

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие  
"Проектный институт Белгипрозем"



### МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Песчаной, У-1 в д. Чуденичи Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области

от 30 МАЙ 2023

№ 2306-23/1

Начальник отдела

Заместитель начальника отдела

Г.П.Бразинская

О.Е.Терещенко



Минск 2023

**Перечень  
документов, находящихся в деле**

| №№<br>п.п. | НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ  | Номера<br>листов |
|------------|--|------------------|
| 1.         | Пояснительная записка  | 3-4              |
| 2.         | Поручение Острошицкого сельисполкома   | 5                |
| 3.         | Список свободных (незанятых) земельных участков для строительства и обслуживания жилых домов                         | 5а               |
| 4.         | Градостроительный паспорт земельного участка   | 6-31             |
| 5.         | Решение Логойского райисполкома об утверждении градостроительного проекта детального планирования                    | 32               |
| 6.         | Справка Острошицкого сельисполкома   | 33-34            |
| 7.         | Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»   | 35               |
| 8.         | Заключение главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь                   | 36-37            |
| 9.         | Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка  | 38               |
| 10.        | Экспликация земельного участка   | 39               |
| 11.        | Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра                       | 40               |
| 12.        | Расчет кадастровой стоимости земельного участка  | 41               |
| 13.        | Земельно-кадастровый план земель землепользователей Логойского района  | 42               |
| 14.        | Абрис  | 43               |
| 15.        | Ведомость обработки спутниковых измерений  | 44               |
| 16.        | Каталог координат точек поворота границы земельного участка  | 45               |
| 17.        | Схема связи с объектами местности точек поворота границы земельного участка  | 46               |
| 18.        | План границы земельного участка  | 47               |
| 19.        | Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок  | 48               |
| 20.        | Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка             | 49               |
| 21.        | Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами | 50               |
| 22.        | Проект решения   | 51               |

Перечень составил: инженер \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ А.А.Кравченко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Песчаной, У-1 в д. Чуденичи Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области (объект № 025/2022) проводилось на основании поручения Острошицкого сельисполкома от 31.03.2023 № 2-18/4 и договора подряда от 17.04.2023 № 2306-23, заключенного между Острошицким сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем» на выполнение вышеуказанных работ.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы этого земельного участка на местности.

Землеустроительные работы выполнены в соответствии с главой 10 Постановления о мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-3 "Об изменении кодексов", утвержденного Советом Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32 и Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 №44.

Для выполнения данного вида работ Острошицким сельским исполнительным комитетом представлен градостроительный паспорт земельного участка, разработанный Государственным предприятием «УКС Логойского района», утвержденный решением Логойского сельисполкома от 31.03.2023 № 57.

Земельный участок, предоставляемый для проведения аукциона, расположен на землях д. Чуденичи Острошицкого сельсовета.

При полевом обследовании в мае 2023 года выявлено, что земельный участок представлен пахотными землями (не вспахан).

На земельном участке частично расположена площадка для мусороконтейнеров. Согласно справки Острошицкого сельисполкома от 22.05.2023 №б/н до проведения аукциона данная площадка будет вынесена за пределы земельного участка предоставляемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Песчаной, У-1 в д. Чуденичи Острошицким сельисполкомом.

Установление границы земельного участка на местности производилось согласно представленного градостроительного паспорта земельного участка.

Площадь предоставляемого земельного участка из земель д. Чуденичи Логойского сельсовета составляет 0,1200 га пахотных земель.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей дорожной сети (ул. Песчаная).

Снимаемый при строительстве из-под пятна застройки плодородный слой почвы будет использоваться победителем аукциона для благоустройства территории земельного участка.

При расчете кадастровой стоимости поправочные коэффициенты не вводились, так как они учтены при кадастровой оценке земель населенного пункта.

Кадастровая стоимость земельного участка площадью 0,1200 га составила 12012,00 рубля. В связи с предоставлением земельного участка для проведения аукциона Острошицкий сельисполком убытков не несет.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта.



4

Установленная граница земельного участка совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка, предоставленного Павлову А.А. (дело от 13.01.2016 № 11253-15/2, исполнитель - УП «Проектный институт Белгипрозем») зарегистрированного в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

Точки поворота №№ 1,2 (нумерация по плану границы) закреплены межевыми знаками. Указанные точки поворота опознаны на местности.

Перенесение точек поворота №№ 3,4,5 и геодезической контроль точек №№ 1,2 осуществлялось с использованием спутникового приёмника TRIMBLE R-8 GNSS в режиме реального времени. Расхождение между полученными координатами находятся в допуске.

Перенесение на местность границы земельного участка производилось по координатам, предварительно занесенным в память прибора, взятым из градостроительного паспорта земельного участка при помощи спутникового приемника Trimble R-8 в режиме RTK.

Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в систему координат 1963 года выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат.

Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности производилась по возможности, путем измерения линейных отрезков в пределах 50-ти метров.

Система координат 1963 года, граница фиксированная.

По координатам вычислена площадь земельного участка, которая составила 0,1200 га. Вычисленная площадь земельного участка соответствует площади, указанной в градостроительном паспорте.

При выполнении полевых работ установлено что испрашиваемый земельный участок расположен в охранной зоне газораспределительной системы. Других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Логойского района и градостроительном паспорте земельного участка, не выявлено.

С установленной границей земельного участка председатель Острошицкого сельисполкома ознакомлен на местности и принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Песчаной, У-1 в д. Чуденичи Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области (объект № 025/2022) подготовлено для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил: инженер



А.А.Кравченко



**АСТРОШЫЦКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ**

вул. Цэнтральная, 7, 223113, в.Астрошыцы  
Лагойскі раён, Мінская вобласць  
тэл. (8-01774) 28-1-45, факс 28-1-31  
ostroshicy@logoysk.gov.by



**ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ**

ул. Центральная, 7, 223113, д. Острошицы,  
Логойский район, Минская область  
тел. (8-01774) 28-1-45, факс 28-1-31  
ostroshicy@logoysk.gov.by

31.03.2023 г. № 2-18/4

РУП «Проектный институт  
Белгипрозем»

Острошицкий сельский исполнительный комитет направляет ходатайство на выполнение работ по разработке проекта отвода, установления границ земельного участка и изготовление землеустроительного дела, для проведения аукциона в установленном порядке в следующем населенном пункте:

- 1. д. Чуденичи ул. Песчаная, У-1;

Приложение: градостроительный паспорт земельного участка, решение об утверждении градостроительного паспорта, список свободных и незанятых земель.

И.о. председателя

Н.Н. Яновский

Яновский Н.Н. 80296613988

07 13.06.2023  
17 04  
2306-23

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»

12 АВР 2023

ВХОД. № 2956-23/1-12

**СПИСОК**  
**свободных (незанятых) земельных участков**  
**для строительства и обслуживания жилых домов**  
**на 01.05.2023 года**

| № п/п | Название населённого пункта, кадастровый номер (при наличии) | Кол-во зем. участков | Площадь зем. участков, га | Инфраструктура                                | Дополнительные сведения о земельном участке |
|-------|--|----------------------|---------------------------|---|---|
| 1     | д. Лобунщина, ул. Новосельская, 2                            | 1                    | 0,1002                    | газоснабжение, водоснабжение электроснабжение | аукцион                                     |
| 2     | д. Лобунщина, ул. Новосельская, 4                            | 1                    | 0,1000                    | газоснабжение, водоснабжение электроснабжение | аукцион                                     |
| 3     | д. Лобунщина, ул. Новосельская, 6                            | 1                    | 0,1002                    | газоснабжение, водоснабжение электроснабжение | аукцион                                     |
| 4     | д. Лобунщина, ул. Новосельская, 8                            | 1                    | 0,1002                    | газоснабжение, водоснабжение электроснабжение | аукцион                                     |
| 5     | д. Лобунщина, ул. Новосельская, 10                           | 1                    | 0,1002                    | газоснабжение, водоснабжение электроснабжение | аукцион                                     |
| 6     | д. Лобунщина, ул. Новосельская, 12                           | 1                    | 0,1002                    | газоснабжение, водоснабжение электроснабжение | аукцион                                     |
| 7     | д. Лобунщина, ул. Новосельская, 14                           | 1                    | 0,1002                    | газоснабжение, водоснабжение электроснабжение | аукцион                                     |
| 8     | д. Лобунщина, ул. Новосельская, 16                           | 1                    | 0,1001                    | газоснабжение, водоснабжение электроснабжение | аукцион                                     |
| 9     | д. Лобунщина, ул. Новосельская, 18                           | 1                    | 0,1001                    | газоснабжение, водоснабжение электроснабжение | аукцион                                     |
| 10    | д. Лобунщина, ул. Каштановая, 1                              | 1                    | 0,1002                    | газоснабжение, водоснабжение электроснабжение | аукцион                                     |
| 11    | д. Литвинково, ул. Центральная, У-2                          | 1                    | 0,1179                    | электроснабжение                              | аукцион                                     |
| 12    | д. Крапужино, ул. Тихая, 13А                                 | 1                    | 0,1985                    | водоснабжение электроснабжение                | аукцион                                     |
| 13    | д. Чуденичи, ул. Осенняя, 1                                  | 1                    | 0,1223                    | газоснабжение, водоснабжение электроснабжение | аукцион                                     |
| 14    | д. Чуденичи, ул. Песчаная, У-1                               | 1                    | 0,1200                    | газоснабжение, водоснабжение электроснабжение | аукцион                                     |
| 15    | д. Лобунщина, ул. Каштановая, 3                              | 1                    | 0,1003                    | газоснабжение, водоснабжение электроснабжение | нуждающимся                                 |
| 16    | д. Лобунщина, ул. Каштановая, 5                              | 1                    | 0,1003                    | газоснабжение, водоснабжение электроснабжение | нуждающимся                                 |
| 17    | д. Лобунщина, ул. Каштановая, 7                              | 1                    | 0,1002                    | газоснабжение, водоснабжение электроснабжение | нуждающимся                                 |
| 18    | д. Лобунщина, ул. Каштановая, 9                              | 1                    | 0,1002                    | газоснабжение, водоснабжение электроснабжение | нуждающимся                                 |
| 19    | д. Лобунщина, ул. Каштановая, 11                             | 1                    | 0,1002                    | газоснабжение, водоснабжение электроснабжение | нуждающимся                                 |
| 20    | д. Лобунщина, ул. Каштановая, 13                             | 1                    | 0,1002                    | газоснабжение, водоснабжение электроснабжение | нуждающимся                                 |
| 21    | д. Лобунщина, ул. Каштановая, 15                             | 1                    | 0,1002                    | газоснабжение, водоснабжение электроснабжение | нуждающимся                                 |



|                     |                                    |     |           |               |   |  |
|---------------------|------------------------------------|-----|-----------|---------------|---|--|
| 22                  | д. Лобунщина, ул. Новосельская, 20 | ул. | 1         | 0,1482        | газоснабжение, водоснабжение электроснабжение | нуждающимся  |
| 23                  | д. Лобунщина, ул. Новосельская, 22 | ул. | 1         | 0,1003        | газоснабжение, водоснабжение электроснабжение | нуждающимся  |
| 24                  | д. Лобунщина, ул. Новосельская, 24 | ул. | 1         | 0,1003        | газоснабжение, водоснабжение электроснабжение | нуждающимся  |
| 25                  | д. Метличино                       |     | 1         | 0,0200        |   | дополнительный земельный участок к основному по конкурсу   |
| 26                  | аг. Острошицы                      |     | 1         | 0,3600        |   | огородничество во временное пользование  |
| 27                  | д. Чуденичи                        |     | 1         | 0,0600        |   | огородничество во временное пользование  |
| <b>Итого по с/с</b> |                                    |     | <b>27</b> | <b>3,0507</b> |   | <b>14 на аукцион, 10 - нуждающимся в улучшении жилищных условий, 1 – конкурс, 2 - огородничество</b> |

Заказчик: Острошицкий сельский исполнительный комитет

Экз. № 2  
Объект № 025/2022

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания жилого дома  
в д. Чуденичи, ул. Песчаная, У-1, Логойского района,  
Минской области

Разработчик: коммунальное дочернее унитарное предприятие  
"Управление капитального строительства Логойского района".

Директор



 Е.Л.Гайдук

Заместитель директора  
начальник отдела проектирования

 Д.Н.Кривко

Разработал ведущий  
инженер-проектировщик

 А.Н.Исаенко

М.П.

« 16 » ноября 2022 г.



# 1. Состав и содержание градостроительного паспорта:

|    |   |    |
|----|---|----|
| 1. | Содержание градостроительного паспорта  | 1  |
| 2. | Лист согласований   | 2  |
| 3. | Общие сведения (перечень документов, на основании которых разработан Градостроительный паспорт)                                 | 4  |
| 4. | Характеристика земельного участка   | 11 |
| 5. | Фотофиксация местоположения   | 12 |
| 6. | Регламенты использования и застройки земельного участка (в табличной форме в соответствии с Приложением А ТКП 45-3.01-294-2014) | 13 |
| 7. | Ситуационная схема  | 19 |
| 8. | Планировочная схема земельного участка  | 20 |
| 9. | Схема инженерно-технического обеспечения  | 21 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.



025/2022-ПЗ

| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|------|------|--------|-------|------|
|------|------|------|--------|-------|------|

|            |  |              |  |  |          |
|------------|--|--------------|--|--|----------|
| Директор   |  | Гайдук Е.Л.  |  |  |          |
| Нач. отд.  |  | Кривка Д.Н.  |  |  |          |
| Разработал |  | Исаенко А.Н. |  |  | 11.10.22 |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| С      | 1    | 22     |

Государственное предприятие  
«УКС Логойского района»

## 2. Лист согласований

|  |   |
|--|---|
| <p>1. Графа для согласования архитектурной службой областного уровня</p>                     | <p>Заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству Минского облисполкома</p> <p style="text-align: right;"><br/>----- А.В.Новиков</p> <p style="text-align: center;">« 23 » 02 2023</p>  |
| <p>2. Графа для согласования председателем сельского исполнительного комитета</p>            | <p>Председатель Вострошицкого сельского исполнительного комитета</p> <p style="text-align: right;"><br/>----- Н.Н.Яновский</p> <p style="text-align: center;">« 23 » 02 2023 г.</p>   |
| <p>3. Графа для согласования Логойским районным исполнительным комитетом</p>                 | <p>Заместитель председателя Логойского райисполкома по жилищно-коммунальному хозяйству, энергосбережению и строительству</p> <p style="text-align: right;"><br/>----- Е.Ю.Шабуня</p> <p style="text-align: center;">« ____ » 2022 г.</p>                |
| <p>4. Графа для согласования отделом архитектуры и строительства Логойского райисполкома</p> | <p>Начальник управления архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Логойского районного исполнительного комитета</p> <p style="text-align: right;"><br/>----- В.С.Гарунович</p> <p style="text-align: center;">« ____ » 2022 г.</p> |
| <p>5. Графа для согласования землеустроительной службой Логойского райисполкома</p>          | <p>Начальник управления землеустройства Логойского районного исполнительного комитета</p> <p style="text-align: right;"><br/>----- И.В.Дашкевич</p> <p style="text-align: center;">« ____ » 2022 г.</p>   |
| <p>6. Графа для согласования ГУ «Логойский районный центр гигиены и эпидемиологии»</p>       | <p>Главный врач ГУ «Логойский районный центр гигиены и эпидемиологии»</p> <p style="text-align: right;"><br/>----- А.Б.Захарчук</p> <p style="text-align: center;">« ____ » 2022 г.</p>   |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|      |      |      |        |       |      |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |      |      |        |       |      |

025/2022-ПЗ



|   |   |
|---|---|
| <p>7. Графа для согласования РКУП «Вилейский водоканал», Логойский участок</p>  | <p>Начальник Логойского участка РКУП «Вилейский водоканал»</p>  <p>Начальник участка<br/>В.Н. Борисевич</p> <p>«29» 11 2022 г.</p>                                |
| <p>8. Графа для согласования Минским республиканским унитарным предприятием электроэнергетики «МИНСКЭНЕРГО» филиал Борисовские электрические сети</p> | <p>Начальник Логойского РЭС</p>  <p>«Мет»нахождение и нахождение в документах<br/>2022 г.</p> <p>Главный инженер<br/>Регистрационный номер</p> <p>В.Э.Суворов</p> |
| <p>9. Графа для согласования с Логойским РГС филиала ПУ «Молодечногаз»</p>  | <p>Начальник Логойского РГС</p>  <p>«...» 2022 г.</p> <p>М.Г.Волынец</p>  |
| <p>9. Графа для согласования Минским филиалом Смолевичского зонального узла электросвязи РУП «Белтелеком». Логойский узел электросвязи.</p>           | <p>Начальник Логойского цеха электросвязи</p>  <p>«...» 2022 г.</p> <p>Ю.Н.Белякович</p>  |

Срок действия Градостроительного паспорта не более двух лет. По истечении указанного срока на основании поручения заказчика разработчиком градостроительного паспорта выполняется его ревизия (при необходимости – актуализация). После выполнения ревизии (актуализации) градостроительного паспорта местный исполнительный и распорядительный орган принимает решение о продлении его срока действия или решение об утверждении актуализированного градостроительного паспорта. В случае отсутствия такого поручения градостроительный паспорт считается утратившим силу.

|             |              |              |
|-------------|--------------|--------------|
| Изн. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|             |              |              |

|      |      |      |        |       |      |      |
|------|------|------|--------|-------|------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Лист |
|      |      |      |        |       |      | 3    |

025/2022-ПЗ

### 3. Общие сведения

Перечень документов, на основании которых разработан Градостроительный паспорт:

1. Письмо-заявка Острошицкого сельского исполнительного комитета от 02.06.2022г. № 2-24/108.
2. Технические условия №706 от 06.06.2022 г., на водоснабжение и водоотведение, выданные РКУП «Вилейский водоканал», Логойский участок.
3. Письмо от 23.06.2022г. № 30-102/339, выданное Минским республиканским унитарным предприятием электроэнергетики «МИНСКЭНЕРГО» филиала Борисовские электрические сети.
4. Письмо №886 от 13.06.2022 г., на 03.06.2022г №1515, выданное «Логойский РГС» филиала ПУ «Молодечногаз».
5. Письмо №32-11-1-19/263 от 10.06..2022г. на №1516 от 03.06.2022 г. о технической возможности на телефонизацию и радиофикацию, выданные РУП электросвязи «Белтелеком» Минский филиал Смолевичский зональный узел электросвязи Логойский узел электросвязи.
6. Гарантийное письмо Острошицкого сельского исполнительного комитета от 17.11.2022г. № 2-18/22.

|      |      |      |        |       |      |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |      |      |        |       |      |

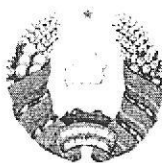
|      |      |      |        |       |      |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |      |      |        |       |      |

025/2022-ПЗ



**АСТРОШЫЦКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ**

вул. Цэнтральная, 7, 223113, в.Астрошыцы  
Лагойскі раён, Мінская вобласць  
тэл. (8-01774) 28-1-45, факс 28-1-31  
ostroshicy@logoysk.gov.by



**ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ**

ул. Центральная, 7, 223113, д. Острошицы,  
Лагойский район, Минская область  
тел. (8-01774) 28-1-45, факс 28-1-31  
ostroshicy@logoysk.gov.by

02.06.2022 г. № 2-24/108

Директору  
ИСКУП «УКС-Логойск»

Острошицкий сельский исполнительный комитет направляет ходатайство на разработку градостроительного паспорта по формированию земельного участка в д.Чуденичи Логойского района по ул.Песчаной согласно выкопировки, для проведения аукциона в установленном порядке:

д.Чуденичи, У-1 ул. Песчаная.

И.о. председателя

Н.Н. Яновский



Публичная кадастровая карта

Минская обл., Логойский р-н, С ☒ ☐  
 д. Чудемин  
 ул. Месгачина РИЗ-3



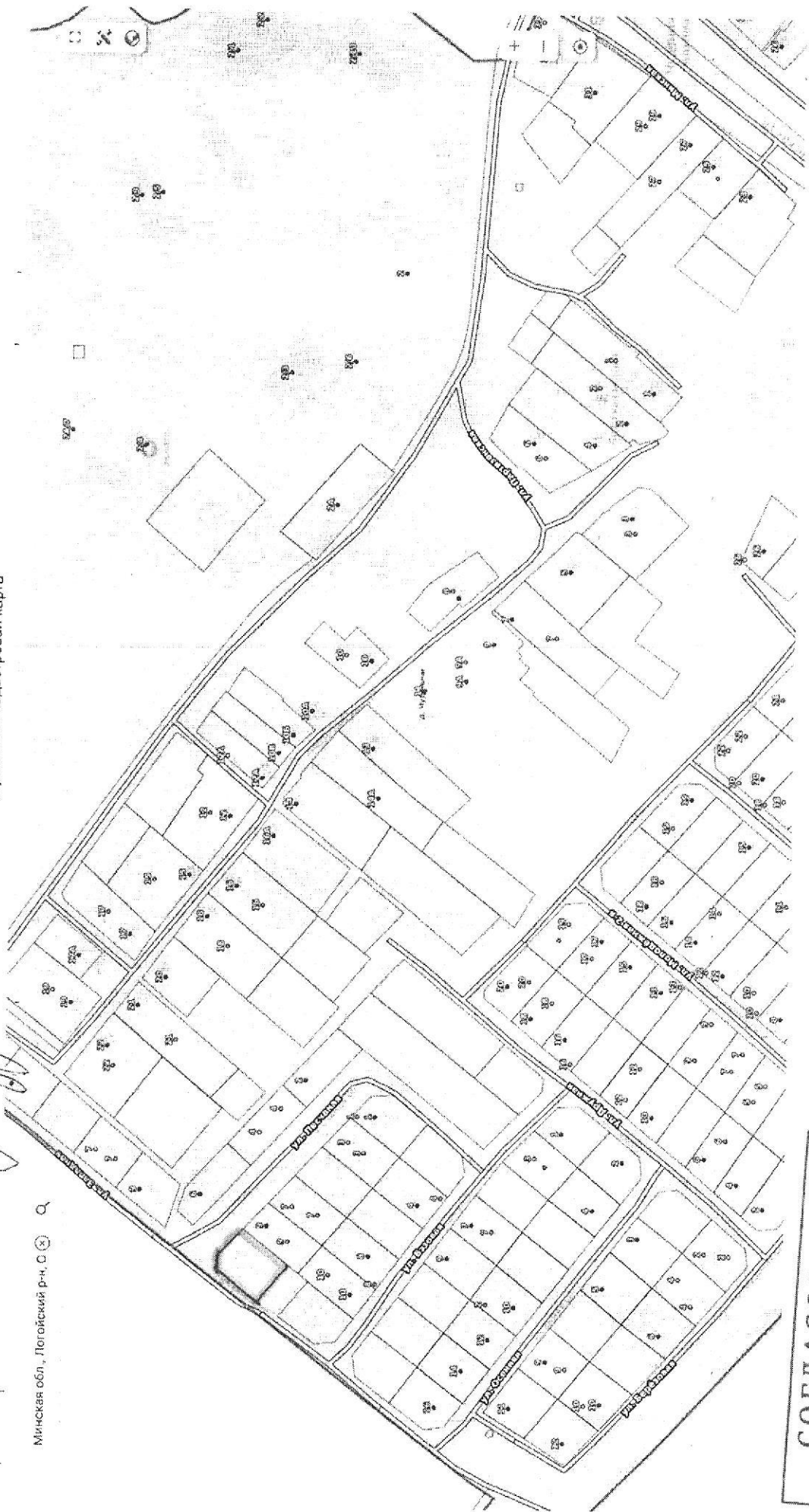
© ГУП "Национальное кадастровое агентство" © Yandex

Сублицензионное соглашение



участки в м. Публичная кадастровая карта

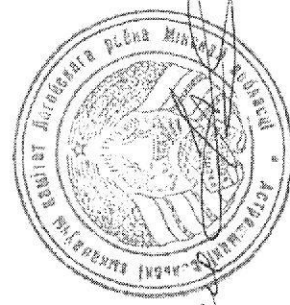
Минская обл., Логойский р-н, С. С.



**СОГЛАСОВАНО**  
 Начальник управления землеустройства  
 Логойского райисполкома

20 \_\_\_\_\_ г.  
 \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О.

не в ч. 4.



*И.О. Председателя*

**СОГЛАСОВАНО**  
 Начальник  
 управления архитектуры,  
 строительства и ЖКХ  
 Логойского райисполкома

20 \_\_\_\_\_ г.  
 \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О.





УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Логойского участка  
РКУП «Вилейский водоканал»

/В.Н.Борисевич

«06» июня 2022г

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 706**

Для подготовки градостроительного паспорта для проведения аукциона на земельный участок: «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Чуденичи, ул. Песчаная, У-1, Логойского района, Минской области»

**1. По водоснабжению.**

- 1.1 Водоснабжение проектируемого объекта предусмотреть от существующих сетей водоснабжения по ул. Песчаной, ПЭ, 110мм. Точку подключения определить проектом.
- 1.2 Проект согласовать с Логойским участком РКУП «Вилейский водоканал»
- 1.3 Давление в точке подключения 1,2 Атм.
- 1.4 На вводе в дом установить прибор учета воды.

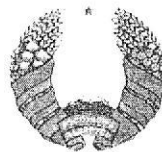
**2. По водоотведению.**

- 2.1 Для водоотведения стоков необходимо построить местные очистные сооружения согласно требованиям и рекомендациям СН 4.01.03-2019 «Системы внутреннего водоснабжения и канализации зданий», СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Срок действия технических условий – 2 года.

Инженер

В.А.Александрова



Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне  
на паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»

Государственное производственное объединение  
по топливу и газификации «Белтопгаз»



Вытворчае рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства «Мінскаблгаз»

Производственное республиканское унитарное  
предприятие «Минскоблгаз»



ЛАГОЙСКИ РАЁН  
ГАЗАЗАБЕСПЯЧЭННЯ  
«ЛАГОЙСКИ РГС»  
ФІЛІЯЛА ПУ  
"МАЛАДЗЕЧНАГАЗ"  
223141, г. Лагойск Мінскай вобл.,  
вул. Энергетыкаў, 5. Тэл.: 29-6-04

ЛОГОЙСКИЙ РАЙОН ГАЗОСНАБЖЕНИЯ  
«ЛОГОЙСКИЙ РГС»  
ФИЛИАЛ ПУ  
"МОЛОДЕЧНОГАЗ"  
223141, г. Лагойск Минской области  
ул. Энергетиков, 5. Тел.: 29-6-04

15.06.22 № 886

На № \_\_\_\_\_

Заместителю директора-начальнику  
отдела проектирования  
«УКС Логойского района»  
Кривко Д.Н.

На Ваше письмо от 03.06.2022 № 1515 Логойский РГС сообщает:

Техническая возможность газификации объекта:

- 1. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Чуденичи ул. Песчаная, У-1, Логойского района, Минской области» имеется от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду32;

Начальник

М.Г. Вольнец



Минская обл., Логойский р-н, с/п. о. 

*Супрунська  
с/п. о. Логойський р-н*

*Точка підключення*



Мінскае рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства электраэнергетыкі  
«МІНСКЭНЕРГА»  
Філіял  
«БАРЫСАЎСКІЯ  
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»



Минское республиканское унитарное  
предприятие электроэнергетики  
«МИНСКЭНЕРГО»  
Филиал  
«БОРИСОВСКИЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Лагойскі раён  
электрычных сетак  
вул. Прафінтэрна, 5а, 223141, г. Лагойск  
тэл. (0177) 47 82 80, (0177) 47 83 47,  
т/факс (0177) 47 82 80

Логойский район  
электрических сетей  
ул. Профинтерна, 5а, 223141, г. Логойск  
тел. (0177) 47 82 80, (0177) 47 83 47,  
т/факс (0177) 47 82 80

« 23 » 06 2022 № 30-102/338  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Заместителю директора –  
начальнику отдела  
проектирования  
государственного предприятия  
«УКС Логойского района»  
Д.Н. Кривко

#### О предоставлении информации

По вопросу предоставления информации о технической возможности электроснабжения для подготовки градостроительного паспорта на земельный участок Логойский РЭС сообщает следующее.

1. «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Чуденичи, ул. Песчаная, У-1, Логойского района Минской области».

Подключение с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения – III возможно выполнить от ТП № 974, ВЛ-0,4кВ № 1, опора № 8. Необходимо установить дополнительную опору.

Главный инженер

С.Н. Павлов





Міністэрства сувязі і інфарматызацыі  
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства электрасувязі  
«БЕЛТЭЛЕКАМ»  
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)  
МІНСКІ ФІЛІЯЛ

Министерство связи и информатизации  
Республики Беларусь

Республиканское унитарное  
предприятие электросвязи  
«БЕЛТЕЛЕКОМ»  
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)  
МИНСКИЙ ФИЛИАЛ

**Смалявіцкі занальны вузел электрасувязі**

вул. Саветская, 120, 222201, г. Смалявічы,  
тэл. (01776) 37 2 31, факс (01776) 37 2 69,  
тэлекс +(681) 301688 RYS BY  
e-mail: RUES\_Smolevichi@minsk.beltelecom.by, http://www.beltelecom.by  
Р.р. ВУ21 АКВВ 3012 3653 6043 1550 0000  
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінск,  
БІК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

**Смолевичский зональный узел электросвязи**

ул. Советская, 120, 222201, г. Смоленщина,  
тел. (01776) 37 2 31, факс (01776) 37 2 69,  
телекс +(681) 301688 RYS BY  
e-mail: RUES\_Smolevichi@minsk.beltelecom.by, http://www.beltelecom.by  
Р.р. ВУ21 АКВВ 3012 3653 6043 1550 0000  
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск,  
БИК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

10.06.2022 № 32-11-1-19/263

На № 1516 ад 03.06.2022

ГП «УКС Логойского района.  
Заместителю директора – начальнику  
отдела проектирования Кривко Д.Н.

**О технической возможности**

Логойский ЦЭ Смолевичского ЗУЭС Минского филиала РУП «Белтелеком» сообщает, что в настоящее время нет технической возможности телефонизации объекта «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Чуденичи, ул. Песчаная, У-1, Логойского района Минской области». Точка подключения – телефонный распределительный шкаф ШР-200341 (д. Чуденичи, ул. Центральная, 2). Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от ШР-200341 до объекта, оборудование абонпункта. Радиофикация осуществляется путём приобретения и установки УКВ приёмников.

Начальник Логойского ЦЭ

Ю.Н. Белякович

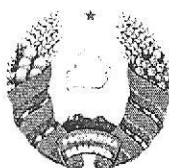
Ермолин (01774) 52-1-26

Сістэмы менеджменту сертыфікаваны  
Системы менеджмента сертифицированы



**АСТРОШЫЦКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ  
КАМІТЭТ**

вул. Цэнтральная, 7, 223113, в.Астрошыцы  
Лагойскі раён, Мінская вобласць  
тэл. (8-01774) 28-1-45. факс 28-1-31  
ostroshicy@logoysk.gov.by



**ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ**

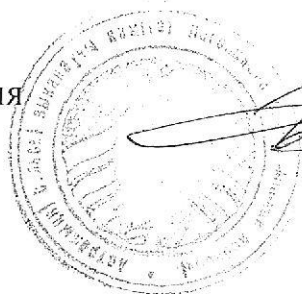
ул. Центральная, 7, 223113, д. Острошицы.  
Логойский район, Минская область  
тел. (8-01774) 28-1-45. факс 28-1-31  
ostroshicy@logoysk.gov.by

17.11.2022 г. № 2-18/22

Директору КДУП «УКС  
Логойского района»

Острошицкий сельский исполнительный комитет сообщает, что контейнерная площадка, расположенная по ул. Западная в д. Чуденичи будет вынесена с территории земельного участка, формируемого для аукциона, расположенного по адресу д.Чуденичи ул. Песчаная У-1 (РИЗ Чуденичи-3) согласно генерального плана застройки до начала проведения аукциона.

И.о. председателя



Н.Н. Яновский

### 4. Характеристика земельного участка

Назначение участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Участок расположен в д. Чуденичи, ул Песчаная, У-1.

Земельный участок имеет спокойный рельеф.

#### Водоснабжение:

Водоснабжение проектируемого объекта предусмотреть от существующих сетей водоснабжения по ул. Песчаной, У-1. Точку подключения определить проектом.

#### Водоотведение:

Для водоотведения стоков необходимо построить местные очистные сооружения согласно требованиям и рекомендациям СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

#### Электроснабжение:

Подключение электроустановок многоквартирного жилого дома с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения-III возможно выполнить от ТП №974, ВЛ-0,4кВ №1, опора №8. Необходимо установить дополнительную опору.

#### Газоснабжение:

Газификация объекта возможна от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду 32 мм.

#### Телефонизация и радиофикация:

Нет технической возможности телефонизации объекта. Точка подключения – телефонный распределительный шкаф ШР-200341 (д. Чуденичи, ул. Центральная, 2). Требуется прокладка кабеля необходимой емкости от ШР-200341 до объекта, оборудование абонпункта.

Радиофикацию осуществить путём приобретения и установки УКВ приёмников.

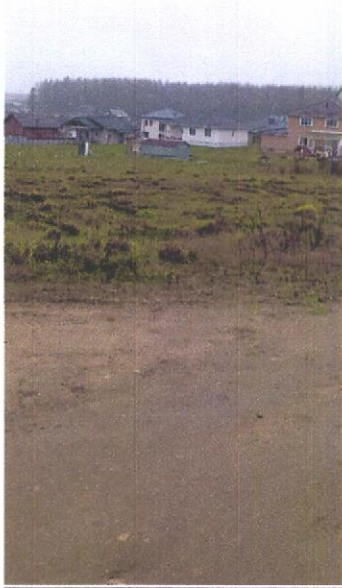
|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. №подл.  |

|      |      |       |        |       |      |             |      |
|------|------|-------|--------|-------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подп. | Дата | 025/2022-ПЗ | Лист |
|      |      |       |        |       |      |             | 11   |

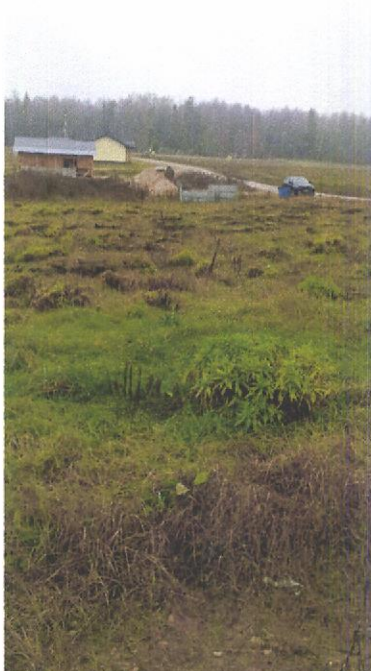


## 5. Фотофиксация местоположения

Вид А (см. лист 20)



Вид Б (см. лист 20)



|             |              |              |
|-------------|--------------|--------------|
| Име. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|             |              |              |

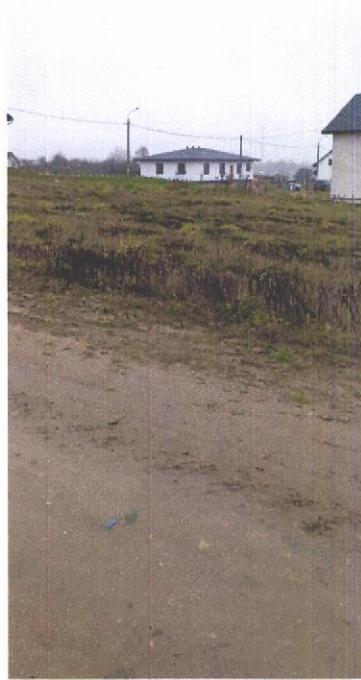
|      |      |       |        |       |      |
|------|------|-------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подп. | Дата |
|      |      |       |        |       |      |

025/2022-ПЗ

Лист

12

Вид В (см. лист 20)



Вид Г (см. лист 20)



|             |              |              |
|-------------|--------------|--------------|
| Име. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|             |              |              |

|      |      |       |        |       |      |
|------|------|-------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подп. | Дата |
|      |      |       |        |       |      |

025/2022-П3

## 6. Регламенты использования и застройки земельного участка

| № п/п | Вид требования  | Содержание требования   |
|-------|---|---|
| 1.    | Функциональное назначение земельного участка и его частей   | Участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.  |
| 2.    | Состав объекта строительства  | Одноквартирный жилой дом и хозяйственные постройки.   |
| 3.    | Показатели по вместимости объектов строительства  | Согласно требованиям и рекомендациям СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» раздел 6.<br>Состав и площади застройки объектов приусадебного участка:<br>-хозяйственные постройки -от 100м <sup>2</sup> до 200 м <sup>2</sup> ;<br>-сад - от 250 м <sup>2</sup> до 400 м <sup>2</sup> ;<br>-огород - от 150 м <sup>2</sup> до 400 м <sup>2</sup> ;<br>-хозяйственный двор, проезды, дорожки - от 100 м <sup>2</sup> до 250 м <sup>2</sup> .. |
| 4.    | Требования к расположению объектов на земельном участке   | Согласно требованиям и рекомендациям СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования» и СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов». Согласно техническим условиям заинтересованных организаций.  |
| 5.    | Площадь земельного участка, га (кв. м)  | 0,12 га.<br>1199,94 м <sup>2</sup> .  |
| 6.    | Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного) | -   |
| 7.    | Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)   | -   |
| 8.    | Озеленённость, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)  | Согласно требованиям и рекомендациям СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»  |
| 9.    | Архитектурные требования к  | Архитектурные решения объекта   |

|      |      |      |        |       |      |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |      |      |        |       |      |



|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | <i>элементам фасадов, кровли и т.д.</i>  | <i>строительства согласовать с территориальным подразделением архитектуры и градостроительства Логойского райисполкома.</i>   |
| 10. | <i>Максимальное предельное значение высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа</i>                                  | <i>Согласно требованиям и рекомендациям действующих нормативных документов ТНПА и НПА.<br/>Строительство многоквартирного жилого дома осуществлять этажностью до 2 этажей включительно.</i>   |
| 11. | <i>Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке</i> | <i>На приусадебном участке более 0,10га допускается размещение гаража с рекомендуемой площадью 25 м<sup>2</sup> или устройство площадки (навеса) для размещения личного автотранспорта домовладельцев (совладельцев) на расстоянии не менее 6м от окон жилых помещений дома, расположенного на соседнем (смежном) участке.</i>  |
| 12. | <i>Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм</i>       | -   |
| 13. | <i>Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка</i>   | <i>3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов», раздел 6, пункт 6.3.13.<br/>От границ соседнего (смежного) участка следует размещать растения на расстоянии, м, не менее:<br/>-высокорослые (высотой более 3м) -3;<br/>-среднерослые (высотой до 3м) -2;<br/>-низкорослые (высотой до 2м) -1.<br/>В зоне 1м до границы участка допускается размещение газона и цветочных растений высотой до 1м.<br/>По взаимному согласию домовладельцев (совладельцев) соседних (смежных) участков, оформленных в установленном законодательством порядке, допускается:<br/>-производить посадку деревьев и кустарников на расстоянии менее указанных, выше от установленной (геодезически) границы участка, если они будут располагаться по отношению к соседнему участку с северной, северо-</i> |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

|      |      |       |        |       |      |
|------|------|-------|--------|-------|------|
|      |      |       |        |       |      |
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подп. | Дата |

025/2022-ПЗ

Лист

15

западной или северо-восточной стороны;

-устраивать живую изгородь по установленной границе, разделяющей участка из декоративных зеленых насаждений и ягодных кустарников, с учетом планировочных ограничений, связанных с прохождением инженерных коммуникаций согласно ТКП 45-3.02-69 «Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства»

Посадка деревьев и кустарников, установка спортивно-игрового и хозяйственного оборудования за пределами приусадебного участка может осуществляться гражданами по согласованию с территориальным подразделением архитектуры и градостроительства Логойского райисполкома с учетом соблюдения нормативных разрывов от подземных и наземных инженерных коммуникаций и перспективы градостроительного развития района усадебной жилой застройки

Несанкционированная вырубка домовладельцев (совладельцев) деревьев и кустарников за пределами приусадебного участка, а также загромождение улиц, проездов, газонов, тротуаров и других прилегающих общественных и иных территорий населенного пункта строительными материалами, твердым топливом, другими бытовыми предметами и отходами хозяйственной деятельности запрещается.

14 Требования к ограждению земельного участка

Согласно требованиям и рекомендациям СН 3.01.03-2020;

Высота ограждения - не более 2м, степень светопрозрачности - 0% до 100% по всему периметру земельного участка. Высоту ограждения определяют как сумму высот всех его конструктивных элементов и измеряют от уровня земли до верхней поверхности полотна ограждения.

В районах сложившейся усадебной за-

|             |              |              |
|-------------|--------------|--------------|
| Инт. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|             |              |              |

|      |      |      |        |       |      |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |      |      |        |       |      |

стройки, в случае если установленная (геодезически) граница участка проходит в непосредственной близости (менее 3м) от существующего жилого дома, ограждение приусадебного участка устанавливается на ширину такого дома высотой не более 2м со степенью светопрозрачности от 50% до 100%. В случае если установленная (геодезически) граница участка проходит по стене жилого либо хозяйственной постройки смежного землепользователя, установка ограждения на ширину такого дома либо хозяйственной постройки не допускается.

Архитектурные решения согласовать с территориальным подразделением архитектуры и градостроительства Логойского райисполкома

15. Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)

Водоснабжение:

Водоснабжение проектируемого объекта предусматривать от существующих сетей водоснабжения по ул. Песчаной, У-1. Точку подключения определить проектом.

Водоотведение:

Для водоотведения стоков необходимо построить местные очистные сооружения согласно требованиям и рекомендациям СН 4.01.02-2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Электроснабжение:

Подключение электроустановок одноквартирного жилого дома с разрешенной к использованию мощностью 6 кВт, категория электроснабжения-III возможно выполнить от ТП №974, ВЛ-0,4кВ №1, опора №8. Необходимо установить дополнительную опору.

Газоснабжение:

Газификация объекта возможна от полиэтиленового газопровода среднего давления Ду 32 мм.

Телефонизация и радиофикация:

Нет технической возможности

|      |      |      |        |       |      |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |      |      |        |       |      |
|      |      |      |        |       |      |

|      |      |      |        |       |      |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |      |      |        |       |      |
|      |      |      |        |       |      |

025/2022-ПЗ

Лист

17

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. Испол.



|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | <p>телефонизации объекта.</p> <p>Нет технической возможности телефонизации объекта. Точка подключения – телефонный распределительный шкаф ШР-200341 (д.Чуденучи, ул.Центральная,2). Требуется прокладка кабеля необходимой ёмкости от ШР-200341 до объекта, оборудование абонпункта.</p> <p>Радиофикацию осуществить путём приобретения и установки УКВ приёмника.</p> <p>Обеспечить соблюдение санитарных и пожарных норм, а также требований охранных зон инженерных сетей.</p> <p>Перед началом строительства инженерных сетей необходимо в обязательном порядке получить технические условия на подключение и разработать проектную документацию с согласованием заинтересованных служб</p> |
| 16. | Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.) | Вынести за пределы земельного участка площадку для мусороконтейнеров до начала проведения аукциона силами Острошицкого сельского совета (гарантийное письмо №2-18/22 от 17.11.2022 г.)  |
| 17. | Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны                                   | -   |
| 18. | Мероприятия по обращению с отходами.  | Организовать отдельный сбор отходов и производить их утилизацию на специально разрешенных площадках для сбора мусора.   |
| 19. | Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов   | Обеспечить проведение мероприятий предотвращающие негативное воздействие на окружающую среду (организовать сбор отходов, рекультивация нарушенных земель, перед началом строительства снять плодородный слой почвы.<br>Соблюдать гигиенические требования к эксплуатации и содержанию источников  |

|             |              |              |
|-------------|--------------|--------------|
| Име. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|             |              |              |

|      |      |       |        |       |      |             |      |
|------|------|-------|--------|-------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист. | № док. | Подп. | Дата | 025/2022-ПЗ | Лист |
|      |      |       |        |       |      |             | 18   |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     |   | нецентрализованного питьевого водоснабжения согласно санитарных норм, правил и гигиенических нормативов «Гигиенические требования к источникам нецентрализованного питьевого водоснабжения населения»  |
| 20. | Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц | При наличии инвалидов и/или ослабленных лиц предусмотреть мероприятия по обеспечению безбарьерной среды согласно ТНПА и НПА.   |
| 21. | Особые условия  | -  |
| 22  | Ограничения   | 1) Застройщик обязан осуществлять проектирование и строительство жилого дома, хозяйственных построек и других строений согласно листа 22 градостроительного паспорта (схема инженерно-технического обеспечения земельного участка) при условии соблюдения минимальных санитарных и противопожарных разрывов между зданиями и хозяйственными постройками на соседних участках согласно СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». |

|      |      |      |        |       |      |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |      |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

|      |      |      |        |       |      |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |      |      |        |       |      |

025/2022-ПЗ

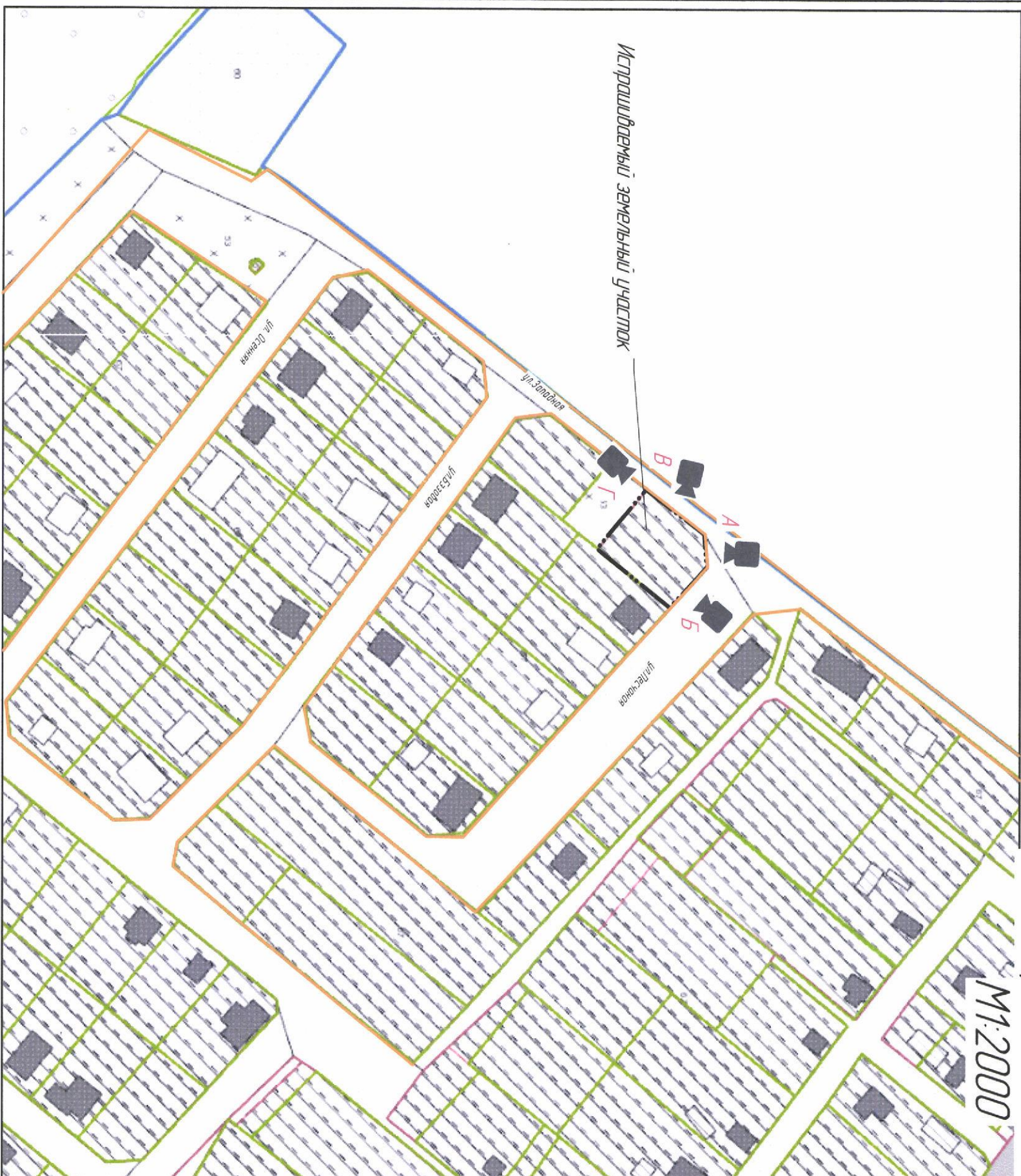
Лист

19



# СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

М:1:2000



Используемый земельный участок

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница земельного участка
  - красные линии улиц
  - видовые точки направления съемки фотофиксации места расположения земельного участка (см. лист 12, 13)

|              |              |              |             |
|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | ЛОЗЛУЛУУДНО |
|              |              |              |             |

|             |              |         |         |         |         |
|-------------|--------------|---------|---------|---------|---------|
| Изм.        | Коллж.       | Лист    | № док.  | Повтор  | Дополн  |
| Директор    | Гайдик Е.А.  | 1120222 | 1120222 | 1120222 | 1120222 |
| Нач.проект. | Кривко Д.Н.  | 1120222 | 1120222 | 1120222 | 1120222 |
| Разработчик | Исаенко А.Н. | 1120222 | 1120222 | 1120222 | 1120222 |
| Нач.проект. | Исаенко А.Н. | 1120222 | 1120222 | 1120222 | 1120222 |
| Исполн.     |              |         |         |         |         |

025/2022

Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Чуденчи, ул. Печонная, 4-1, Логойского района, Минской области

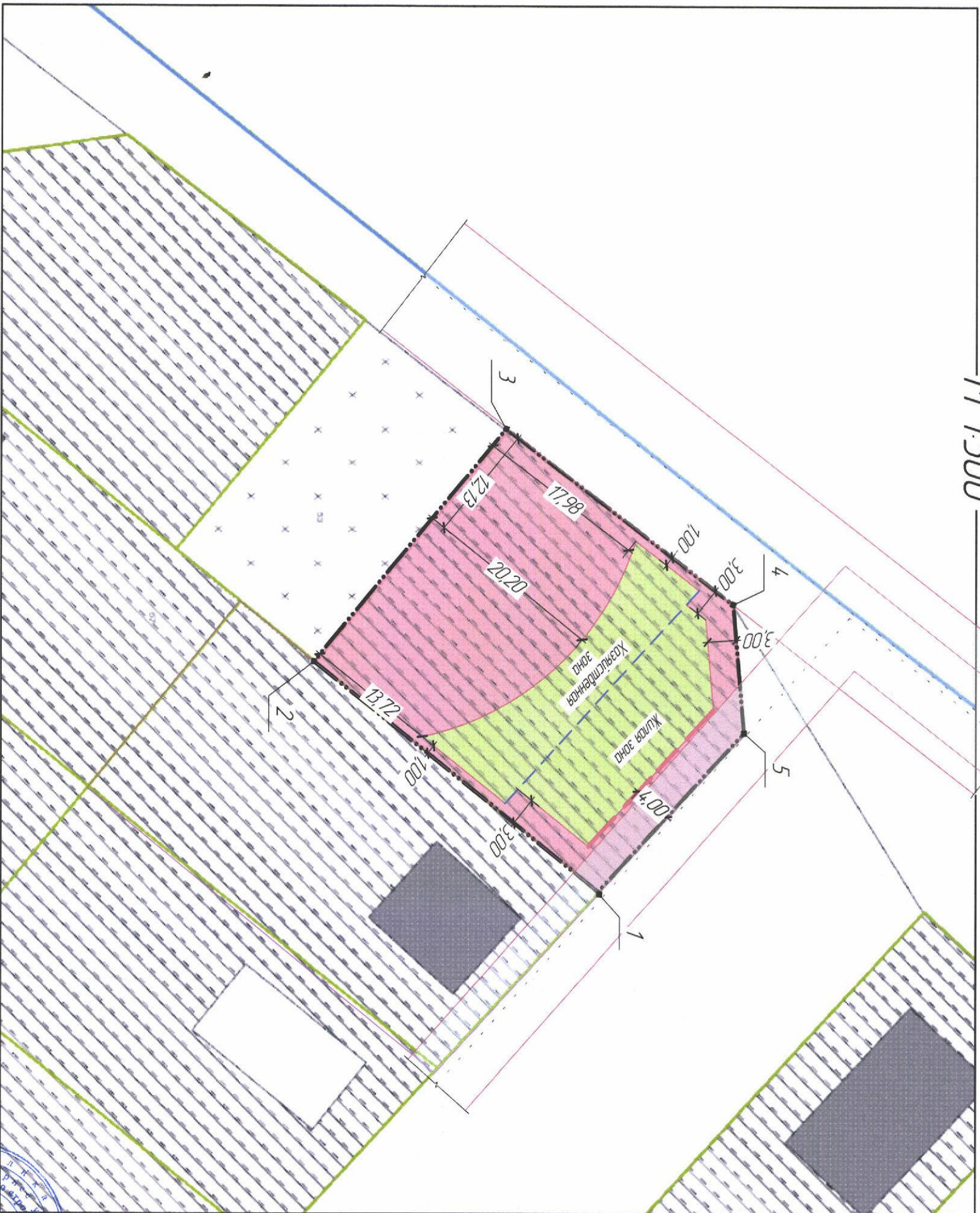
Ситуационная схема М:1:2000

Государственное предприятие «УК Логойского района», отдел проектирования



# ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА

## М 1:500



Ведомость координат характерных точек  
границ земельного участка

| № | X          | Y          |
|---|------------|------------|
| 1 | 5991163,91 | 2238811,85 |
| 2 | 5991134,05 | 2238787,96 |
| 3 | 5991154,15 | 2238763,66 |
| 4 | 5991178,01 | 2238781,96 |
| 5 | 5991179,16 | 2238795,33 |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- линия застройки жилого дома
- граница смежного земельного участка
- граница функционального зонирования земельного участка, разделяющая жилую и хозяйственную зоны
- охранная зона сетей газоснабжения
- граница застройки, предусмотренная проектом жилого дома и хозяйственных построек в зависимости от степени огнестойкости возводимых зданий и сооружений (смотри схему инженерно-технического обеспечения земельного участка лист №22 градостроительного паспорта)
- граница застройки, запрещающая строительство по противопожарным, санитарно-гигиеническим и/или другим требованиям



025/2022

Градостроительный паспорт земельного участка для строительства  
и обслуживания многоквартирного жилого дома  
в д. Чудевичи, ул. Песчаная, Ч-1 Логойского района, Минской области

|                   |        |      |          |               |         |
|-------------------|--------|------|----------|---------------|---------|
| Изм.              | Кол-во | Лист | № докум. | Подпись       | Дата    |
| Директор          | 1      | Лист | №22      | Гайдук Е.А.   | 11.2022 |
| Инженер-проектант | 1      | Лист | №22      | Крайков Д.Н.  | 11.2022 |
| Разработчик       | 1      | Лист | №22      | Исаченко А.Н. | 11.2022 |
| Инженер           |        |      |          |               |         |

|                     |         |   |
|---------------------|---------|---|
| Планировочная схема | М 1:500 | Государственное предприятие<br>УК "Логойского района",<br>отдел проектирования. |
| Сторона             | Лист    | Листов  |
|                     | 21      |   |

|              |              |              |             |
|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано |
|              |              |              |             |





**АСТРОШЫЦКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**РАШЭННЕ**

**РЕШЕНИЕ**

31 марта 2022 № 57

аг. Астрошыцы

аг. Острошицы

Об утверждении  
градостроительного паспорта

На основании пункта 4.4 Технического кодекса установившейся практики 45-3.01-294-2014 (02250) «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки», Острошицкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительный паспорт земельного участка «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания жилого дома в д. Чуденичи, ул. Песчаная, У-1».

И.о.председателя

Н.Н.Яновский

Управляющий делами

Н.М.Кохан



ЛАГОЙСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ВЫКАНАУЧЫ  
КАМИТЭТ

ЛОГОЙСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

28 октября 2014г. № 2215

г. Логойск

г. Логойск

Об утверждении  
градостроительного проекта  
детального планирования

На основании статьи 17 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» и пункта 21 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. № 1476 в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 1 июля 2011 г. № 687, Логойский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительный проект детального планирования: «Проект детального планирования территории района индивидуальной застройки «Чуденичи-3» в д. Чуденичи Логойского района» согласно экспертного заключения дочернего республиканского унитарного предприятия «Госстройэкспертиза по Минской области» № 1235-70/14 от 21 августа 2014 г.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Логойского районного исполнительного комитета по направлению деятельности.

Председатель

В.М.Коледа

Управляющий делами

А.И.Раемская

КОМИТЕТ  
В.М. Коледа



УП «Проектный институт Белгипрозем»

СПРАВКА

Острошицкий сельский исполнительный комитет просит выполнить работы по разработке проекта отвода и установления границы земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь по ул. Песчаной, У-1 в Чуденичи. Площадка для мусороконтейнеров частично расположенная на данном земельном участке до проведения аукциона будут вынесена за пределы земельного участка и Острошицким сельисполкомом.

И.О. Председателя Острошицкого сельисполкома



Н.Н.Яновский  
22.05.2023

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»  
23 МАЙ 2023  
ВХОД. № 8004-23

УП «Проектный институт  
Белгипрозем»

## СПРАВКА

Настоящей подтверждаю, что Острошицкий сельский исполнительный комитет не несет убытков в связи с предоставлением земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома площадью 0,1200 га в д. Чуденичи, ул. Песчаная, У-1 (РИЗ «Чуденичи-3») Острошицкого сельсовета Логойского района (объект №025/2022).

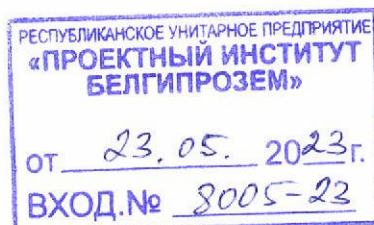
Данный земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков по Острошицкому сельисполкому и между гражданами не распределен.

И.О. Председателя Острошицкого  
сельисполкома



Н.Н.Яновский

22.03.2023





ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ  
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск  
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, АКПА 00745817

05 МАЙ 2023

№ 1-4/12149

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

О возможности размещения  
земельного участка

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск  
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
в ОАО «Белаграпропромбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, ОКПО 00745817

Г Министерство обороны  
Республики Беларусь

ул. Коммунистическая, 1  
220034, г. Минск

На основании поручения Острошицкого сельского исполнительного комитета от 31.03.2023 № 2-18/4 УП «Проектный институт Белгипрозем» выполняет работы по разработке проекта отвода и установлению границ земельных участков на местности, формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Песчаной, У-1 в д. Чуденичи Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области.

В соответствии с подпунктом 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, просим согласовать место размещения земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Приложение: земельно-кадастровый план на \_\_\_\_\_ л.

Заместитель генерального директора

И.К. Петрусенко





**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ  
УЗБРОЕННЫХ СІЛ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ  
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ**

**ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

вул. Камуністычная, 1  
220034, Ф-2, г. Мінск,  
тэл. (017) 297 19 04

ул. Коммунистическая, 1  
220034, Ф-2, г. Минск,  
тел. (017) 297 19 04

- 18 мая 2023 г. № 13/1/1231
- На №№ 1-7/10882, 1-7/10884, 1-7/10885,  
1-7/10886 от 19.04.2023;
- № 1-7/11507 от 28.04.2023;
- №№ 11699, 1-7/11700, 1-7/11702, 1-7/11704,  
1-7/11705, 1-7/11706, 1-7/11707, 1-7/11708, 1-7/11716,  
1-7/11959, 1-7/11962, 1-7/11964, 1-7/11965,  
1-7/11967 от 02.05.2023;
- № 1-7/11981 от 03.05.2023;
- №№ 1-7/12050, 1-7/12065, 1-7/12066, 1-7/12070,  
1-7/12073, 1-7/12087, 1-7/12088, 1-7/12090,  
1-7/12092, 1-7/12093, 1-7/12112, 1-7/12142,  
1-7/12147 от 04.05.2023;
- №№ 1-7/12179, 1-7/12185, 1-7/12186, 1-7/12193,  
1-7/12197, 1-7/12198, 1-7/12199, 1-7/12214, 1-7/12276,  
1-7/12278 от 05.05.2023;
- № 1-7/12326 от 10.05.2023;
- № 1-7/12403 от 11.05.2023

Республиканское  
унитарное предприятие  
«Проектный институт  
Белгипрозем»  
ул. Казинца, 86, корп. 3,  
220108, г. Минск

**О согласовании мест размещения  
земельных участков**

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

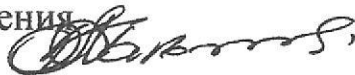
Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания: аэродромов и взлетно-посадочных площадок; базовых станций и вышек сотовой связи; ветроэнергетических установок и ветропарков; комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения; магистральных линий инженерных сетей; магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей; объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны; объектов высотой 25 метров и более; телевизионных и радиовещательных вышек и мачт; объектов**

23 МАЙ 2023

ВХОП № 7801-23

в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.

Заместитель начальника  
Генерального штаба Вооруженных  
Сил – начальник главного  
оперативного управления  
полковник



С.Е.Лагодюк

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Песчаной, У-1 в д. Чуденичи  
Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области

| № контура  | Код вида земель | Вид земель | Способ вычисления площади (расчет) | Площадь контура, га | в том числе                         |   |                     | Примечание (наименование элементов объекта)               |
|--|-----------------|------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---|---------------------|---|
|  |                 |            |                                    |                     | осушенные земли/из них дренажем, га | с двусторонним регулированием водного режима почв, га | орошаемые земли, га |   |
| д. Чуденичи Острошицкого сельсовета<br>частная собственность |                 |            |                                    |                     |                                     |   |                     |   |
| 1  | 67              | пахотные   | по коорд.                          | 0,1200              |                                     |   |                     | строительство и обслуживания многоквартирного жилого дома |
|  |                 | ИТОГО      |                                    | 0,1200              |                                     |   |                     |   |
|  |                 |            |                                    |                     |                                     |   |                     |   |

Составил инженер А.А.Кравченко  
(должность) (подпись) (ф.и.о.)

Проверил нач. сектора А.Н.Лобко  
(должность) (подпись) (ф.и.о.)



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Песчаной, У-1 в д. Чуденичи Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области

| №<br>пп | Наименование<br>землепользователей,<br>населенных пунктов | Общая площадь<br>земельного участка, га | Частная собственность |                             |                          |
|---------|---|---|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
|         |   |   | всего                 | в том числе по видам земель |                          |
|         |   |   | неиспользуемые земли  | пахотные земли              | земли общего пользования |
| 1       | д. Чуденичи<br>Острошицкий сельсовет                      | 0,1200                                  | —                     | 0,1200                      | —                        |
|         | <b>Всего:</b>   | <b>0,1200</b>                           | <b>—</b>              | <b>0,1200</b>               | <b>—</b>                 |

Составил: \_\_\_\_\_ инженер А.А.Кравченко

Проверил: \_\_\_\_\_ нач. сектора Н.Н.Лобко

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

40

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»  
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения об объекте

|       |   |
|-------|---|
| Адрес | Минская обл., Логойский р-н, Острошицкий с/с, д. Чуденичи |
|-------|---|

Стоимостные показатели

| Вид функционального использования земель | Дата оценки | Номер оценочной зоны | Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 23.05.2023 |              |
|--|-------------|----------------------|---|--------------|
|  |             |                      | доллар США  | бел. рубли * |
| Жилая усадебная зона <1>                 | 01.07.2020  | 2019621001           | 4.15  | 10.01        |

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 12.07.2021г. №5097, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Логойский райисполком от 25.05.2021г. №1130.

\* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

47

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка, расположенного  
на землях сельских населённых пунктов

| № п/п | Показатель   | Значение показателя   |
|-------|--|---|
| 1     | Кадастровый номер земельного участка   | —   |
| 2     | Адрес (местоположение) земельного участка  | ул. Песчаная, У-1, д. Чуденичи, Острошицкий сельсовет. Логойский район, Минская область |
| 3     | Целевое назначение земельного участка  | для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома                           |
| 4     | Площадь земельного участка, кв.м   | 1200  |
| 5     | Номер оценочной зоны   | 2019621001  |
| 6     | Вид функционального использования земель (общественноделовая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р) | ЖУ  |
| 7     | Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)  | 10.01   |
| 8     | Газоснабжение (или возможность подключения)  | —   |
| 9     | Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)   | —   |
| 10    | Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)   | —   |
| 11    | Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)  | —   |
| 12    | Электроснабжение   | —   |
| 13    | Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)   | 12012.00  |

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 12.07.2021 №5097

Дата кадастровой оценки: 01.07.2020

Вычислил(а) инженер

А.А.Кравченко

Проверил(а) нач.сектора

Н.Н.Лобко



Границу земельного участка, предоставляемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Песчаной, У-1 в д. Чуденичи Острогожского сельсовета Минской области (объект № 025/2022)

**СОГЛАСОВАЛИ:**

Начальник управления землеустройства  
Логойского райисполкома

И.В. Дашкевич  
2023 г.

Начальник управления архитектуры,  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Логойского райисполкома

В.С. Гарунович  
2023 г.

И.О. Председателя Острогожского сельисполкома

Н.Н. Яновский



**Земельно-кадастровый план земель землепользователей  
Логойского района Минской области  
проект отвода земельного участка**

Выполнена подготовлена с Геооптала ЗИС  
Снятые копии (размножение) и использование содержания  
плана для создания других планов допускается  
с разрешения УПГ "Проектный институт Белгипрозем".  
© Географическая основа, "оскомимущество".



**Условные обозначения:**

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- номер и площадь контура вида

121 код вида земель

57 охраняемые объекты  
газораспределительной системы

Всего земель к отводу - 0,1200 га



Исходящий номер: 717591

|  |   |
|--|---|
| Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь               |   |
| Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем" |   |
| Составил   | инженер А.А.Кравченко                             |
| Проверил   | нач. сектора А.В.Редько                           |
| 2023 год   | точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000 |
|  | Масштаб 1:2000                                    |



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

# АБРИС

Веденный при участковом плане  
д. 44  
Мясное района Минский области

Измерительный прибор: ТН ДУВЛЕ-А-8 и SD 1000  
(теодолит, э/тахсметр, с/дальномер, марка)

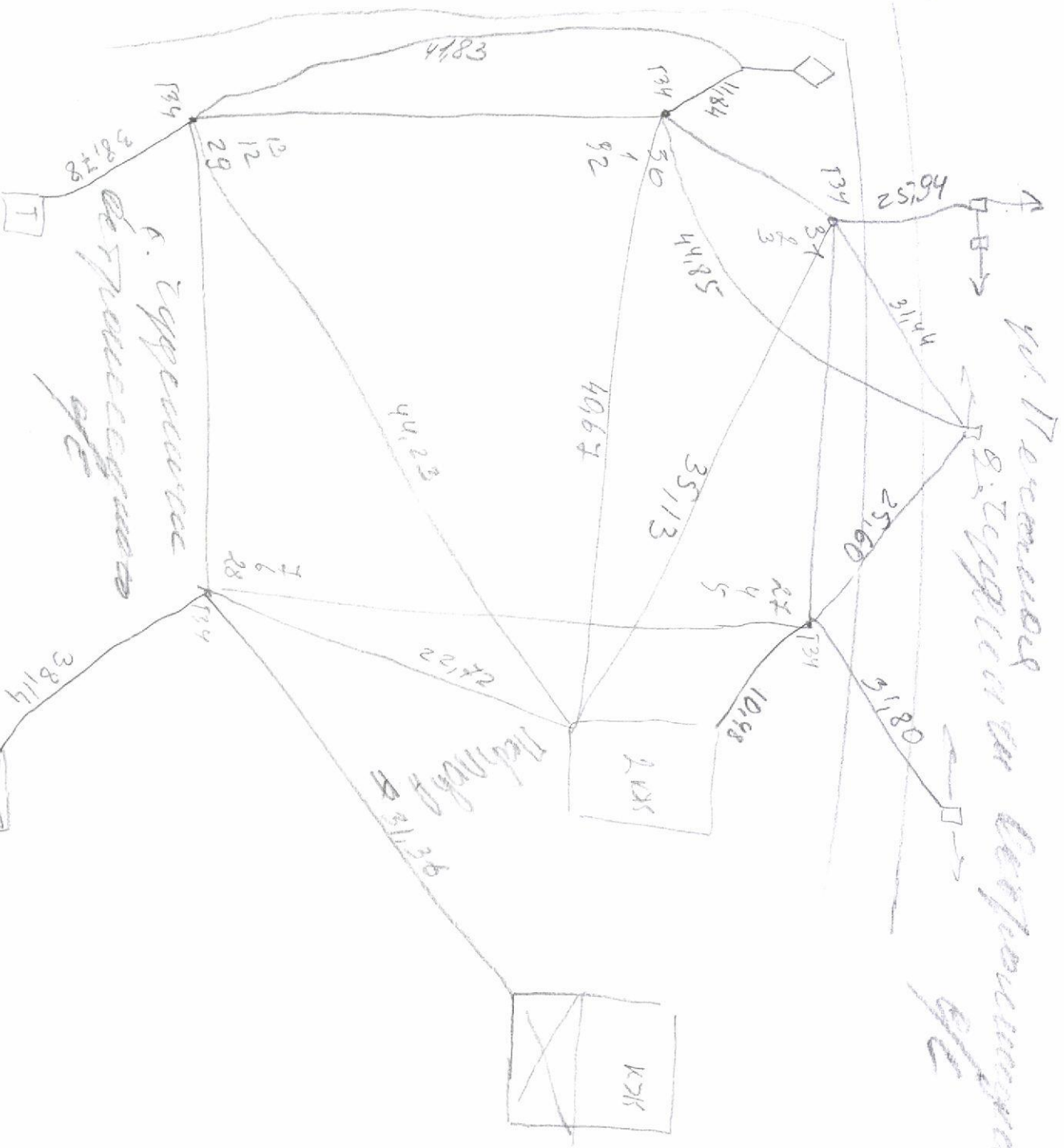
Дата измерений 2023

Выполнил: Матвей А. Н. Матвей  
(должность) (подпись) (фамилия, и. о.)

Проверил: Коч. Витал. А. Коч  
(должность) (подпись) (фамилия, и. о.)

Нашедшего журнал просьба вернуть по адресу:  
220108, г. Минск, ул: Казинца, 86, корпус 3,  
УП "Проектный институт Белгипрозем"

8. Цепочка  
 Вершины и ребра



8.9 номер задачи  
 13 номер задачи

8. Цепочка  
 Вершины и ребра

8.9 номер задачи  
 13 номер задачи  
 8. Цепочка  
 Вершины и ребра

8.1 Вершина  
 8. Цепочка  
 Вершины и ребра



Ведомость обработки данных спутниковых измерений

Point coordinates for job 120511

| Point           | North                  | East                   | Hz Prec          | Vt Prec          | PDOP           | Sats          |
|-----------------|------------------------|------------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|
| 1               | 5991177.973            | 2238781.927            | 0.015            | 0.020            | 2.6            | 12            |
| 2               | 5991179.146            | 2238795.360            | 0.013            | 0.017            | 1.9            | 14            |
| 3               | 5991179.149            | 2238795.344            | 0.012            | 0.018            | 2.2            | 13            |
| <del>27</del> 4 | <del>5991163.865</del> | <del>2238811.856</del> | <del>0.012</del> | <del>0.018</del> | <del>2.9</del> | <del>13</del> |
| <del>27</del> 5 | <del>5991163.856</del> | <del>2238811.871</del> | <del>0.012</del> | <del>0.018</del> | <del>2.2</del> | <del>13</del> |
| <del>28</del> 6 | <del>5991133.990</del> | <del>2238787.957</del> | <del>0.012</del> | <del>0.018</del> | <del>2.2</del> | <del>13</del> |
| <del>28</del> 7 | <del>5991134.013</del> | <del>2238787.887</del> | <del>0.012</del> | <del>0.018</del> | <del>2.2</del> | <del>13</del> |
| 8               | 5991151.651            | 2238786.378            | 0.012            | 0.018            | 2.2            | 13            |
| 9               | 5991151.673            | 2238786.393            | 0.012            | 0.018            | 2.2            | 13            |
| 10              | 5991149.504            | 2238770.308            | 0.012            | 0.018            | 2.3            | 13            |
| 11              | 5991152.542            | 2238767.235            | 0.012            | 0.018            | 2.2            | 13            |
| 12              | 5991154.130            | 2238763.663            | 0.012            | 0.018            | 2.2            | 13            |
| 13              | 5991154.143            | 2238763.664            | 0.011            | 0.018            | 2.3            | 12            |
| 92              | 5991177.969            | 2238781.918            | 0.014            | 0.020            | 2.6            | 12            |

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по ул. Песчаной. У-1 в д. Чуденичи Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области Система координат 1963 г.

| № по каталогу | № точек поворота границы | Вид закрепления точек поворота границы | Координаты, м |            | Дирекционные углы гр. мин. | Расстояния, м |
|---------------|--------------------------|--|---------------|------------|----------------------------|---------------|
|               |                          |  | X             | Y          |                            |               |
| 1             | 27                       | меж. знак (B2)                         | 5991163,91    | 2238811,85 |                            |               |
|               |                          |  |               |            | 218 39,7                   | 38,24         |
| 2             | 28                       | меж. знак (B2)                         | 5991134,05    | 2238787,96 |                            |               |
|               |                          |  |               |            | 309 35,8                   | 31,54         |
| 3             | 29                       | меж. знак (B2)                         | 5991154,15    | 2238763,66 |                            |               |
|               |                          |  |               |            | 37 29,2                    | 30,07         |
| 4             | 30                       | меж. знак (B2)                         | 5991178,01    | 2238781,96 |                            |               |
|               |                          |  |               |            | 85 5,0                     | 13,42         |
| 5             | 31                       | меж. знак (B2)                         | 5991179,16    | 2238795,33 |                            |               |
|               |                          |  |               |            | 132 42,6                   | 22,48         |

Площадь участка 1200 м<sup>2</sup> (0,1200 га)

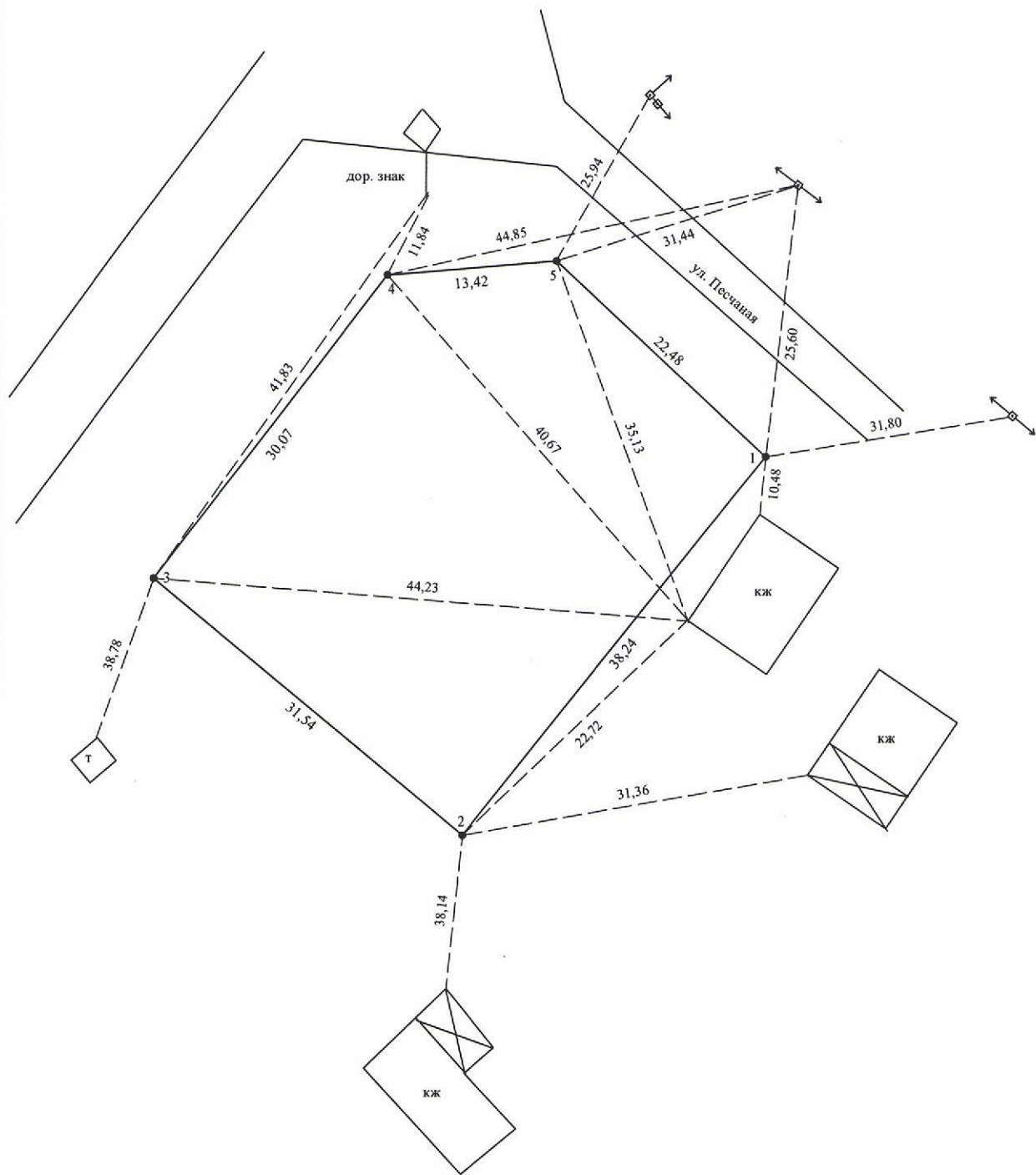
Периметр полигона 135,75 м

Составил \_\_\_\_\_ А.А. Кравченко

Проверил \_\_\_\_\_ Н.Н. Лобко


# СХЕМА СВЯЗИ

с объектами местности точек поворота границы земельного участка,  
испрашиваемого для проведения аукциона



Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 15.34 расстояние до объекта местности
- ←→ линия электропередачи
- 28.19 длина линии по координатам

|                                     |              |   |               |
|-------------------------------------|--------------|---|---------------|
| УП "Проектный институт Белгипрозем" |              |   |               |
| Составил                            | инженер      |  | А.А.Кравченко |
| Проверил                            | нач. сектора |   | Н.Н.Лобко     |
| Масштаб б/м                         |              | Дата  | 2023          |



# ПЛАН

границы земельного участка

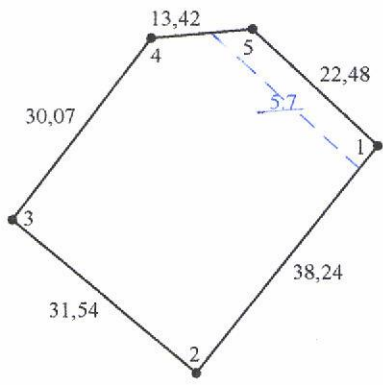
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: ул. Песчаной, У-1, д. Чуденичи, Острошицкий сельсовет, Логойский район, Минская область

Площадь земельного участка: 0,1200 га



### Смежные земельные участки

| Номера точек на плане | Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица |
|-----------------------|--|
| 1-2                   | Павлов Антон Алексеевич  |
| 2-1                   | д. Чуденичи Острошицкого сельсовета  |

### Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- - - граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 5.7 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

| УП "Проектный институт Белгипрозем" |              |      |               |
|-------------------------------------|--------------|------|---------------|
| Составил                            | инженер      |      | А.А.Кравченко |
| Проверил                            | нач. сектора |      | Н.Н.Лобко     |
| Масштаб 1:1000                      |              | Дата | 2023          |

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: \_\_\_\_\_

| Код ограничения (обременения) | Наименование ограничения(обременения)                   | Площадь, га | Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок   |
|-------------------------------|---|-------------|---|
| 5.7                           | в охранных зонах объектов газораспределительной системы | 0.0096      | Положение о порядке установления охранных зон объектов газораспределительной системы, размерах и режиме их использования, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 ноября 2007 г. № 1474 |

Стр. 1  
Изготовил(а) инженер



А.А.Кравченко



АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

от 19.05.2023г.

Кравченко Анной Алексеевной, инженером отдела по землеустройству №1 УП «Проектный институт Белгипрозем» (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

участков на местности граница земельного участка, испрашиваемого (предоставленного) установлена/восстановлена

для проведения процедуры по продаже государственного участка в (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа) дата, номер решения местного исполнительного комитета, иной уполномоченной организации и адрес назначения государственного земельного участка по ул. Перемозь, 9-1 (при наличии), целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит в центре мест. участка (краткое описание местоположения и границы земельного участка)

по границе с мест. участком в. территории в центре мест. участка по границе с нах. участком А.П.

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 5 шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве - шт., другие твердые объекты местности в количестве - шт.

Представитель заинтересованного лица (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен (о) с участками границей земельного участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии)



Handwritten signature and blue ink stamp of the interested party.

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленными границами земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

- 1. [Handwritten name] (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) (дата и способ получения информации об установлении границы земельного участка) (подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии земельного спора)
- 2. \_\_\_\_\_
- 3. \_\_\_\_\_
- 4. \_\_\_\_\_
- 5. \_\_\_\_\_
- 6. \_\_\_\_\_

Кравченко А.А. (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ представителя исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

Handwritten signature of the executor.



### СПРАВКА

#### о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Логойский р-н, Острошицкий с/с, д. Чуденичи, ул. Песчаная, У-1

Землепользователь: Острошицкий сельисполком

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Кравченко А.А.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 19.5.2023

Идентификатор(ы) участков: 5529129;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1200;

Контролёр: Кабак Г.К.

Дата контроля: 22.5.2023



## ОСТРОШИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ -2023 года № \_\_\_\_\_

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

Острошицкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1200 га пахотных земель из земель д. Чуденичи Острошицкого сельсовета, для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность и предоставить этот земельный участок победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки), по ул. Песчаной, У-1 в д. Чуденичи Острошицкого сельсовета Логойского района Минской области.

2. Ввести ограничение (обременение) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами по предоставлению земельного участка.

3. Управлению землеустройства Логойского райисполкома:

3.1 обеспечить подачу заявления в Логойское бюро РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, сформированного из земель д. Чуденичи в соответствии с настоящим решением;

3.2 после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить землеустроительное дело по формировании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1 в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы - в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме \_\_\_\_\_ руб., путем перечисления средств на расчетный счет Острошицкого сельисполкома № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, код банка \_\_\_\_\_ УНП \_\_\_\_\_;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного

участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме \_\_\_\_\_ руб., путем перечисления средств на указанный расчетный счет Острошицкого сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка;

4.5. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5. Управлению землеустройства Логойского райисполкома обеспечить перевод земель из одних видов в другие по мере изменения фактического состояния и характера использования предоставленных земель, контроль за государственной регистрацией, занятием, целевым использованием земельного участка, а также снятием, сохранением, использованием плодородного слоя почвы и перечислением платежей.

Председатель  
Управляющий делами

