



СЛУЦКІ

раённы выканаўчы камітэт

РАШЭННЕ

10 декабря 2021 г. № 4205

г. Слуцк

О формировании земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

СЛУЦКИЙ

районный исполнительный комитет

РЕШЕНИЕ

г. Слуцк

На основании Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007г. № 667, Слуцкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Сформировать земельный участок площадью 3,7138 га (3,6296 га земель под застройкой, 0,0746 га пахотных земель, 0,0096 га неиспользуемых земель) из земель города Слуцка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и предоставить его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в аренду сроком на 15 лет для строительства и обслуживания производственного объекта (земельный участок для размещения объектов неустановленного назначения) по адресу: ул. Гагарина, У-83, г. Слуцк.

Перевести указанный земельный участок в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, в вид земель под застройкой.

2. Ввести ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в охранных зонах линий электропередач напряжением до и свыше 1000 В.

3. Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка на указанный срок, определенная на основании кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициента в зависимости от срока его аренды, составляет 75 371,57 руб. (семьдесят пять тысяч триста семьдесят один рубль пятьдесят семь копеек).

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за право заключения договора аренды земельного участка;

889810

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, и формированием земельного участка;

заключить со Слуцким райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня его подписания государственную регистрацию прав, ограничений прав на земельный участок;

получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2-х лет со дня государственной регистрации возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;

приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта;

снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его согласно проектной документации;

завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией;

соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле и другими нормативными актами.

5. Предоставить отделу землеустройства Слуцкого районного исполнительного комитета право подписания заявлений от имени Слуцкого районного исполнительного комитета на осуществление государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него.

6. Отделу землеустройства Слуцкого районного исполнительного комитета (Курак А.Ф.) обеспечить контроль за целевым использованием земельного участка и внести изменения в земельно-учетную документацию.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Слуцкого районного исполнительного комитета Рущкую Ж.Л. и начальника отдела землеустройства Слуцкого районного исполнительного комитета Курака А.Ф.

Председатель

Управляющий делами



А.В.Янчевский

И.В.Петрович



СЛУЦКІ
раённы выканаўчы камітэт

РАШЭННЕ

22 марта 2024 г. № 1190

г. Слуцк

СЛУЦКИЙ
районный исполнительный комитет

РЕШЕНИЕ

г. Слуцк

Об изменении решения
Слуцкого районного
исполнительного комитета от
10 декабря 2021 г. № 4205

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Слуцкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Внести в решение Слуцкого районного исполнительного комитета от 10 декабря 2021 г. № 4205 «О формировании земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» следующие изменения:

по тексту слова «заключения договора» исключить;

пункт 3 решения изложить в следующей редакции:

«3. Начальная цена права аренды земельного участка на указанный срок, определенная на основании кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициента в зависимости от срока его аренды, составляет 48 534,72 руб. (сорок восемь тысяч пятьсот тридцать четыре рубля семьдесят две копейки).».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Слуцкого районного исполнительного комитета Рущкую Ж.Л.

Председатель



В.Л.Гога

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Слуцкого районного
исполнительного комитета
14 мая 2017 г. № 1524

Заказчик: Слуцкий районный
исполнительный комитет
Минской области

Экз. № 1

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект № 1/21

для проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка
для строительства производственного объекта по ул. Тарарина в
г. Слуцке.

Коммунальное унитарное предприятие
«Проектно-производственное бюро по Слуцкому району и г. Слуцку»

Начальник

Архитектор



(Handwritten signatures)

А.Н. Швыдрик
В.Ю. Кудрук

М.П.



СЛУЦКИЙ

районный исполнительный комитет

РЕШЕНИЕ

г. Слук

СЛУЦКІ
раённым выканаўчы камітэт

РАШЭННЕ

14 мая 2021 г. № 1524

г. Слук

Об утверждении
градостроительного
паспорта

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», ТКП 45-3.01-294-2014 (02250) «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки» Слутский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка для проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка для строительства производственного объекта по ул. Тарарина в г. Слукце.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Слукского районного исполнительного комитета Пенязя Н.П.

Председатель

Управляющий делами



А.В.Янчевский

И.В.Петрович

Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь
Республиканское унитарное
предприятие электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
Минский филиал
Службный

зональный узел электросвязи
ул. М. Богдановича, 2/1, 223610, г. Служк.
тел. (01795) 5 82 24, факс (01795) 2 49 49,
телекс +(681) 301515 RUES BY
e-mail: RUES_Sluzk@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
счет BY66 АКВВ 3012 3653 6042 8550 0000
ОАО «АСБ Беларусьбизнес» г. Минск,
БИК АКВВВ22Х, УНП 102302863



Министерства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
электрасувязі
Мінскі філіял
Служба

зональны вузел электрасувязі
вул. М. Багдановіча, 2/1, 223610, г. Служк.
тэл. (01795) 5 82 24, факс (01795) 2 49 49,
тэлекс +(681) 301515 RUES BY
e-mail: RUES_Sluzk@minsk.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
рахунак BY66 АКВВ 3012 3653 6042 8550 0000
ААТ «ААБ Беларусьбизнес» г. Мінск,
БІК АКВВВ22Х, УНП 102302863

13.03.2020 № 31-5-12/384

На № _____ ад _____

О возможности подключения к
сетям электросвязи

На Ваш запрос № 131 от 26.02.2020 Службный ЗУЭС сообщает, что
технической возможности подключения к существующим сетям
электросвязи производственного объекта по ул. Лагуна в г. Служке не
имеется.
Перед проектированием объекта необходимо обратиться в Службный
ЗУЭС для получения технических условий на проведение проектно-
изыскательских работ и строительства линий электросвязи.

Заместитель начальника

С.И.Телатников

Зорина 56599

3



Государственное объединение
«Жилищно-коммунальное
хозяйство Минской области»

Коммунальное унитарное
предприятие
«Службодоканал»

223610, Минская обл., г. Служк,
ул. Пионерская, 23
тел./факс (01795) 53186
р/сч. BY35BAPB3012591000001000000000
BIC банка BAPBY2X
ОКПО 502002826000 УНП 692061251

Дзержаўнае аб'яднанне
«Жылёва-камунальная
гаспадарка Мінскай вобласці»

Камунальнае ўнітарнае
прадпрыемства
«Службодоканал»

223610, Мінская вобл., г. Служк,
вул. Пінерская, 23
тэл./факс (01795) 53186
р/рах. BY35BAPB3012591000001000000000
BIC банка BAPBY2X
ОКПО 502002826000 УНП 692061251

08.03.2020 № 201
от 26.02.2020 на № 134

Начальнику КВП «Проектно-
производственное бюро по
Служкому р-ну и г. Служку»
В.Ю.Кудрук.

О возможности подключения

Для разработки градостроительного паспорта земельного участка для
проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка для
строительства производственного объекта по ул. Тарарина в г. Служке
информируем Вас, что для подключения:

1. по водоснабжению – врезку выполнить в существующую систему
водоснабжения диаметром 200 мм. по ул. Тарарина в г. Служке. Диаметр и
точку врезки определить проектом.
На водопроводном вводе установить прибор учета холодного
водоснабжения. Давление в точке подключения - 0,26 МПа.
2. по водоотведению - врезку выполнить в существующую сеть
диаметром 400 мм. по ул. Северной в г. Служке. Точку врезки и способ
исполнения определить проектом.

И.О.директора

В.В.Ануфреенко



Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
на палівы і газіфікацыі
«Белгаз»
Вытворчае рэспубліканскае
унітарнае прадпрыемства
«Мінскаблгаз»

Філіял
«СЛУЦКАЕ ВЫТОРЧАЕ
УПРАВЛЕННЕ»
(БВ «Слуцкгаз»)

2-гі Камсамольскі завулак, 10, 223610, г. Слуцк, Мінская вобл.
тэл/факс (017 95) 2-76-52 е-mail: slutskgaz@tut.by
Р/р ВУ39АКВВ30124520150146600000
ЦБП №615 ААТ ААБ«Беларусьбанк»
г. Слуцк, вул. Чэхава, код АКВВВУ2Х
УНП 100008077 АКТА 03001000

На № _____ ад _____
№ 03 2020 № 01-652

Начальніку КУП «Проектно-
вытворчае бюро по
Слуцкаму району і г. Слуцку
Кудрыку В.Ю.

О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос №132 от 26.02.2020г. сообщаем, что подключение к существующим сетям газоснабжения производственного объекта, который планируется построить на земельном участке, по ул. Тарарина в г. Слуцке, после проведения аукциона по продаже права собственности, возможно от действующего газопровода высокого давления Ø 159мм. (на котельную №3 в г. Слуцке).

Директор

А.Ф.Федоров

Государственное производственное объединение
по топливу и газификации
«Белтопгаз»
Производственное республиканское
унитарное предприятие
«Мінскаблгаз»

Філіял
«СЛУЦКАЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ»
(ПВ «Слуцкгаз»)

2-й пер. Комсомольский, 10, 223610, г. Слуцк, Мінская обл.
тэл/факс (017 95) 2-76-52 е-mail: slutskgaz@tut.by
Р/р ВУ39АКВВ30124520150146600000
ЦБВ №615 ОАО АСБ«Беларусьбанк»
г. Слуцк, ул. Чехова, код АКВВВУ2Х
УНН 100008077 ОКТО 03001000

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
«МИНСКЭНЕРГО»
СЛУЖБЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
СЛУЖБЕ ГОРОДСКОЙ РАЙОН
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ
№ 21
29/12/2012 - 11/02/2013
Тел. 5-25-38, 5-21-44

О направлении заключения

В филиале «Службы электрические сети» рассмотрели возможность подключения к существующим сетям для разработки проектной документации земельного участка для проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка строительства производственного объекта по ул. Тарарина в г. Слуцке.

Подключение – от существующего ТП-10/0,4кВ № 38, находящегося на балансе КУП «Служба ЖКХ».

При условии соблюдения зон проектируемых ЛЭП 10/0,4 кВ.

Дополнительно получить технические условия в филиале «Службы электрические сети» РУП «Минскэнерго» на выносу существующих КЛ с

пятна застройки.

На электрооборудование строительной площадки торгового объекта получить технические условия в КУП «Служба ЖКХ».

Начальник Слуцкого ГРЭС



С.И.Зеневич

Начальнику КУП «Проектно-производственное бюро по Слуцкому району и г. Слуцку»
Швыдрику А.Н.

5. Фотофиксация места расположения земельного участка.



Градостроительный паспорт земельного участка для
строительства производственного объекта по ул. Ленина в
с. Случке.

Фотофиксация места
расположения
земельного участка.

КЧЛ ППБ по Случкому р-ну
п. Случке
Статья /лсч
6
14

Ф.И.О. Подп. Дата

Швырук А.И.
Кудрук В.Ю.
Директор

6. Регламенты использования и застройки земельного участка.

Вид требования	Содержание требования
Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства производственного объекта.
Состав объекта строительства	Производственный объект.
Показатели по вместимости объектов строительства	ТКП 45-3.02-325-2018 "Общественные здания. Строительные нормы проектирования".
Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-2.02-315-2018 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", ТКП 45-3.02-325-2018 "Общественные здания. Строительные нормы проектирования" и ТКП 45-3.01-116-2008* "Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки"
Площадь земельного участка га (кв.м)	3,7139 га
Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий) (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	Согласно проектной документации
Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Согласно проектной документации
Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	СТБ 2331-2015 "Объекты строительства. Классификация. Основные положения".
Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Архитектурные решения объекта строительства согласовать с территориальным отделом архитектуры и строительства.
Максимальное предельное значение высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Определить проектом

Комп.	Ф.И.О.	Подп.	Дата	«радоотроительный паспорт земельного участка для строительства производственного объекта по ул. Ленина в г. Слыцке»	Регламенты использования и застройки земельного участка.	КЧП ПЛБ по Слыцкому р-ну и г. Слыцку
Слыцк	Шыбарук А.Н.				застройки	14
Шекмор	Кудрук В.Ю.					8

Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Требования к отражению земельного участка	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Нахождение в охраняемых зонах сетей и сооружений водоснабжения, охраняемых зон сетей и сооружений канализации, охраняемых зон линий электропередач (необходим демонтаж существующих КЛ с пятна застройки). Необходим демонтаж не действующих опор освещения, демонтаж существующего фундамента, вырубка древесно-кустарниковой растительности.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или прокладка инженерных сетей и т.д.)	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Мероприятия по обращению с отходами	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	Общие условия
ТКП45-3.01-116-2008 *	Согласно проектной документации	Согласно проектной документации	Архитектурное решение согласовать с территориальным отделом архитектуры и строительства.	Согласно TV	Находится в охраняемых зонах сетей и сооружений водоснабжения, охраняемых зон сетей и сооружений канализации, охраняемых зон линий электропередач (необходим демонтаж существующих КЛ с пятна застройки). Необходим демонтаж не действующих опор освещения, демонтаж существующего фундамента, вырубка древесно-кустарниковой растительности.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или прокладка инженерных сетей и т.д.)	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Мероприятия по обращению с отходами	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	Общие условия

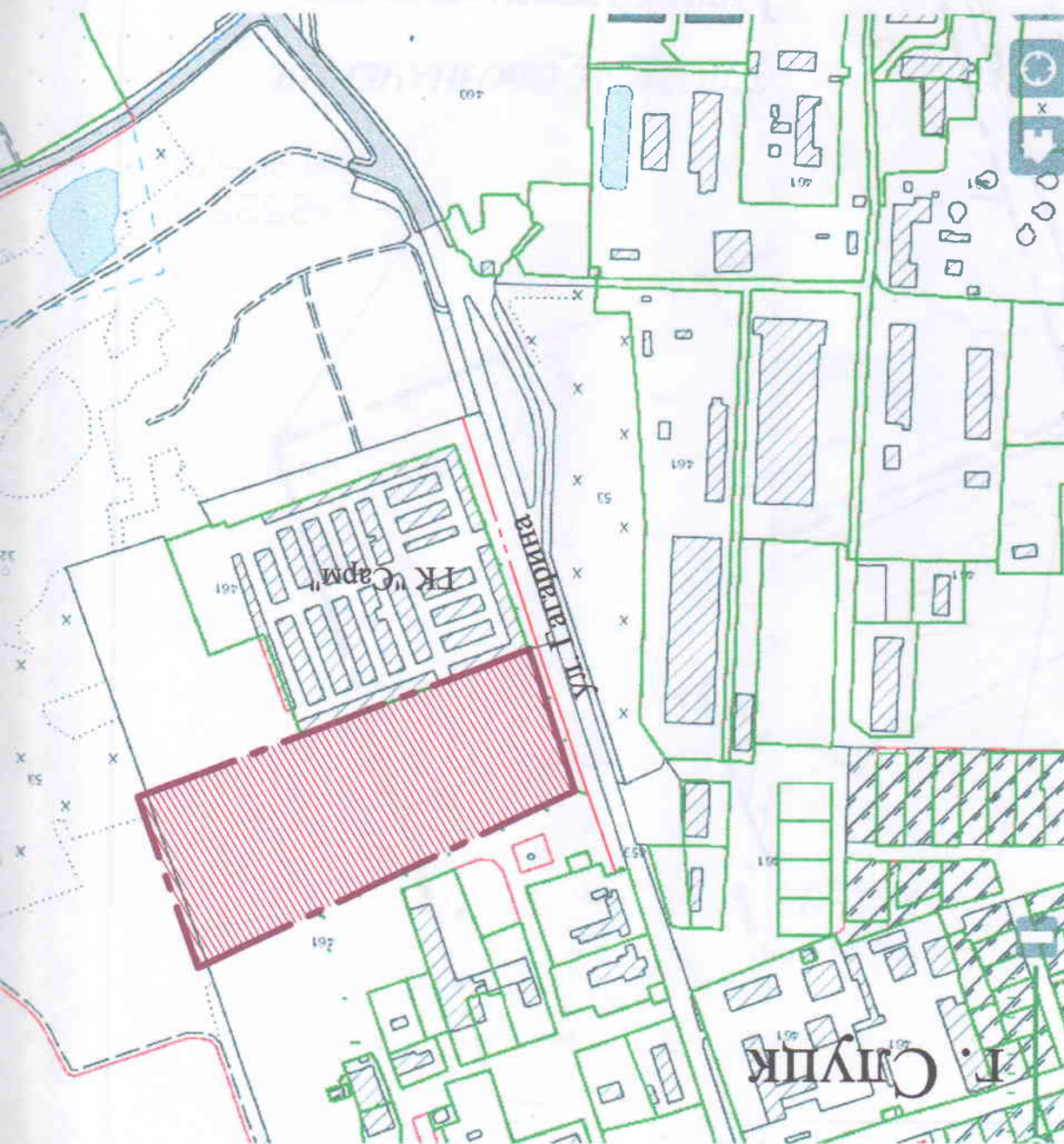
содержит сведения о деятельности, которая осуществляется при выполнении работ:

Ф.И.О.	Подп.	Дата	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства производственного объекта по ул. Ленина в с. Случке.		
Швыдрук А.Н.	Подп.	Дата	Регламенты использования и застройки земельного участка.		
Кудрук В.Ю.	Подп.	Дата	КУП ЛПЗ по Случковому Р-ну и с. Случку		
			Смарт	Лист	Листов
				9	14

—красные линии улиц

—граница земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики
Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Слуцкий филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 640/1875-2838
о государственной регистрации**

По заявлению от 28 февраля 2022 года № 332/22:1875

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 624650100001009881, расположенного по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Гагарина, У-83, площадь - 3.7138 га, целевое назначение - для строительства и обслуживания производственного объекта

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей);
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей).

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код - 5,2, площадь - 0.0003 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код - 5,2, площадь - 0.0242 га.

Свидетельство составлено 28 февраля 2022 года
Регистратор *Хилькевич Вероника Игоревна* 1875



М.П. (подпись)
Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 624650100001009881

Площадь участка: 3,7138 га

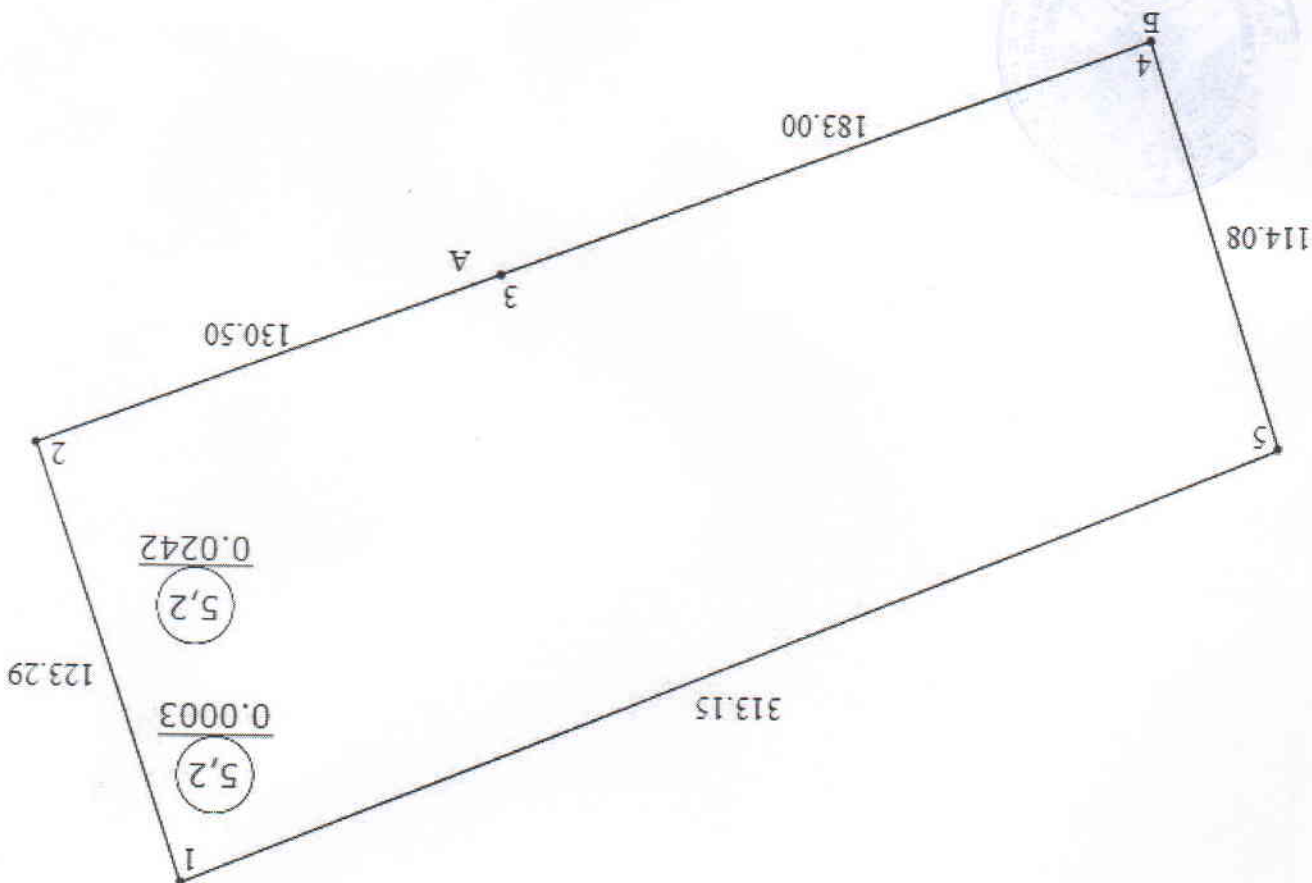
Адрес: Мусская обл., Служки Р-н, с. Служки, ул. Гагарина, У-83

Целевое назначение: для строительства и обслуживания производственного объекта

Категория земель:

Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Масштаб плана: 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

0.2500
- код охранной зоны и ее площадь
- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ
Службы филиал, Республиканского унитарного
предприятия, Мусское областное агентство по
государственной регистрации и земельному
кадастру
Республика Беларусь
Хулькевич В. И.
28.02.2022

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От	До	Точки	Кадастровый блок и номер земельного участка	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	А	Б	1:7334	