороны от оси газопровода.

- №№1-2 по ул.Касыньская в д.Масловичи, не имеется (д.Масловичи в зоне расположения испрашиваемых участков не газифицирована);

- №№1-2 по ул.Центральная в д.Лусково, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм (полиэтилен) по ул.Центральной со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 13.06.2016, передан на баланс УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству газопровода выступало УП «МИНГАЗ», потребителем является ПК «Лусково».

Мачулищанского п/с:

- У-1, У-2, У-3, У-4, У-5, У-6 по ул.Туполевская и У-7 по ул.Авиаторов в г.п. Мачулищи имеется от существующего газопровода среднего давления Д=63мм (полиэтилен) со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб.

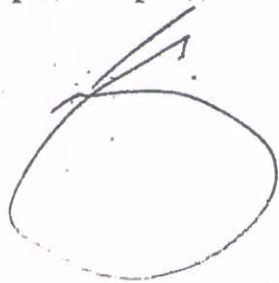
Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 09.07.2014, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 1 010 165 143 неденом.руб.), заказчиком по строительству газопровода среднего давления выступало УП «МИНГАЗ», инвестором являлся КИЗ «Домосед».

В соответствии с Положением о порядке расчёта размера частичного возмещения гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 06.07.2020 №403, вопрос выдачи технических условий

на газоснабжение нового потребителя будет рассмотрен после принятия решения о необходимости (или отсутствии таковой) частичного возмещения затрат гражданам, за средства которых осуществлялось строительство данного газопровода. При строительстве новых объектов газораспределительной системы и присоединении их к действующим объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, расчёт размера частичного возмещения средств гражданам не производится и затраты им не возмещаются.

28

Начальник ПТУ



В.В.Яскевич





МИНСКЭНЕРГО
МИНСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МИНСКЭНЕРГА»

**МИНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ
МІНСКІ РАЁН**

ЭЛЕКТРЫЧНЫХ СЕТАК

вул. Моладзевая, 30, п.Мачулішчы, 223012
тэл.(017) 542 10 06, факс (017) 5168152

E-mail: mes@minskenergo.by

СМДЗ - Org 10459

Бягучы рахунак ВУ62 АКВВ 3012 0000 9852 7000 0000

у ААТ «ААБ Беларусбанк»

БИК: АКВВВУ2Х

УНП 100071593, код філіяла для ЭРФ 1071

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»

**МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
МИНСКИЙ РАЙОН**

ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

ул. Молодёжная, 30, п.Мачулішчы, 223012
тел.(017) 542 10 06, факс (017) 5168152

E-mail: mcs@minskenergo.by

СМДО - Org 10459

Текущий счет ВУ62 АКВВ 3012 0000 9852 7000 0000

в ОАО «АСБ Беларусбанк»

БИК: АКВВВУ2Х

УНП 100071593, код филиала для ЭСЧФ 1071

30.12.2022 № 12/1518
На № _____ ад _____

Директору ОАО «Белкомплекспроект»

Минский район электрических сетей филиала «Минские электрические сети» РУП «Минскэнерго» рассмотрел Ваше письмо № 01-12/984 от 02.12.2022 года по вопросу предоставления информации о технической возможности подключения к существующим сетям электроснабжения многоквартирных жилых домов, предполагаемых к строительству:

1. Участки №1-4 по ул. Купальская в д. Каролино - есть возможность электроснабжения от существующих сетей;
2. Участок №1 по ул. Центральная в д. Столбуновичи - есть возможность электроснабжения от существующих сетей мощностью 4 кВт;
3. Участок №1 в д. Кругляк - есть возможность электроснабжения от существующих сетей мощностью 4 кВт;
4. Участки №1-2 в д. Чернолески - есть возможность электроснабжения от существующих сетей мощностью 4 кВт;
5. Участки №1-2 в д. Паздерки - есть возможность электроснабжения от существующих сетей;
6. Участки №1-3 по ул. Заречной в д. Самуэлево - есть возможность электроснабжения от существующих сетей;
7. Участок №1 в д. Дубицкая Слобода - для подключения объекта электроснабжения необходимо строительство ВЛИ-0,38 кВ;
8. Участки №1-2 в д. Еськовичи - есть возможность электроснабжения от существующих сетей мощностью 4 кВт;
9. Участки №1-3 по ул. Солнечной в д. Дубинки - есть возможность электроснабжения от существующих сетей;

Вид отправки	Факс	Электронная почта			Почта		
		АСД «Белэнерго» (Lotus Notes)	СМДО	E-mail	Простое письмо	Заказное с уведомле нием	С нарочным
Адресат							

- 10. Участок №1 по ул. Центральной в д. Пятевщина - есть возможность электроснабжения от существующих сетей мощностью 4 кВт;
- 11. Участки №1, 13,14 по ул.Зеленой в д. Валицковщина - есть возможность электроснабжения от существующих сетей ; участки №15 и 16 - для подключения объекта электроснабжения необходимо строительство ВЛИ-0,38 кВ;
- 12. Участки №5-7 по ул. Урожайной и №1-4, 8-9 в д. Василевщина - есть возможность электроснабжения от существующих сетей ;
- 13. Участок №1 по ул. Знатной в д. Русиновичи - есть возможность электроснабжения от существующих сетей мощностью 6,5 кВт;
- 14. Участок №1 по ул.Центральной в д. Курковичи - есть возможность электроснабжения от существующих сетей ;
- 15. Участки №1-7 в н.п. Мачулищи – сети электроснабжения не находятся на балансе МЭС.

Гл.инженер



В.М.Мартинovich

5168152



31

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казіцца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагпропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

27 ОКТ 2023

№ 1-4/32079

На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь

ул.Коммунистическая, 1
220034, г.Минск

О возможности размещения
земельных участков

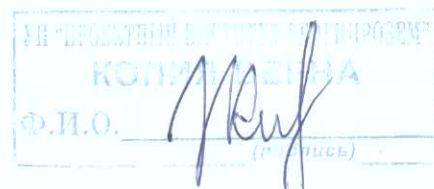
В соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим согласовать места размещения земельных участков, испрашиваемых для проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Самуэлево (объекты №№ 71-2022/К, 72-2022/К), д. Паздерки (объект № 55-2022/К), Крупницкого сельсовета Минского района Минской области, согласно прилагаемых земельно-кадастровых планов.

Работы выполняются на основании договоров подряда от 27.09.2023 №№ 7412-23, 7415-23, 7416-23.

Приложение: земельно-кадастровые планы с указанием границ испрашиваемых земельных участков на 3 л.

Заместитель генерального
директора унитарного предприятия

 И.К. Петрусенко





**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск.
тел. (017) 297 19 04

2 ноября 2023 г. № 13/15653
№ 1-7/31998 от 26.10.2023;
№№ 1-7/32077, 1-7/32079, 1-7/32080, от 27.10.2023;
№№ 1-7/32187, 1-7/32193, 1-7/32200, 1-7/32205,
1-7/32290 от 30.10.2023

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

**О согласовании мест размещения
земельных участков**

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания: аэродромов и взлетно-посадочных площадок; базовых станций и вышек сотовой связи; ветроэнергетических установок и ветропарков; комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения; магистральных линий инженерных сетей; магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей; объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны; объектов высотой 25 метров и более; телевизионных и радиовещательных вышек и мачт; объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.**

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
полковник

С.Е. Ягодин
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
09 НОЯ 2023
ВХОД № 19226-д8

КОПИЯ ВЕД. А
[Handwritten signature]

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

33

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения об объекте

Минская обл., Минский р-н, Крупицкий с/с, д. Самуэлево

Стоимостные показатели

Категория использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 16.11.2023	
			доллар США	бел. рубли *
садебная зона <1>	01.07.2020	2019932001	2.85	6.88

ПРИМЕЧАНИЕ:

Внесена в регистр стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 16.11.2023г. №5266, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минский район от 24.05.2021г. №2962.

Стоимость в долларах США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	—
2	Адрес (местоположение) земельного участка	улица Заречная в д. Самуэлево Крупичского сельсовета Минского района Минской области
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1510
5	Номер оценочной зоны	2019932001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	6.88
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	10388.80

Замечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

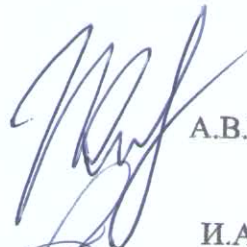
курс доллара США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на 25.09.2023,
составляет 3.2577 рублей.


внесены в регистр стоимости земельных участков: 22.07.2021 № 5266

дата кадастровой оценки: 01.07.2020

составил(а) инженер по земл.

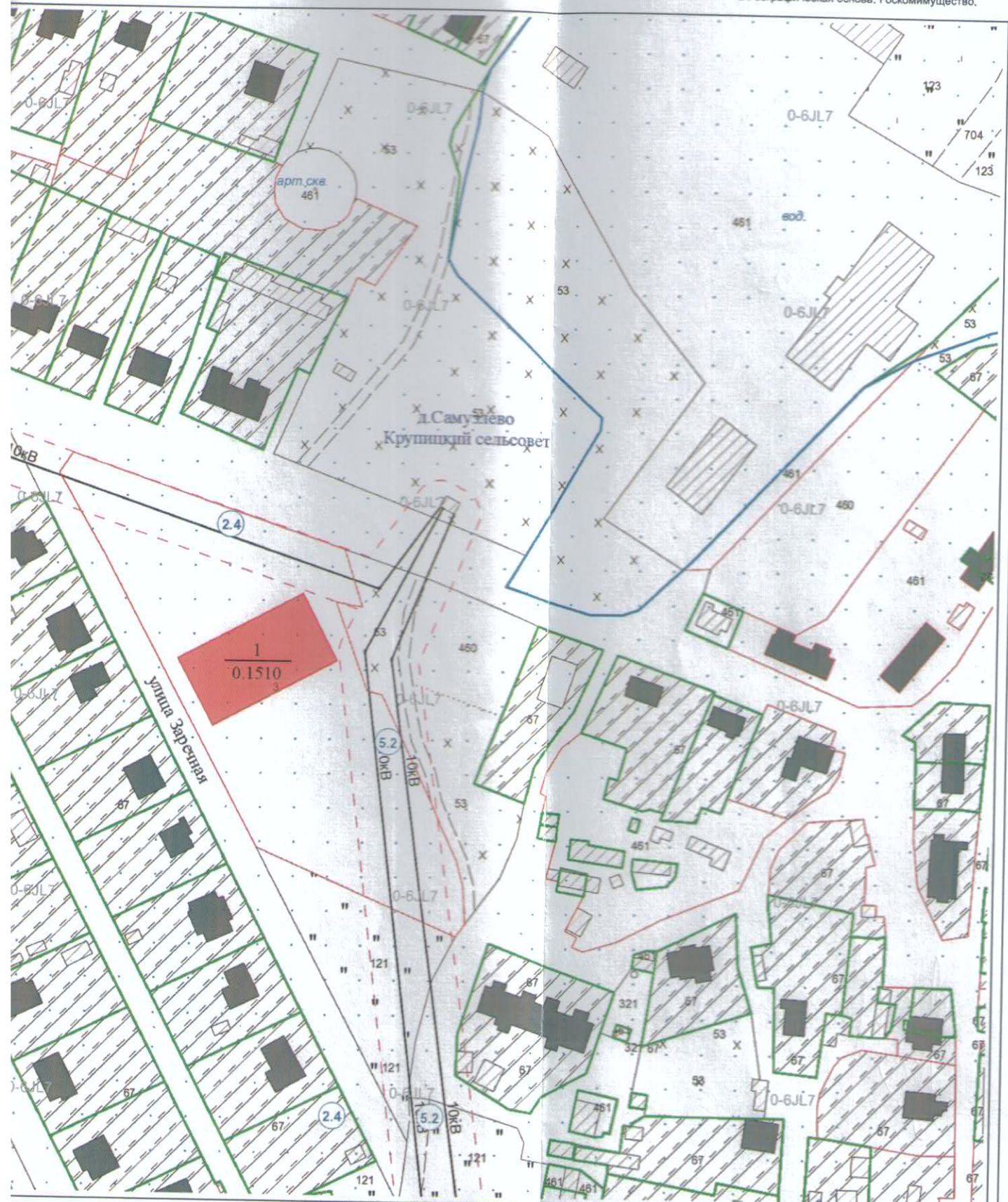
проверил(а) нач.сектора


А.В. Жигунов


И.А. Третьяк

ый план земель землепользователей
о района Минской области
о участка (пригородная зона города Минска)

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Сканирование (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа, Госкомимущество.



Исходящий номер: 809916

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь		
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"		
Составил	инженер по земл.	А.В.Жигунов
Проверил	нач.сектора	И.А. Третьяк
2023 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000	Масштаб 1:2000

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по улице Заречной в д. Самуэлево Крупницкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 72-2022/К)

Земельно

проект отвода з

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник управления землеустройства Минского райисполкома

А.А. Старпович

(подпись)

"09 11

2023 г.

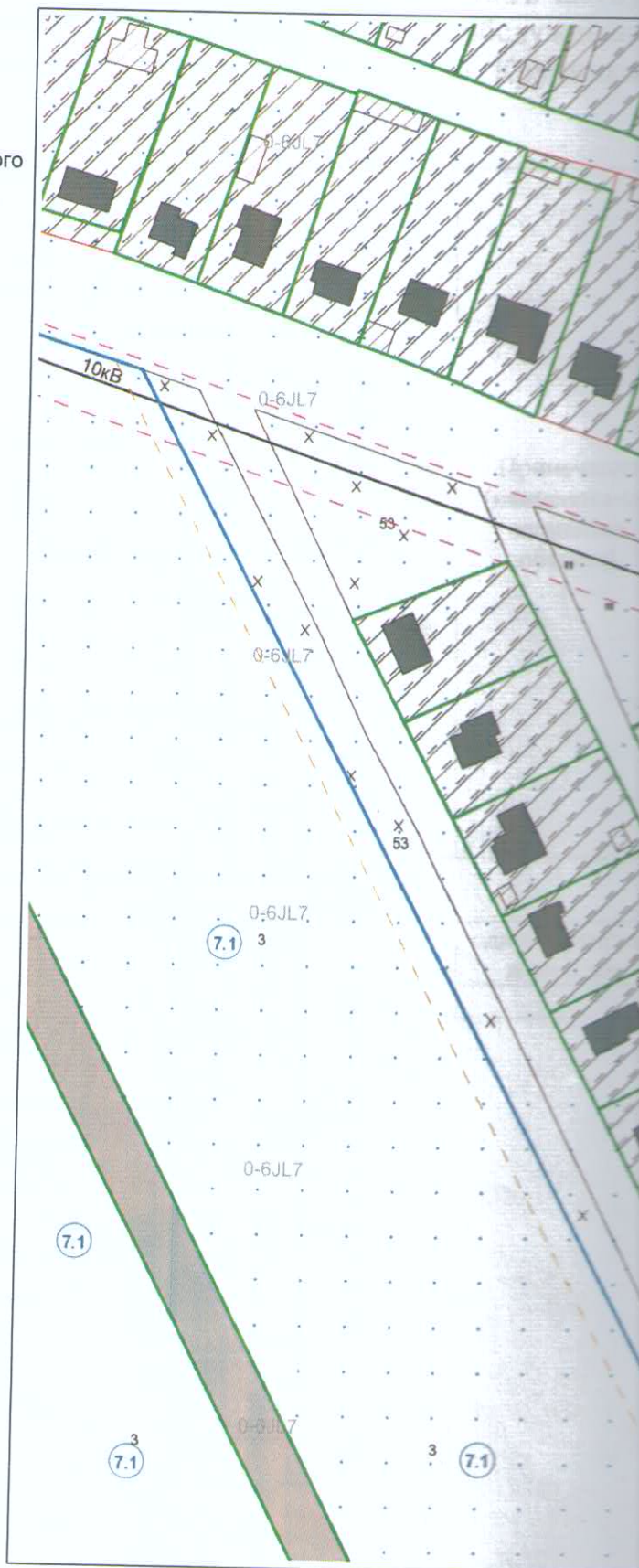
Начальник управления архитектуры и строительства Минского райисполкома

Р.И. Воравко

(подпись)

"09 11

2023 г.



Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- 1** номер и площадь контура вида земель
- 1.00**
- 121 код вида земель
- 2.4 природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранный зона реки, водоема)

Всего земель к отводу - 0.1510 га

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по улице Заречной в д. Самуэлево Крупичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 72-2022/К)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					из них				
					всего, га	дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
земли д. Самуэлево Крупичского сельсовета (в частную собственность)									
1	3	пахотные земли	по координатам	0,1510	-	-	-	-	одноквартирный жилой дом
		Всего		0,1510					

Составил инженер
(должность)

(подпись)

А.В. Жигунов
(ф.и.о.)

Проверил нач. сектора
(должность)

(подпись)

И.А. Третьяк
(ф.и.о.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

(объект № 72-2022/К)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Общая площадь земельного участка, га	в частную собственность		
			в том числе		
			земли неиспользуемые	пахотные земли	земли под дресно- кустарниковой растительностью (насаждениями)
1	д. Самуэлево Крупицкого сельсовета	0,1510	-	-	-
	<i>ИТОГО</i>	0,1510	-	-	0,1510

Составил: инженер

А.В. Жигунов

Проверил: начальник сектора

И.А. Третьяк

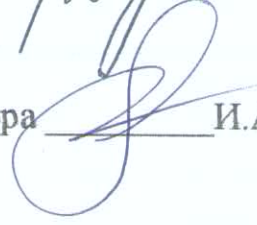
Абрис.

Веденный при установлении границ земельных участков, испрашиваемых для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов по улице Заречной в д. Самуэлево Крупницкого сельсовета Минского района Минской области

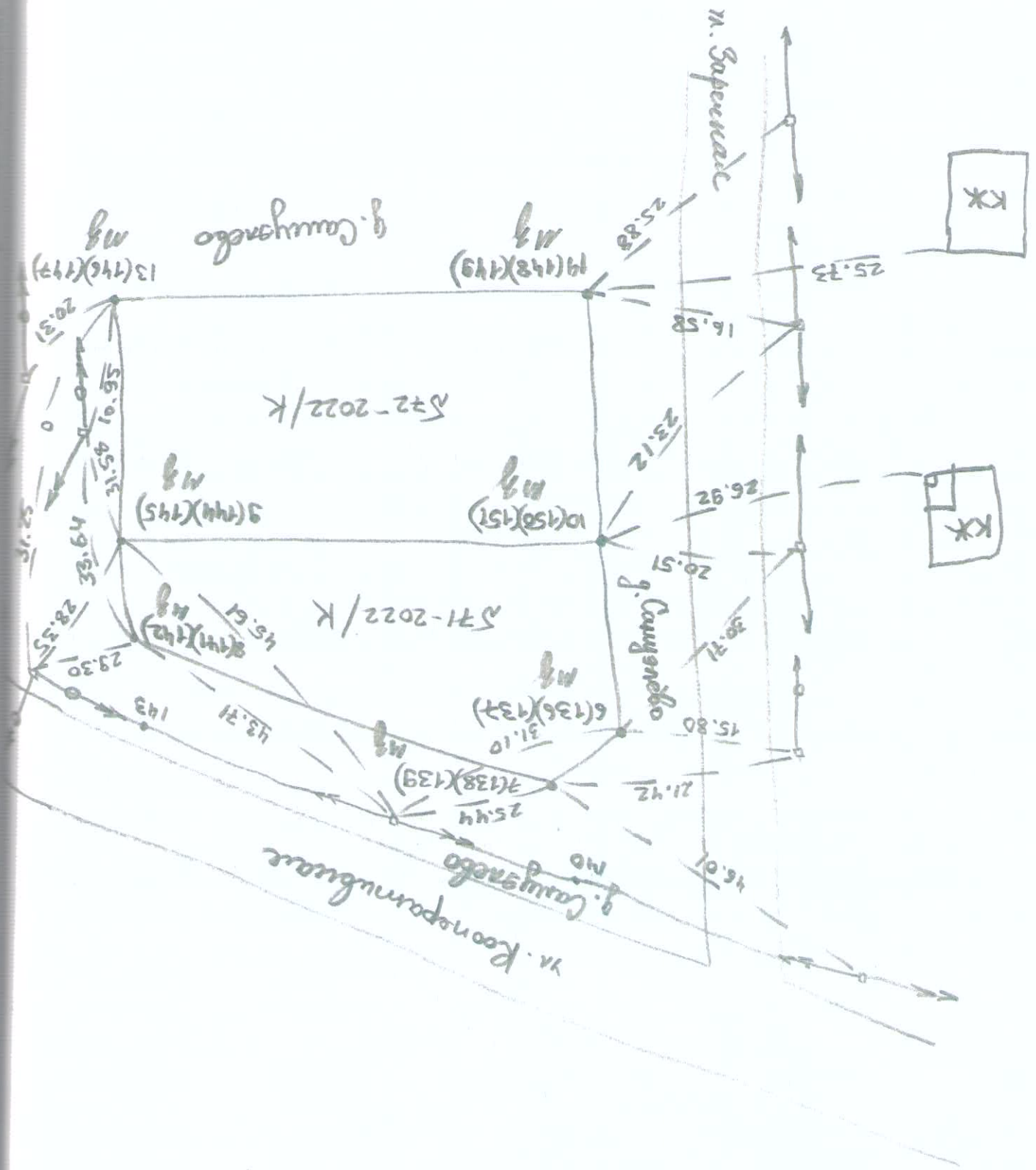
Измерительный прибор: Trimble R8, 50-ти метровая рулетка

Дата измерений: 2023 год

Выполнил: инженер  А.В. Жигунов

Проверил: нач. сектора  И.А. Третьяк

Project No: Prof. A. B. Mungroo



Ведомость вычисления спутниковых измерений
Point coordinates for job 091123

Point	North	East	Elev	Code	Hz Prec	Vt Prec	PDOP	Sats
136	5935438.655	2223934.687	215.630	6	0.009	0.014	1.8	11
137	5935438.651	2223934.695	215.628	6	0.009	0.014	1.8	11
138	5935448.621	2223938.053	215.684	7	0.010	0.014	1.8	11
139	5935448.625	2223938.077	215.683	7	0.010	0.014	1.8	11
140	5935459.199	2223936.975	215.771	7	0.009	0.014	1.7	12
141	5935427.489	2224000.513	213.711	8	0.008	0.013	1.6	13
142	5935427.503	2224000.510	213.715	8	0.008	0.013	1.6	13
143	5935435.669	2224004.956	213.890	8	0.009	0.013	1.7	12
144	5935425.529	2224001.591	213.561	9	0.008	0.013	1.5	14
145	5935425.521	2224001.581	213.560	9	0.008	0.012	1.6	14
146	5935400.310	2224014.881	212.948	13	0.008	0.012	1.6	13
147	5935400.329	2224014.870	212.945	13	0.008	0.012	1.5	14
148	5935375.573	2223968.010	213.640	14	0.008	0.012	1.7	14
149	5935375.568	2223967.998	213.643	14	0.008	0.012	1.5	14
150	5935400.752	2223954.723	214.544	10	0.009	0.012	1.6	12
151	5935400.753	2223954.702	214.535	10	0.008	0.012	1.5	14



\\lan-store\data\OTDEL-3\Жигунов\АРХИВ\SPUTNIK\091123

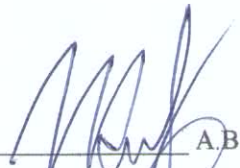
Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка запрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по улице Заречной в д. Самуэлево Крупицкого сельсовета Минского района Минской области (объект № 72-2022/К)


Система отсчета координат 1963 года

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	9(144)(145)	межевой знак в2	5935425,52	2224001,57		
					152 9,5	28,50
2	13(146)(147)	межевой знак в2	5935400,32	2224014,88		
					242 9,5	52,99
3	14(148)(149)	межевой знак в2	5935375,57	2223968,02		
					332 8,9	28,49
4	10(148)(149)	межевой знак в2	5935400,76	2223954,71		
					62 8,9	53,00

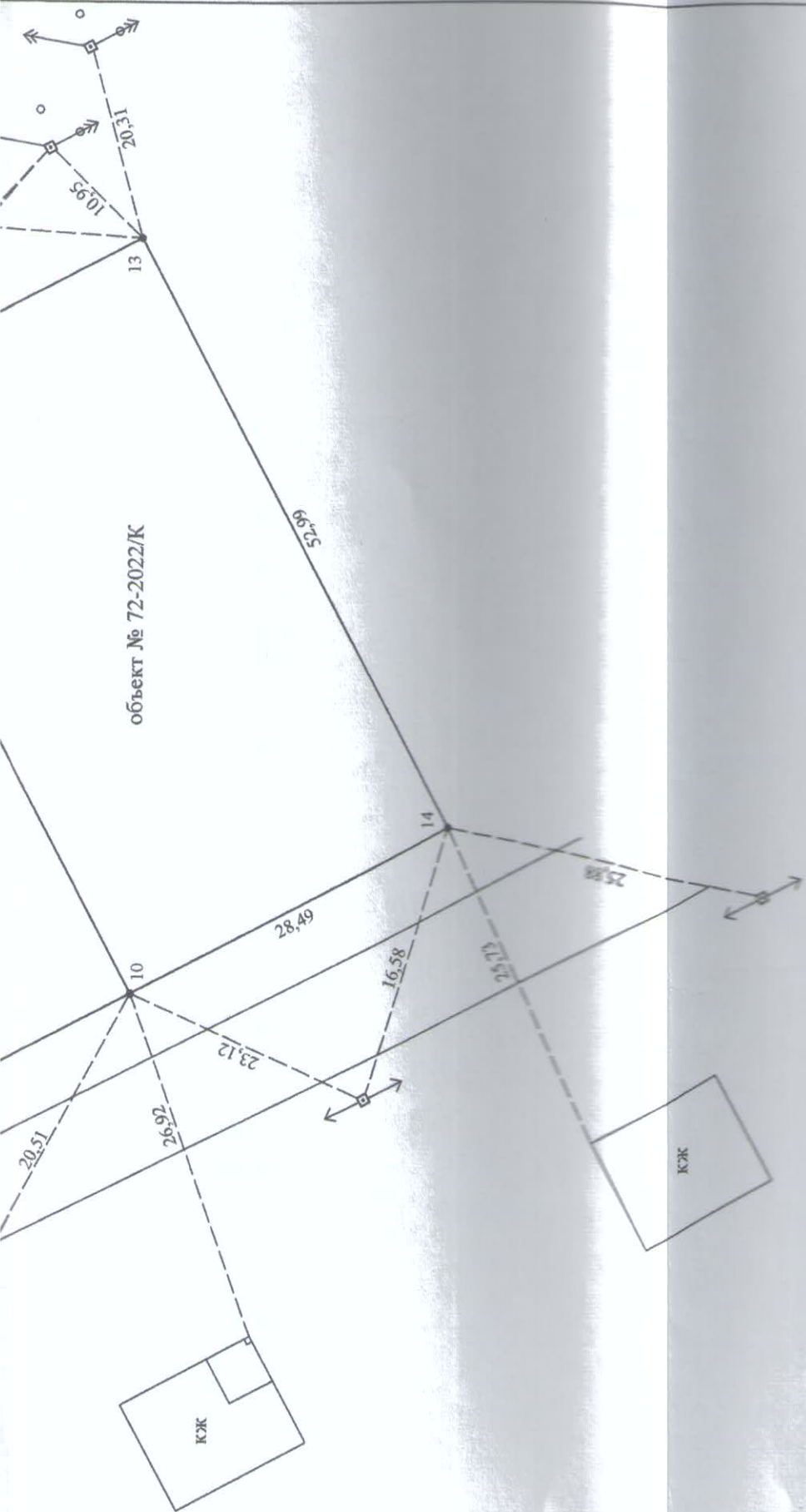
Площадь участка 1510 м2 (0,1510 га)

Периметр полигона 162,98 м

Составил  А.В. Жигунов

Проверил  И.А. Третьяк

объект № 72-2022/К



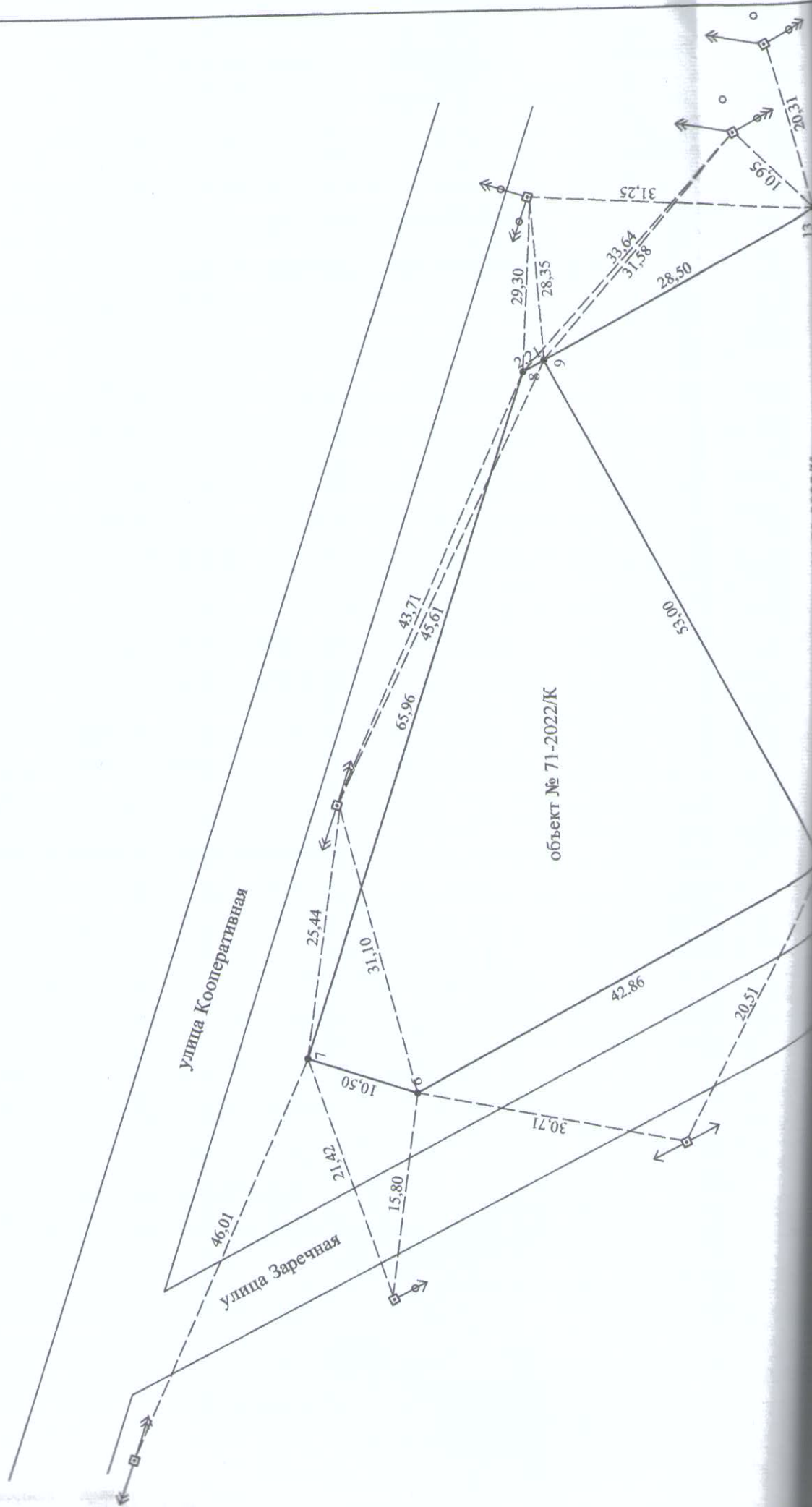
Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 15.34 расстояние до объекта местности
- ←—→ линия электропередачи
- 28.19 длина линии по координатам

УП «Проектный институт Белгипрозем»

Составил	инженер	А. В. Жигунов
Проверил	нач. сектора	И. А. Третьяк
Масштаб	б/м	2023 год

связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границ земельных участков, испрашиваемых для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов по улице Заречной в д. Самуэлево Крупницкого сельсовета Минского района Минской области



ПЛАН

границы земельного участка

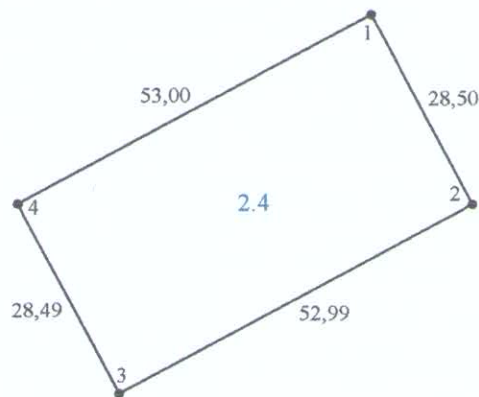
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: улица Заречная в д. Самуэлево Крупницкого сельсовета Минского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,1510 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-1	д. Самуэлево Крупницкого сельсовета

Условные обозначения

• 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер

— граница земельного участка

2.4 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

УП «Проектный институт Белгипрозем»	
Составил	инженер А. В. Жигунов
Проверил	нач. сектора И. А. Третьяк
Масштаб 1:1000	2023 год

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: аукцион для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Птичь)	0.1510	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статья 52

подготовил(а) инженер по земл.


А.В.Жигунов

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

16 11 2023 г.

Жигуновым Александром Васильевичем - инженером по землеустройству производственного отдела № 3 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, испрашиваемого (предоставленного)

договором купли-продажи земельного участка в частной собственности граждан Республики Беларусь для строительства и обустройства дачно-квартальной жилой дачи по ул. Заречной в д. Самушево Крутицкого сельсовета Минского района Могилевской области

Граница земельного участка на местности проходит по всем сторонам по линии в створках металлических знаков

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 41 шт. Точками поворота границы земельного участка являются углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве 0 шт., другие твердые объекты местности в количестве 0 шт.

Председатель Крутицкого сельсовета

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии).

Подпись заинтересованного лица, его представителя

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

Table with 3 columns: (фамилия, собственное имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица), (дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка), (подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков)

Жигунов А.В. (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

Подпись исполнителя работ

СПРАВКА

**о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных
земельных участков с установленными границами**

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Крупичский с/с, д. Самуэлево,
улица Заречная

Землепользователь: Республика Беларусь

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Жигунов А.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 16.11.2023

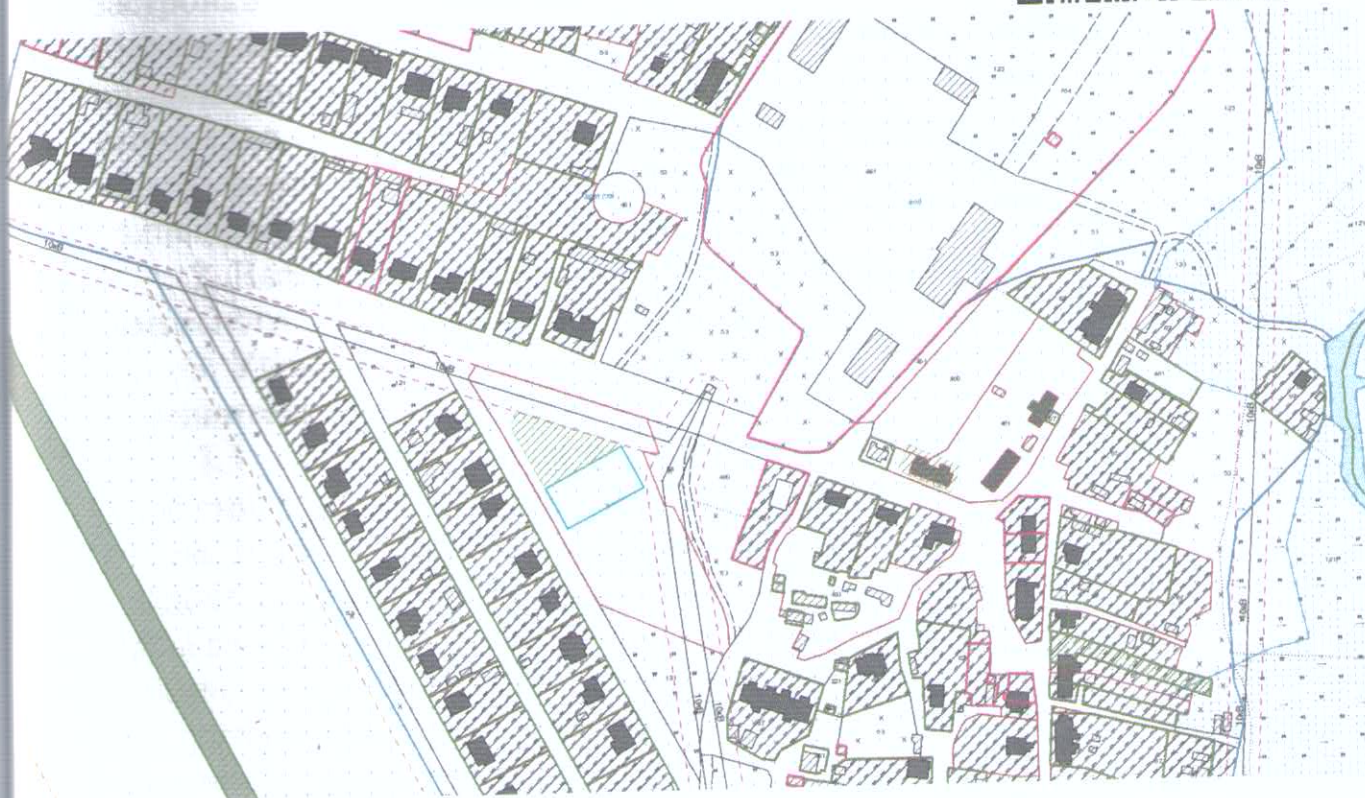
Идентификатор(ы) участков: 5845306;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1510;

Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 17.11.2023



КРУПІЦКІ СЕЛСКІ
ВЫКАНАВЧЫ КАМІТЭТ
МІНСКАГА РАЁНА

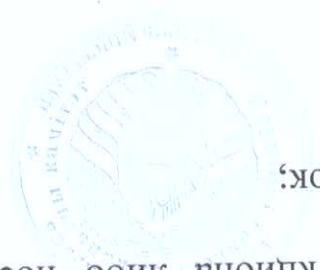
КРУПІЦКІ СЕЛСКІ
ІСПОЛНІТЕЛЬНЫ КАМІТЭТ
МІНСКАГО РАЁНА

РАШЭННЕ
24.11.2023г. №185
аг. Крупіца

РЕШЕНИЕ
аг. Крупіца

О создании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Самуэлево, ул. Заречная, Крупницкого сельсовета Минского района (объект №72-2022/К)

Крупницкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:
1. Создать земельный участок площадью 0,1510 га (0,1510 га пахотные земли) в д. Самуэлево, ул. Заречная, Крупницкого сельсовета в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность согласно классификатора назначения объектов недвижимого имущества (код 1 09 02) для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартир в блокированном жилом доме), для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома.
2. Ввести ограничения в использовании земельного участка площадью 0,1510 га в связи с расположением его на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Птичь), площадью 0,1510 га.
3. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:
3.1. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:
- внести плату за земельный участок;



-возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включающая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участником документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственная регистрация создания этого участка;

3.2. Осуществить в двухмесячный срок государственную регистрацию прав, ограничение прав на земельный участок;

3.3. Получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство жилого дома;

3.4. До начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка

3.5. Приступить к занятию земельного участка не позднее одного года после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации прав на него.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Крупницкий сельский исполнительный комитет.



Председатель
Управляющий делами

М.Н. Астровка
М.В. Борова



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 507591

о присвоении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 8091771
Геокод: 53.64383446, 27.55474939

Адрес объекта: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Крупницкий с/с, д. Самуэлюво, ул. Заречная, 3
Вид объекта: Земельный участок
Дата регистрации адреса: 12.12.2023

Основание присвоения (изменения, прекращения, прекращения существования адресов
изменению, прекращению существования адресов

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Решение сельского исполнительного комитета
(Крупницкий сельский исполнительный комитет): О создании земельного участка для проведения аукциона по продаже
земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома в д. Самуэлюво, ул. Заречная Крупницкого сельсовета Минского района (объект №72-
2022/К) от 24.11.2023 № 185

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Специалист по технической инвентаризации I-й категории

12.12.2023

М.П. Корнеева Я. Е.



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1357-184
о государственной регистрации

По заявлению от 14 декабря 2023 года № 456/23:1357

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623683908601000137, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Крупичский с/с, д. Самуэльево, ул. Заречная, 3, площадь - 0,151 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

приведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельный участок, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов))

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов), код - 2,4, площадь - 0,151 га

Свидетельство составлено 15 декабря 2023 года
Регистратор *Квашина Оксана Владимировна* 1357



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

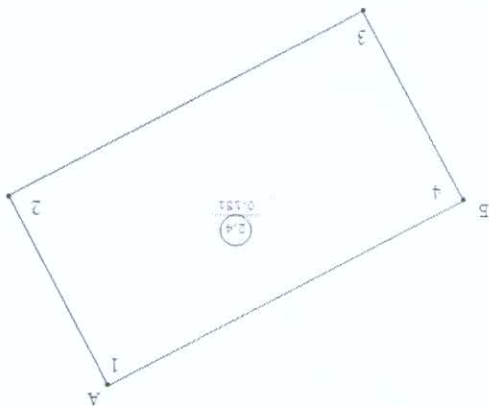
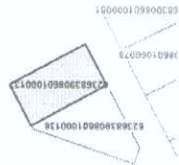
Кадастровый номер: 623683908601000137

Площадь участка: 0,151 га

Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, Крушицкий с/с, д. Самуэлево, ул. Заречная, 3

Целевое назначение: для тропической и обслуживающая одноквартирного жилого дома

Масштаб плана: 1:1000



Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	А	1:136

Условные обозначения

- - код охранной зоны и её площадь
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

15.12.2023 13:06



М.П. _____

подпись

_____ (печатью) _____ (листом) _____

Фамилия И.О.

Номера	Меры	Линий, м	Точек
1-2	28,5	2-3	52,99
3-4	28,49	4-1	53