

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Лысовичи, У-15 Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области
(объект № 76/20)

от 27 НОЯ 2024 № 11339-24/1

Начальник отдела

Заместитель начальника отдела

В.Н.Шульгат

В.В.Ануфриев



Минск 2024

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, находящихся в деле

№ пп	Наименование документов	Номера листов
1	Пояснительная записка	3, 4
2	Поручение Юзуфовского сельисполкома	5
3	Справка Юзуфовского сельисполкома	6
4	Решение об утверждении градостроительного паспорта	7
5	Письмо о направлении документов	8
6	Градостроительный паспорт	9-28
7	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» и заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	29,30
8	Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	31
9	Расчет кадастровой стоимости	32
10	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области	33
11	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	34
12	Экспликация земельного участка	35
13	Абрис	36
14	Ведомость обработки спутниковых измерений	37
15	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	38
16	Схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка	39
17	План границы земельного участка	40
18	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	41
19	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	42
20	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	43
21	Проект решения	44,45

Перечень составил: инженер



А.А. Исаков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д.Лысовичи, У-15 Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области (объект № 76/20) оформлены на основании поручения Юзуфовского сельисполкома от 02.10.2024 № 2-16/241 и договора подряда от 09.10.2024 № 11339-24, заключенного между Юзуфовским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Минского района Минской области в масштабе 1:1000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Юзуфовским сельисполкома от 30.08.2024 № 170 и согласован со всеми заинтересованными.

Земельный участок находится в пригородной зоне города Минска. Место его размещения соответствует градостроительному паспорту.

При обследовании земельного участка на местности в октябрь 2024 года установлено, что на этом участке отсутствуют здания (сооружения), вид земель соответствует земельно-информационной системе, имеется древесно-кустарниковая растительность. Согласно справке, при предоставлении земельного участка Юзуфовский сельисполком убытков не несет.

Площадь земельного участка составила 0,1075 га неиспользуемых земель д.Лысовичи Юзуфовского сельсовета.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети в д.Лысовичи Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 4257,00 рублей.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника Trimble R8 в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке. Контроль точек поворота

4

границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха местного значения «Зеленый Гай»). Других ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка по наземным признакам при полевом обследовании, а также по материалам земельно-информационной системы Минского района, не выявлено.

Председатель Юзуфовского сельисполкома Акулич А.А. ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер



А.А. Исаков

5
Получено по
СМДО

Мінскі раённы выканаўчы камітэт

**ЮЗУФОЎСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

Мінскага раёна Мінскай вобласці
223045, аг. Юзуфова, вул. Юбілейная, 7

Минский районный исполнительный комитет

**ЮЗУФОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

Минского района Минской области
223045, аг. Юзуфова, ул. Юбилейная, 7

02.10.2024г. № 2-16/ 241

**РУП “ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ”**

ул. Казинца, 86 корп.3
220108, г. Минск

В.К. Шумляк

Д.В. Прищипко

и сего А.А.

Юзуфовский сельский исполнительный комитет просит изготовить земельные дела согласно прилагаемым градостроительным паспортам:

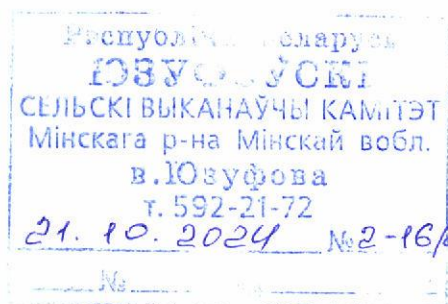
1. д.Казеково, ул.Центральная, объект №38-2022/Ю
2. д.Шепели, ул.Центральная, объект № 33-2022/Ю *Б.у. 11335-24*
3. д.Лысовичи, У-5, объект 66/20
4. д.Лысовичи, У-13, объект 74/20
5. д.Лысовичи, У-15, объект 76/20 *Б.у. 11339-24*
6. д.Лысовичи, У-16, объект 77/20

Председатель

А.А.Акулич

тел. 504-22-68





УП «Проектный институт Белгипрозем»

Справка

Юзюфовский сельский исполнительный комитет не несет убытков в связи с предоставлением земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по в д.Лысовичи Юзюфовского сельсовета Минского района Минской области (объект 76/20).

Вид земель – неиспользуемые земли.

Председатель Юзюфовского
сельисполкома



А.А.Акулич

11338-24



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Мінская вобласць
Мінскі раён
Юзуфоўскі сельскі
выканаўчы камітэт

Минская область
Минский район
Юзуфовский сельский
исполнительный комитет

РАШЭННЕ

30 августа 2024 №170

РЕШЕНИЕ

агрогородок Юзуфово

Об утверждении
градостроительных папоров
земельных участков

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 14.01.2014г. №26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности», в соответствии с п.4.4. строительных правил СП 3.01.01-2021 «Градостроительный паспорт земельного участка» утвержденных Постановлением архитектуры и строительства Республики Беларусь от 24 марта 2022г. №37 Юзуфовский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительные паспорта земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, расположенных в следующих населенных пунктах:

- д. Казеково, ул. Центральная, объект №38-2022/Ю
- д. Шепели, ул. Центральная, объект №33-2022/Ю
- д. Лысовичи, У-5, объект 66/20
- д. Лысовичи, У-13, объект 74/20
- д. Лысовичи, У-15, объект 76/20
- д. Лысовичи, У-16, объект 77/20

Председатель сельского
исполнительного комитета



А.А.Акулич

Дзяржаўная ўстанова
«Цэнтр па забеспячэнні дзейнасці
бюджэтных арганізацый
Мінскага раёна»
Філіял па абслугоўванню
выканкамаў первічнага
тэрытарыяльнага ўзроўня

вул. Вялікая, д.1, 223036, г. Заслаўе, Мінская вобл.

Тел./факс: (017) 517 85 03

Электронная пошта: filial-2020@cu.bc.by

Государственное учреждение
«Центр по обеспечению деятельности
бюджетных организаций
Минского района»
Филиал по обслуживанию
исполкомов первичного
территориального уровня

ул. Великая, д.1, 223036, г.Заславль, Минская обл.

Тел./факс: (017) 517 85 03

Электронная почта: filial-2020@cu.bc.by

Юзуфовский сельский
исполнительный комитет

01.10.2024 № 4-8/1103

на № _____ ад _____

О предоставлении документов

На основании предоставленной в адрес филиала по обслуживанию исполкомов первичного территориального уровня ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района» (далее - Филиал) заявки приобретение товаров (работ, услуг) были проведены процедуры государственной закупки из одного источника:

Разработка проекта отвода земельного участка № У-16 (объект №77/20) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, по адресу: Минская область, Минский район, д.Лысовичи и установление его границ в интересах Юзуфовского сельского исполнительного комитета;

Разработка проекта отвода земельного участка № У-15 (объект №76/20) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, по адресу: Минская область, Минский район, д.Лысовичи и установление его границ в интересах Юзуфовского сельского исполнительного комитета;

Разработка проекта отвода земельного участка № У-5 (объект №66/20) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, по адресу: Минская область, Минский район, д.Лысовичи и установление его границ в интересах Юзуфовского сельского исполнительного комитета;

Разработка проекта отвода земельного участка № У-1 (объект №33-2022/Ю) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, по адресу: Минская область, Минский район, д.Шепели, ул.Центральная и установление его границ в интересах Юзуфовского сельского исполнительного комитета;

Разработка проекта отвода земельного участка № У-13 (объект №74/20) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, по адресу: Минская область, Минский район, д.Лысовичи и установление его границ в интересах Юзуфовского сельского исполнительного комитета.

В соответствии с Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, организация по землеустройству в течение 5 рабочих дней со дня получения поручения местного

исполнительного комитета (бюджетной организации) заключает договор на выполнение землеустроительных работ с ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района» (Заказчик) в интересах бюджетной организации.

На основании вышеизложенного для заключения договора на выполнение землеустроительных работ с исполнителем данного вида услуг – Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт БЕЛГИПРОЗЕМ» Вам необходимо в оперативном порядке направить в адрес РУП «Проектный институт БЕЛГИПРОЗЕМ»:

поручение организации по землеустройству «О разработке проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности» (с использованием СМДО);

копию решения «Об утверждении градостроительных паспортов земельных участков»;

оригиналы градостроительных паспортов по перечисленным выше объектам.

Дополнительно сообщаем контактные данные исполнителя: Е.В. Аганова (8017) 2799571, ПТО - тел. (8017) 2799572, электронная почта: 2799571@mail.ru, почтовый адрес: ул.Казинца,86,кор.3, 220108, г.Минск).

Директор филиала



Д.А.Шуляк



МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Юзуфовский сельский исполнительный комитет

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ

земельного участка №15 для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома в д. Лысовичи Юзуфовского с/с
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в
частную собственность)

Объект № 76/20

Разработчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-
планировочное бюро Минского райисполкома»

Директор

ГИП, ГАП



В.Г. Патапов

В.Г. Патапов

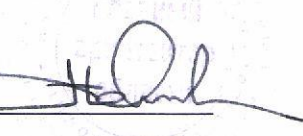
Минск

2020

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (начало)

градостроительный паспорт земельного участка №15
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
в д. Лысовичи Юзуфовского с/с
 (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Минский областной исполнительный комитет
 Комитет по архитектуре и строительству

« 17 » 04 2020 г. 

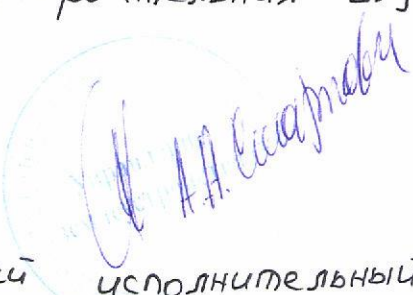
Управление архитектуры и строительства Минского райисполкома

« 13 » 04 2020 г. 


Водоканал Минского района

« 06 » 04 2020 г. 

Землеустроительная служба Минского райисполкома


 Сельский исполнительный комитет  

Интв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. интв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (продолжение)

градостроительный паспорт земельного участка №15
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
в д. Лысовичи Юзуфовского с/с
 (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

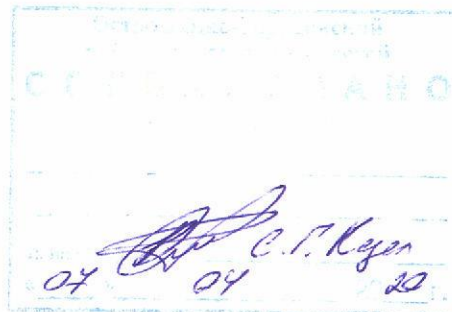
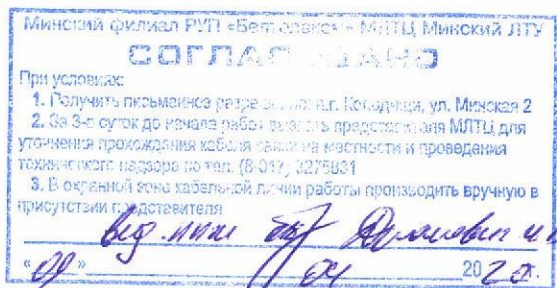
Минский районный цех электросвязи

«_____» _____ 2020 г.



Минский ЛТЦ Минского ф-ла РУП «Белтелеком»

«_____» _____ 2020 г.



РЭС

«_____» _____ 2020 г.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт объекта:

- Письмо-заказ Юзуфовского сельского исполнительного комитета № 9-12/7 от 24.02.2020 г.;
- Договор № 76 от 10.03.2020 г.;
- Техническое задание на разработку градостроительного паспорта земельного участка от 10.03.2020 г.;
- Земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС);
- Схема комплексной территориальной организации Минского района;
- Детальный план (Утверждаемая часть) «Квартал индивидуальной жилой застройки д. Лысовичи Юзуфовского с/с Минского района.» (объект №22/12, разработчик КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома»), утвержденный решением Юзуфовского сельского исполнительного комитета №93 от 07.04.2020 г.;
- Топографическая съемка М 1:500. Выполнил ИП «Лютко Д.Н.» в марте 2020г.;
- ТВ УП «МИНГАЗ» № 02-34/446 от 16.03.2020 г.;
- ТВ «Филиал Минские электрические сети Острошицко-Городокский район электрических сетей» № 26/105 от 06.03.2020 г.;
- ТВ Государственное предприятие «Водоканал Минского района» № 1-11/854 от 10.03.2020 г.;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	76/20			

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок №15 площадью **0,1075 га** сформирован для аукциона по продаже в частную собственность, предполагаемое назначение участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома на одну семью.

В соответствии с Земельно-информационной системой Республики Беларусь земельный участок находится в границах населенного пункта д. Лысовичи Юзуфовского с/с в северо-восточной части.

Земельный участок ограничен:

- с северо-западной стороны – существующей ул. Садовая (Н-8971) (проезжая часть с асфальтовым покрытием), охранной зоной сетей связи;
- с восточной стороны – охранной зоной ВЛИ 0,4 кВ, проектируемой улицей;
- с юго-восточной стороны – перспективной жилой застройкой;
- с юго-западной стороны – перспективной жилой застройкой;

Подъезд к земельному участку может осуществляться с восточной стороны участка. Проектирование и строительство проезжей части улицы будет осуществляться за счет средств победителя аукциона.

На территории участка нет каких-либо инженерных коммуникаций. На территории участка есть травяная растительность.

Техническая возможность электроснабжения испрашиваемого земельного участка №15 в д. Лысовичи имеется от существующей сети, максимальная мощность на дом составляет 6,5 кВт. (ТВ Филиал Минские электрические сети Острошицко-Городокский район электрических сетей № 26/105 от 06.03.2020 г. *(копия приложена к паспорту)*). Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения земельного участка №15 в д. Лысовичи отсутствует. (ТВ КДПУП «ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА» №1-11/854 от 10.03.2020 г. *(копия приложена к паспорту)*). Техническая возможность газоснабжения испрашиваемого земельного участка №15 в д. Лысовичи отсутствует (д. Лысовичи не газифицирована) (ТВ УП «МИНГАЗ» №02-34/446 от 16.03.2020 г. *(копия приложена к паспорту)*).

Для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист 6	
										76/20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

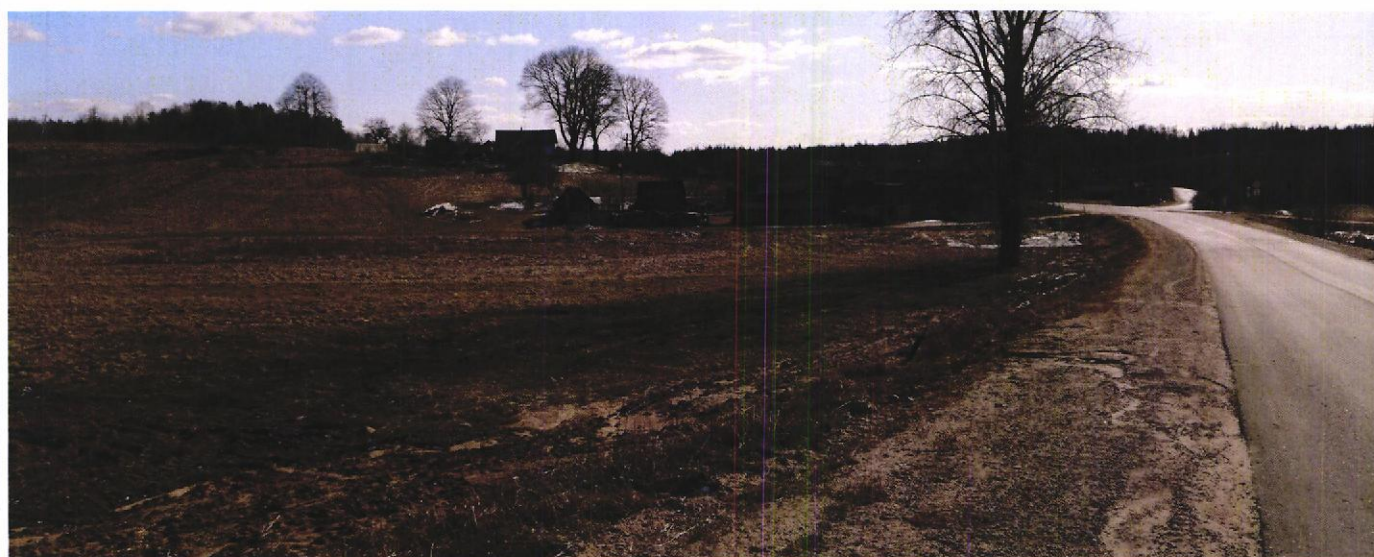


-  Граница испрашиваемого земельного участка №15
-  Границы перспективной застройки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Начало

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
2.	Состав объекта строительства	1. Одноквартирный жилой дом 2. Другие хоз. постройки и сооружения согласно ТКП 45-3.01-117-2008, п. 6.2.6 уточняются при разработке схемы генплана земельного участка (кроме строений для обслуживания с/х животных)
3.	Показатели по вместимости объектов строительства	Состав семьи 4 человека.
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-2.02-242-2011 «Ограничение распространения пожара. Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий», ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов» и ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства», раздел 6. Согласно техническим условиям заинтересованных организаций.
5.	Площадь земельного участка, га (кв.м)	1075 (м ²); 0,1075 (га) Границы и площадь земельного участка подлежат уточнению на стадии подготовки земельно-кадастровой документации.
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,15-0,3
7.	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	не более 0,6
8.	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	40% от площади участка.
9.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Проект жилого дома согласовать с главным архитектором Минского района.
10.	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Отметка пола верхнего этажа не более 7 м от отметки поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда (согласно п. 5.5.1 СТБ 2331-2014 «Здания и сооружения. Классификация»).
11.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Хранение личного автотранспорта на территории участка.



Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

76/20

Лист
9

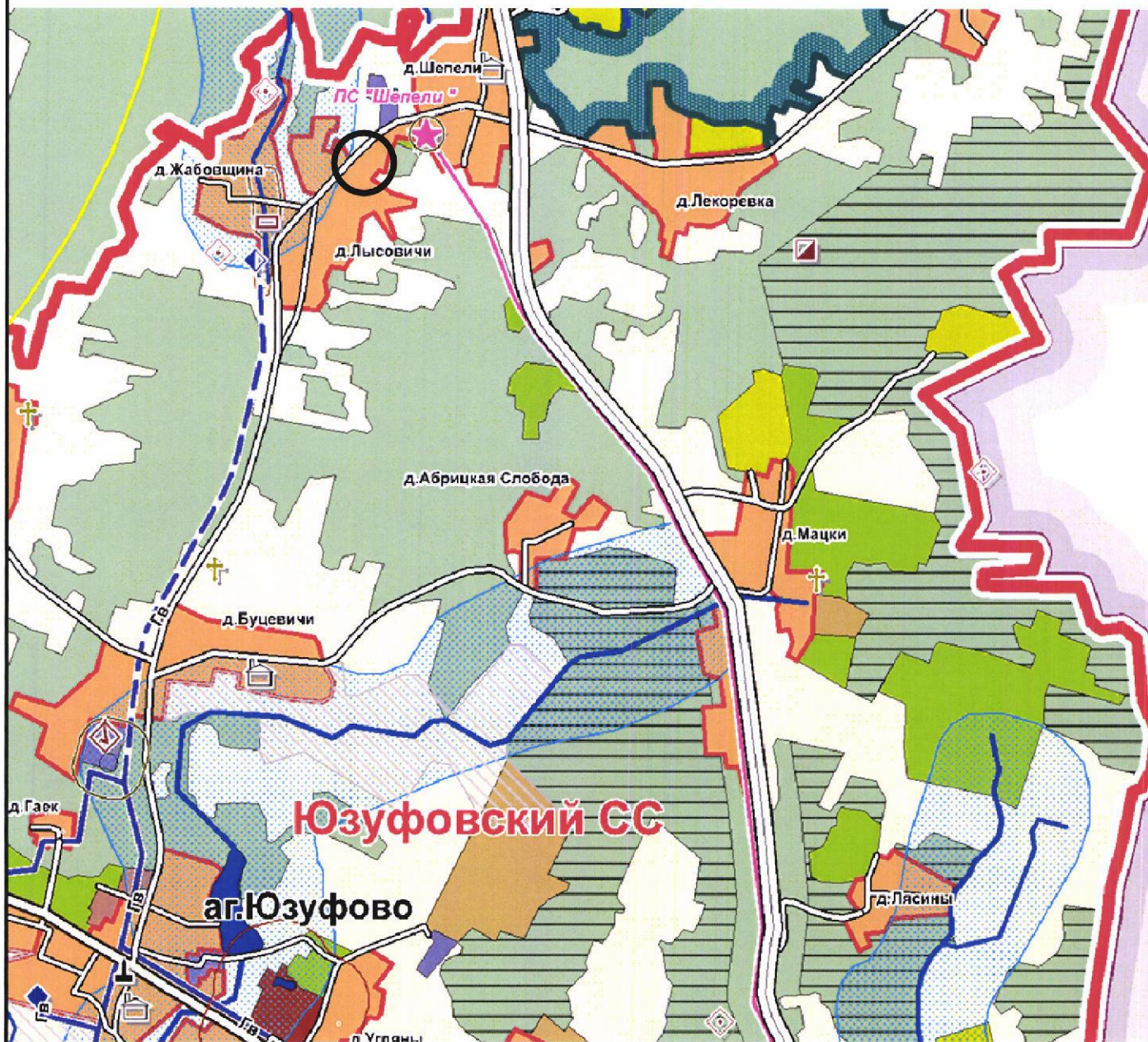
12.	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с требованиями и рекомендациями ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства», раздел 7.
13.	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки», Приложение Б, таблица Б.1. В местах свободных от застройки, проезда, тротуаров, площадок обеспечить устройство газона.
14.	Требования к ограждению земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями ТКП 45-3.01-117-2008 «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства», п.7.5
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Водопровод – определить проектом Электроснабжение – определить проектом Газоснабжение – определить проектом
16.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т. д.)	Строительство подъезда к участку; Строительство отвлечения от существующей ВЛИ-0,4 кВ; Проектирование и строительство участка проезжей части улицы за счет средств победителя аукциона.
17.	Ограничения, распространяющиеся на земельный участок	-----/-----/-----
18.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	-----/-----/-----
19.	Мероприятия по обращению с отходами	Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО, расположенные в радиусе доступности до 100 м. Устройство местных индивидуальных гидроизолированных выгребов.
20.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Обеспечить минимальную озелененность 40% от площади участка (осуществляющую функцию защиты от пыли, газа, шума и солнечной радиации).
21.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица.
22.	Особые условия	-----/-----/-----

Данный документ разработан для формирования земельного участка на аукцион и содержит предварительную информацию, которая уточняется при дальнейшем проектировании.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	76/20	Лист 10

6. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА СХЕМЕ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ МИНСКОГО РАЙОНА (СКТО)

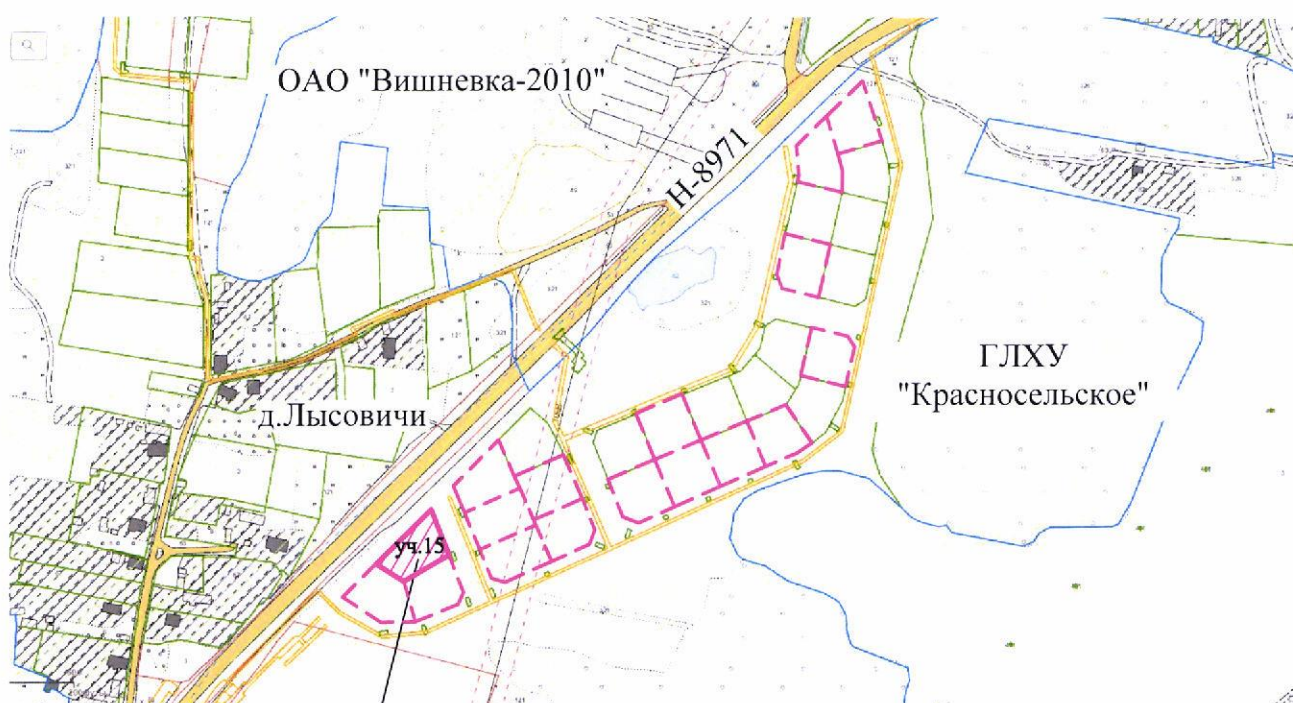


- Сельские населенные пункты
- Водоохранные зоны водотоков и водоемов
- Санитарно-защитная зона объектов инженерной инфраструктуры
- Электростанция существующая
- Очистные сооружения, реконструируемые, 2 этап
- Полезные ископаемые, торф
- Размещение земельного участка

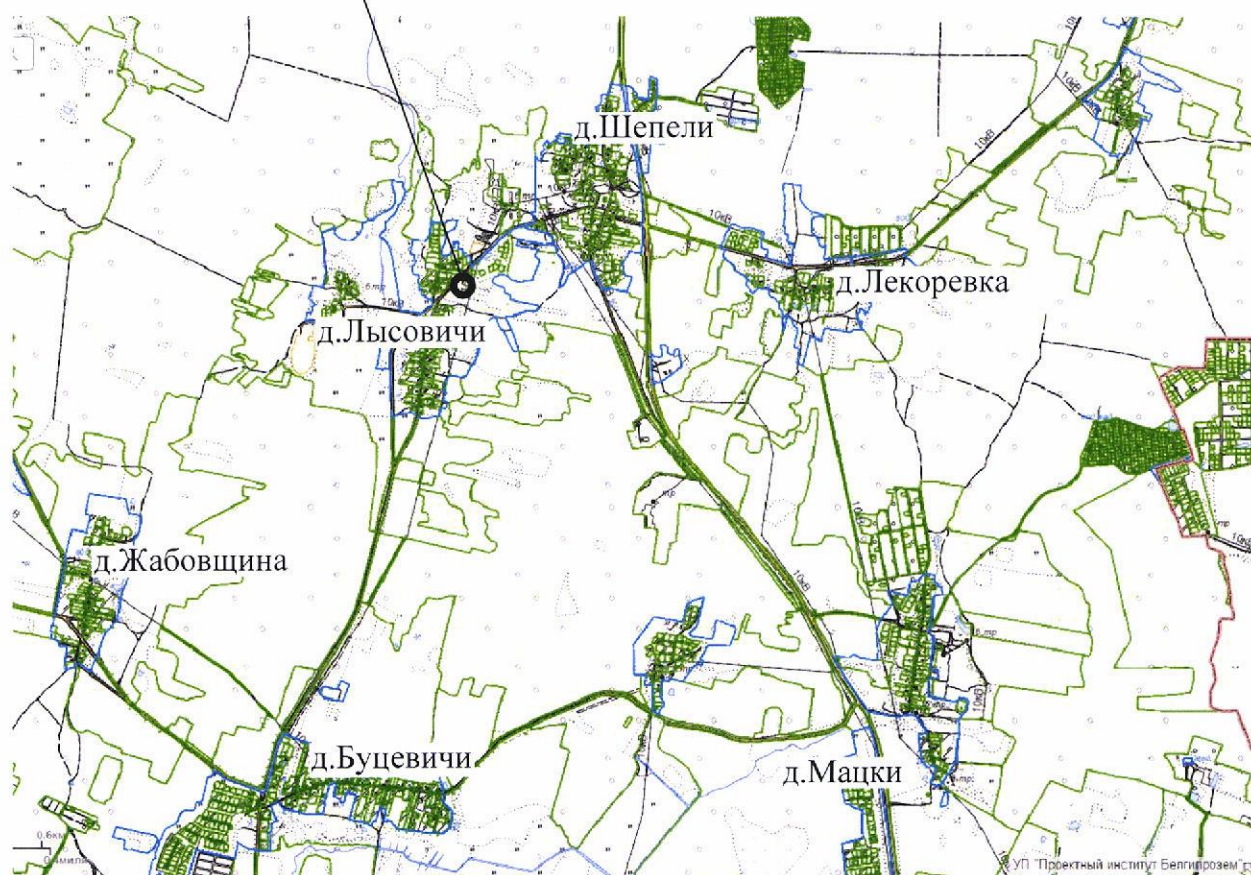
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

7. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ЗЕМЕЛЬНО-ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ РБ (ЗИС)



испрашиваемый
земельный участок №15



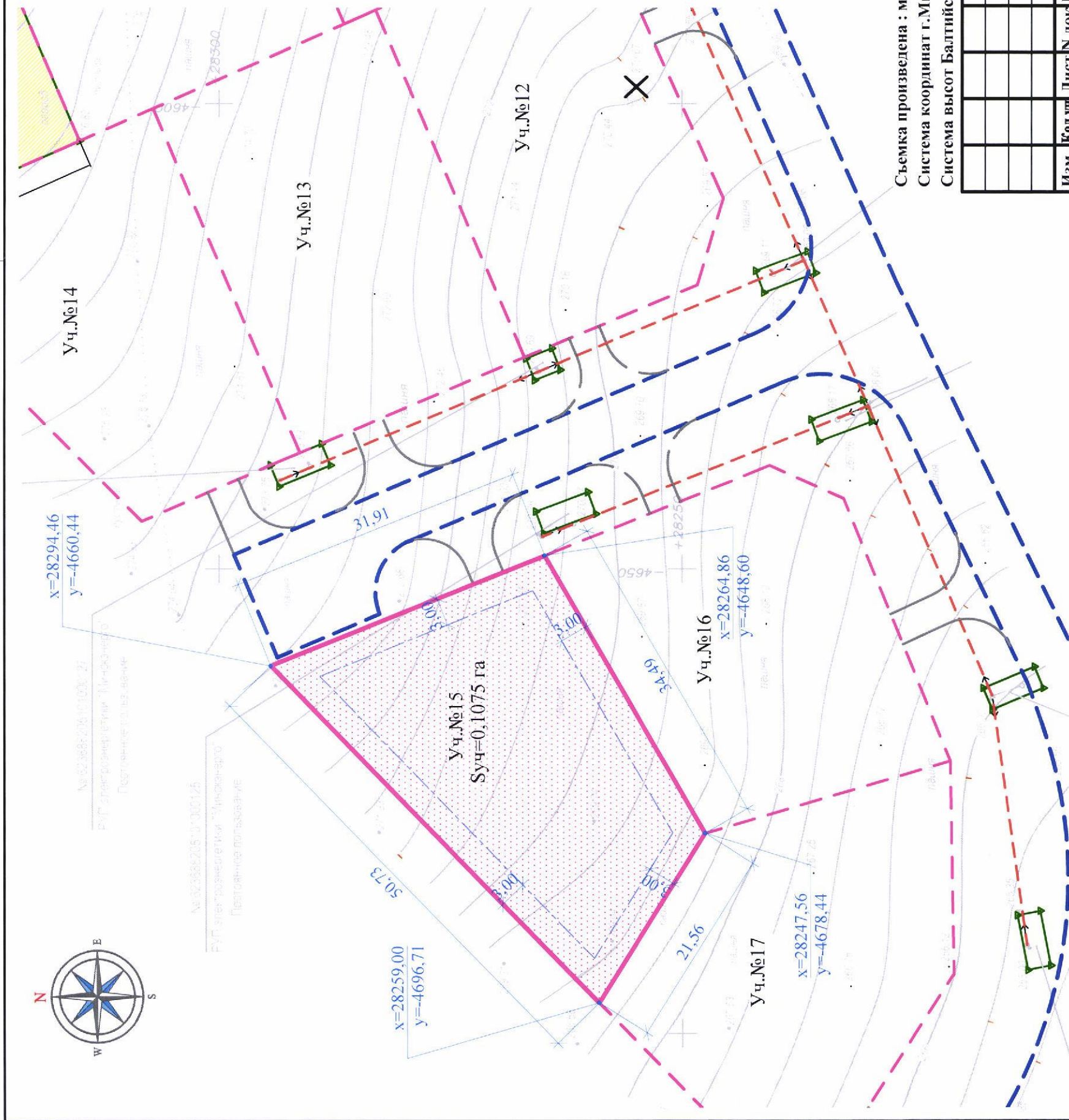
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

76/20

Лист

12



Условные обозначения

- Границы испрашиваемого земельного участка
- Границы смежной перспективной застройки
- Границы застройки земельного участка
- Существующая территория усадебной застройки
- Проектируемый проезд к участку
- Проезжая часть перспективной улицы (ориентировочная трассировка, для строительства улицы необходима разбивка строительного проекта с учетом построенных инженерных коммуникаций)
- Границы землепользователей
- Существующая воздушная линия электрооборудования 0,38 кВ



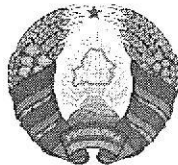
Съемка произведена : март 2020г.
Система координат г.Минска
Система высот Балтийская

Заявление-задание № 963 от 20.03.2020г. пл.: +28-5,7,11

2020.01			
«Градостроительный паспорт земельного участка № 15 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Лысовичи Юуфовского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по пролажу в частную собственность)».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
Исполнитель	Лютыко Д.Н.	Лютыко Д.Н.	03.20
Чертил	Лютыко Д.Н.	Лютыко Д.Н.	03.20
Заказчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома»			
Инженерно-топографический план М 1:500 Сечение рельефа через 0.5 м			
ИП Лютыко Д.Н. свид. о гос регистрации №0279560 тел. Vel(8 029) 327-85-84			
76/20			
Планировочная схема, М 1:500			
Лист 13			
Формат А3			

УП "Минскинжпроект"
Красные линии нет данных
Ранее запроектированные сети нет данных
"23" марта 2020г.
Нач.ИТО (Снятковский)
Инженер (Краснова Т.С.)
об. 2020.01 ИП Лютыко Д.Н.

УП "Минскинжпроект"
Участки землепользования нанесены
"23" марта 2020г.
Инженер (Краснова Т.С.)
об. 2020.01 ИП Лютыко Д.Н.



Мінскі раённы выканаўчы камітэт

**ЮЗУФОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

аг.Юзуфово, ул.Юбилейная, 7
№ BY53AKBB36006211902160000000 в
ОАО «АСБ «Беларусбанк», г.Минск,
БИК АКВВВУ2Х; код платежа 04001

24.02.2020 № 9-12/7
На № _____ ад _____

Минский районный исполнительный комитет

**ЮЗУФОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

аг.Юзуфово, ул.Юбилейная, 7
№ BY53AKBB36006211902160000000 в
ОАО «АСБ «Беларусбанк», г.Минск, БИК
АКВВВУ2Х; код платежа 04001

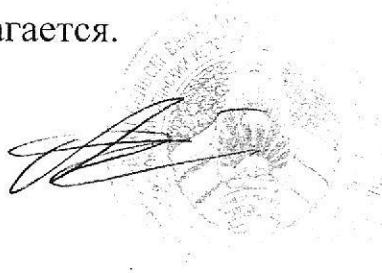
КУП «Проектно-производственное
архитектурно -планировочное
бюро Минского райисполкома»

Юзуфовский сельский исполнительный комитет просит изготовить градостроительные паспорта на отдельно расположенные земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов. Оплату гарантируем.

1. Минский район, Юзуфовский с\с, д.Шепели 3 участка по 0,1100га, д. Лысовичи 13 участков по 0,1200га, д.Казеково 8 участков 0,1100га.

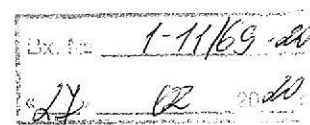
Выкопировка прилагается.

Председатель



Ю.М.Кисель

Климец И.А.





Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)



**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**



вул. Батанічная, 11, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 2853633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у філ. № 514 ААТ
«ААБ Беларусбанк»,
БІК АКВВВУ21514, УНП 100308563, ОКПО 03000992



16.03.2020 № 02-34/ 446
На № 1-11/88 от 04.03.2020

Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 2853633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 в филиале № 514 ОАО
«АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ21514, УНП 100308563,
ОКПО 03000992

КУП «Проектно - производственное
архитектурно - планировочное
бюро Минского райисполкома»

Об определении технической
возможности

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что технической возможности газоснабжения многоквартирных жилых домов (для формирования земельных участков на аукцион по продаже в частную собственность), расположенных в д.Лысовичи Юзуфовского с/с на участках №1-17, не имеется (д.Лысовичи не газифицирована).

Начальник ПТУ

О.И.Яхимчик

Мінскі раённы
выканаучы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»

(Дзяржаўнае прадпрыемства
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

а.г. Лясны, 3, 223040, Мінскі раён,
Тел. 392 21 54 факс 392 64 86; e-mail: vodokanal-mr@tut.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Мінска, пр. Партизанскі 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»

(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

а.г. Лесной, 3, 223040, Минский район,
Тел. 392 21 54 факс 392 64 86; e-mail: vodokanal-mr@tut.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр. Партизанский
56/2, РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

10.03.20 № 1-11/854

КУП «Проектно –
производственное
архитектурно-планировочное
бюро Минского
райисполкома»

О предоставлении
технических возможностей

Государственное предприятие «Водоканал Минского района» на Ваш исходящий от 04.03.2020г. №1-11/87 по вопросу предоставления технических возможностей на водоснабжение и водоотведение сообщает следующее.

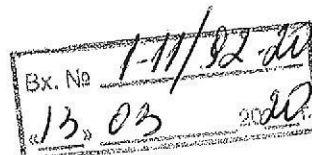
В районе размещения земельных участков №1-17 в д. Лысовичи Юзуфовского с/с сети водоснабжения и водоотведения на балансе Государственного предприятия «Водоканал Минского района» отсутствуют.

Директор



Д.Н. Дрозд

Исп. Михадюк
265-39-99

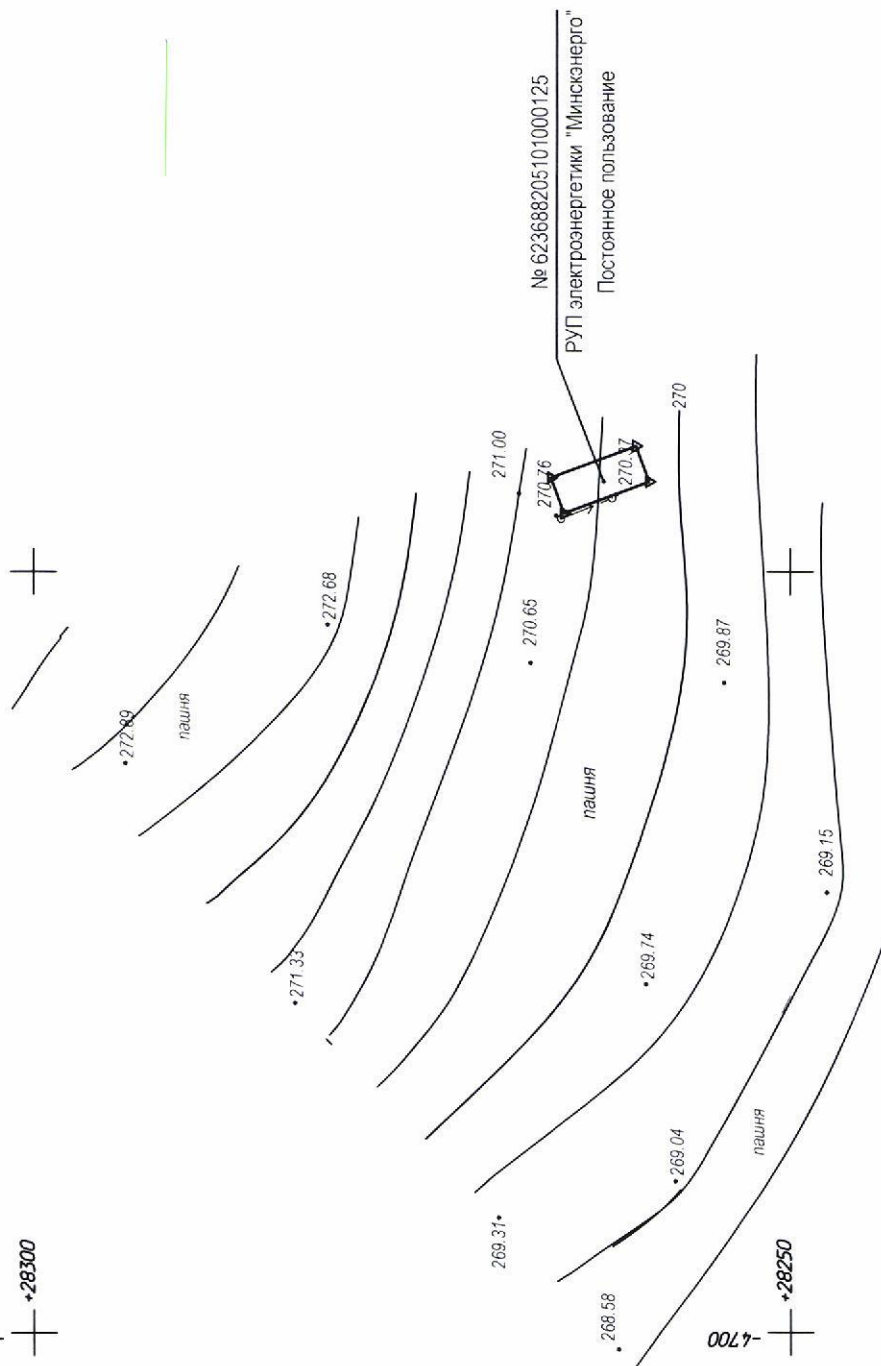


СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



С

28300
-4700



508888
20.03.20



Съемка произведена : март 2020г.

Система координат г.Минска

Система высот Балтийская

Заявление-задание № 963 от 20.03.2020г.

пл.: +28-5;11,14

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

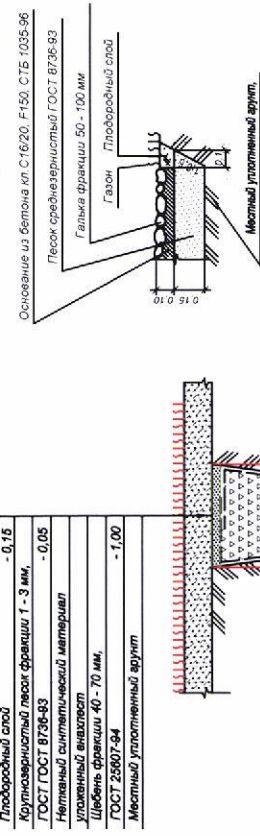
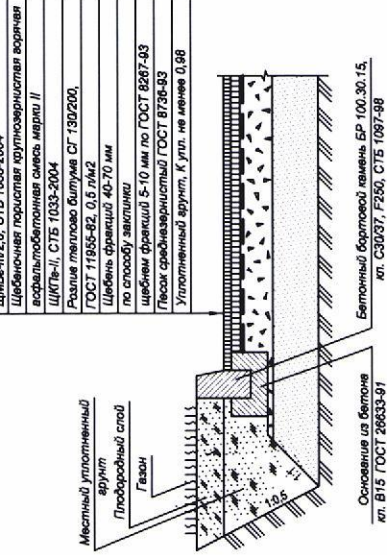
2020.01

УП "Минскийпроект"
Красные линии нет данных
Ранее запроектированные сети нет данных
"23" марта 2020г.
Нач.ИГО (Сенниковский)
Инженер (Краснова Т.С.)
об. 2020.01 ИП Лютыко Д.Н.

УП "Минскийпроект"
Участки землепользования нанесены
"23" марта 2020г.
Инженер (Краснова Т.С.)
об. 2020.01 ИП Лютыко Д.Н.

«Градостроительный паспорт земельного участка № 15 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Лысовичи Юзфовского с/с (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)»	Заказчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома»	Статья	Лист	Листов
		С	1	1
Инженерно-топографический план М 1:500 Сечение рельефа через 0.5 м	ИП Лютыко Д.Н. свид. о гос регистрации №0279560 тел. Vel(8 029) 327-85-84			

ТИП 3 (площадка)



Технико - экономические показатели проекта

Наименование показателя	Величина показателя Участок 1	Величина показателя Участок 2
1. Площадь участка в границе работ, м²	23 091	59 759
2. Количество участков усадебной застройки, шт	8	27
3. Площадь индивидуальных жилых участков, м²	8 136	28 254
4. Площадь покрытый, в т.ч., м²	4 106	10 435
- из асфальтобетона	3 650	8 490
- из песчаного асфальтобетона (простоуры)	556	1 945
5. Площадь озеленения, м² (без озеленения участков)	7 163	13 814
6. Прочие территории, м²	3 686	7 256
- общественное назначения	1 754	1 591
- ландшафтно-рекреационного назначения	1 932	5 665
7. Количество площадок для сбора мусора, шт	1	3

Условные обозначения

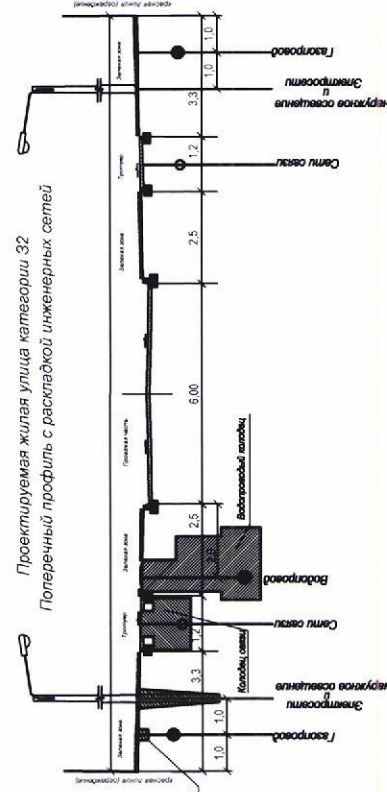
	Номер участка по генплану
	Граница индивидуального участка
	Граница проектируемой территории квартала
	Территория общественного назначения
	Территория ландшафтно-рекреационного назначения
	Площадка для сбора мусора

1 Размеры земельных участков даны приблизительно. Окончательные размеры будут соответствовать размерам, указанным в свидетельстве о государственной регистрации земельного участка на земельно-кадастровом плане земельного участка.

Секрет
Генеральный штаб
Всесоюзного командования
ВВС
1947

Госслужба
Минского областного
универсального предприятия «Проектно-
проектировочное архитектурно-
планировочное бюро»

Топосъемка выполнена в 2012 г.
Копия топоосъемки с оригиналом
СОГЛАСОВАНА
11.06.2012
Нач. службы *С.В. Гусев* (подпись)

[illegible]



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

17 ОКТ 2024 № 1-1/37581
На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь

ул.Коммунистическая, 1
220034, г.Минск

О согласовании места размещения
земельных участков

В соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим дать заключение о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Лысовичи, У-15 Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области (объект 76/20), согласно прилагаемому земельно-кадастровому плану.

Работы выполняются на основании договора подряда от 09.10.2024 № 11339-24

Приложение: земельно-кадастровый план с указанием границы испрашиваемого земельного участка на 1 л.

Заместитель генерального директора

 И.К.Петрусенко



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

23 октября 2024 г. № 13/1/1768
На №№ 1-7/37580, 1-7/37581, 1-7/37582, 1-7/37602,
1-7/37619 от 17.10.2024;
№№ 1-7/37715, 1-7/37716, 1-7/37730 от 18.10.2024

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

О согласовании места размещения
земельного участка

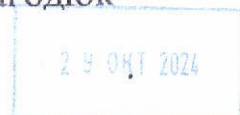
Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленного на рассмотрение места размещения земельного участка не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания: аэродромов и взлетно-посадочных площадок; базовых станций и вышек сотовой связи; ветроэнергетических установок и ветропарков; комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения; магистральных линий инженерных сетей; магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей; объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны; объектов высотой 25 метров и более; телевизионных и радиовещательных вышек и мачт; объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил — начальник главного
оперативного управления
генерал-майор



С.Е.Лагодюк



31

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, д. Лысовичи
-------	--

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 17.11.2024	
			доллар США	бел. рубли *
Жилая многоквартирная зона ^{<1>}	01.07.2023	2320204001	8.13	24.65
Жилая усадебная зона ^{<2>}	01.07.2020	2020204001	1.64	3.96
Рекреационная зона ^{<3>}	01.07.2020	2020204001	0.66	1.59
Общественно-деловая зона ^{<4>}	01.07.2021	2120204001	2.64	6.69
Производственная зона ^{<5>}	01.07.2022	2220204001	5.3	13.6

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 11.06.2024г. №6522, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 20.05.2024г. №5332.

<2> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 22.07.2021г. №5266, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 24.05.2021г. №2962.

<3> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 22.07.2021г. №5267, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 24.05.2021г. №2962.

<4> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 09.08.2022г. №5959, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 16.05.2022г. №2833.

<5> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 23.08.2023г. №6332, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 22.05.2023г. №4675.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	-
2	Адрес (местоположение) земельного участка	Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, д. Лысовичи
3	Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1075
5	Номер оценочной зоны	2020204001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	3.96
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	4257.00

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 22.07.2021г. №5266

Дата кадастровой оценки: 01.07.2020

Вычислил(а) инженер по земл.

А.А.Исаков

Проверил(а) нач.сектора

Д.В.Приёмко

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по в д.Лысовичи, У-15 Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области (объект 76/20)

СОГЛАСОВАЛИ:
Начальник управления землеустройства
Минского райисполкома
А.А. Старпович

(подпись)
"14" КСЛЮ 2024 г.

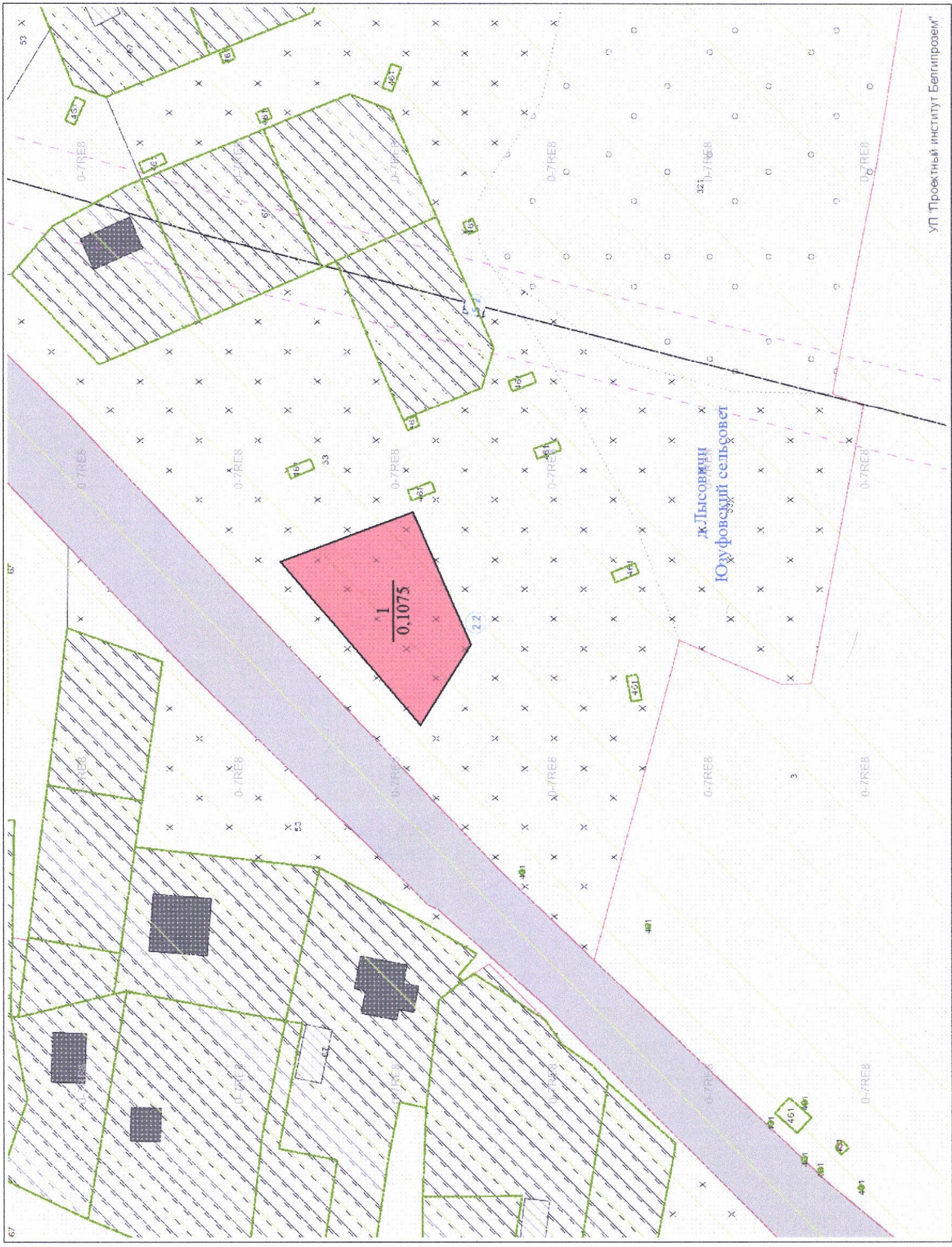
Начальник управления архитектуры и строительства Минского райисполкома
В.А. Дудко

(подпись)
"14" КСЛЮ 2024 г.

344

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Минского района Минской области (пригородная зона г. Минска)
проект отвода земельного участка

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускаются
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем",
© Географическая основа, Госкомимущество.



- Условные обозначения:**
- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
 - граница населённого пункта
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - номер и площадь контура вида 1.00 земель
 - 121 код вида земель
 - 2.2 природные территории, подлежащие специальной охране (зона отдыха)

УП "Проектный институт Белгипрозем"

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл.	А.А.Исаков	
Проверил	нач. сектора	Д.В.Приемко	
2024 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:1000



Исходящий номер: 1019793

Всего земель к отводу - 0,1075 га

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Лысовичи, У-15 Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области (объект № 76/20)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					всего, га	из них			
						дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
Земли д.Лысовичи Юзуфовского сельсовета (частная собственность)									
1	53	неиспользуемые земли	по координатам	0,1075	-	-	-	-	Одноквартирный жилой дом
		Всего		0,1075					

Составил инженер
(должность)

(подпись)

А.А. Исаков
(ф.и.о.)

Проверил нач. сектора
(должность)

(подпись)

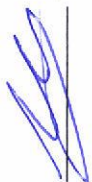
Д.В. Приемко
(ф.и.о.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Лысовичи, У-15 Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области (объект № 76/20)

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	В том числе предоставлено (предоставляется) в частную собственность			
			Всего	в том числе		
				земли под застройкой	земли под дресно- кустарниковой растительностью (насаждениями)	неиспользуемые земли
1	д.Лысовичи Юзуфовского сельсовета	0,1075	0,1075	-	-	0,1075
	Итого	0,1075	0,1075	-	-	0,1075

Составил: инженер

 А.А. Исаков

Проверил: начальник сектора

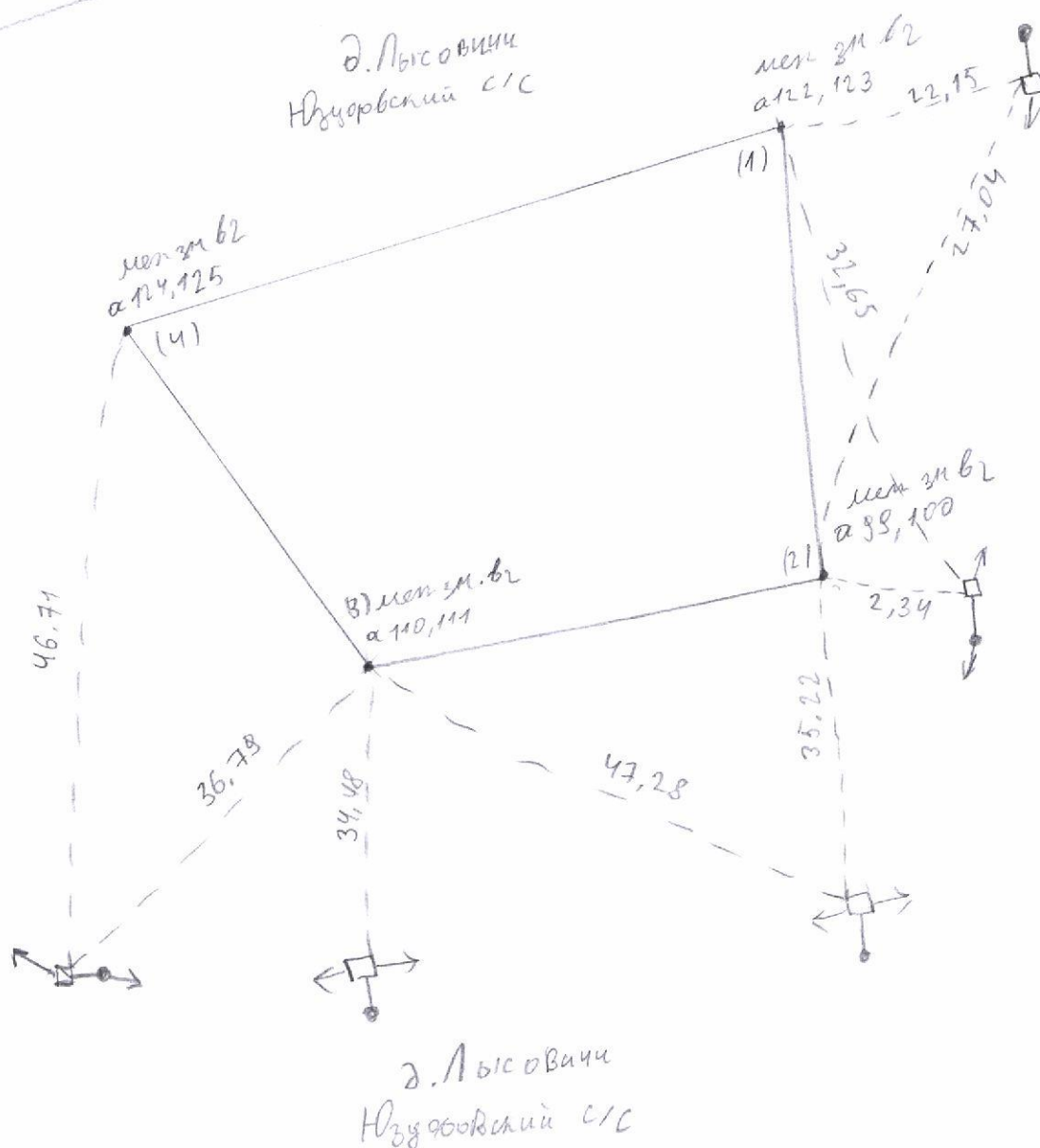
 Д.В. Приемко

АБРИС

веденный при установлении границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Лысовичи, У-15 Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области (объект № 76/20)

Измерительный прибор
Дата измерений

Trimble R8, 50-ти метровая рулетка
2024 г



Выполнил: инженер

А.А.Исаков

Ведомость обработки данных полевых измерений, полученных спутниковым приёмником

37

Point coordinates for job 21.10.24

Point	North	East	Elev	Code	Hz	Prec	Vt	Prec	PDOP	Sats
PRS262793491	5991425.826	2205608.470	275.013						?	? ? ? ?
a99	5992558.672	2219652.358	296.422	i30		0.009		0.014	1.1	18
a100	5992558.666	2219652.362	296.428	i30		0.008		0.014	1.1	18
a101	5992534.301	2219661.959	294.162	i31		0.009		0.014	1.1	18
a102	5992534.303	2219661.954	294.162	i31		0.009		0.014	1.1	18
a103	5992526.315	2219658.395	293.302	i32		0.009		0.014	1.2	17
a104	5992526.310	2219658.397	293.301	i32		0.009		0.014	1.2	18
a105	5992514.965	2219630.056	292.080	i33		0.009		0.014	1.1	18
a106	5992514.944	2219630.051	292.072	i33		0.009		0.015	1.1	18
a107	5992514.967	2219630.056	292.074	i33		0.009		0.014	1.1	18
a108	5992510.352	2219637.263	291.787	i33		0.009		0.015	1.6	16
a109	5992507.328	2219638.224	291.939	i33		0.009		0.015	1.2	17
a110	5992541.521	2219622.437	294.500	i34		0.009		0.014	1.2	18
a111	5992541.515	2219622.433	294.498	i34		0.010		0.016	1.1	18
a112	5992507.298	2219613.954	291.036	i34		0.009		0.015	1.2	17
a113	5992506.745	2219610.407	290.943	i34		0.012		0.017	2.0	15
a114	5992510.386	2219637.264	291.680	i34		0.019		0.030	1.4	15
a115	5992507.272	2219638.216	291.909	i34		0.009		0.014	1.3	16
a116	5992526.793	2219667.369	293.718	i34		0.009		0.015	1.4	15
a117	5992523.619	2219668.555	293.610	i34		0.010		0.015	1.6	14
a118	5992533.774	2219682.722	294.631	i34		0.009		0.015	1.4	16
a119	5992530.439	2219684.187	294.580	i34		0.011		0.015	2.0	13
a120	5992558.859	2219654.698	296.287	i34		0.019		0.030	1.3	16
a121	5992555.551	2219656.035	295.948	i34		0.010		0.016	1.3	16
a122	5992588.347	2219640.667	298.772	i20		0.010		0.015	1.3	16
a123	5992588.339	2219640.675	298.775	i20		0.010		0.015	1.3	16
a124	5992553.038	2219604.230	294.432	i23		0.011		0.019	1.4	17
a125	5992553.042	2219604.233	294.430	i23		0.011		0.018	1.4	17

Выполнил

А.А. Исаков

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка

испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Лысовичи, У-15 Юзуфовского сельсовета Минского Района Минской области (объект № 76/20)

Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	a122	меж. знак в2	5992588,31	2219640,66		
					158 27,5	31,88
2	a100	меж. знак в2	5992558,66	2219652,37		
					240 12,6	34,50
3	a110	меж. знак в2	5992541,52	2219622,43		
					302 21,3	21,54
4	a124	меж. знак в2	5992553,05	2219604,23		
					45 56,1	50,71

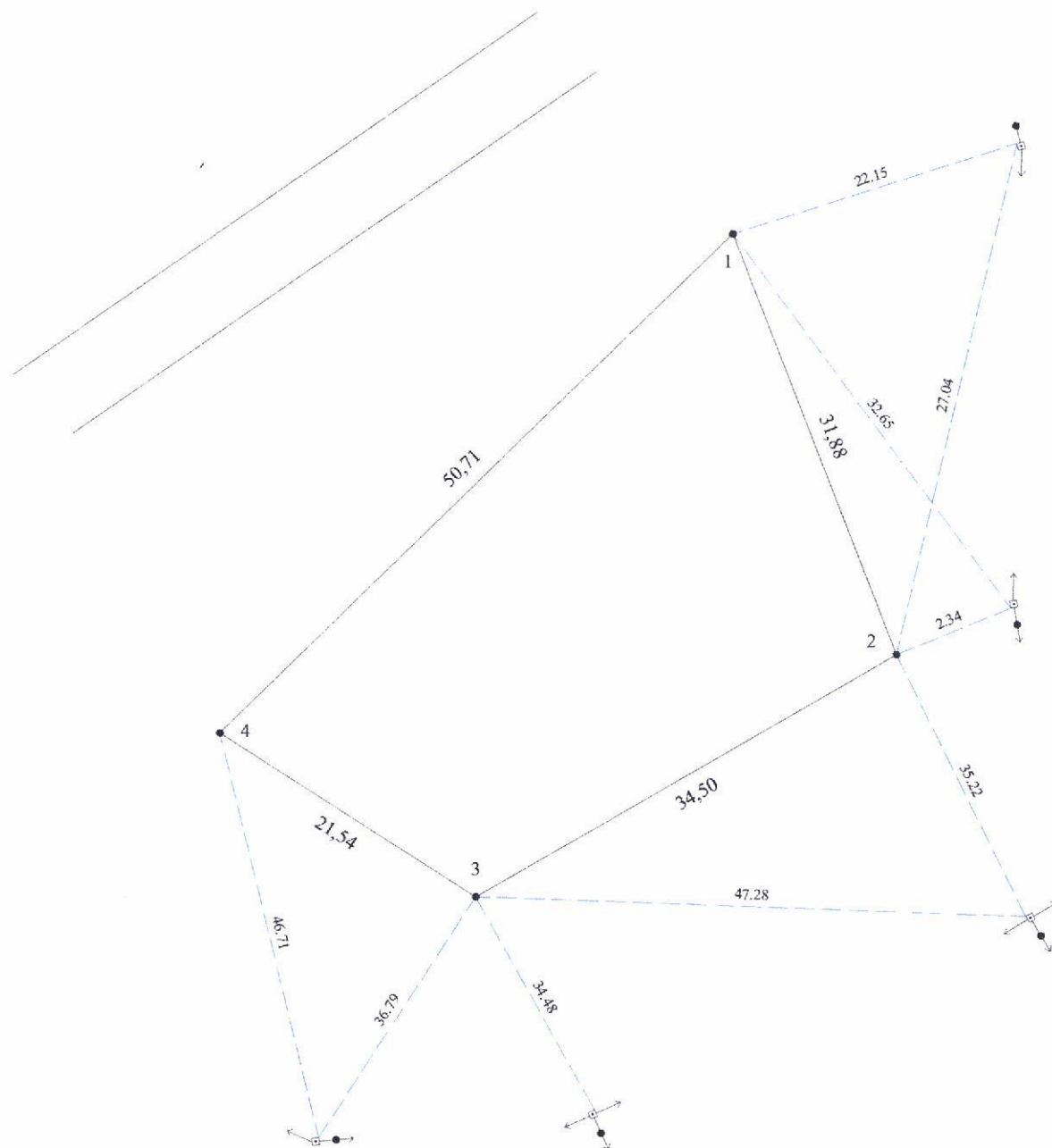
Площадь участка 1075 м² (0,1075 га)

Периметр полигона 138,63 м

Составил  Исаков А.А.Проверил  Приемко Д.В.

СХЕМА

связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Лысовичи, У-15 Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области (объект № 76/20)



Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 15.34 расстояние до объекта местности
- линия электропередачи
- 28.19 длина линии по координатам

УП «Проектный институт Белгипрозем»

Составил	инженер		Исаков А.А.
Проверил	Нач. сектора		Приемко Д.В.
Масштаб б/м	Дата		2024

ПЛАН
границы земельного участка

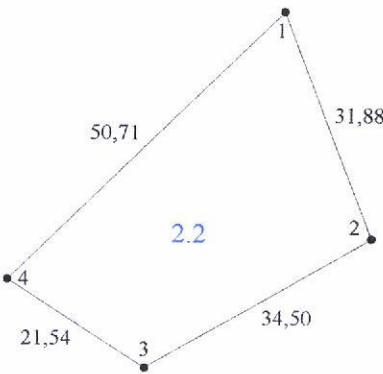
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д.Лысовичи, У-15 Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области

Площадь земельного участка: 0.1075 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-1	д.Лысовичи Юзуфовский сельсовет

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 2.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

УП «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		Исаков А.А.
Проверил	Нач. сектора		Приемко Д.В.
Масштаб 1:1000	Дата		2024

41

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: -

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.2	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха местного значения "Зеленый Гай")	0.1075	Закон Республики Беларусь от 26 ноября 1992 г. № 1982-XII «Об охране окружающей среды», статья 80

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.



А.А.Исаков

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

14 11 2024 г.

Исаковым Артёмом Андреевичем - инженером по землеустройству производственного отдела № 3 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка,

испрашиваемого (предоставленного) для проведения аукциона по продаже

земельного участка в частную собственность граждан

Республики Беларусь для строительства и обслуживания административного

жилого дома в д. Лисовичи Юздовского сельсовета Млиского района Млиской области (объект 36110)

Граница земельного участка на местности проходит по границе с д. Лисовичи в

своем мет. зн.

местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 4/62 шт. Точками поворота границы земельного участка являются углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве - шт., другие твердые объекты местности в количестве - шт.

Юздовский сельский исполнительный комитет

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о)

межевые знаки (при их наличии).



(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

(фамилия, собственное имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)	(дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка)	(подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков)

Исаков А.А.
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

СПРАВКА**о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных
земельных участков с установленными границами**

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, д. Лысовичи, У-15

Землепользователь: Аукцион

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Исаков А.А.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 15.11.2024

Идентификатор(ы) участков: 6832179;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1075;

Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 15.11.2024



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Юзуфовский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1075 га неиспользуемых земель из земель д.Лысовичи Юзуфовского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) в д.Лысовичи, У-15 Юзуфовского сельсовета Минского района Минской области (объект № 76/20).

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о предоставлении

3. Управлению землеустройства Минского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации земельного участка, предоставленного из земель д.Лысовичи Юзуфовского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Юзуфовского сельисполкома № _____, в _____, код _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Юзуфовского сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на управление землеустройства Минского районного исполнительного комитета.

Председатель

