

**ЖОДИНСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**



**ЖОДИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

222160, г. Жодзіна вул. Маташкевы д.3
Мінскай вобласці
тэл. (01775) 674449, 67174 (факс)
УНН 600023532 ОКПО 04429987
р/с BY14AKBB36040616016086200000 в ЦБУ №616 ОАО
«АСБ Беларусбанк» г. Жодзіна, БИК АКВВВУ 21612

222160, г. Жодино пер. Молодежный д.3
Минской области
тэл. (01775) 67449, 67174 (факс)
УНН 600023532 ОКПО 04429987
р/с BY14AKBB36040616016086200000 в ЦБУ №616 ОАО
«АСБ Беларусбанк» г. Жодино, БИК АКВВВУ 21612

05.04.2024 № 2-12/84

Урадина М.И.
05.04.2024

Коммунальное консалтинговое
унитарное предприятие
«Минский областной центр
инвестиций и приватизации»

ул. Чкалова, 5
220039, г. Минск

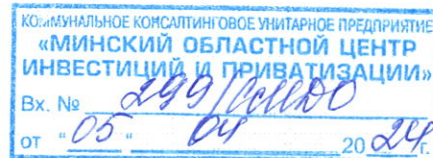
О направлении документов

Жодинский сельский исполнительный комитет Смолевичского района Минской области направляет в Ваш адрес пакет документов для организации и проведения аукциона по продаже не завершенного строительством жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Смолевичский район, Жодинский сельсовет, агрогородок Будагово.

Приложение на 11 листах в 1 экз.

Председатель

Н.А.Лабазевич



ЖОДЗІНСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ



ЖОДИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

1 апреля 2024 г. № 64

г. Жодзіна

г. Жодино

О проведении аукциона и предоставлении
земельного участка победителю аукциона
либо единственному участнику
несостоявшегося аукциона

На основании Положения о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463» Жодинский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка с кадастровым номером 624881703101000316 площадью 0,1485 га земель под застройкой для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минская область, Смолевичский район, аг. Будагово (единый предмет аукциона).

2. Определить и утвердить начальную цену предмета аукциона в размере 18287,43 белорусских рублей, в том числе:

начальную цену не завершенного строительством жилого дома, срок завершения строительства которого истек, в размере 10877,28 белорусских рублей;

начальную цену земельного участка площадью 0,1485 га в размере 7410,15 белорусских рублей;

расходы на оценку не завершенного строительством жилого дома, срок завершения строительства которого истек, составляют 133,64 белорусских рублей;

удельный вес стоимости не завершенного строительством жилого дома, срок завершения строительства которого истек, в начальной цене

предмета аукциона за вычетом расходов на оценку не завершенного строительством жилого дома составляет 60 %:

$$а) 10877,28 + 7410,1\% = 18287,43$$

$$б) 18287,43 : 133,64 = 18153,79$$

$$в) 10877,28 : 18153,79 = 60\%$$

Затраты по подготовке документации для проведения аукциона составляют 163,30 белорусских рублей, в том числе:

проведение государственной регистрации прекращения прав, ограничений (обременений) на земельный участок и в отношении не завершенного незаконсервированного капитального строения срок завершения строительства которого истек, в размере 111,53 белорусских рублей;

расходы на проведение технической инвентаризации не завершенного строительством жилого дома, срок завершения строительства которого истек, составляют 51,77 белорусских рублей;

В случае признания аукциона по продаже не завершенного строительством жилого дома, срок завершения строительства которого истек, и земельного участка в частную собственность, несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на пять процентов.

3. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за единый предмет аукциона;

в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения;

осуществить в двухмесячный срок, после принятия решения, государственную регистрацию права на земельный участок;

разработать проектно-сметную документацию, согласовать и утвердить в установленном порядке;

не позднее одного года, со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта, приступить к освоению земельного участка;

осуществить строительство жилого дома в сроки, установленные законодательством;

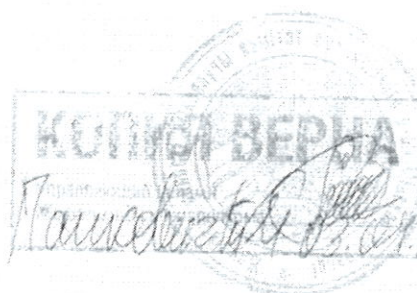
содержать вышеуказанный земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии.

4. Жодинскому сельскому исполнительному комитету направить в коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизаций» необходимый пакет документов для организации и проведения аукциона по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома, срок завершения строительства которого истек, и земельного участка в частную собственность, либо права заключения договора аренды земельного участка.

Председатель



Н.А.Лабазевич



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: 624881703101000316

Адрес (местоположение): Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский р-н, Жодинский с/с, аг. Будагово

Площадь (га): 0.1485

Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества:
Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)

Дата государственной регистрации создания: 11.03.2011 15:00:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 11.03.2011 15:00:13

Основание государственной регистрации: Решение о предоставлении земельного участка гражданину, состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (Жодинский сельский исполнительный комитет) от 14.01.2011 №12

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 22.05.2024

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Смолевичское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

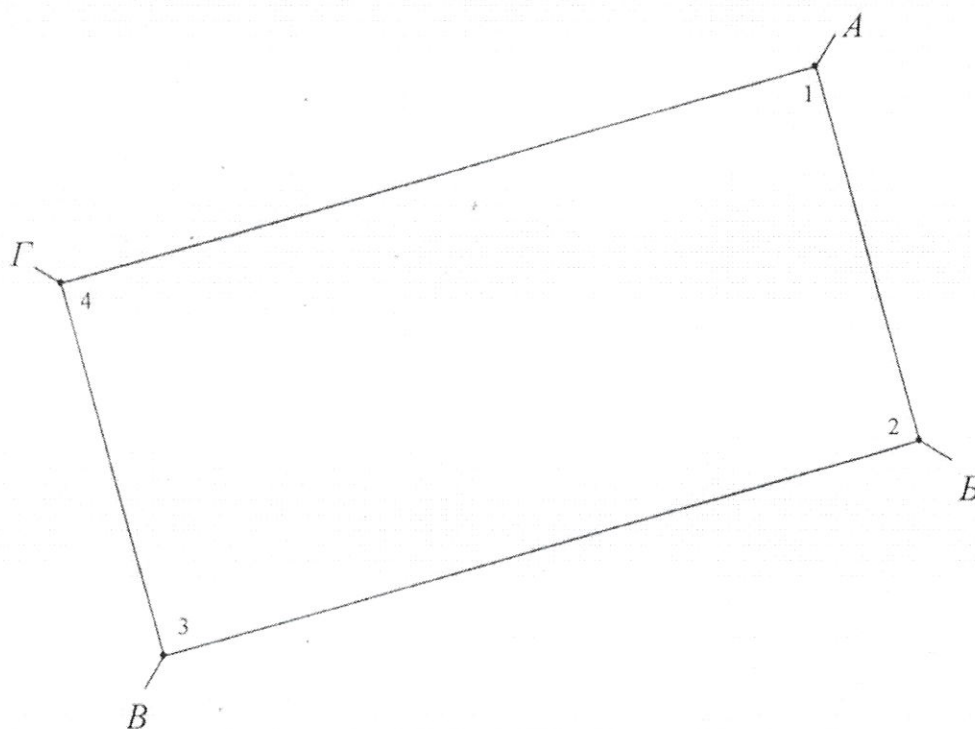
<http://gzk.nca.by/statrep.php>

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 624881703101000316
 Площадь участка: 0.1485 га
 Адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский р-н, Жодинский с/с, аг. Будагово
 Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства
 Масштаб плана: 1:500



Номера точек	Меры линий, м
1-2	27.00
2-3	55.00
3-4	27.00
4-1	55.00



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	В	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
В	Г	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Г	А	1:24

Сведения об организации, выдавшей документ

Смолевичское бюро Борисовского филиала
 РУП "Минское областное агентство по
 государственной регистрации и земельному
 кадастру"

регистратор недвижимости

Зубра В.А. 17.03.2011

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Республики Беларусь

03.11.2023 суд Смолевичского района Минской области в составе председательствующего судьи Козловой Анастасии Кирилловны, при секретаре Голуб Елене Михайловне, с участием представителя истца Лабазевич Натальи Антоновны, рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Смолевичи гражданское дело по иску Жодинского сельского исполнительного комитета к Горбач Виктории Михайловне об изъятии не завершеного строительством капитального строения,

УСТАНОВИЛ:

В заявлении суду истец указал, что решением Жодинского сельисполкома от 14.01.2011 № 12 Горбач В.М. был предоставлен земельный участок с кадастровым номером 624881703101000316, площадью 0,1485 га в пожизненное наследуемое владение для строительства и обслуживания жилого дома в аг. Будагово Жодинского сельсовета (уч. № 30 по генплану АПР-6-96, ул. Криничная). В установленные сроки ответчик приступила к строительству дома (возвела фундамент, частично стены), после чего строительство дома прекратилось.

Поскольку дальнейшее строительство дома не осуществляется, просил изъять у ответчика не завершеного строительством не законсервированное капитальное строение, расположенное по адресу: в аг. Будагово Жодинского сельсовета (уч. № 30 по генплану АПР-6-96, ул. Криничная), и передать строение Жодинскому сельисполкому для продажи с публичных торгов.

В судебном заседании представитель истца заявленные требования поддержала.

Ответчик Горбач В.М. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, об уважительности причин неявки суду не сообщила.

Заслушав доводы сторон, изучив материалы дела, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь п. 1, пп. 2.2 п. 2, п. 3 Указа Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершеного строительством не законсервированных жилых домов, дач», ст.ст. 142, 300, 302, 334-2 ГПК Республики Беларусь, суд

РЕШИЛ:

Изъять у Горбач Виктории Михайловны не завершеного строительством не законсервированное капитальное строение, оценочной стоимостью 10877,28 рублей, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 624881703101000316, площадью 0,1485 га, по адресу: Минская область, Смолевичский район, Жодинский сельсовет, аг. Будагово, уч. № 30 по генплану

АПР-6-96 (ул. Криничная), и передать не завершённое строительством не законсервированное капитальное строение Жодинскому сельскому исполнительному комитету для дальнейшей продажи с публичных торгов.

Взыскать с Горбач Виктории Михайловны 543,86 рублей государственной пошлины в доход государства.

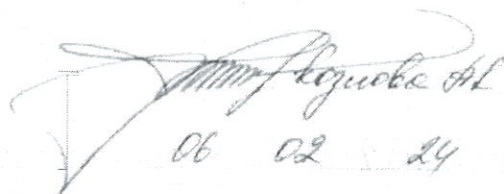
Ответчик вправе в десятидневный срок со дня получения копии решения подать заявление об отмене решения в суд Смолевичского района, при наличии оснований, предусмотренных ст. 334-5 ГПК Республики Беларусь.

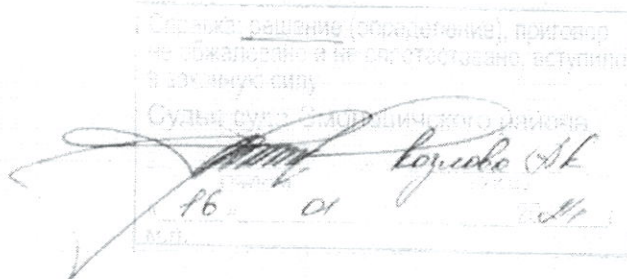
Апелляционная жалоба или апелляционный протест на решение могут быть поданы в пятнадцатидневный срок со дня истечения срока подачи ответчиком заявления об отмене решения либо со дня вынесения определения об отказе в удовлетворении такого заявления в Минский областной суд через суд Смолевичского района.

Судья

подпись

А.К.Козлова


06 02 24



ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ
ПА МАЋМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
БАРЫСАУСКІ ФІЛІЯЛ
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАД-
ПРЫЕМСТВА
«МІНСКАЕ АБЛАСНОЕ АГЕНТВА ПА
ДЗЯРЖАУНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ
І ЗЕМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»
вул. Арджанікідзе, 10, 222520, г. Барысаў,
Мінская вобл.
тэл. (0177) 73 43 66, т/факс (0177) 76 83 17
сайт www.moa.by, e-mail: d614@nca.by
Р/р (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001
в ЦБП № 933 г. Барысаў ААТ «Белінвестбанк»
г. Барысаў, вул. Арджанікідзе, 55
БИК (BIC) BLBBVY2X
УНП 600214035, АКПА 37402696



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БОРИСОВСКИЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
ул. Орджоникидзе, 10, 222520, г. Борисов, Мин-
ская обл.
тел. (0177) 73 43 66, т/факс (0177) 76 83 17
сайт www.moa.by, e-mail: d614@nca.by
Р/с (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001
в ЦБУ № 933 г. Борисов ОАО «Белинвестбанк»
г. Борисов, ул. Орджоникидзе, 55
БИК (BIC) BLBBVY2X
УНП 600214035, ОКПО 37402696

*24.07.2023 г. № 12808/23:С-614-1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 12808/23:С-614-1

На основании договора на проведение независимой оценки № 12808/23:С-614 от 26.06.2023 г., заключенного между Государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Смолевичского района» и Борисовским филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», оценщиком недвижимости Рябцевой Антониной Анатольевной (Свидетельство об аттестации оценщика на право проведения независимой оценки земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них от 15.05.2021 г. № 70008 на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 15.05.2021 г. № 96 сроком на три года. Начало срока действия с 21.11.2021 г.) оказаны услуги по оценке:

1. Объект оценки (наименование объекта оценки): недвижимые улучшения: не завершенный строительством незаконсервированное капитальное строение
2. Адрес объекта оценки: Минская обл., Смолевичский р-н, Жодинский с/с, аг. Будагово, ул. Криничная, 7
3. Имущественные права на объект оценки: -
4. Правообладатель: -
5. Дата оценки: 01.07.2023 г.
6. Цель оценки стоимости: для предоставления исковых материалов в суд о признании права собственности; продажа на торгах (аукционе и по конкурсу)
7. Валюта оценки: белорусские рубли
8. Предмет оценки: оценочная стоимость
9. Метод оценки: индексный
10. Результат независимой оценки действителен в течение 12 месяцев с даты оценки
11. Дата подписания: 24.07.2023 г.

Окончание заключения о независимой оценке на листе №2

Начальник филиала

С.В. Адамейко

Оценщик недвижимости

А.А. Рябцева

12. В результате анализа представленных фактов, расчетов, выводов, с учетом принимаемых в отчете о независимой оценке №12808/23:С-614-1 от 24.07.2023 г. предпосылок и ограничений, в соответствии с целью оценки стоимости, оценочная стоимость объекта оценки на дату оценки 01.07.2023г. составляет:

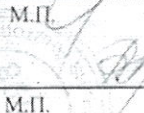
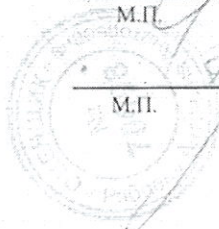
10 877,28 белорусских рублей
(десять тысяч восемьсот семьдесят семь белорусских рублей 28 копеек)

Заключение о независимой оценке № 12808/23:С-614-1 от 24.07.2023 г. составлено на основании отчёта о независимой оценке № 12808/23:С-614-1 от 24.07.2023 г. на 2 л. в 1 экз.**

Приложения: 1. Отчет о независимой оценке № 12808/23:С-614-1 от 24.07.2023г. на 2 стр. (без учета приложений и копий) в 1 экз.**, являющийся неотъемлемой частью настоящего Заключения о независимой оценке.

Начальник филиала

Оценщик недвижимости

М.П. 
М.П. 


С.В. Адамейко

А.А. Рябцева

* Дата регистрации заключения о независимой оценке является датой выдачи

** Второй экземпляр заключения и отчета об оценке хранится в виде электронных копий документов на бумажном носителе у исполнителя оценки

Форма 1.8 инвентарного дела

Основные данные о незавершенном законсервированном (незаконсервированном)
капитальном строенииСмолевичское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Дата: 17.07.2023

Место (место- 222166, Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский р-н, Жодинский с/с,
хождение): аг. Будагово, ул. Криничная, 7, X:2272899; Y:5990633

1. Основные сведения

наименование	Незавершённое незаконсервированное капитальное строение
значение	-
инвентарный номер	614/U-
адрес	222166, Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский р-н, Жодинский с/с, аг. Будагово, ул. Криничная, 7

2. Общие сведения

Кадастровый номер земельного участка	624881703101000316 (0.1485)
Литер	А
Количество надземных этажей, шт.	1
Количество подземных этажей, шт.	-
Дата консервации	Незаконсервировано
Объем здания, куб.м	145
Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	58 (58)
Общая площадь здания, кв.м	47.1
Готовность, %	36
Вид конструкции здания	Бескаркасная
Материал наружных стен	Блоки стеновые

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Оставил И.Н. Скакун
(дата) (инициалы, фамилия)

Отметки

Полномоченное Р.В. Богданов
личностное лицо (дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Форма 2.1 инвентарного дела

Смолевичское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации)

Дата
исследования: 17.07.2023

Адрес (место-
нахождение): 222166, Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский р-н, Жодинский с/с,
аг. Будагово, ул. Криничная, 7, X:2272899; Y:5990633

1. Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, га	Адрес (местонахождение)	Целевое назначение	Примечание
1	2	3	4	5
624881703101000316	0.1485	Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский р-н, Жодинский с/с, аг. Будагово	Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома	-

2. Подсчет наружных площадей и объемов строений

Литер	Наименование	Формула подсчета наружной площади	Наружная площадь (площадь застройки), кв. м	Формула подсчета объема	Объем, куб. м
1	2	3	4	5	6
A	Незавершённое незаконсервированное капитальное строение	6.62×8.69	58 (58)	58×2.5	145

Составил

17.07.2023

(дата)

И.Н. Скакун

(инициалы, фамилия)

Отметки

Уполномоченное
должностное лицо

17.07.2023

(дата)

(подпись)

Р.В. Богданов

(инициалы, фамилия)