

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"
СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1254-3398
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 10582/15:1254 от 27 февраля 2015 года
в отношении земельного участка с кадастровым номером
623687506101000416, расположенного по адресу: Республика
Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Хаткевичский с/с, д. Птичь,
У-12, площадь - 0.0976 га, назначение - Земельный участок для
строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь
образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на
земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (ограничения (обременения) прав на
участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений
(обременений) прав: земельный участок, находящийся в
водоохранной зоне водного объекта, код - 4,1, площадь - 0.0976 га.

Свидетельство составлено 16 апреля 2015 года

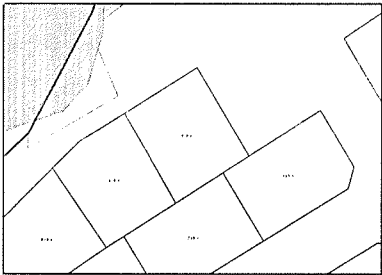
Регистратор *Кухто Владимир Георгиевич 1254*

(подпись)

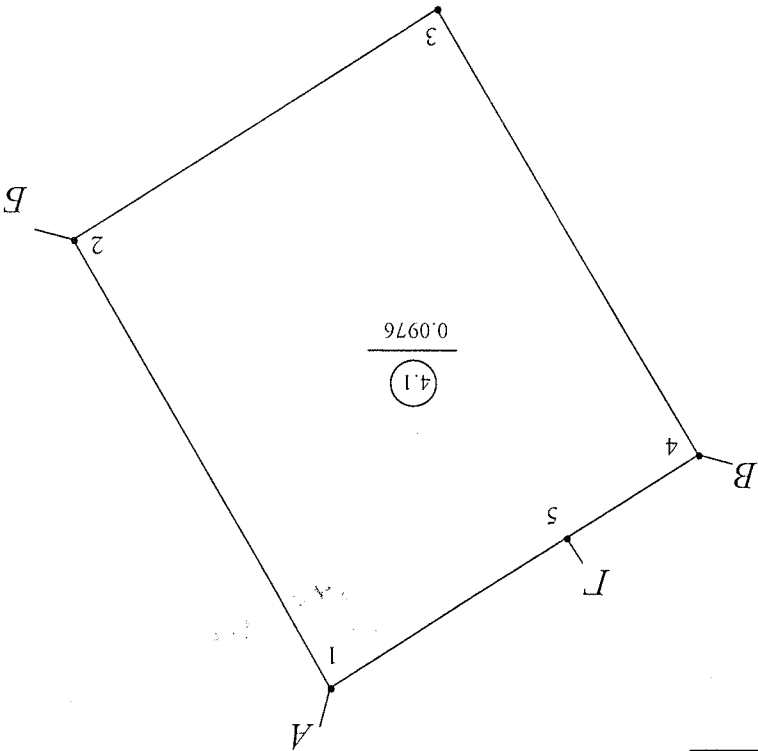


ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 623687506101000416
Площадь участка: 0.0976 га
Адрес: Республика Беларусь, Минский р-н, Хаткевичский с/с, д. Птичь, У-12
Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания одноэтажного жилого дома
Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
Масштаб плана: 1:500



Номера точек	Меры
1-2	34.25
2-3	28.39
3-4	34.09
4-5	10.30
5-1	18.50



- 4.1
0.0976
- код охранной зоны и ее площадь
 - граница охранной зоны
 - граница земельного участка
 - точка поворота границы земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сведения об организации, выдавшей документ
Республиканское унитарное предприятие
"Минское областное агентство по
оценке стоимости недвижимости и
земельной кадастру"
Республика Беларусь
16.04.2015

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	1:415
Б	В	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
В	Г	1:411
Г	А	1:412

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

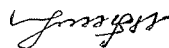
по формированию земельного участка для проведения Хатейкинским сель-
ским исполнительным комитетом аукциона по продаже в частную собст-
венность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслужива-
ния многоквартирного жилого дома в деревне Птичь, У-12, Хатейкинского
сельсовета, Минского района, Минской области.

Первый заместитель
генерального директора



В.И. Кузнецов

Главный инженер

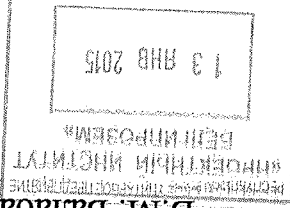


Н.П. Бобер

Главный специалист



В.М. Балабайкин



Минск-2015 год

06.01.2015



Исх. № 43844-14/А от 06.01.2015

Оформление земельного дела по формированию земельного участка для проведения Хатейкинским сельским исполнителем для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в деревне Птичь, У-12, Хатейкинского сельсовета произведено на основании поручения Хатейкинского сельского исполнительного комитета от 05.09.2014 №2-17/232 и договора, заключенного Хатейкинским сельским исполнителем с комитетом с VII «Проектный институт Белгипрозем».

Землеустроительное дело оформлено в соответствии с Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным Указом Президента РБ от 27.12.2007г. № 667.

Комиссия Минского райисполкома согласовала размещение объекта для указанных целей. Испрашиваемый земельный участок расположен в застроенной части деревни Птичь, Хатейкинского сельсовета. Подъезд к земельному участку будет осуществляться по существующей улице. При полевом обследовании установлено, что строения и здания на земельном участке отсутствуют. Площадь испрашиваемого земельного участка составляет 0,0976 га пахотных земель. Снимаемый на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки будет использован для благоустройства территории земельного участка.

Землепользователь не возражает в предоставлении земельного участка для заявленных целей и убытков не предъявляет.

Произведен расчет кадастровой стоимости земельного участка, которая составила 8491,2 Usd / 92978640 белорусских рублей.

Землеустроительные работы выполнялись в соответствии с ТКП 289-2010 (03150) «Установление и закрепление границ земельных участков. Порядок проведения», утвержденным и введенным в действие приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 декабря 2010 года № 470.

Вид закрепления поворотных точек границы земельного участка на местности указан в каталоге координат. Из-за удаленности поворотных точек границы земельного участка более 50-ти метров, привязка к твердым контурам и предметам местности произведена по возможности.

Вынос точек поворота границы земельного участка произведен с использованием спутникового приемника Topcon GR-3 в режиме RTK и 50 метровой рулеткой. Координаты точек земельного участка сняты графически с материалов градоустроительного паспорта (объект №24-2014/Х-ПИЗ-1). Пересчет данных спутниковых наблюдений в систему координат 1963 года выполнен по матрице, введенной в постоянную эксплуатацию приказом Государственного комитета по имуществу №288 от 12 сентября 2011 года.

Поправки режима реального времени получены от спутниковой сети точного позиционирования Минского региона и Республики Беларусь по договору №17/П-01/10 от 15 апреля 2010 года с VII «Беларускоосомодезия». Отчет предварительной обработки, журнал и абрис находятся в землеустроительном деле по формированию границы земельного участка №1.

В результате камеральной обработки данных полевых измерений получены координаты поворотных точек границы земельного участка. По координатам вычислена площадь земельного участка, которая составила – 0,0976 га.

зона р
тка
аукци
связан

ХАЦЕЖЫНСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАВУЧЫ КАМІТЭТ



ХАЦЕЖЫНСКІ СЕЛЬСКІ
ІСПОЛНІТЕЛЬНЫ КАМІТЭТ

223039, Мінская вобласць, Мінскі раён,
аг. Хацэжына, вул. Савецкая, 2
тэл. 502-31-88.

223039, Мінская область, Мінский
район, аг. Хацэжыно, ул. Советская, 2
тэл. 502-31-88

01.12.2014 г. № 844

На № _____ ад _____

УП "Праектны інстытут
"Белгипрозем"

г. Минск, ул. Казинца, 86-3

Золько А.А.
01.12.14

Хатэжынскі сельскі ісполнительны камітэт просіт
падрыхтаваць зямельна-кадастровую дакументацыю на зямельныя ўчасткі для
продажу на аўкцыёне грамадзянам Рэспублікі Беларусь для
строительства і абслужывання аднокаватэрных жылых домаў в д. Птичь
Хатэжынскага сельсавета Мінскага раёна (13 участкаў), согласно
градоўстроительных паспартов.
Оформленныя в установленном порядке материалы, направив в
Хатэжынскі сельскі ісполнительны камітэт для разгляду і
прыняцця рашэння.
Хатэжынскі сельісполком с оформлением правоудостоверяющих
документов на земельные участки убытков и упущенной выгоды не несет.

Прыложэнне:

Градоўстроительные паспарты (13 шт.)

Пярэдседатэль Хатэжынскага
сельісполкома

Колосов В.А.
01.12.14

[Signature]

[Signature]

Ю.Л.Стыков



Мен. Пафенчык Р.В.
5023169



Мінская вобласць
Мінскі раён
Хацкежынскі сельскі
выканаўчы камітэт

Мінская область
Минский район
Хаткежинский сельский
исполнительный комитет

РАШЭННЕ

РЭШЭННЕ

25 ноября 2014 г. № 684

г.р. Хаткежино

Об утверждении градостроительных
паспортов

Хаткежинский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительные паспорта на земельные участки для
строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в квартале
индивидуальной застройки д. Птич №1-13 с последующей продажей с
аукциона.

Председатель исполкома
Управляющий делами



Ю.Л.Стуков

В.А.Красовская



СОГЛАСОВАНО

Главный архитектор, заместитель председателя
Комитета по архитектуре и строительству

Минской области

Волович А.А.

2014 года

Заказчик: Хатейкинский сельский
исполнительный комитет

Объект № 24-2014/Х-ПИЗ-12

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

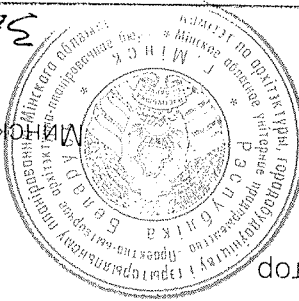
Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
согласно проекту планировки "Квартал № 2 индивидуальной жилой
застройки д. Птичь Хатейкинского с/с Минского района"

Разработчик: Минское областное унитарное предприятие
"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"

Директор

Заместитель директора

Главный архитектор



Минск 2014

Конус Берна

Зам. Директора

Козырев О.П.

Мосейко В.Б.

Кричко С.В.

Моестко ВБ

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(начало)

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
-------	----------------	-----------------------

1	Функциональное назначение земельного участка и его частей	для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома
---	---	--

2	Состав объекта строительства	Согласно проектной документации
---	------------------------------	---------------------------------

3	Показатели по вместимости объектов строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации
---	--	--

4	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно проектной документации
---	---	---------------------------------

5	Площадь земельного участка, га (кв.м)	0,1 га
---	---------------------------------------	--------

6	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей (зданий) во внешних габаритах к площади земельного участка)	Согласно проектной документации
---	--	---------------------------------

7	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Согласно проектной документации
---	---	---------------------------------

8	Озеленение, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	_____
---	---	-------

9	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Согласно проектной документации
---	---	---------------------------------

10	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Согласно проектной документации
----	---	---------------------------------

11	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	_____
----	---	-------

12	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	_____
----	---	-------

Имя	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Иванов	Иван	1	1	И.И.И.	11.14
Петров	Петр	2	2	П.П.П.	11.14
Сидоров	Сидор	3	3	С.С.С.	11.14
Козлов	Козлов	4	4	К.К.К.	11.14
Беликов	Беликов	5	5	Б.Б.Б.	11.14
Киселев	Киселев	6	6	К.К.К.	11.14
Беликова	Беликова	7	7	Б.Б.Б.	11.14

Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)

Стдия	Лист	Листов
3	3	9
МОУЛ		
"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		

№ 24-2014/Х-РПЗ-12

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(окончание)

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
-------	----------------	-----------------------

13	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно проектной документации
----	---	---------------------------------

14	Требования к ограждению земельного участка	Согласно проектной документации
----	--	---------------------------------

15	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Согласно ТУ
----	--	-------------

16	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Согласно Акту выбора участка
----	---	------------------------------

17	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко - культурных ценностей и зон их охраны	Согласно решению сельского исполнительного комитета
----	---	---

18	Мероприятия по обращению с отходами	Согласно решению сельского исполнительного комитета
----	-------------------------------------	---

19	Мероприятия по обеспечению безаварийной среды обитания для физически ослабленных лиц	
----	--	--

20	Особые условия	Проект планировки "Квартал № 2 индивидуальной жилой застройки д. "Тичь Хатжинского с/с Минского района" прошел согласование со всеми согласующими организациями и согласование с Комитетом по архитектуре и строительству Минского областного исполнительного комитета (Заключение № 2/2-6-363 от 05.12.13 г.)
----	----------------	---

№ п/п	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	1	1	1	1	11.14
2	1	1	1	1	11.14
3	1	1	1	1	11.14
4	1	1	1	1	11.14
5	1	1	1	1	11.14
6	1	1	1	1	11.14
7	1	1	1	1	11.14
8	1	1	1	1	11.14
9	1	1	1	1	11.14
10	1	1	1	1	11.14
11	1	1	1	1	11.14
12	1	1	1	1	11.14
13	1	1	1	1	11.14
14	1	1	1	1	11.14
15	1	1	1	1	11.14
16	1	1	1	1	11.14
17	1	1	1	1	11.14
18	1	1	1	1	11.14
19	1	1	1	1	11.14
20	1	1	1	1	11.14
21	1	1	1	1	11.14
22	1	1	1	1	11.14
23	1	1	1	1	11.14
24	1	1	1	1	11.14
25	1	1	1	1	11.14
26	1	1	1	1	11.14
27	1	1	1	1	11.14
28	1	1	1	1	11.14
29	1	1	1	1	11.14
30	1	1	1	1	11.14
31	1	1	1	1	11.14
32	1	1	1	1	11.14
33	1	1	1	1	11.14
34	1	1	1	1	11.14
35	1	1	1	1	11.14
36	1	1	1	1	11.14
37	1	1	1	1	11.14
38	1	1	1	1	11.14
39	1	1	1	1	11.14
40	1	1	1	1	11.14
41	1	1	1	1	11.14
42	1	1	1	1	11.14
43	1	1	1	1	11.14
44	1	1	1	1	11.14
45	1	1	1	1	11.14
46	1	1	1	1	11.14
47	1	1	1	1	11.14
48	1	1	1	1	11.14
49	1	1	1	1	11.14
50	1	1	1	1	11.14
51	1	1	1	1	11.14
52	1	1	1	1	11.14
53	1	1	1	1	11.14
54	1	1	1	1	11.14
55	1	1	1	1	11.14
56	1	1	1	1	11.14
57	1	1	1	1	11.14
58	1	1	1	1	11.14
59	1	1	1	1	11.14
60	1	1	1	1	11.14
61	1	1	1	1	11.14
62	1	1	1	1	11.14
63	1	1	1	1	11.14
64	1	1	1	1	11.14
65	1	1	1	1	11.14
66	1	1	1	1	11.14
67	1	1	1	1	11.14
68	1	1	1	1	11.14
69	1	1	1	1	11.14
70	1	1	1	1	11.14
71	1	1	1	1	11.14
72	1	1	1	1	11.14
73	1	1	1	1	11.14
74	1	1	1	1	11.14
75	1	1	1	1	11.14
76	1	1	1	1	11.14
77	1	1	1	1	11.14
78	1	1	1	1	11.14
79	1	1	1	1	11.14
80	1	1	1	1	11.14
81	1	1	1	1	11.14
82	1	1	1	1	11.14
83	1	1	1	1	11.14
84	1	1	1	1	11.14
85	1	1	1	1	11.14
86	1	1	1	1	11.14
87	1	1	1	1	11.14
88	1	1	1	1	11.14
89	1	1	1	1	11.14
90	1	1	1	1	11.14
91	1	1	1	1	11.14
92	1	1	1	1	11.14
93	1	1	1	1	11.14
94	1	1	1	1	11.14
95	1	1	1	1	11.14
96	1	1	1	1	11.14
97	1	1	1	1	11.14
98	1	1	1	1	11.14
99	1	1	1	1	11.14
100	1	1	1	1	11.14

Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)

МОУП

"Проектно-исследовательское архитектурно-планировочное бюро"

Стадия	Лист	9
Лист	4	9
Листов	9	

№ 24-2014/Х-РПЗ-12

№	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Козырев				11.14
Т.И.	Беликова				11.14
Разраб.	Киселёв				11.14
Контр.	Беликова				11.14

Материалы фотофиксации места расположения земельного участка

Стация

Лист

Листов

5

9

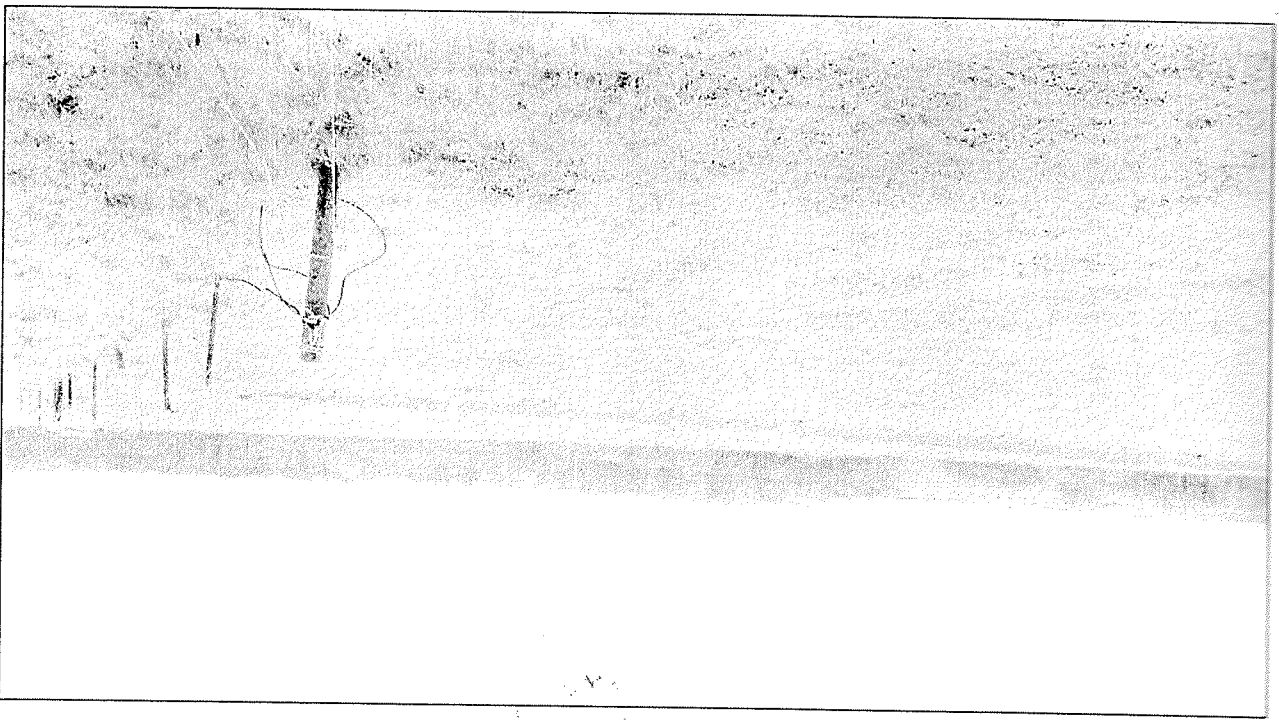
МОУП

"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"

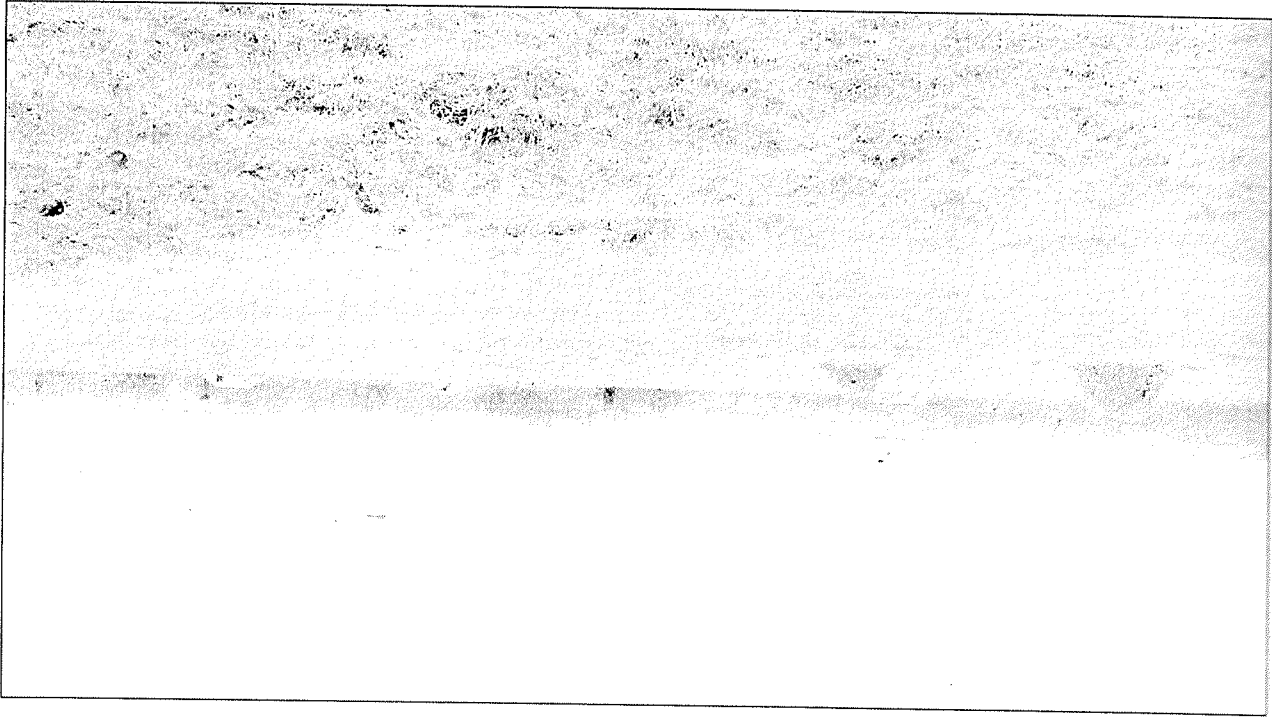
№ 24-2014/Х-РПЗ-12

Земельный участок расположен в д.Птичь.

Вид 2



Вид 1



Исполн.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Козырев	11.14			
Инж.	Беликова	11.14			
Зам. арх.	Киселев	11.14			
Инж. контр.	Беликова	11.14			

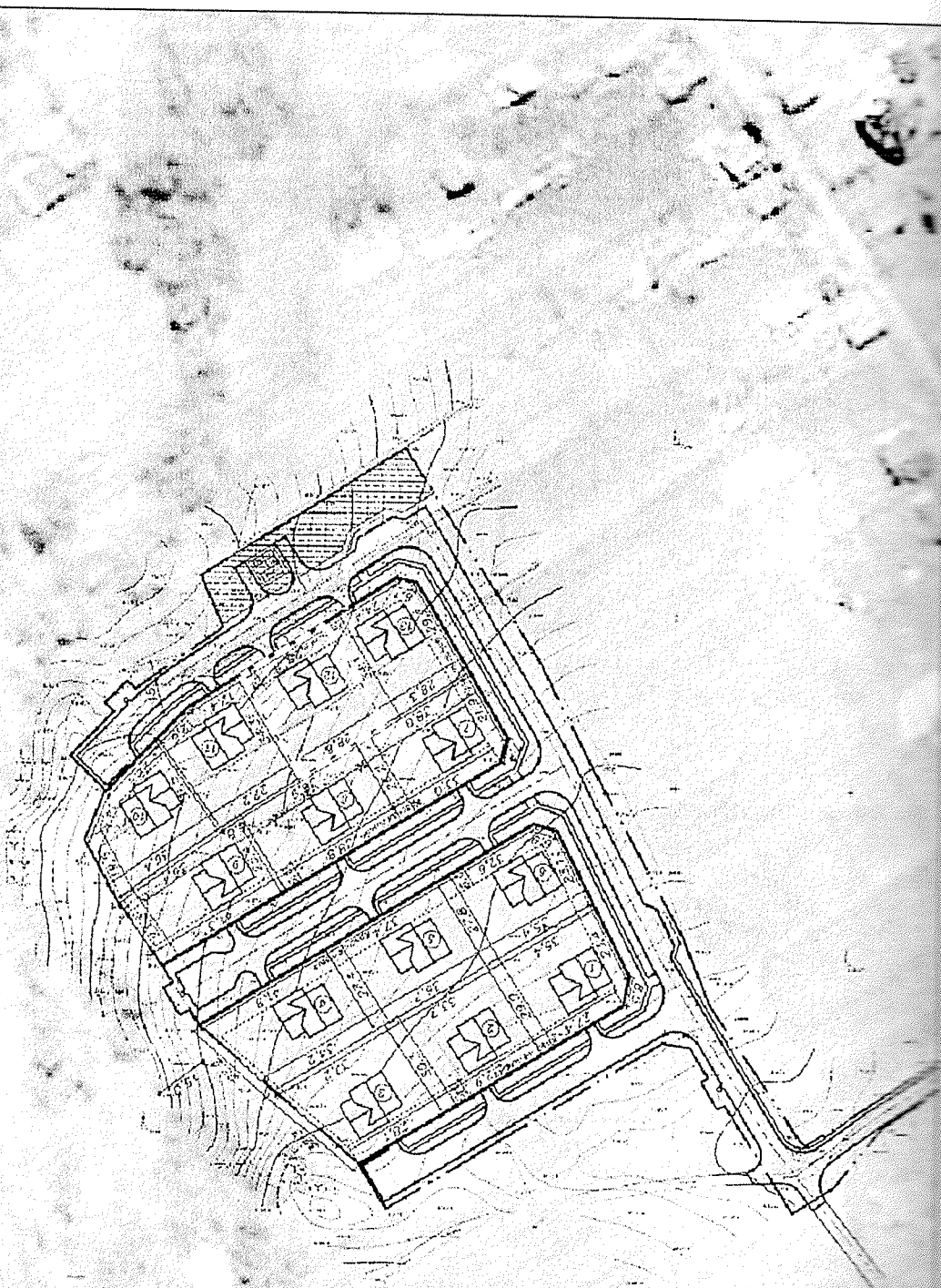
Ситуационная схема М 1:2000

Стация	Лист	Листов
МОУП	7	9
"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		

№ 24-2014/Х-ПИ-3-12

Условные обозначения:

Граница земельного участка



Имя	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор					
Козырев		11.14			
Беликова		11.14			
Беликова		11.14			
Киселёв		11.14			
Беликова		11.14			
Имя	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Планировочная схема земельного участка М 1:500

"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"

МОУП

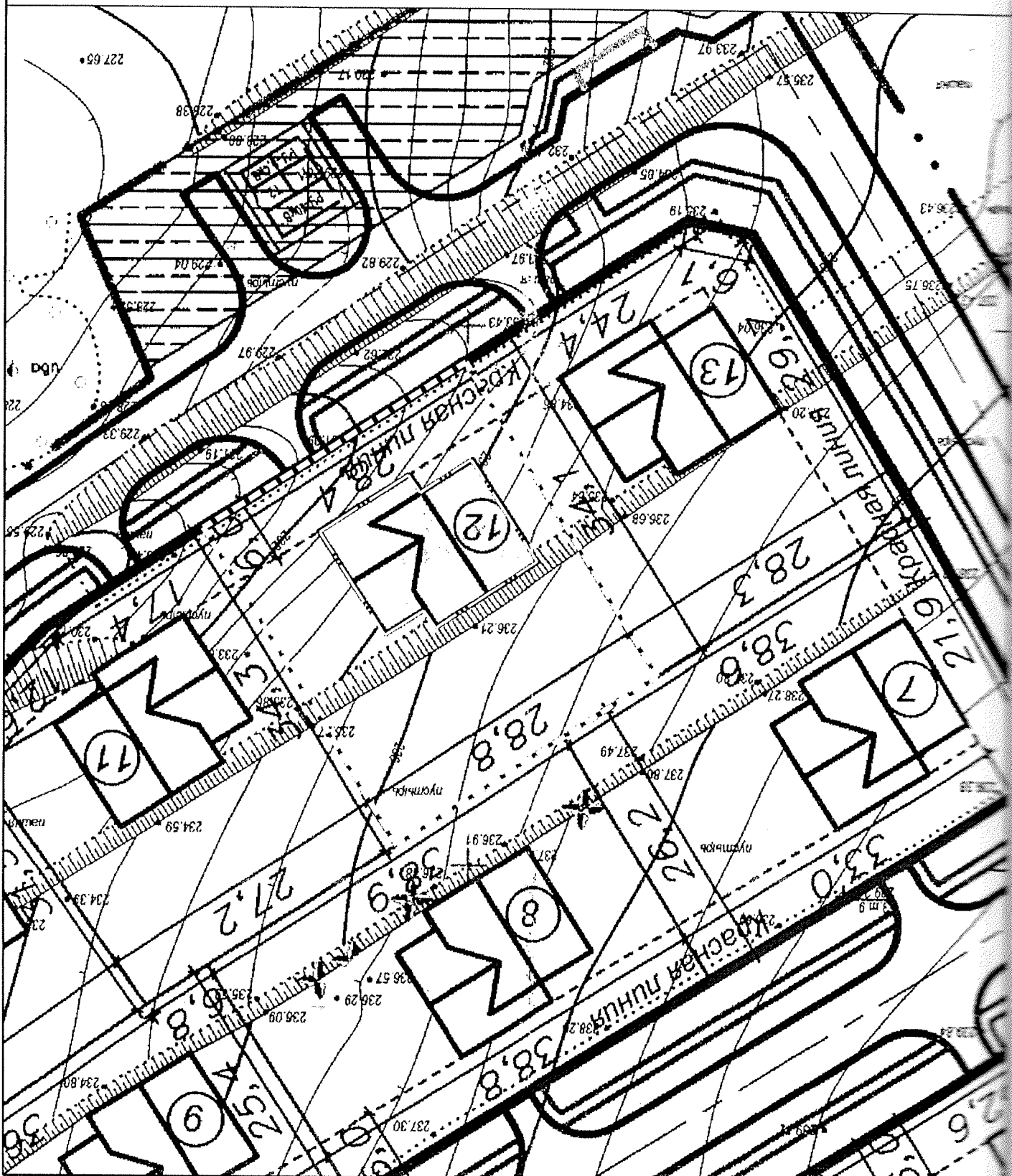
Стация	Лист	Листов
	8	9

№ 24-2014/Х-РиЗ-12

Условные обозначения:

Граница земельного участка

Территория застройки



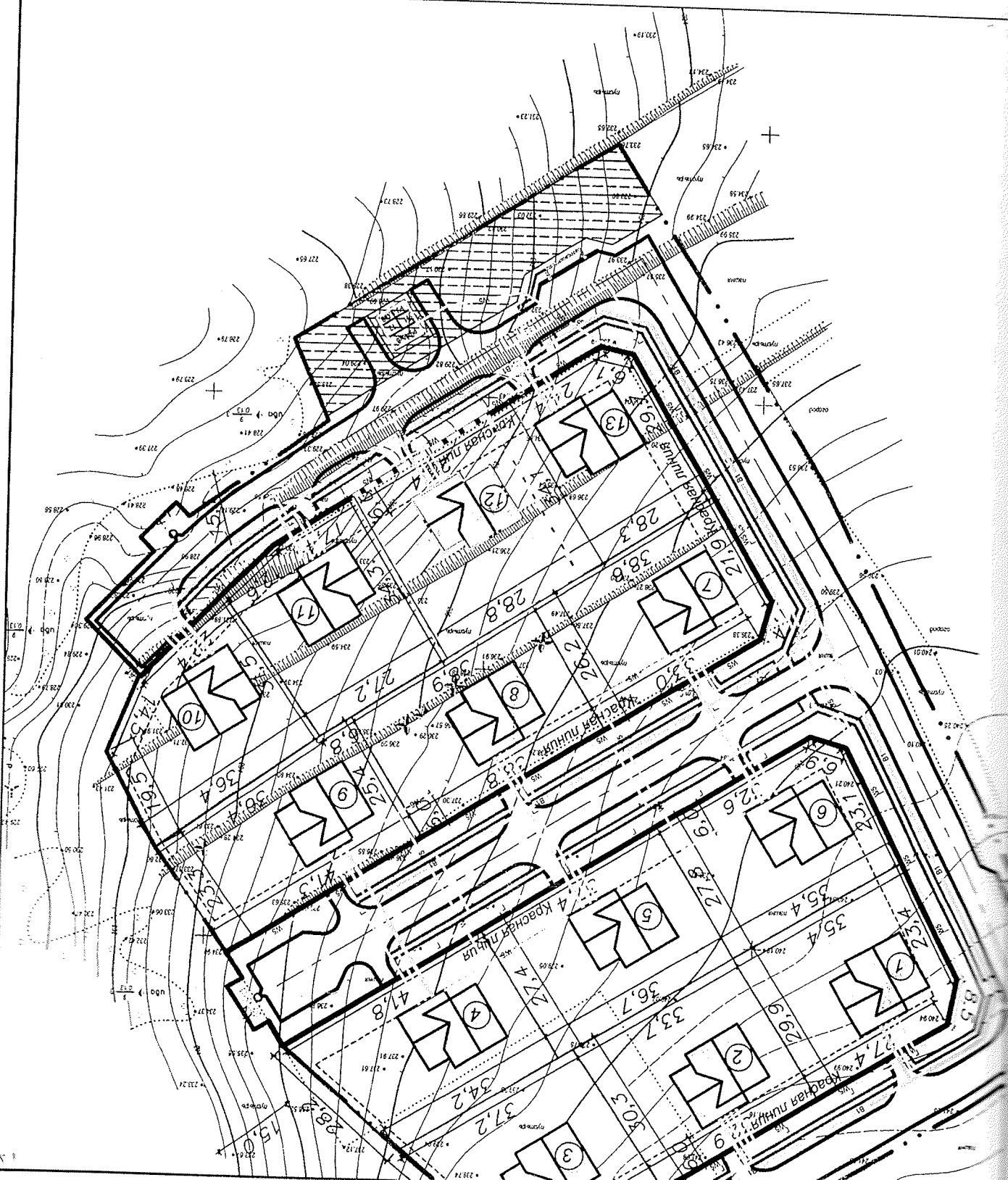
№ п/п	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка
М 1:1000

Стация	Лист	Листов
9	9	9
"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"		

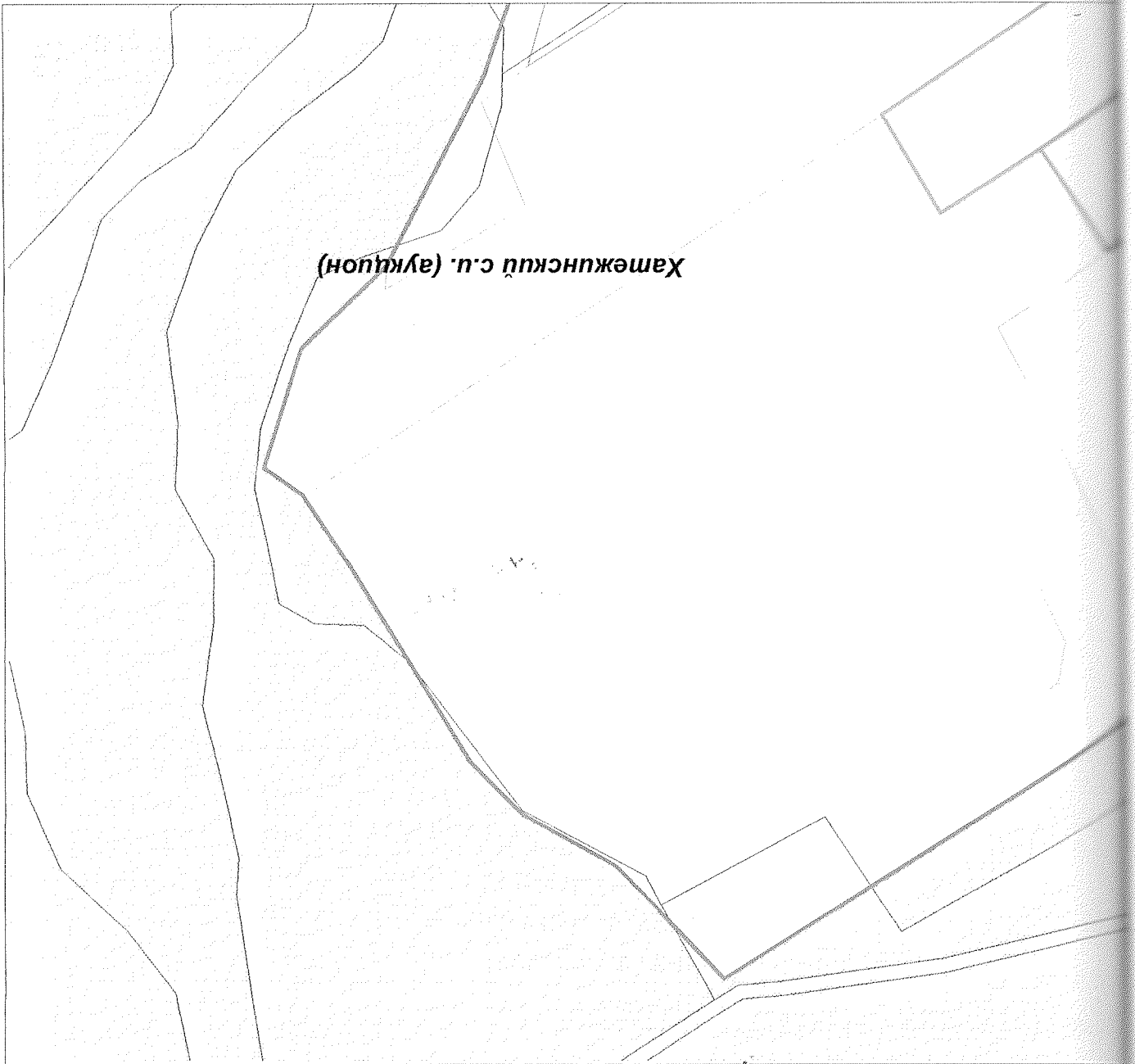
№ 24-2014/Х-РиЗ-12

Условные обозначения:
 Проектируемая кабельная канализация связи
 Проектируемые сети электроснабжения ВЛН-0,38 кв
 Проектируемые сети газоснабжения
 Проектируемые сети водопровода
 Граница земельного участка
 Территория застройки



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"		
Выполнил:		
Проверил:		
2012г. Составлено по материалам дешифрирования 1997 г.		

18.12.2014 г. 18.12.2014 г.



Выкупная
из земельно-кадастрового плана землепользователей
Минского района

Снятие копии (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем"

18.12.2014

СХЕМА СВЯЗИ С ОБЪЕКТАМИ И КОНТУРАМИ МЕСТНОСТИ

точек поворота границ земельных участков, сформированных для проведения аукциона по продаже в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в деревне Птичь, У-12, Хатейкинского сельского совета, Минского района

Хатейкинский сельским исполнительным комитетом



земли д. Птичь Хатейкинского сельского совета

земли гр. Спиченок С.С.

условные обозначения

граница земельного участка

● точки поворота границ земельного участка

линии электропередач

7,85 расстояния до контуров

УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛПРОЗЕМ"		Схему вычертил Инженер		Проверил	г.р. спец.	Дата	Масштаб произвольный
ЛПНО №2		Ковальчук В.А.		Барабайкин В.М.			2015

План

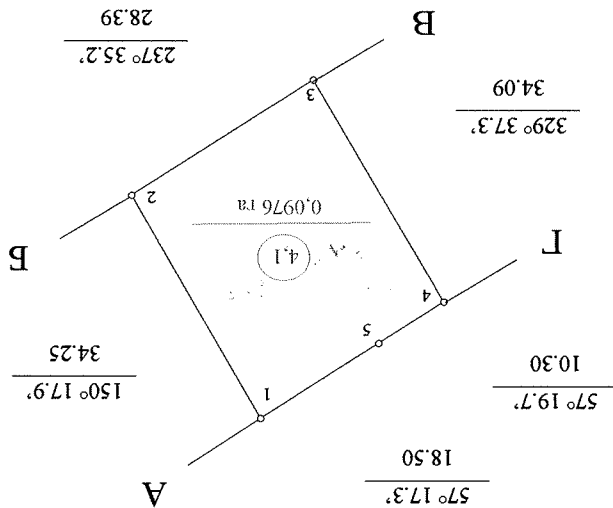
границы сформированного земельного участка

для проведения

Хатежинским сельским исполнительным комитетом

аукциона по продаже в частную собственность граждан Республiки Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в деревне lтичь, V-12, Хатежинского сельсовета, Минского района

Всего земель в границах плана - 0,0976 га.



Условные обозначения:

Земли с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок

- водоохранная зона реки lтичь

Описание границ смежных землепользований

от А до В земли деревни lтичь Хатежинского сельсовета
от В до Г земли общего пользования в границах деревни lтичь Хатежинского сельсовета
от Г до А земли общего пользования в границах деревни lтичь Хатежинского сельсовета

УП "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ"

ЛНО № 2

План вычертил инженер Ковальчук В.А.

Проверил "л. спец.

Балабайкин В.М.

Масштаб 1:1000

Дата

2015