



---

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ  
23 апреля 2026 г. № 131  
аг. Новоселье

О проведении аукциона и об  
изъятии и предоставлении  
земельного участка победителю  
аукциона либо единственному  
участнику несостоявшегося  
аукциона

На основании пункта 8 Положения о порядке продажи не  
завершенного строительством незаконсервированных жилых домов, дач  
с публичных торгов, утвержденного Постановлением Совета Министров  
Республики Беларусь от 23 марта 2018 года № 220 «О некоторых мерах  
по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26.12.2017 года  
№ 463», пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля  
2006 года № 87 «О некоторых мерах по сокращению незавершенных  
строительством незаконсервированных жилых домов, дач», Горанский  
сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка с  
кадастровым номером 623681315101000292 с расположенным на нем  
незавершенным строительством незаконсервированным капитальным  
строением (жилой дом).

2. Определить и утвердить начальную цену предмета аукциона в  
размере 97 000 белорусских рублей, в том числе:

начальную цену земельного участка с кадастровым номером  
623681315101000292 площадью 0,1492 га в размере 73027,17  
белорусских рублей;

оценочная стоимость не завершенного строительством капитального  
строения на дату оценки от 27.06.2005 года составляет: 23972,83  
белорусских рублей.

Удельный вес стоимости не завершенного строительством жилого  
дома в начальной цене предмета аукциона за вычетом расходов на оценку  
не завершенного строительством жилого дома составляет 32,8 %.

Затраты по подготовке документации для проведения аукциона составляет 416,74 белорусских рублей.

В случае признания аукциона по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка в частную собственность несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на пять процентов.

3. Предоставить земельный участок, указанный в пункте 1 гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (целевое назначение согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества: код 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, права на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).

4. Обязать победителя аукциона:

4.1 в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) путем перечисления средств на расчетный счет Горанского сельисполкома № с BY26AKBB36006210200410000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКБВBY2X, УНП 6000537220;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, государственной регистрацией в отношении этого участка;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона не состоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5. Председателю Горанского сельского исполнительного комитета обеспечить контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием земельного участка победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением, использованием им плодородного слоя почвы и перечислением платежей.

Исполняющий обязанности председателя  
ВЕРНО:

Исполняющий обязанности председателя  
27.04.2026



В.А.Клец

С.К.Ломака

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,  
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

**Сведения о земельном участке**

Кадастровый номер: 623681315101000292

Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Новое Поле, ул. Липовая, 3

Площадь (га): 0.1492

Целевое назначение земельного участка: *Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома*

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: *Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)*

Дата государственной регистрации создания: 27.09.2011 12:07:00

Дата последней государственной регистрации изменения: 17.03.2026 09:47:48

Инвентарные номера капитальных строений: *сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют*

**Право собственности**

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: *Республика Беларусь*

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 27.09.2011 12:07:39

**Актуальные отметки:**

*нет*

**Примечания:**

*Адрес объекта изменен на основании сведений реестра адресов Республики Беларусь в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 апреля 2012 г. № 160 "Об адресной системе"*

---

Поиск информации по запросу осуществлялся: 25.05.2026

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: *Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"*.

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>

141,90

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Минское  
областное агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1562-11922  
о государственной регистрации**

По заявлению от 17 марта 2026 года № 431/26:1562

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623681315101000292, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Новое Поле, ул. Липовая, 3, площадь - 0.1492 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

**произведена государственная регистрация:**

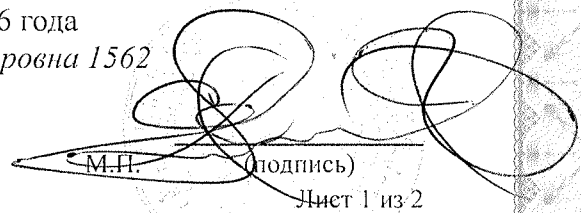
1. изменения земельного участка на основании изменения целевого назначения земельного участка
2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право пожизненного наследуемого владения), правообладатель – гражданин Республики Беларусь Тишевич Бронислава Петровна

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 13 апреля 2026 года  
Регистратор *Путило Екатерина Владимировна 1562*

  
М.П. (подпись)  
Лист 1 из 2

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ  
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 623681315101000292

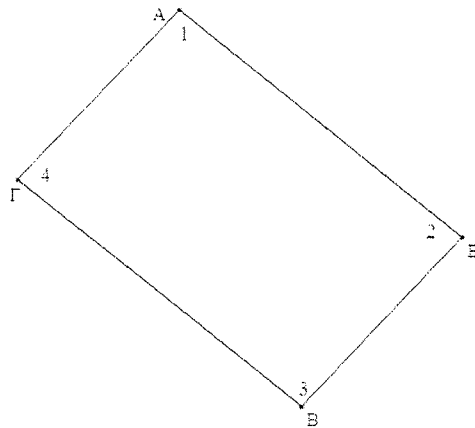
Площадь участка: 0.1492 га

Адрес (местоположение): Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Новое Поле, ул. Липовая, 3

Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Масштаб плана: 1:1000

Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	48.2
2 - 3	31.06
3 - 4	48.2
4 - 1	31.06



М.П.  
Подпись

Фамилия И.О.

Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:227
Б	В	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
В	Г	1:415
Г	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

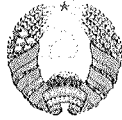
Условные обозначения

- ⊙ - код охранной зоны
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Регистратор  
Е В Путило  
13.04.2026 10:14

Мінскі раённы  
выканаўчы камітэт



Минский районный  
исполнительный комитет

ГОРАНСКИ СЕЛЬСКИ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ГОРАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

---

## ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

23 января 2026 года № 23

аг. Новоселье

О формировании земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

На основании ст. 32 Кодекса Республики Беларусь о земле, руководствуясь ст. 77, и ст. 82 Кодекса Республики Беларусь о земле, Горанский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Сформировать земельный участок площадью 0,1492 га (земли под застройкой, пахотные земли) из земель д. Новое Поле Горанского сельсовета, для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (целевое назначение согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества: код 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, права на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, и предоставить его победителю аукциона в частную собственность.

2. Предоставить земельный участок с кадастровым номером 623681315101000292 гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

2.1 Изменить целевое назначение земельного участка, с кадастровым номером 623681315101000292 предоставленного в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома площадью 0,1492 га в д. Новое Поле на целевое назначение земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (код 1 09 02 – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества и по государственной

регистрации недвижимого имущества и сделок с ним квартиры блокированном жилом доме).

3. Обязать победителя аукциона:

3.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

3.2. внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) путем перечисления средств на расчетный счет Горанского сельисполкома № с ВУ26АКВВ36006210200410000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 6000537220;

3.3 возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, государственной регистрацией в отношении этого участка;

3.4 в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона не состоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

3.5. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

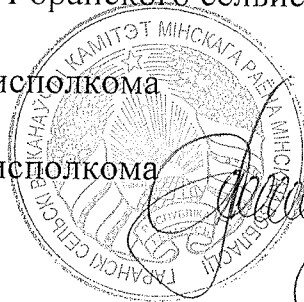
3.6. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4. Председателю Горанского сельского исполнительного комитета обеспечить контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием земельного участка победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением, использованием им плодородного слоя почвы и перечислением платежей.

5. Внести соответствующие изменения в земельно-учетную документацию Горанского сельисполкома.

Председатель исполкома  
ВЕРНО:

Председатель исполкома  
23.01.2026



О.П.Антоненко

О.П.Антоненко

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

18 ноября 2025 года

г. Минск

Суд Минского района Минской области  
Судья Карпейчик Надежда Николаевна,  
с участием секретаря судебного заседания Круглой Юлии Юрьевны,  
представителя истца Антоненко Ольги Петровны,  
ответчика Тишевич Брониславы Петровны,  
рассмотрел в открытом судебном заседании в помещении суда в  
г. Минске гражданское дело по иску Горанского сельского исполнительного  
комитета к Тишевич Брониславе Петровне об изъятии незавершенного  
незаконсервированного капитального строения. Суд

**УСТАНОВИЛ:**

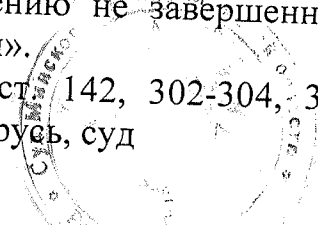
в исковом заявлении истец указал, что решением Горанского сельского исполнительного комитета от 20.09.2011 № 934 ответчику в пожизненное наследуемое владение предоставлен земельный участок с кадастровым номером 623681315101000292 площадью 0,1492 га для строительства и обслуживания жилого дома по адресу: Минский район, Горанский с/с, д. Новое Поле, У-16. 27.09.2011 зарегистрировано право ответчика на земельный участок. Строительство жилого дома в установленный срок ответчиком не завершено. Оценочная стоимость расположенного на земельном участке незавершенного строительством незаконсервированного капитального строения составляет 23 972,83 рублей. На основании изложенного просил изъять у ответчика незавершенное незаконсервированное капитальное строение, расположенное по адресу: Минский район, Горанский с/с, д. Новое Поле, У-16, путем передачи Горанскому сельисполкому для продажи с публичных торгов.

Представитель истца в судебном заседании исковые требования поддержала, просила удовлетворить.

Ответчик в судебном заседании исковое заявление признала.

Выслушав стороны, исследовав письменные материалы дела, суд находит исковые требования законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению на основании п. п. 1, 2 Указа Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач».

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 142, 302-304, 306 Гражданского процессуального кодекса Республики Беларусь, суд



**РЕШИЛ:**

изъять у Тишевич Брониславы Петровны не завершённое строительством незаконсервированное капитальное строение, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623681315101000292 площадью 0,1492 га по адресу: Минский район, Горанский с/с, д. Новое Поле, У-16, оценочной стоимостью 23 972,83 рублей, путем передачи Горанскому сельскому исполнительному комитету для продажи с публичных торгов.

Взыскать с Тишевич Брониславы Петровны в доход государства государственную пошлину в размере 1 198,64 рублей.

Решение может быть обжаловано и опротестовано в Минский областной суд через суд Минского района в пятнадцатидневный срок со дня вынесения решения или в тот же срок со дня вручения апеллянту мотивировочной части решения, о составлении которой он вправе заявить в течение десяти дней со дня оглашения решения.

Судья

подпись/ 

Н.Н.Карпейчик

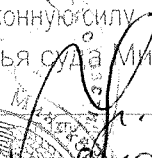
Верно

Судья суда Минского района  
18.11.2025

Н.Н.Карпейчик

Справка: решение не вступило в законную силу.

Судья суда Минского района

Справка: решение (определение), приговор не обжаловано и не опротестовано, вступило в законную силу.  
Судья суда Минского района   
Н.Н.Карпейчик  
(Ф.И.О.)  
20 25 г.

Н.Н.Карпейчик

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру»

г. Минск, ул. Папанина, 7

**ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНКИ**

по договору № 61160/25:С-600 от 15.05.2025  
на проведение независимой оценки

- 1 Заключение о независимой оценке № 61160/25:С-600
- 2 Отчет о независимой оценке № 61160/25:С-600

Минск 2025

Дзяржаўны камітэт па маёмасці  
Рэспублікі Беларусь  
Рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства  
«Мінскае абласное агенцтва па

дзяржаўнай рэгістрацыі і  
зямельным кадастры»

вул. Папаніна, 7, 220069, г. Мінск  
факс (017) 396 64 12, сайт [www.moa.by](http://www.moa.by)  
Р/р ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБП №537  
ААТ «Белінвестбанк» г. Мінск, код ВЛВВВУ2Х,  
УНН 600013237, ОКПО 37402696



Государственный комитет по имуществу  
Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие  
«Минское областное агентство  
по государственной регистрации  
и земельному кадастру»

ул. Папаніна, 7, 220069, г. Мінск  
факс (017) 396 64 12, сайт [www.moa.by](http://www.moa.by)  
р/с ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБУ №537  
ОАО "Белинвестбанк" г. Мінск, код ВЛВВВУ2Х,  
УНН 600013237, ОКПО 37402696

27.06.2025

№ 61160/25:С-600

Горанский сельский  
исполнительный комитет

### О независимой оценке оценочной стоимости

В соответствии с договором на проведение независимой оценки № 61160/25:С-600 от 15.05.2025 между Горанским сельским исполнительным комитетом и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», оценщиком недвижимости отдела оценки выполнена оценка следующих объектов:

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи, У - 1
2	Недвижимое улучшение: незавершенное законсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное законсервированное капитальное строение) с инвентарным номером 600/У-108780	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Великое Село
3	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Чачково, У - 41
4	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Новое Поле, У - 16
5	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи
6	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуброва, У - 14

Цель настоящей оценки: реализация не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач».

Приложения: 1 Заключение о независимой оценке № 61160/25:С-600

на 2 стр.

2 Отчет о независимой оценке № 61160/25:С-600 на 74 стр.

Заместитель директора

П.Г. Лавров

Дзяржаўны камітэт па маёмасці  
Рэспублікі Беларусь  
Рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства  
«Мінскае абласное агенцтва па  
дзяржаўнай рэгістрацыі і  
зямельным кадастры»  
вул. Папаніна, 7, 220069, г. Мінск  
факс (017) 396 64 12, сайт [www.moa.by](http://www.moa.by)  
Р/р ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБП №537  
ААТ «Белінвестбанк» г. Мінск, код ВЛВВУ2Х,  
УНН 600013237, ОКПО 37402696



Государственный комитет по имуществу  
Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие  
«Минское областное агентство  
по государственной регистрации  
и земельному кадастру»  
ул. Папанина, 7, 220069, г. Минск  
факс (017) 396 64 12, сайт [www.moa.by](http://www.moa.by)  
р/с ВУ90ВЛВВ30120600013237001001 ЦБУ №537  
ОАО "Белинвестбанк" г. Минск, код ВЛВВУ2Х,  
УНН 600013237, ОКПО 37402696

Дата регистрации: 27.06.2025

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 61160/25:С-600 от 27.06.2025

На основании договора на оказание услуг по независимой оценке № 61160/25:С-600 от 15.05.2025 между Горанским сельским исполнительным комитетом и РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» оказаны услуги по оценке.

1 Дата оценки: 01.06.2025.

2 Цель оценки стоимости: реализация не завершённого строительством незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершённого строительством незаконсервированных жилых домов, дач».

3 Предмет оценки: оценочная стоимость.

4 Метод оценки: индексный.

5 Наименование валюты, в которой указывается результат независимой оценки: белорусский рубль.

6 В результате анализа представленных фактов, расчетов и выводов, с учетом всех предпосылок и ограничений, изложенных в отчете о независимой оценке, для цели оценки стоимости «реализация не завершённого строительством незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершённого строительством незаконсервированных жилых домов, дач»», результат независимой оценки (оценочная стоимость) на дату оценки составляет:

105 042,53 рублей (сто пять тысяч сорок два белорусских рубля 53 копейки), в том числе:

Таблица				
№ п/п	Наименование	Адрес	Индивидуальные признаки объектов оценки	Оценочная стоимость, бел. руб.
1	Недвижимое улучшение: незавершённое незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершённое незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи, У - 1	Наружная площадь - 182 м <sup>2</sup>	11 338,09
2	Недвижимое улучшение: незавершённое законсервированное капитальное строение (наименование -	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н,	Наружная площадь - 133 м <sup>2</sup>	23 917,19

№ п/п	Наименование	Адрес	Индивидуальные признаки объектов оценки	Таблиц.
				Оценочная стоимость, бел. руб.
	незавершенное законсервированное капитальное строение) с инвентарным номером 600/U-108780	Горанский с/с, д. Великое Село		
3	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Чачково, У - 41	Наружная площадь – 95 м <sup>2</sup>	7 098,49
4	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Новое Поле, У - 16	Наружная площадь – 154 м <sup>2</sup>	23 972,83
5	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи	Наружная площадь – 190 м <sup>2</sup>	29 267,60
6	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуброва, У - 14	Наружная площадь – 56 м <sup>2</sup>	9 448,33

Срок действия результата независимой оценки составляет 12 месяцев с даты оценки.

Заключение о независимой оценке составлено на 2 стр. на основании отчета о независимой оценке № 61160/25:С-600 от 27.06.2025. Количество экземпляров заключения о независимой оценке и отчета о независимой оценке: 1\*.

\* У Исполнителя оценки хранение заключения и отчета о независимой оценке осуществляется в виде электронной копии документа на бумажном носителе (электронные файлы, созданные путем сканирования заключения и отчета о независимой оценке, соответствующие оригиналу и подписанные ЭЦП).

Приложения: 1 Отчет о независимой оценке № 61160/25:С-600 от 27.06.2025 на 79 стр., являющийся неотъемлемой частью настоящего заключения о независимой оценке.

Заместитель директора

И.Г. Лавров

Оценщик недвижимости

Свидетельство об аттестации оценщика Толстик Светланы Александровны от 30.09.2021г. №70090, срок действия с 07.10.2021г. 3 (три) года на основании приказа от 30.09.2021г. №211, срок действия продлен с 07.10.2024г. на 3 (три) года на основании приказа от 03.09.2024г. №188.

С.А. Толстик



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру»

г. Минск, ул. Папаина, 7

ОТЧЕТ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 61160/25:С-600  
от 27.06.2025

Минск 2025

# 1 Краткие факты и выводы по результатам оценки стоимости

Краткие факты и выводы представлены в Таблице 1.1.

Таблица 1.1

## Краткое содержание основных фактов и выводов

№п/п	Наименование	Описание
1	Объекты оценки, адрес объектов оценки	
	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи, У - 1
	Недвижимое улучшение: незавершенное законсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное законсервированное капитальное строение) с инвентарным номером 600/У-108780	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Великое Село
	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Чачково, У - 41
	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Новое Поле, У - 16
	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи
	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуброва, У - 14
2	Заказчик оценки	Горанский сельский исполнительный комитет, 223030, Минская обл, Минский р-н, аг. Новоселье, ул. Школьная, 2
3	Исполнитель оценки	РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», 220069, Минск, Папанина, 7
4	Основание для проведения независимой оценки	Договор № 61160/25:С-600 от 15.05.2025
5	Правообладатель	Документы не предоставлены
6	Имущественные права на объект оценки	Документы не предоставлены

Таблица 1.

## Краткое содержание основных фактов и выводов

№п/п	Наименование	Описание
7	Цель оценки стоимости	Реализация не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач»
8	Дата обследования, проведенного территориальной организацией по государственной регистрации	02.06.2025
9	Дата оценки	01.06.2025
10	Наименование валюты, в которой указывается результат независимой оценки	Белорусский рубль
11	Валюта расчета	Белорусский рубль
12	Предмет оценки	Оценочная стоимость
13	Назначение объектов оценки	-
14	Метод оценки	Индексный
15	Характеристика недвижимых улучшений, входящих в состав объектов оценки	
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи, У - 1	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А готовностью 12%
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Великое Село	Незавершенное законсервированное капитальное строение А готовностью 30%
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Чачково, У - 41	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А готовностью 12%
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Новое Поле, У - 16	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А готовностью 30%
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А готовностью 30%
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуброва, У - 14	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А готовностью 37%
16	Наружная площадь, м <sup>2</sup>	
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи, У - 1	182 м <sup>2</sup>
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Великое Село	133 м <sup>2</sup>
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Чачково, У - 41	95 м <sup>2</sup>

## Краткое содержание основных фактов и выводов

№п/п	Наименование	Описание
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Новое Поле, У - 16	154 м <sup>2</sup>
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи	190 м <sup>2</sup>
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуброва, У - 14	56 м <sup>2</sup>
17	Оценочная стоимость объектов оценки с учетом коэффициента качества среды и коэффициента типа населенного пункта, бел. руб.	
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи, У - 1	11 338,09
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Великое Село	23 917,19
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Чачково, У - 41	7 098,49
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Новое Поле, У - 16	23 972,83
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи	29 267,60
	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуброва, У - 14	9 448,33

**5 Описание объектов оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объекты оценки при их наличии)**

Краткое описание объектов оценки приведено в Таблицах 5.1-5.6.

Таблица 5.1

Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Объект оценки	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)
2	Адрес объекта оценки	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи, У- 1
3	Назначение объекта	-
4	Характеристика недвижимых улучшений, входящих в состав объекта оценки	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А готовностью 12%
5	Наружная площадь, м <sup>2</sup>	182
6	Конструктивные элементы, в т.ч.:	
	Фундамент	Бетон
	Кровля	Отсутствуют
	Перекрытия	Отсутствуют
	Стены	Отсутствуют
	Полы	Отсутствуют
7	Инженерное оборудование:	Отсутствуют
8	Описание фактического состояния (износа)	Очень хорошее

Таблица 5.2

Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Объект оценки	Недвижимое улучшение: незавершенное законсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное законсервированное капитальное строение) с инвентарным номером 600/У-108780
2	Адрес объекта оценки	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Великое Село
3	Назначение объекта	-
4	Характеристика недвижимых улучшений, входящих в состав объекта оценки	Незавершенное законсервированное капитальное строение А готовностью 30%
5	Наружная площадь, м <sup>2</sup>	133
6	Конструктивные элементы, в т.ч.:	
	Фундамент	Блоки фундаментные
	Кровля	Отсутствуют

Таблица 5.2

## Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель
	Перекрытия	Отсутствуют
	Стены	Блоки газосиликатные
	Полы	Отсутствуют
7	Инженерное оборудование:	Отсутствуют
8	Описание фактического состояния (износа)	Очень хорошее

Таблица 5.3

## Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Объект оценки	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)
2	Адрес объекта оценки	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Чачково, У - 41
3	Назначение объекта	-
4	Характеристика недвижимых улучшений, входящих в состав объекта оценки	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А готовностью 12%
5	Наружная площадь, м <sup>2</sup>	95
6	Конструктивные элементы, в т.ч.:	
	Фундамент	Железобетон
	Кровля	Отсутствуют
	Перекрытия	Отсутствуют
	Стены	Отсутствуют
	Полы	Отсутствуют
7	Инженерное оборудование:	Отсутствуют
8	Описание фактического состояния (износа)	Очень хорошее

Таблица 5.4

## Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Объект оценки	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)
2	Адрес объекта оценки	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Новое Поле, У - 16
3	Назначение объекта	-

Таблица 5.4

## Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель
4	Характеристика недвижимых улучшений, входящих в состав объекта оценки	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А готовностью 30%
5	Наружная площадь, м <sup>2</sup>	154
6	Конструктивные элементы, в т.ч.:	
	Фундамент	Железобетон
	Кровля	Отсутствуют
	Перекрытия	Отсутствуют
	Стены	Блоки газосиликатные
	Полы	Отсутствуют
7	Инженерное оборудование:	Отсутствуют
8	Описание фактического состояния (износа)	Очень хорошее

Таблица 5.5

## Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Объект оценки	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)
2	Адрес объекта оценки	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуличи
3	Назначение объекта	-
4	Характеристика недвижимых улучшений, входящих в состав объекта оценки	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А готовностью 30%
5	Наружная площадь, м <sup>2</sup>	190
6	Конструктивные элементы, в т.ч.:	
	Фундамент	Железобетон
	Кровля	Отсутствуют
	Перекрытия	Отсутствуют
	Стены	Блоки газосиликатные
	Полы	Отсутствуют
7	Инженерное оборудование:	Отсутствуют
8	Описание фактического состояния (износа)	Очень хорошее

## Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Объект оценки	Недвижимое улучшение: незавершенное незаконсервированное капитальное строение (наименование - незавершенное незаконсервированное капитальное строение)
2	Адрес объекта оценки	Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Дуброва, У - 14
3	Назначение объекта	-
4	Характеристика недвижимых улучшений, входящих в состав объекта оценки	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение А готовностью 37%
5	Наружная площадь, м <sup>2</sup>	56
6	Конструктивные элементы, в т.ч.:	
	Фундамент	Железобетон
	Кровля	Отсутствуют
	Перекрытия	Отсутствуют
	Стены	Деревянные каркасные
	Полы	Отсутствуют
7	Инженерное оборудование:	Отсутствуют
8	Описание фактического состояния (износа)	Очень хорошее