

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1254-3393
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 10571/15:1254 от 27 февраля 2015 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
623687506101000411, расположенного по адресу: Республика
Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Хаткежинский с/с, д. Птичь,
У-7, площадь - 0,1009 га, назначение - Земельный участок для
строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь
образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на
земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные
участки, расположенные в водоохранной зоне водных объектов).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничение
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений
(обременений) прав: земельный участок, находящийся в
водоохранной зоне водного объекта, код - 4,1, площадь - 0,1009 га.

Свидетельство составлено 16 апреля 2015 года

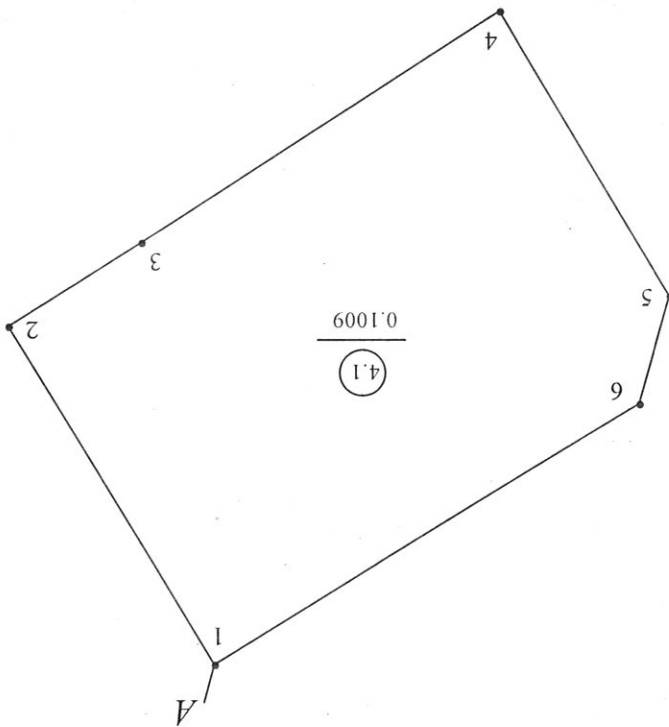
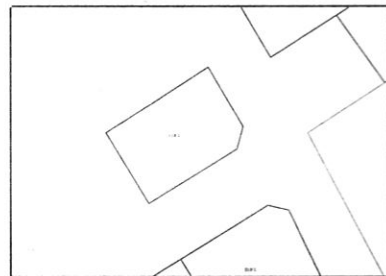
Регистратор

Кухто Владимир Георгиевич 1254



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 623687506101000411
 Площадь участка: 0,1009 га
 Адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Хаткевичский с/с, д. Птичь, У-7
 Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
 Масштаб плана: 1:500



0.1009
 (4.1)

- код охранной зоны и ее площадь
 - граница охранной зоны
 - граница земельного участка
 - точка поворота границы земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

От точки	До точки	А	А
Кадастровый блок и номер смежного земельного участка		Зарегистрированные земельные участки отсутствуют	

Номера Меры	Точка	линий, М
1-2	26,22	
2-3	10,30	
3-4	28,30	
4-5	21,92	
5-6	7,42	
6-1	33,00	

Сведения об организации, выдавшей документ
 Республиканское унитарное предприятие
 "Минское областное агентство по
 организации регистрации и
 земельной кадастру"
 Республика Беларусь, г. Минск
 Республика Беларусь
 Минское областное агентство по
 организации регистрации и
 земельной кадастру
 Республика Беларусь, г. Минск
 16.04.2015



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»

ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по формированию земельного участка для проведения Хатевинским сель-
ским исполнительным комитетом аукциона по продаже в частную собст-
венность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслужива-
ния многоквартирного жилого дома в деревне Птичь, У-7, Хатевинского
сельсовета, Минского района, Минской области.

Первый заместитель
генерального директора

В.И. Кузнецов

Главный инженер

Н.П. Бобров

Минск-2015 год

В.М. Балабайкин

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»
1-3 янв 2015

ИСХ. № 13883-147/2015

СЕКТОР ТЕХНИЧЕСКОГО
КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
НАЧАЛЬНИК СЕКТОРА
АНДРОПОВ В.В.
05.01.2015

СОГЛАСОВАНО

Главный архитектор, заместитель председателя

Комитета по архитектуре и строительству

Минской области

Волович А.А.

2014 года

Заказчик: Хатэжинский сельский
исполнительный комитет

Объект № 24-2014/Х-РИЗ-7

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
согласно проекту планировки "Квартал № 2 индвигуальной жилой
застройки д. Птичь Хатэжинского с/с Минского района"

Работочник: Минское областное унитарное предприятие
"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"

Директор

Заместитель директора

Главный архитектор



[Handwritten signature]

Минск 2014
Горыш Вера

Зам. директора

Кричко С.В.

Моσειко В.В.

Козырев О.П.

Моσειко В.В.

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(окончание)

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
-------	----------------	-----------------------

13	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно проектной документации
----	---	---------------------------------

14	Требования к ограждению земельного участка	Согласно проектной документации
----	--	---------------------------------

15	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Согласно ТУ
----	--	-------------

16	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Согласно Акту выбора участка
----	---	------------------------------

17	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко - культурных ценностей и зон их охраны	Согласно решению сельского исполнительного комитета
----	---	---

18	Мероприятия по обращению с отходами	Согласно решению сельского исполнительного комитета
----	-------------------------------------	---

19	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	
----	--	--

20	Особые условия	<p>Проект планировки "Квартал № 2 индивидуальной жилой застройки д. Птичь Хатожинского с/с Минского района" прошел согласование со всеми согласующими организациями и согласование с Комитетом по архитектуре и строительству Минского областного исполнительного комитета (Заключение № 2/2-6-363 от 05.12.13 г.)</p>
----	----------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Козырев	11.14			
ГАП	Беликова	11.14			
Заказ.	Кисель	11.14			
И.контр.	Беликова	11.14			

Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)

Стдия	Лист	Листов
МОУП	4	9

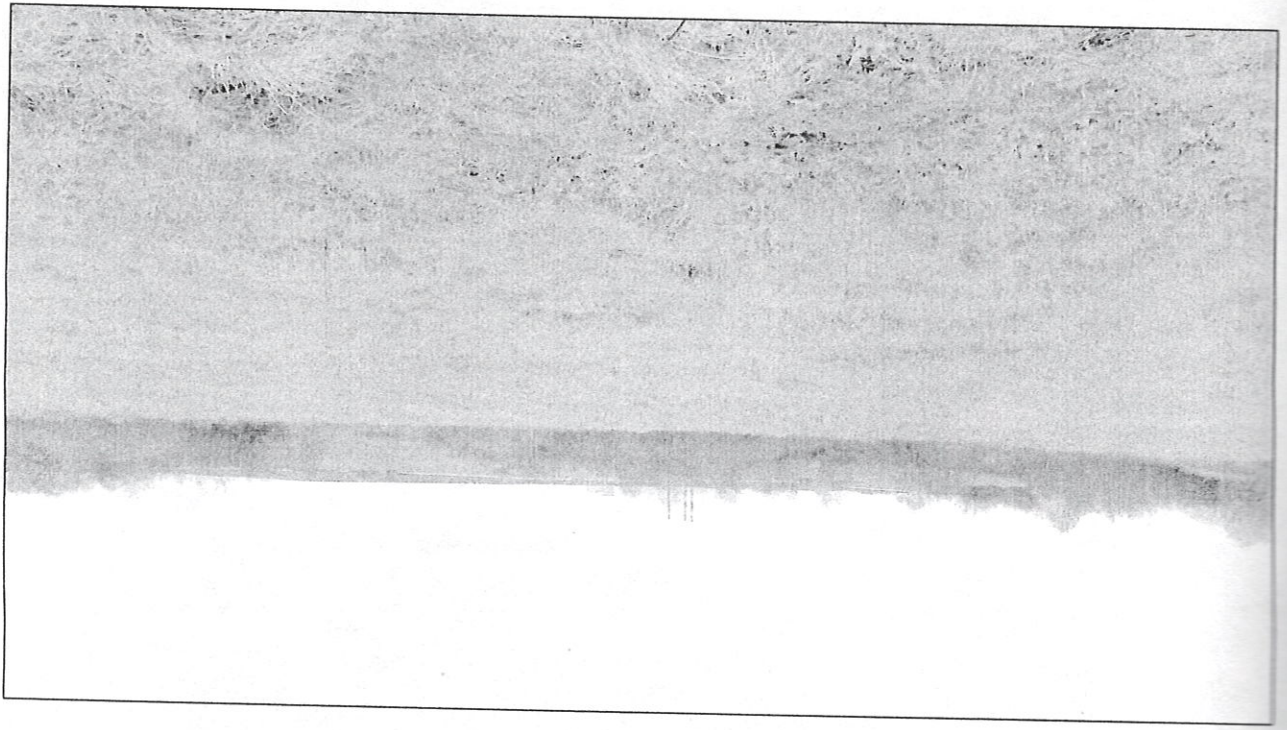
"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"

№ 24-2014/Х-РПЗ-7

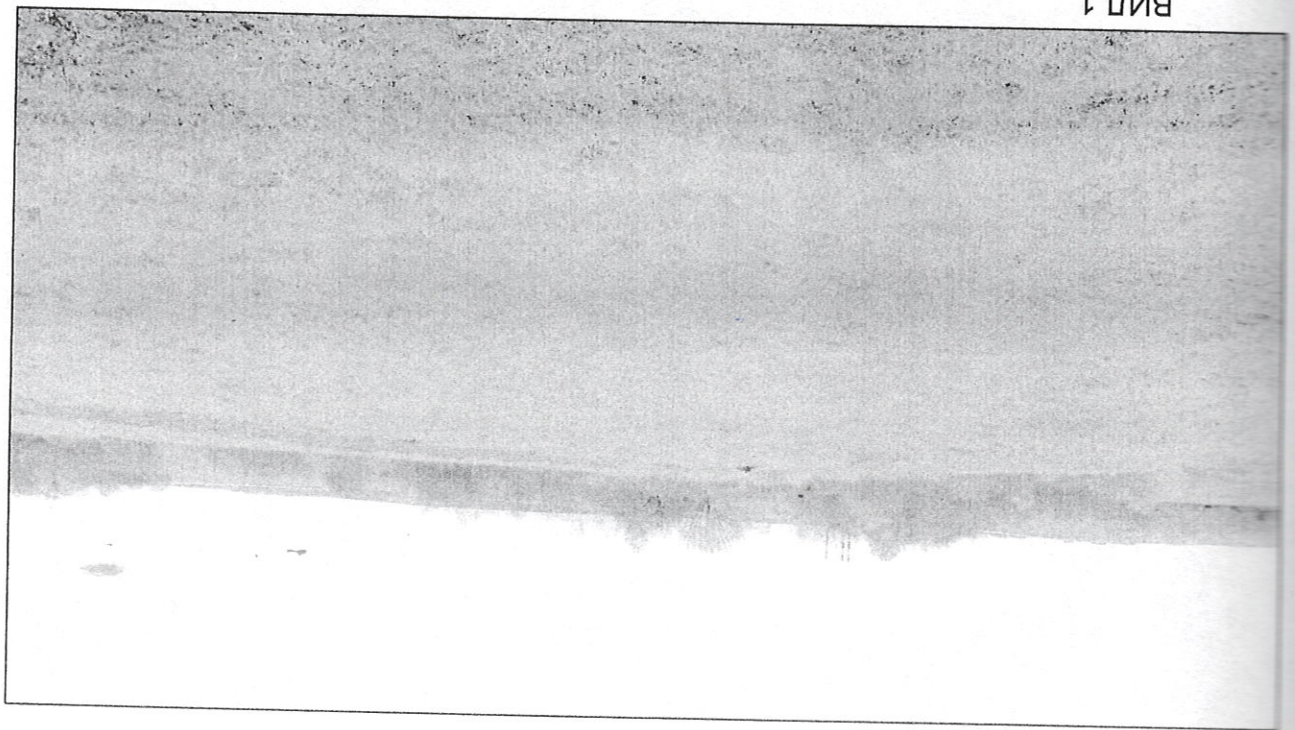
И. Контр.	Беликова	11.14	Материалы фотофиксации места расположения земельного участка	"Проектно-планировочное архитектурно - бюро"
Параб.	Киселёв	11.14		
ГАП	Беликова	11.14		
Архитектор	Козырев	11.14		
И.м. Кол.уч.	Лист N док.	Дата		
Лист	Подп.	Дата		
Листов	Лист	Листов		
6	6	9		
№ 24-2014/Х-РиЗ-7				

Земельный участок расположен в д.Птичь.

ВИД 2



ВИД 1



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Козырев	11.14			11.14
ТАП	Беликова	11.14			11.14
Параб.	Киселёв	11.14			11.14
Н. контр.	Беликова	11.14			11.14

Ситуационная схема М 1:2000

Стация	Лист	Листов
МОУП	7	9

"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"

№ 24-2014/Х-РПЗ-7

Условные обозначения:

Граница земельного участка



Имя, Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.архитектор	Беликова			11.14
Г.АП	Беликова			11.14
Разраб.	Киселёв			11.14
Н. контр.	Беликова			11.14

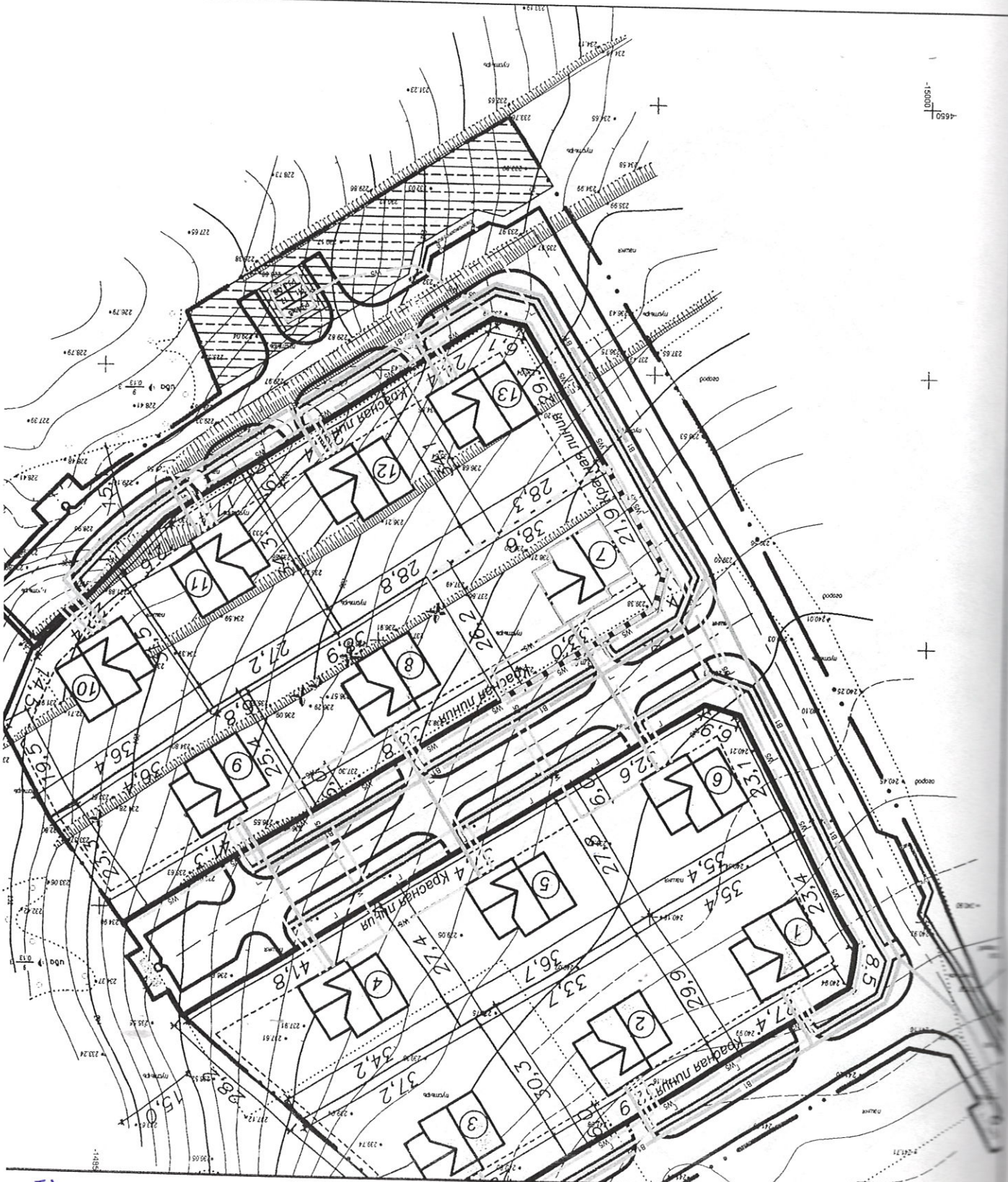
М 1:1000
 Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка

Стдия	Лист	Листов
МОУП	9	9

"Проектно-производственное архитектурно - планировочное бюро"

№ 24-2014/Х-РиЗ-7

Условные обозначения:
 Проектируемая кабельная канализация связи
 Проектируемые сети электроснабжения ВЛ-0,38 кв
 Проектируемые сети газоснабжения
 Проектируемые сети водопровода
 Граница земельного участка
 Территория застройки



157

Расчет кадастровой стоимости земельного участка, размещенного на землях населенного пункта

Описание земельного участка

Кадастровый номер земельного участка
Адрес Минская обл., Минский район, Хатожинский с/с. д.Птичь
Площадь, кв.м. 1009
Целевое назначение для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Описание оценочной зоны

Номер оценочной зоны 624 ЖУ
Основной тип функционального использования земель Зона жилой усадебной застройки

Сведения о кадастровой стоимости 1 м² земель в оценочной зоне по основному типу функционального использования

Средняя стоимость 1 м ² земель оценочной зоны, Usd	8,70
Средняя стоимость 1 м ² земель оценочной зоны, руб.	95091
Курс НБ РБ на дату расчета, руб./Usd	10930
Дата оценки	01.01.2012 г.
Основание	

запись в регистре стоимости земельных участков государственного кадастра от 29.12.2012 г. № 1276; документация кадастровой оценки, утвержденная решением Минского районного исполнительного комитета от 29.12.12 № 8771

Кадастровая стоимость земельного участка, Usd. (руб), (средняя стоимость 1 м² земель оценочной зоны Usd. (руб) × 8778,3 (95946819)

Площадь, кв.м.)

Дата расчета

23.12.2014 г.

Составил

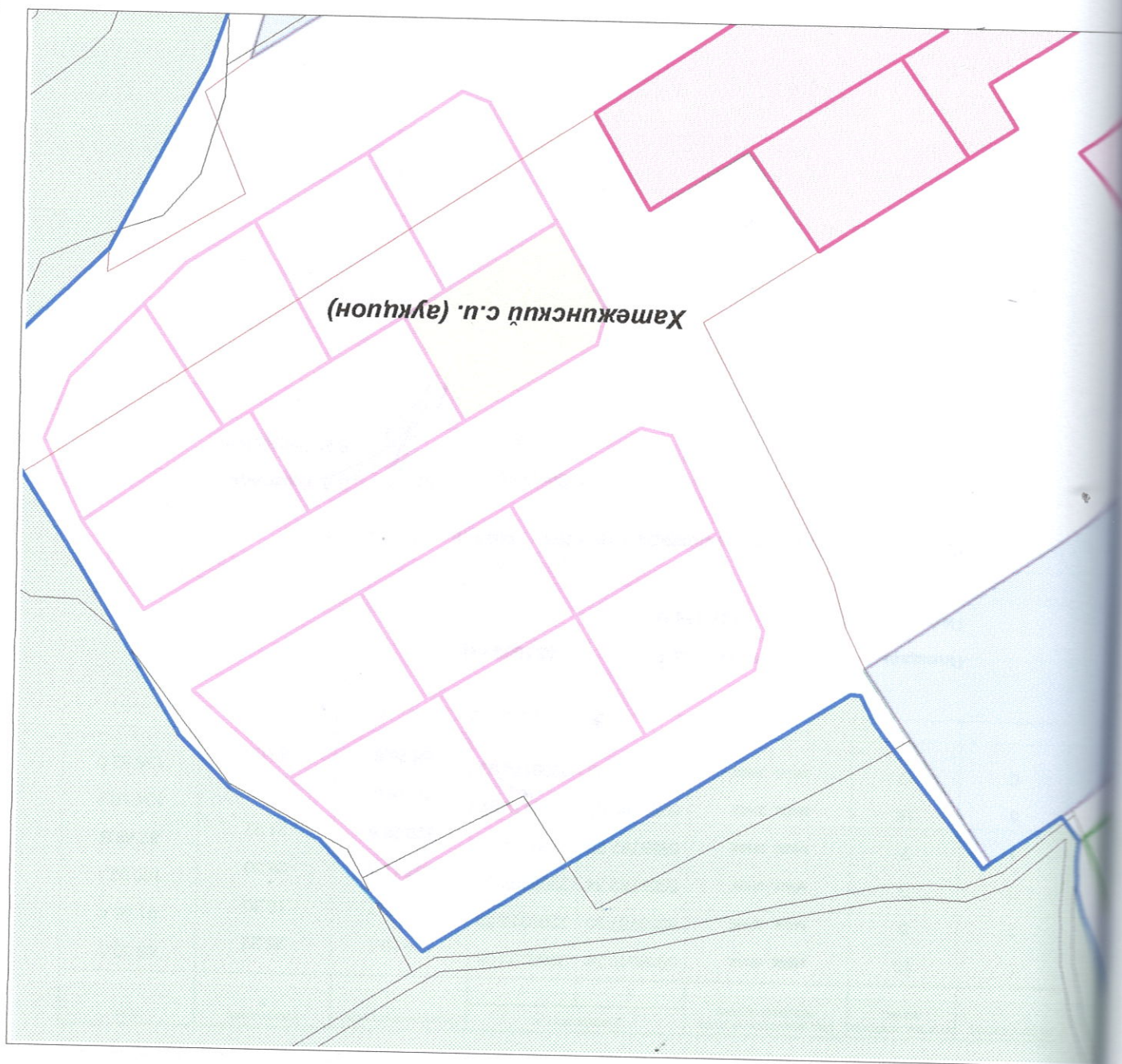
Ковальчук В.А.

Проверил

Багабайкин В.М.

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь	
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"	
Выполнил:	
Проверил:	
2012г. Составлено по материалам дешифрирования 1997 г.	

догов. № 27
12.12.2014г. *С.С.С.*



Выкопировка
из земельно-кадастрового плана землепользователей
Минского района

С.С.С.
Снятие копии (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УИТ "Проектный институт Белгипрозем"

СХЕМА СВЯЗИ С ОБЪЕКТАМИ И КОНТУРАМИ МЕСТНОСТИ

точек поворота границ земельных участков, сформированных для проведения аукциона по продаже в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в деревне Птичь, У-7, Хаткежинского сельсовета, Минского района

земли д. Птичь Хаткежинского сельсовета



условные обозначения

граница земельного участка

● точки поворота границ земельного участка

линии электропередач

7.85 расстояние до контуров

УЛ "ПРОЕКТИЙ И НСТИТУТ БЕЛПРОЗЕМ"		Инженер		Ковальчук В.А.
Лист №2		Проектир		Г.И. Снец
Масштаб 1:1000		Дата		2015

земли д. Птичь Хаткежинского сельсовета

УП "ПРОЕКТНЫ ІНСТІТУТ БЕЛПІПРАЗЕМ"		План вычертил	инженер	Ковальчук В.А.
		Проверил	Гл. спец.	Балабайкин В.М.
Дата				
Масштаб 1:1000				
2015				

от А до Б земли деревни Птичь Хаткежинского сельсовета
от Б до А земли общего пользования в границах деревни Птичь Хаткежинского сельсовета

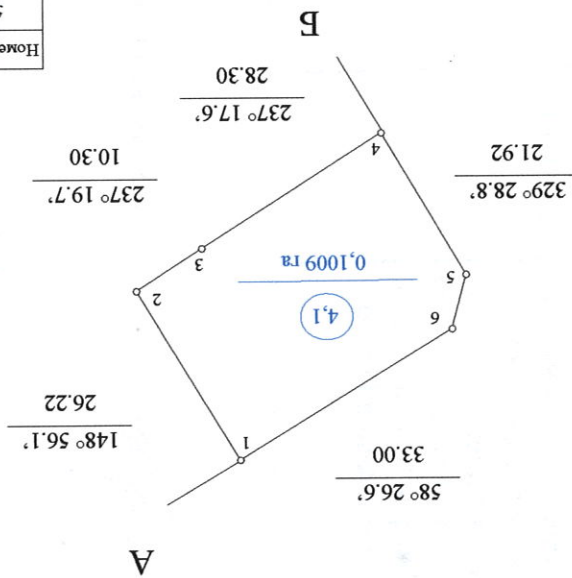
Описание границ смежных земельпользований

4.1 - водоохранная зона реки Птичь

Земли с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок

Условные обозначения:

Номера точек	Длина линии	Дир. угол
5 - 6	7.42	15° 18.6'



Хаткежинским сельским исполнительным комитетом
для проведения
аукциона по продаже в частную собственность граждан Республики Беларусь
для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
в деревне Птичь, У-7, Хаткежинского сельсовета, Минского района

Всего земель в границах плана - 0,1009 га.

границы сформированного земельного участка

План

СВЕДЕНИЯ

о наличии ограничений в использовании земельного участка, сформированного для проведения Хатежинским сельским исполнительным комитетом аукциона по продаже в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в деревне Птичь, У-7, Хатежинского сельсовета, Минского района

Условные обозначения на плане (коды)	Название территорий, охранных зон	Площадь, га	Основание для установления ограничений (обременений) прав на земельный участок
4.1	Водоохранная зона реки Птичь	0,1009 га	Положение о порядке установления размеров и границ водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов и режиме ведения в них хозяйственной и иной деятельности, утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 марта 2006г. №377; Водный кодекс Республики Беларусь от 15 июля 1998г. №191-3

Выполнила: инженер

В.А. Ковальчук

Проверил: главный специалист

В.М. Балабайкин