

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
"Проектный институт Белгипрозем"



ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

по установлению (восстановлению) границы земельного участка с кадастровым номером 622280408101000082 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Петрашевичи, Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области

от 06 июля 2021 № 3390-21/1

Начальник отдела

Заместитель начальника отдела

И.В.Бразинский

В.В.Ануфриев



Минск 2021

П Е Р Е Ч Е Н Ь
документов находящихся в деле

	Наименование документов	Номера листов	Количество листов	Примечание
1	Пояснительная записка	3	1	
2	Поручение Боровского сельисполкома	4	1	
3	Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации	5-6	2	
4	Справка Боровского сельисполкома	7	1	
5	Разбивочный чертеж	8	1	
6	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»	9	1	
7	Абрис	10	1	
8	Ведомость обработки данных спутниковых измерений	11	1	
9	Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка	12	1	
10	Схема связи с объектами местности точек поворота границы земельного участка	13	1	
11	План границы земельного участка	14	1	
12	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	15		
13	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	16	1	
14	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в земельно-информационную систему	17	1	

Составил инженер:



М.В. Теренев

Установление (восстановление) на местности фиксированной границы земельного участка с кадастровым номером 622280408101000082 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Петрашевичи Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области, выполнено на основании поручения Боровского сельского исполнительного комитета от 05.05.2021 № 424 и договора подряда от 18.05.2021 № 3390-21.

Землеустроительные работы выполнялись в соответствии с Инструкцией о порядке деления, слияния земельных участков и проведении работ по установлению (восстановлению) и закреплению границы земельного участка, а также по изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30.09.2016 №18.

Первоначальное установление границы земельного участка производилось от пунктов планово-высотного обоснования (заложенных на территории Дзержинского сельсовета). Данные пункты на местности не сохранились. Восстановление точек поворота границы земельного участка №№1, 2 производилось согласно схемы связи с объектами местности точек поворота границ земельного участка. Местоположение данных точек проконтролировано с использованием спутникового приемника Trimble R8s в режиме реального времени. Было выявлено несоответствие местоположение земельного участка на местности местоположению на публичной кадастровой карте. В связи с вышеизложенным граница земельного участка с кадастровым номером 622280408101000082 была нормализована. Восстановление границы земельного участка произведено по нормализованным координатам, по согласованию с Боровским сельисполкомом, с использованием спутникового приемника Trimble R8s в режиме реального времени. Произведено повторное координирование восстановленных нормализованных точек земельного участка с использованием спутникового приемника Trimble R8s в режиме реального времени. Расхождение координат в допуске.

Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Произведена по возможности привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности. Точки поворота 1 и 4 границы земельного участка не привязывались к местным предметам из-за их удаленности и заустаренности.

Система координат 1963 года. Граница фиксированная.

Площадь земельного участка составляет – 0.1304 га.

Земельный участок имеет ограничения в использовании земельного участка с расположением его на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Самотечь). Других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района, не выявлено.

Председатель Боровского сельисполкома с границей земельного участка ознакомлен на местности, принял межевые знаки. Окопка межевых знаков не производилась согласно справке Боровского сельисполкома от 02.06.21 №520.

Дело по установлению (восстановлению) границы земельного участка с кадастровым номером 622280408101000082 для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Петрашевичи Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области передается в отдел землеустройства Дзержинского райисполкома для принятия решения в части введения ограничений в использовании земельного участка.

Составил:



Теренев М.В.

26.05 122 9076098 -4-

3390-21
18.05 2021

РЭСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ
БАРАЎСКІ сельскі выканаўчы камітэт
Дзяржынскі р-н Мінскай вобласці
БОРОВСКОЙ сельский исполнительный комитет
Дзержинский р-н Минской обл.
05 мая 2021 г.
№ 424
222735 аг. Баравое, тэл. 4-11-89

Директору РУП «Проектный институт «Белгипрозем»
Шалыпину В.В.

Бродскому А.В.

Об изготовлении землеустроительного дела

Боровской сельский исполнительный комитет поручает Вам обеспечить проведения работ по восстановлению границ земельного участка с кадастровым номером 622280408101000082, площадью 0.1304га и введения ограничений (обременений) прав на земельный участок, предназначенный для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, Боровской с/с, д.Петрашевичи.

Для выполнения этих работ Боровской сельский исполнительный комитет заключает с РУП «Проектный институт Белгипрозем» договор и представляет ему дополнительные материалы.

Оформленные материалы представьте сельисполкому на утверждение.

Председатель



И.М.Кулаковский

Терехов

Терехов И.В.
190621
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»
15 МАЙ 2021
ВХОД. № 3425-21/1-12