

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь



Республиканское унитарное предприятие  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

### МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Королищевичи, У-2 (объект № 7/25) Новодворского сельсовета Минского района Минской области

от 14 ЯНВ 2026 № 9895-25/1

Начальник отдела

Заместитель начальника отдела

И.В.Федорченко

М.Н.Геращенко

14.01.2025



Минск 2025

Перечень документов, находящихся в материалах

№ п/п	Наименование документа	Номера листов
1.	Пояснительная записка	3, 4
2.	Поручение Новодворского сельисполкома	5, 6
3.	Решение Новодворского сельисполкома об утверждении градостроительного паспорта земельного участка	7
4.	Градостроительный паспорт земельного участка	8-31
5.	Решение о формировании перечня свободных (незанятых) земельных участков	32
6.	Перечень свободных (незанятых) земельных участков	33- 35
7.	Справка Новодворского сельисполкома	36
8.	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» в адрес Министерства обороны Республики Беларусь	37
9.	Заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных сил Республики Беларусь	38
10.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области	39
11.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	40
12.	Перечень землепользователей	41
13.	Справка об убытках	42
14.	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	43, 44
15.	Абрис и Схема связи с объектами местности точек поворота границы земельного участка	45
16.	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	46
17.	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	47
18.	План границы земельного участка	48
19.	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	49
20.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	50
21.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	51
22.	Проект решения	52, 53

Составил: инженер



**Н.И. Боричевский**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Оформление материалов о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Королищевичи, У-2 (объект № 7/25) Новодворского сельсовета Минского района Минской области выполнено на основании поручения Новодворского сельского исполнительного комитета от 17.11.2025 № 2-20/666 и договора подряда от 19.11.2025 № 9895-25, заключенного УП «Проектный институт Белгипрозем» с Новодворским сельисполкомом и Государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района».

Материалы оформлены в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32.

Разработан проект отвода на земельно-кадастровом плане в масштабе 1:1000 и согласован со всеми заинтересованными.

Земельный участок расположен в д. Королищевичи Новодворского сельсовета. При обследовании земельного участка на местности в декабре 2025 установлено, что на этом участке имеются бесхозные строения, которые Новодворский сельисполком гарантирует демонтировать до проведения аукциона, участок не используется.

Подъезд к участку будет осуществляться по существующей уличной сети д. Королищевичи Новодворского сельсовета.

Земельный участок находится в пригородной зоне города Минска. Место его размещения соответствует градостроительному паспорту земельного участка, утвержденному решением Новодворского сельисполкома от 23.05.2025 № 165. Данный земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков по Новодворскому сельсовету для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (решение Новодворского сельисполкома от 25.07.2025 № 223).

Площадь земельного участка составляет 0,1200 га осушенных земель под застройкой д. Королищевичи Новодворского сельсовета.

Плодородный слой почвы из-под пятен застройки подлежит снятию и использованию для благоустройства территории земельного участка.

Новодворский сельисполком не несет убытков при предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 54336,00 рубля.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка на местности, выполнялись в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка рассчитаны в Nano Cad согласно размерам, указанным в градостроительном паспорте (объект № 7/25). На местность точки поворота границы земельного участка переносились по координатам инструментальным способом с использованием спутникового приемника Trimble R8 в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального

времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора и дополнительных соглашений к нему, заключенных УП «Проектный институт Белгипрозем» с государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в систему координат 1963 года выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке.

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированными границами смежных земельных участков, предоставленных Салину А.Ю. (землеустроительное дело от 27.04.2022 № 224/27, исполнитель ИП Бобрик С.Л.), Корзуну В.В. (землеустроительное дело от 02.12.1995 № б/н, исполнитель ЧП Магера В.В.) и зарегистрированных в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на них и сделок с ним. Спутниковым приемником сделан повторный геоконтроль точек поворота. Расхождения координат общих точек поворота границ земельных участков в пределах допуска.

Граница земельного участка проходит в створе точек, закрепленных межевыми знаками и по капитальному ограждению. Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. По возможности выполнена привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности.

Председатель Новодворского сельисполкома ознакомлен на местности с установленной границей земельного участка и принял межевые знаки, о чем свидетельствует ее подпись в акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности от 5.12.2025.

Система координат 1963 года. Граница фиксированная.

Площадь земельного участка соответствует разработанному проекту отвода.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании, в связи с расположением его на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Свислочь), в охранной зоне электрической сети и на мелиорируемых (мелиорированных) землях. Других ограничений (обременений) прав в использовании по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Минского района и градостроительном паспорте, не выявлено.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Королищевичи, У-2 Новодворского сельсовета Минского района Минской области (объект № 7/25) подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил: инженер



Н.И. Боричевский

Получено по  
СМДО

МІНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

НАВАДВОРСКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ

НОВОДВОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ

вул. Паркавая, 8, 223016, агр. Новы Двор  
Мінскага раёна  
тэл. 8 017 516 77 06, факс (017) 516 77 02  
E-mail: novodvorski@mrik.gov.by

ул. Парковая, 8, 223016, агр. Новый Двор  
Минского района  
тел. 8 017 516 77 06, факс (017) 516 77 02  
E-mail: novodvorski@mrik.gov.by

17.11.2025 № 2-20/666  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

*М.В. Федорченко  
Ю.А. Фондаровичу  
Тихоновой С.И.  
Борисовичу*

РУП «Проектный институт  
Белгипрозем»  
220108 г. Минск,  
ул. Казинца, 86, корпус 3

Новодворский сельский исполнительный комитет просит произвести работы по разработке проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Королищевичи, У-2 (объект № 7/25).

Градостроительный паспорт земельного участка и выписка из решения от 23.05.2025 г. № 165 «Об утверждении градостроительного паспорта земельного участка» прилагаются.

Оформленные в установленном законодательством порядке материалы по формированию земельных участков, подлежащих продаже с аукциона гражданам Республики Беларусь в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Королищевичи направьте в Новодворский сельисполком для принятия необходимого решения.

Председатель

О.А. Щиголь

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»  
18 НОЯ 2025  
ВХОД, № 11616-25/1-12

Дзяржаўная ўстанова  
«Цэнтр па забеспячэнні дзейнасці  
бюджэтных арганізацый  
Мінскага раёна»

Філіял па абслугоўванню  
выканкамаў пярвічнага  
тэрытарыяльнага ўзроўня

вул. Вялікая, д.1, 223036, г. Заслаўе, Мінская вобл.

Тел./факс: (017) 517 85 03

Электронная пошта: filial-2020@cu.bc.by

Государственное учреждение  
«Центр по обеспечению деятельности  
бюджетных организаций  
Минского района»

Филиал по обслуживанию  
исполкомов первичного  
территориального уровня

ул. Великая, д.1, 223036, г.Заславль, Минская обл.

Тел./факс: (017) 517 85 03

Электронная почта: filial-2020@cu.bc.by

16.10.2025 № 4-8/1923

на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Республиканское унитарное  
предприятие "ПРОЕКТНЫЙ  
ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ"  
220108, г. Минск, ул. Казинца, д.  
86 корпус 3, ком. 410,419

2799571@belgiprozem.by

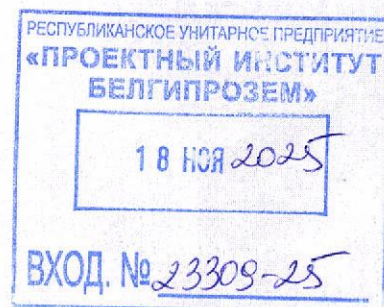
О заключении договора

Согласно абзаца 13 п.п. 1.9. Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15 июня 2019 г. № 395 «О реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» (с изменениями и дополнениями) ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района» предлагает Вам заключить договор не позднее 20.10.2025г. на Разработку проекта отвода земельного участка У-2 (объект № 7/25) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Минский район, Новодворский с/с, д.Королищевичи и установление его границ в интересах Новодворского сельского исполнительного комитета (аус0002820116) на сумму 1720,94 BYN.

Начальник филиала

Д.А.Шуляк

Писаронок Е.А +375 17 517 85 03



Получено по  
СМДО

НАВАДВОРСКИ СЕЛЬСКИ  
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ



НОВОДВОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**РАШЭННЕ**

**РЕШЕНИЕ**

23 мая 2025 г. № 165  
агр. гар. Новы Двор

агр.гор. Новый Двор

Об утверждении  
градостроительного  
паспорта земельного участка

В соответствии с подпунктом 4.4 пункта 4 строительных правил СП 3.01.01-2021 «Градостроительный паспорт земельного участка», утвержденных Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь от 24 марта 2022 г. № 37, Новодворский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Минский район, Новодворский сельсовет, д.Королищевичи, У-2 (Объект № 7/25), разработанного КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома».

Заместитель председателя



Е.П.Авадень

Получено по  
СМДО



МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Государственное учреждение  
«Центр по обеспечению деятельности  
бюджетных организаций Минского  
района»

Экз. № \_\_\_\_\_

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу:  
Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Королицевичи, У-2  
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную  
собственность)

**Объект № 7/25**

Разработчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-  
планировочное бюро Минского райисполкома»

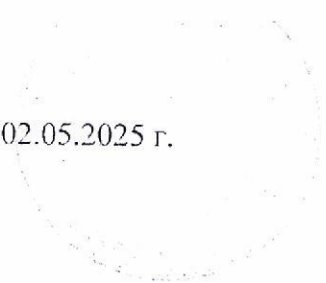
Директор

В.Г. Патапов

ГАП, ГИП

В.Г. Патапов

Разработан: 02.05.2025 г.



Минск

2025



1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (начало)

Получено по  
СЛУЖБЕ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу:  
Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Королищевичи, У-2  
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную  
собственность)

Комитет по архитектуре  
и строительству  
Минского облисполкома  
наименование организации

Заместитель председателя комитета  
по архитектуре и строительству  
Минского облисполкома

Р.И. Воравко

должность

подпись

ФИО

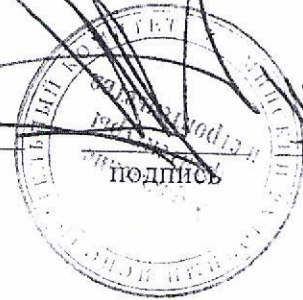
М.П.

« » 2025 г.

Управление архитектуры и  
строительства Минского  
райисполкома

наименование организации

*Зам. Нач. упр. архитектуры и строительства*  
*Минского райисполкома*  
должность



подпись

ФИО

М.П.

« » 2025 г.

Управление землеустройства  
Минского райисполкома

наименование организации

*Зам. нач. упр. землеустройства*  
*Минского райисполкома*  
должность

*[Signature]*  
подпись

*Э.С. Кавуцки*  
ФИО

М.П.

« » 2025 г.

Новодворский сельский  
исполнительный комитет

наименование организации

*Зам. председателя*  
должность



подпись

ФИО

М.П.

« » 2025 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

БЖВ - ИНЕЛ.№  
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Получено по  
СМДО

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (продолжение)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу:  
Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Королищевичи, У-2  
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную  
собственность)

Минский ЛТЦ Минского  
ф-ла РУП «Белтелеком»

Иванов И.И.

наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

« » 2025 г.



Минский районный центр  
электросвязи

наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

« » 2025 г.

РУП «Минскэнерго»  
Минский РЭС

Иванов И.И.

Белкин В.А.

наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

« » 2025 г.

Государственное предприятие  
«Водоканал Минского  
района»

Иванов И.И.

наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

« » 2025 г.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7/25

Лист  
3

Б/УЧЕТ (ИВ.А.)  
УЧЕТ (ИВ.А.)  
УЧЕТ (ИВ.А.)

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (окончание)

Получено по  
СМДО

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу:  
Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Королищевичи, У-2  
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную  
собственность)

УП «МИНГАЗ»

наименование организации

*Ирина Владимировна СЮРС*

должность

подпись

*Верещин АС*

ФИО

МП

«14» 05 2025 г.

*Ирина Владимировна СЮРС*  
Команда КСДО СЮРС

БЗД, ИИЕ, №:

Полный и действ.

Содержание:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Получено по  
СМДО

Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт объекта:

- Договор № 7 от 12.02.2025 г;
- Техническое задание на разработку градостроительного паспорта земельного участка от 12.02.2025 г;
- Земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС);
- Топографическая съемка М 1:500. Выполнил ООО «ГеоПланета» в апреле 2025г.;
- ТВ Филиал Минские электрические сети Минский район электрических сетей № 16/205 от 24.02.2025 г.;
- ТВ Государственное предприятие «Водоканал Минского района» № 1-11/601 от 19.02.2025 г.;
- ТВ УП «МИНГАЗ» № 02-26/293ЭЛ от 03.03.2025 г.;
- ТВ Минский филиал РУП «Белтелеком» № 19-1-5/1713 от 26.02.2025 г.;
- Письмо Новодворского сельского исполнительного комитета № 2-19/489 от 19.05.2025 г.;
- объект № 30.16 "Схема планировки территории в границах второй кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Минска и перспективной городской черты, определенной генеральным планом г. Минска" (разработчик УП "БелНИИПградостроительства", утвержден: совместное решение Минского областного и Минского городского исполнительных комитетов от 31.12.2019 № 1041/4205)

Инив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок площадью **0,1200 га** сформирован для аукциона по продаже в частную собственность, предполагаемое назначение участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома на одну семью.



В соответствии с Земельно-информационной системой Республики Беларусь земельный участок находится в границах населенного пункта д. Королищевичи в западной части, в водоохранной зоне р. Свислочь, на земельном участке гражданина РБ для строительства и (или) обслуживания жилого дома без регистрации, подлежащем изъятию до начала проведения аукциона. Земельный участок ограничен:

- с юго-восточной стороны – существующей ул. Янки Купалы, существующей воздушной линией электроснабжения ВЛ 0,4 кВ;
- с юго-западной стороны – существующей жилой усадебной застройкой;
- с северо-западной стороны – существующей жилой усадебной застройкой;
- с северо-восточной стороны – границей прибрежной полосы, ул. Коммунистическая.

Подъезд к земельному участку может осуществляться с юго-восточной и северо-восточной сторон участка. Существующие улицы имеют проезжую часть с гравийным покрытием.

На территории участка нет каких-либо инженерных коммуникаций. Часть участка (43 м2) расположена в охранной зоне воздушной линии электроснабжения ВЛ 0,4 кВ, запрещено строительство зданий сооружений в охранных зонах инженерных коммуникаций. На территории участка расположены строения 6м x 5м и 1,5м x 2м, которые будут демонтированы силами сельисполкома в срок до 01.07.2025 г. согласно письму Новодворского сельского исполнительного комитета № 2-19/489 от 19.05.2025 г. (копия приложена к паспорту). Перепад высот на территории земельного участка составляет 1,33 м (от 182,58 м до 183,91 м). На территории участка произрастает древесно-кустарниковая растительность, подлежащая при необходимости вырубке.

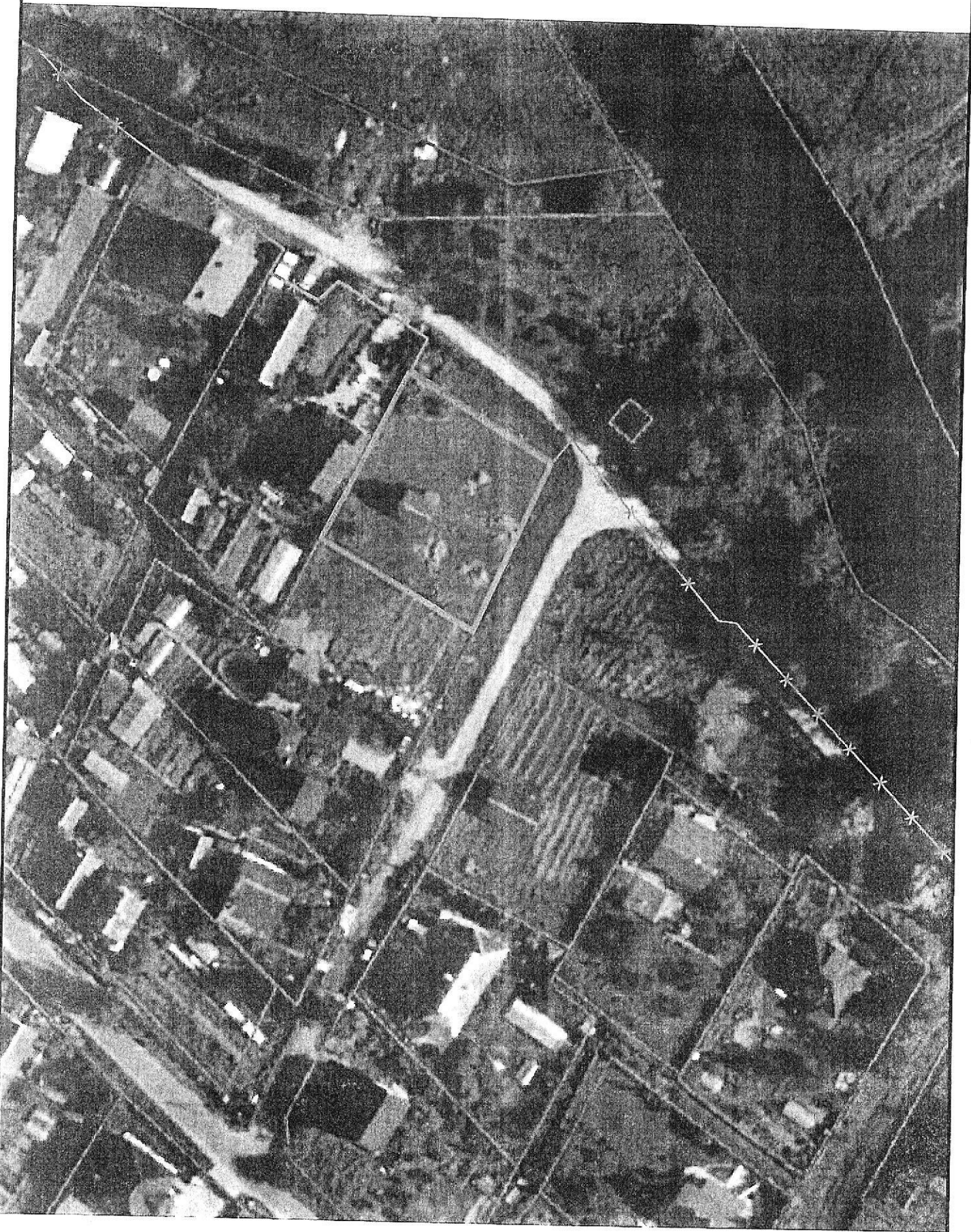
Техническая возможность электроснабжения испрашиваемого земельного участка У-2 в д. Королищевичи имеется от существующих сетей электроснабжения с разрешенной мощностью не более 6,5 кВт, без возможности выделения мощности для целей отопления и горячего водоснабжения. (ТВ Филиал Минские электрические сети Минский район электрических сетей) № 16/205 от 24.02.2025 г. (копия приложена к паспорту)). Техническая возможность подключения испрашиваемого земельного участка У-2 в д. Королищевичи к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует. (ТВ ГП «Водоканал Минского района» №1-11/601 от 19.02.2025 г. (копия приложена к паспорту)). Техническая возможность подключения испрашиваемого земельного участка У-2 в д. Королищевичи к сетям газоснабжения имеется по одному из двух вариантов: 1) от действующего газопровода с.д. Д=32 мм по ул. Коммунистической в районе д. 99 со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб; 2) от действующего газопровода с.д. Д=32 мм по ул. Я. Купалы со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб (ТВ УП «МИНГАЗ» № 02-26/293ЭЛ от 03.03.2025 г. (копия приложена к паспорту)). Сведения о наличии технической возможности подключения, точке присоединения к сетям электросвязи указываются в технических условиях. (ТВ Минский филиал РУП «Белтелеком» № 19-1-5/1713 от 26.02.2025 г (копия приложена к паспорту)).




Для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

# 4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



-  граница формируемого земельного участка
-  граница д. Королищевичи
-  граница прибрежной полосы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

7/25

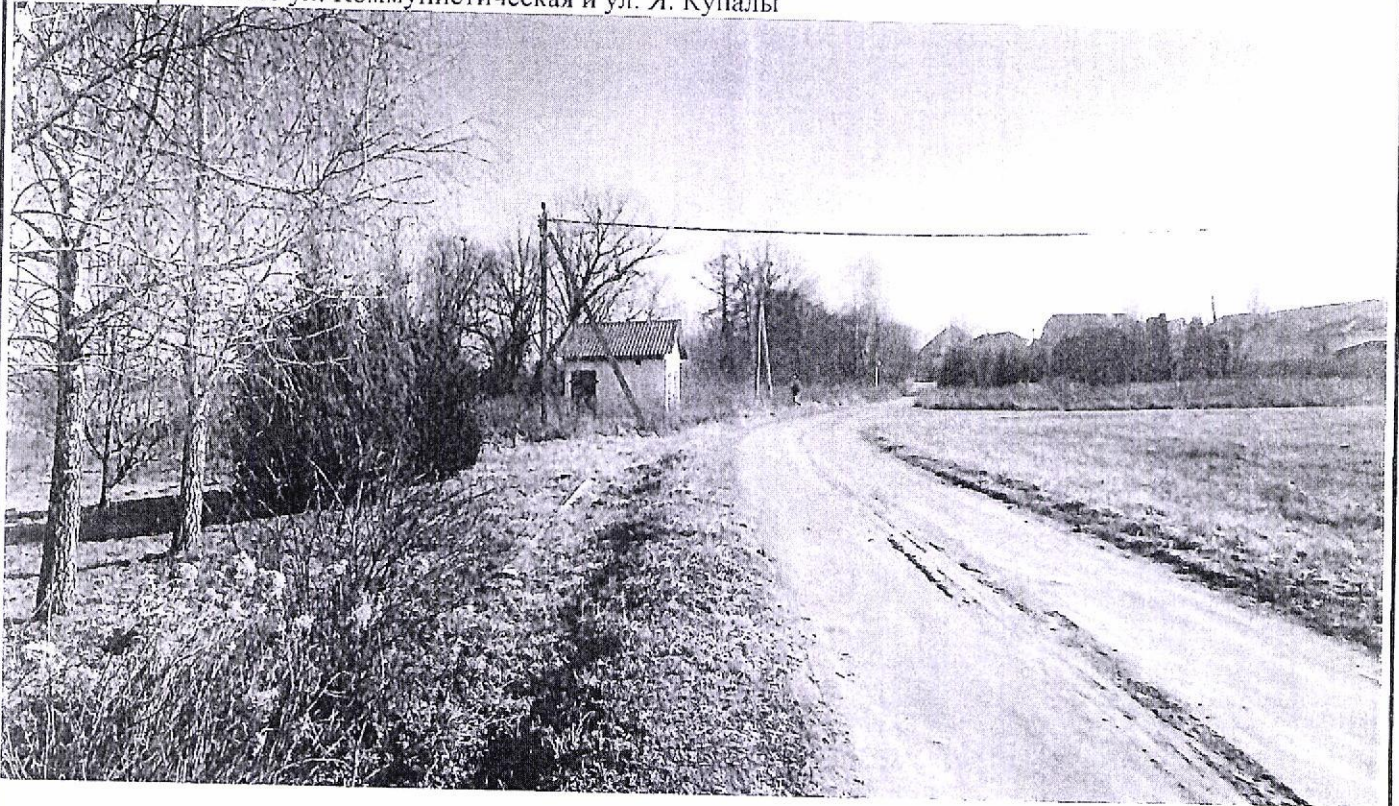
4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вид на северо-восточную границу с ул. Коммунистическая

Получено по  
СМДО



Вид на пересечение ул. Коммунистическая и ул. Я. Купалы



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7/25

Лист  
8

### 5. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

получено по  
СПДО

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
2.	Состав объекта строительства	1. Одноквартирный жилой дом; 2. Другие хоз. постройки и сооружения согласно СН 3.01.03-2020 п. 6.3.5 (кроме строений для содержания с/х животных); Состав и расположение объектов строительства согласовывать в отделе архитектуры и строительства Минского райисполкома.
3.	Показатели по вместимости объектов строительства	Состав семьи 4 человека.
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно требованиям и рекомендациям СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов» и СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов», раздел 6.3 Согласно техническим условиям заинтересованных организаций.
5.	Площадь земельного участка, га (кв.м)	1200 (м <sup>2</sup> ); 0,1200 (га). Границы и площадь земельного участка подлежат уточнению на стадии подготовки земельно-кадастровой документации.
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,15-1,2
7.	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	не более 0,6
8.	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	40% от площади участка.
9.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Проект жилого дома согласовать в отделе архитектуры и строительства Минского райисполкома.
10.	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Отметка пола верхнего этажа не более 7 м от отметки поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда, отметка конька крыши или парапета не более 12 м от наивысшей проектной отметки земли в углу здания (согласно п. 5.5.1 СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация»).
11.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Хранение личного автотранспорта на территории участка.
12.	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Не требуется.
13.	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями СН п.12.10.9 СН 3.01.03-2020, СП 3.02.09-2025 в т.ч. таб. Г.1 Приложения Г, СП 3.02.10-2025 и др. ТНПА. В местах свободных от застройки, проезда, тротуаров, площадок, огорода обеспечить устройство газона.

Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Получено  
СМДО

14.	Требования к ограждению земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями СП 3.02.09-2025, СП 3.02.10-2025.
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	<p>Электроснабжение – не более 6,5 кВт без возможности выделения мощности для целей отопления и горячего водоснабжения, получить ТУ Филиал Минские электрические сети Минский район электрических сетей;</p> <p>Водоснабжение – сети отсутствуют;</p> <p>Водоотведение – сети отсутствуют;</p> <p>Газоснабжение – возможно подключение по одному из двух вариантов: 1) от действующего газопровода с.д. Д=32 мм по ул. Коммунистической в районе д. 99 со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб; 2) от действующего газопровода с.д. Д=32 мм по ул. Я. Купалы со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб; получить ТУ УП «Мингаз»;</p> <p>Связь – получить ТУ РУП «Белтелеком».</p> <p>Возмещение затрат за объекты распределительной и транспортной инфраструктуры производится в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298.</p>
16.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т. д.)	<p>Для освоения участка победителю аукциона за счет собственных средств необходимо:</p> <p>строительство въезда/выезда на участок;</p> <p>строительство подключения от существующей ВЛ-0,4 кВ;</p> <p>строительство артезианской и индивидуального гидроизолированного септика в границах участка;</p> <p>отопление на местных видах топлива;</p> <p>при необходимости вырубка древесно-кустарниковой растительности.</p>
17.	Ограничения, распространяющиеся на земельный участок	<p>Участок расположен в водоохранной зоне р. Свислочь. Действуют ограничения, предусмотренные в Водном Кодексе РБ и законе РБ о питьевом водоснабжении;</p> <p>Часть участка (43 м2) расположена в охранной зоне воздушной линии электроснабжения ВЛ 0,4 кВ, запрещено строительство зданий сооружений в охранных зонах инженерных коммуникаций.</p>
18.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	-----/-----/-----
19.	Мероприятия по обращению с отходами	Бытовые отходы с территории участка вывозятся на основании договора между гражданами и организацией осуществляющей вывоз мусора по графику. Устройство местных индивидуальных гидроизолированных выгребов согласно СН 3.01.03-2020 п. 12.10.6.
20.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Обеспечить минимальную озелененность 40% от площади участка (осуществляющую функцию защиты от пыли, газа, шума и солнечной радиации).
21.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица.
22.	Особые условия	-----/-----/-----

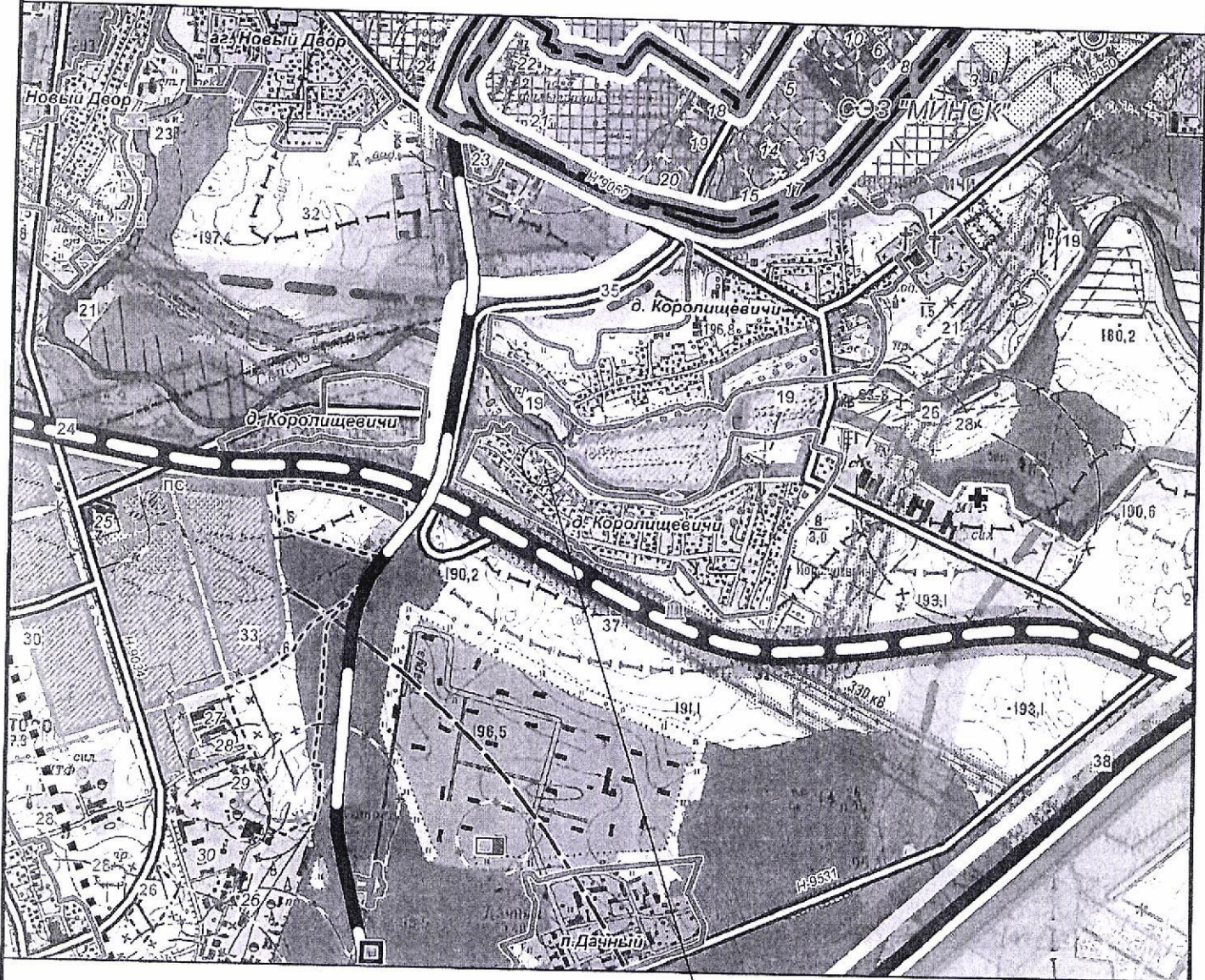
Данный документ разработан для формирования земельного участка на аукцион и содержит предварительную информацию, которая уточняется при дальнейшем проектировании.

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.


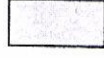



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6. Фрагмент объекта № 30.16 "Схема планировки территории в границах второй кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Минска и перспективной городской черты, определенной генеральным планом г. Минска" (разработчик УП "БелНИИградостроительства", утвержден: совместное решение Минского областного и Минского городского исполнительных комитетов от 31.12.2019 № 1041/4205)

Получено по  
№ 1041/4205



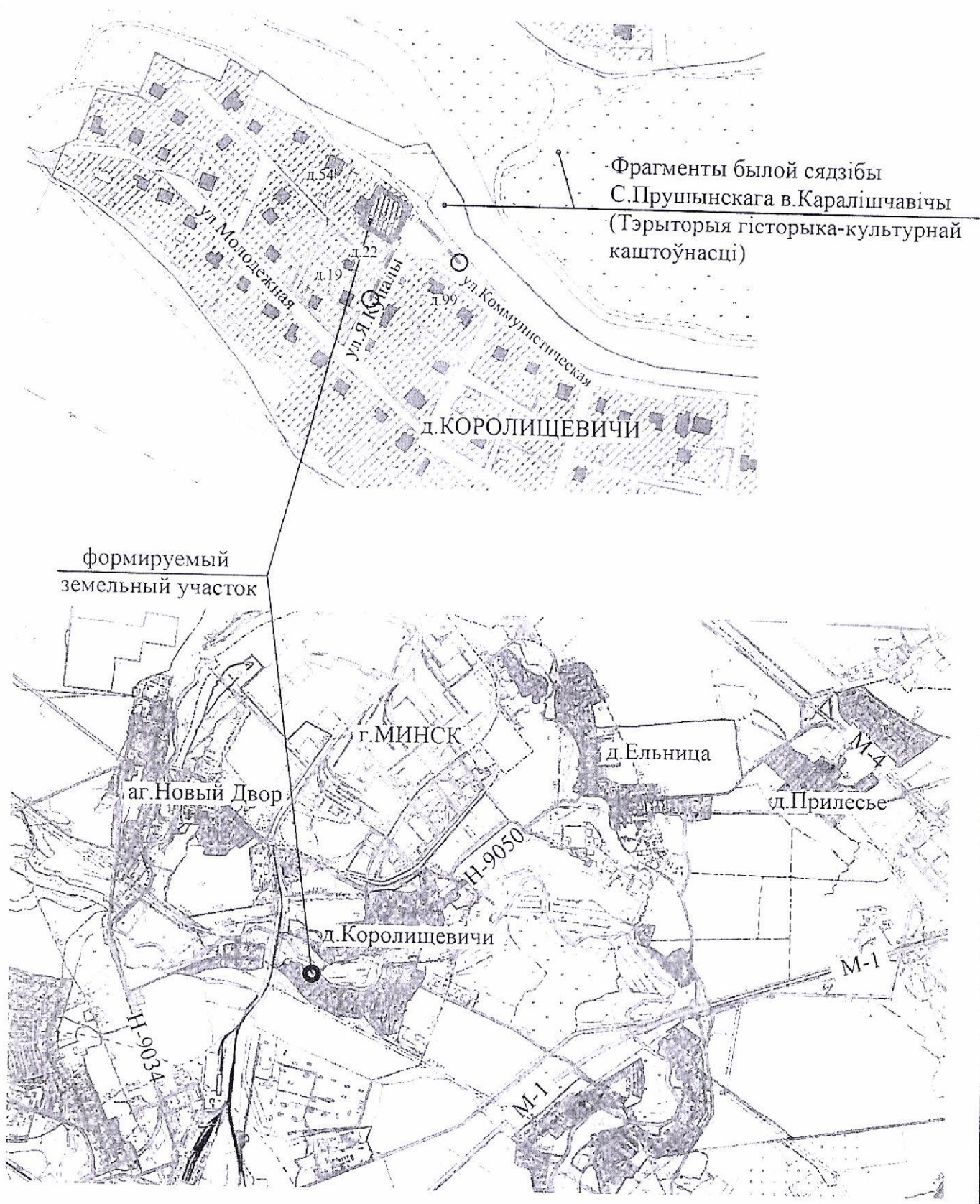
формируемый земельный участок

-  существующие границы населенных пунктов
-  жилая усадебная застройка
-  усадебно-парковые комплексы, памятники архитектуры
-  зоны охраны историко-культурных ценностей
-  зоны охраны ландшафта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

# 7. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ЗЕМЕЛЬНО-ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ РБ (ЗИС)



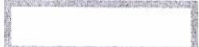









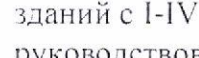
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Условные обозначения

**Получено по  
СМДО**

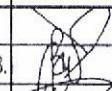
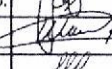
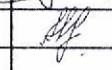

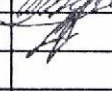
-  границы формируемого земельного участка
-  границы застройки земельного участка для жилого дома и нежилых капитальных построек I-IV степени огнестойкости\*
-  границы застройки земельного участка для жилого дома и нежилых капитальных построек V степени огнестойкости\*
-  границы застройки земельного участка для жилого дома, возводимого в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13.06.2022 № 202\*\*
-  существующая усадебная застройка
-  проезжая часть существующей улицы
-  проектируемый подъезд к участку с существующего проезда
-  границы землепользователей
-  граница прибрежной полосы
-  воздушные линии электроснабжения 0,4 кВ
-  объекты подлежащие демонтажу

\*Для существующих зданий и сооружений принята V степень огнестойкости. Для существующих зданий с I-IV степенью огнестойкости при определении противопожарного разрыва следует руководствоваться п.9.2 СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

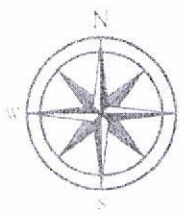
\*\*Для нежилых капитальных построек, возводимых в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13.06.2022 № 202 не менее 2 м от границ смежного земельного участка.

Система координат г. Минск  
Система высот Балтийская

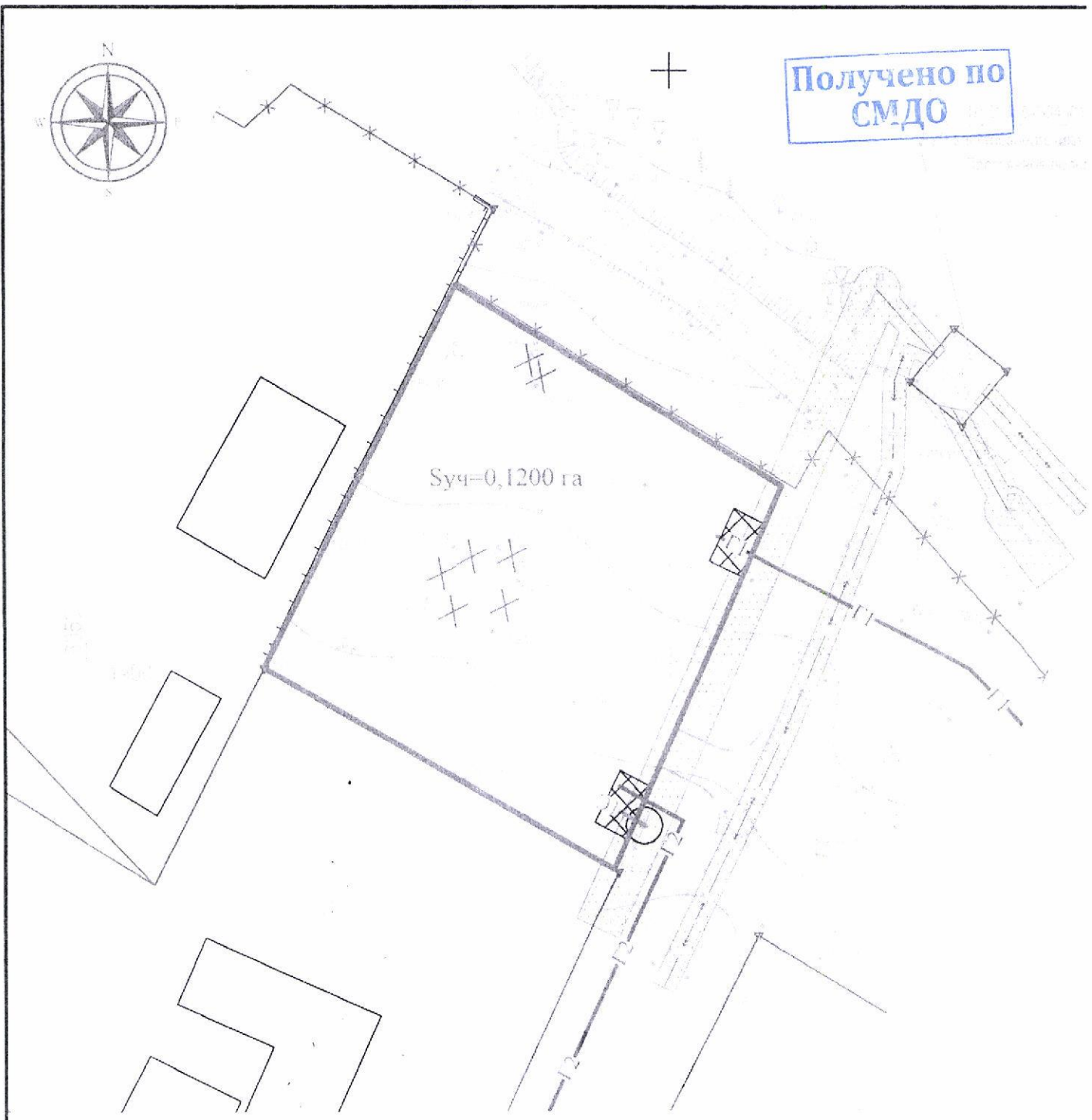
Заявление-задание: 1023 от 12.03.2025  
Планшеты: -12+8;13

						Объект: 25.621.3			
						Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Королищевичи, У-2 (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						ИНЖЕНЕРНО- ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	С	1	1
Директор		Ильющенко В.В.			03.25г.				
Гл. инженер		Шашко К.М.			03.25г.				
Геодезист		Попович А.С.			03.25г.	МАСШТАБ 1:500 СЕЧЕНИЕ РЕЛЬЕФА 0.5 М	ООО "ГеоПланета" +375-29-7674388 +375-17-2723189		
						7/25			
						Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Королищевичи, У-2 (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Планировочная схема, М 1:500		13	
ГИП, ГАП		Патапов			04.25				
Архитектор		Кундо			04.25	КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"			

знностью  
несены  
г.  
ко К.М.



Получено по  
СМДО



Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ  
 2015  
 СОГЛАСОВАНА  
 10 04 20

Общество с ограниченной о  
 "ГеоПлане"  
 Границы землепользова  
 " 10 " марта  
 гл. инженер

Условные обозначения

Получено по  
СМДО



границы формируемого земельного участка

проектируемый проезд к участку



границы землепользователей



охранная зона вдоль воздушной линий электроснабжения ВЛ 0,4 кВ (2 м)



предполагаемая трассировка подключения к сетям электроснабжения\*



предполагаемая трассировка подключения к сетям газоснабжения, см. с листом 12\*



предполагаемое место ввода сетей\*



предполагаемая точка подключения сетей\*



объекты подлежащие демонтажу

\* - для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

Система координат г. Минск  
Система высот Балтийская

Заявление-задание: 1023 от 12.03.2025  
Планшеты:-12+8;13

						Объект: 25.621.3		
						Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Королищевичи, У-2 (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					03.25г.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	С	1
					03.25г.			
					03.25г.			
						МАСШТАБ 1:500 СЕЧЕНИЕ РЕЛЬЕФА 0,5 М		ООО "ГеоПланета" +375-29-7674388, +375-17-2723189
						7/25		
						Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Королищевичи, У-2 (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					04.25		14	
					04.25			
						Схема инженерно-технического обеспечения, М 1:500		КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"

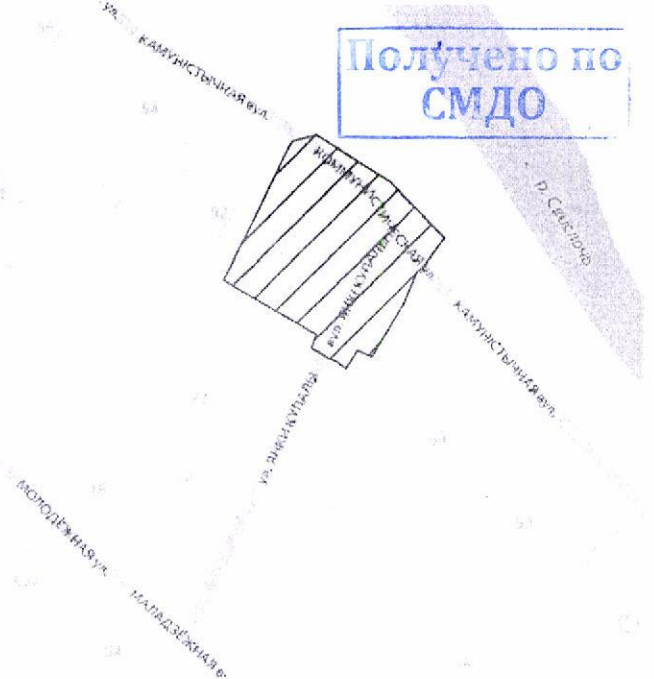
ность  
сенны  
г.  
ю К.М.

# СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Получено по  
СМДО



8150  
-11850



№ 623684304601000467

УП «Энергетика» «Минскэнерго»  
Постоянное пользование

182.34

«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»

СОГЛАСОВАНА

10 04 2025  
1026-25

Общество с ограниченной ответственностью  
"ГеоПланета"  
Границы землепользования нанесены  
"10" марта 2025 г.  
гл. инженер Шашко К.М.

Система координат г. Минск  
Система высот Балтийская

Заявление-задание: 1023 от 12.03.2025  
Планшеты: -12+8;13

						Объект: 25.621.3			
						Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Королищевичи, У-2 (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерно-топографический план	Стадия	Лист	Листов
					03.25г.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	С	1	1
					03.25г.				
					03.25г.				
						МАСШТАБ 1:500 СЕЧЕНИЕ РЕЛЬЕФА 0,5 М	ООО "ГеоПланета" +375-29-7674388. +375-17-2723189		





Получено по СМДО

Мінскае рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства электраэнергетыкі «МІНСКЭНЕРГА»  
ФІЛІАЛ  
МІНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ  
МІНСКІ РАён ЭЛЕКТРЫЧНЫХ СЕТАК  
223012, г.п. Мачулішчы, ул. Маладзеваная, 30,  
тэл. (017)5168156, факс. (017)5168152

Минское республиканское унитарное предприятие электроэнергетики «МИНСКЭНЕРГО»  
ФИЛИАЛ  
МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ  
МИНСКИЙ РАЙОН  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ  
223012, г.п. Мачулиши, ул. Молодежная, 30,  
тел. (017)5168156, факс. (017)5168152

На № 24.02.2025 № 16/2025  
ад \_\_\_\_\_

КУП «Проектно-производственное архитектурно- планировочное бюро Минского райисполкома»

Минский район электрических сетей филиал «Минские электрические сети» РУП «Минскэнерго» рассмотрел Ваш запрос № 01-11/114 от 14.02.2025 о выдаче технической возможности на электроснабжение жилого дома по адресу д. Королищевичи, У-2 для разработки градостроительного паспорта земельного участка для строительства и обслуживания жилого дома.

1. Участок У-2 - есть возможность подключения земельных участков к существующим сетям электроснабжения мощностью 6,5 кВт, без возможности использования электрической энергии для целей отопления и горячего водоснабжения.

Начальник МРЭС

В.А. Бекиш

516 81 52

Тел. № 01 10/114  
«06» 03 2025

Вид отправки	Факс	Электронная почта			Почта		
		АСД «Белэнерго» (Lotus Notes)	СМДО	E-mail	Простое письмо	Заказное с уведомлением	С нарочным
Адресат							

Получено по  
СМДО

Мінскі раённы  
выканаучы камітэт  
ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ  
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»  
КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ  
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»  
(Дзяржаўнае прадпрыемства  
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)  
вуп Мірная, 3, 223040, а.г.Лясны, Мінскі раён,  
Тел 392 71 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by  
р/с ВУ74РЭСВ30120567331000000933 ЦБС № 114  
ОАО «Приорбанк» г. Мінска, пр.Партизанскі 56/2,  
РЭСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный  
исполнительный комитет  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»  
КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»  
(Государственное предприятие  
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)  
ул.Мирная, 3, 223040, а.г. Лесной, Минский район,  
Тел 392 71 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by  
р/с ВУ74РЭСВ30120567331000000933 ЦБС № 114  
ОАО «Приорбанк» г. Мінска, пр.Партизанский 56/2,  
РЭСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

19.02.2025 №1-11/601  
На №01-11/112 от 14.02.2025

КУП "Проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро  
Минского райисполкома"

*О предоставлении технических  
возможностей*

Государственное предприятие «Водоканал Минского района», рассмотрев запрос о предоставлении технической возможности для подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома У-2 в д. Королищевичи Новодворский с/с Минского района сообщает следующее.

На территории Минского района по д. Королищевичи (в районе размещения участка) централизованная система водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемая Государственным предприятием «Водоканал Минского района», отсутствует.

Директор

Д.П. Дрозд

Бх. № 01-10/111  
« 27 » 02 2025 г.



Получено по СМДО

УНП 100308563

Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь  
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне  
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»  
(ДВА «Белпалівагаз»)

Министерство энергетики Республики Беларусь  
Государственное производственное объединение  
по топливу и газификации «Белтопгаз»  
(ГПО «Белтопгаз»)

Вытворчае  
рэспубліканскае унітарнае  
прадпрыемства «МІНГАЗ»  
(УП «МІНГАЗ»)

Производственное  
республиканское унитарное  
предприятие «МИНГАЗ»  
(УП «МИНГАЗ»)

вул. Батанічная, 11/1, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь  
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 3663633  
e mail: root@mingas.by, http://mingas.by  
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у ЦБП № 514 ААТ "ААБ  
Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563, ОКПО  
03000992

ул. Ботаническая, 11/1, 220037, г. Минск, Республика Беларусь  
Тел. (017) 2992880, факс (017) 3663633,  
e mail: root@mingas.by, http://mingas.by  
р/с ВУ17АКВВ30121087600145300000 в ЦБУ № 514 ОАО  
"АСБ Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563,  
ОКПО 03000992



03.03.2025 № 02-26/293ЭЛ  
На № 01-11/113 от 14.02.2025

КУП «Проектно - производственное  
архитектурно - планировочное  
бюро Минского райисполкома»

Техническая возможность

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения  
одноквартирного жилого дома (для разработки градостроительного паспорта земельного  
участка), расположенного на земельном участке У-2 в д.Королицевичи Минского района,  
имеется по одному из двух вариантов:

1) от действующего газопровода среднего давления D=32мм (полиэтилен) по  
ул.Коммунистической в районе жилого дома №99 со строительством газопровода-ввода из  
полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 21.11.2012, обслуживается  
УП «МИНГАЗ» по договору, заказчиком по строительству газопровода выступала  
домовладелец Гусачок Г.С. (ул.Коммунистическая, 99).

По состоянию на 03.03.2025 к газопроводу среднего давления подключено 2  
потребителя.

2) от действующего газопровода среднего давления D=32мм (полиэтилен)  
по  
ул.Я.Купалы со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод, в т.ч. 3 газопровода-ввода, введён в эксплуатацию  
21.01.2014, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия,  
составляли 24 353 200 неденом.руб.), заказчиком по строительству газопровода выступала  
инициативная группа в лице гр.Салина А.Ю. (ул.Я.Купалы, 22).

По состоянию на 03.03.2025 к газопроводу среднего давления подключено 3  
потребителя

В соответствии с Положением о порядке расчёта размера частичного возмещения  
граждан средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам  
газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан,  
утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 06.07.2020 №403, вопрос выдачи  
технических условий на газоснабжение нового потребителя будет рассмотрен после принятия  
МРИК (или горисполкомом) решения о необходимости (или отсутствии таковой) частичного  
возмещения затрат гражданам, за средства которых осуществлялось строительство данного  
газопровода.

Начальник ПТУ



Документ подписан ЭЦП  
Сведения о сертификате  
40E6 47AE E29E E4FB 0029 B7C8  
Действителен:  
03.12.2024 – 02.12.2026

Яскевич В.В.  
Вх. № 01-10/140



Міністэрства сувязі і інфарматызацыі  
Рэспублікі Беларусь

Министерство связи и информатизации  
Республики Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства электрасувязі  
«БЕЛТЭЛЕКАМ»  
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)

Республиканское унитарное предприятие электросвязи  
«БЕЛТЕЛЕКОМ»  
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)

**МІНСКІ ФІЛІАЛ**

**МИНСКИЙ ФИЛИАЛ**

вул. Захарова, 57, 220088, г. Мінск  
тэл. (017) 500 11 44, факс (017) 226 06 00  
тэлекс +(681) 252502 OPTUS BY, СМДА ОРГ3646  
e-mail: Priemnaya@minsk.beltelecom.by, http://www.beltelecom.by  
Р.р. ВУ16 АКВВ 3012 3653 6001 1550 0000,  
ААТ «ААВ Беларусбанк» г. Мінска,  
БІК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

ул. Захарова, 57, 220088, г. Минск  
тел. (017) 500 11 44, факс (017) 226 06 00  
телекс +(681) 252502 OPTUS BY, СМДО ОРГ3646  
e-mail: Priemnaya@minsk.beltelecom.by, http://www.beltelecom.by  
Р.р. ВУ16 АКВВ 3012 3653 6001 1550 0000,  
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Мінска,  
БИК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

26.02.2025 № 18-1-5/1713

На № 01-11/111 ад 14.02.2025

Директору  
КУП «Проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро  
Минского райисполкома»  
Патапову В.Г.

(направляется по СМДО)

О предоставлении  
технической возможности

На Ваши обращения №01-11/111, №01-11/115, №01-11/121 и №01-11/12Б от 14.02.2025 информируем, что сведения о наличии технической возможности подключения, точке присоединения к сетям электросвязи проектируемого объекта и объеме работ по строительству линий связи указываются в технических условиях на инженерно-техническое обеспечения объекта.

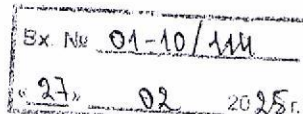
Для получения технических условий (ТУ) на инженерно-техническое обеспечение объекта Вам необходимо обратиться в Минский филиал РУП «Белтелеком», предоставив информацию о месте расположения объекта и планируемом объеме потребляемых услуг электросвязи.

Форма заявления на выдачу ТУ, а также счет-фактура размещены на сайте РУП «Белтелеком».

Детальную информацию Вы можете получить по телефону 500-12-38.

Заместитель директора  
по техническим вопросам

А.А. Никифоров



Получено по  
СМДЮ

МІНСКІ РАЙОН  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

НАВАДВОРСКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ

НОВОДВОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ

223016 п/о Новы Двор Мінскага раёна  
тэл. (017) 516 77 02, факс (017) 516 77 02  
E-mail: novodvorski@mrik.gov.by

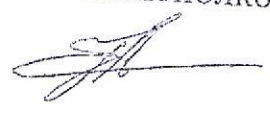
223016 п/о Новый Двор Минского района  
тел. (017) 516 77 02, факс (017) 516 77 02  
E-mail: novodvorski@mrik.gov.by

19.05.2025 № 2-19/489  
Па № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

КУП «Проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро  
Минского РИК»

Новодворский сельский исполнительный комитет гарантирует  
демонтаж строений, расположенных на территории формируемого участка  
в д.Королищевичи (У-2), силами сельисполкома в срок до 01.07.2025г.

Заместитель председателя

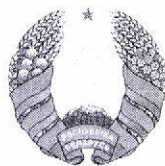


Е.П.Авадень

Авадень 5167705

04-10/251  
18 05 25

НАВАДВОРСКИ СЕЛЬСКИ  
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ



НОВОДВОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**РАШЭННЕ**

**РЕШЕНИЕ**

25 июля 2025 г. № 223

агр. гар. Новы Двор

агр. гор. Новый Двор

О включении в перечень свободных  
(незанятых) земельных участков  
земельных участков

В соответствии со ст. 32 Кодекса Республики Беларусь о земле, Положением о порядке формирования перечня свободных (незанятых) земельных участков и перечней земельных участков для реализации инвестиционных проектов, утверждённым Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, Новодворский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Включить в перечень свободных (незанятых) земельных участков земельные участки согласно приложению 1.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Новодворского сельского исполнительного комитета Авадень Е.П.

Председатель



О.А.Щиголь

Приложение 1  
к решению Новодворского  
сельисполкома  
от 25 июля 2025 г. № 223

ПЕРЕЧЕНЬ  
свободных (незанятых) земельных участков

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Место нахождения земельного участка (адрес)	Общая (ориентировочная) площадь земельного участка, гектаров	Целевое назначение земельного участка/назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка, в том числе земельный сервитут	Возможный вид права на земельный участок	Сведения об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой	Примечание	Контактные данные лиц, ответственных за ведение перечня свободных (незанятых) земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9
д. Большое Стиклево	0,0192	строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома, ведение личного подсобного хозяйства	---	---	частная собственность, пожизненное наследуемое владение	---	конкурс	8017-516 77 04
д. Ельница	0,0136	строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	---	---	пожизненное наследуемое владение	---	конкурс	8017-516 77 04

д. Королищевичи	0.12	строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	---	---	частная собствен ность	---	аукцион	8017-516 77 04
-----------------	------	---	-----	-----	------------------------------	-----	---------	----------------

Место нахождения (адрес) земельного участка	Общая (ориентировочная) площадь земельного участка, гектаров	Целевое назначение земельного участка
д. Королищевичи	0,12	строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома



МІНСКІ РАЕННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

**НАВАДВОРСКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ**

вул. Паркавая, 8, 223016, агр. Новы Двор  
Мінскага раёна  
тэл. 8 017 516 77 06, факс (017) 516 77 02  
E-mail: novodvorski@mrik.gov.by

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**НОВОДВОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ**

ул. Парковая, 8, 223016, агр. Новый Двор  
Минского района  
тел. 8 017 516 77 06, факс (017) 516 77 02  
E-mail: novodvorski@mrik.gov.by

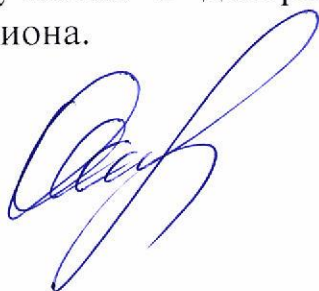
15.12.2025 № 2-19/489

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

РУП «Проектный институт  
Белгипрозем»  
220108 г. Минск,  
ул. Казинца, 86, корпус 3

Новодворский сельский исполнительный комитет гарантирует  
демонтаж бесхозных строений, расположенных на территории  
формируемого участка в д.Королищевичи, У-2 (объект № 7/25) до  
проведения аукциона.

Председатель



О.А. Щиголь





ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЇМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ  
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казіцца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск  
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, АКПА 00745817

17.12.2025 № 1-7/47610  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

О согласовании изъятия и  
предоставления земельного  
участка

На основании поручения Новодворского сельского исполнительного комитета от 17.11.2025 № 2-20/666 УП «Проектный институт Белгипрозем» разрабатывает проект отвода земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Королищевичи, У-2 (объект № 7/25) Новодворского сельсовета Минского района Минской области (договор подряда от 19.11.2025 № 9895-25).

В соответствии с пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим согласовать проект отвода земельного участка, испрашиваемого Новодворским сельисполкомом для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Королищевичи, У-2 (объект № 7/25) Новодворского сельсовета Минского района Минской области (высота объекта менее 25м).

Приложение: на 1 л.

Заместитель генерального  
директора по производству

Э.В. Рахманько



**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ  
УЗБРОЕННЫХ СІЛ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ўПРАЎЛЕННЕ**

вул. Камуністычная, 1  
220034, Ф-2, г. Мінск,  
тэл. (017) 297 19 04

**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ  
ВООРУЖЕННЫХ СІЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Коммунистическая, 1  
220034, Ф-2, г. Минск,  
тел. (017) 297 19 04

24 декабря 2025 г. № 13/15/25

- На № 1-7/43893 от 24.11.2025;
- №№ 1-7/46355, 1-7/46356, 1-7/46361, 1-7/46369 от 08.12.2025;
- №№ 1-7/46548, 1-7/46549, 1-7/46550, 1-7/46551, 1-7/46552, 1-7/46553, 1-7/46575, 1-7/46601 от 09.12.2025;
- №№ 1-7/46688, 1-7/46715, 1-7/46716, 1-7/46731, 1-7/46732, 1-7/46738, 1-7/46739, 1-7/46751, 1-7/46755, 1-7/46790, 1-7/46791, 1-7/46792, 1-7/46827 от 10.12.2025;
- №№ 1-7/46870, 1-7/46971, 1-7/46981, 1-7/46982 от 11.12.2025;
- №№ 1-8/47015 деп., 1-7/47079, 1-7/47080, 1-7/47115, 1-7/47118 от 12.12.2025;
- №№ 1-7/47151, 1-7/47210, 1-7/47213 от 15.12.2025;
- №№ 1-7/47342, 1-7/47343, 1-7/47388, 1-7/47389, 1-7/47400, 1-7/47479 от 16.12.2025;
- №№ 1-7/47610, 1-7/47614, 1-7/47624, 1-7/47715 от 17.12.2025;
- №№ 1-7/48196, 1-7/48205, 1-7/48206, 1-7/48306, 1-7/48307 от 18.12.2025

Республиканское  
унитарное предприятие  
«Проектный институт  
Белгипрозем»  
ул. Казинца, 86, корп. 3,  
220108, г. Минск

**О согласовании мест размещения  
земельных участков**

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:**

- аэродромов и взлетно-посадочных площадок;
- базовых станций и вышек сотовой связи;
- ветроэнергетических установок и ветропарков;
- комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;
- магистральных линий инженерных сетей;
- магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны;

154-26

объектов высотой 25 метров и более;  
телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;  
объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки  
передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики  
Беларусь.

Заместитель начальника  
Генерального штаба Вооруженных  
Сил – начальник главного  
оперативного управления  
генерал-майор



С.Е.Лагодюк

Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Королішэвічы, У-2 Новодворского сельсовета Минского района Минской области (объект № 7/25)

**СОГЛАСОВАЛИ**

Начальник управления землеустройства Минского райисполкома

А.А. Старлович

(подпись)

" 12 " 2025 г.

Заместитель начальника управления архитектуры и строительства Минского райисполкома

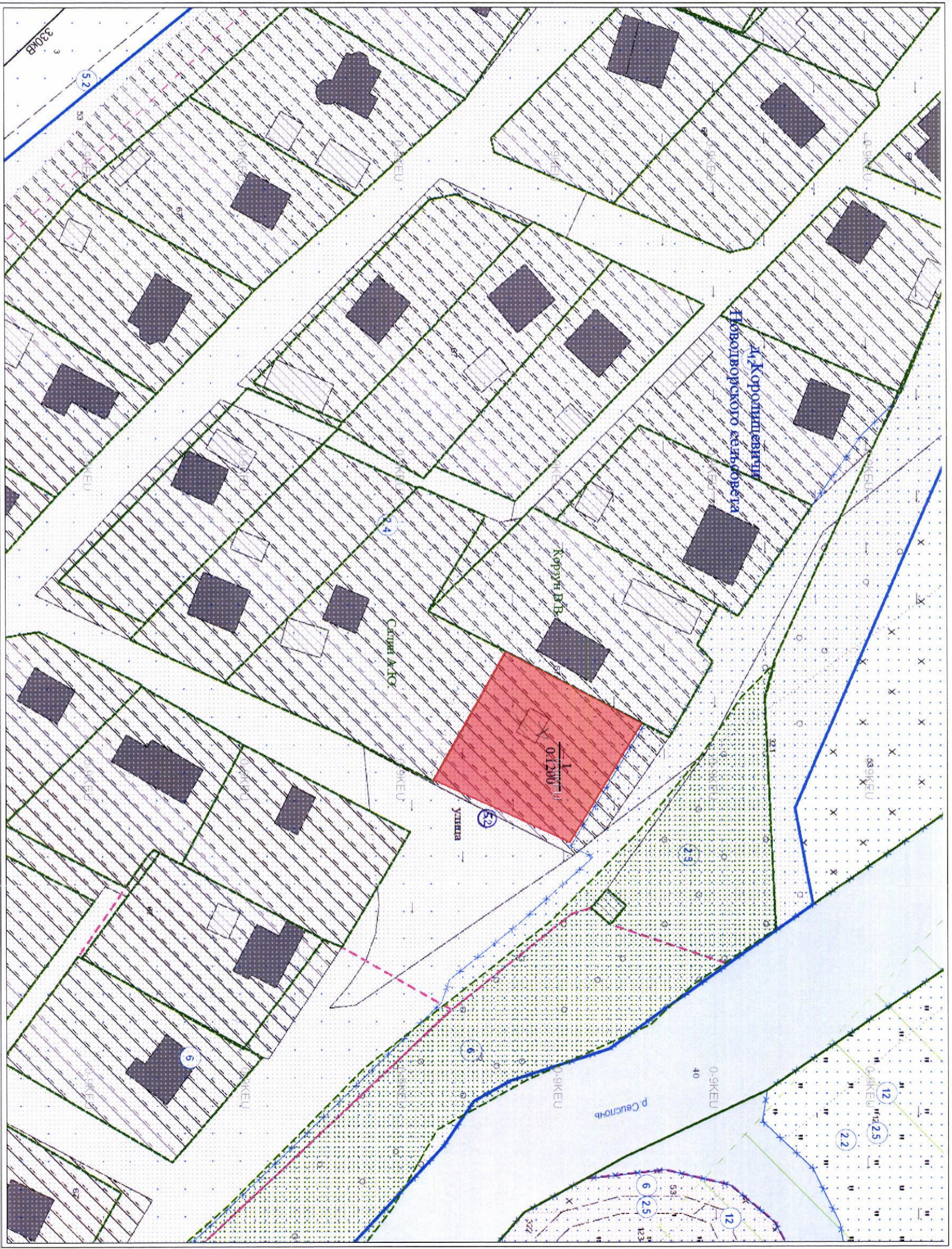
О.А. Шагинова

(подпись)

" 12 " 2025 г.

**Земельно-кадастровый план земель землепользователей**  
 Минского района Минской области  
 Проект отвода земельного участка (Природная зона г. Минска)

Выполнена изготовлена с Георгтапа ЭИС  
 Снятые копии (размножение) и использование содержания  
 плана для создания других планов допускается  
 с разрешения УП "Территориальный институт Белгипрозем".  
 © Георгтапская основа. Госкомимущество.



**Условные обозначения:**

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- 1** номер и площадь контура вида земель
- 121 код вида земель

- 24 природные территории, подлежащие специальной охране (в водоохранной зоне)
- 12 мелиорируемые (мелиорированные) земли
- 5.2 охранный зона электрической сети

Всего земель к отводу – 0,1200 га



Исходный номер: 1320820

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь	
Республиканское унитарное предприятие "Территориальный институт Белгипрозем"	
Составил	инженер по земл. 1 кат
Проверил	нач. сектора
2025 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000
Н.И. Боричевский	
С.П. Тихонович	
Масштаб 1:1000	

**Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель**  
 земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже  
 земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь  
 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома  
 в д. Королишевичи, У-2 Новодворского сельсовета Минского района Минской  
 области (объект № 7/25)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					Всего, га	осушенные земли		орошаемые земли, га	
						из них			
						дренажем, га	с двухсторонним регулированием водного режима почв, га		
Земли д. Королишевичи Новодворского сельсовета (в частную собственность)									
1	67	земли под застройкой	по координатам	0,1200	0,1200	-	-	-	одноквартирный жилой дом
		Итого		0,1200	0,1200	-	-	-	

Составил: инженер



Н.И. Боричевский

Проверил: нач. сектора



С.П. Тихонович

Перечень землепользователей,  
 земельные участки которых испрашиваются для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Королищевичи, У-2 Новодворского сельсовета Минского района (объект № 7/25)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельных участков, га осушенные	Категория земель	в частную собственность	
				Всего осушенные	из них земли под застройкой осушенные
1	д. Королищевичи Новодворского сельсовета	0,1200 / 0,1200	земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	0,1200/ 0,1200	0,1200/ 0,1200
<b>Итого</b>		<b>0,1200 / 0,1200</b>		<b>0,1200/ 0,1200</b>	<b>0,1200/ 0,1200</b>

Составил: инженер  Н.И. Боричевский

Проверил нач. сектора  С.П. Тихонович

Республика Беларусь  
**НОВОДВОРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ**  
**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**  
 Минского района Минской области  
 223016, аг.Новый Двор, ул. Парковая, д. 8  
 тел. 5167702, 5167704, 5167706, 5167709  
 e-mail:novodvorski@mrik.gov.by

РУП «Проектный институт «Белгипрозем»

**СПРАВКА.**

Новодворский сельский исполнительный комитет убытков, связанных с предоставлением земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Королищевичи, У-2 Новодворского сельсовета Минского района Минской области (объект № 7/25), не несет.

Председатель сельисполкома



О.А. Щиголь

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УЧЕТНО-РАСЧЕТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»  
 30 ДЕК 2025  
 ВХОД. № 26894-15

- 43 -

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»**  
**РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, д. Королищевичи
-------	--

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 18.11.2025	
				доллар США	бел. рубли *
Жилая усадебная зона <sup>&lt;1&gt;</sup>	01.07.2024	2420006001	д. Королищевичи	14.3	45.28

**ОСНОВАНИЕ:**

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 15.07.2025г. №7569, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 23.05.2025г. №5817.

\* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,  
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	-
2	Адрес (местоположение) земельного участка	Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, д. Королищевичи, У-2, объект № 7/25
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1200
5	Номер оценочной зоны	2420006001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	45.28
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	54336.00

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 15.07.2025г. №7569

Дата кадастровой оценки: 01.07.2024

Вычислил(а) инженер по земл.2 кат

Проверил(а) нач.сектора



Н.И.Боричевский

С.П.Тихонович





Ведомость обработки данных спутниковых измерений

Point coordinates for job 5.12.2025

Point	North	East	Elev	Code	Hz Prec	Vt Prec	PDOP	Sats
a1	5952313.509	2232182.852	183.578		0.010	0.012	1.4	16
a2	5952309.660	2232180.284	183.760		0.010	0.012	1.4	16
a3	5952309.606	2232180.248	183.752		0.011	0.013	1.6	15
a4	5952309.339	2232180.804	183.811		0.010	0.013	1.6	14
a5	5952313.319	2232182.617	183.665		0.010	0.012	1.8	13
a6	5952326.547	2232150.533	183.963		0.012	0.014	1.6	13
a7	5952326.675	2232150.472	183.960		0.011	0.013	1.5	13
a8	5952326.674	2232150.472	183.957		0.010	0.013	1.6	13
a9	5952328.592	2232151.504	183.691		0.011	0.013	1.5	13
a10	5952328.593	2232151.501	183.691		0.010	0.013	1.9	12
a11	5952342.949	2232158.837	183.230		0.013	0.018	2.9	9
a12	5952342.957	2232158.837	183.228		0.013	0.018	2.9	9
a13	5952359.113	2232167.212	182.641		0.011	0.012	1.9	13
a14	5952359.111	2232167.211	182.639		0.011	0.012	1.8	13
a15	5952360.122	2232167.608	182.320		0.011	0.013	1.8	14
a16	5952341.867	2232194.989	182.488		0.011	0.012	1.8	13
a17	5952341.869	2232194.990	182.490		0.011	0.012	1.8	13
a18	5952358.438	2232202.888	182.043		0.010	0.011	1.7	13
a19	5952339.714	2232214.386	182.570		0.012	0.014	2.0	11
a20	5952347.530	2232210.561	182.307		0.014	0.011	2.3	11
a21	5952350.605	2232206.921	182.094		0.026	0.027	4.6	9

Выполнил:



Н.И.Боричевский

## Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка

испрашиваемого в частную собственность граждан Республики Беларусь в д. Королишевичи, У-2 Новодворского сельсовета Минского района Минской области (объект № 7/25)

Система отсчета координат 1963

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	30(a14)	меж. знак В2	5952359,06	2232167,16		
					121 35,5	32,72
2	2(a16)	меж. знак В2	5952341,92	2232195,03		
					204 29,2	35,51
3	32(a2)	меж. знак В2	5952309,60	2232180,31		
					299 57,6	34,36
4	16(a8)	угол забора	5952326,76	2232150,54		
					27 4,7	2,00
5	15(a10)	мет. труба заб.	5952328,54	2232151,45		
					27 13,9	16,15
6	31(12)	мет. труба заб.	5952342,90	2232158,84		
					27 14,5	18,18

Площадь участка 1200 м<sup>2</sup> (0,1200 га)

Периметр полигона 138,92 м

Составил  Н.И.БоричевскийПроверил  С.П.Тихонович

# ПЛАН

границы земельного участка

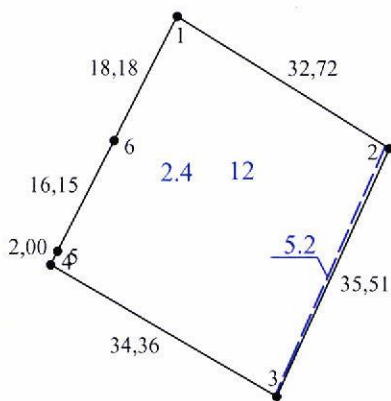
Землепользователь: \_\_\_\_\_

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Королишевичи, У-2 (объект 7/25) Новодворского сельсовета Минского района Минской области

Площадь земельного участка: 0.1200 га



### Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-3	д. Королишевичи Новодворского сельсовета
3-4	Салин Андрей Юрьевич
4-1	Корзун Вячеслав Викторович

### Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- - - граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

УП «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		Боричевский Н.И.
Проверил	нач. сектора		Тихонович С.П.
Масштаб 1:1000		Дата	2025

### СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: .....

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне Свислочь)	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статьи 52-53
5.2	в охранной зоне электрической сети	Положение о порядке установления охранных зон электрических сетей, размерах и режиме их использования, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 ноября 2022 г. №794
12	на мелиорируемых (мелиорированных) землях	Закон Республики Беларусь от 23 июля 2008 г. № 423-З «О мелиорации земель», статья 21

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.2 кат

Н.И.Боричевский

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

5 12 2025 г.

Боричевским Николаем Иосифовичем, инженером 1 категории сектора № 1 отдела по землеустройству № 2 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем» (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, (установлена/восстановлена)

испрашиваемого (предоставленного) Новодворским сельским обществом (фамилия, собственное имя/отчество (при наличии) гражданина,

для проведения аукциона по покупке земельного участка в составе собственности граждан

в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа),

Республики Беларусь для строительства и обслуживания

целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка) ив многоквартирного жилого дома в д. Коромичевский у-2 (объект № 7125) Новодворского сельсовета Мельничского района

Граница земельного участка на местности проходит в составе межевых

знаков со стороны д. Коромичевский, со стороны (краткое описание местоположения границы земельного участка)

Самца А.Ю. по межевому знаку и стому железному, со стороны Коромичевский по стому железному и металлическим фундаментам сифонизации и межевому знаку

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 3(32) шт. Точками поворота границы земельного участка являются углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве - шт., другие твердые объекты местности в количестве 3 шт.

Председатель Новодворского сельсовета (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии).



О.А. Шиголь (подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

Самца Андрей Юрьевич установленная граница (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) (дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка) (подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков)

совмещена с фиксированной границей земельного участка, зарегистрированной в ЕГРН Коромичевский Викторович установленная граница совмещена с фиксированной границей зем. участка, зарегистрированной в ЕГРН

Боричевский Н.И.

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

## СПРАВКА

### о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, д.  
Королищевичи, У-2, объект 7/25

Землепользователь: Новодворский сельисполком

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Боричевский Н.И.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 19.12.2025

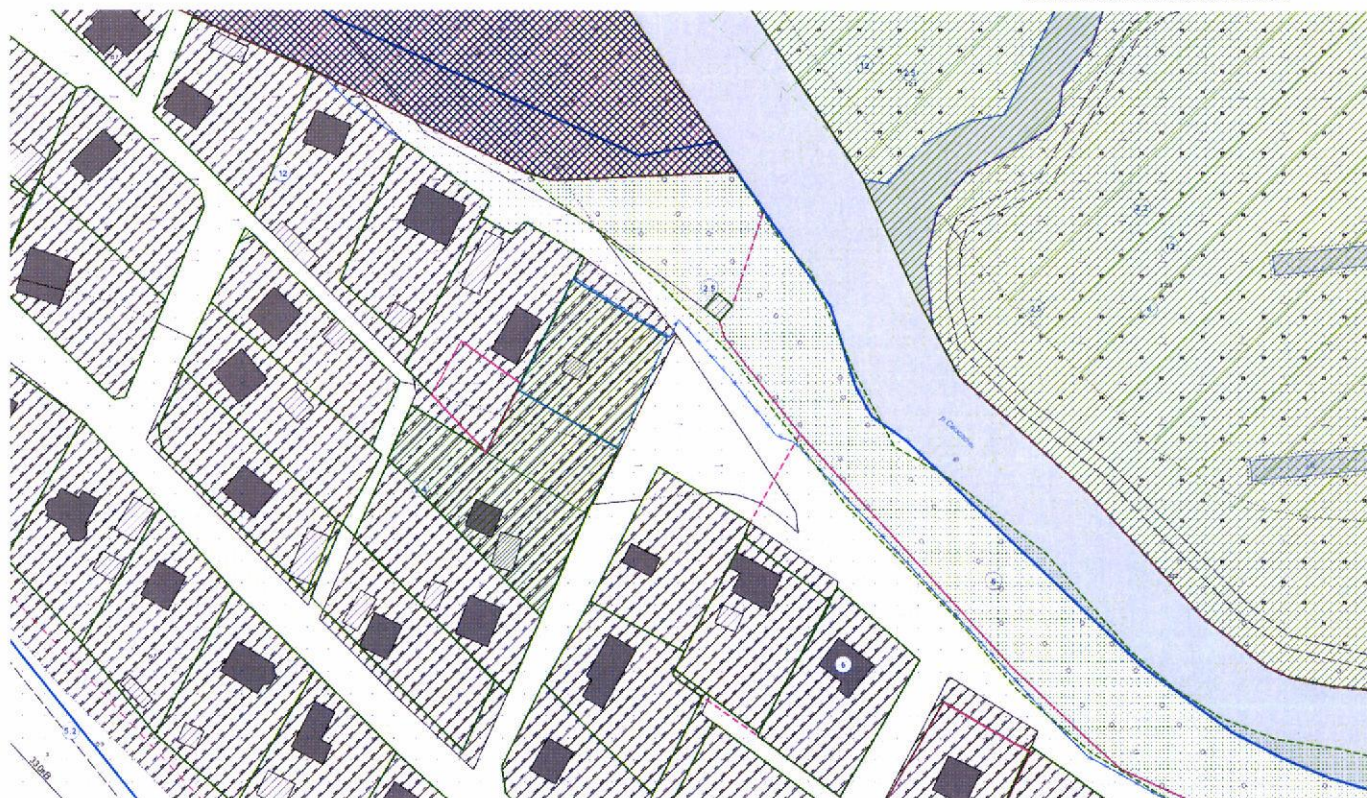
Идентификатор(ы) участков: 7851763;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1200;

Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 22.12.2025



О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Королищевичи Новодворского сельсовета Минского района

Новодворский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок (объект № 7/25) площадью 0,1200 га осушенных земель под застройкой из земель д. Королищевичи Новодворского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь — победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) в д. Королищевичи, У-2 Новодворского сельсовета Минского района Минской области.

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Управлению землеустройства Минского райисполкома:

3.1. обеспечить подачу заявления от имени Новодворского сельисполкома на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного из земель д. Королищевичи Новодворского сельсовета в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы — в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме \_\_\_\_\_ руб. путем перечисления средств на расчетный счет Новодворского сельисполкома № \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_, код \_\_\_\_\_, УНП \_\_\_\_\_;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией создания этого участка в сумме \_\_\_\_\_ руб., путем перечисления средств на указанный расчетный счет Новодворского сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства этого участка;

4.5. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5. Управлению землеустройства Минского районного исполнительного комитета обеспечить контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы и перечислением средств.

Председатель

