

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Топографо-геодезическое республиканское унитарное
предприятие «Белгеодезия»

Экз. № 1

МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по
продаже земельного участка в частную собственность граждан
Республики Беларусь для строительства и обслуживания
одноквартирного жилого дома в д. Лесковка, ул. Счастливая, У-2,
Боровлянского сельсовета Минского района Минской области
(объект № 32.2/25)

Начальник управления геодезии

А.А. Пархоменко

Начальник отдела
геодезических работ №3

А.С. Соколов

Исполнитель:
геодезист 1 категории

О.Н. Хомчиц



Минск 2026

Всего в Деле пронумеровано и сброшюровано
43 (сорок три) листа.

Государственное предприятие
"БЕЛГЕОДЕЗИЯ"
Копию дела в электронном виде
создал Машковеня
« 02 » 03 20 26

Изготовлено в двух экземплярах:

Экз. № 1 – управление землеустройства Минского райисполкома

Экз. № 2 – государственное предприятие «Белгеодезия»
(в электронном виде).

Пояснительная записка

Оформление материалов о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Лесковка, ул. Счастливая, У-2, (объект № 32.2/25), Боровлянского сельсовета Минского района Минской области выполнено на основании поручения Боровлянского сельисполкома от 23.02.2026 № 2-27/196 и договора подряда № 19/Д/26, заключённого между Топографо-геодезическим республиканским унитарным предприятием «Белгеодезия» и Государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района».

Материалы оформлены в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32.

Земельный участок находится в пригородной зоне города Минска. Место его размещения соответствует градостроительному паспорту земельного участка, утвержденному решением Боровлянского сельисполкома от 26.09.2025 № 439.

При обследовании земельного участка на местности установлено, что участок не используется, свободен от застройки, на участке произрастает древесно-кустарниковая растительность. Площадь земельного участка составляет 0,2190 га неиспользуемых земель.

Подъезд к участку осуществляется по существующей уличной сети д. Лесковка, Боровлянского сельсовета.

Плодородный слой почвы из-под пятен застройки подлежит снятию и использованию для благоустройства территории данного земельного участка.

Боровлянский сельисполком не несет убытков при предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 198 720 рублей 60 копеек.

Землеустроительные работы по установлению границы земельного участка на местности выполнялись в соответствии с требованиями Инструкции о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утверждённой постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 декабря 2022 г. № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта (объект № 32.2/25). На местность точки поворота границы земельного участка выносились по координатам инструментальным способом с использованием спутникового приемника в режиме реального времени (RTK) от постоянно действующих пунктов спутниковой системы точного позиционирования Республики Беларусь. Обработка и уравнивание спутниковых измерений выполнялись на

персональном компьютере с использованием программного обеспечения «LandStar».

Точка № 3 поворота устанавливаемой границы земельного участка совмещена с инструментально проконтролированной в процессе выполнения работ ранее установленной и зарегистрированной границей смежного земельного участка с кадастровым номером 623680605601001068, (правообладатель - Телятицкий Сергей Вячеславович), конфигурация и координаты точек поворота границы которого соответствуют фактическому положению на местности

Точки №№ 4, 5 поворота устанавливаемой границы земельного участка совмещены с инструментально проконтролированной в процессе выполнения работ ранее установленной и зарегистрированной границей смежного земельного участка с кадастровым номером 623680605601001058, (правообладатель – Зеневич Леонид Михайлович), конфигурация и координаты точек поворота границы которого соответствуют фактическому положению на местности.

Точки поворота установленной границы земельного участка привязаны к объектам местности промерами лазерным дальномером BOSCH GLM 250 VF с трёх направлений. Вид закрепления точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат.

Составлен акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности. Председатель Боровлянского сельисполкома, Хмылкова Е.Г., с границей земельного участка на местности ознакомлен и принял закреплённые межевые знаки по акту об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании:

–в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах третьего пояса.

Других ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка при визуальном осмотре по наземным признакам, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе, не выявлено.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Лесковка Боровлянского сельсовета Минского района Минской области (объект № 32.2/25) подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил:



О.Н. Хомчиц

Перечень документов

№ п/п	Наименование документа	Номера листов
1.	Пояснительная записка	3
2.	Поручение Боровлянского сельисполкома	4
3.	Решение Боровлянского сельисполкома об утверждении градостроительных паспортов земельных участков	5
4.	Градостроительный паспорт земельного участка	6-29
5.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области	30
6.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	31
7.	Перечень землепользователей	32
8.	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	33-34
9.	Абрис	35
10.	Журнал полевых измерений с оценкой точности	36
11.	Каталог координат точек поворота границы земельного участка	37
12.	Схема связи (привязки) с объектами местности точек поворота границы земельного участка	38
13.	План границы земельного участка	39
14.	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	40
15.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	41
16.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	42
17.	Проект решения	43

Составил:



О.Н. Хомчиц

Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

**БАРАЎЛЯНСКІ СЕЛЬСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**
вул. Траецкая, 21, 223040, аг. Лясны,
Мінскі раён,
тэл/факс (017)397 86 87
e-mail: borovlany@mrik.gov.by

Минский районный
исполнительный комитет

**БОРОВЛЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**
ул. Троицкая, 21, 223040, аг. Лесной.
Минский район,
тел/факс (017) 397 86 87
e-mail: borovlany@mrik.gov.by

23.02.2026 № 2-27/196

Государственное предприятие
«Белгеодезия»
просп. Машерова, д. 17, корп. 2
220029, г. Минск

О направлении ходатайства
на выполнение комплекса
землеустроительных работ

*Одн ПП
У2
23.02
[Signature]*

В соответствии с Кодексом Республики Беларусь о земле, решением Минского областного исполнительного комитета от 07.12.2022 № 1091 «Об определении перечней населенных пунктов и территорий», Боровлянский сельский исполнительный комитет (далее – Боровлянский сельисполком) направляет ходатайство на выполнение комплекса землеустроительных работ по разработке проектов отвода, установлению границ земельных участков для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь (назначение земельного участка «для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома»), расположенных по адресу:

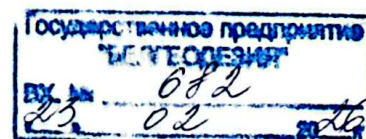
1. Участок № 1, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Лесковка, ул. Счастливая, У-1 (объект № 32.1/25);
2. Участок № 2, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, д. Лесковка, ул. Счастливая, У-2 (объект № 32.2/25);

Боровлянский сельисполком убытков не несёт. Земельные участки предоставляются с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (при наличии).

Председатель

[Signature]

Е.Г.Хмылкова





БАРАЎЛЯНСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

БОРОВЛЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

26 сентября 2025 года № 439

аграгарадок Лясны

агрогородок Лесной

Об утверждении градостроительных
паспортов земельных участков

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности», в соответствии с п. 4.4 строительных правил СП 3.01.01-2021 «Градостроительный паспорт земельного участка» утвержденных Постановлением архитектуры и строительства Республики Беларусь от 24 марта 2022 года № 37, Боровлянский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительные паспорта земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов, расположенных в следующих населенных пунктах:

- д. Лесковка, ул. Счастливая, У-1, объект № 32.1/25;
- д. Лесковка, ул. Счастливая, У-2, объект № 32.2/25;

заказчик: Гоударственное учреждение “Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района” в интересах Боровлянского сельского исполнительного комитета;

разработчик: КУП “Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома”.

Председатель



Е.Г.Хмылкова



МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Минский районный исполнительный комитет

Экз. № _____

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

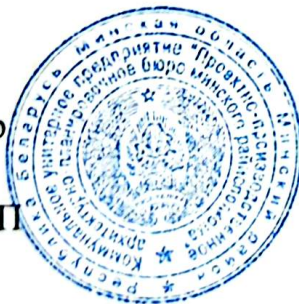
для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу:
Минский район Боровлянский сельсовет д. Лесковка, ул. Счастливая, У-2
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Объект № 32.2 / 25

Разработчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома»

Директор

ГИП, ГАП



В.Г. Патапов

В.Г. Патапов

Разработан: 14.07.2025г.

Минск

2025

7

СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПАСПОРТА:

Содержание градостроительного паспорта	стр. 1
1. Лист согласований	стр. 2-4
2. Общие сведения	стр. 5
3. Характеристика земельного участка	стр. 6
4. Фотофиксация места расположения	стр. 7-8
5. Регламенты использования и застройки земельного участка	стр. 9-11
6. Ситуационная схема земельного участка на фрагменте объекта № 38.15 «Генеральный план п. Лесной и д. Боровляны Минского района (корректировка)» (разработчик УП «БелНИИПГрадостроительства», утвержден: решением Минского РСД от 24.08.2018 г. № 29)	стр. 12
7. Ситуационная схема земельного участка на земельно-информационной системе РБ (ЗИС)	стр. 13
8. Фотофиксация местоположения	стр. 14
9. Планировочная схема земельного участка	стр. 15
10. Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка	стр. 16
11. Прилагаемые документы	стр. 17-24

32.2/25

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ	Стадия	Лист	Листов
ГИП, ГАП		Патапов			07.25			1	24
Архитектор		Бондаренко			07.25	КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"			

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (начало)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу:
Минский район, Боровлянский сельсовет, д. Лесковка, ул. Счастливая, У-2
(для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)

Комитет по архитектуре
и строительству
Минского облисполкома

наименование организации

М.П.

«__» _____ 2025 г.

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и строительству
Минского облисполкома

должность



подпись

Р.И. Воравко

ФИО

Управление архитектуры и
строительства Минского
райисполкома

наименование организации

М.П.

«__» _____ 2025 г.

Управление землеустройства
Минского райисполкома

наименование организации

М.П.

«__» _____ 2025 г.

должность



подпись

ФИО

Боровлянский сельский
исполнительный комитет

наименование организации

М.П.

«__» _____ 2025 г.

должность



подпись

ФИО

32.2/25

Лист

2

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок площадью 0,2190 га сформирован для аукциона по продаже в частную собственность, предполагаемое назначение участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома на одну семью.

В соответствии с Земельно-информационной системой Республики Беларусь земельный участок находится в границах населенного пункта в центральной части д. Лесковка. На территориях общего пользования населенного пункта (неиспользуемые земли (прочие)). Земельный участок ограничен:

- с северной стороны – существующей улицей Счастливая;
- с южной стороны – местным проездом;
- с западной стороны – формируемым участком № 1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома;
- с северо-восточной стороны – земельным участком для строительства и обслуживания жилого дома с кадастровым номером 623680605601001068;
- с юго-восточной стороны – земельным участком для строительства и обслуживания жилого дома с кадастровым номером 623680605601001058.

Подъезд к земельному участку может осуществляться с северной стороны участка. Существующий проезд имеет проезжую часть с асфальтовым покрытием.

На территории участка не проходят какинженерные коммуникации. Перепад высот на территории земельного участка составляет 0,69 м (от 255,09 м до 255,78 м). На территории участка произрастает древесно-кустарниковая растительность.

Техническая возможность электроснабжения испрашиваемого земельного участка существует. Максимально возможная мощность составляет 10 кВт (трехфазной нагрузки) на участок без использования электроэнергии для целей отопления и (или) горячего водоснабжения. (ТВ Острошицко-Городокский РЭС филиала «Минские электрические сети» РУП «Минскэнерго» № 18/496 от 25.04.2025 г. (копия приложена к паспорту)).

Техническая возможность подключения испрашиваемого земельного участка в д. Лесковка к сетям водоснабжения и водоотведения не имеется. (ТВ КУП «Минскводоканал» № 1-26/1871 от 19.05.2025 г. (копия приложена к паспорту)).

Техническая возможность подключения испрашиваемого земельного участка в д. Лесковка имеется от существующего газопровода среднего давления $D=32$ мм. (полиэтилен) по ул. Счастливой со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб. Вышеуказанный газопровод введен в эксплуатацию 03.02.2016 г., передан на баланс УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Лесковка-2011». (ТВ УП «МИНГАЗ» № 02-26/649ЭЛ от 05.05.2025 г. (копия приложена к паспорту)).

В настоящее время имеется техническая возможность подключения к сетям связи РУП «Белтелеком» по технологии xPON, для чего необходимо выполнить прокладку закладной трубы ПЭТ диаметром не менее 32 мм. от ближайшего ККС. Строительство абонентского ввода выполнить кабелем ВОК-1 по существующей ТК. Узел доступа к услугам сети передачи данных располагается в н.п. Лесковка. (ТВ Минский районный цех электросвязи РУП «Белтелеком» № 23-5-13/808 от 23.04.2025 г. (копия приложена к паспорту)).

Для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

32.2/25

Лист

6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок площадью **0,2190 га** сформирован для аукциона по продаже в частную собственность, предполагаемое назначение участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома на одну семью.

В соответствии с Земельно-информационной системой Республики Беларусь земельный участок находится в границах населенного пункта в центральной части д. Лесковка. На территориях общего пользования населенного пункта (неиспользуемые земли (прочие)). Земельный участок ограничен:

- с северной стороны – существующей улицей Счастливая;
- с южной стороны – местным проездом;
- с западной стороны – формируемым участком № 1 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома;
- с северо-восточной стороны – земельным участком для строительства и обслуживания жилого дома с кадастровым номером 623680605601001068;
- с юго-восточной стороны – земельным участком для строительства и обслуживания жилого дома с кадастровым номером 623680605601001058.

Подъезд к земельному участку может осуществляться с северной стороны участка. Существующий проезд имеет проезжую часть с асфальтовым покрытием.

На территории участка не проходят какинженерные коммуникации. Перепад высот на территории земельного участка составляет 0,69 м (от 255,09 м до 255,78 м). На территории участка произрастает древесно-кустарниковая растительность.

Техническая возможность электроснабжения испрашиваемого земельного участка существует. Максимально возможная мощность составляет 10 кВт (трехфазной нагрузки) на участок без использования электроэнергии для целей отопления и (или) горячего водоснабжения. (ТВ Острошицко-Городокский РЭС филиала «Минские электрические сети» РУП «Минскэнерго») № 18/496 от 25.04.2025 г. (копия приложена к паспорту)).

Техническая возможность подключения испрашиваемого земельного участка в д. Лесковка к сетям водоснабжения и водоотведения не имеется. (ТВ КУП «Минскводоканал» № 1-26/1871 от 19.05.2025 г. (копия приложена к паспорту)).

Техническая возможность подключения испрашиваемого земельного участка в д. Лесковка имеется от существующего газопровода среднего давления $D=32$ мм. (полиэтилен) по ул. Счастливой со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб. Вышеуказанный газопровод введен в эксплуатацию 03.02.2016 г., передан на баланс УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Лесковка-2011». (ТВ УП «МИНГАЗ» № 02-26/649ЭЛ от 05.05.2025 г. (копия приложена к паспорту)).

В настоящее время имеется техническая возможность подключения к сетям связи РУП «Белтелеком» по технологии xPON, для чего необходимо выполнить прокладку закладной трубы ПЭТ диаметром не менее 32 мм. от ближайшего ККС. Строительство абонентского ввода выполнить кабелем ВОК-1 по существующей ТК. Узел доступа к услугам сети передачи данных располагается в н.п. Лесковка. (ТВ Минский районный цех электросвязи РУП «Белтелеком» № 23-5-13/808 от 23.04.2025 г. (копия приложена к паспорту)).

Для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

							32.2/25	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			6

4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вид на южную и юго-восточную границы участка со стороны ул. Счастливая



Вид на восточную границу участка со стороны ул. Счастливая



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

32.2/25

Лист
7

4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вид на южную границу участка



Вид на северную и восточную границы участка со стороны местного проезда



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

32.2/25

Лист
8

5. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома
2.	Состав объекта строительства	1. Многоквартирный жилой дом; 2. Другие хоз. постройки и сооружения согласно СН 3.01.03-2020 п. 6.3.5 (кроме строений для содержания с/х животных); Состав и расположение объектов строительства согласовывать в отделе архитектуры и строительства Минского райисполкома.
3.	Показатели по вместимости объектов строительства	Состав семьи 4 человека.
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно требованиям и рекомендациям СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов» и СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов», раздел 6.3 Согласно техническим условиям заинтересованных организаций.
5.	Площадь земельного участка, га (кв.м)	2190 (м ²); 0,2190 (га) Границы и площадь земельного участка подлежат уточнению на стадии подготовки земельно-кадастровой документации.
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,1-1,2
7.	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	не более 0,6
8.	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	40% от площади участка.
9.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Проект жилого дома согласовать в отделе архитектуры и строительства Минского райисполкома.
10.	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Отметка пола верхнего этажа не более 7 м от отметки поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда, отметка конька крыши или парапета не более 12 м от наивысшей проектной отметки земли в углу здания (согласно п. 5.5.1 СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация»).



32.2/25

Лист

9

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

11.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Хранение личного автотранспорта на территории участка.
12.	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Не требуется.
13.	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями п. 12.10.9 СН 3.01.03 - 2020, СП 3.02.09 - 2025 «Благоустройство территорий» СП 3.02.10 - 2025 «Благоустройство территорий. Правила устройства» и др. ТНПА. В местах свободных от застройки, проезда, тротуаров, площадок, огорода обеспечить устройство газона.
14.	Требования к ограждению земельного участка	В соответствии с требованиями и рекомендациями СП 3.02.10 - 2025 «Благоустройство территорий. Правила устройства».
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	<p><u>Электроснабжение</u> – максимально возможная мощность составляет 10,0 кВт (трехфазной нагрузки) на участок без использования электроэнергии для целей отопления и (или) горячего водоснабжения, получить ТУ Острошицко-Городокский РЭС филиала «Минские электрические сети» РУП «Минскэнерго»);</p> <p><u>Водоснабжение</u> – сети отсутствуют</p> <p><u>Водоотведение</u> – сети отсутствуют;</p> <p><u>Газоснабжение</u> – техническая возможность имеется от существующего газопровода среднего давления Д=32 мм (полиэтилен) по ул. Счастливой со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб. Вышеуказанный газопровод введен в эксплуатацию 03.02.2016 г, передан на баланс УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Лесковка-2011»;</p> <p><u>Связь</u> – имеется техническая возможность подключения к сетям связи РУП «Белтелеком» по технологии xPON, для чего необходимо выполнить прокладку закладной трубы ПЭТ диаметром не менее 32 мм. от ближайшей ККС. Строительство абонентского ввода выполнить кабелем ВОК-1 по существующей ТК. Узел доступа к услугам сети передачи данных располагается в н.п. Лесковка, получить ТУ РУП «Белтелеком» Минский филиал «Минский районный цех электросвязи».</p> <p><u>Возмещение затрат за объекты распределительной и транспортной инфраструктуры производится в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298.</u></p>



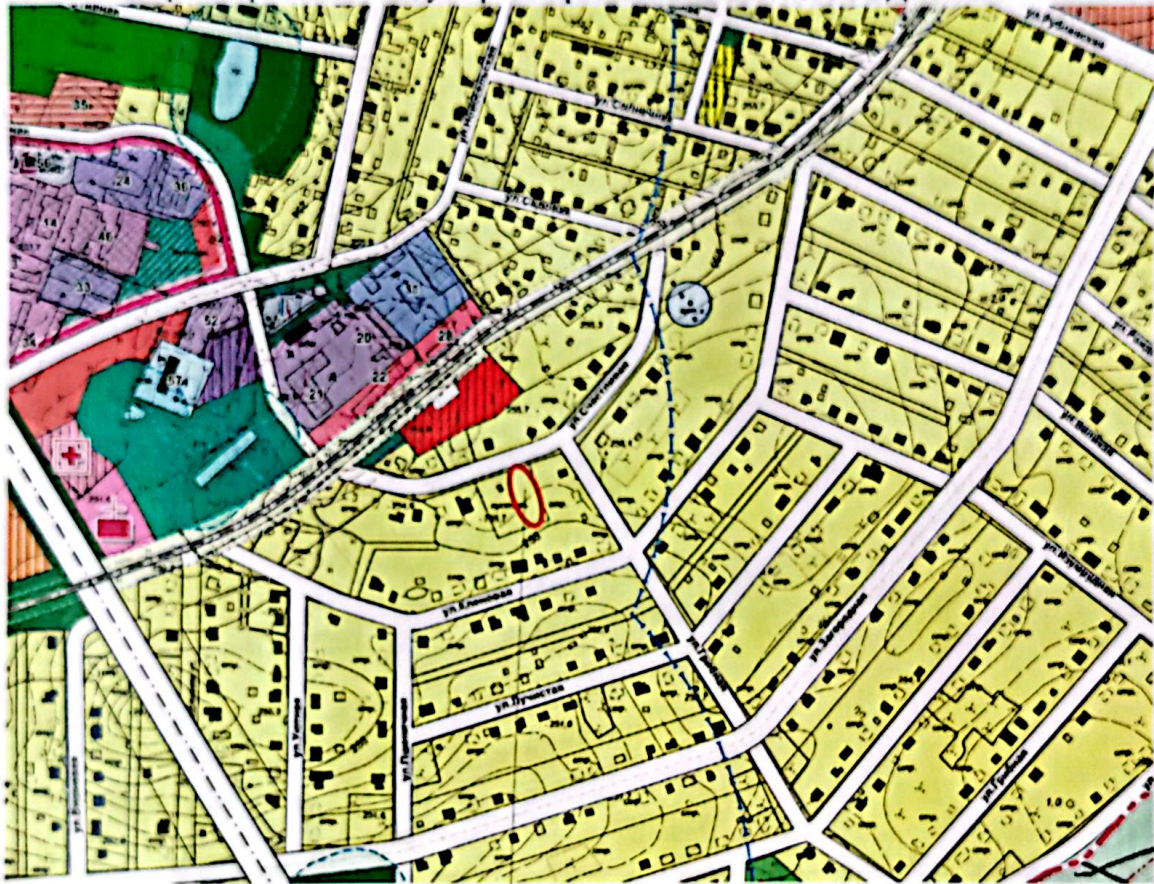
16.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т. д.)	Для освоения участка победителю аукциона за счет собственных средств необходимо: - вырубить древесно-кустарниковую растительность; - строительство въезда/выезда на участок; - подключение к сетям внешнего электроснабжения, максимально возможная мощность составляет 10,0 кВт (трехфазная нагрузка), без использования электроэнергии для целей отопления и (или) горячего водоснабжения; - строительство артезианской скважины; - строительство индивидуального гидроизолированного септика в границах участка; - строительство газопровода-ввода из полиэтиленовых труб от существующего газопровода среднего давления D=32 мм по ул. Счастливой с частичным возмещением гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, заказчик по строительству газопровода выступал ПК «Лесковка-2011» - при необходимости подключение к сетям связи.
17.	Ограничения, распространяющиеся на земельный участок	Земельный участок расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, 3 пояс)
18.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	-----/-----/-----
19.	Мероприятия по обращению с отходами	Бытовые отходы с территории участка вывозятся на основании договора между гражданами и организацией, осуществляющей вывоз мусора по графику. Устройство местных индивидуальных гидроизолированных выгребов согласно СН 3.01.03-2020 п. 12.10.6.
20.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Обеспечить минимальную озелененность 40% от площади участка (осуществляющую функцию защиты от пыли, газа, шума и солнечной радиации).
21.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица.
22.	Особые условия	Без использования электроэнергии для целей отопления и (или) горячего водоснабжения

Данный документ разработан для формирования земельного участка на аукцион и содержит предварительную информацию, которая уточняется при дальнейшем проектировании.



6. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ФРАГМЕНТЕ ОБЪЕКТА № 38.15 «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЛЕСНОЙ И ДБОРОВЛЯНЫ МИНСКОГО РАЙОНА (КОРРЕКТИРОВКА)» (разработчик

УП «БелНИИПГрадостроительства», утвержден решением Минского РСД от 24.08.2018 г. № 29)



Формируемый земельный участок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы

проектная черта группы населенных пунктов

Функциональное использование городских территорий

сух. 1 этап 2 этап резерв

Жилая

жилая усадебная городского типа

Общественная

- общегородской центр
- общественный центр района
- школьных и дошкольных учреждений
- общественный специализированный центр
- медицинская
- спортивная

Производственная

- промышленная
- коммунально-складская

Ландшафтно-рекреационная

- общего пользования со средними рекреационными нагрузками
- общего пользования с низкими рекреационными нагрузками
- специального назначения
- Инженерных сооружений
- инженерные сооружения

Приоритетные зоны преобразования застроенных территорий

трансформация производственной застройки с целью размещения жилой застройки и общественных объектов

Инженерная инфраструктура

Теплоснабжение

котельная суц

Транспортная инфраструктура

Транспортные объекты

гаражи 2 этап

Объекты обслуживания проект

Поликлиника

Храм

Планировочные ограничения

Санитарно-защитные зоны

производственных, коммунально-складских и транспортных объектов

Водоохраняемые зоны водных объектов

прибрежная полоса

водоохранная зона

7. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ЗЕМЕЛЬНО-ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ РБ (ЗИС)

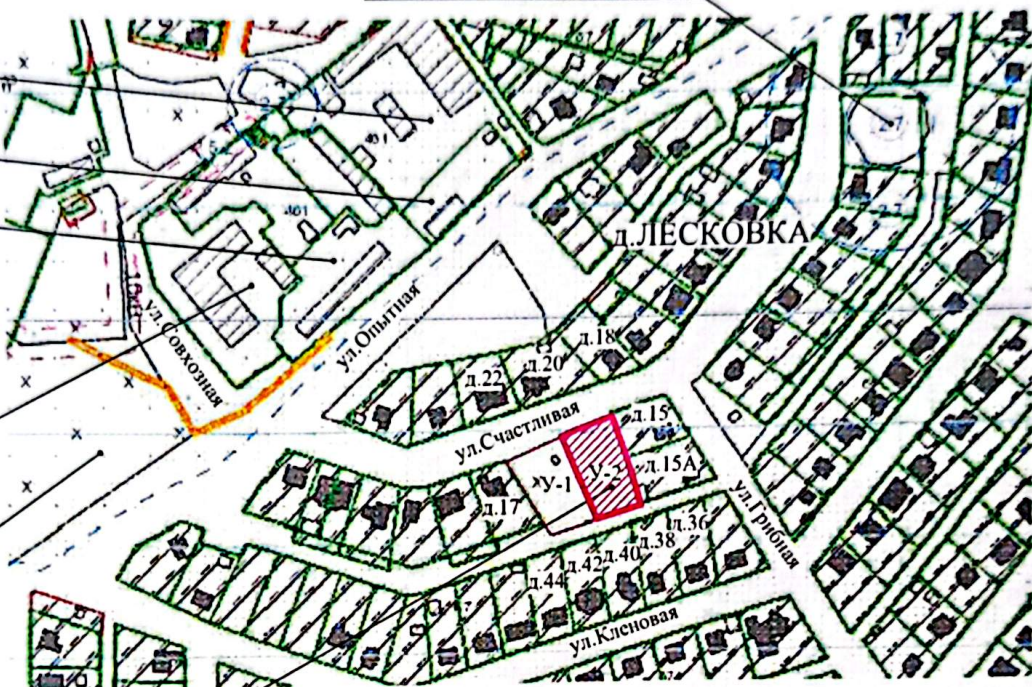
Артезианская скважина

ПМТУП
"ЭКСТРАСЕРВИС"
ОДО "Техрол"

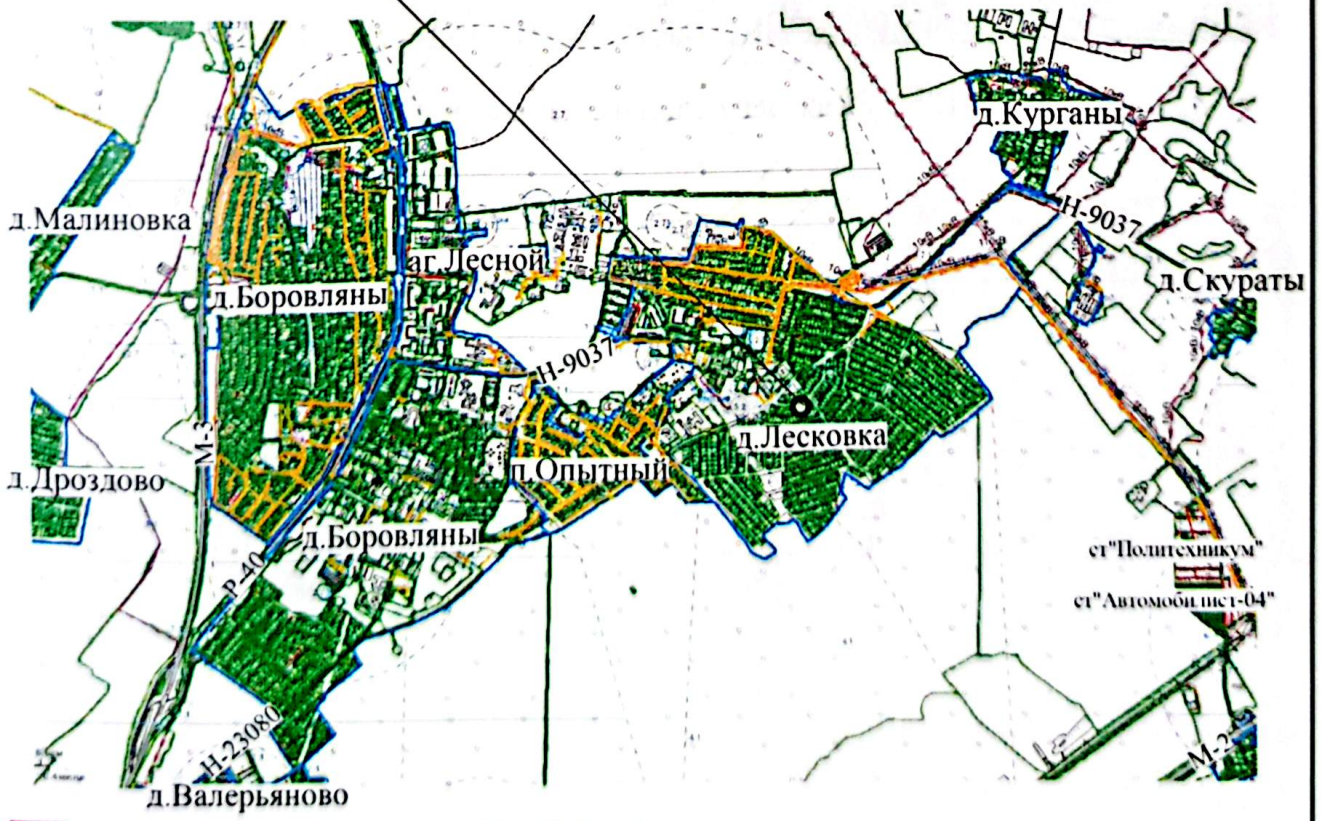
ЗАО "ТЕЛЕКОМ"

ОАО "АБИКС
Инвест"

земли д.Лесковка
Боровлянский с/с



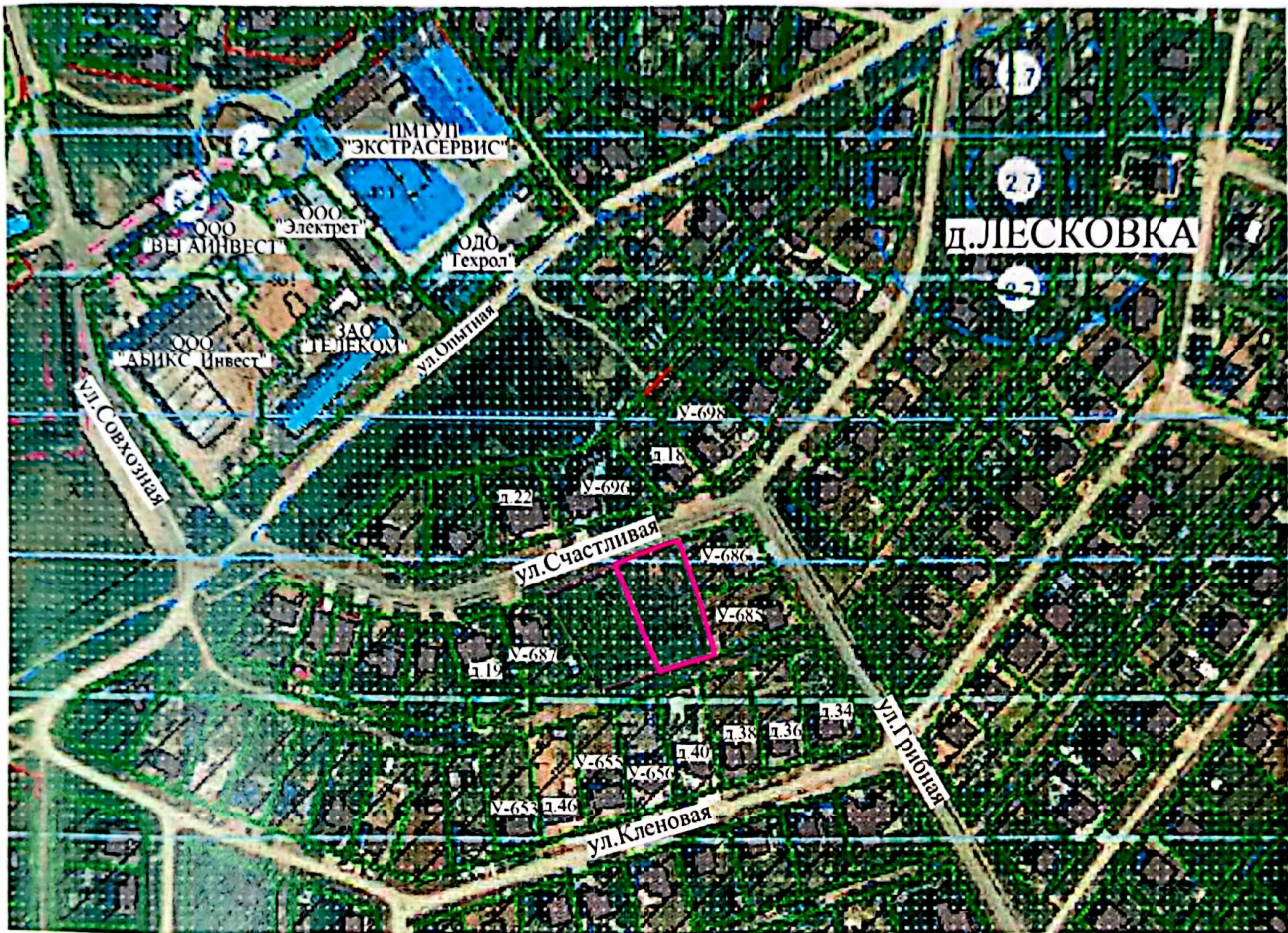
формируемый
земельный участок




граница проектируемого участка ($S_{уч} = 0,2190$ га)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ




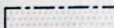
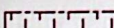
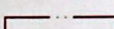
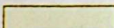
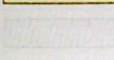
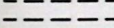

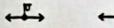
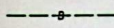
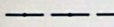
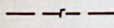
 граница формируемого земельного участка ($S_{y.ч.} = 2190$ га)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

32.2/25

Лист
14

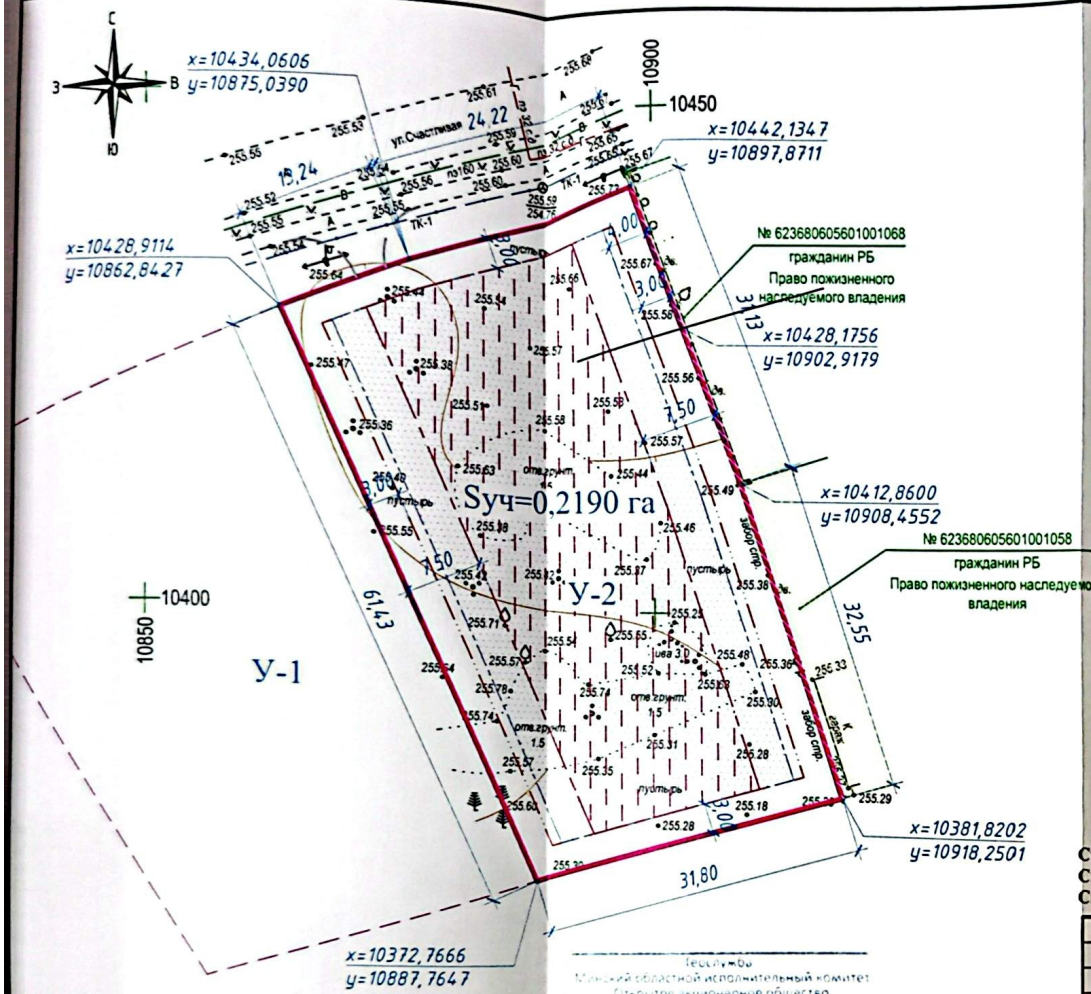
Условные обозначения

-  границы формируемого земельного участка
-  границы застройки земельного участка для жилого дома и нежилых капитальных построек I-IV степени огнестойкости*
-  границы застройки земельного участка для жилого дома и нежилых капитальных построек V степени огнестойкости**
-  границы застройки земельного участка для жилого дома, возводимого в упрощенном порядке (статья 82 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности)**
-  существующая усадебная застройка
-  проезжая часть существующей улицы с асфальтовым покрытием
-  проектируемый подъезд к участку с существующего проезда
-  границы землепользователей
-  воздушные линии электроснабжения 0,4 кВ
-  сети водоснабжения
-  сети связи
-  сети газоснабжения

*Для существующих зданий и сооружений принята V степень огнестойкости. Для существующих зданий с I-IV степенью огнестойкости при определении противопожарного разрыва следует руководствоваться п.9.2 СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
 **Для нежилых капитальных построек, возводимых в упрощенном порядке (статья 82 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности) не менее 2 м от границ смежного земельного участка.

Съемка произведена: июль 2025 г.
 Система координат г. Минск
 Система высот Балтийская
 Заявление-задание № 2953 от 02.07.25 г. Планшет: +10+10;12

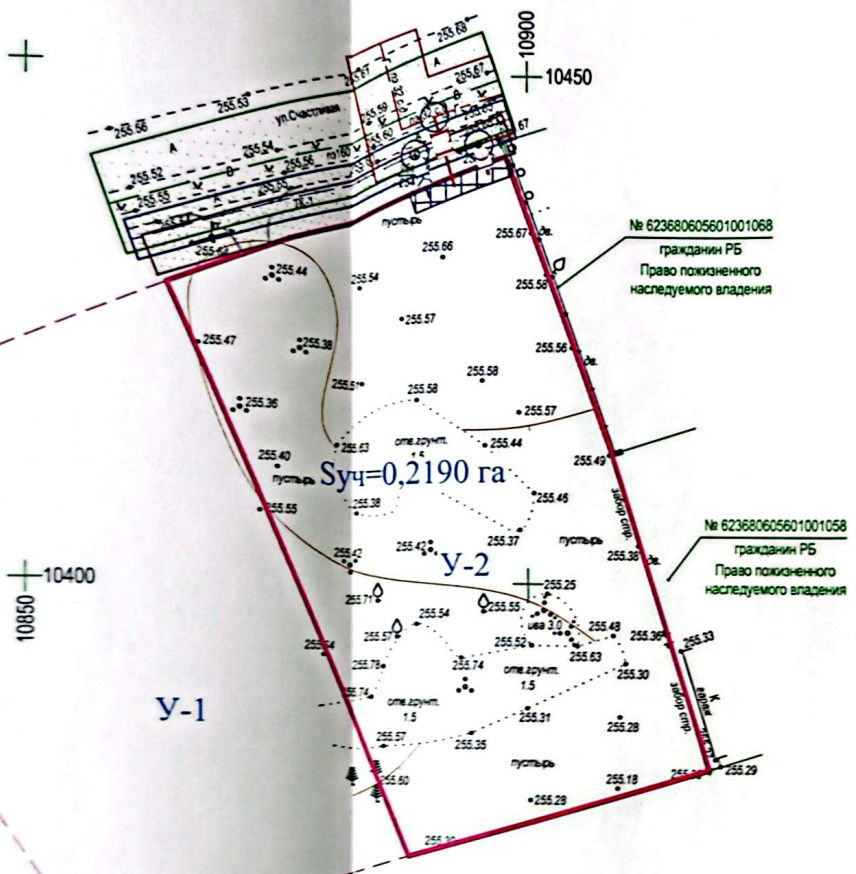
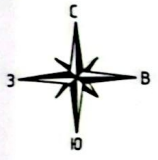
					Объект: № 37/25 от 01.07.2025г.			
					Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минский район, Боровлянский сельсовет, д. Лесковка, ул. Счастливая, У-2 (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Онищук			<i>[Signature]</i>	07.25	С	1	1
Чертил	Онищук			<i>[Signature]</i>	07.25	УП "Геоземплан"		
					32.2/25			
					Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минский район, Боровлянский сельсовет, д. Лесковка, ул. Счастливая, У-2 (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП, ГАП	Патапов			<i>[Signature]</i>	07.25		15	
Архитектор	Бондаренко			<i>[Signature]</i>	07.25			
					Планировочная схема земельного участка, М 1:500			
					КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"			



УП "Геоземплан"
 Участки землепользования нанесены
 "08" июля 2025 г.
 Директор *[Signature]* /Онищук/
 Объект № 37/25 от 01.07.2025г.

Минский областной исполнительный комитет
 От-Районное акционерное общество
"БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ"
 Топо съемка выполнена в 2025 г.
СОГЛАСОВАНА
 № 2953-25
 10.07.2025
 Инженер *[Signature]* В.А. Патапов

Минский филиал ООО "Белстатком"
 Минский районный ЦЭУ ЭПРОТОС
СОГЛАСОВАНО
 Инженер *[Signature]*
 12.07.2025 г.



УП "Геоземплан"
 Участки землепользования
 Минской области
 10⁰⁸ июля 2025 г.
 Директор *Онищук*
 Объект: № 37/25 от 01.07.2025 г.

Тестовый
 Минский областной исполнительный комитет
 Открытое акционерное общество
 «БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
 Топо съемка выполнена в 2025 г.
СОГЛАСОВАНА
 № 2953-25
 10 07 2025
 Инженер *В.А. Лавришин*

Информационный ЦЭП Белоруссия
 Минский районный ЦЭП ЭРЭКТРОБЕЛ
СОГЛАСОВАНО
 Инженер *В.А. Дудников*
 10 07 2025

Условные обозначения

- границы формируемого земельного участка
- проектируемый проезд к участку
- границы землепользователей
- охранный зона вдоль сетей водоснабжения (5 м)
- охранный зона вдоль воздушных и кабельных линий электроснабжения ВЛ 0,4 кВ (2 м)
- охранный зона вдоль сетей связи (2 м)
- охранный зона вдоль сетей газопровода с.д. Д=32 пэ (4 м)
- предполагаемая трассировка подключения к сетям электроснабжения*
- предполагаемая трассировка подключения к сетям газоснабжения*
- предполагаемая трассировка подключения к сетям водоснабжения*
- предполагаемое место ввода сетей*
- предполагаемая точка подключения сетей*

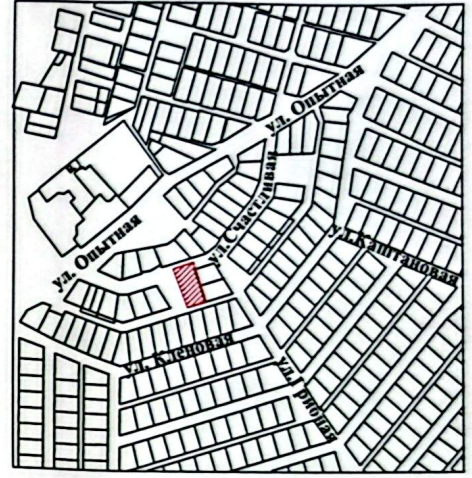
* - для определения точки подключения и объема СМР по каждому ресурсу необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

Съемка произведена: июль 2025 г.
 Система координат г. Минск
 Система высот Балтийская

Заявление-задание № 2953 от 02.07.25 г. Планшет: +10+10;12

Объект: № 37/25 от 01.07.2025 г.					
Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по адресу: Минский район, Боровлянский сельсовет, д. Лесковка, ул. Счастливая, У-2 (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Онищук	<i>Онищук</i>			07.25
Чертил	Онищук	<i>Онищук</i>			07.25
Заказчик: КУП "ППАПБ Минского райисполкома"				Стадия	Лист
				С	1
Инженерно-топографический план М 1:500 Сечение рельефа через 0.5 м				УП "Геоземплан"	
32.2/25					
Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по адресу: Минский район, Боровлянский сельсовет, д. Лесковка, ул. Счастливая, У-2 (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП, ГАП	Патапов	<i>Патапов</i>			07.25
Архитектор	Бондаренко	<i>Бондаренко</i>			07.25
Схема инженерно-технического обеспечения, М 1:500				Стадия	Лист
					16
КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"					

Ситуационная схема д. Лесковка



Геослужба
Минский областной исполнительный комитет
Открытое акционерное общество
«БЕЛКОМПЛЕКСПРОЕКТ»
Топо съемка выполнена в 2025 г.
СОГЛАСОВАНА
№ 2933-25
10 июля 2025 г.
Нач. геослужбы В.А. Поздрик

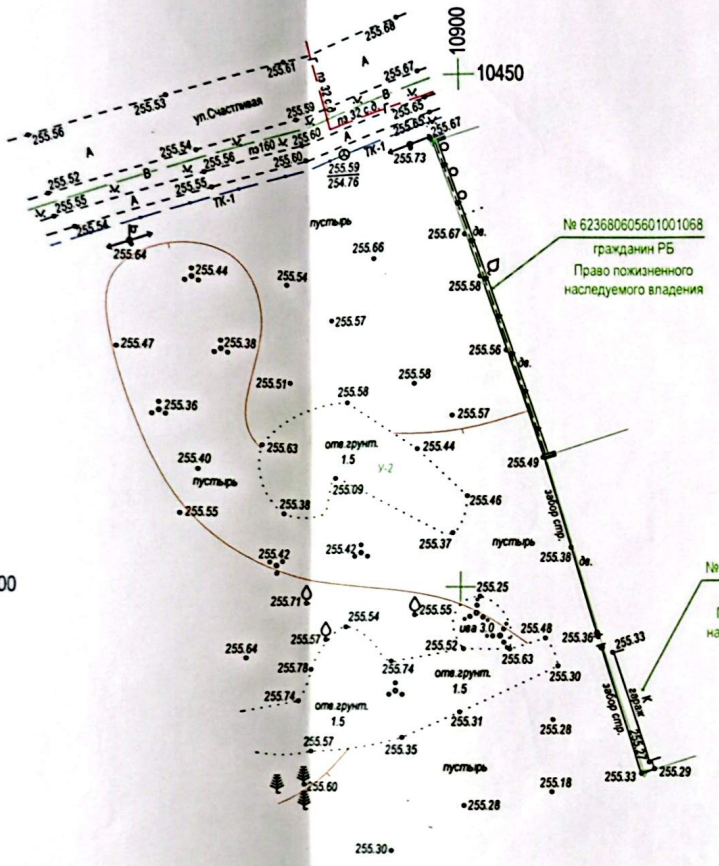
Минский филиал РУП «Белтранском»
Минский районный цех электросвязи
СОГЛАСОВАНО
Инженер *В.А. Поздрик*
" 10 июля 2025 г.

Съемка произведена: июль 2025 г.
Система координат г. Минск
Система высот Балтийская

Заявление-задание № 2953 от 02.07.25 г. Планшет: +10+10;12

Объект: № 37/25 от 01.07.2025г.					
Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Минский район, Боровлянский сельсовет, д. Лесковка, ул. Счастливая, У-2 (для формирования земельного участка на аукцион по продаже в частную собственность)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Оннщук				08.07.25
Чертил	Оннщук				08.07.25
Заказчик: КУП "ППАБ Минского райисполкома"				Стадия	Лист
Инженерно-топографический план М 1:500 Сечение рельефа через 0.5 м				С	1
				Листов	1
УП "Геоземплан"					

Формат А3



№ 623680605601001068
гражданин РБ
Право пожизненного наследуемого владения

№ 623680605601001058
гражданин РБ
Право пожизненного наследуемого владения

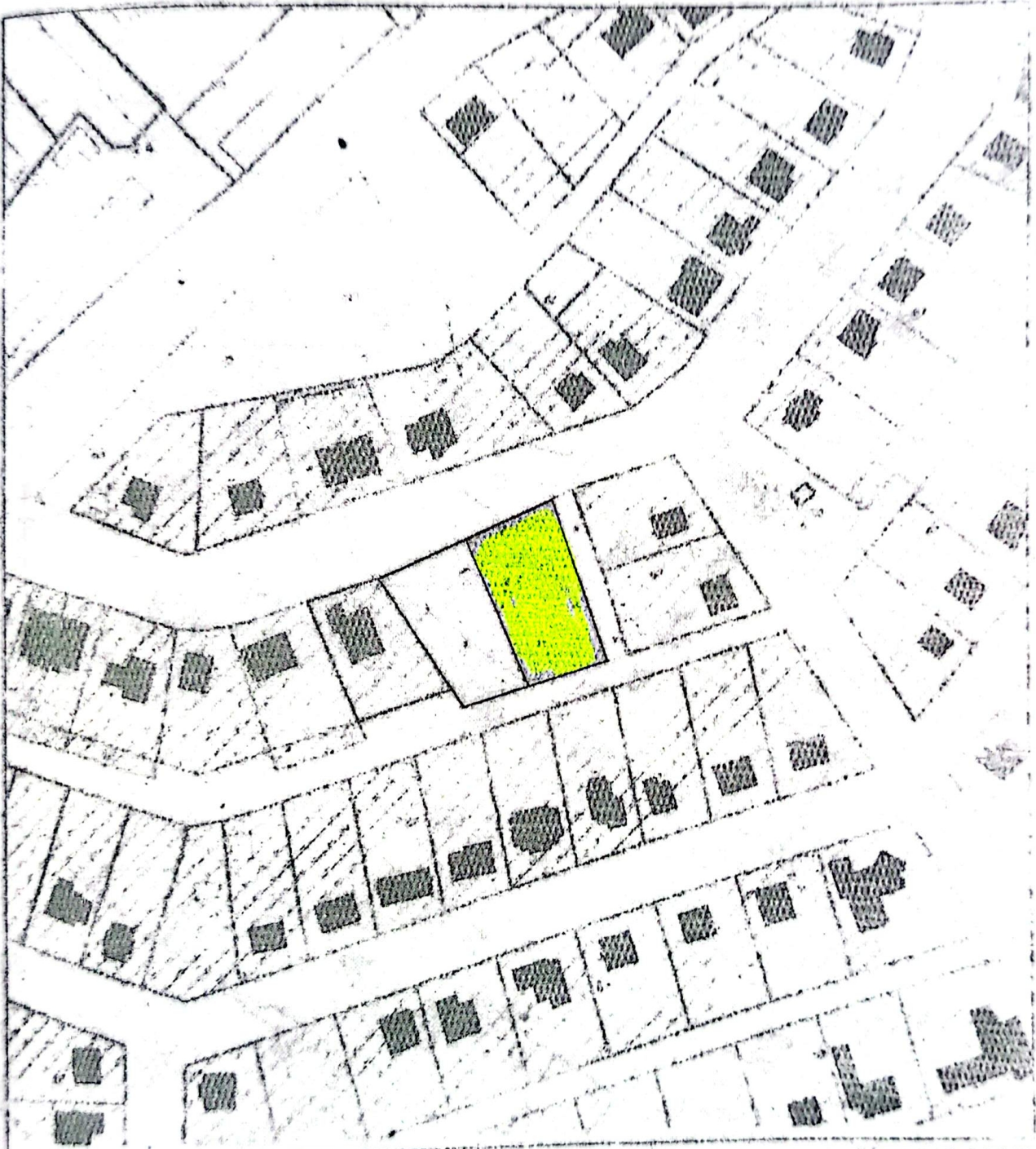
УП "Геоземплан"
Участки землепользования нанесены
"08" июля 2025 г.
Директор *В.А. Поздрик* /Оннщук/
Объект № 37/25 от 01.07.2025г.

29

ВЫКОПИРОВКА

из земельно-кадастрового плана
Боровлянского сельсовета Минского района
д. Лесковка, ул. Счастливая (между д. 15, д. 15А и д. 17)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС

Масштаб 1:2000

Председатель

Е.Г.Хмылкова

Дзяржаўная ўстанова
«Цэнтр па забеспячэнні дзейнасці
бюджэтных арганізацый
Мінскага раёна»

Філіял па абслугоўванню
выканкамаў пярвічнага
тэрытарыяльнага ўзроўня

вул. Вялікая, д.1, 223036, г. Заслаўе, Мінская вобл.

Тел./факс: (017) 517 85 03

Электронная пошта: filial-2020@cu.bc.by

17.04.2025 № 4-81698

на № _____ ад _____

О заключении договора

Согласно абзаца 10 п.п. 1.9. Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15 июня 2019 г. № 395 «О реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О государственных закупках товаров (работ, услуг)» (с изменениями и дополнениями) ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Минского района» предлагает Вам не позднее 21.04.2025 года заключить договор (в электронном виде на ЭТП) в интересах Боровлянского сельского исполнительного комитета на выполнение работ по разработке градостроительных паспортов земельных участков в интересах Боровлянского сельского исполнительного комитета (auc0002441202).

Начальник филиала

Д.А.Шуляк

КУП «Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро
Минского райисполкома»

17.04.2025

Директор

В.Г.Патапов

Государственное учреждение
«Центр по обеспечению деятельности
бюджетных организаций
Минского района»

Филиал по обслуживанию
исполкомов первичного
территориального уровня

ул. Великая, д.1, 223036, г.Заславль, Минская обл.

Тел./факс: (017) 517 85 03

Электронная почта: filial-2020@cu.bc.by

КУП «Проектно-производственное
архитектурно-планировочное
бюро Минского райисполкома»

ул.Ольшевского, 22, а/я 14
223028, г.Минск

Вх. № 01-10/282
17 04 25

Мінскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«МИНСКЭНЕРГА»

ФЛІЯЛ

**МИНСКИЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ
АСТРАШЫЦКА-ГАРАДОЦКІ РАЁН
ЭЛЕКТРЫЧНЫХ СЕТАК**

вул. Мінская, 19, 223054 аг. Астрашыцкі Гародок
тэл.(017) 507 31 97, факс (017) 507 31 40
e-mail: mes_grp_ogres@minskenergo.by
СМДЗ - Org 10459
Бягучы рахунак ВУ62 АКВВ 3012 0000 9852 7000 0000
у ААТ «ААБ Беларусбанк»
БИК: АКВВВУ2Х
УНП 100071593, код філіяла для ЭРФ 1071

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ

**МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ
РАЙОН ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ**

ул. Минская, 19, 223054 аг. Острошицкий Городок
тел.(017) 507 31 97, факс (017) 507 31 40
e-mail: mes_grp_ogres@minskenergo.by
СМДО - Org 10459
Текущий счет ВУ62 АКВВ 3012 0000 9852 7000 0000
в ОАО «АСБ Беларусбанк»
БИК: АКВВВУ2Х
УНП 100071593, код филиала для ЭСЧФ 1071

25.04.2025 № 18/496
На 01-11/429 ад 18.04.2025


Директору
КУП «Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро
Минского райисполкома»
Потапову В. Г.

О предоставлении
технической возможности

Минские электрические сети Острошицко-Городокский РЭС сообщает следующую информацию для разработки градостроительных паспортов земельных участков У-1, У-2 для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д. Лесковка по ул. Счастливой Боровлянского с/с Минского района:

1. Техническая возможность для подключения участков У-1, У-2 к сетям внешнего электроснабжения существует. Максимально возможная мощность составляет 10 кВт (трёхфазной нагрузки) на участок без использования электроэнергии для целей отопления и (или) горячего водоснабжения.

Главный инженер ОГРЭС



С. Г. Козел

Вид отправки	Факс	Электронная почта			Почта		
		АСД «Белэнерго» (Lotus Notes)	СМДО	E-mail	Простое письмо	Заказное с уведомлением	С нарочным
Адресат							

ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭІ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»
**КАМУНАЛЬНАЕ УЊІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»**
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВВУ2Х
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»**
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВВУ2Х
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

19.05.2025 № 1-26/1871
На № 01-11/501 от 12.05.2025

КУП «Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро
Минского райисполкома»

О предоставлении
информации

УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» (далее – предприятие), рассмотрев письмо от 12.05.2025 № 01-11/501 по вопросу технической возможности присоединения к системам водоснабжения и водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу: Минский район, Боровлянский сельсовет, д.Лесковка, ул.Счастливая, У-1 и У-2 (далее – объект), сообщает следующее.

В соответствии с Правилами пользования централизованными системами водоснабжения и водоотведения (канализации) в населенных пунктах, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 № 788, подключение объектов к централизованным системам водоснабжения и водоотведения осуществляется при наличии технической возможности.

В связи с реализацией инвестиционного проекта «Реконструкция Минской очистной станции по ул. Инженерная, 1. Внесение изменений» (далее - проект), прием дополнительного объема сточных вод от объектов, расположенных на территории Минского района, в централизованную систему водоотведения (канализации) г. Минска ограничен технической возможностью очистных сооружений, т.к. в рамках реализации инвестиционного проекта потребуется вывод части сооружений очистной станции из эксплуатации.

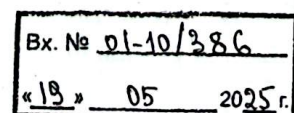
Учитывая изложенное, техническая возможность приема дополнительного объема сточных вод от объекта в централизованную систему водоотведения г. Минска не усматривается.

Сети водопровода в районе размещения объекта, находящиеся в хозяйственном ведении УП «МИНСКВОДОКАНАЛ», отсутствуют.

Первый заместитель директора –
главный инженер

А.И.Голоскок

Грибанов В.Н. 389-40-43
Кудрицкий А.А., Байбак В.К. (017) 389-41-88





УНП 100308563

Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)вул. Батанічная, 11/1, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 3663633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у ЦБП № 514 ААТ "ААБ
Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563, ОКПО
03000992

05.052025 № 02-26/ 649ЭЛ

На № 01-11/427 от 18.04.2025

Министерство энергетики Республики Беларусь

Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)ул. Ботаническая, 11/1, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 3663633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/с ВУ17АКВВ30121087600145300000 в ЦБУ № 514 ОАО
"АСБ Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563,
ОКПО 03000992КУП «Проектно - производственное
архитектурно - планировочное
бюро Минского райисполкома»

Техническая возможность

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения многоквартирных жилых домов (разработка градостроительного паспорта земельного участка для участия в аукционе по продаже в частную собственность), расположенных на земельных участках У-1, У-2 по ул.Счастливой в д.Лесковка Боровлянского с/с Минского района, имеется от существующего газопровода среднего давления Д=32мм (полиэтилен) по ул.Счастливой со строительством газопроводов-вводов из полиэтиленовых труб.

Вышеуказанный газопровод введён в эксплуатацию 03.02.2016, передан на баланс УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству газопровода выступал ПК «Лесковка-2011».

В соответствии с Положением о порядке расчёта размера частичного возмещения гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 06.07.2020 №403, вопрос выдачи технических условий на газоснабжение нового потребителя будет рассмотрен после принятия МРИК (или сельисполкомом) решения о необходимости (или отсутствии таковой) частичного возмещения затрат гражданам, за средства которых осуществлялось строительство данного газопровода.

Начальник
ПТУ

ОПРСГ

Документ подписан ЭЦП
Сведения о сертификате
40E6 4336 D4E1 3698 0029 4FC2
Действителен:
28.10.2024 – 27.10.2026
Владелец сертификата:
Жуковский Евгений
Александрович

Жуковский Е.А.

02 Скачкова 2992869
05.05.2025Вх № 01-10/368
13 05 2025

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)
МІНСКІ ФІЛІАЛ

Мінскі раённы цэх электрасувязі

вул. Мінская 2, 223051 аг. Калодзішчы,
тэл. (017) 508 22 55, даведка (017) 517 71 30,
факс (017) 508 11 04,
e-mail: mrces_market@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
Р.р. ВУ15 АКВВ 3012 3653 6002 4550 0000
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінска,
БІК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

БЕЛТЭЛЕКАМ

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)
МИНСКИЙ ФИЛИАЛ

Минский районный цех электросвязи

ул. Минская 2, 223051 аг. Колодичи,
тел. (017) 508 22 55, справка (017) 517 71 30
факс (017) 508 11 04,
e-mail: mrces_market@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
Р.с. ВУ15 АКВВ 3012 3653 6002 4550 0000
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минска,
БИК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

23.04.2025 № 23-5-13/808

На № 01-11/428 ад 18.04.2025

Директору
КУП «Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро
Минского райисполкома»
Патапову В.Г.
(направляется по СМДО)

**О предоставлении
технической возможности**

Информируем Вас, что согласно предоставленной ситуационной схеме, имеется техническая возможность подключения к сетям электросвязи РУП «Белтелеком» формируемого участка под строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу Минский район, Боровлянский с/с, д.Лесковка, ул.Счастливая, У-1 и У-2 по технологии xPON, для чего необходимо выполнить прокладку закладной трубы ПЭТ диаметром не менее 32 мм. от ближайшего ККС. Строительство абонентского ввода выполнить кабелем ВОК-1 по существующей ТК. Узел доступа к услугам сети передачи данных располагается в н.п. Лесковка.

Начальник

А.В. Александров

Земельно-кадастровый план земель землепользователей

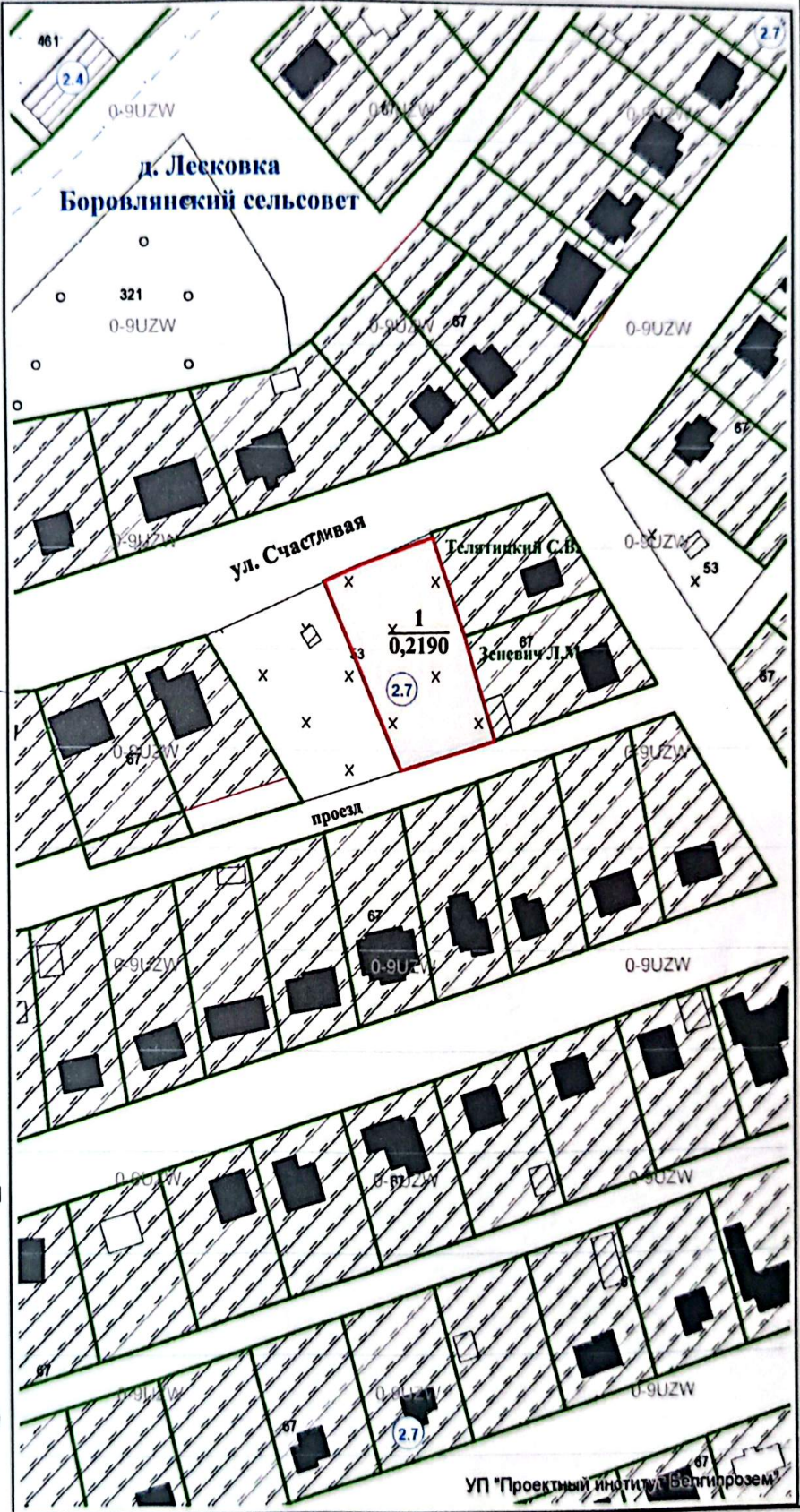
Минский район Минская область
проект отвода земельного участка
(пригородная зона города Минска)

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа: Госкомимущество.

Границу земельного участка, испрашиваемого
для проведения аукциона по продаже
земельного участка в частную собственность
гражданин Республики Беларусь для
строительства и обслуживания
многоквартирного жилого дома в д. Лесковка,
ул. Счастливая, У-2, Боровлянского сельсовета
Минского района Минской области
(объект № 32.2/25)

СОГЛАСОВАЛИ:
Начальник управления землеустройства
Минского райисполкома
А.А. Старпович
2026г.

Начальник управления архитектуры
и строительства Минского райисполкома
О.А. Шагинова
2026г.



Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в частную собственность
- граница населённого пункта
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- 1**
1.00 номер и площадь контура вида земель
- 121** код вида земель
- природные территории, подлежащие специальной охране (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения)

Всего земель к отводу - 0,2190 га



Исходящий номер: 1366988

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь		
Государственное предприятие "Белгеодезия"		
Составил	геодезист 1 кат.	О.Н. Хомчиц
Проверил	нач.отдела	А.С. Соколов
2026 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000	Масштаб 1:2000

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Лесковка, ул. Счастливая, У-2, Боровлянского сельсовета Минского района Минской области (объект № 32.2/25)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контура, га	в том числе		Площадь вкрапленных контуров, га	Примечание
					осушенные земли, га	орошаемые земли, га		
земли д. Лесковка, Боровлянского сельсовета (частная собственность)								
1	53	неиспользуемые земли	по координатам	0,2190				
Всего:				0,2190	-	-	-	

Составил: геод. 1 кат.

О.Н. Хомчиц

Проверил: нач. ОГР № 3

А.С. Соколов

Перечень землепользователей,

земельные участки которых испрашиваются для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельных участков, га	Категория земель	в том числе					
				в постоянное пользование			в частную собственность		
				Всего	в том числе, га		Всего	в том числе, га	
					земли под постоянными культурами	земли общего пользования			земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)
1	д. Лесковка, Боровлянского сельсовета	0,2190	земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	-	-	-	0,2190	-	0,2190
	Всего:	0,2190		-	-	-	0,2190	-	0,2190

Составил: геод. 1 кат.

О.Н. Хомчиц

Проверил: нач. ОГР № 3

А.С. Соколов

33

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»

РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об объекте

Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Лесковка

Стоимостные показатели

Функциональная зона использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Наименование территории оценки	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 23.02.2026	
				доллар США	бел. рубли *
многоквартирная зона <1>	01.07.2023	2319837001	д. Лесковка	80.48	243.98
усадебная зона <2>	01.07.2024	2419837002	д. Лесковка	28.66	90.74
рекреационная зона <3>	01.07.2024	2419837002	д. Лесковка	11.46	36.28
бизнес-деловая зона <4>	01.07.2021	2119837001	д. Лесковка	36.52	92.48
производственная зона <5>	01.07.2022	2219837001	д. Лесковка	44.64	114.56

ПРИМЕЧАНИЕ:

Внесены в регистр стоимости земель, земельных участков от 11.06.2024г. №6522, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 11.06.2024г. №5332.

Внесены в регистр стоимости земель, земельных участков от 15.07.2025г. №7569, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 15.07.2025г. №5817.

Внесены в регистр стоимости земель, земельных участков от 15.07.2025г. №7571, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 15.07.2025г. №5817.

Внесены в регистр стоимости земель, земельных участков от 09.08.2022г. №5959, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 09.08.2022г. №2833.

Внесены в регистр стоимости земель, земельных участков от 23.08.2023г. №6332, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 23.08.2023г. №4675.

Курс доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

**Расчет кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях сельского населенного пункта**

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Адрес (местоположение) земельного участка	Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Лесковка, ул. Счастливая, У-2, (объект №32.2/25)
2	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома
3	Площадь земельного участка, кв.м	2190
4	Номер оценочной зоны	2419982001
5	Дата кадастровой оценки земель, дата и номер решения местного исполнительного комитета об утверждении результатов кадастровой оценки земель	01.07.2024, 23.05.2025 г. №5817
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона; жилая усадебная зона; жилая многоквартирная зона; производственная зона; рекреационная зона, садоводческие товарищества)	ЖУ
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель оценочной зоны для соответствующего вида функционального использования земель, (руб.)	90,74
8	Кадастровая стоимость земельного участка, руб., (стр.3×стр.7)	198 720,60

Вычислил: геод. 1 кат.



О.Н. Хомчиц

Проверил: нач. ОГР № 3



А.С. Соколов

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "БЕЛГЕОДЕЗИЯ"

АБРИС

установления на местности границы земельного участка,
для проведения аукциона по продаже его в частную собственность

ул. Свободы, 9-а

CHCNav i83 № 3725495, BOSCH GLM 250 VF

(наименование и номер прибора, инструмента, аппаратуры)

Исполнитель


(подпись)

Хомчиц О.Н.

(инициалы, фамилия)

Нашедшего абрис просьба вернуть по адресу:
220029, г. Минск, пр-т Машерова, 17, к 503.

Минск 2026

Журнал полевых измерений с оценкой точности
 Геодезическая спутниковая система СНС NAV i83 №3725495
 Контроллер HCE600 №6304301421
 NTRIP BelarusVRS

Имя	Point Lat.	Point Lon.	HRMS	VRMS	Длительность	Решение
1	53d59'48.2699"N	27d43'13.6774"E	0.010	0.025	00'10"	РТК Фикс.
2	53d59'48.4351"N	27d43'14.3462"E	0.013	0.011	00'10"	РТК Фикс.
3	53d59'48.6947"N	27d43'15.6003"E	0.016	0.015	00'10"	РТК Фикс.
4	53d59'47.7471"N	27d43'16.1780"E	0.019	0.019	00'10"	РТК Фикс.
5	53d59'46.7426"N	27d43'16.7122"E	0.031	0.035	00'10"	РТК Фикс.
6	53d59'46.4506"N	27d43'15.0389"E	0.019	0.015	00'10"	РТК Фикс.
1+	53d59'48.2698"N	27d43'13.6775"E	0.019	0.019	00'10"	РТК Фикс.
2+	53d59'48.4350"N	27d43'14.3462"E	0.023	0.028	00'10"	РТК Фикс.
3+	53d59'48.6949"N	27d43'15.6006"E	0.028	0.021	00'10"	РТК Фикс.
4+	53d59'47.7474"N	27d43'16.1779"E	0.020	0.031	00'10"	РТК Фикс.
5+	53d59'46.7426"N	27d43'16.7123"E	0.024	0.027	00'10"	РТК Фикс.
6+	53d59'46.4508"N	27d43'15.0389"E	0.028	0.023	00'10"	РТК Фикс.

Составил:



О.Н. Хомчиц

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Лесковка, ул. Счастливая, У-2, Боровлянского сельсовета, Минского района, Минской области (объект № 32.2/25)

Система отсчета координат 1963 года (граница фиксированная)

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	1	межевой знак	5974640,29	2235067,54	67 26,6	13,21
2	2	межевой знак	5974645,36	2235079,74	70 50,1	24,22
3	3	межевой знак	5974653,31	2235102,61	160 25,8	31,12
4	4	столб кап. ограждения	5974623,98	2235113,04	162 47,4	32,55
5	5	столб ограждения	5974592,89	2235122,67	253 40,9	31,79
6	6	межевой знак	5974583,96	2235092,16	336 23,7	61,48

Площадь участка 2190 м² (0,2190 га)

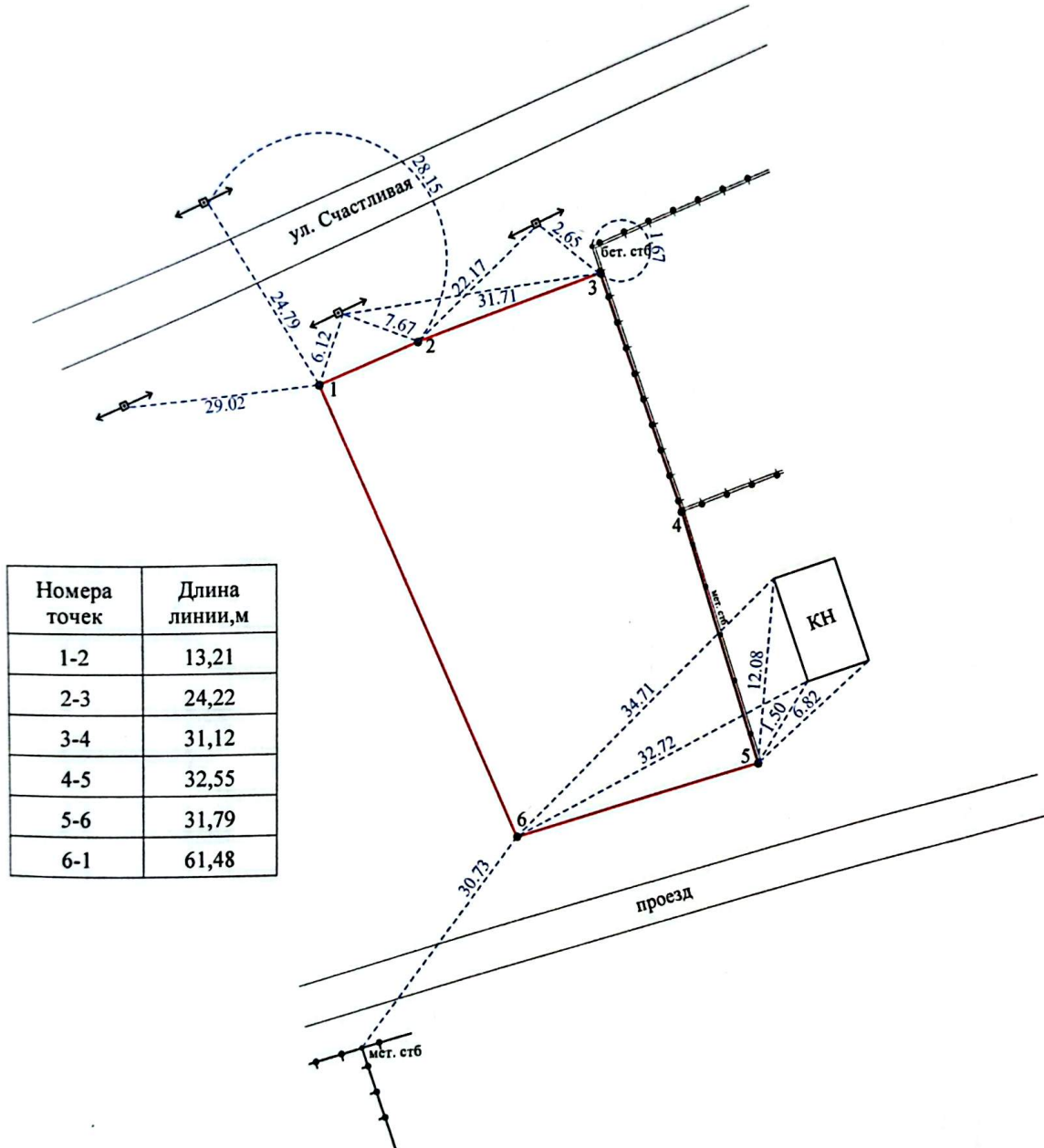
Периметр полигона 194,37 м

Составил  О.Н. Хомчиц

Проверил  А.С. Соколов

СХЕМА

связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка, предоставляемого для проведения аукциона



Номера точек	Длина линии, м
1-2	13,21
2-3	24,22
3-4	31,12
4-5	32,55
5-6	31,79
6-1	61,48

Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- 33,09 — граница земельного участка
- 15,34 — расстояние до объекта местности
- — линия электропередачи
- — металлическое ограждение

Топографо-геодезическое республиканское унитарное предприятие "Белгеодезия"			
Составил	геод. 1й кат.	<i>[Signature]</i>	Хомчиц О.Н.
Проверил	нач. отдела	<i>[Signature]</i>	Соколов А.С.
Масштаб произвольный	Дата		2026 год

ПЛАН

границы земельного участка

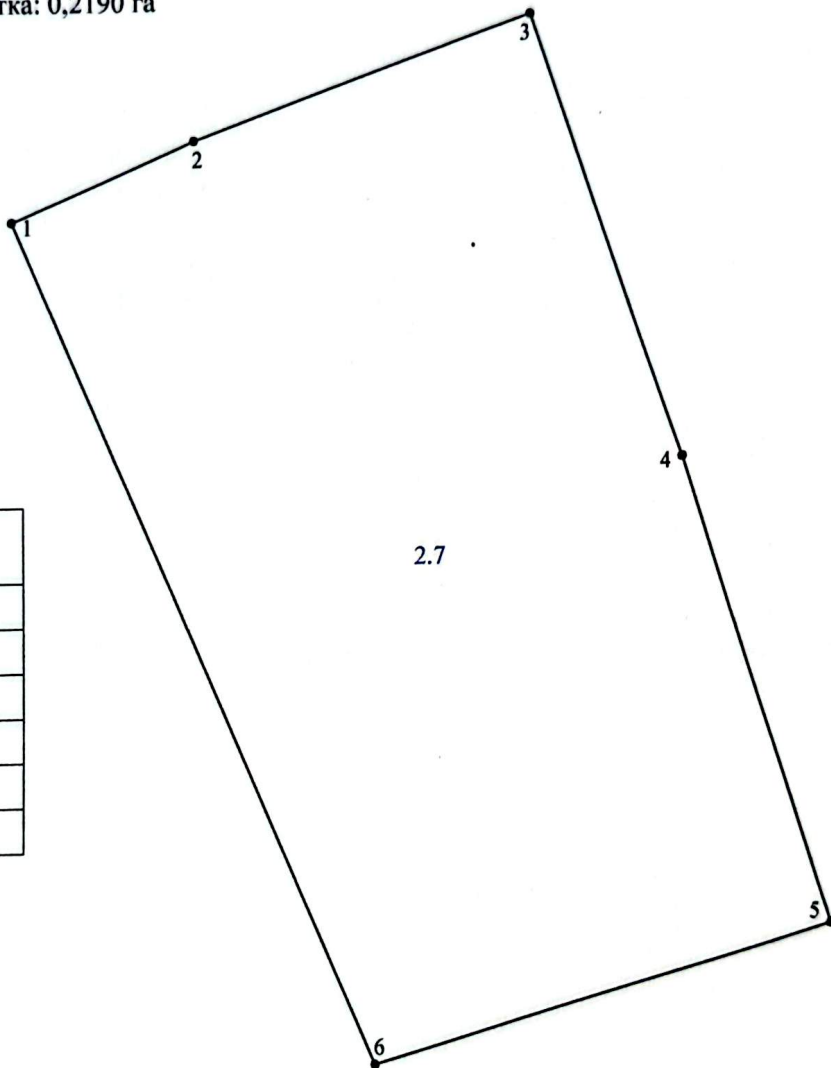
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Лесковка, ул. Счастливая, У-2, Боровлянский сельсовет,
Минский район Минская область

Площадь земельного участка: 0,2190 га



Номера точек	Длина линии, м
1-2	13,21
2-3	24,22
3-4	31,12
4-5	32,55
5-6	31,79
6-1	61,48

Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
3-4	Телятицкий Сергей Вячеславович
4-5	Зеневич Леонид Михайлович
5-3	земли д. Лесковка, Боровлянского сельсовета

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 2.7 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

Топографо-геодезическое республиканское унитарное предприятие "Белгеодезия"			
Составил	геод. 1й кат		Хомчиц О.Н.
Проверил	нач. отдела		Соколов А.С.
Масштаб 1:500	Дата		2026 год

СВЕДЕНИЯ
об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь:

Адрес (местоположение земельного участка): д. Лесковка, ул. Счастливая,
У-2, Боровлянского сельсовета, Минского района, Минской области

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения (обременения)	Основание для установления ограничения (обременения) прав на земельный участок
2.7	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах третьего пояса	Закон Республики Беларусь от 24 июня 1999 г. № 271-3 «О питьевом водоснабжении», статья 24; Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 декабря 2018 г. № 914

Составил: геод. 1 кат.



О.Н. Хомчиц

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

24» 02 2026 г.

Хомчиц Олег Николаевич, геодезист 1 кат. Государственного предприятия «Белгеодезия» (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность служащего, профессия рабочего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) исполнителя работ/организационно правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, испрашиваемого (предоставленного) установлена/восстановлена

Боровлянским сельским исполнительным комитетом для проведения аукциона (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина,

по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь

в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа),

для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Месковка,

целевое назначение: ул. Светлая д. 2, Боровлянского сельсовета Мельского района

Граница земельного участка на местности проходит по металлическому

ограждению, железобетонным столбам с

установкой крышки

(краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 4 шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве 1 шт., другие твердые объекты местности в количестве 1 шт.

Председатель Боровлянского сельского исполнительного комитета

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, (установленной/восстановленной)

принял(о) межевые знаки (при их наличии) [подпись]



Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

- 1. Желез д. Месковка, Боровлянского сельсовета (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) (дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка) (подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписи настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков)
- 2. Телотыцкий Сергей Вячеславович совмещено с ЕГРН
- 3. Зеневич Леонид Михайлович совмещено с ЕГРН
- 4.
- 5.

Хомчиц О. Н.

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), исполнителя работ представителя исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

[подпись исполнителя работ]

12

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Лесковка,
ул. Счастливая, У-2

Землепользователь: Боровлянский сельисполком

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: РУП "Белгеодезия"

Представитель исполнителя работ: Соколов А.С.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 2.3.2026

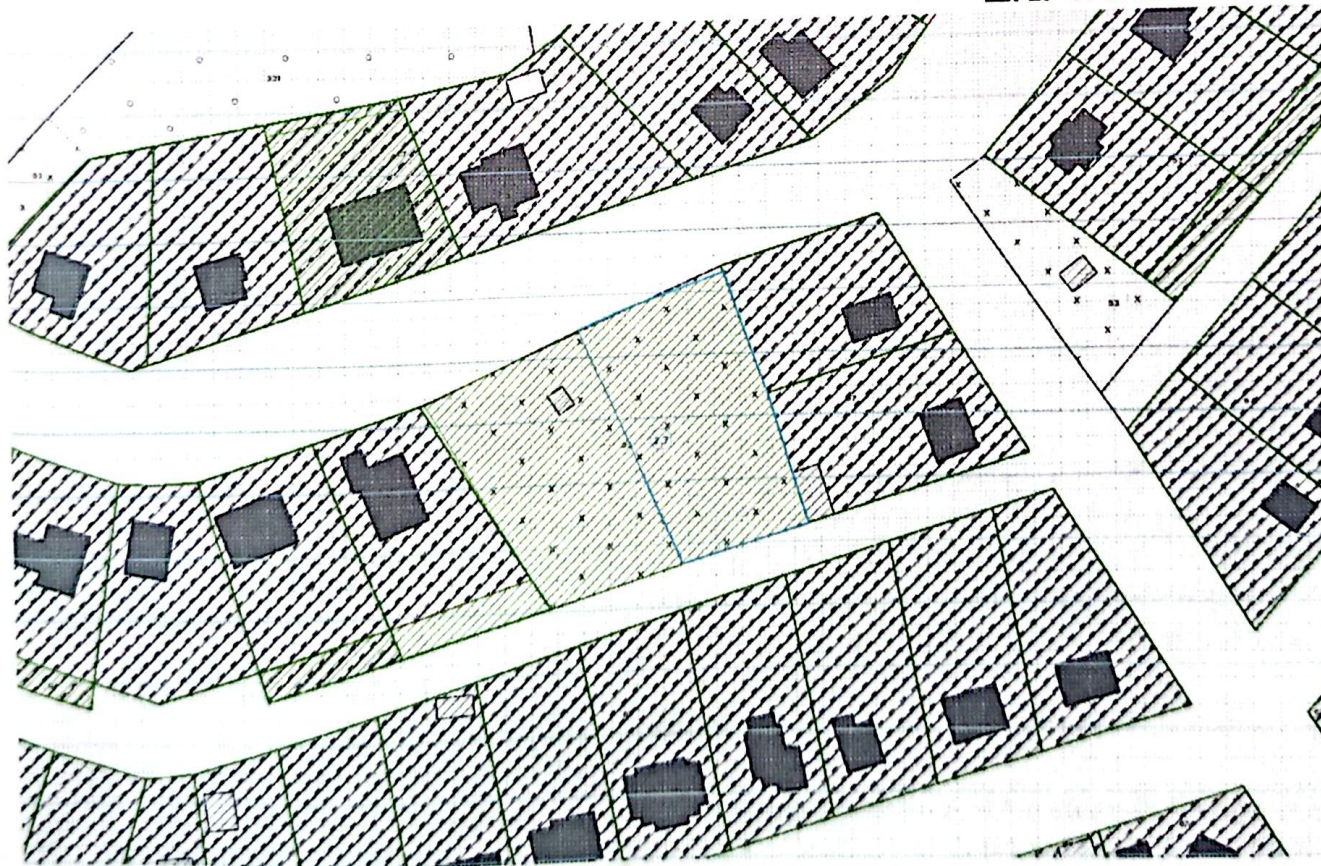
Идентификатор(ы) участков: 7997737;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.2190;

Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 3.3.2026



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Лесковка, ул. Счастливая, У-2, (объект № 32.2/25), Боровлянского сельсовета Минского района

Боровлянский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,2190 га неиспользуемых земель для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь - победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Лесковка, ул. Счастливая, У-2, Боровлянского сельсовета Минского района Минской области (объект № 32.1/25).

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Управлению землеустройства Минского райисполкома:

обеспечить подачу заявления от имени Боровлянского сельисполкома на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного из земель д. Лесковка, Боровлянского сельсовета в соответствии с настоящим решением;

после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

в течении 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся;

внести плату за земельный участок (часть платы - в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в сумме _____ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Боровлянского сельисполкома счет № _____, в _____, код банка _____, УНП _____;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам

документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией создания этого участка в сумме ___ руб., путем перечисления средств на указанный расчетный счет Боровлянского сельисполкома;

в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка;

в течении одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5. Управлению землеустройства Минского районного исполнительного комитета обеспечить перевод земель из одних видов в другие по мере изменения фактического состояния и характера использования земель, контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы.

Председатель