

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по
продаже земельного участка в частную собственность граждан
Республики Беларусь для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома в д.Новашино, У-3 Петришковского
сельсовета Минского района Минской области

ОТ 17 ЯНВ 2024

№ 9503-23/1

Начальник отдела

В.Н.Шульгат

Заместитель начальника отдела

В.В.Ануфриев

ПРОВЕРЕНО
Ведущий инженер
Савченко А.Н.
17.01.2024



Минск 2024

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, находящихся в деле

№ п.п	Наименование документов	Номера листов
1.	Пояснительная записка	3, 4
2.	Поручение Петришковского сельисполкома	5
3.	Письмо Государственного учреждения «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района»	6
4.	Решения Петришковского сельисполкома об утверждении градостроительных паспортов	7-8А
5.	Градостроительный паспорт	9-33
6.	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»	34
7.	Заключение главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных сил Республики Беларусь	35
8.	Перечень свободных (незанятых) земельных участков по Минскому району	35А,35Б
9.	Справки Петришковского сельисполкома	36, 37
10.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области	38
11.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	39
12.	Экспликация земельного участка	40
13.	Сведения необходимые для расчета кадастровой стоимости	41
14.	Расчет кадастровой стоимости	42
15.	Абрис	43
16.	Ведомость обработки данных полевых измерений	44
17.	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	45
18.	Схема связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка	46
19.	План границы земельного участка	47
20.	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	48
21.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	49
22.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	50
23.	Проект решения	51, 52

Составил: инженер:



П.В.Гордецкий

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Новашино, У-3 Петришковского сельсовета Минского района Минской области оформлены на основании поручения Петришковского сельисполкома от 28.11.2023 №37 и договору подряда от 11.12.2023 №9503-23, заключенному между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района».

Материалы о предоставлении земельного участка содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы этого участка.

Материалы подготовлены в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.

Для выполнения данного вида работ государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района» представлен градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, разработанный РУП «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ» в 2021 году (утвержден решением Петришковским сельисполкома от 29.12.2023 №253). Земельный участок для проведения аукциона по продаже в частную собственность включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков.

При обследовании земельного участка на местности в декабре 2023 года установлено, что на земельном участке отсутствуют строения, водные источники, присутствует древесно-кустарниковая растительность, при необходимости удаляемая за счет средств победителя аукциона. Площадь земельного участка составила 0,1500 га земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) д.Новашино Петришковского сельсовета.

Земельный участок расположен в пригородной зоне города Минска.

Снимаемый из-под пятен застройки плодородный слой почвы будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

При формировании земельного участка для заявленной цели Петришковский сельисполком убытков не несет. Земельный участок предоставляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности.

Расчет кадастровой стоимости земельного участка произведен по оценочной зоне № 2020074001, которая находится в пределах населенного пункта и с учетом коэффициентов, учитывающих обеспеченность земельного участка централизованными коммуникациями. Кадастровая стоимость земельного участка, испрашиваемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, составила 21525,00 рубля.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнялись в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ

4
земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 №44 (далее— Инструкция).

Перенесение на местность точек поворота границы земельного участка производилось согласно координатам, взятым из градостроительного паспорта спутниковым приемником TRIMBLE R6 в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора и дополнительных соглашений к нему, заключенных между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке.

Установленная граница земельного участка, согласно справки Петришковского сельисполкома от 14.12.2023 №б/н, не совмещена с зарегистрированной границей смежного земельного участка Добыш Н.Л., а оформлена по фактическому пользованию.

Система координат 1963 года. Граница фиксированная.

Вид закрепления точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка произведена по возможности. Точки поворота №№ 1,2 не привязывались из-за сильной закустаренности и удаленности.

Площадь земельного участка, вычисленная по координатам точек поворота границы, составила 0,1500 га.

Земельный участок имеет ограничения в использовании в связи с его расположением в охранных зонах электрической сети. Иных ограничений по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Минского района и градостроительном паспорте, не выявлено.

Председатель Петришковского сельисполкома с границей земельного участка ознакомлен на местности, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Новашино Петришковского сельсовета Минского района Минской области подготовлены для рассмотрения и утверждения в установленном порядке

Составил инженер:

П.В.Гордецкий

**Мінскі раённы
выканаўчы камітэт**
**ПЯТРЫШКАЎСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

223037, агр. Пятрышкі, вул. Гагарына, 8
тэл.: (017) 503-03-48, факс: (017) 503-03-68



**Минский районный
исполнительный комитет**
**ПЕТРИШКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

223037, агр. Петришки, ул. Гагарина, 8
тэл.: (017) 503-03-48, факс: (017) 503-03-68

28.11.2023 № 37

На № _____ от _____

Пятрышкі А.А.
12.12.23
В.И. Мухоморов

РУП «Проектный институт Белгипрозем»

Петришковский сельисполком просит оформить землеустроительные материалы для размещения земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь по следующим адресам:

1. земельного участка У-1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Шубники, Петришковского с/с, Минского района
2. земельного участка У-1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Анусино Петришковского с/с, Минского района
- 9503-23 3. земельного участка У-3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Новашино, Петришковского с/с, Минского района
- 9506-23 4. земельного участка У-2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Новашино, Петришковского с/с, Минского района

Петришковский сельисполком заключает с РУП «Проектный институт Белгипрозем» договор и представляет необходимые дополнительные материалы.

РУП «Проектный институт Белгипрозем» оформленные в установленном порядке материалы направить в сельисполком для рассмотрения и принятия решения.

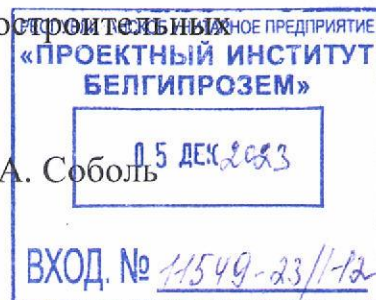
Оплату гарантируем.

Приложения: градостроительные паспорта земельных участков;
решение Петришковского сельисполкома №10
от 06 января 2022г. «Об утверждении градостроительных паспортов земельных участков».
решение Петришковского сельисполкома №46
от 18 февраля 2022г. «Об утверждении градостроительных паспортов земельных участков».

Председатель исполкома

[Signature]

Д. А. Соболев



Дзяржаўная ўстанова
«Цэнтр па забеспячэнні дзейнасці
бюджетных арганізацый
Мінскага раёна»
Філіял па абслугоўванню
выканкамаў пярвiчнага
тэрытарыяльнага ўзроўня

223036, г. Заслаўе, вул. Вялікая, 1

Государственное учреждение
«Центр по обеспечению деятельности
бюджетных организаций
Минского района»
Филиал по обслуживанию
исполкомов первичного
территориального уровня

223036, г. Заславль, ул. Великая, 1

29.11.2023 № 04-14/1034
на № _____ ад _____

Республиканское унитарное
предприятие «ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

ул.Казинца, д.86, кор. 3
220108, г.Минск

О направлении документов

Филиалом по обслуживанию исполкомов первичного территориального уровня Государственного учреждения «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района» (далее - Филиал) по результатам проведенных процедур государственных закупок (в электронном виде) Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем» выбран поставщиком услуг - выполнение землеустроительных работ:

аус0001488777 «Разработка проекта отвода земельного участка № 2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Новашино, Петришковского с/с, Минского района, Минской области и установление его границ (объект №58900/21) в интересах Петришковского сельского исполнительного комитета»;

аус0001488590 «Разработка проекта отвода земельного участка № 1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Анусино, Петришковского с/с, Минского района, Минской области и установление его границ (объект №58900/21) в интересах Петришковского сельского исполнительного комитета»;

аус0001488321 «Разработка проекта отвода земельного участка № 1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д.Шубники, Петришковского с/с, Минского района, Минской области и установление его границ (объект №58900/21) в интересах Петришковского сельского исполнительного комитета»;

аус0001492899 «Разработка проекта отвода земельного участка № 3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного в д. Новашино, Петришковского с/с, Минского района, Минской области и установление его границ (объект №58900/21) в интересах Петришковского сельского исполнительного комитета».



ПЯТРЫШКАЎСКИ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ

ПЕТРИШКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

06 января 2022 года № 10
аг. Пятрышкі

аг. Петришки

Об утверждении
градостроительных паспортов
земельных участков

На основании п.59 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь № 667 от 27.12.2007г. «Об изъятии и предоставлении земельных участков», Петришковский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д.Новашино Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.

2. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Новашино Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.

3. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №4 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Новашино Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.

4. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Шубники Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.

5. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Щёки Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/2ё, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.

6. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Светлый Путь Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.

7. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Вязанка Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.

8. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома аг. Петришки Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», Молодечненский филиал.

Председатель исполкома

Д. А. Соболев

Управляющий делами

Н. Н. Зыкова



МІНСКІ РАЕННЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ



МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ПЯТРЫШКАЎСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ

ПЕТРИШКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

29 декабря 2023 года № 253
аг. Пятрышкі

аг. Петришки

Об утверждении
градостроительных паспортов
земельных участков

На основании п.55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023г. № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022г. № 95-3 «Об изменении кодексов», ст. 32 Кодекса Республики Беларусь о земле, Петришковский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №2 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Новашино Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.

2. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №3 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Новашино Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.

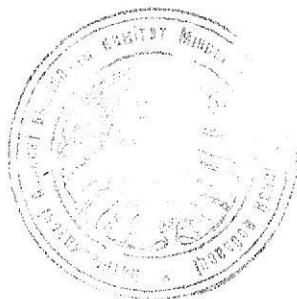
3. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка №1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д. Шубники Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по

государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.

4. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома д.Анусино, У-1 Петришковского с/с, Минского района (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), объект №58900/21, разработанный РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Молодечненский филиал.

Председатель исполкома

Управляющий делами



Д. А. Соболев

Н. Н. Зыкова



Разработчик: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

Молодечненский филиал
(наименование структурного подразделения)

Заказчик: Государственное учреждение «Центр по обеспечению
деятельности бюджетных организаций Минского района»

(наименование юридического лица)

Экз. № 3

Объект № 58900/21

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для размещения многоквартирного жилого дома расположенного по адресу:
Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н,
Петришковский с/с, д. Новашино, У-3
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную
собственность)

Заместитель начальника
(должность)

Начальник отдела
(должность)

Специалист по технической
инвентаризации 1-ой кат.
(должность)

(подпись)
(подпись)
(подпись)

О. М. Крючковская
Ф.И.О.

А.В. Корякин
Ф.И.О.

Д.И. Павлович
Ф.И.О.

Исх. № 58900

Молодечно 2021г.

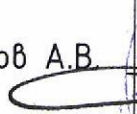
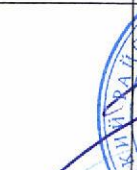
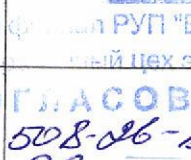
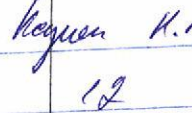
1. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПАСПОРТА

1. Содержание градостроительного паспорта	стр.1
2. Лист согласований	стр.2
3. Общие сведения (перечень документов на основании которых разработан градостроительный паспорт)	стр.3
4. Характеристика земельного участка	стр.4
5. Регламенты использования и застройки земельного участка	стр.5-6
6. Фотофиксация местоположения земельного участка	стр.7
7. Ситуационная схема земельного участка	стр.8
8. Планировочная схема земельного участка	стр.9
9. Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка	стр.10

				58900/21	Лист
Изм.	Лист	№ докум.			1

2. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

градостроительный паспорт земельного участка У-3
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
в д. Новашино, Петришковского с/с, Минского района

Организация. Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Примечание
Минский областной исполнительный комитет Комитет по архитектуре и строительству	Новиков А.В.		30.12.21	
Управление архитектуры и строительства Минского райисполкома			27.12.21	
Управление землеустройства Минского райисполкома			27.12.21	
Водоканал Минского района УП "Минскводоканал"			29.12.21	
Минские электрические сети РУП "Минскэнерго"			27.12.21	
Минский филиал РУП "Белтелеком"			27.12.21	
Минский филиал РУП "Белтелеком"			17.12.21	
УП "Мингаз"				
Петришковский сельский исполнительный комитет	Соболев		27.12.21	

Изм.	Лист	№ докум.

58900/21

Лист

2

2. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

градостроительный паспорт земельного участка Ч-3
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
в д. Новашино, Петришковского с/с, Минского района

Организация. Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Примечание
Минский областной исполнительный комитет Комитет по архитектуре и строительству	Новиков А.В.			
Управление архитектуры и строительства Минского райисполкома				
Управление землеустройства Минского райисполкома				
Водоканал Минского района УП "Минскводоканал"				
Минские электрические сети РУП "Минскэнерго"				
Минский филиал РУП "Белтелеком"				
УП "Мингаз"	<i>Винюченко Ю</i>		27.12.21	<i>Согласовано</i>
Петришковский сельский исполнительный комитет				

				58900/21	Лист
					2
Изм.	Лист	№ докум.			

2. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

градостроительный паспорт земельного участка Ч-3
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
в д. Новашино, Петришковского с/с, Минского района

Организация. Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Примечание
Минский областной исполнительный комитет Комитет по архитектуре и строительству	Новиков А.В.			
Управление архитектуры и строительства Минского райисполкома				
Управление землеустройства Минского райисполкома				
Водоканал Минского района УП "Минскводоканал"				
Минские электрические сети РУП "Минскэнерго"	Латинский Виталий		12.07.21	
Минский филиал РУП "Белтелеком"				
УП "Мингаз"				
Петришковский сельский исполнительный комитет				

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

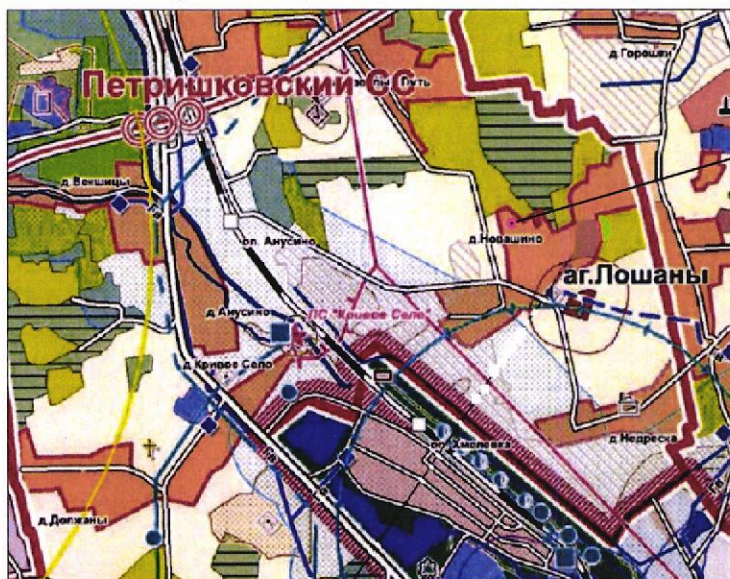
Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:

- Договор №58900/21 от 23.11.2021г.;
- Топографическая съемка;
- Земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС);
- Схема комплексной территориальной организации Минского района;
- Технические условия;
- ТКП 45-3.01-294-2014 "Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки".

Согласно письма №2-17/140 от 03.12.2021 Петришковский сельский исполнительный комитет сообщает, что в населенном пункте д. Новашино генеральный план жилой застройки не разрабатывался.

Согласно подпункта 4.4 пункта 4 ТКП 45-3.01-294-2014 "Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки". Градостроительный паспорт утверждается решением местного исполнительного комитета (сельского, поселкового, районного, городского) в соответствии с размещением земельного участка, при участии архитектурной службы областного уровня.

Схема размещения земельного участка



				58900/21	Лист
					3
Изм.	Лист	№ докум.			

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок сформирован для аукциона по продаже в частную собственность.

Предполагаемое назначение участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Площадь земельного участка составляет 0.1500 га.

Земельный участок находится в Минском р-не, Петришковский с/с, д. Новашино, У-3.

Подъезд к участку может осуществляться с улицы Новаш.

На территории участка нет каких-либо инженерных коммуникаций, зданий и сооружений. На территории участка присутствует древесно-кустарниковая растительность. Перепад высот на территории земельного участка составляет 3.57 м (от 237.52м до 240.19м).

Информация об инженерной инфраструктуре

Имеется техническая возможность подключения газоснабжением земельного участка У-3 в д. Новашино, от существующего газопровода среднего давления Д=63-32 мм со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб. (ТВ 02-28/1850 от 10.12.2021 (копия приложена к паспорту)).

Имеется техническая возможность подключения к сетям электроснабжения земельного участка У-3 в д. Новашино, от ВЛ-0.4 кВ от КТП №1641 Комтеджи из расчета 6,5 кВт на дом. (ТВ 25/9-2-58 от 13.12.2021 (копия приложена к паспорту)).

Техническая возможность подключения к сетям связи земельного участка У-3, в настоящее время отсутствует. (ТВ 19-1-24/8663 от 07.12.2021 (копия приложена к паспорту)).

В д. Новашино Минского района отсутствует централизованная система водоснабжения и водоотведения (хоз.-бытовая канализация), находящаяся в эксплуатационной ответственности УП "МИНСКВОДОКАНАЛ". Техническая возможность сброса сточных вод и подключения в централизованную систему водоотведения г. Минска проектируемых многоквартирных жилых домов на запрашиваемых земельных участках отсутствует. (ТВ №1-26/2241 от 16.12.2021 (копия приложена к паспорту)).

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка, У-3 отсутствует. Сети водоснабжения и водоотведения на балансе Государственного предприятия "Водоканал Минского района" отсутствуют. (ТВ 1-11/4370 от 10.12.2021 "Водоканал Минского района" (копия приложена к паспорту)).

Требования к проектированию

Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые):

Выполнить индивидуальный проект строительства многоквартирного жилого дома и нежилых капитальных построек согласно действующих ТНПА, с применением современных конструктивных и эстетических решений, высокотехнологичного оборудования, новых материалов и методов строительства.

Особое внимание при проектировании и привязке жилого дома и хозяйственных построек. Уделить обеспечению соблюдения требований ТКП45-2.02-315-2018 "Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования", в частности соблюдения противопожарных разрывов до построек на смежных земельных участках.

Для определения точки подключения и объем СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

				58900/21	Лист
Изм.	Лист	№ докум.			4

5. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№п/п	Вид требований	Содержание требования
1	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.
2	Состав объекта строительства	Многоквартирный жилой дом, холл.
3	Показатели по вместимости объектов строительства	Многоквартирный жилой дом для проживания одной семьи.
4	Требования к расположению объектов на земельном участке	Обеспечить соблюдение охранных зон инженерных сетей. Проектирование вести с учетом действующих норм и правил. Обеспечить соблюдение санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных требований.
5	Площадь земельного участка, га (кв.м.)	1500 кв.м. (0.1500 га) Границы и площадь земельного участка подлежат уточнению на стадии подготовки земельно-кадастровой документации.
6	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (зданий) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,15–0,30
7	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Не более 0,6
8	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Не менее 40% от площади земельного участка. (СН 3.01.03-2020).
9	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Обеспечить высокий архитектурно-художественный уровень объекта.
10	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Отметка пола верхнего этажа не более 7 м от отметки поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда.
11	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Предусматривать возможность размещения мест для хранения личного транспортного средства на территории участка.
12	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Использовать оптимальный набор малых форм и декоративных элементов озеленения для оборудования территории.

Изм.	Лист	№ докум.	58900/21	Лист
				5

6. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



				58900/21	Лист
					7
Изм.	Лист	№ докум.			

M 1:2000

географические координаты
54.048337, 27.264831



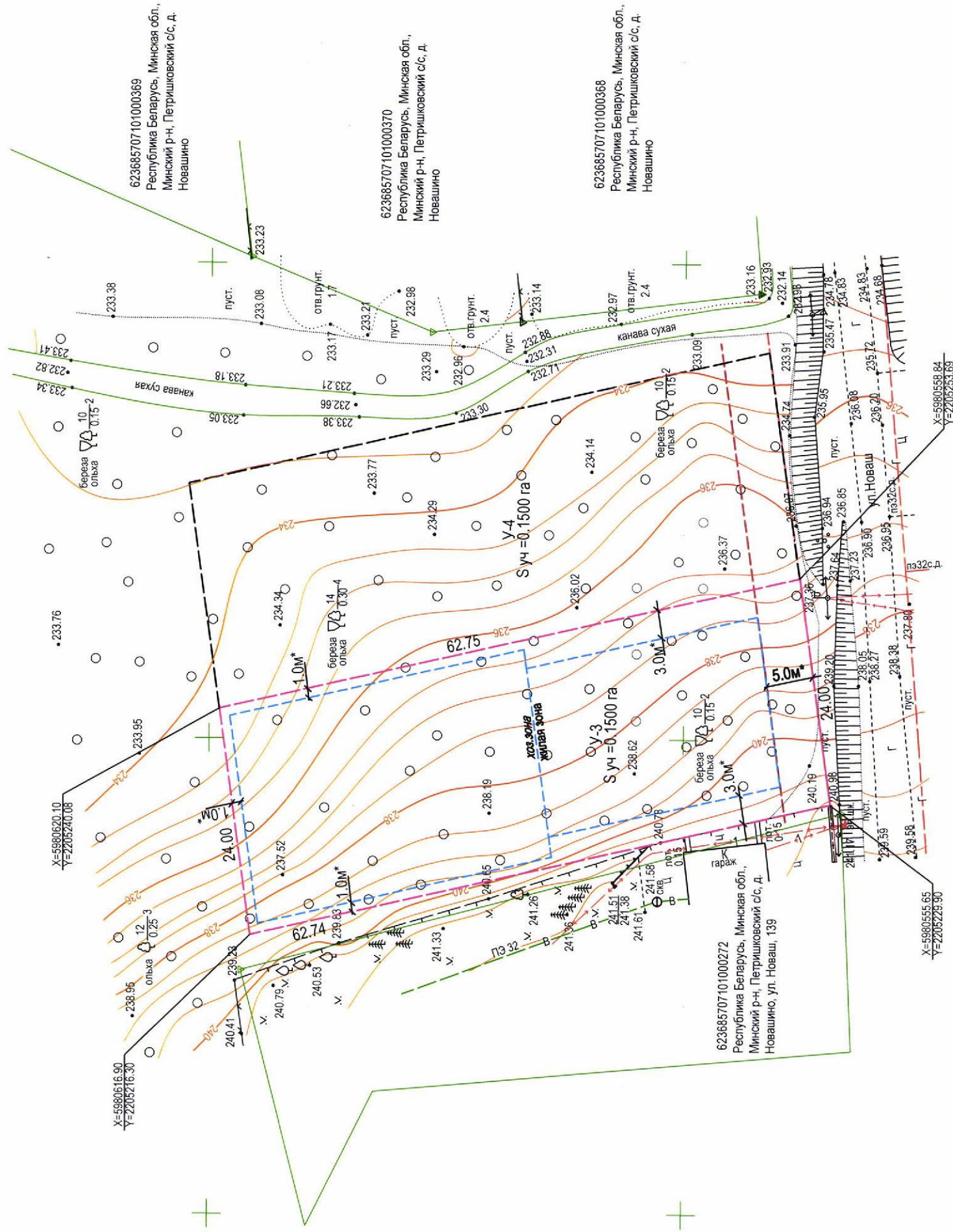
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница испрашиваемого земельного участка
 — Красные линии улиц
 — Линия застройки
 — Проектная территория усадебной застройки
 — Граница населенного пункта

[illegible]

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

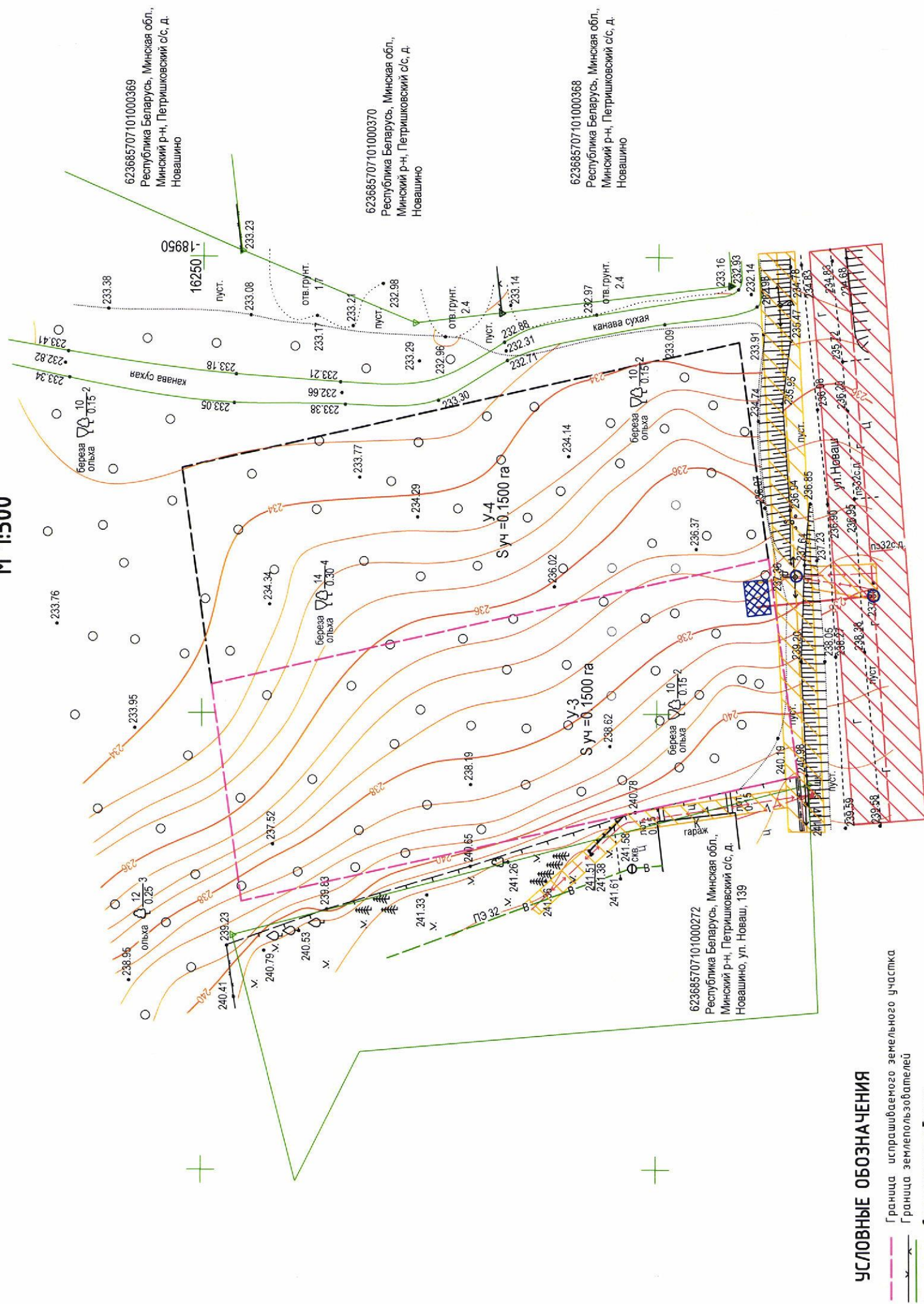
M 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница испрашиваемого земельного участка
Граница застройки земельного участка
Граница земель пользователей
Красные линии улиц
Линия застройки
Ориентировочный размер
1,0м*
Проектная территория застройки

										58900/21					
											Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Новашино, У-3				
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата						Заказчик: Государственное учреждение "Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района"				
												Стадия	Лист	Листов	
													9	1	
Исполнит.	Павлович											Планировочная схема земельного участка М 1:500	Молодеченский ф-л РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница испрашиваемого земельного участка
 Граница землепользователей
 **Сети электроснабжения**
 Сети газоснабжения
 Охранная зона сетей электроснабжения
 Охранная зона сетей газоснабжения
 Предполагаемое место ввода сетей*
 Предполагаемая точка подключения сетей*
 Предполагаемая трассировка подключения к сетям электроснабжения*
 Предполагаемая трассировка подключения к сетям газоснабжения*
 **Проектная территория усадебной застройки**
 *Для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

[illegible]

Молодеченский ф-л РУП "Минское областное
агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру"

22

Договор № 58900/21
на выполнение работ

г. Молодечно

«23» ноября 2021г.

Государственное учреждение «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице управляющего Шаблык С.В., действующего на основании Устава, в интересах Петришковского сельского исполнительного комитета (далее – Бюджетная организация), на основании заключенного договора №127/113 от 15.04.2020 г., с одной стороны, и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника отдела землеустройства и инженерных сооружений Молодечненского филиала Корякина А.В., действующего на основании доверенности № 1-10/239 от 07.09.2021, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по изготовлению градостроительных паспортов в интересах Бюджетной организации согласно закупке аус0000479214 в количестве 11 единиц (далее – градостроительные паспорта) и сдать результат работы Заказчику и Бюджетной организации в установленные настоящим договором сроки, а Заказчик и Бюджетная организация, обязуются принять выполненные работы и оплатить их согласно условиям настоящего договора.

1.2. Основанием для начала работ служит утвержденное бюджетной организацией задание на проектирование на разработку градостроительного паспорта (Приложение №3).

1.3. Выполнение работ по Договору производится поэтапно. Этапы работ и сроки их выполнения определяются календарным планом (Приложение №2).

1.3. Сроки выполнения работ могут быть изменены по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ определяется на основании предварительной сводной сметы (Приложение №1) и на момент заключения договора составляет: **10989,00 (десять тысяч девятьсот восемьдесят девять белорусских рублей)**, в том числе НДС (20%) **1831,50 (тысяча восемьсот тридцать один белорусский рубль 50 копеек)**. Фактическая стоимость выполненных работ определяется исполнительной (сводной) сметой, прилагаемой к дополнительному соглашению и (или) к акту сдачи-приемки выполненных работ.

2.2. Оплата по Договору производится Заказчиком в течение 10-ти (десяти) банковских дней со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных этапов работ на основании исполнительной сметы на выполнение работ в соответствии с календарным планом, платежными поручениями в белорусских рублях.

2.3. Оплата производится за счет средств Петришковского сельского бюджета, путем перечисления оплаты со счетов органа казначейства ВУ69 АКВВ 3600 6211 3015 9000 0000, код бюджета 62113, УНК113, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.4. В случае приостановления либо прекращения работ по Договору по требованию Заказчика и/или Бюджетной организации, Заказчик и Бюджетная организация обязаны оплатить Исполнителю фактически выполненный объем работ в соответствии с актом приостановления либо прекращения работ в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с даты составления акта приостановления (прекращения работ) либо в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента получения претензии от Исполнителя об оплате фактически выполненных работ с зачетом ранее произведенной оплаты.

3. Порядок сдачи и приемки работ



3.1. Исполнитель предоставляет Заказчику и Бюджетной организации выполненную работу (результат работы) для приемки вместе с актом сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. После получения акта сдачи-приемки выполненных работ от Исполнителя, Заказчик и Бюджетная организация обязуются в течение 5-ти (пяти) рабочих дней подписать его, проставить печать и направить Исполнителю сопроводительным письмом либо направить подписанный со своей стороны мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае не оформления Заказчиком и Бюджетной организацией акта сдачи-приемки выполненных работ или мотивированного отказа от приемки работ в течение 5-ти (пяти) рабочих дней, работа считается принятой и подлежит оплате на условиях Договора.

3.3. В случае мотивированного отказа Заказчика и Бюджетной организации от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, Сторонами в течение 5-ти (пяти) рабочих дней составляется трехсторонний акт с перечнем доработок и сроком их выполнения.

3.4. Исполнитель имеет право досрочного выполнения работ, предусмотренных Договором.

4. Обязанности и ответственность сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. выполнить работы в соответствии с Договором и предоставить результат работ Заказчику и Бюджетной организации в установленный Договором срок;

4.1.2. сформировать задание на разработку градостроительного паспорта (Приложение №3) на основании информации, предоставляемой органами (организациями), которые выдают технические условия на инженерно-техническое обеспечение;

4.1.3. согласовать результат работы с органами (организациями), предоставившими технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта и согласующими организациями;

4.1.4. при обнаружении недостатков выполненных работ, возникших по вине Исполнителя, безвозмездно устранить эти недостатки в согласованные Сторонами сроки.

4.2. Заказчик и Бюджетная организация обязуются:

4.2.1. предоставить Исполнителю необходимую информацию для разработки градостроительных паспортов;

4.2.2. оплатить работы в соответствии с разделом 2. Договора;

4.2.3. оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ, предусмотренных Договором;

4.2.4. обеспечить внесение сведений разработанного и утвержденного градостроительного паспорта в Государственный градостроительный кадастр местного уровня.

4.2.5. возместить Исполнителю фактически понесенные им расходы, в случае невозможности или нецелесообразности дальнейшего выполнения работ, вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя (в том числе, обнаружения в границах земельного участка инженерных сетей, несоответствия земельного участка требуемым нормам).

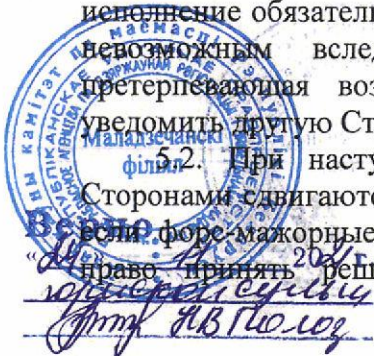
4.3. Исполнитель несет ответственность согласно законодательству Республики Беларусь.

4.4. Заказчик несет ответственность согласно законодательству Республики Беларусь.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, претерпевающая воздействие форс-мажорных обстоятельств, обязана в 10-дневный срок уведомить другую Сторону об их возникновении.

5.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, сроки исполнения обязательств Сторонами сдвигаются на период действия данных обстоятельств непреодолимой силы. В случае если форс-мажорные обстоятельства продлятся более 30-ти (тридцати) дней, Стороны имеют право принять решение об изменении или расторжении Договора, исполнив при этом



23

обязательства по условиям Договора соразмерно выполненным к моменту расторжения Договора работ.

5.3. Стороны не вправе ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на причину неисполнения договорных обязательств в случае, если срок исполнения данных обязательств наступил до возникновения форс-мажорных обстоятельств.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

6.2. Договор может быть изменен, дополнен либо расторгнут путем подписания дополнительного соглашения к нему.

6.3. Договор составлен на русском языке в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. Каждая из Сторон Договора, ее аффилированные лица, работники и посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работник другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не названными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей, Стороны понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору для получения подтверждения от другой Стороны после проведенной ей проверки, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения, вносимые в Договор, оформляются путем заключения сторонами дополнительных соглашений к Договору.

8.2. Исполнитель имеет право отказаться от исполнения Договора и расторгнуть его в одностороннем порядке в случае неисполнения Заказчиком и Бюджетной организацией обязательства по оплате работ в соответствии с разделом 2. Договора и (или) обязательства согласно п.4.2.1. Договора, письменно уведомив об этом Заказчика.

8.3. Споры и разногласия, возникающие при невыполнении или ненадлежащем выполнении Сторонами своих обязательств по Договору, исполнением, изменением и расторжением Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия об их урегулировании подлежат рассмотрению в судебном порядке.

Приложения:

1. Предварительная сводная смета на выполнение работ (с приложениями)
2. Календарный план.
3. Задание на выполнение работ.
4. Протокол согласования договорной цены.
5. Акт выполненных работ.



9. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Центр по
обеспечению деятельности бюджетных
организаций Минского района»
220003, г. Минск, ул. Брикета, 10
УНП 193394403
ОКПО 503937375000
ВУ60АКВВ36040000002430000000
в Минском областном управлении
№500 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск,
пр-т Дзержинского, 69/1.
БИК АКВВВУ2Х

Управляющий

С.В. Шаблыко
М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

РУП «Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному
кадастру» Молодечненский филиал
222310, Минская обл., Молодечненский р-н,
г. Молодечно, ул. Богдана Хмельницкого, 22
т/факс (0176) 58 07 27;
сайт www.moa.by, e-mail: d630@nca.by;
Р/с ВУ64ВЛВВ30120600199462001001 ЦБУ
№ 932 О «Белинвестбанк» г. Молодечно,
пер. Партизанский, 1, код ВЛВВВУ2Х;
УНП 600199462
ОКПО 37402696

Начальник отдела землеустройства и
инженерных сооружений

А.В. Корякин
М.П.



ВЫКОПИРОВКА
из земельно-кадастрового плана
д.Новашино Петришковского сельсовета Минского района , 4-3, 4-4



Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Председатель исполкома

Главный специалист землеустроительной
службы Минского района

Масштаб 1:2000
И.С. Чудаков

Н.Л. Тихонова

**Мінскі раённы
выканаўчы камітэт**
**ПЯТРЫШКАЎСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

223037, агр. Пятрышкі, вул. Гагарына, 8
тэл.: (017) 503-03-48, факс: (017) 503-03-68



**Минский районный
исполнительный комитет**
**ПЕТРИШКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

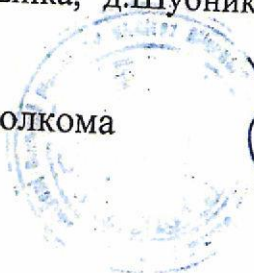
223037, агр. Петришки, ул. Гагарина, 8
тэл.: (017) 503-03-48, факс: (017) 503-03-68

03.12.2021г. № 2-17/140
на № _____ ад _____

Начальнику Молодечненского
филиала
РУП «Минское областное агентство по
государственной регистрации и
земельному кадастру»
Борисенко В.В.

Петришковский сельский исполнительный комитет сообщает, что
генеральные планы населенных пунктов: д.Светлый путь, д.Новашино,
д.Недреска, д.Вязинка, д.Шубники, аг.Петришки, д.Щеки, д.Анусино не
разрабатывались.

Председатель исполкома



Д.А.Соболь



МИНСКЭНЕРГО
МИНСКИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МИНСКЭНЕРГА»

**МИНСКИЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ
ЗАСЛАЎСКІ РАЁН
ЭЛЕКТРЫЧНЫХ СЕТАК**

вул. Энергетыкаў, 7, г. Заслаўе, 223034
тэл. (017) 544 64 03, факс (017) 544 33 33

E-mail: m.pes@mn.by

«АСБ Беларусбанк», г. Мінск, вул. Куйбышава, 18
Бягучы рахунак (IBAN) BY62AKBB30120000985270000000,
БІК банка АКBBVY2X; УНП 100071593

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»

**МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
ЗАСЛАВСКИЙ РАЙОН
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ**

ул. Энергетиков, 7, г. Заславль, 223034
тел. (017) 544 64 03, факс (017) 544 33 33

E-mail: m.pes@mn.by

«АСБ Беларусбанк», г. Минск, ул. Куйбышева, 18,
Текущий счет (IBAN)
BY62AKBB30120000985270000000,
БИК банка АКBBVY2X; УНП 100071593

13.12.2021 № 25/9-2-58

На № 1-11/1019 от 21.11.2021 г.

Начальнику филиала РУП
«Минское областное агентство по
государственной регистрации и
земельному кадастру»
Борисенко В.В.

Электроснабжение земельного участка № 1 в н.п. Светлый Путь
Петришковского с/с, предназначенного для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома (для формирования земельного участка на аукцион по
продаже в частную собственность), будет возможно от ВЛ-0,4 кВ от КТП № 1175
Швали из расчета 4 кВт на дом.

Техническая возможность для электроснабжения земельного участка № 1 в
н.п. Новашино Петришковского с/с, предназначенного для строительства и
обслуживания одноквартирного жилого дома (для формирования земельного участка
на аукцион по продаже в частную собственность) отсутствует, так как по территории
земельного участка проходит существующая ВЛИ-0,4 кВ.

Для выноса воздушной линии с территории предполагаемого земельного участка
необходимо обратиться к владельцу электрических сетей за техническими условиями
на переустройство существующих сетей.

Электроснабжение земельного участка № 2 в н.п. Новашино Петришковского
с/с, предназначенного для строительства и обслуживания одноквартирного жилого
дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную
собственность), будет возможно от ВЛИ-0,4 кВ от ТП № 1040 Новашино
ул. Центральная из расчета 10 кВт на дом.

Электроснабжение земельных участков № 3,4 в н.п. Новашино
Петришковского с/с, предназначенных для строительства и обслуживания
одноквартирных жилых домов (для формирования земельного участка на аукцион по
продаже в частную собственность), будет возможно от ВЛ-0,4 кВ от КТП № 1641
Коттеджи из расчета 6,5 кВт на дом.

Электроснабжение земельного участка № 1 в н.п. Шубники Петришковского
с/с, предназначенного для строительства и обслуживания одноквартирного жилого
дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную
собственность), будет возможно от ВЛИ-0,4 кВ от ТП № 1833 ул. Шубники из
расчета 10 кВт на дом.

27

Электроснабжение земельного участка № 1 в н.п. Вязанка Петришковского с/с, предназначенного для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), будет возможно от ВЛИ-0,4 кВ от КТП № 1075 Вязанка из расчета 4 кВт на дом.

Электроснабжение земельного участка № 1 в н.п. Петришки Петришковского с/с, предназначенного для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), будет возможно от ВЛИ-0,4 кВ от ТП № 1338 ул.Юбилейная-2 из расчета 10 кВт на дом.

Электроснабжение земельного участка № 1 в н.п. Щеки Петришковского с/с, предназначенного для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), будет возможно от ВЛ-0,4 кВ от КТП № 1174 Щеки из расчета 4 кВт на дом.

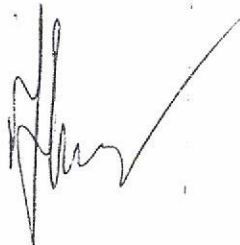
Электроснабжение земельного участка № 1 в н.п. Недреска Петришковского с/с, предназначенного для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность), будет возможно только после получения технических условий УКС Минского района (Петришковского с/с) и строительства линии от КТП № 1527 «Недреска строительство коттеджей».

Технической возможности для электроснабжения земельного участка № 1 в н.п. Анусино Петришковского с/с, предназначенного для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность) в настоящее время нет, так как существующие сети не спроектированы с учетом электроснабжения вновь выделяемых земельных участков. Загрузка трансформатора более номинальной мощности, а также падение напряжения на линии более предельных значений не допустимы.

Для строительства сетей электроснабжения в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27.07.2009г. № 983 ГП "УКС Минского района" должно обратиться в Минские электрические сети за получением технических условий.

Запрещается выделять земельные участки в охранной зоне линий электропередач.

Главный инженер ЗРЭС
исп. Дьякова Е.В. 510-61-43



Д.А.Сульжицкий

УНП 100308563



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
на паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)



**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**

вул. Батанічная, 11, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 2853633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р BY17AKBB30121087600145300000 у філ. № 514 ААТ
«ААБ Беларусбанк»,
БІК АКBBBY21514, УНП 100308563, ОКПО 03000992



10.12.2021 № 02-28/ 1850
На № 1-15/1089 от 29.11.2021



Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 2853633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р BY17AKBB30121087600145300000 в филиале № 514 ОАО
«АСБ Беларусбанк», БИК АКBBBY21514, УНП 100308563, ОКПО
03000992

Молодечненский филиал
РУП «Минское областное агенство по
государственной регистрации и
земельному кадастру»

Техническая возможность

Предприятие «МІНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения многоквартирных жилых домов (для разработки градостроительных паспортов на земельные участки), расположенных на земельных участках Петришковского с/с Минского района:

- У-1 в д.Светлый Путь, не имеется (д.Светлый Путь не газифицирована).
- У-1 в д.Новашино, имеется от существующего газопровода среднего давления $D=63\text{мм}$ в районе жилого дома №48 со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб.

- У-2, У-3, У-4 в д.Новашино, имеется от существующего газопровода среднего давления $D=63-32\text{мм}$ со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод (нормативный срок эксплуатации – 50 лет), в т.ч. 148 газопроводов-вводов, введен в эксплуатацию 31.10.2016, обслуживается УП «МІНГАЗ» по договору, заказчиком по строительству газопровода выступал ПКГ «Новаш-2013».

По состоянию на 10.12.2021 к газопроводу среднего давления подключено 170 потребителей.

- У-1 в д.Недреска, имеется от существующего газопровода среднего давления $D=32\text{мм}$ по пер.Северному со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод (нормативный срок эксплуатации – 50 лет), в т.ч. 93 газопровода-ввода, введен в эксплуатацию 31.12.2014, передан на баланс УП «МІНГАЗ», заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Недреска».

По состоянию на 10.12.2021 к газопроводу среднего давления выполнено 120 подключений.

- У-1 в д.Вязанка, не имеется (д.Вязанка не газифицирована).

- У-1 в д.Шубники, имеется от существующего газопровода среднего давления $D=63\text{мм}$ по ул.Вишневой со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод (нормативный срок эксплуатации – 50 лет), в т.ч. 6 газопроводов-вводов, введён в эксплуатацию 12.02.2014, передан на баланс УП «МИНГАЗ» (затраты, переданные на баланс предприятия, составляли 277 125 300 неденом.руб.), заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Петришки».

По состоянию на 10.12.2021 к газопроводу среднего давления выполнено 12 подключений.

- У-1 в аг.Петришки, имеется от существующего газопровода низкого давления $D=219$ мм по ул.Центральной со строительством газопровода-ввода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 11.02.1992, находится на балансе УП «МИНГАЗ», заказчиком выступал совхоз «Заславский».

- У-1 в д.Щёки, не имеется (д.Щёки не газифицирована).

- У-1 в д.Анусино, имеется от существующего газопровода среднего давления $D=32$ мм (полиэтилен) в районе жилого дома №9А по ул.Нагорной со строительством участка распределительного газопровода из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 06.08.2018, передан на баланс УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству газопровода выступало УП «МИНГАЗ», инвестором являлась гр.Косынкина-Костюшкина Т.В.

Дополнительно сообщаем, что выданы технические условия газоснабжения строящегося жилого дома №7А гр.Киргета С.А., расположенного на земельном участке с к/н 623685700101000151 по ул.Центральной в д.Анусино Минского района, с аналогичной точкой подключения.

В соответствии с Положением о порядке расчёта размера частичного возмещения гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 06.07.2020 №403, вопрос выдачи технических условий на газоснабжение нового потребителя будет рассмотрен после принятия решения о необходимости (или отсутствии таковой) частичного возмещения затрат гражданам, за средства которых осуществлялось строительство данного газопровода. При строительстве новых объектов газораспределительной системы и присоединении их к действующим объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, расчёт размера частичного возмещения средств гражданам не производится и затраты им не возмещаются.

Зам. начальника ПТУ

В.В.Яскевич



Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)
Мінскі філіял

вул. Захарова, 57, 220088, г. Мінск
тэл. (017) 500 11 44, факс (017) 226 06 00
тэлекс +(681) 252502 OPTUS BY, СМДЗ ORG3646
e-mail: Priemnaya@minsk.beltelecom.by, http://www.beltelecom.by
рахунак BY16 АКВВ 3012 3653 6001 1550 0000,
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінска,
БІК АКВВВY2X, УНП 102302863

Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)
Минский филиал

ул. Захарова, 57, 220088, г. Минск
тел. (017) 500 11 44, факс (017) 226 06 00
телекс +(681) 252502 OPTUS BY, СМДО ORG3646
e-mail: Priemnaya@minsk.beltelecom.by, http://www.beltelecom.by
счет BY16 АКВВ 3012 3653 6001 1550 0000,
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минска,
БИК АКВВВY2X, УНП 102302863

07.12.2021. № 19-1-24/8663

На № 1-15/1019 ад 29.11.2021.

Начальнику
Молодечненского филиала
РУП «Минское областное агентство
по государственной регистрации и
земельному кадастру»
Борисенко В.В.

ул. Богдана Хмельницкого, 22
г. Молодечно, 222310

О наличии технической
возможности

На Ваши письма №№ 1-15/1019, 1-15/1019/1 и 1-15/1019/2 от 29.11.2021 сообщаем, что техническая возможность подключения к сетям связи, по указанным в Ваших письмах адресам, в настоящее время отсутствует.

Директор

В.Н. Шинкаревич

Мінскі раённы
выканаучы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«**ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА**»

(Дзяржаўнае прадпрыемства
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

а.г.Лясны, 3, 223040, Мінскі раён,
Тел. 392 21 54 факс 392 64 86; e-mail: vodokanal-mr@tut.by
р/сВУ74РЈСВ30120567331000000933ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Мінска, пр.Партизанскі 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«**ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА**»

(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

а.г. Лесной, 3, 223040, Минский район,
Тел. 392 21 54 факс 392 64 86; e-mail: vodokanal-mr@tut.by
р/сВУ74РЈСВ30120567331000000933ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанский
56/2, РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

10.12.21 № 1-11/4370

Молодечненский филиал
РУП «Минское областное агентство
по государственной регистрации
и земельному кадастру»

О предоставлении
технической возможности

Государственное предприятие «Водоканал Минского района» в ответ на Ваш исходящий от 21.11.2021г. №1-15/1019 по вопросу предоставления информации о наличии технической возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения сообщает следующее.

Подключение земельных участков, расположенных по адресам:

- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Светлый Путь, У-1;
- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Михановичский с/с, д. Серафимово, У-1;
- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Новашино, У-1, У-2;
- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Вязанка, У-1;
- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Шубники, У-1;
- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, аг. Петришки, У-1;

к сетям водоснабжения возможно. Сети водоотведения на балансе Государственного предприятия «Водоканал Минского района» отсутствуют.

В районе размещения земельных участков, расположенных по адресам:

- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Новашино, У-3, У-4;

- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Недреска, У-1;

- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Щеки, У-1;

- Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Анусино, У-1;

сети водоснабжения и водоотведения на балансе Государственного предприятия «Водоканал Минского района» отсутствуют.

Директор



Д.Н. Дрозд

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
ДА «Мінская гарадская жыллвая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р BY47BLBB30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код BLBBVY2X
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ГО «Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с BY47BLBB30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код BLBBVY2X
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

16.12.2021 № 120/2021
На 1107/019 от 29.11.2021

Молодечненский филиал
РУП «Минское областное
агентство по государственной
регистрации и земельному
кадастру»

О рассмотрении обращения

УП «МИНСКВОДОКАНАЛ», рассмотрев Ваше обращение от 29.11.2021 № 1-15/1019 по вопросу выдачи технических условий на проектирование хозяйственного водоснабжения многоквартирных жилых домов, сообщает, что в д. Светлый Путь, д. Новашино, д. Недреска, д. Вязанка, д. Шубники, аг. Петришки, д. Щеки, д. Анусино Минского района сети водоснабжения и водоотведения (хозяйственно-бытовой канализации), находящиеся в хозяйственном ведении УП «МИНСКВОДОКАНАЛ», от которых возможно осуществить водоснабжение жилых домов, отсутствуют.

Технические условия на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения по градостроительным паспортам на земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, по указанным в обращении адресам, предприятием не выдавались.

Техническая возможность подключения и сброса сточных вод в централизованную систему водоотведения по запрашиваемым объектам отсутствует.

Первый заместитель директора –
главный инженер

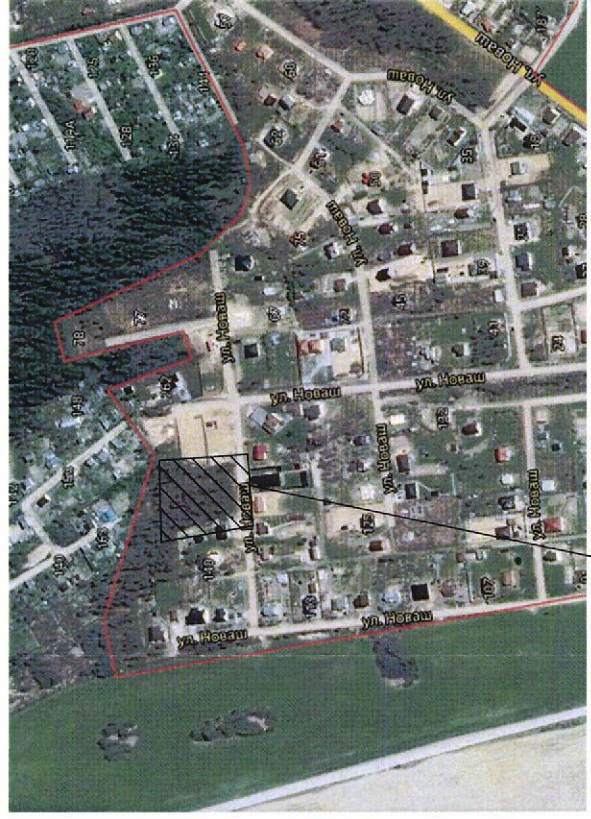
Н.Ж. Карпеко

Герасимчик А.В. 389-40-19
Голоскок А.И. 389 40 43
О рассмотрении обращения

Н.И. Сазанова

Герасимчик С.В.

Ситуационная схема



Участок работ



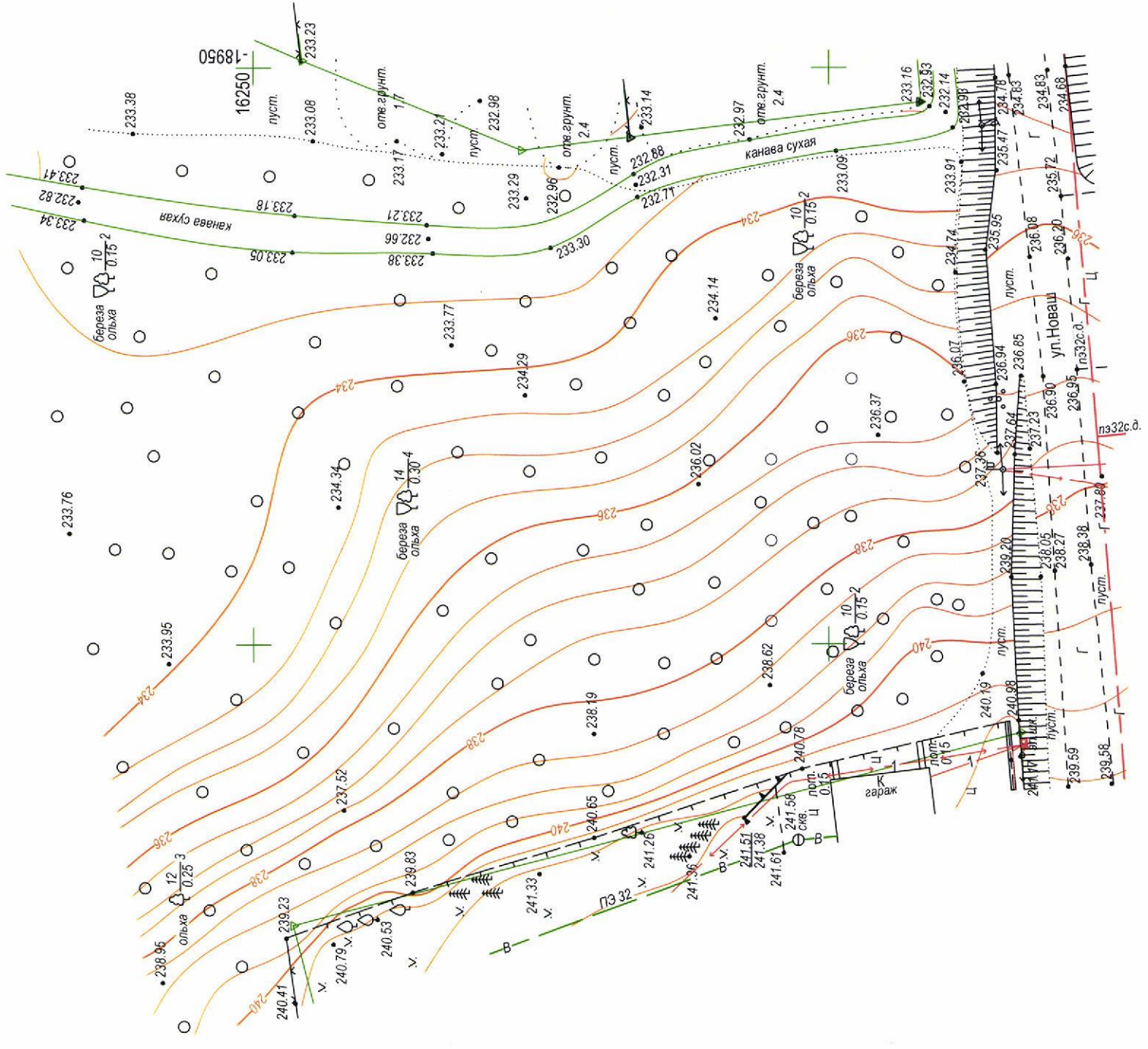
Система координат г. Минск
Система высот Балтийская

Заявление-задание: № 4974 от 29.11.2021 +16-20,12,16 +16-19;9,13

№ 58900/21:Ф-630

Топографическая съемка М1:500 для объекта: "Изготовление градостроительных паспортов Часть (Лот) № 1 (Петришковский сельсовет) д. Новашино"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата	Заказчик:	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Колета А.М.				10.12.21	ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района»		4	10
Проверил	Корякин А.В.				10.12.21	Инженерно-топографический план М 1:500			
Нач.отдела	Корякин А.В.				10.12.21	Высота сечения рельефа 0.5 м			
						Молодеченский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			



16150
0000



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ БЕЛДЗІПРАЗЕМ»

вул. Казінец, 86, корп. 3, 220108, г. Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: BY28 BARB 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код BARBBY2X
УНП 100035563, АКПА 00745817

15 ДЕК 2023

№ 1-4/37896

На № _____ ад _____

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г. Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: BY28 BARB 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код BARBBY2X
УНП 100035563, ОКПО 00745817

Министерство обороны
Республики Беларусь

ул. Коммунистическая, 1
220034, г. Минск

О возможности размещения
земельных участков

В соответствии с подпунктом 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, просим в течение 14 рабочих дней со дня поступления настоящего запроса дать заключение о возможности размещения земельных участков, формируемых для проведения аукционов по продаже в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Новашино, У-2, в д. Новашино, У-3 Петришковского сельсовета Минского района Минской области.

Приложение: земельно-кадастровые планы земель землепользователей Минского района Минской области на 2 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора

 И.К.Петрусенко





**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

19 декабря 2023 г. № 13/1/4200
№№ 1-7/37291, 1-7/37311, 1-7/37389 от 13.12.2023;
№№ 1-7/37432, 1-7/37435, 1-7/37455, 1-7/37458,
1-7/37460 от 14.12.2023;
№№ 1-7/37892, 1-7/37894, 1-7/37896, 1-7/37932,
1-7/37942 от 15.12.2023

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»
ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

**О согласовании мест размещения
земельных участков**

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, **заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания: аэродромов и взлетно-посадочных площадок; базовых станций и вышек сотовой связи; ветроэнергетических установок и ветропарков; комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры, а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения; магистральных линий инженерных сетей; магистральных и республиканских автомобильных дорог и железнодорожных путей; объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах Министерства обороны; объектов высотой 25 метров и более; телевизионных и радиовещательных вышек и мачт; объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь.**

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
полковник

КОПИЯ ВЕРНА
В.И.О. *Горюхино В.В.*
(подпись)

С.Е. *Лагоднюк*
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
28 АЕН 2023
ВХОД № 22586-23

Перечень свободных (незанятых) земельных участков по Минскому району: ноябрь 2023 года

№ п/п	Место нахождения (адрес) земельного участка	Общая (ориентировочная) площадь земельного участка, гектаров	Целевое назначение земельного участка/назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка, в том числе земельный сервитут	Возможный вид права на земельный участок	Сведения об обеспечении земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой	Примечание	Контактные данные лиц, ответственных за ведение перечня свободных (незанятых) земельных участков
Боровлянский с/с									
1	д. Малиновка У-6	0.1156	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	-	а природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,1156 га)	Частная собственность	Электроснабжение, газоснабжение, улица с грунтовыми покрытиями	аукцион	Боровлянский с/с 8017 282 22 19
2	д. Копице	0.0500	для оторочничества	-		временное пользование на срок до 10 лет		по заявлению	
3	д. Малиновка, ул. Полевая, У-1	0.1014	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	-		Частная собственность	Электроснабжение, газоснабжение, улица с гравийно-щебеночным покрытием	аукцион	
4	д. Малиновка, ул. Полевая, У-2	0.1073	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	-		Частная собственность	Электроснабжение, газоснабжение, улица с гравийно-щебеночным покрытием	аукцион	
5	п. Опытный, ул. Лесная	0.0366	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	-		Частная собственность	Электроснабжение, газоснабжение, улица с асфальтобетонным покрытием	аукцион	
6	д. Лесковка, в районе ул. Славянской и Троицкой	0.1215	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	-		Частная собственность	Электроснабжение, газоснабжение, улица с гравийно-щебеночным покрытием	аукцион	
7	д. Вербице, рядом с земельным участком по пер. Лесному, 1	0.0140	дополнительный земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	-		Пожизненное наследуемое владение, частная собственность		конкурс	
8	д. Боровляны, рядом с земельным участком по пер. Агратному, 16А	0.0800	дополнительный земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	-		Пожизненное наследуемое владение, частная собственность		конкурс	
9	д. Боровляны, рядом с земельным участком по ул. Октябрьской, 101	0.0280	для оторочничества	-		временное пользование на срок до 10 лет		по заявлению	
10	д. Лесковка, ул. Славянская (рядом с домом 22)	0.0100	дополнительный земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	-		Пожизненное наследуемое владение, частная собственность		конкурс	

Петриковский с/с

1	д. Вешапы	0.1500	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	62368570601000112	на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранной зоне р. Свинолочь)	Частная собственность	Электрооснабжение, водоснабжение, подъезд	аукцион
2	д. Кириши, У-2	0.0924	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	623685704101000223	на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранной зоне р.3)	Частная собственность	Электрооснабжение, водоснабжение, газоснабжение, подъезд	аукцион
3	д. Светлый Путь, участок №10	0.1317	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома			Частная собственность	Электрооснабжение, водоснабжение, подъезд	аукцион
4	д. Светлый Путь, участок №11	0.1260	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома			Частная собственность	Электрооснабжение, водоснабжение, подъезд	аукцион
5	аг. Петришки, ул. Гагарина	0.0893	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома		на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованной систем питьевого водоснабжения)	Частная собственность	Электрооснабжение, водоснабжение, газоснабжение, подъезд	аукцион
6	д. Новашино, ул. Новаш 2/06А	0.1499	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	623685707101000390	нет	Частная собственность	Электрооснабжение, газоснабжение, подъезд	аукцион
7	д. Кисели, участок №4	0.1500	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома			Частная собственность	Электрооснабжение, газоснабжение, подъезд	аукцион
8	д. Вешапы, ул. Центральная, 2д	0.1294	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	62368570601000119	на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранной зоне р. Свинолочь)	Частная собственность	Электрооснабжение, водоснабжение, газоснабжение, подъезд	аукцион
9	д. Шквы, участок №4	0.1500	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома		нет	Частная собственность	Электрооснабжение, водоснабжение, подъезд	аукцион
10	д. Метково, ул. Речная, 1А	0.1151	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	623685706101000045	на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранной зоне р.3)	Частная собственность	Электрооснабжение, подъезд	аукцион
11	д. Новашино, У-2	0.0988	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома			Частная собственность	Электрооснабжение, водоснабжение, газоснабжение, подъезд	аукцион
12	д. Новашино, У-3	0.1500	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома			Частная собственность	Электрооснабжение, водоснабжение, подъезд	аукцион
13	д. Новашино	0.1500	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома			Частная собственность	Электрооснабжение, водоснабжение, газоснабжение	аукцион
14	д. Щубиния, У-1	0.1007	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома		на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранной зоне р.3)	Частная собственность	Электрооснабжение, водоснабжение, газоснабжение, подъезд	аукцион
15	д. Щевы, У-1	0.1356	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома			Частная собственность	Электрооснабжение, подъезд	аукцион
16	д. Светлый Путь, У-1	0.1500	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома			Частная собственность	Электрооснабжение, водоснабжение, подъезд	аукцион
17	аг. Петришки, У-1	0.1500	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома		на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранной зоне главного канала БМС), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников)	Частная собственность	Электрооснабжение, водоснабжение, газоснабжение, подъезд	аукцион
18	д. Вязанга, У-1	0.1500	для строительства и обслуживания		на природных территориях, подлежащих специальной	Частная	Электрооснабжение, водоснабжение, подъезд	аукцион

14.12.2023 №514

УП «Проектный институт Белгипрозем»

СПРАВКА

Петришковский сельский исполнительный комитет Минского района Минской области сообщает, что земельный участок, формируемый для проведения аукциона по продаже в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Новашино, У-3 Петришковского сельсовета Минского района Минской области, включен в список свободных (незанятых) земельных участков.

Участок никому не распределен и гражданами не используются.

При формировании земельного участка Петришковский сельисполком убытков не несет.

Формирование земельного участка произвести в строгом соответствии с градостроительным паспортом.

Председатель Петришковского
сельисполкома



Д.А. Соболев



14.12.2023 НОИН

УП «Проектный институт Белгипрозем»

СПРАВКА

Установление границы земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Новашино, У-3 Петришковского сельсовета Минского района Минской области, произвести по фактическому ограждению.

Председатель



Д.А.Соболь



Границу земельного участка, предоставляемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Новацино, У-3 Петришковского сельсовета Минского района Минской области

СОГЛАСОВАЛИ:
Начальник управления землеустройства
Минского райисполкома
А.А. Старпович
(подпись)
"19" 12 2023 г.

Начальник управления архитектуры и
строительства Минского райисполкома
Р.И. Воравко
(подпись)
"14" 12 2023 г.

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Минского района Минской области (пригородная зона г. Минска)
проект отвода земельного участка

Выкопировка изготовлена с Геоортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкомимущество.



- Условные обозначения:**
- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
 - граница населённого пункта
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - номер и площадь контура вида земель
 - код вида земель
 - охранная зона электрической сети

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл.	П.В.Гордецкий	
Проверил	нач. сектора	И.А.Третьяк	
2023 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000		Масштаб 1:2000



Исходящий номер: 831781

Всего земель к отводу - 0,1500 га

39

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, формируемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					всего, га	дренажем, га	с двусторонним регулированием водного режима почв, га		
1	321	земли под древесно- кустарниковой растительностью (насаждениями)	коорд.	0,1500	-	-	-	-	жилой дом
		Итого		0,1500	-	-	-	-	

Составил: инженер

Проверил: начальник сектора


 П.В.Гордецкий

 И.А.Третьяк

ЭКСПЛИКАЦИЯ земельного участка, предоставляемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	В частную собственность			
		Всего	в том числе		
			луговые земли	земли общего пользования	земли под дресно- кустарниковой растительностью (насаждениями)
1	д.Новашино Петришковского сельсовета	0,1500	-	-	0,1500
	Итого	0,1500	-	-	0,1500

Составил: инженер  П.В.Гордецкий

Проверил: нач. сектора  И.А.Третьяк

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»

**РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА**

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Новашино
-------	---

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 14.12.2023	
			доллар США	бел. рубли *
Жилая многоквартирная зона ^{<1>}	01.07.2019	1920074001	23.28	47.57
Жилая усадебная зона ^{<2>}	01.07.2020	2020074001	5.95	14.35
Рекреационная зона ^{<3>}	01.07.2020	2020074001	2.38	5.74
Общественно-деловая зона ^{<4>}	01.07.2021	2120074001	4.28	10.84
Производственная зона ^{<5>}	01.07.2022	2220074001	12.95	33.23

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 04.09.2020г. №4522, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минский райисполком от 18.05.2020г. №2644.

<2> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 22.07.2021г. №5266, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минский райисполком от 24.05.2021г. №2962.

<3> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 22.07.2021г. №5267, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минский райисполком от 25.05.2021г. №2962.

<4> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 09.08.2022г. №5959, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минский райисполком от 16.05.2022г. №2833.

<5> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра от 23.08.2023г. №6332, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минский райисполком от 22.05.2023г. №4675.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельских населённых пунктов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	
2	Адрес (местоположение) земельного участка	д.Новашино, У-3 Петришковского сельсовета Минского района Минской области
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
4	Площадь земельного участка, кв.м	1500
5	Номер оценочной зоны	2020074001
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	14.35
8	Газоснабжение (или возможность подключения)	—
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)	—
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)	—
11	Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)	—
12	Электроснабжение	—
13	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)	21525.00

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Курс доллара США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на 28.11.2023, составляет 3.1 рублей.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 22.07.2021 №5266

Дата кадастровой оценки: 01.07.2020

Вычислил(а) инженер по земл.

 П.В.Гордецкий

Проверил(а) нач.сектора



И.А.Третьяк

Ведомость обработки данных полевых измерений, полученных спутниковым приёмником

Point coordinates for job 13.12203p

Point	North	East	Elev	Code	Hz	Prec	Vt	Prec	PDOP	Sats
PRS262793491	5991425.826	2205608.470	251.165						?	?
c1	5980558.834	2205253.693	237.414	203		0.022	0.027	2.3	9	
c2	5980558.821	2205253.682	237.435	203		0.016	0.023	2.1	11	
c3	5980555.635	2205229.931	241.137	204		0.008	0.015	1.7	14	
c4	5980555.635	2205229.930	241.137	204		0.007	0.015	1.7	14	
c5	5980573.545	2205225.982	241.143	204		0.022	0.046	4.1	10	
c6	5980573.540	2205225.982	241.134	204		0.012	0.024	2.0	11	
c7	5980616.924	2205216.288	238.897	201		0.032	0.028	3.4	7	
c8	5980616.876	2205216.307	238.833	201		0.012	0.021	1.7	12	
c9	5980616.871	2205216.306	238.856	201		0.012	0.021	1.7	13	
c10	5980618.460	2205211.518	239.677	201		0.016	0.024	2.4	10	
c11	5980620.121	2205240.066	234.989	202		0.056	0.082	3.2	8	
c12	5980620.118	2205240.069	235.028	202		0.056	0.082	3.2	8	
c13	5980620.105	2205240.069	235.042	202		0.056	0.082	3.2	8	
c14	5980637.245	2205247.064	234.189	202		0.011	0.020	1.8	12	
c15	5980608.185	2205247.838	235.063	202		0.016	0.023	1.9	11	
c16	5980557.677	2205281.223	235.214	202		0.074	0.104	5.4	12	
c17	5980556.067	2205251.870	237.985	202		0.015	0.016	3.2	8	
c18	5980554.517	2205225.600	241.552	202		0.013	0.021	3.7	13	
c19	5980553.787	2205204.106	243.007	202		0.012	0.020	1.5	14	
c20	5980615.495	2205184.601	242.378	202		0.014	0.017	3.1	10	
c21	5980585.265	2205167.809	245.253	202		0.012	0.019	1.7	13	
c22	5980551.448	2205171.692	243.895	202		0.011	0.018	1.6	14	

Выполнил



П.В.Гордецкий

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка
предоставленного для проведения аукциона в д.Новашино, У-3 Петришковского сельсовета Минской области
Система отсчета координат 1963 г.

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты,м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния,м
			Х	У		
1	1	меж. знак в.2	5980616,90	2205216,30		
					82 20,2	23,99
2	2	меж. знак в.2	5980620,10	2205240,08		
					167 28,4	62,75
3	3	меж. знак в.2	5980558,84	2205253,69		
					262 21,8	24,00
4	4	мет. ст. огр.	5980555,65	2205229,90		
					347 28,9	62,74

Площадь участка 1500 м² (0,1500 га)

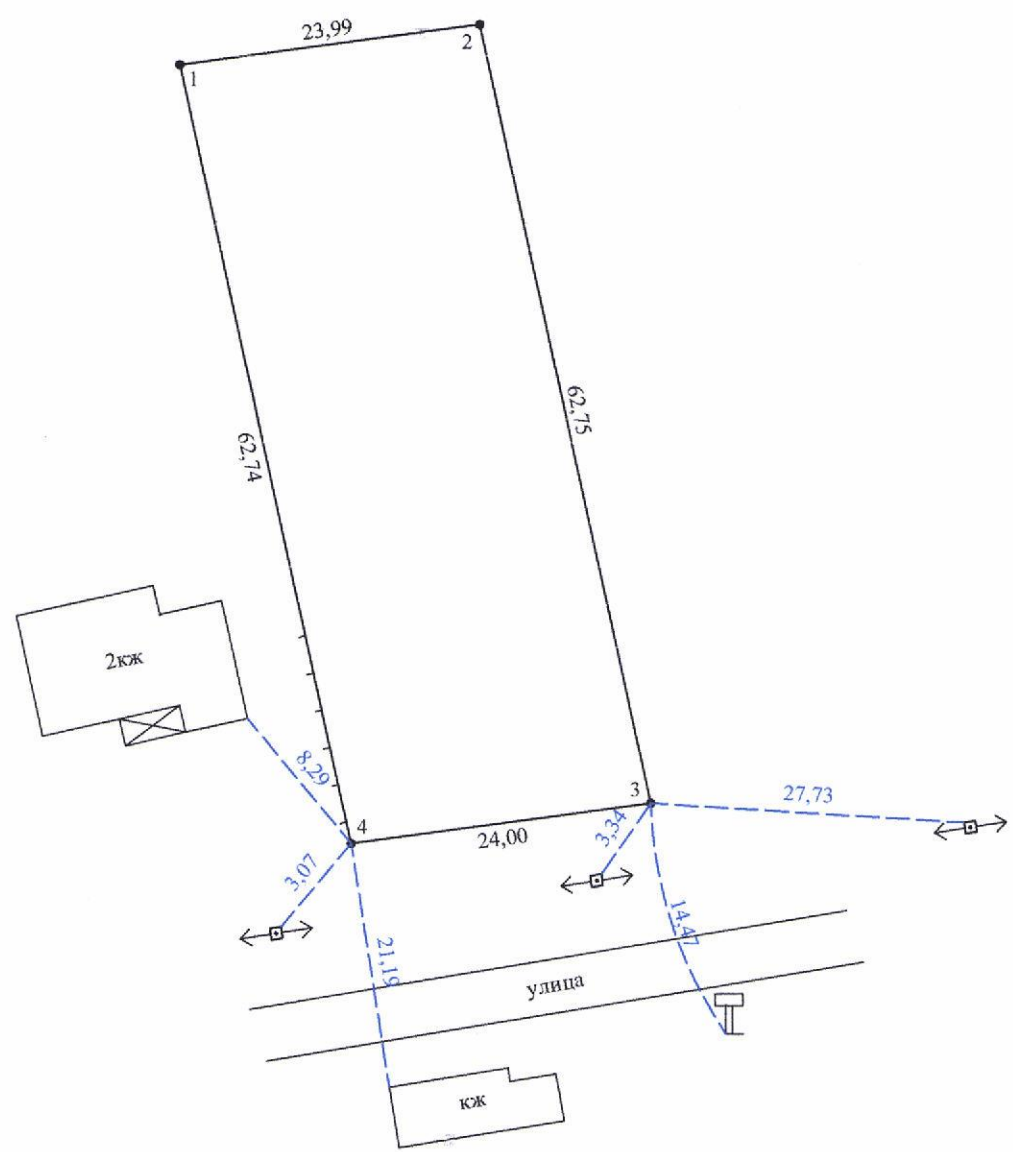
Периметр полигона 173,48 м

Составил  П.В.Гордецкий

Проверил  И.А.Третьяк

СХЕМА

связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка, предоставленного для проведения аукциона



Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 3.07 расстояние до объекта местности
- ← □ → линия электропередачи
- деревянное ограждение
- 23.99 длина линии по координатам

УП «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		П.В.Гордецкий
Проверил	нач. сектора		И.А.Третьяк
Масштаб б/м	Дата		2023 год

ПЛАН
границы земельного участка

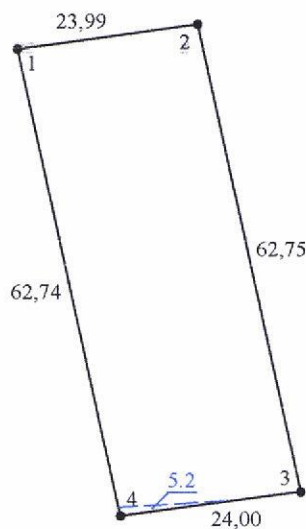
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д.Новашино, У-3 Петришковского сельсовета
Минского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,1500 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-1	д.Новашино Петришковского сельсовета

Условные обозначения

• 1

точка поворота границы земельного участка и ее номер

—

граница земельного участка

- - -

граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок

5.2

код ограничения (обременения) прав на земельный участок

УП «Проектный институт Белгипрозем»

Составил	инженер		П.В.Гордецкий
Проверил	нач. сектора		И.А.Третьяк
Масштаб 1:1000		Дата	2023 год

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: для проведения аукциона

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
5.2	в охранной зоне электрической сети	0.0008	Положение о порядке установления охранных зон электрических сетей, размерах и режиме их использования, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 ноября 2022 г. №794

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.



П.В.Гордецкий

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной
границей земельного участка на местности

« 15 » _____ 12 _____ 20 23 г.

Гордецким Павлом Викторовичем, инженером производственного отдела №3/ Республиканское
унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при
наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка,
установлена/восстановлена

испрашиваемого (предоставленного) для проведения анализа по границе земельного
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе

участка в качестве собственника намером Республики Беларусь для строительства и
индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

б-приватизация дискваторного жилого дома в д. Новинино, 7-3 Петришковского
целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Минского района Минской области

Граница земельного участка на местности проходит по границе с землями
д. Новинино в створе межевых знаков

(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного
образца в количестве 3/32 шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы
капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве — шт., другие твердые объекты
местности в количестве 1 шт.

Председатель Петришковского сельисполкома Соболев Д.А.

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального
предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) межевые
установленной/восстановленной
знаки (при их наличии).

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и
землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей
земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

- | 1.
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии)
гражданина, в том числе индивидуального
предпринимателя, наименование юридического лица) | (дата и способ доведения
информации об
установлении границы
земельного участка) | (подпись землепользователя (его
представителя) либо отметка об
отказе от подписания настоящего
акта или отметка об отсутствии
(наличии) земельного спора,
связанного с границами
земельных участков) |
|--|--|--|
| <u>Председатель Петришковского сельисполкома</u> | | <u>Д.А. Соболев</u> |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |
| 7. | | |

Гордецкий П.В. /

Республиканское унитарное предприятие

«Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии)
исполнителя работ, представителя исполнителя
работ/организационно-правовая форма
и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Новашино, У-3

Землепользователь: Петришковский сельисполком

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Гордецкий П.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 18.12.2023

Идентификатор(ы) участков: 5902863;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1500;

Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 18.12.2023



О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Петришковский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1500 га земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) из земель д. Новашино Петришковского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)) д. Новашино, У-3 Петришковского сельсовета Минского района Минской области.

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами по предоставлению этого участка.

3. Управлению землеустройства Минского районного исполнительного комитета:

3.1 обеспечить подачу заявления в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, сформированного из земель д. Новашино для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

3.2 после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить землеустроительное дело по формированию земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1 в течении 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы — в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме _____ руб., путем перечисления средств на расчётный счет Петришковского сельисполкома №____, в____, код____, УНП____;

возместить затраты на организацию и проведению аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формирования земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме _____ руб., путем перечисления средств на указанный расчетный счет Петришковского сельисполкома;

4.2 снять из-под пятен застройки плодородный слой почвы и использовать его согласно разработанной проектной документацией в установленном порядке.

4.3 получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4 в течении одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5. Управлению землеустройства Минского районного исполнительного комитета обеспечить:

5.1 по мере изменения фактического состояния и характера использования предоставленных земель перевод из одних видов земель в другие;

5.2 контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей.

Председатель

Управляющий делами

