

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
"Проектный институт Белгипрозем"



ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка для проведения аукциона по
продаже земельного участка в частную собственность граждан
Республики Беларусь для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома в деревне Новый Двор Шершунского
сельсовета Минского района Минской области.
(объект № 40-2019/Ш)

от

07 МАЙ 2021

№ 2465-21/1

Первый заместитель
генерального директора

И.К.Петрусенко

Заместитель начальника отдела

В.В.Ануфриев



Минск 2021

ПЕРЕЧЕНЬ документов, находящихся в деле

№№ п.п.	Наименование документов	Номера листов	Количе- ство ли- стов	Примечание
1.	Пояснительная записка	3-4	2	
2.	Поручение Шершунского сельисполкома	5	1	
3.	Решения Шершунского сельисполкома	6-7	2	
4.	Перечень свободных (незанятых) земельных участков	8-9	2	
5.	Градостроительный паспорт	10-27	18	
6.	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» в Министерство обороны Республики Беларусь	28	1	
7.	Заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	29	1	
8.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	30	1	
9.	Экспликация земельного участка	31	1	
10.	Справка Шершунского сельисполкома	32	1	
11.	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	33-34	2	
12.	Акт выбора	35-36	2	
13.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей	37	1	
14.	Журнал и абрис	38-40	3	
15.	Ведомость вычисления координат точек	-	-	
16.	Каталог координат	41	1	
17.	Схема связи с объектами местности точек поворота границы земельного участка	42	1	
18.	План границы земельного участка	43	1	
19.	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	44	1	
20.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	45	1	
21.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему	46	1	
22.	Проект решения			

Составил: вед.инженер



Д.Ю.Терещенко

На основании поручения Шершунского сельисполкома № 20 от 08.04.2021 и договора подряда № 2465-21 от 12.04.2021 заключенного между Шершунским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем» оформлено землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь (далее – аукцион продажи) для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в деревне Новый Двор Шершунского сельсовета Минского района Минской области.

Землеустроительное дело оформлено в соответствии с главой 9 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков утвержденного Указом Президента Республики Беларусь №667 от 27.12.2007 г. «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (далее - Положение).

Земельный участок расположен в пригородной зоне города Минска.

На испрашиваемый земельный участок ОАО «Белкомплекспроект» разработан градостроительный паспорт (объект № 40-2019/Ш), утверждённый решением Шершунского сельисполкома от 19.12.2019 № 235.

Земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков, которые могут быть предоставлены гражданам для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов по состоянию на 01.04.2021 (решение Шершунского сельисполкома от 26.03.2021 № 101).

Земельно-кадастровая документация подготовлена на части земельно-кадастрового плана деревни Новый Двор Шершунского сельсовета в масштабе 1:2000 в соответствии с указанным градостроительным паспортом. Границы земельного участка формируемого для проведения указанного аукциона согласованы с заинтересованными службами Минского райисполкома и председателем Шершунского сельисполкома.

Подъезд к участку будет осуществляться по проектируемой уличной сети деревни Новый Двор Шершунского сельсовета. При обследовании на местности установлено, что земельный участок свободен от застройки, на участке произрастают плодовые деревья и древесно-кустарниковая растительность, которые, согласно справки Шершунского сельисполкома, ни кому не принадлежат и балансовой стоимости не имеют.

Площадь земельного участка составила 0,1373 га пахотных земель деревни Новый Двор Шершунского сельсовета. При предоставлении земельного участка Шершунский сельисполком убытков не несет.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 6521,75 рубля.

Плодородный слой почвы, снимаемый из под пятен застройки будет использован согласно разработанной проектной документации.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Перенесение границы земельного участка на местность в соответствии с градостроительным паспортом произведено с помощью спутникового оборудования Trimble R6.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка выполнялись в соответствии с Инструкцией о порядке деления, слияния земельных участков и проведении работ по установлению (восстановлению) и закреплению границы земельного участка, а также по изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30.09.2016 № 18.

Геодезические измерения произведены с использованием спутникового приемника Trimble R6 в режиме реального времени.

Дифференциальные поправки режима реального времени получены из⁴ вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и Государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразования координат, полученных из вычисления полевых спутниковых измерений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке.

Система координат 1963 г. Граница фиксированная.

Установленная граница земельного участка (точка №2) совмещена с фиксированной границей смежного земельного участка Булгаковой Т.И. зарегистрированного в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (землеустроительное дело № 7578-20/1 от 30.11.2020 хранится в архиве Шершунского сельисполкома, организация выполнившая работу УП «Проектный институт Белгипрозем»).

Выполненные контрольные геодезические измерения точек поворота границы земельного участка с использованием спутникового приемника Trimble R6 в режиме реального времени. Расхождения координат общих точек поворота границ земельных участков не превышают предельного допустимого значения.

В результате камеральной обработки материалов полевых измерений вычислена площадь земельного участка, которая составила 0,1373 га.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка, указан в каталоге координат точек поворота границы земельного участка. Произведена по возможности привязка точек поворота границы земельного участка с объектами местности. Точки №№ 2,3 не привязаны к объектам местности из-за закустаренности территории. Межевые знаки окопаны.

Ограничения в использовании земельного участка – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне р.Гуйка), в охранной зоне электрических сетей напряжением до 1000В. Иных ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Минского района, не выявлено.

С установленной границей земельного участка на местности ознакомлен председатель Шершунского сельисполкома, который принял межевые знаки и подтвердил, что споров по границе земельного участка нет.

Сведения о границе земельного участка внесены в земельно-информационную систему Минского района.

Землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома подготовлено для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил: вед.инженер

Д.Ю.Терещенко

Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

**ШАРШУНСКІ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

223015 Мінскі раён в.Рагава
вул. Гастэла д. 23
Тэл. 517 34 52, факс (017) 517 34 53

08.04.2021 № 20
На № _____ ад _____

Получено по
СМДО
Минский районный
исполнительный комитет

**ШЕРШУНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

223015 Минский район д.Рогово
ул. Гастелло д. 23
Тел. 517 34 52, факс (017) 517 34 53

РУП «Проектный институт
Белгипрозем»

Шершунский сельский исполнительный комитет просит Вас изготовить землеустроительные дела по формированию земельных участков для проведения аукционов по продаже в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, расположенных в следующих населенных пунктах:

1. Новый Двор – 5 (пять) земельных участка площадью 0,1421 га; 0,1372 га; 0,1412 га; 0,1311 га; 0,1337 га.
2. Дворище – 1 (один) земельный участок площадью 0,1499 га.

Данные градостроительные паспорта, в количестве 6 экземпляров находятся в Шершунском сельском исполнительном комитете.

Председатель исполкома



А.М.Дубовский

2460-21 - 29 12.04.21
2463-21 - 2
2465-21 - 4
2466-21 - 41
2467-21 - 40
2468-21 - 45

КОПИЯ ВЕРНА
А.И.О. Герасенко Р.В.
(подпись)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»
6 9 АПР 2021
ВХОД. № 2675-21/1-12

517 92 66

Доан А.В.
12.04.21
[Signature]

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

от 19.12.2019 № 235

д. Рогово

Об утверждении
градостроительных паспортов

Шершунский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить следующие градостроительные паспорта:

1. Градостроительный паспорт земельного участка объект № 38-2019/Ш для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. **Новый Двор** (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность).

2. Градостроительный паспорт земельного участка объект № 40-2019/Ш для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. **Новый Двор** (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность).

3. Градостроительный паспорт земельного участка объект № 41-2019/Ш для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. **Новый Двор** (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность).

4. Градостроительный паспорт земельного участка объект № 42-2019/Ш для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. **Новый Двор** (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность).

5. Градостроительный паспорт земельного участка объект № 43-2019/Ш для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. **Новый Двор** (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность).

6. Градостроительный паспорт земельного участка объект № 29-2019/Ш для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. **Дворище** (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность).

Верно

Управляющий делами

08.04.2021 года



И.В.Сысоева

РАШЭННЕ

26.03.2021 № 101

в. Рагава

Об утверждении перечня свободных (незанятых) земельных участков, пригодных для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в населенных пунктах на территории Шершунского сельсовета

РЕШЕНИЕ

д. Рогово

Шершунский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень из 41 свободных (незанятых) земельных участков, пригодных для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в населенных пунктах на территории Шершунского сельсовета, список прилагается.

2. Контроль за выполнением данного решения возложить на председателя исполкома Дубовского Александра Михайловича.

Председатель



А.М.Дубовский

И.о. управляющего делами

Н.В.Никифорова

УТВЕРЖДЕНО:

Решение
Шершунского сельского
исполнительного комитета
от 26.03.2021 № 101



Перечень

свободных земельных участков пригодных для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в населенных пунктах на территории Шершунского сельсовета на 01.04.2021 года

№ п/п	Место положения земельного участка	Количество земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельных участков
1.	Новый Двор	(10) аукцион	623685813601000335, 623685813601000386, 623685813601000387, 7 участков без регистрации	1,40
2.	Ожики	(1) аукцион, (2) по Указу Президента Республики Беларусь № 58	3 участков без регистрации	0,40
3.	Бахметовка	(1) аукцион	623685801101000086	0,15
4.	Ашнарво	(6) аукцион	623685800601000044, 623685800601000046, 623685800601000051, 623685800601000052, 623685800601000057, 623685800601000030	0,87
5.	Латьговка	(1) аукцион	623685812101000016	0,12
6.	Рогово	(1) аукцион	623685817101000101	0,13
7.	Чировичи	(1) аукцион	623685819601000042	0,112
8.	Ревкутьевичи	(1) аукцион	623685816601000067	0,15
9.	Курганы	(4) аукцион	623685811101000047, 623685811101000048, 2 участка без регистрации	0,60
10.	Мидровщина	(1) по Указу Президента Республики Беларусь № 58	1 участок без регистрации	0,15
11.	Грини	(1) аукцион	623685803601000050	0,15
12.	Косачи	(2) аукцион	623685810101000062, 623685810101000063	0,30
13.	Курневичи	(2) аукцион	623685811601000051, 623685811601000052	0,30

14.	Дворище	(2) аукцион	без регистрации	0,30
15.	д. Шершуны	(4) аукцион, (1) участок с не завершённым незаконсервированным капитальным строением	4 участка без регистрации, 623685820101000035	0,65
ИТОГО: 37 участков аукцион, 3 участка по Указу Президента Республики Беларусь № 58, 1 участок с не завершённым незаконсервированным капитальным строением				

Председатель сельисполкома



А.М.Дубовский

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и строительству
Минского облисполкома
Главный архитектор Минской области

Николаенко В.В. _____

_____ МП
"28" _____ 2019 года

Заказчик: Шершунский сельский
исполнительный комитет

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №5/19
Объект № 40-2019/Ш**

Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
по адресу Минская область, Минский район, территория
Шершунского сельского совета, д.Новый Двор
Разработчик: ОАО "Белкомплекспроект"

Директор

Главный инженер

Главный архитектор проекта



(Handwritten signatures in blue ink)

Кричко С.В.

Крайко Ю.А.

Сульдина Е.Н.

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

СОДЕРЖАНИЕ

градостроительного паспорта на земельный участок

//

№ п/п	Название раздела	Примечание
1	Содержание градостроительного паспорта на земельный участок	
2, 3	Лист согласований	
4, 4.1	Общие сведения. Характеристика земельного участка	
5	Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
6	Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)	
7	Схема размещения участка на карте со спутника Земли	
8	Ситуационная схема размещения участка	
9	Планировочная схема земельного участка М 1:500	
10	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М1:1000	
11	Схема размещения участка на Схеме комплексной территориальной организации Минского района (СКТО)	
12	Фотофиксация местоположения	
13	Инженерно-топографический план М1:500	
14	Письмо "Водоканал Минского района" о возможности подключения	
15	Письмо Острошицко-Городокского РЭС о возможности подключения	
	Письмо УП "МИНГАЗ" о возможности подключения	

№ 40-2019/Ш

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
					09.19
					09.19

д.Новый Двор, территория
Шершунского сельского совета

Стадия	Лист	Листов
	1	15

Содержание
градостроительного паспорта на
земельный участокОАО
"Белкомплекспроект"

В. Г. Д. ПИ. Да. За. В. Н.



ЛИСТ

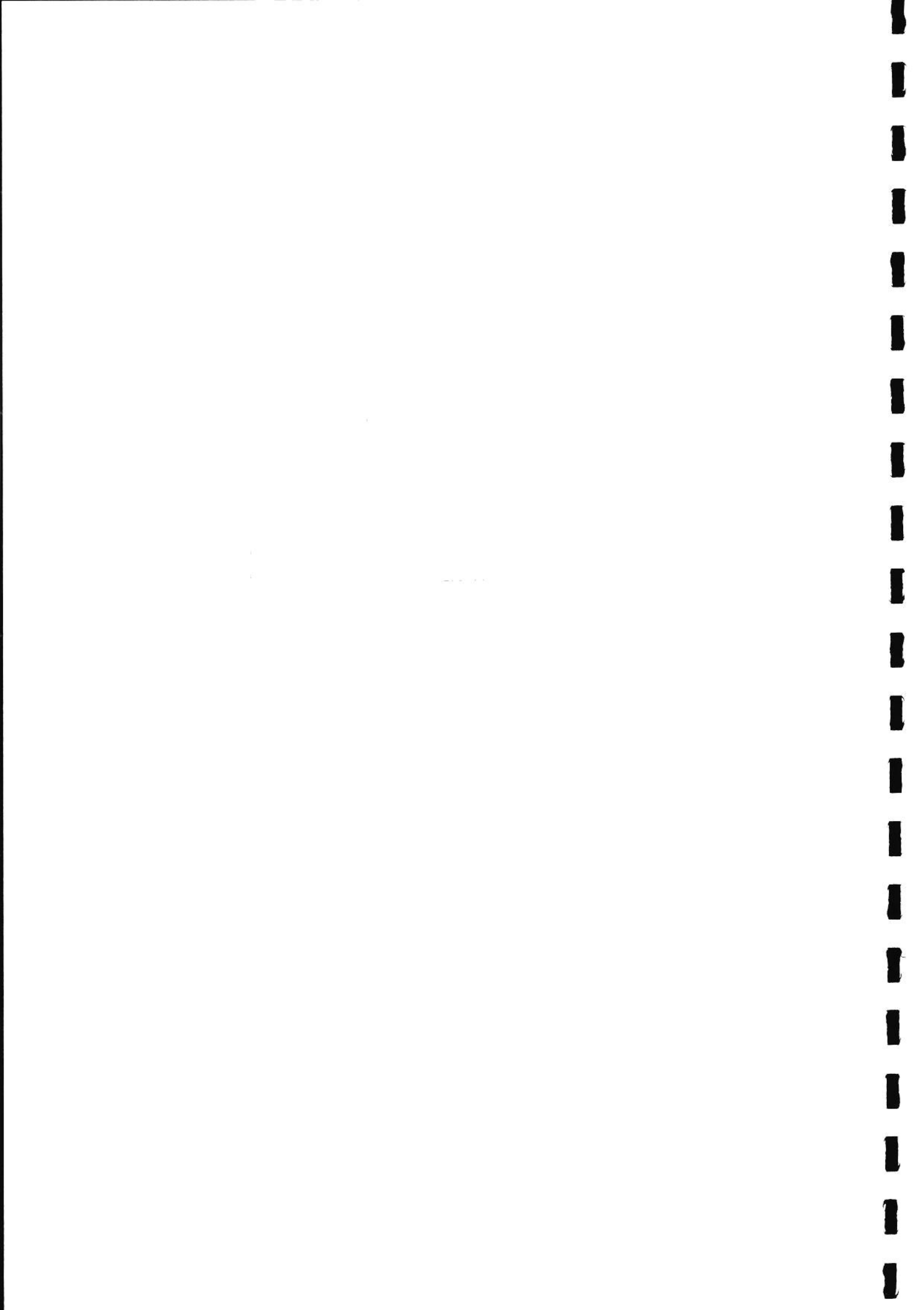
согласования градостроительного паспорта земельного участка

Организация.	Ф.И.О./Должность	Подп./Дата	Примечание
Управление архитектуры и строительства Минского райисполкома	 <i>Р.И. Воробей</i>	26.11.19	
Председатель Шершунского сельского исполнительного комитета	 <i>А.А. Воробей</i>	4.11.2019	
ГП "Водоканал Минского района"	 <i>Александр АВ Назарович</i> <i>управляющий</i> <i>водоснабжения</i> <i>и сточ. вод.</i>	25.10.19	
Острошицко-Городокский РЭС	<i>Барысь Д.А.</i>	28.10.19	
УП МИНГАЗ	<i>Барысь Д.А.</i> 		

№ 40-2019/Ш

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	д.Новый Двор, территория Шершунского сельского совета	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Сульдина			<i>[Signature]</i>	09.19				2
					09.19	Лист согласований	ОАО "Белкомпроект"		

в. Н. [Signature] лист [Signature] дата [Signature] зам. инв. Н.



ЛИСТ

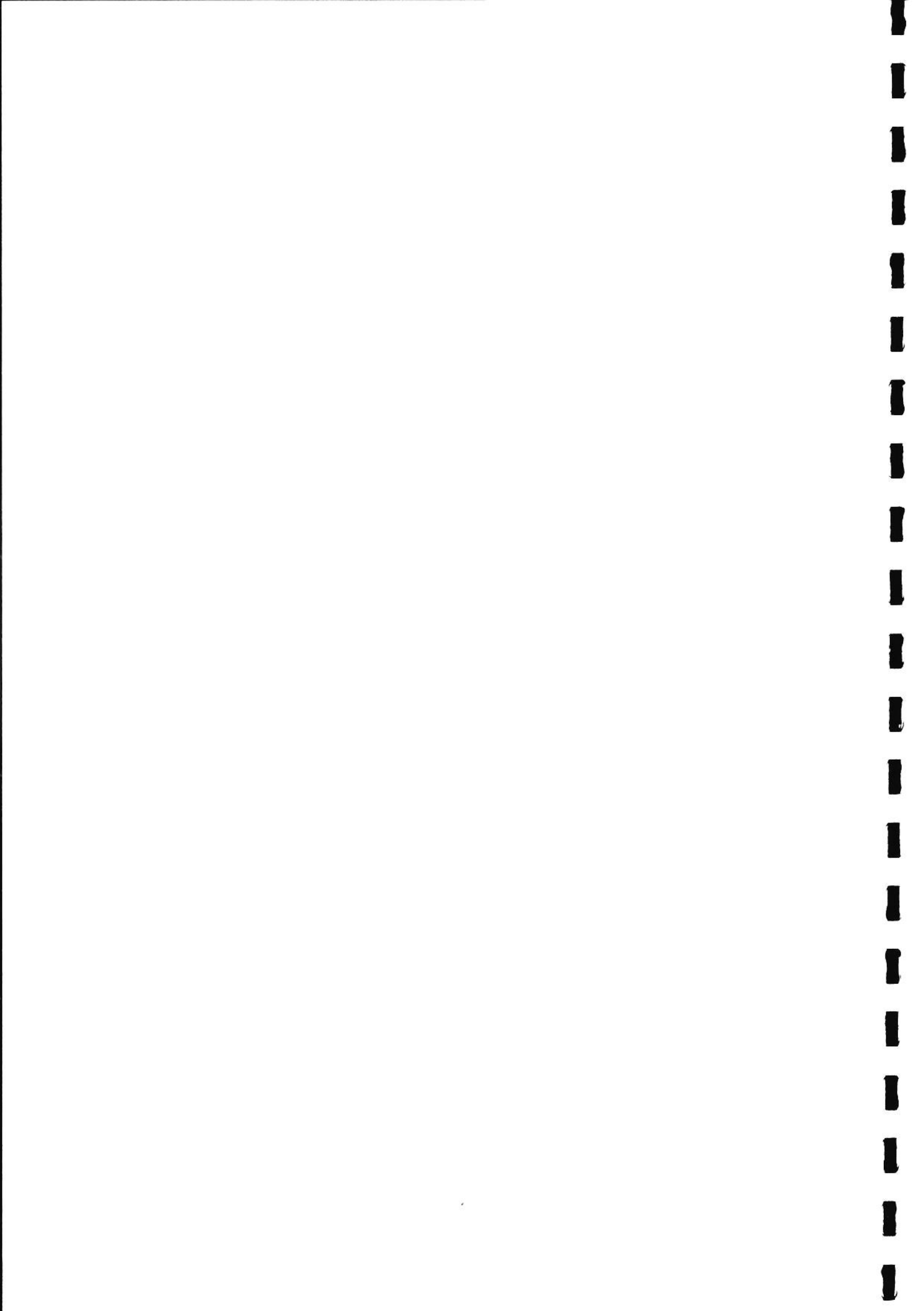
согласования градостроительного паспорта земельного участка

	Ф.И.О./Должность	Подп./Дата	Примечание
Минский районный цех электросвязи			
Минский Линейно-технический цех			

№ 40-2019/Ш

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	д.Новый Двор, территория Шершунского сельского совета	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сутьдина			09.19		Лист согласований		3
					09.19				

в. Н. И. Д. Подпись и дата. Взам. инв. N



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Перечень документов, на основании которого разработан градостроительный паспорт

- Письмо-заказ Шершунского сельского исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта № 56 от 17.07.2019 г.
- Договор № 9 от 01.10.2019г.
- Задание на разработку градостроительного паспорта земельного участка № 9 от 01.10.2019г.
- Земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС).
- Инженерно-геодезические изыскания выполнены УП "Проектный институт Белгипрозем" в сентябре 2019г.
- Информационные письма организаций, выдающих технические условия.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок сформирован на аукцион для продажи в частную собственность.

Предполагаемое назначение участка - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

По данным Геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь Свидетельство о государственной регистрации информационной системы от 19 августа 2014 года №В-0115-01-2014. Владелец информационной системы – Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем» испрашиваемый земельный участок расположен в границах населенного пункта д.Новый Двор, в водоохранной зоне р.Гуйка. При проектировании, строительстве и эксплуатации земельного участка соблюсти требования и рекомендации Водного Кодекса Республики Беларусь №149-3 от 30.04.2014 г. ст.53 "Режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохраных зонах".

На территории участка отсутствуют строения. Древесно-кустарниковая растительность представлена в виде возрастных плодовых деревьев (территория бывшего фруктового сада).

Рельеф участка ровный. На территории проектируемой улицы расположено деревянное ограждение (штакетник), которое следует демонтировать. Перед началом строительства следует организовать и подготовить рельеф на участке, при необходимости запроектировать и построить водоотводное сооружение для сброса талых и поверхностных вод, что повлечет дополнительные материальные затраты для застройщика и будет являться обременением к данному земельному участку.


Для организации подъезда к участку следует запроектировать и построить проезд и подъезд к участку, что повлечет дополнительные материальные затраты для застройщика.

Объекты инженерной инфраструктуры на территории участка отсутствуют.

Согласно письму ГП "Водоканал Минского района" № 1-11/2653 от 15.08.2019г. в районе размещения испрашиваемого участка №5 подключение к сетям водоснабжения возможно. Водоотведение предусмотреть проектом.

Согласно письму Острошицко-Городокского РЭС № 26/405 от 15.08.2019г. для подключения участка №5 ВЛ-4кВ.

№ 40-2019/Ш

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
					09.19	д.Новый Двор, территория Шершунского сельского совета	Стадия	Лист	Листов
		Сульдина					4		
						Общие сведения. Характеристика земельного участка	ОАО "Белкомплекспроект"		

ИНВ. N подл. и подпись и дата

Взам. инв. N

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (окончание)

Согласно письму УП "МИНГАЗ" №02-34/1506 от 23.08.2019г. в настоящее время в д.Новый Двор для участка №5 имеется техническая возможность газоснабжения:

- 1) от существующего газопровода низкого давления Д=114мм (выход из ГРП-337) со строительством участка газопровода из полиэтиленовых труб при условии выполнения гидравлического расчёта на предмет подключения перспективных потребителей. Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 22.11.1988г., находится на балансе УП "МИНГАЗ". Заказчиком по строительству выступал совхоз "Роговский".

Для подключения к сетям связи требуется получить ТУ РУП "Белтелеком", разработать и согласовать проектно-сметную документацию.

На схеме инженерно-технического обеспечения земельного участка в М 1:1000 показаны предполагаемые места подключения коммуникаций для данного земельного участка к инженерным сетям населенного пункта и возможная трассировка перспективных инженерных сетей для подключения участка, которые следует запроектировать и построить после получения технических условий у заинтересованных организаций. Точные места подключений коммуникаций определяются после получения технических условий и разработки проектной документации. Проектирование и строительство участков всех инженерных сетей от возможных точек подключения к сетям населенного пункта до ввода на земельный участок является обременением к данному земельному участку, что предполагает дополнительные материальные расходы для застройщика.

Планировочные ограничения:

- соблюдение минимальных противопожарных и санитарно - бытовых разрывов, охранных зон инженерных сетей с учётом требований и рекомендаций действующих ТНПА;
- необходимость соблюдения требований Санитарных норм, правил и гигиенических нормативов действующих на территории Республики Беларусь.

Инв. N подл.	Подпись и дата										
	Взам. инв. N										
		Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	№ 40-2019/Ш			
								д.Новый Двор, территория Шершунского сельского совета	Стадия	Лист	Листов
						09.19			4.1		
								Общие сведения. Характеристика земельного участка	ОАО "Белкомплекспроект"		

1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (начало)

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома
2	Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно п.6.2.6ТКП 45-3.01-117 -2008 (уточняется при разработке схемы генплана)
3	Показатели по вместимости объектов строительства	Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи
4	Требования к расположению объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, ТКП 45-3.01-117 -2008 "Градостроительство. Районы усадебной застройки" и другими действующими ТНПА по проектированию и строительству с учетом классов по функциональной пожарной опасности этих зданий и требованиям, вытекающим из охраняемых законодательством прав жителей соседних жилых домов (п.4.2 ТКП 45-3.02-230-2010 "Дома жилые одноквартирные и блокированные")
5	Площадь земельного участка, га (кв.м)	0,1372га (1372 кв.м)
6	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,15 - 0,3
7	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	не более 0,6
8	Озеленение, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	30-45%
9	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Проект жилого дома согласовать с главным архитектором Минского района.
10	Максимально предельные значения высоты застройки	7 метров (высота здания — разность отметок поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда и пола верхнего этажа, не считая технического), согласно п. 5.5.1 СТБ 2331-2015 «Здания и сооружения. Классификация».
11	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка
12	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Согласно требованиям ТКП 45-3.02-69-2007 "Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства".
13	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно требованиям ТКП 45-3.01-116-2008 Приложение Б, табл.Б.1. В местах свободных от застройки, проезда, тротуара обеспечить устройство газона.

№ 40-2019/Ш

Взам. инв. N						
Подпись и дата						
Инв. N подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
						09.19
	ГАП			Сульдина	д.Новый Двор территория Шершунского сельского совета	
					Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)	
					Стадия	Лист
						Листов
					ОАО "Белкомпроект"	

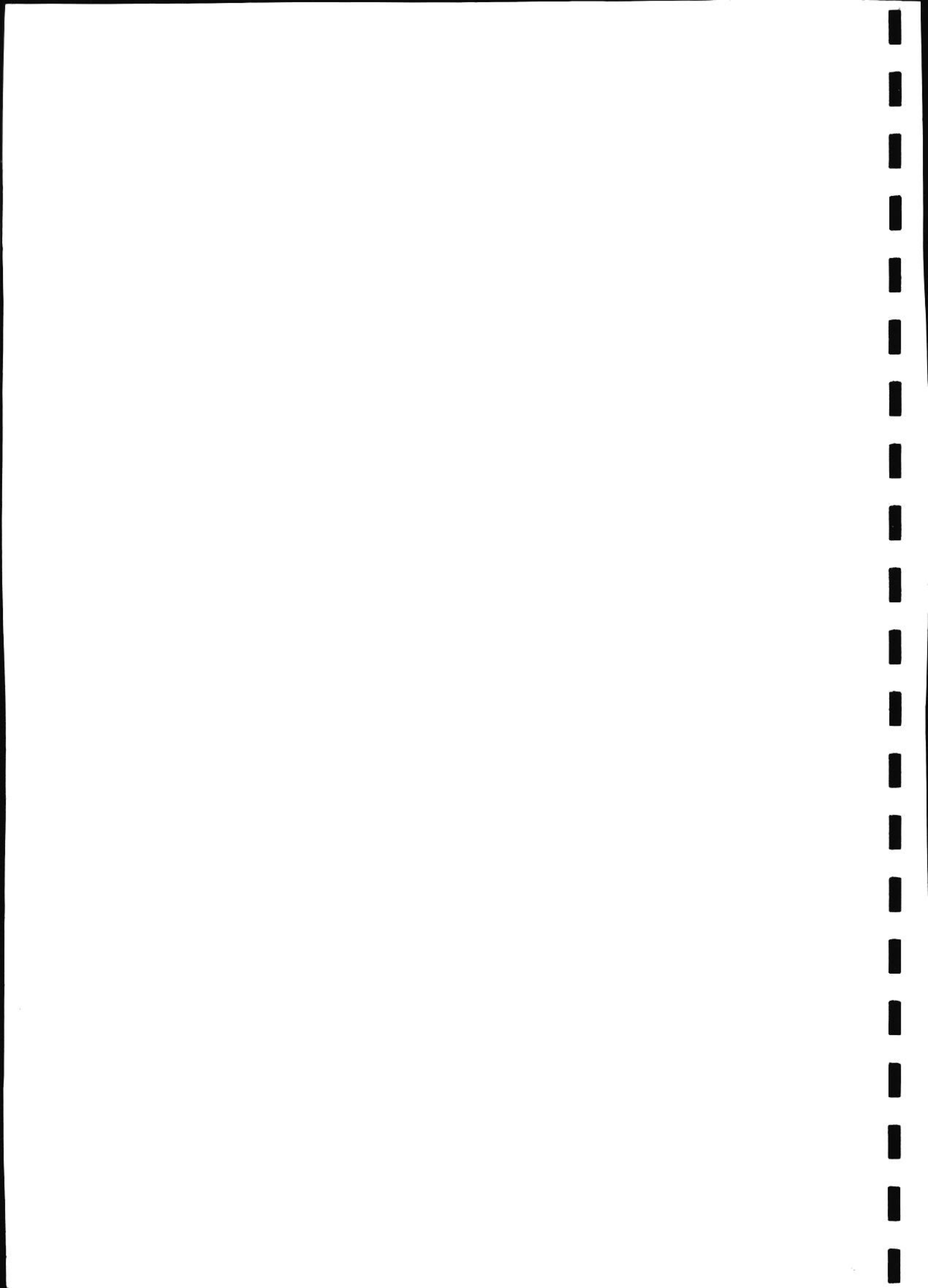


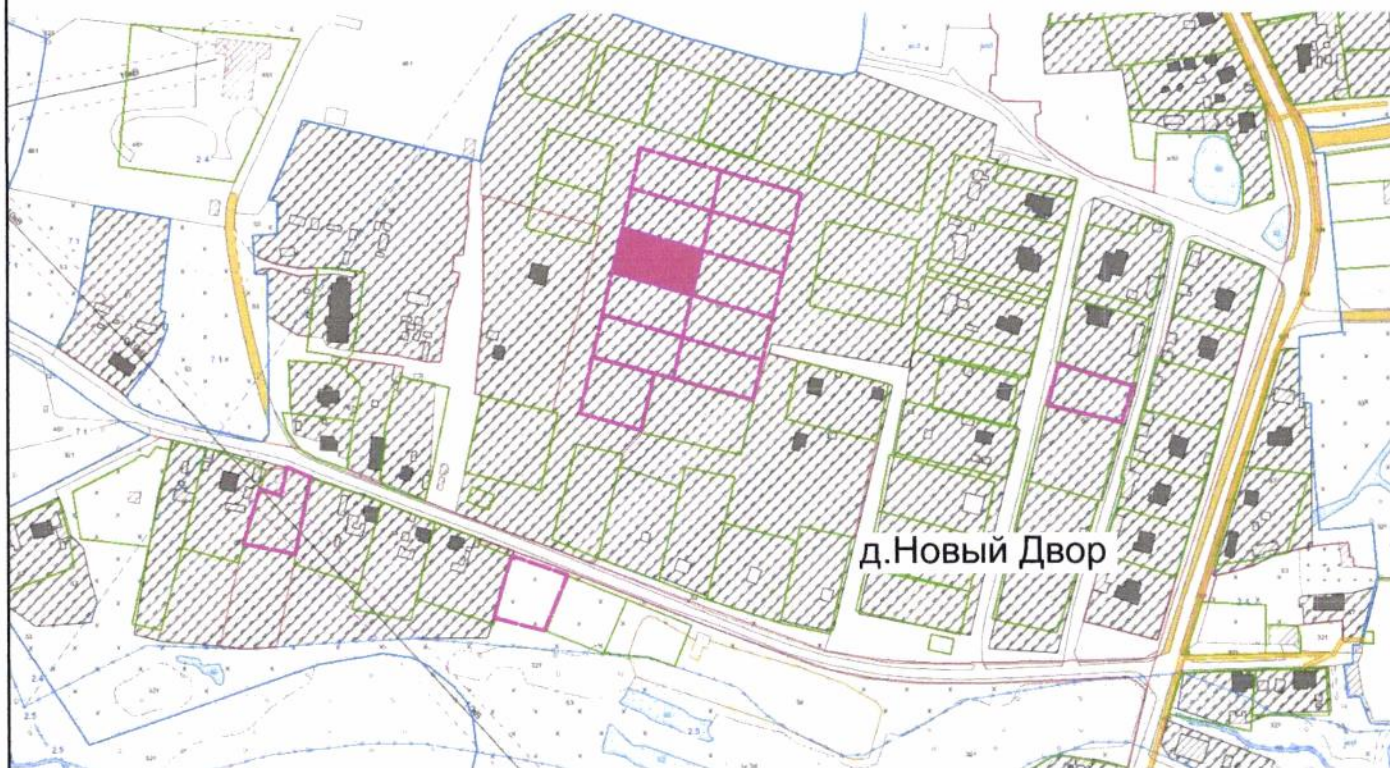
д.Новый Двор

Условные обозначения

- Местоположение испрашиваемого земельного участка
- Перспективные земельные участки

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					№ 40-2019/Ш				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					Сульдина			09.19	д.Новый Двор, территория Шершунского сельского совета	7	
									ОАО "Белкомплекспроект"		
									Схема размещения участка на карте со спутника Земли		





Условные обозначения

— Граница населенного пункта

— Существующая усадебная застройка

— Местоположение испрашиваемого земельного участка

— Перспективные земельные участки

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

№ 40-2019/Ш

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
					09.19

ГАП	Сульдина				
-----	----------	--	--	--	--

д.Новый Двор, территория Шершунского сельского совета

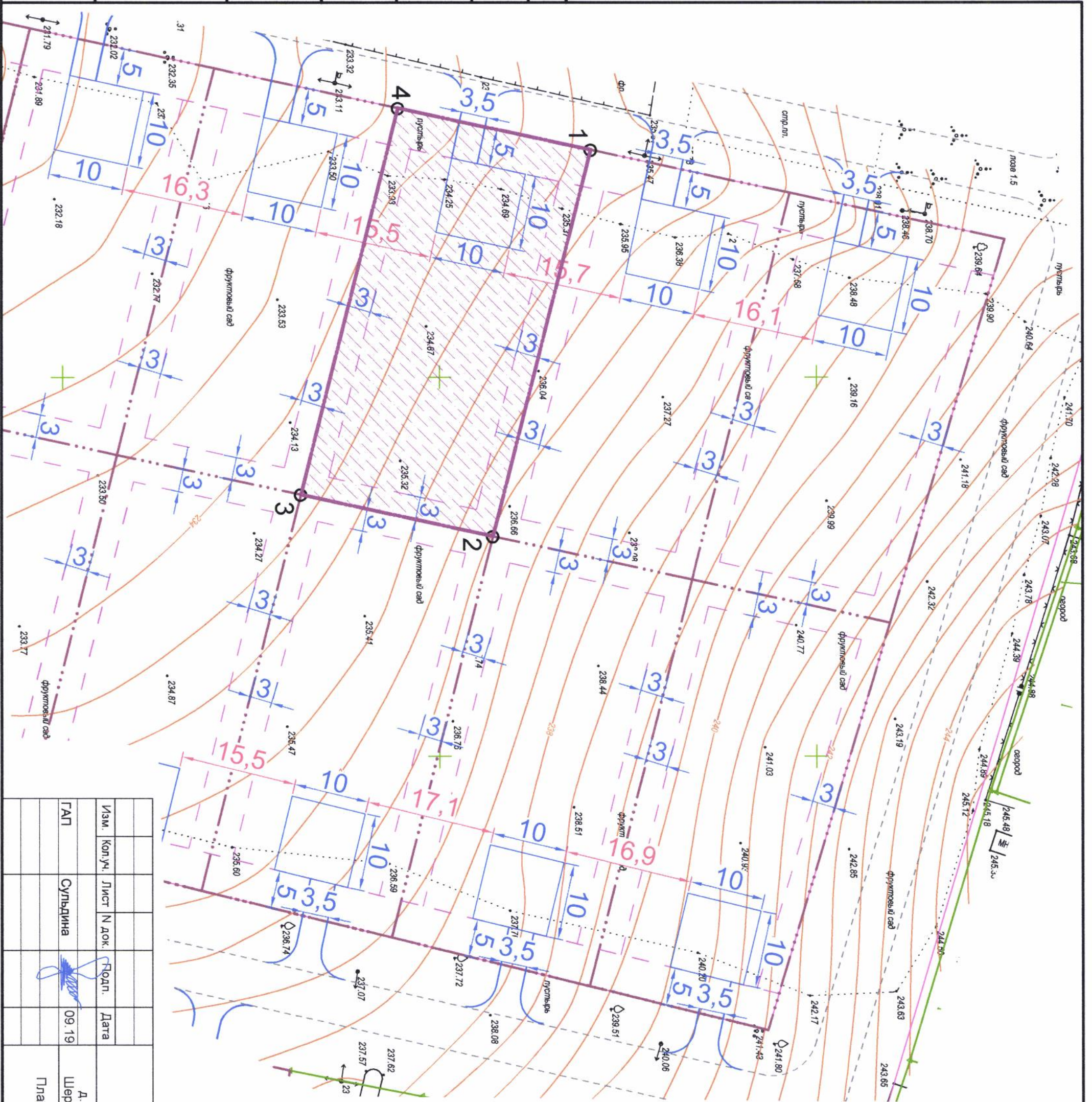
Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

8

Ситуационная схема размещения участка

ОАО "Белкомплекспроект"

1875



Условные обозначения

- Граница земельного участка №5/19
- Перспективные земельные участки
- Граница застройки на земельном участке
- Линия застройки
- Рекомендуемое размещение зданий
- Часть улицы, подъезд и развязная площадка, которые следует запроектировать и построить
- Закондательно зарезервированные границы земельных участков
- Санитарно-защитная зона арендуемых объектов (склады, оборка мебели) - 50м.

Система координат г. Минска

№ точки	координаты участка
1	X=5989720.08; Y=-2210470.01.
2	X=5989707.09; Y=-2210520.99.
3	X=5989681.59; Y=-2210515.47.
4	X=5989694.53; Y=-2210464.52.

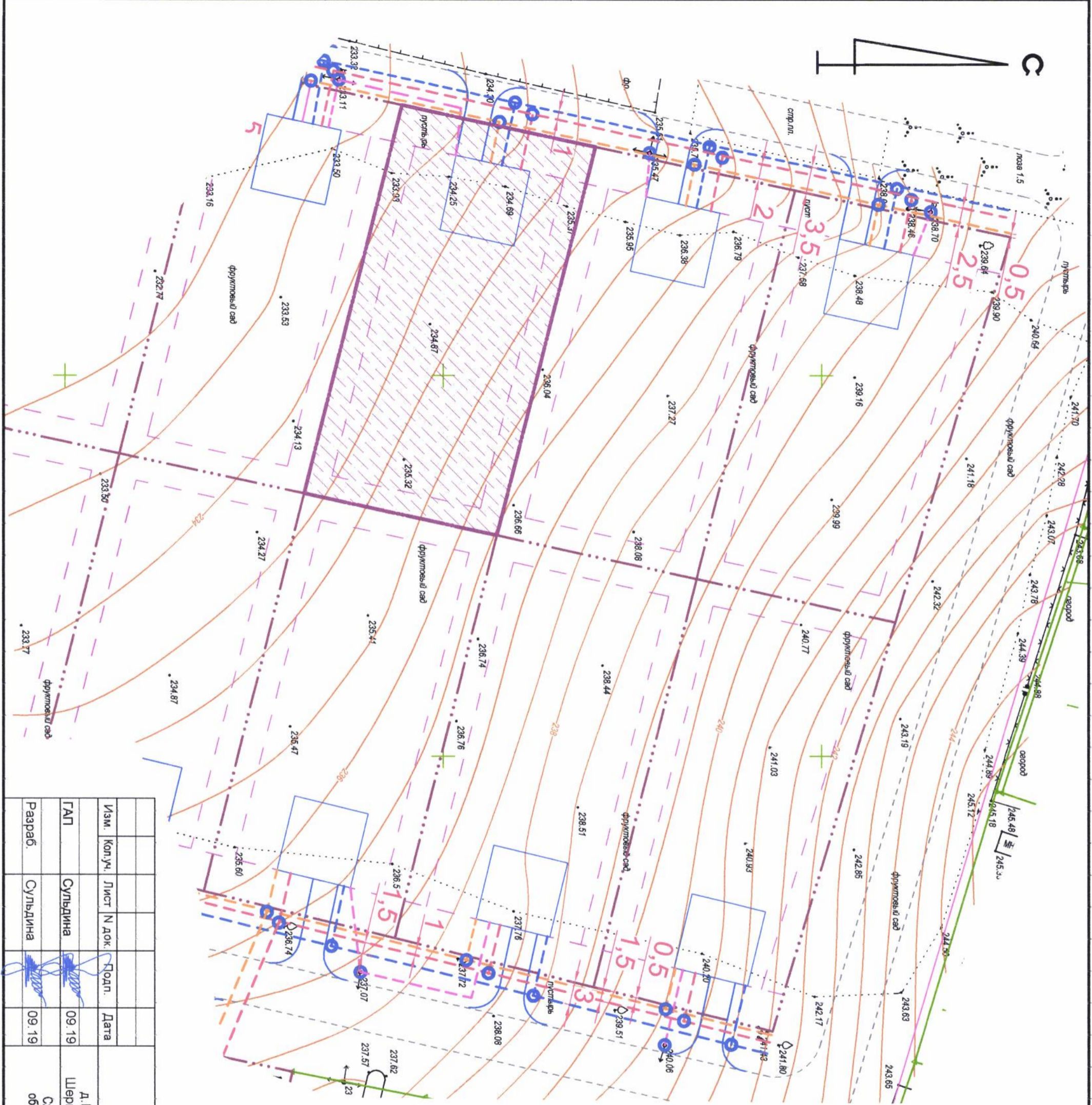
* Границы застройки приняты с учетом требований ТНПА по размещению построек относительно границ участков:
 - Жилые здания - 3м.
 - Хозяйственные постройки - 1м.;
 * Противопожарные разрывы между жилыми зданиями приняты в соответствии с ТКП 45-2-02-315-2018 "Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования"

№ 40-2019/Ш

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГАП		Сурьдина			09.19
д.Новый Двор, территория Шершунского сельского совета					
Планировочная схема земельного участка М 1:1000					
			Стадия	Лист	Листов
				9	
			ОАО "Белкомплекспроект"		

He unparadeden graem
nyppeby in geogion
nep braker CD ~~1997~~ 2010.19

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инд. N			
--------------	----------------	--------------	--	--	--



Условные обозначения

- Граница земельного участка №5/19
- Перспективные земельные участки
- Граница застройки на земельном участке
- Рекомендуемое размещение зданий
- Часть улицы, подъезд и разъездная площадка, которые следует запроектировать и построить
- Законодательно зарегистрированные границы земельных участков
- Охраняемые зоны существующих инженерных сетей
- Предполагаемая трассировка сети водоснабжения*
- Предполагаемая трассировка сети газоснабжения*
- Предполагаемая трассировка кабеля электропитания*
- Предполагаемая трассировка кабеля связи*
- Существующие сети связи
- Существующая воздушная линия 0,38 кВ
- Предлагаемое место ввода на участок проектируемых сетей

* Расстояние по горизонтали между инженерными сетями принято в соответствии с Таблицей 10.2 и Таблицей 12.5 ТКП 45-3.03-227-2010.
 Точки подключения и трассировки инженерных сетей показаны условно в соответствии с ТКП 45-3.01-294-2014 и техническим возмозможностям (см. стр. 14...16 к градостроительному паспорту).
 Для обеспечения многоквартирных жилых домов энергоресурсами следует обратиться за техническими условиями (ТУ) в заинтересованные организации, разработать ПСД в соответствии с ТУ, согласовать, построить сети.

№ 40-2019/Ш

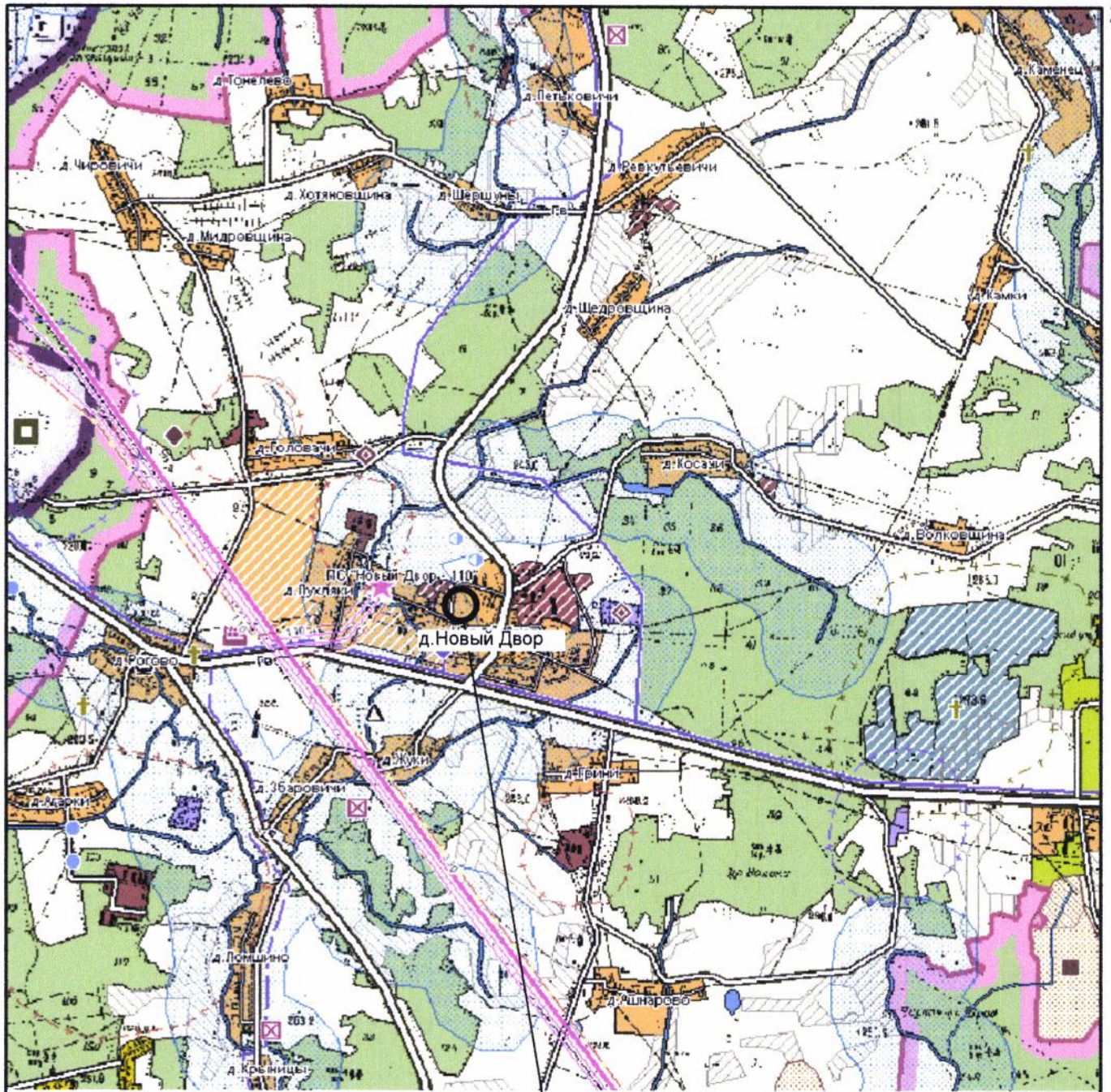
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГАП		Сулдыгина			09.19
Разраб.		Сулдыгина			09.19

д.Новый Двор, территория Шершунского сельского совета

Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:1000

ОАО "Белкомплекспроект"

Стадия Лист Листов
10




Местоположение испрашиваемого земельного участка

Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Сельские населенные пункты |  | Земли лесного фонда |
|  | Сельскохозяйственные земли |  | Граница Минского административного района |
|  | Резерв для жилищно-гражданского строительства |  | Водоохранные зоны водотоков и водоемов |

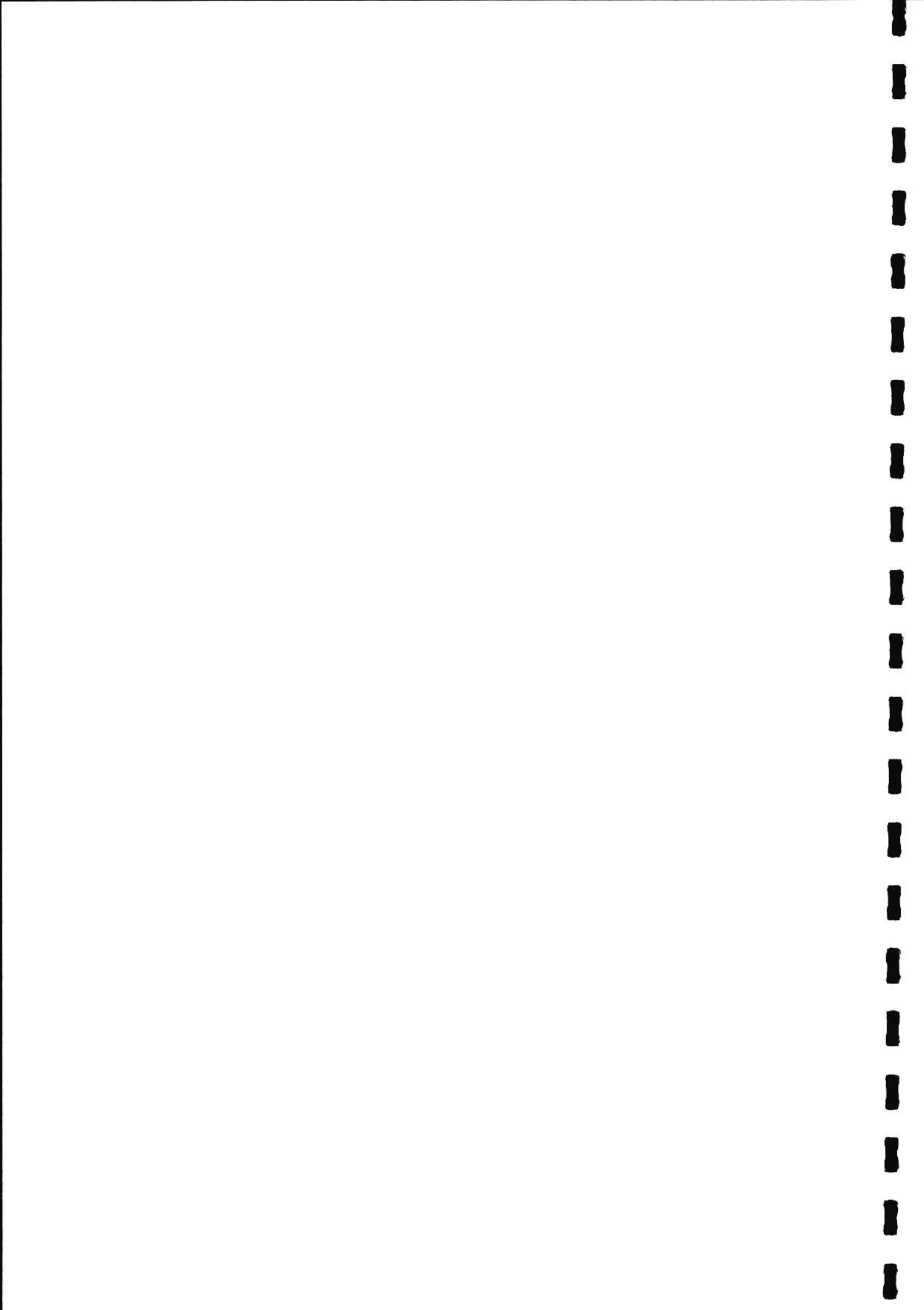
№ 40-2019/Ш

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сульдина			09.19	д.Новый Двор, территория Шершунского сельского совета	11	
						ОАО "Белкомплекспроект"		

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Вид 1



Вид 2



Вид 3



Вид 4




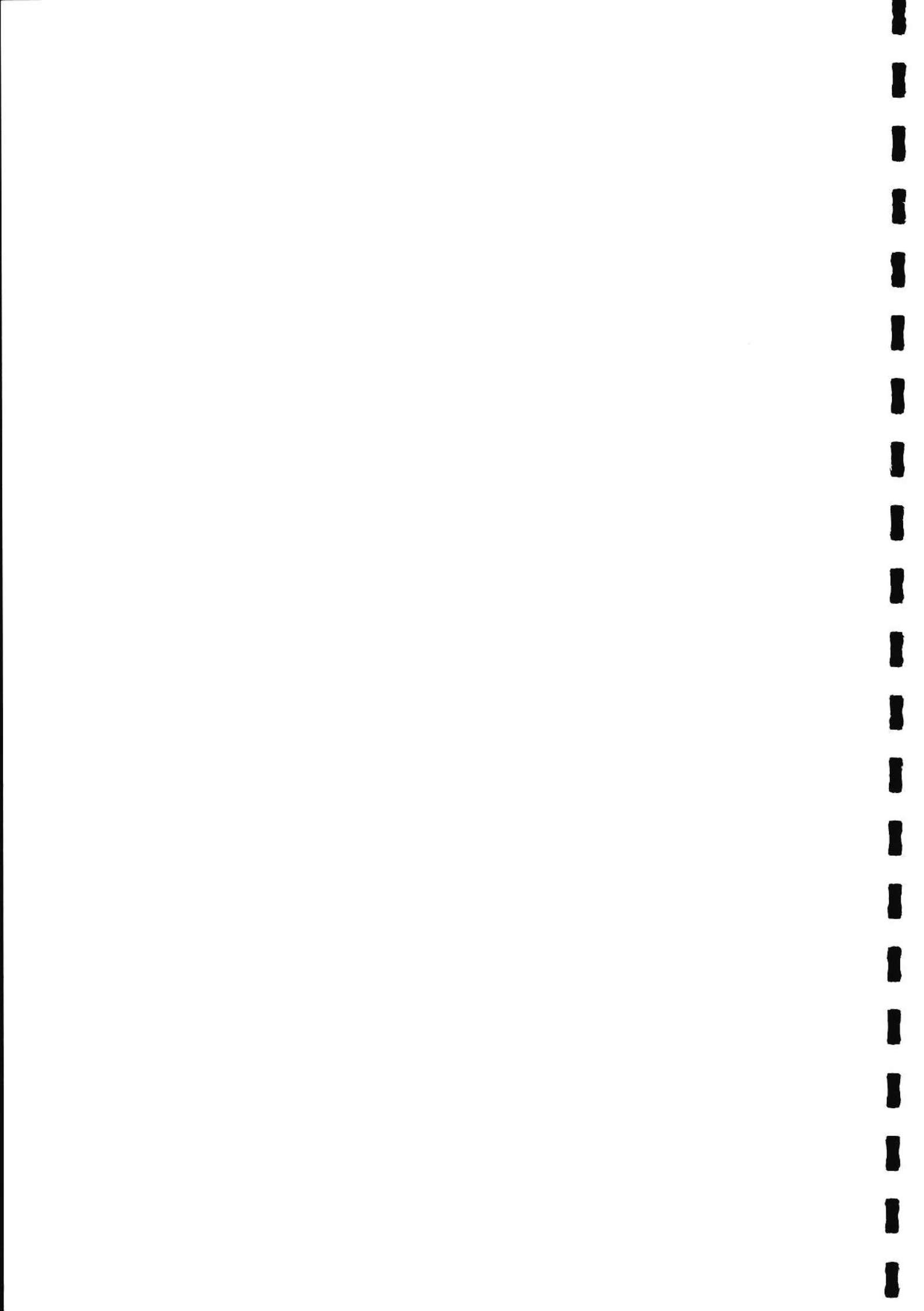
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

№ 40-2019/Ш

						д.Новый Двор, территория Шершунского сельского совета			Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата					12	
ГАП		Сульдина			09.19	Фотофиксация местоположения			ОАО "Белкомплекспроект"		



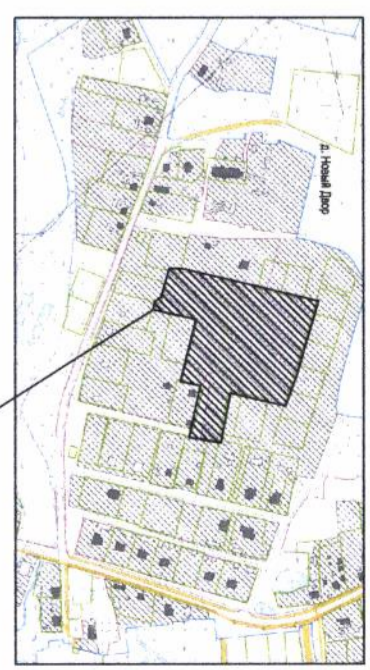
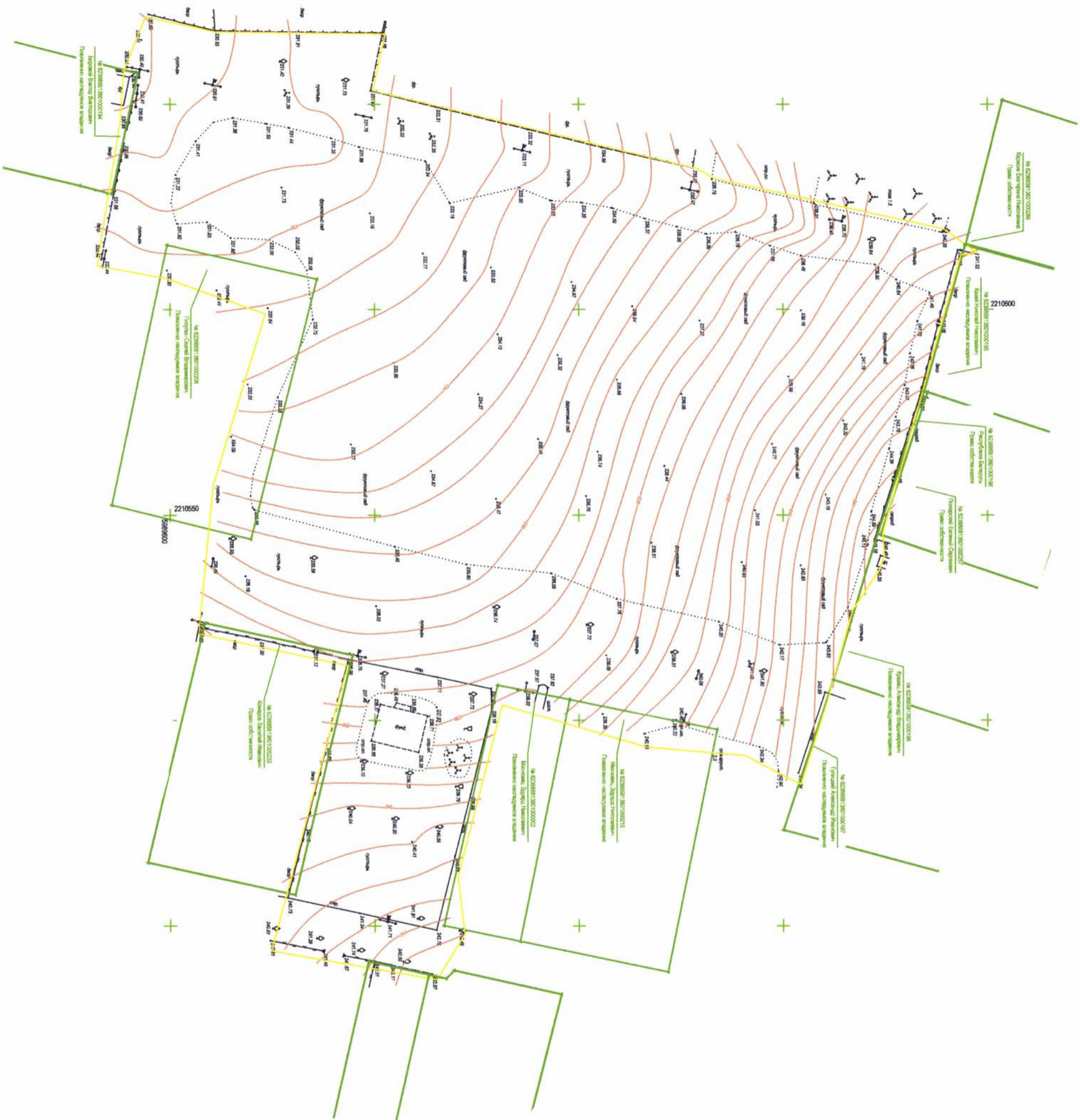


Схема построения: 1:800
 Ссылка на файл: 81-08-2019

Имя	Код	Лист	Код	Получен	Дата
Регистрант	Бухгалтер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Регистрант	Бухгалтер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Проектировщик	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер

81-08-2019

Градостроительная планировка на территории Школьного дв. Микрорайон район

Инженерно-градостроительная планировка

Инженерно-градостроительный план

М 1:500

Смещение здания от края 0,5 м

ООО "Геопроектстрой"

Мінскі раённы
выканаучы камітэт
ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»

(Дзяржаўнае прадпрыемства
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

а.г. Лясны, 3, 223040, Мінскі раён,
Тел. 392 21 54 факс 392 64 86; e-mail: vodokanal-mr@tut.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Мінска, пр.Партизанскі 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»

(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

а.г. Лесной, 3, 223040, Минский район,
Тел. 392 21 54 факс 392 64 86; e-mail: vodokanal-mr@tut.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанский 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

15.08.19 № 1-11/2653

ОАО «БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»

О предоставлении информации

Государственное предприятие «Водоканал Минского района» на Ваш исходящий №01-12/789 от 08.08.2019г. по вопросу предоставления информации о возможности подключения к существующим сетям водоснабжения и водоотведения сообщает следующее.

В районе размещения земельных участков №1/19 и №2/19 в аг.Шершуны Шершунского с/с подключение к сетям водоснабжения и водоотведения возможно.

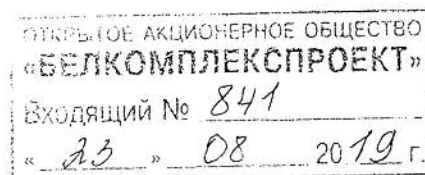
В районе размещения земельных участков №1/19 в д.Грини Шершунского с/с, №№1/19-13/19 в д.Новый Двор Шершунского с/с подключение к сетям водоснабжения возможно. Водоотведение предусмотреть проектом.

В районе размещения земельных участков №1/19 и №2/19 в д.Курневичи Шершунского с/с, №1/19 и №2/19 в д.Дворище Шершунского с/с, №№1/19-4/19 в д.Шершуны Шершунского с/с сети водоснабжения и водоотведения на балансе Государственного предприятия «Водоканал Минского района» отсутствуют.

Директор

Д.Н. Дрозд

Исп. Михадюк А.О.
265-39-99





1 А/у Серьожина Е.И. *[Signature]*
УНП 100308563



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)

Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)



**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**

**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)**



вул. Батанічная, 11, 220037, г.Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 2853633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у філ. № 514
ААТ «ААБ Беларусбанк».
БІК АКВВВУ21514, УНП 100308563, ОКПО 03000992

ул. Ботаническая, 11, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 2853633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 в филиале № 514 ОАО
«АСБ Беларусбанк». БИК АКВВВУ21514, УНП 100308563,
ОКПО 03000992



23.08.2019 № 02-34/1506
На № 01-12/767 от 08.08.2019

ОАО «БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»

Техническая возможность

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения многоквартирных жилых домов (для формирования земельных участков на аукцион по продаже в частную собственность), расположенных в населённых пунктах Шершуновского с/с на участках:

- д. Курневичи, участки №1/19, №2/19, д. Дворище, участки №1/19, №2/19 имеется от существующего газопровода высокого давления Р=1,2МПа Д=114мм к ГРП-338 в аг. Шершуны со строительством ШРП и далее газопровода из полиэтиленовых труб.

- аг. Шершуны, участки №1/19, №2/19 от существующего газопровода низкого давления Д=90мм по ул. Зелёной со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 11.05.2005, заказчиком по строительству газопровода выступало УП «МИНГАЗ».

- д. Шершуны, участки №№1/19-4/19 от существующего газопровода высокого давления Р=1,2МПа Д=114мм к аг. Шершуны со строительством ШРП и далее газопровода из полиэтиленовых труб.

- д. Грини, участок №1/19 от существующего газопровода высокого давления Р=1,2МПа Д=219мм со строительством ШРП и далее газопровода из полиэтиленовых труб.

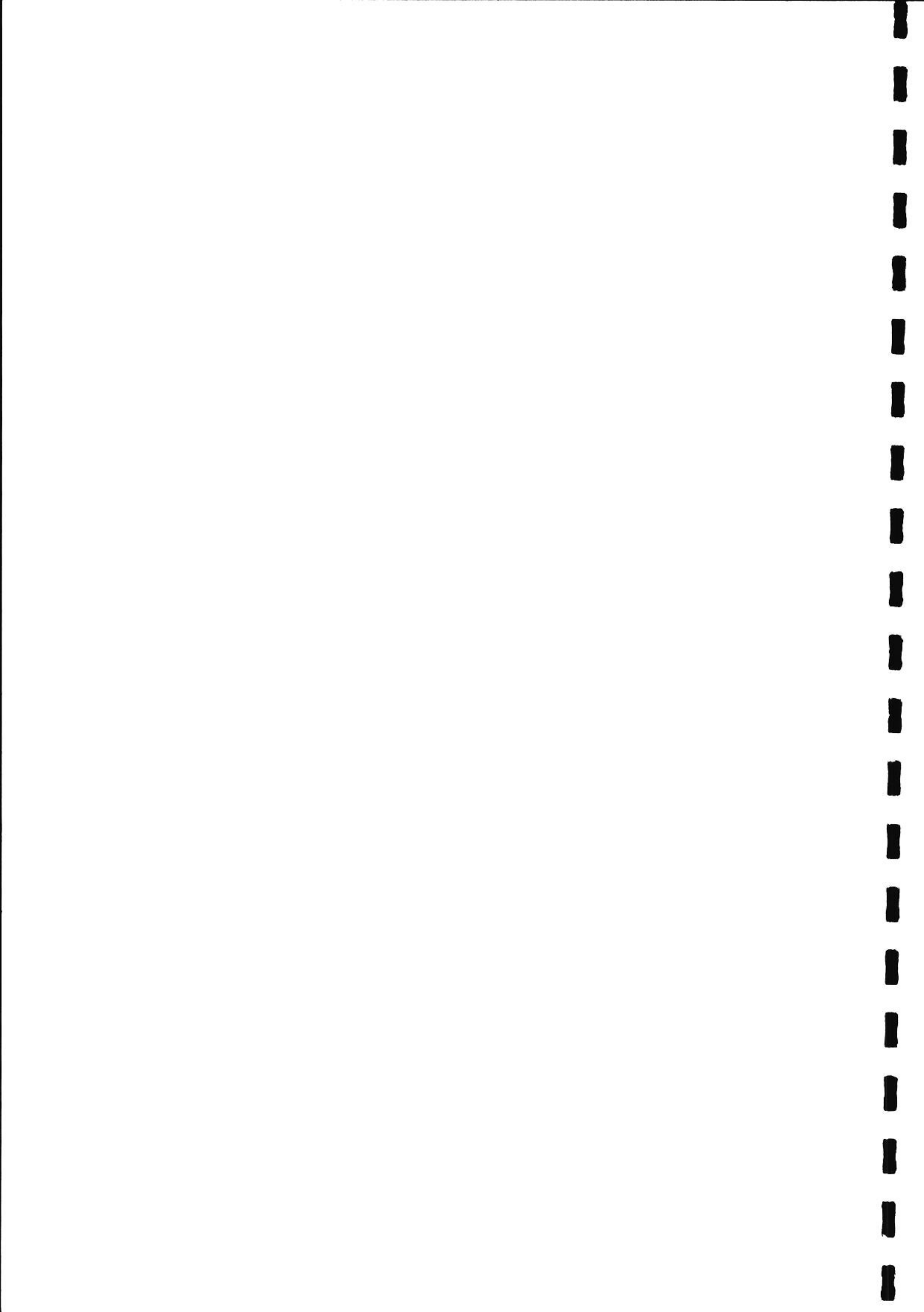
- д. Новый Двор, участки №№1/19-13/19 от существующего газопровода низкого давления Д=114мм (выход из ГРП-337) со строительством участка газопровода из полиэтиленовых труб при условии выполнения гидравлического расчёта на предмет подключения перспективных потребителей.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 22.11.1988, находится на балансе УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству газопровода выступал совхоз «Роговский».

Начальник ПТУ

[Signature]

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
О.И. Яхимчик
Входящий № 942
« 16 » 09 2019 г.





МИНСКЭНЕРГО
Минские электрические сети

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ

**МИНСКИЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ
АСТРАШЫЦКА-ГАРАДОЦКІ РАЁН
ЭЛЕКТРЫЧНЫХ СЕТАК**

вул. Мінская, 19, 223054 аг. Астрашыцкі Гародок
тэл.(017) 507 31 97, факс (017) 507 31 40
e-mail: ogres.mcs@yandex.ru

Дадатковы офіс №701 на Чкалова Рэгіянальнай дырэкцыі
№700 па г. Мінску і Мінскай вобласці

ААТ «БПС - Сбэрбанк», г.Мінск, вул. Чкалова, 18/1.
Бягучы рахунак BY89BPSB30121097100159330000,
БИК банка PPSBY2X; УИИ 100071593

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ

**МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ
РАЙОН ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ**

ул. Мінская, 19, 223054 аг. Острошицкий Городок
тэл.(017) 507 31 97, факс (017) 507 31 40
e-mail: ogres.mcs@yandex.ru

Дополнительный офіс №701 на Чкалова Рэгіянальнай дырэкцыі
№700 па г. Мінску і Мінскай вобласці

ОАО «БПС - Сбэрбанк», г.Мінск, ул. Чкалова, 18/1.
Текущий счет BY89BPSB30121097100159330000,
БИК банка PPSBY2X; УИИ 100071593

15.08.19г № 26/405
На 01-12/768 ад 08.08.2019г

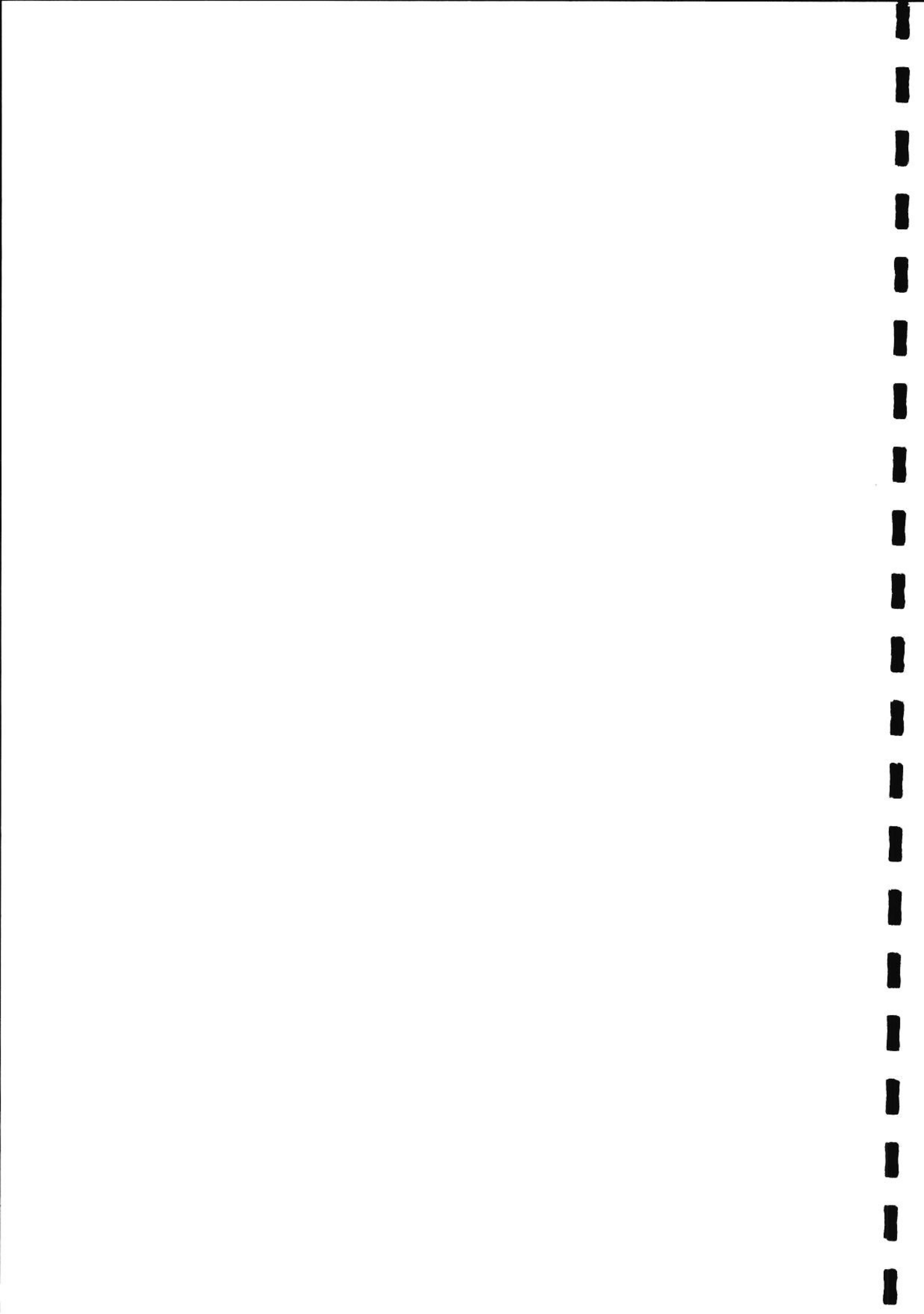
Главному инженеру
ОАО «Белкомпроект»
Крайко Ю. А.

О предоставлении информации

Минские электрические сети Острошицко-Городокский РЭС сообщает
следующую информацию по подключению жилых домов к электрическим
сетям:

- д. Курневичи участки №1 и №2 техническая возможность 4 кВт на участок.
- д. Дворище участки №1 и №2 техническая возможность 4 кВт на участок.
- аг. Шершуны участки №1 и №2 техническая возможность 4 кВт на участок с установкой подставной опоры.
- д. Шершуны участки №1 и №2 техническая возможность 4 кВт на участок возможно после выноса ВЛ 10 кВ с территории участков, участки №3 и №4 требуется строительство линии, техническая возможность 4 кВт на участок.
- д. Новый Двор участки №1-№7, №10, техническая возможность 4 кВт на участок, участки №8, №9, №12 техническая возможность 4 кВт на участок с установкой дополнительной опоры, участок №13 строительство линии, техническая возможность 4 кВт на участок, участок №11 техническая возможность 4 кВт на участок возможно после выноса ВЛ 10 кВ с территории участка.

Вид отправки	Факс	Электронная почта			Почта		
		АСД «Белэнерго» (Lotus Notes)	СМДО	Е-mail	Простое письмо	Заказное с уведомлением	С нарочным
Адресат							





ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

22 АПР 2021

№ 1-4 / 10305

На № _____ ад _____

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

Министерство обороны
Республики Беларусь

ул. Коммунистическая, 1
220034, г. Минск

Г 1 Г О согласовании места
L 1 размещения земельного участка

В соответствии с подпунктом 68.4 пункта 68 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 года № 667 (далее – Положение) просим согласовать место размещения земельного участка формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Новый Двор Шершунского сельсовета Минского района Минской области (объект № 40-2019/Ш).

Информация запрашивается для выполнения землеустроительных работ по договору от 12.04.2021 № 2465-21.

Приложение: Копия земельно-кадастрового плана.

Первый заместитель
генерального директора

И.К. Петрусенко



**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СІЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04
факс (017) 297 11 35

28 апреля 2021 г. № 13/1/ *ДВ*
На №№ 1-7/10106, 1-7/10107, 1-7/10153, 1-7/10183,
1-7/10187 от 21.04.2021;
№№ 1-7/10253, 1-7/10273, 1-7/10279, 1-7/10288,
1-7/10299, 1-7/10300, 1-7/10302, 1-7/10305,
1-7/10306 от 22.04.2021;
№№ 1-7/10379, 1-7/10382, 1-7/10383, 1-7/10384,
1-7/10385, 1-7/10386, 1-7/10414, 1-7/10433,
1-7/10439 от 23.04.2021;
№№ 1-7/10465, 1-7/10469, 1-7/10474, 1-7/10475,
1-7/10511, 1-7/10514 от 26.04.2021

О согласовании мест размещения
земельных участков

В соответствии с пунктом 18.4 Положения о порядке изъятия
и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента
Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667, согласование
с Министерством обороны Республики Беларусь представленных
на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Исполняющий обязанности
заместителя начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальника главного
оперативного управления
полковник

С.Е.Лагодюк

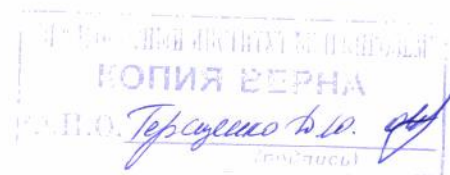
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

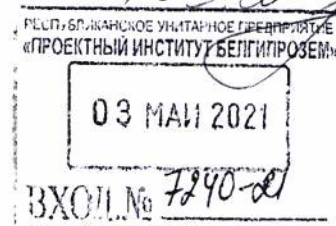
ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04
факс (017) 297 11 35

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск



Домен АВ
04.05.21



30

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в деревне Новый Двор

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	В том числе			Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли/из них дренажем, га	с двухсторонним регулированием водного режима почв, га	орошаемые земли, га	
Земли д.Новый Двор Шершунского сельсовета								
1	67	Пахотные	по координатам	0,1373	-/-	-	-	-
Итого				0,1373	-/-	-	-	-

Составил: вед.инженер
(должность)

(подпись)

Д.Ю. Терешенко
(Ф.И.О.)

Проверил: нач.сектора
(должность)

(подпись)

А.В. Досин
(Ф.И.О.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

земельного участка формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную
 собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого
 дома в д.Новый Двор

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	в частную собственность												
			в том числе по видам земель												
			Пахотные земли	Залежные земли	Земли под постоянными культурами	Луговые земли /в т.ч. улучшенные	Земли под застройкой	Земли под древесно- кустарниковой растительностью	Неиспользуемые земли	Иные земли	Земли общего пользования				
1	д.Новый Двор Шершунского сельсовета Минского района	0,1373	0,1373	-	-	-	-/-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО	0,1373	0,1373	-	-	-	-/-	-	-	-	-	-	-	-	-

Составил инженер


(подпись)

Д.Ю.Терешенко
(ф.и.о.)

Проверил нач. сектора


(подпись)

А.В. Досин
(ф.и.о.)

для информации

Б/к 23.09.2024

СПРАВКА

При формировании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в деревне Новый Двор Шершунского сельсовета Минского района Минской области, Шершунский сельский исполнительный комитет убытков не несет.

Плодовые деревья ни кому не принадлежат и балансовой стоимости не имеют. Участок предоставляется с правом вырубки древесно-кустарниковой растительности.

Председатель



[Handwritten signature]
А.М. Дубовский

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»

РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Сведения о землях сельских населенных пунктов

Адрес (местоположение)	Минская обл., Минский р-н, Шершунский с/с, д. Новый Двор
Наименование оценочной зоны	Новый Двор

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номера оценочных зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 06.05.2021	
			долл. США	руб.<*>
Жилая усадебная зона	01.07.2016	1620109003	2.37	4.75

ОСНОВАНИЕ:

Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 24.11.2017 г. №3116, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 18.09.2017 г. №4889

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Адрес (местоположение) земельного участка	д.Новый Двор Шершунский сельсовет Минский район
2	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
3	Площадь земельного участка, кв.м	1373
4	Номер оценочной зоны	1620109003
5	Дата кадастровой оценки земель, дата внесения сведений в регистр стоимости и номер записи	01.07.2016 24.11.2017 №3116
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона – О; жилая усадебная зона – Жу; жилая многоквартирная зона – Жм; производственная зона – П; рекреационная зона – Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв. м земель оценочной зоны для соответствующего вида функционального использования земель, руб	4,75
8	Обеспеченность (возможность подключения) электроснабжением (1.00)	-
9	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным газоснабжением (1.00)	-
10	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным водоснабжением (1.00)	-
11	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным водоотведением (канализацией) (1.00)	-
12	Обеспеченность (возможность подключения) централизованным теплоснабжением (1.00)	-
13	Наличие асфальтированного подъезда (1.00)	-
14	Санитарно-защитная зона (1.00)	-
15	Хутор или труднодоступная местность (1.00)	-
16	Кадастровая стоимость земельного участка, белорусские рубли (стр. 3 x стр. 7 x стр. 8 x стр. 9 x стр. 10 x стр. 11 x стр. 12 x стр. 13 x стр. 14 x стр. 15)	6521,75

Выполнил вед.инженер по зем-ву

Д.Ю.Терещенко

Проверил нач.сектора

А.В.Досин

СОГЛАСОВАНО *

Председатель _____
областного исполнительного
комитета

(подпись) (инициалы, фамилия)
” “ _____ 20__ г.

УТВЕРЖДЕНО

Председатель Минского
районного исполнительного комитета

(подпись) (инициалы, фамилия)
” “ _____ 20__ г.

* Согласование производится в случае, если изъятие и предоставление земельного участка относятся к компетенции областного исполнительного комитета

АКТ

выбора места размещения земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома в д.Новый Двор Шершунского сельсовета
Минского района Минской области (объект № 40-2019/Ш)
(наименование объекта)

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо,
заинтересованные в предоставлении земельного участка)

” “ _____ 20__ г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решением Минского районного исполнительного комитета от ”30“ марта 2020 г. № 1645, от ”15“ июня 2020 г. № 3176; от ”23“ февраля 2021 г. № 1050 (далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии - первого заместителя председателя

Минского райисполкома

(должность)

Кукашука Ю.В.

(фамилия, инициалы)

членов комиссии:

заместителя председателя комиссии - заместителя председателя

Минского райисполкома

Панченко А.П.

главного специалиста управления землеустройства Минского райисполкома

(секретаря комиссии)

Тиханович В.В.

начальника управления землеустройства Минского райисполкома

Старповича А.А.

начальника управления архитектуры и строительства

Минского райисполкома

Воравко Р.И.

главного врача государственного учреждения ”Минский зональный центр гигиены и эпидемиологии“

Долгопола В.И.

заместителя начальника Минской районной инспекции природных

ресурсов и охраны окружающей среды

Шелесного Н.А.

инженера инспекции надзора и профилактики Минского районного отдела

по чрезвычайным ситуациям

Данильчука В.В.

начальника службы распределительных сетей филиала ”Минские электрические сети“

РУП ”Минскэнерго“

Горленко А.В.

заместителя главного инженера филиала ”Минские кабельные сети“

РУП ”Минскэнерго“

Романенко А.О.

заместителя начальника Минского районного цеха электросвязи Минского филиала

РУП ”Белтелеком“

Кравченко Е.В.

заместителя главного инженера унитарного предприятия ”Мингаз“

Сазанчука А.Л.

заместителя начальника филиала

Минское УМГ ОАО ”Газпром трансгаз Беларусь“

Гедрановича Д.И.

ведущего инженера линейных сооружений связи и абонентских устройств Минского ЛТУ

Минского ЛТЦ Минского филиала РУП ”Белтелеком“

Драневича М.В.

главного инженера государственного

предприятия ”Водоканал Минского района“

Войнича В.Ф.

председателя Шершунского сельисполкома

Дубовского А.М.

в присутствии представителя УП ”Проектный институт Белгипрозем“

Терещенко Д.Ю.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель

юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного

участка, представители других заинтересованных организаций
(по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для
(наименование объекта)
строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Новый Двор Шершунского сельсовета Минского района Минской области (объект № 40-2019/Ш)

(далее – объект),

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено на основании градостроительного паспорта,
(решение Президента

утвержденного решением Шершунского сельисполкома от 19 декабря 2019 г. № 235

Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь,

государственная программа, утвержденная Президентом Республики

Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь,

производственная необходимость, план капитального строительства,

решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства объекта, на землях

д.Новый Двор Шершунского сельсовета Минского района

(наименование землепользователя)

со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельного участка:

снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы согласно разработанной проектной

(снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой

документации в установленном порядке; с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности;

растительности и использования получаемой древесины, возмещение убытков, потерь сельскохозяйственного

оказания минимального отрицательного воздействия на окружающую среду; возмещения затрат на

и (или) лесохозяйственного производства (если они имеют место), необходимость проведения почвенных и

организацию и проведение аукциона

агрохимических обследований, оценки воздействия объекта на окружающую среду, необходимость проведения

общественного обсуждения размещения объекта, иные условия)

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне

(наименование ограничений (обременений) прав на земельный участок)

р.Гуйка), в охранный зоне электрических сетей напряжением до 1000В

3. Земельный участок испрашивается в частную собственность
(вид вещного права на земельный участок,

временное занятие (без изъятия земель)

4. Характеристика земельного участка, выбранного для строительства объекта:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	0,1373
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,1373
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	-
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда	га	-
	в том числе:		
	природоохранные леса/из них лесные земли **	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли **	га	-
	защитные леса/из них лесные земли **	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли **	га	-
	леса первой группы/из них лесные земли***	га	-
леса второй группы/из них лесные земли***	га	-	
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельных участков	руб.	6521,75
13	Балл плодородия почв земельных участков		-

** Категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

*** Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать - двух лет.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива _____

(до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного года при выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

7. Акт составлен в 3 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) – _____

(в областной исполнительный комитет или в комитет (управление, отдел) архитектуры

и градостроительства городского исполнительного комитета (г. Минска или областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии:

Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).

2. Заключение заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта: главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь на 1 л.

При выборе земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:

3. Архитектурно-планировочное задание.

4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.

5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.

Председатель комиссии

(подпись)

Ю.В. Кукашук
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

(подпись)

А.П. Панченко

(подпись)

В.В. Тиханович

(подпись)

А.А. Старпович

(подпись)

Р.И. Воравко

(подпись)

В.И. Долгопол

(подпись)

Н.А. Шелесный

(подпись)

В.В. Данильчук

(подпись)

А.В. Горленко

(подпись)

А.О. Романенко

(подпись)

Е.В. Кравченко

(подпись)

А.Л. Сазанчук

(подпись)

Д.И. Гедранович

(подпись)

М.В. Драневич

(подпись)

В.Ф. Войнич

(подпись)

А.М. Дубовский

Границу земельного участка формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Новый Двор Шершунского сельсовета Минского района Минской области (объект № 40-2019/Ш).

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник управления землеустройства
Минского райисполкома
А.А. Старлович

(подпись)

" " 2021 г.

Начальник управления архитектуры
и строительства Минского райисполкома
Р.И. Воравко

(подпись)

" " 2021 г.

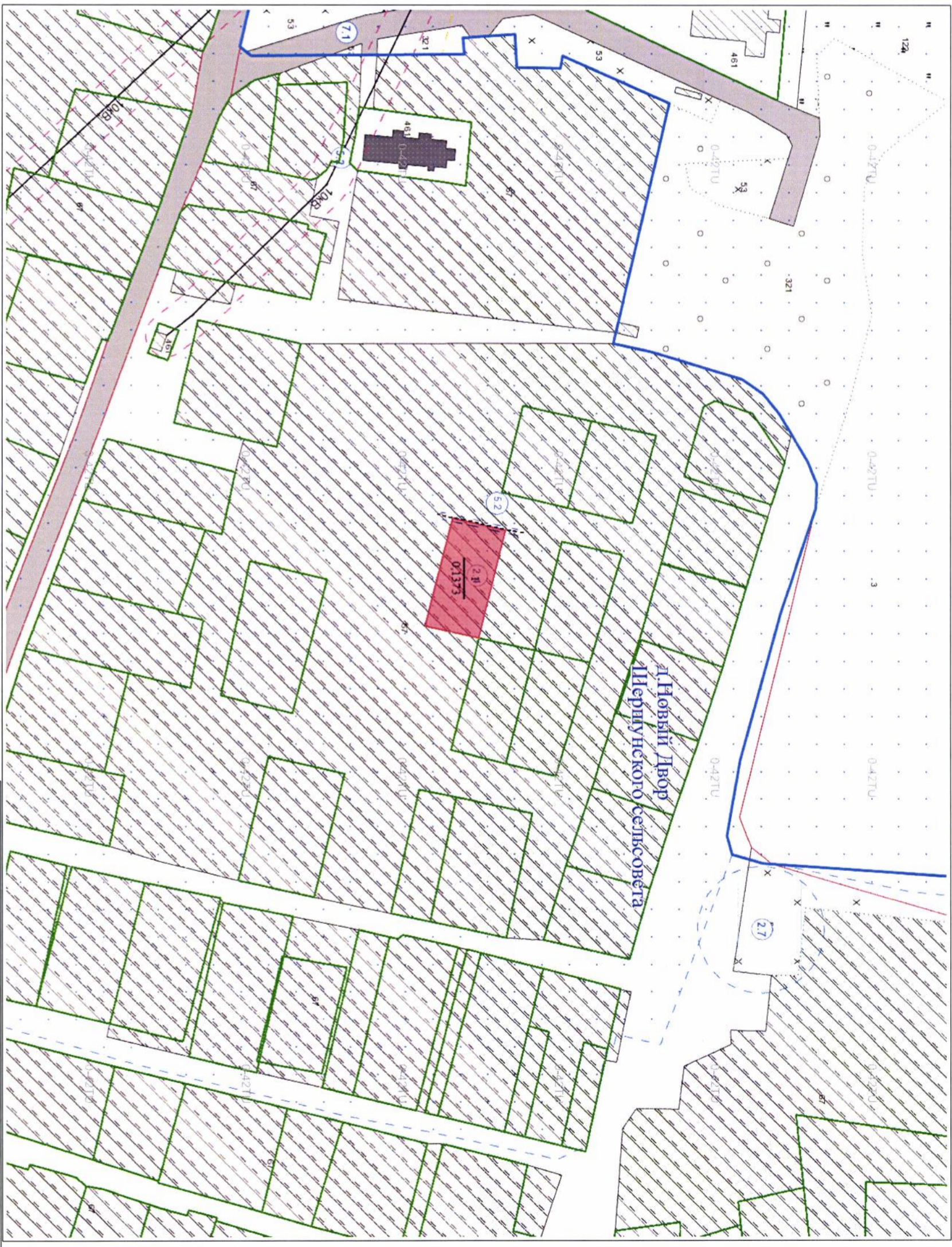
Председатель Шершунского сельисполкома
А.М. Дубовский

(подпись)

" " 2021 г.

**Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Шершунского сельсовета Минского района (пригородная зона г.Минска)
формирование земельного участка**


Выполнена в сотрудничестве с Географией ЗИС
Снятые копии (взаимоконие) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Трехный институт Белгипрозем".
© Географическая основа, Геокоминформство.



Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- номер и площадь контура земель
- 121 код вида земель
- 2.4 природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранная зона реки, водоема)
- 5.2 охраняемые зоны электрических сетей

Согласовано земель всего
в частную собственность - 0,1373 га.

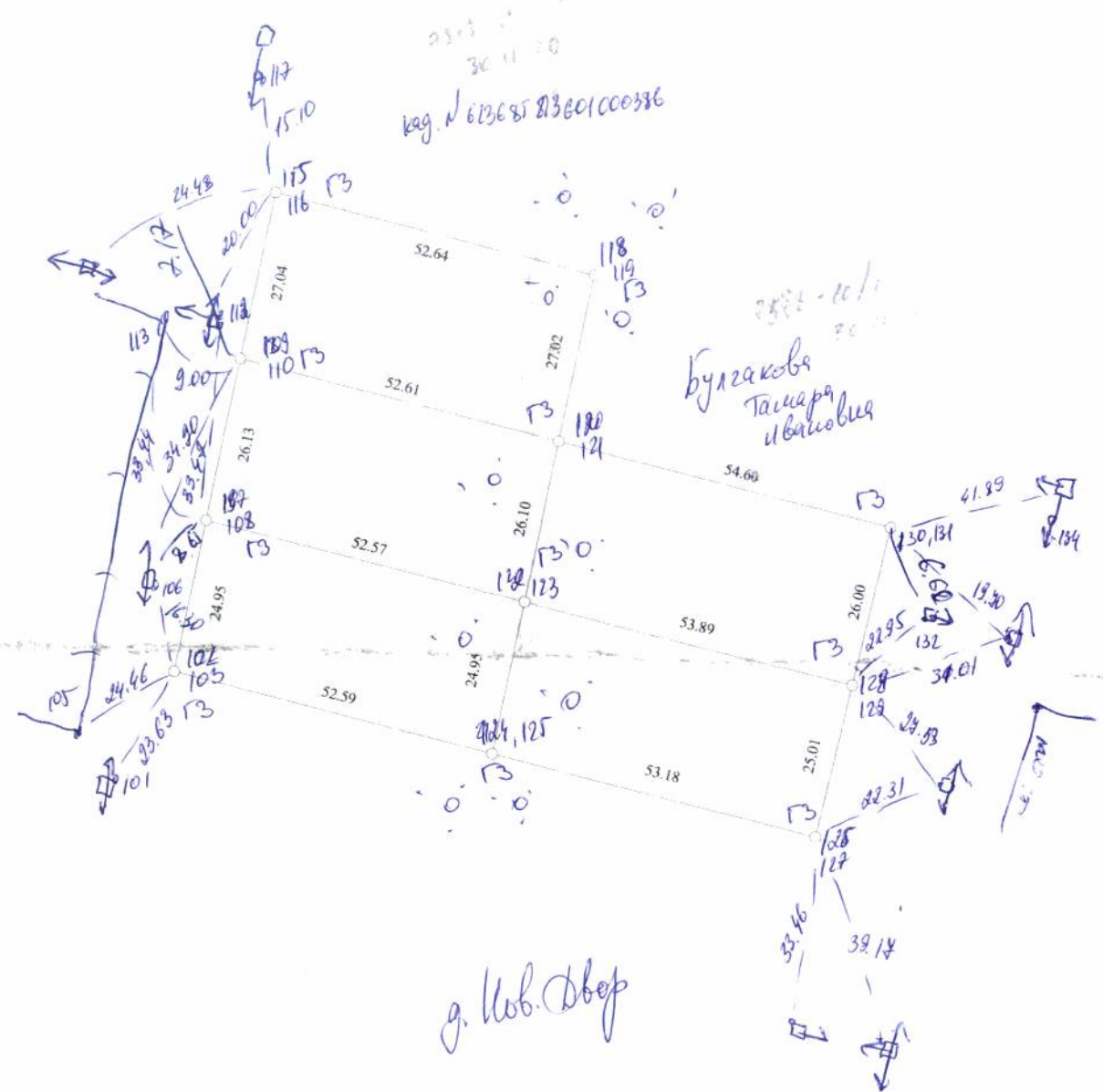
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь					
Республиканское унитарное предприятие "Трехный институт Белгипрозем"					
Составил	вед.инженер по зем-ву				
Проверил	нач.сектора				
2021 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000				
Исходный номер: 393277					
					
<table border="0"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: right;">Д.Ю. Терещенко</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: right;">А.В. Досин</td> </tr> </table>			Д.Ю. Терещенко		А.В. Досин
	Д.Ю. Терещенко				
	А.В. Досин				
Масштаб 1:2000					

Мурина и адрия
 Везиновичи чин уочи зр. у зем. ур. об
 в г. Нови Сад
 Милошево р-на Милошево обт.

Примдер: Trjmba K6
 50-и медр. руретка

Возмошност:  Д.В. Перичићко

23.3
30.11.20
каг. № 613685 213601000386



г. Ков. Двор

Point coordinates for job 14.04.2021 Журнал полевых измерений

Point	North	East	Elev	Cod	HZ	Prec	Vt	Prec	PDOP	Sats
60	5983888.942	2216357.661	234.797			0.011		0.023	2.1	15
61	5983888.941	2216357.661	234.801			0.010		0.020	1.6	15
62	5983888.263	2216333.045	233.829			0.008		0.021	2.1	14
63	5983888.263	2216333.041	233.825			0.008		0.021	2.1	14
64	5983848.350	2216332.492	231.573			0.009		0.020	1.6	15
65	5983848.360	2216332.475	231.610			0.009		0.020	1.6	15
66	5983867.822	2216332.781	232.452			0.009		0.019	1.8	16
67	5983857.573	2216316.859	232.571			0.011		0.042	5.2	11
68	5983856.608	2216316.017	232.540			0.011		0.046	6.1	10
69	5983845.812	2216357.390	231.800			0.010		0.025	1.8	15
70	5983847.914	2216356.157	231.670			0.010		0.025	1.9	15
71	5983847.912	2216356.163	231.673			0.010		0.025	1.9	15
72	5983848.420	2216357.415	232.318			0.010		0.024	1.9	15
73	5983867.533	2216335.700	232.893			0.012		0.026	2.2	11
74	5988989.042	2207952.404	213.609			0.015		0.038	4.1	9
75	5988989.078	2207952.417	213.595			0.011		0.022	2.4	11
76	5988984.556	2207955.737	212.561			0.032		0.068	1.7	13
77	5988984.572	2207955.738	212.557			0.006		0.012	1.7	13
78	5988992.024	2207953.549	213.867			0.012		0.025	1.8	12
79	5988993.341	2207954.726	213.899			0.012		0.025	2.2	13
80	5988987.943	2207956.190	212.945			0.017		0.036	1.8	12
81	5988987.945	2207956.191	212.954			0.019		0.034	2.1	11
82	5988988.928	2207971.160	213.072			0.046		0.097	2.0	10
83	5988996.100	2207961.458	213.990			0.013		0.027	1.5	14
84	5988996.088	2207961.466	213.984			0.013		0.026	1.5	14
85	5989002.227	2207961.672	214.223			0.014		0.026	1.6	12
86	5989001.827	2207960.323	214.244			0.013		0.027	1.8	12
87	5989038.431	2207982.408	217.452			0.013		0.030	2.1	10
88	5989038.428	2207982.403	217.468			0.012		0.029	2.1	10
89	5989046.242	2207984.824	219.268			0.013		0.026	1.9	12
90	5989029.671	2207990.421	216.580			0.023		0.045	1.9	11
91	5989029.665	2207990.426	216.560			0.020		0.039	1.8	12
92	5989022.353	2207997.154	216.662			0.020		0.038	1.7	12
93	5989041.792	2208001.775	219.284			0.018		0.035	1.8	12
94	5988998.331	2207975.836	213.653			0.018		0.034	1.6	12
95	5988997.942	2207974.519	213.640			0.020		0.031	1.8	11
96	5988990.270	2207970.741	213.132			0.018		0.038	4.3	10
97	5988989.015	2207971.164	213.121			0.017		0.052	5.0	7
98	5989004.194	2207942.453	213.981			0.018		0.033	2.1	12
99	5988985.096	2207954.503	212.558			0.024		0.042	2.2	11
100	5989647.128	2210453.425	231.328			0.011		0.024	2.4	9
101	5989647.302	2210453.475	231.357			0.010		0.021	2.1	11
102	5989670.151	2210459.276	232.194			0.011		0.022	1.8	11
103	5989670.160	2210459.276	232.196			0.010		0.021	1.8	11
104	5989649.243	2210446.679	231.486			0.013		0.029	5.2	8
105	5989649.237	2210446.679	231.476			0.013		0.028	3.1	8

106	5989686.206	2210461.881	232.794	0.012	0.024	2.1	9
107	5989694.516	2210464.491	233.274	0.010	0.020	1.7	12
108	5989694.514	2210464.489	233.275	0.009	0.019	1.7	12
109	5989720.092	2210470.008	234.704	0.009	0.018	1.7	12
110	5989720.094	2210470.008	234.706	0.009	0.018	1.7	12
111	5989727.206	2210470.797	235.067	0.012	0.024	1.8	11
112	5989727.342	2210470.833	235.038	0.011	0.023	1.8	11
113	5989727.912	2210465.622	235.144	0.009	0.018	2.6	12
114	5989731.234	2210456.633	235.120	0.010	0.019	3.3	10
115	5989746.509	2210475.662	236.578	0.009	0.018	1.7	12
116	5989746.507	2210475.666	236.577	0.009	0.018	1.7	12
117	5989761.303	2210478.351	237.995	0.009	0.018	1.7	12
118	5989733.488	2210526.671	238.475	0.017	0.031	1.8	10
119	5989733.509	2210526.657	238.482	0.017	0.031	1.8	10
120	5989707.095	2210521.013	236.145	0.008	0.016	1.6	13
234 121	5989707.092	2210521.032	236.141	0.007	0.014	1.6	13
122	5989681.605	2210515.485	233.934	0.010	0.019	1.7	12
123	5989681.611	2210515.491	233.931	0.011	0.021	1.7	12
124	5989657.173	2210510.225	232.843	0.009	0.017	1.7	12
125	5989657.168	2210510.221	232.846	0.009	0.016	1.7	12
126	5989644.035	2210561.752	235.107	0.009	0.017	1.7	12
127	5989644.035	2210561.763	235.112	0.009	0.017	1.7	12
128	5989668.352	2210567.707	235.513	0.008	0.016	1.7	12
129	5989668.350	2210567.703	235.515	0.008	0.016	1.7	12
130	5989693.554	2210573.903	236.551	0.008	0.016	1.8	12
131	5989693.549	2210573.906	236.550	0.008	0.016	1.8	12
132	5989688.671	2210578.279	236.533	0.008	0.016	1.9	11
133	5989686.966	2210592.425	237.574	0.009	0.017	2.2	11
134	5989723.057	2210600.158	239.781	0.008	0.017	2.2	11
135	5989678.400	2210592.302	237.335	0.009	0.017	2.1	12
136	5989646.116	2210583.927	236.279	0.010	0.019	1.9	12
137	5989607.560	2210575.894	237.065	0.009	0.018	2.6	10
138	5989610.661	2210560.160	235.888	0.011	0.022	2.6	8
139	5995447.511	2214395.509	223.866	0.008	0.011	1.5	12
140	5995447.518	2214395.508	223.870	0.009	0.012	1.5	12
141	5995428.349	2214414.274	224.311	0.009	0.012	1.5	12
142	5995428.345	2214414.268	224.306	0.009	0.012	1.5	12
143	5995420.200	2214402.231	224.874	0.009	0.012	1.6	12
144	5995420.201	2214402.232	224.867	0.009	0.012	1.6	12
145	5995395.092	2214374.851	227.692	0.009	0.012	1.6	13
146	5995395.082	2214374.849	227.691	0.009	0.011	1.6	13
147	5995392.969	2214367.046	227.695	0.008	0.011	1.6	13
148	5995392.974	2214367.050	227.693	0.008	0.011	1.6	13
149	5995415.407	2214353.177	226.237	0.009	0.013	1.8	11
150	5995415.404	2214353.178	226.234	0.009	0.012	1.8	11
151	5995429.908	2214374.176	225.179	0.010	0.012	1.6	12
152	5995429.908	2214374.170	225.180	0.009	0.012	1.6	12
153	5995418.689	2214407.238	225.803	0.009	0.013	1.8	12
154	5995422.819	2214412.910	224.750	0.011	0.012	1.7	12
155	5995422.335	2214414.210	224.931	0.011	0.014	2.2	11

156	5995421.476	2214419.823	225.124	0.010	0.014	1.8	12
157	5995404.722	2214415.549	226.633	0.014	0.021	1.8	13
158	5995439.278	2214420.567	224.725	0.021	0.028	2.0	12
159	5995467.614	2214390.975	224.809	0.017	0.024	1.9	13
160	5987754.077	2215867.189	260.849	0.007	0.012	1.8	10
161	5987754.079	2215867.192	260.855	0.006	0.010	1.7	12
162	5987732.768	2215877.664	260.776	0.011	0.017	1.5	11
163	5987733.642	2215878.390	260.835	0.011	0.018	2.0	12
164	5987750.591	2215875.164	260.866	0.009	0.014	1.6	12
165	5987753.598	2215874.843	260.837	0.011	0.018	1.4	13
166	5987751.706	2215885.146	261.066	0.009	0.014	1.4	13
167	5987754.759	2215884.748	261.101	0.009	0.014	1.8	13
168	5986232.495	2221010.830	260.961	0.007	0.013	1.5	14
169	5986233.009	2221012.187	261.066	0.008	0.014	1.7	13
170	5986235.917	2221002.282	260.627	0.010	0.014	1.8	11
171	5986237.655	2221002.140	260.763	0.013	0.016	1.9	10
172	5986246.994	2221006.526	261.471	0.009	0.016	1.8	12
173	5986247.438	2221007.835	261.527	0.011	0.018	2.1	10
174	5986243.640	2221015.664	261.612	0.015	0.026	2.8	9
175	5986243.626	2221015.658	261.601	0.022	0.040	2.2	11
176	5986242.925	2221016.145	262.733	0.016	0.027	2.1	8
177	5986242.921	2221016.159	262.756	0.014	0.025	1.6	12
178	5986242.908	2221016.175	262.751	0.014	0.025	1.6	12
179	5986224.063	2220967.494	258.128	0.007	0.014	2.1	11
180	5986224.060	2220967.510	258.116	0.007	0.014	2.1	11
181	5986203.867	2221001.332	259.829	0.007	0.014	2.0	12
182	5986203.828	2221001.311	259.861	0.007	0.014	2.0	12
183	5986202.049	2221004.736	260.196	0.007	0.014	2.0	12
184	5986202.045	2221004.731	260.194	0.007	0.014	2.0	12

А. В. Трещинин

**Каталог координат точек поворота границы земельного участка
для проведения аукциона в д.Новый Двор Шершунского сельсовета Минского района**

Система координат 1963г. граница фиксированная

№ по каталогу	№ углов поворота границ	Вид закрепления углов поворота границ	Координаты, м		Дирекционные углы, °'"	Расстояния, м
			X	Y		
1	110	меж.знак в.1	5989720.09	2210470.01	104 17 42.4	52.609
2	284	меж.знак в.1	5989707.10	2210520.99	192 10 33.9	26.077
3	123	меж.знак в.1	5989681.61	2210515.49	284 11 41.1	52.606
4	108	меж.знак в.1	5989694.51	2210464.49	12 10 38.4	26.169

Площадь участка 1373 м² (0.1373 га)

Периметр полигона 157.461 м

Допустимое расхождение площади $\Delta p \leq 0.05 * 2000 / 10000 * \sqrt{S}$ 0.00371 га

Составил



Д.Ю.Терещенко

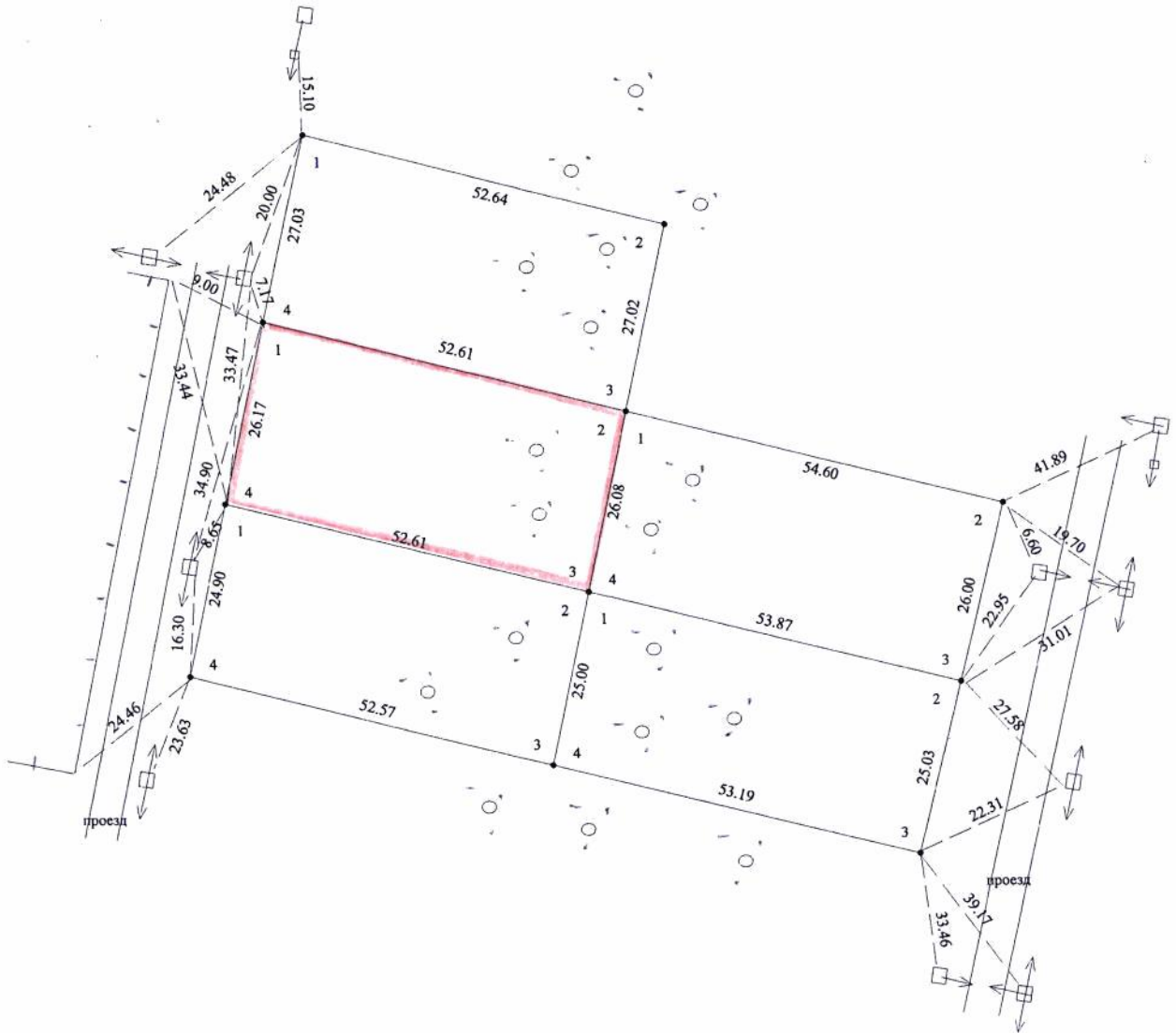
Проверил



А.В.Досин

СХЕМА СВЯЗИ

с объектами местности точек поворота границ земельных участков, формируемых для проведения аукциона



Условные обозначения:

- точки поворота границы земельного участка
- граница земельного участка
- ←○→ линия электропередач
- ▲ / 1/4 расстояния до объекта местности
- - - дер.ограждение

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»			
Схему вычертил	Инж.		Д.Ю.Терещенко
Проверил	Нач.сектора		А.В. Досин
Масштаб	Б\м	Дата	2021 год

ПЛАН

границы земельного участка сформированного для проведения аукциона

Землепользователь: _____

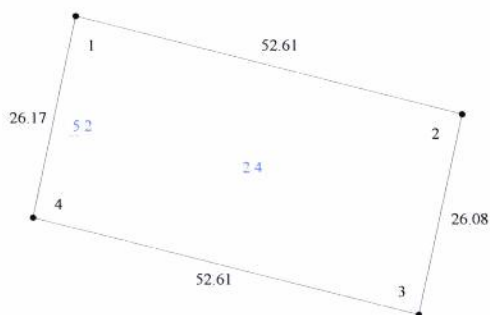
Вещное право: *частная собственность*

Целевое назначение: *для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома*

Адрес (местоположение) земельного участка: *д.Новый Двор Шершунского сельсовета*

Минского района Минской области

Площадь земельного участка: *0,1373 га*



Смежные земельные участки

Номер точки на плане	Фамилия, имя собственное, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-1	земли д.Новый Двор Шершунского сельсовета

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и её номер
- граница земельного участка
- граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 2.4 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»

План составил	инженер		Терещенко Д.Ю.
План проверил	нач. сектора		Досин А.В.

Масштаб 1:1000

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: для проведения аукциона

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне р.Гуйка)	0.1373	Водный кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-3
5.2	в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт	0.0032	Правила охраны электрических сетей напряжением до 1000 В, утверждённые Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 года № 667

Стр. 1

Изготовил(а) вед.инженер по зем-ву

Д.Ю.Терещенко

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

« 28 » 04 2021 г.

Терещенко Дмитрием Юрьевичем инженером по землеустройству производственного отдела № 3 УП «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, имя отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, имя отчество исполнителя работ) установлена на местности граница земельного участка площадью 0,1343 га, предоставленного (формируемого) для проведения аукциона (фамилия, имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального

предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа) дата, номер решения местного исполнительного для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

в д. Новой Песок Шершунского сельсовета Млишевского района комитета, иной уполномоченной организации (при наличии), целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка

Граница земельного участка на местности проходит в овраге Млишских жабов

(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены 4 межевыми знаками установленного образца. Кроме того, точками поворота границы земельного участка являются углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве —, другие твердые объекты местности в количестве —.

председатель Шершунского сельисполкома А.М. Дубовский (фамилия, имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа) ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) установленной/восстановленной межевые знаки (при их наличии).

Подпись заинтересованного лица, его представителя (с печатью Шершунского сельсовета)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

- 1. Стров по улице лес Шершунского с/п А.М. Дубовский (фамилия, имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии земельного спора
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Терещенко Д.Ю. (представитель исполнителя работ, исполнитель работ) (подпись)

Справка

о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему
Местоположение (адрес) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Шершунский с/с, д. Новый Двор,

Землепользователь(и): Шершунский сельисполком

Наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, выполнявшего землеустроительные работы по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

ФИО представителя исполнителя работ: Терещенко Д.Ю.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 4.5.2021

Идентификатор(ы) участков: 3822603;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1373;

Контролёр: Романейко О.М.

Дата контроля: 5.5.2021



О создании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Новый Двор Минского района

Шершунский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1373 га пахотных земель из земель д.Новый Двор для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (объект № 40-2019/Ш) (размещение объектов усадебной застройки (строительство и обслуживание жилого дома) в д.Новый Двор Шершунского сельсовета Минского района.

Земельный участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности.

2. Ввести ограничения в использовании создаваемого земельного участка в соответствии с материалами по установлению его границы.

3. Управлению землеустройства Минского райисполкома:

3.1. обеспечить подачу заявления от имени Шершунского сельисполкома на осуществление государственной регистрации создания земельного участка сформированного из земель д.Новый Двор в соответствии с настоящим решением;

3.2. после оформления государственной регистрации создания земельного участка направить землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок в сумме _____ рублей (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения);

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4. получить в установленном порядке техническую документацию на жилой дом и разрешение на его строительство;

4.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка.

5. Управлению землеустройства Минского райисполкома обеспечить: перевод земель из одних видов в другие по мере изменения фактического состояния и характера использования земель;

контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием гражданином Республики Беларусь – победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы.

Председатель

Управляющий делами