

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»



## МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания многофункционального здания по ул.Светлой в г.Дзержинск Минской области

(объект № 22/2025)

от

№ 8987-25/1

31 МАР 2026

Начальник отдела

Заместитель начальника отдела

В.Н.Шульгат

В.В.Ануфриев



Минск 2026

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
документов, находящихся в деле.

| №№<br>пп | Наименование документов                                                                                                     | Номера<br>листов |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.       | Пояснительная записка                                                                                                       | 3,4              |
| 2.       | Поручение исполкома                                                                                                         | 5                |
| 3.       | Решение исполкома                                                                                                           | 6                |
| 4.       | Градостроительный паспорт                                                                                                   | 7-23             |
| 5.       | Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»                                                                                  | 24               |
| 6.       | Заключение главного оперативного управления<br>Генерального штаба Вооруженных Сил Республики<br>Беларусь                    | 25               |
| 7.       | Ведомость вычисления площадей контуров по видам<br>земель                                                                   | 26               |
| 8.       | Перечень землепользователей                                                                                                 | 27               |
| 9.       | Расчет кадастровой стоимости                                                                                                | 28,29            |
| 10.      | Земельно-кадастровый план границы земельного<br>участка                                                                     | 30               |
| 11.      | Абрис и схема связи                                                                                                         | 31               |
| 12.      | Ведомости обработки спутниковых измерений                                                                                   | 32               |
| 13.      | Каталог координат точек поворота фиксированной<br>границы земельного участка                                                | 33               |
| 14.      | План границы земельного участка                                                                                             | 34               |
| 15.      | Сведения об ограничениях (обременениях) прав на<br>земельные участки                                                        | 35               |
| 16.      | Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с<br>установленной, восстановленной границей<br>земельного участка на местности | 36               |
| 17.      | Справка о внесении сведений о границе земельного<br>участка в базу данных земельных участков с<br>установленными границами  | 37               |
| 18.      | Проект решения                                                                                                              | 38,39            |

Составил: инженер



Д.С.Троцкий

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания многофункционального здания по ул.Светлой в г.Дзержинск Минской области (объект №22/2025) оформлены на основании поручения Дзержинского исполкома от 08.09.2025 №5-18/877 и договора подряда от 20.10.2025 № 8987-25 заключенного между Дзержинским исполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:1000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Дзержинского исполкома от 01.09.2025 № 2751 и согласован со всеми заинтересованными.

Место его размещения соответствует градостроительному паспорту.

При полевом обследовании земельного участка в октябре 2025 года установлено, что виды земель участка на местности соответствуют данным земельно-информационной системы Дзержинского района

Площадь предоставляемого земельного участка составила 0,0680 га (0,0654 га неиспользуемых земель, 0,0026 га земель общего пользования) из земель г.Дзержинска.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети г.Дзержинск Дзержинского района.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 112587.60 рубля.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки перенесены на местность, и проконтролированы с использованием спутникового приемника CNCRNAV в режиме реального времени. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия».

Система координат 1963 года.

Граница земельного участка проходит в створе точек закрепленными межевыми знаками. Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота

границы земельного участка с объектами местности произведена по возможности в связи с отсутствием объектов местности ближе 50-ти метров и закустаренностью испрашиваемого и смежных земельных участков.

Площадь земельного участка составила 0,0680 га.

Земельный участок имеет ограничения в использовании в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиификации, в охранной зоне электрической сети. Других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района и градостроительном паспорте, не выявлено.

Представитель Дзержинского райисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер



Д.С.Троцкий

8987-25

|                                                                    |                 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|
| РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ                                                |                 |
| АДЗЕЛ                                                              | ОТДЕЛ           |
| ЗЕМЛЕУПАРАДКАВАННЯ                                                 | ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА |
| ДЗЕРЖЫНСКАГА                                                       | ДЗЕРЖЫНСКАГА    |
| РАЁННАГА                                                           | РАЁННАГА        |
| ВЫКАНАўЧАГА                                                        | ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО |
| КАМІТЭТА                                                           | КОМИТЕТА        |
| пл. Дзержынскага, 1, г. Дзержынск, 222720, тел. 562726, факс 56747 |                 |
| 08.09.2025 № 5-18/877                                              |                 |
| На _____                                                           | от _____        |

РУП «Проектный институт  
«Белгипрозем»  
г. Минск, ул. Казинца, 86, корп. 3

20.10.2025

В.Н. Мухоматову  
Ю.А. Гондаровичу

И.А. Третьяков

**Дзержинский районный исполнительный комитет поручает Вам** изготовить земельно-кадастровую документацию по формированию земельного участка для продажи на аукционе на право аренды для строительства и обслуживания многофункционального здания по ул. Светлой в г. Дзержинске Минской области (объект № 22/2025), согласно градостроительного паспорта.

Для выполнения этих работ **Дзержинский районный исполнительный комитет** заключает с РУП «Проектный институт Белгипрозем» договор и предоставляет ему дополнительные материалы.

Оформленные материалы предоставьте райисполкому на утверждение.

Приложение:

1. Поручение **Дзержинского районного исполнительного комитета**.
2. **Градостроительный паспорт**.
3. Решение Дзержинского райисполкома.

Вика

Охмата

Председатель



Н.И. Реут

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ<br>«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ<br>БЕЛГИПРОЗЕМ» |
| 20 ОКТ 2025                                                                  |
| ВХОД. № 10646-25/1-12                                                        |



ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

01.09.2025 № 2751

г. Дзержыньск

г. Дзержинск

Об утверждении градостроительного  
паспорта земельного участка

На основании пункта 4.4 строительных правил СП 3.01.01-2021 «Градостроительный паспорт земельного участка», утвержденных и введенных в действие постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 24 марта 2022 г. № 37, Дзержинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многофункционального здания по ул. Светлой в г. Дзержинске Минской области (объект № 22/2025) (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на отдел архитектуры и строительства, отдел землеустройства, заместителя председателя Дзержинского районного исполнительного комитета по направлению деятельности.

Председатель

Н.И.Реут



УТВЕРЖДЕНО



Решение

№ 2751

от « 01.09.2025 » 2025 г.

Заказчик: Дзержинский районный  
исполнительный комитет

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Экз. 2

Объект № 22 / 2025

**Для строительства и обслуживания многофункционального здания  
по ул. Светлой в г. Дзержинске Минской области**

Разработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро»

Директор

Инженер



И.В. Филипович

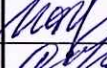
Т.А. Данилович

Дзержинск 2025

### Содержание

градостроительного паспорта на земельный участок  
ул. Светлая, г. Дзержинск, Дзержинский район

| № п/п | Название                                                                                                                                                                                                                                          | Примечание |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2     | Содержание градостроительного паспорта на земельный участок                                                                                                                                                                                       |            |
| 3     | Общие сведения<br>Характеристика земельного участка<br>Ситуационная схема размещения участка                                                                                                                                                      |            |
| 4     | Лист согласований                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5     | Лист согласований                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 6     | Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)                                                                                                                                                                                  |            |
| 7     | Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)                                                                                                                                                                             |            |
| 8     | Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)                                                                                                                                                                               |            |
| 9     | Ситуационная схема размещения участка М 1:1000                                                                                                                                                                                                    |            |
| 10    | Планировочная схема земельного участка М 1:500                                                                                                                                                                                                    |            |
| 11    | Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500                                                                                                                                                                               |            |
| 12    | Материалы фотофиксации места расположения земельного участка                                                                                                                                                                                      |            |
|       | Приложение<br>Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз»,<br>РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС,<br>КУП «Водоканал Дзержинского района»,<br>Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго»,<br>Выкопировка из градостроительной документации. |            |

|              |              |          |       |                |       |                                                                                     |         |                                                 |                            |      |        |
|--------------|--------------|----------|-------|----------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------|----------------------------|------|--------|
| Взам. инв.   | Подп. и дата | Изм      | Колич | Лист           | № док | Подпись                                                                             | Дата    | № 22-2025                                       |                            |      |        |
|              |              |          |       |                |       |                                                                                     |         |                                                 |                            |      |        |
| Инв. № подл. |              | Директор |       | Филипович И.В. |       |  | 07.2025 | ул. Светлая, г. Дзержинск,<br>Дзержинский район | Стадия                     | Лист | Листов |
|              |              | Инженер  |       | Данилович Т.А. |       |  | 07.2025 |                                                 |                            | 2    | 12     |
|              |              |          |       |                |       |                                                                                     |         | Содержание                                      | УП «Дзержинское<br>ПП АПБ» |      |        |
|              |              |          |       |                |       |                                                                                     |         |                                                 |                            |      |        |

Общие сведения

- Перечень документов, на основании которых разработан градостроительный паспорт:
- письмо-заказ Дзержинского районного исполнительного комитета на изготовление градостроительного паспорта от 10.06.2025 № 5-18/536;
  - выкопировка из ЗИС ул. Светлая г. Дзержинска Дзержинского района.

Характеристика земельного участка

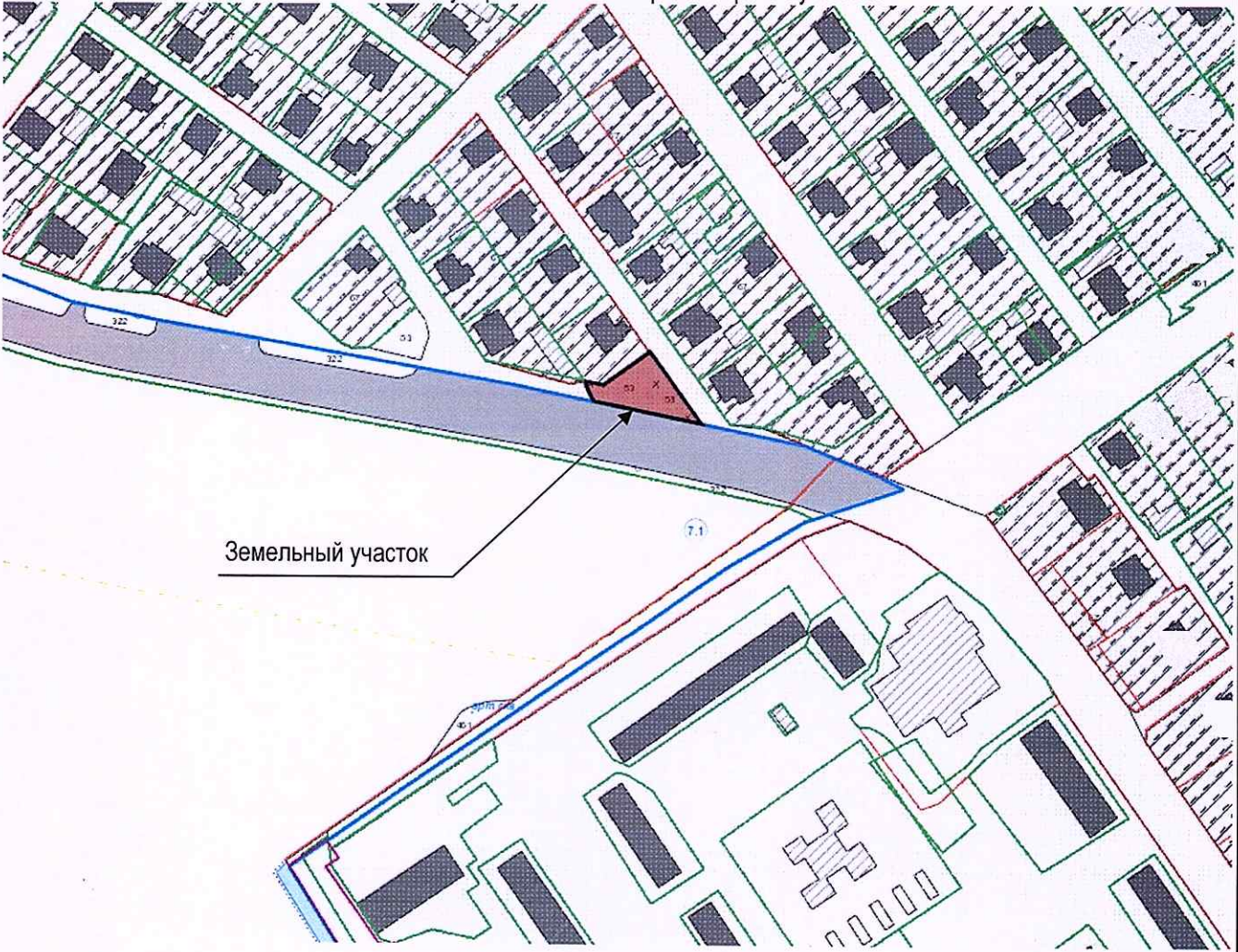
Земельный участок сформирован для проведения аукциона на право заключения договора аренды для строительства и обслуживания многофункционального здания по ул. Светлой в г. Дзержинске Дзержинского района.

Площадь участка составляет ориентировочно – 0,0680 га.

Подъезд к участку будет осуществляться по существующей дорожной сети.

Граница земельного участка фиксированная.

Ситуационная схема размещения участка



|             |             |          |       |                |       |         |                                                      |        |        |
|-------------|-------------|----------|-------|----------------|-------|---------|------------------------------------------------------|--------|--------|
| Взам. инв.  |             |          |       |                |       |         |                                                      |        |        |
|             | Подп и дата |          |       |                |       |         | № 22-2025                                            |        |        |
|             |             | Изм      | Колич | Лист           | № док | Подпись |                                                      |        |        |
| Инв. № подл |             | Директор |       | Филипович И.В. |       | 07.2025 | ул. Светлая, г. Дзержинск,<br>Дзержинский район      | Стадия | Лист   |
|             |             | Инженер  |       | Данилович Т.А. |       | 07.2025 |                                                      |        | Листов |
|             |             |          |       |                |       |         | Общие сведения.<br>Характеристика земельного участка | 3      | 12     |
|             |             |          |       |                |       |         | УП «Дзержинское<br>ПП АПБ»                           |        |        |

# Лист согласования

градостроительного паспорта земельного участка  
ул. Светлая, г. Дзержинск, Дзержинский район

| Организация, должность                                                             | Подпись                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству<br>Миноблсполкома | <br>Р.И. Воравко                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Начальник отдела архитектуры и строительства<br>Дзержинского райисполкома          | <br>С.В.Влащик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Начальник отдела землеустройства<br>Дзержинского райсполкома                       | <br>Л.Н.Журович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Начальник Райинспекции<br>ПР и ООС                                                 | <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;"><b>СОГЛАСОВАНО</b></p> <p style="text-align: center;">Дзержинская районная инспекция<br/>природных ресурсов и охраны<br/>окружающей среды</p> <p>«<u>16</u>» _____ 20<u>24</u> г.</p> <p style="text-align: right;">Д.А.Терешко</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">подпись                      фамилия и инициалы</p> </div>                                 |
| Главный государственный санитарный врач<br>Дзержинского района                     | <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;"><b>СОГЛАСОВАНО</b></p> <p style="text-align: center;">«<u>16</u>» _____ 20<u>24</u> г.</p> <p style="text-align: center;">Главный государственный санитарный врач<br/>Дзержинского района</p> <p style="text-align: right;">_____</p> <p style="text-align: center;">подпись                      фамилия и инициалы</p> <p style="text-align: right;">И.П.Шука</p> </div> |

|     |       |      |      |         |      |
|-----|-------|------|------|---------|------|
| Изм | Колич | Лист | №док | Подпись | Дата |
|     |       |      |      |         |      |

№ 22-2025

Лист

4

# Лист согласования

градостроительного паспорта земельного участка  
ул. Светлая, г. Дзержинск, Дзержинский район

| Организация, должность                                        | Подпись                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПУ «Дзержинскгаз»                                             | <div data-bbox="890 358 1324 532"> <p>«РАССМОТРЕНО»<br/>Перед началом производства работ вызвать представителя<br/>Первый заместитель директора-главный инженер<br/>ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»<br/>«11» 20 А.Ф.Величко<br/>А.Ф.Величко<br/>Тел.: 9-67-40, 9-67-33</p> </div>                                                                                                                                                                                         |
| КУП «Водоканал Дзержинского района»                           | <div data-bbox="917 623 1388 827"> <p>Коммунальное унитарное предприятие<br/>«Водоканал Дзержинского района»<br/>Согласовано<br/>Директор А.М. Жигалин</p> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| РУП «Белтелеком» Минский филиал<br>Дзержинский ЗУЭС           | <div data-bbox="869 827 1316 1099"> <p>Минский филиал РУП «Белтелеком»<br/>Дзержинский ЗУЭС<br/>СОГЛАСОВАНО<br/>за 2 дня до проведения работ вызвать<br/>представителя ЗУЭС<br/>тел.: 8 01716 91060, факс: 8 01716 65200<br/>Вблизи с линиями и сооружениями связи<br/>работы производить вручную. При попадании<br/>пятна застройки на линии и сооружения связи<br/>предусмотреть их сохранность, при<br/>необходимости вынос за счёт заказчика</p> </div> |
| Филиал «Столбцовские электрические сети»<br>РУП «Минскэнерго» | <div data-bbox="901 1156 1340 1440"> <p>Филиал «Столбцовские электрические сети»<br/>РУП «Минскэнерго»<br/>222666, г. Столбцы, ул. Я. Коласа, 92<br/>№ тел. _____<br/>СОГЛАСОВАНО<br/>Пер. № 33 "04" 08 2025 г.<br/>Директор В.В. Рудневский</p> </div>                                                                                                                                                                                                     |

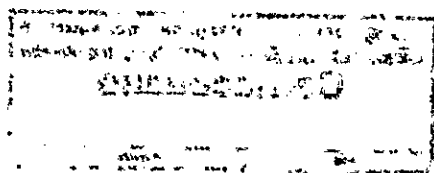
по данной территории производят строительные  
и иные работы, связанные с канализацией

|     |       |      |       |         |      |
|-----|-------|------|-------|---------|------|
|     |       |      |       |         |      |
| Изм | Колич | Лист | Подок | Подпись | Дата |

№ 22-2025

Лист

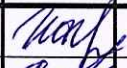
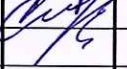
5



## РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ул. Светлая, г. Дзержинск, Дзержинский район

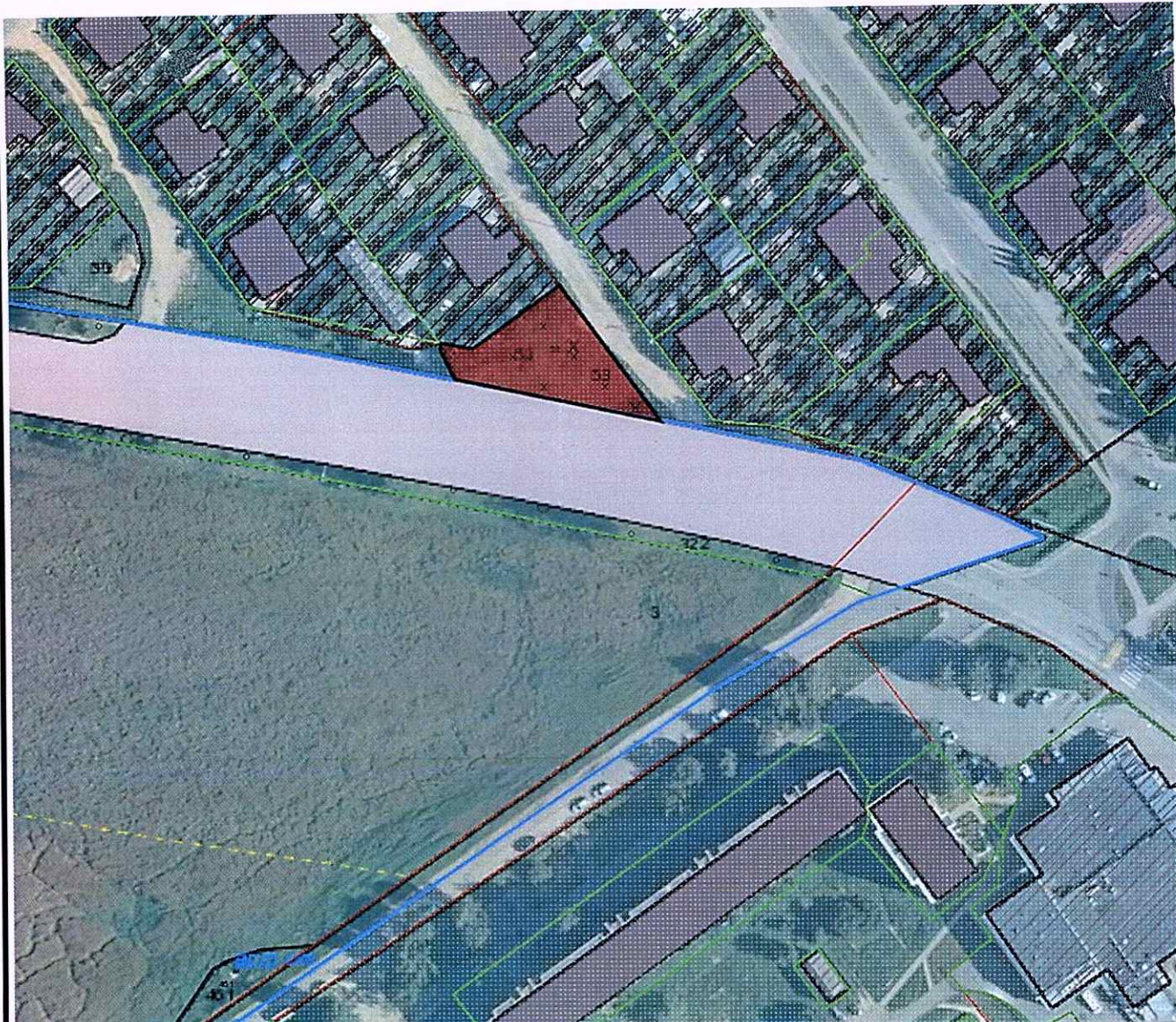
| № п/п | Вид требования                                                                                                                                                                   | Содержание требования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Наименование объекта                                                                                                                                                             | Участок для строительства и обслуживания многофункционального здания в г. Дзержинске по ул. Светлой, Дзержинского района, Минской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2     | Функциональное назначение земельного участка и его частей                                                                                                                        | Многофункциональное здание включает в себя объекты по оказанию услуг населению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3     | Состав объекта строительства                                                                                                                                                     | Согласно проектной документации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4     | Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства                                                                           | Площадь застройки ориентировочно – 347 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5     | Расположение объектов на земельном участке                                                                                                                                       | Расположить объект, обеспечив соблюдение санитарных и пожарных разрывов от существующей застройки (в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса ФЗ по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий) и охранных зон инженерных сетей. Проектирование вести с учетом норм и правил организации дорожного движения, технических условий и заключений заинтересованных эксплуатационных организаций, требований охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологических требований. |
| 6     | Площадь земельного участка, га (м2)                                                                                                                                              | 0,0680 га (680 м <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7     | Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка) | 0,26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8     | Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)                                                         | 0,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9     | Озелененность % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)                                                                                                      | В соответствии с п. 9.2 СН 3.01.03-2020, но не менее 25% от площади участка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10    | Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.                                                                                                                      | В соответствии с архитектурно-планировочным заданием. предусмотреть архитектурно-пространственные решения объекта, учитывающие его специфику, а также характер и масштаб застройки на прилегающей территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11    | Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа                                                                                                | Не более двух этажей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

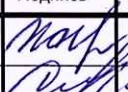
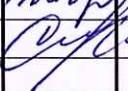
|                                                 |          |       |                |       |                                                                                     |                                                                        |
|-------------------------------------------------|----------|-------|----------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Взам. инв.                                      |          |       |                |       |                                                                                     |                                                                        |
|                                                 |          |       |                |       |                                                                                     |                                                                        |
| Подл и дата                                     |          |       |                |       |                                                                                     |                                                                        |
|                                                 |          |       |                |       |                                                                                     |                                                                        |
| Инва. № подл                                    | Изм      | Колич | Лист           | Недок | Подпись                                                                             | Дата                                                                   |
|                                                 | Директор |       | Филипович И.В. |       |  | 07.2025                                                                |
|                                                 | Инженер  |       | Данилович Т.А. |       |  | 07.2025                                                                |
|                                                 |          |       |                |       |                                                                                     |                                                                        |
|                                                 |          |       |                |       |                                                                                     |                                                                        |
| ул. Светлая, г. Дзержинск,<br>Дзержинский район |          |       |                |       |                                                                                     | № 22-2025                                                              |
|                                                 |          |       |                |       |                                                                                     | Регламенты использования и<br>застройки земельного участка<br>(начало) |
| Стадия                                          |          |       |                |       |                                                                                     | Лист                                                                   |
| 6                                               |          |       |                |       |                                                                                     | Листов                                                                 |
| 12                                              |          |       |                |       |                                                                                     | УП «Дзержинское<br>ПП АПБ»                                             |

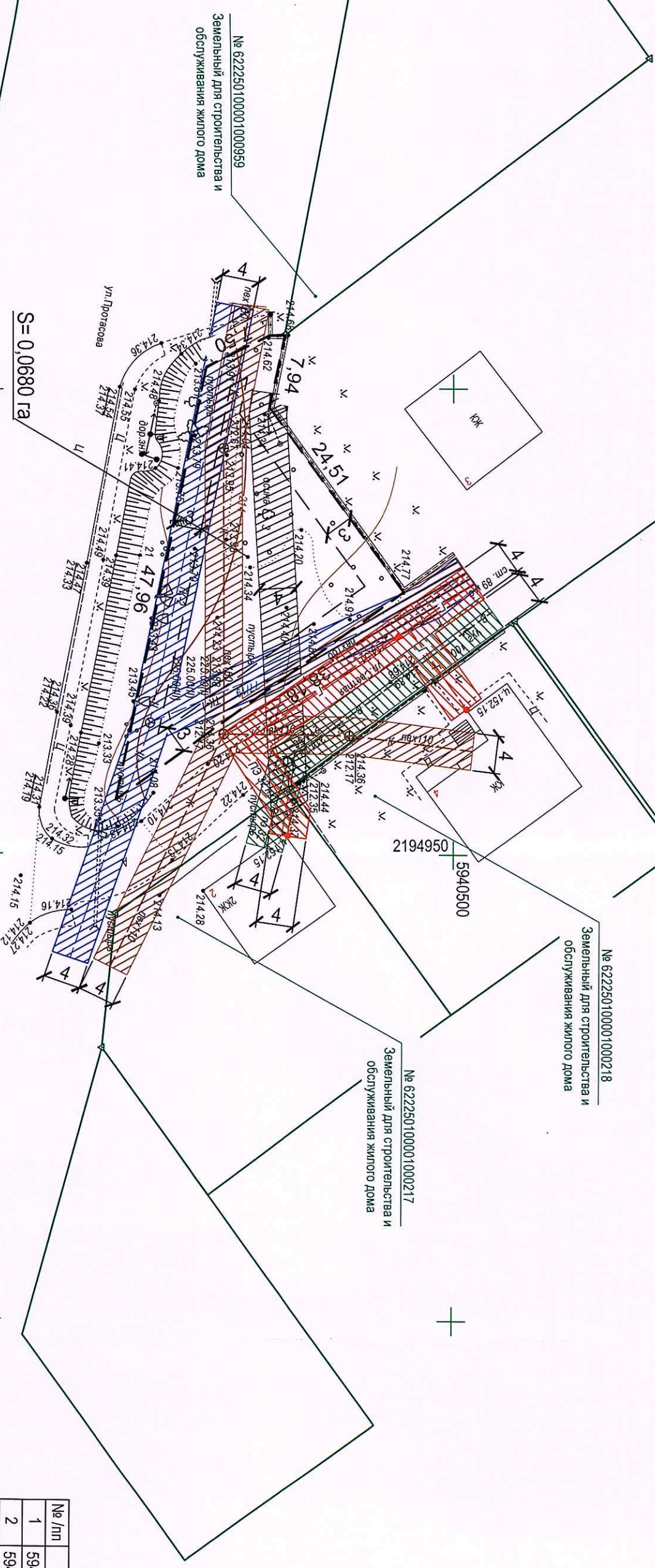
[illegible]

|    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | Обеспечение парковок и стоянок и минимальное количество машино-мест, размещаемых на земельном участке.                                        | Предусмотреть гостевые парковки согласно СН 3.01.03-2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 17 | Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.) | На территории находятся объекты растительного мира, в случае необходимости осуществления вырубки (пересадки) ОРМ, попадающих под пятно застройки и благоустройства, предусмотреть компенсационные мероприятия согласно требованиям законодательства: Законом Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-З «О растительном мире», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011 № 1426 «О некоторых вопросах обращения с объектами растительного мира». Обеспечить вынос инженерных сетей, расположенных на проектируемом участке, из-под пятна застройки после согласования с заинтересованными эксплуатационными организациями. |
| 18 | Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны                                   | Не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19 | Мероприятия по обращению с отходами.                                                                                                          | В соответствии с требованиями законодательства по обращению с отходами: Законом Республики Беларусь от 20.07.2007 г. № 271-З «Об обращении с отходами».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 20 | Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов                                                       | В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 21 | Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц                                                          | Разработать мероприятия по созданию безбарьерной среды, адаптированной к ограниченным возможностям физически ослабленных лиц всех категорий, согласно СН 3.02.12-2020.<br>Предусмотреть устройство пандусов и узлов пересечения тротуаров с проезжей частью, где перепад высот не допускается.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 22 | Особые условия                                                                                                                                | Нет.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |       |         |         |                                                                           |  |                            |      |        |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|-------|---------|---------|---------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|------|--------|
| Взам. инв.  | Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь. |       |                |       |         |         |                                                                           |  |                            |      |        |
| Подпись и   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |       |         |         | № 22-2025                                                                 |  |                            |      |        |
|             | Изм                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Колич | Лист           | № док | Подпись | Дата    |                                                                           |  |                            |      |        |
| Инв. № подл | Директор                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       | Филипович И.В. |       |         | 07.2025 | ул. Светлая, г. Дзержинск,<br>Дзержинский район                           |  | Стадия                     | Лист | Листов |
|             | Инженер                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       | Данилович Т.А. |       |         | 07.2025 |                                                                           |  |                            | 8    | 12     |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |       |         |         | Регламенты использования и<br>застройки земельного участка<br>(окончание) |  | УП «Дзержинское<br>ПП АПБ» |      |        |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |       |         |         |                                                                           |  |                            |      |        |



|                                                              |       |                |       |                                                                                     |         |                                                 |        |      |        |
|--------------------------------------------------------------|-------|----------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------|--------|------|--------|
| Изм                                                          | Колич | Лист           | Недок | Подпись                                                                             | Дата    | № 22-2025                                       |        |      |        |
|                                                              |       |                |       |                                                                                     |         |                                                 |        |      |        |
| Директор                                                     |       | Филипович И.В. |       |  | 07.2025 | ул. Светлая, г. Дзержинск,<br>Дзержинский район | Стадия | Лист | Листов |
| Инженер                                                      |       | Данилович Т.А. |       |  | 07.2025 |                                                 |        | 9    | 12     |
| Ситуационная схема размещения<br>земельного участка М 1:1000 |       |                |       |                                                                                     |         | УП «Дзержинское<br>ПП АПБ»                      |        |      |        |



| № /п/ | X           | Y           |
|-------|-------------|-------------|
| 1     | 5940481.863 | 2194894.258 |
| 2     | 5940480.208 | 2194902.019 |
| 3     | 5940494.636 | 2194921.833 |
| 4     | 5940463.980 | 2194944.590 |
| 5     | 5940473.480 | 2194897.581 |
| 6     | 5940480.211 | 2194894.276 |

Съемка: 07.2025, выполнил ИП Петровин А.А.  
Система координат 1963г.  
Система высот Балтийская

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл. |
|              |                |              |

- граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- граница застройки на земельном участке
- охранная зона сетей водоснабжения
- охранная зона сетей канализации
- охранная зона сетей электрооборудования
- охранная зона сетей газоснабжения
- охранная зона сетей связи

№ 622200000001001832  
для ведения сельского хозяйства

|          |        |               |       |         |         |                                                 |                                                   |                            |
|----------|--------|---------------|-------|---------|---------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|
| Изм.     | Колон. | Лист          | № док | Подпись | Дата    | г. Дзержинск, ул. Светлая,<br>Дзержинский район | Планировочная схема<br>земельного участка М 1:500 | УП "Дзержинское<br>ПП АПБ" |
| Директор |        | Филиппов И.В. |       |         | 07.2025 |                                                 |                                                   |                            |
| Инженер  |        | Данилов Т.А.  |       |         | 07.2025 |                                                 |                                                   |                            |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл. |
|              |                |              |

- граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- граница застройки на земельном участке
- охранная зона сетей водоснабжения
- охранная зона сетей канализации
- охранная зона сетей электроснабжения
- охранная зона сетей газоснабжения
- охранная зона сетей связи

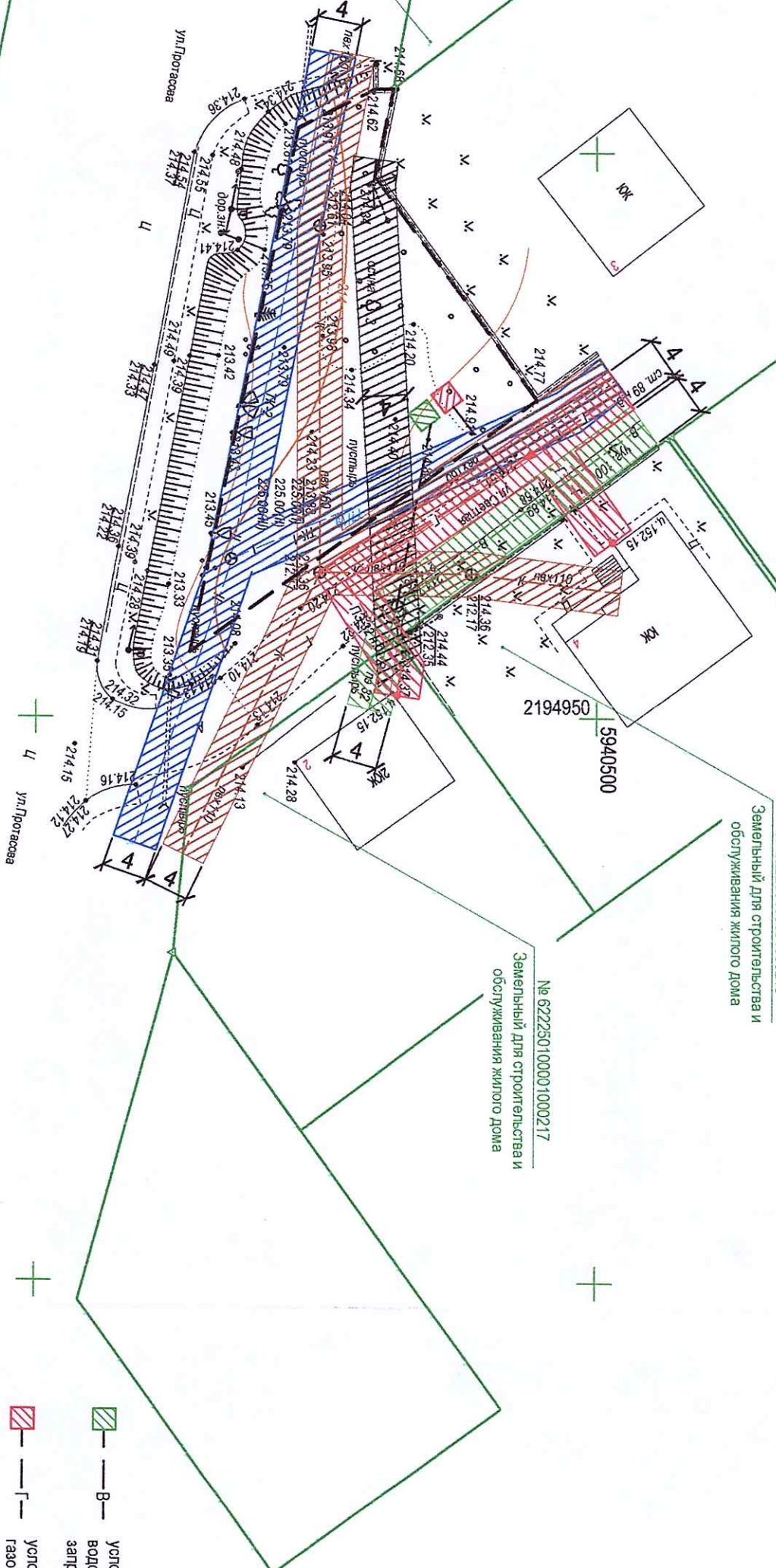
№ 622200000001001832  
для ведения сельского хозяйства

|          |        |      |               |         |      |                                                 |                            |
|----------|--------|------|---------------|---------|------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| Изм.     | Колыч. | Лист | № док.        | Подпись | Дата | г. Дзержинск, ул. Светлая,<br>Дзержинский район | УП "Дзержинское<br>ПП АПБ" |
| Директор |        |      | Филиппов И.В. | 07.2025 |      |                                                 |                            |
| Инженер  |        |      | Данилов Т.А.  | 07.2025 |      |                                                 |                            |

Съемка: 07.2025, выполнил ИП Петрович А.А.  
Система координат 1963г.  
Система высот Балтийская

№ 22-2025

- условная точка подключения сетей водоснабжения, которую следует запроектировать
- условная точка подключения сетей газоснабжения, которую следует запроектировать



№ 622250100001000959  
Земельный для строительства и обслуживания жилого дома

№ 622250100001000218  
Земельный для строительства и обслуживания жилого дома

№ 622250100001000217  
Земельный для строительства и обслуживания жилого дома



|             |       |                |       |                                                                                     |         |                                                                 |                            |      |        |
|-------------|-------|----------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|------|--------|
| Взам. инв.  |       |                |       |                                                                                     |         |                                                                 |                            |      |        |
| Подп и дата |       |                |       |                                                                                     |         |                                                                 |                            |      |        |
| Изм         | Колич | Лист           | Недок | Подпись                                                                             | Дата    | № 22-2025                                                       |                            |      |        |
| Директор    |       | Филипович И.В. |       |  | 07.2025 | ул. Светлая, г. Дзержинск,<br>Дзержинский район                 | Стадия                     | Лист | Листов |
| Инженер     |       | Данилович Т.А. |       |  | 07.2025 |                                                                 |                            | 12   | 12     |
| Инв. № подл |       |                |       |                                                                                     |         | Материалы фотофиксации места<br>расположения земельного участка | УП «Дзержинское<br>ПП АПБ» |      |        |



ДЗЕРЖЫНСКАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ  
ПАТЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫІ «БЕЛПАЛІВГАЗ»  
ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ  
УНІТАРНАЕ ПРАДПРІЕМСТВА «МІНСКІ ГАЗ»  
ФІЛІАЛ «ДЗЕРЖЫНСКАЕ  
ВЫТВОРЧАЕ УПРАВЛЕННЕ»  
(ВУ «ДЗЕРЖЫНСКГАЗ»)

222712, г. Дзержынск, вул. Амельянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97  
e-mail: info.dzержinsk@mg.by www.mog.by  
р/с ВУ80АКВВ30120606017326000000 а/ЦБП №806 ААТ «ААБ»  
«Беларусбанк» г. Дзержынск, код АКВВВУ2Х, вул. К. Маркса, д. 17  
УНП 100008077, АКТ0 03001000

12.06.2025 № 02-2125  
на 05-13/586 ад 10.06.2025

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОБЛГАЗ»  
ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»  
(ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»)

222712, г. Дзержинск, ул. Омелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-67-97  
e-mail: info.dzержinsk@mg.by www.mog.by  
р/с ВУ80АКВВ30120606017326000000 а/ЦБП №806 ОАО «АСБ  
«Беларусбанк» г. Дзержинск, код АКВВВУ2Х, ул. К. Маркса, д. 17  
УНП 100008077, ОКПО 03001000

Директору УП «Дзержинское  
проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро»  
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление» производственного республиканского, унитарного предприятия «МИНСКОБЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической справки на формируемом земельном участке для строительства и обслуживания многофункционального здания по оказанию услуг, согласно предоставленной схемы и сообщает, что имеется техническая возможность подключения к действующему распределительному газопроводу низкого давления Д=89 Ст по улице Светлой в г. Дзержинске со строительством газопровода-ввода, ориентировочное расстояние от газопровода до границы участка – 40м, в зависимости от расхода потребности природного газа.

Первый заместитель директора  
главный инженер

А. Ф. Величко

02 Жданович Н.В.  
9-07-81

МИНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ  
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ  
«МІНСКЭНЕРГА»

**ФІЛІЯЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ  
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»**

**РУП «МІНСКЭНЕРГА»**

вул. Якуба Коласа, 92, г. Стоўбцы, Мінская вобласць,  
222666, т.: 5-29-55, факс: 8-01717 5-29-55

Stes\_GLOffice@minskenergo.by

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY2X

ЦБУ №624 ААТ "АСБ Беларусбанк"

у г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 Б-1

УНП-100071593 ОКПО-00112041



**МИНСКЭНЕРГО**  
СТОЛБЦОВЫЯ ЭЛЕКТРОСЕТІ

МИНСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ  
«МИНСКЭНЕРГО»

**ФИЛИАЛ «СТОЛБЦОВСКИЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»**

**РУП «МИНСКЭНЕРГО»**

ул. Якуба Коласа, 92, г. Столбцы, Мінская область,  
222666, т.: 5-29-55, факс: 8-01717 5-29-55

Stes\_GLOffice@minskenergo.by

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY2X

ЦБУ №624 ОАО "АСБ Беларусбанк"

в г. Столбцы, ул. Центральная, 6 Б-1

УНП-100071593 ОКПО-00112041

«10» 06 2025 № 1029 1)  
На № 05-13/585 ад 10.06.2025

Директору УП «Дзержинское  
проектно-производственное  
архитектурно-плановое бюро»

Филипович И.В.

В связи с формированием земельного участка, предлагаемого для строительства и обслуживания многофункционального здания по оказанию услуг по адресу: г. Дзержинск, ул.Светлая (1 участок), Дзержинский район электрических сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

Предусмотреть строительство трансформаторной подстанции и прокладку КЛ-10 кВ протяженностью-50метров

Главный инженер Дзержинского РЭС

В.В.Бакунович

Васёк 04-30

1) Реквизит не заполняется, дата и регистрационный индекс проставляется в РКК, прикрепленный к ЭД.  
Письмо подписано электронной цифровой подписью.

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 36  
от 11.06.2025г.

Ф.И.О. Для строительства и обслуживания  
Адрес: многофункционального здания по оказанию  
Контактный телефон услуг г. Вержинск ул. Светлая.  
Наименование услуг \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Шкаф № \_\_\_\_\_

Свободных пар в магистральном кабеле \_\_\_\_\_

Свободных пар в распределительном кабеле \_\_\_\_\_

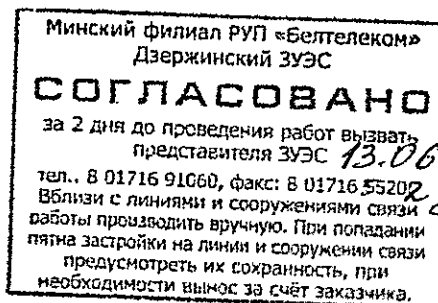
Особые отметки По рамкам участка прокладываются  
и сооружаются тепловые коммуникации связи  
принадлежащие Дзержинскому ЗУЭС Ближайшая  
точка от ВКГМ (ул. Светлая 3)

Начальник участка

(подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Дата подачи заявления \_\_\_\_\_



Начальник



А.В. Никонев

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ  
КАМУНАЛЬНАЕ  
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«Водаканал Дзяржынскага раёна»  
(Дзяржаўнае прадпрыемства  
«Водаканал Дзяржынскага раёна»)  
вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск  
Тэл/факс (801716) 30759  
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by  
Р/рах BY97BLBB30120691641728001001  
у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»  
код BLBBVY2X  
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

22

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
КОММУНАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Водоканал Дзержинского района»  
(Государственное предприятие  
«Водоканал Дзержинского района»)  
ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск  
Тел/факс (801716) 30759  
E-mail: dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by  
Р/сч BY97BLBB30120691641728001001  
в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белинвестбанк»  
код BLBBVY2X  
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

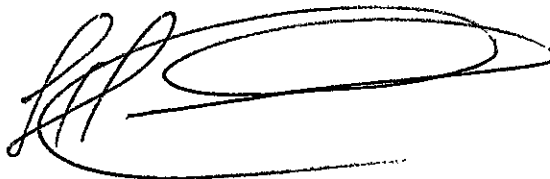
11.06.2025 № 1-4/844  
На № 05-13/587 от 10.06.2025

Директору УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»  
Филипович И.В.

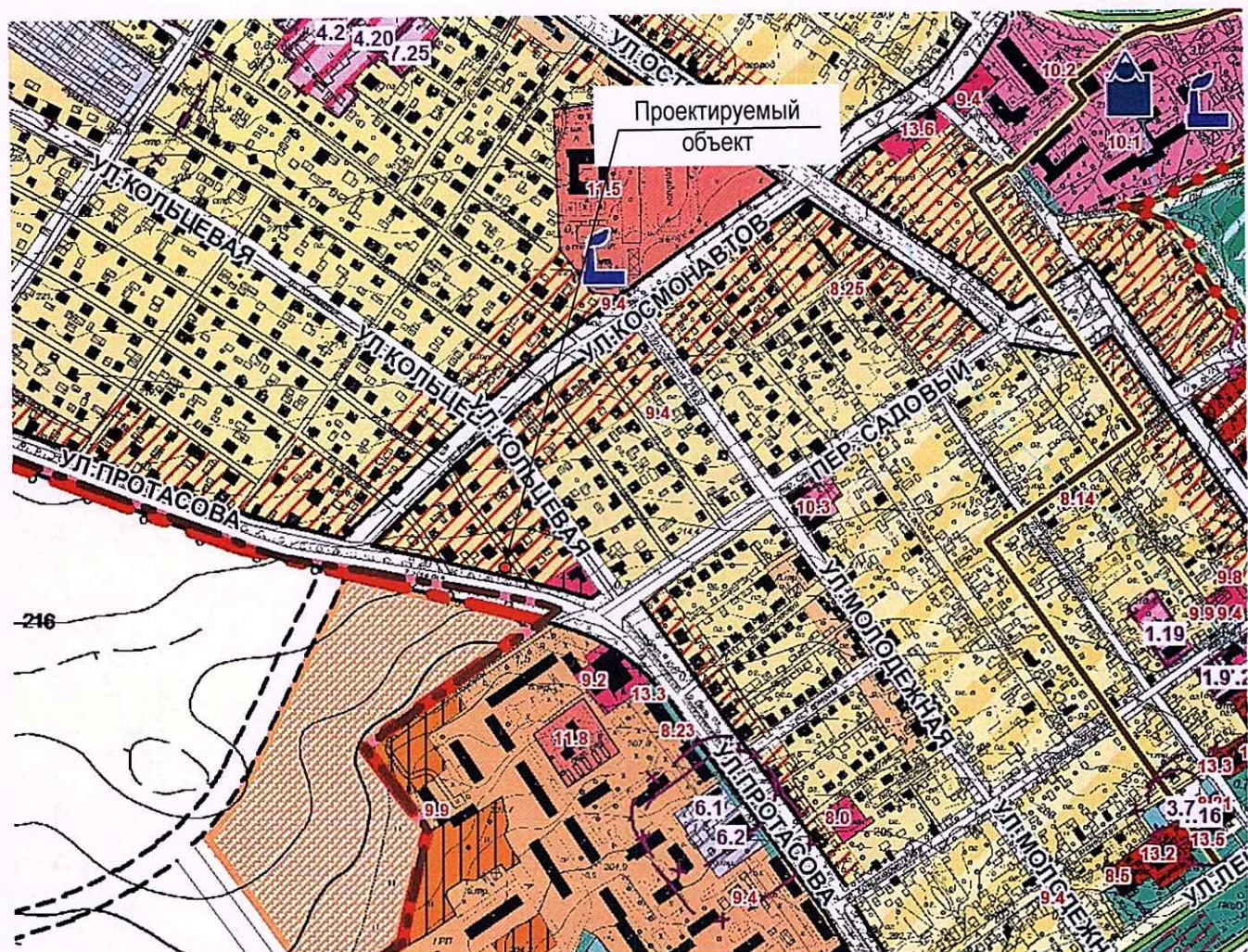
### Справка

Сообщаем, что возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, предлагаемого для строительства и обслуживания многофункционального здания по оказанию услуг, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г. Дзержинск, ул. Светлая— имеется, расстояние до ближайшей точки подключения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения составляет 50 м.

Директор



А.М.Жигалин



Сведения о градостроительных регламентах

Генеральный план г. Дзержинска, утвержден Указом Президента Республики Беларусь 18 января 2016 г. № 13 «Об утверждении схем комплексной территориальной организации областей и генеральных планов городов-спутников». Проектируемый объект по функциональному зонированию территорий находится в зоне смешанной застройки.



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ  
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск  
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск  
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by  
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
в ОАО «Белагпропромбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, ОКПО 00745817

21.10.2025 № 1-7/38164  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Министерство обороны  
Республики Беларусь  
ул. Коммунистическая, 1  
220034, г. Минск

О возможности размещения  
земельного участка

В соответствии с пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32, просим в течение 14 рабочих дней со дня поступления настоящего запроса дать заключение о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого Дзержинским районным исполнительным комитетом для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания многофункционального здания по ул.Светлой в г.Дзержинске (объект №22-2025) Минской области. (высота объекта не превышает 25 метров)

Приложение: 1. Копия земельно-кадастрового плана на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального  
директора по производству

Э.В. Рахманько



**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ  
УЗБРОЕНЫХ СІЛ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ**

вул. Камуністычная, 1  
220034, Ф-2, г. Мінск,  
тэл. (017) 297 19 04

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ  
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Коммунистическая, 1  
220034, Ф-2, г. Минск,  
тел. (017) 297 19 04

*Прислано Д.В.  
Брехан Ч.В.  
[подпись]*

31 октября 2025 г. № 13/1/ 1821  
На № 1-7/33790 от 22.09.2025;  
№ 1-7/36661 от 10.10.2025;  
№ 1-7/36730 от 13.10.2025;  
№№ 1-7/36712, 1-7/36737, 1-7/36731, 1-7/36826 от 13.10.2025;  
№№ 1-7/37018, 1-7/37019, 1-7/37020, 1-7/37021 от 14.10.2025;  
№№ 1-7/37054, 1-7/37145 от 15.10.2025;  
№№ 1-7/37272, 1-7/37273, 1-7/37293, 1-7/1-7/37301, 1-7/37302,  
1-7/37307 от 16.10.2025;  
№№ 37373, 1-7/37415, 1-7/37873, 1-7/37895 от 17.10.2025;  
№№ 1-7/37933, 1-7/38005, 1-7/38009, 1-7/38045 от 20.10.2025;  
№№ 1-7/38142, 1-7/38164, 1-7/38166, 1-7/38223 от 21.10.2025;  
№№ 1-7/38300, 1-7/38301, 1-7/38302, 1-7/38303, 1-7/38305,  
1-7/38355, 1-7/38374 от 22.10.2025;  
№№ 1-7/38528, 1-7/38538, 1-7/38541, 1-7/38543, 1-7/38615,  
1-7/38617, 1-7/38618, 1-7/38619, 1-7/38620,  
1-7/38624 от 23.10.2025;  
№№ 1-7/38761, 1-7/38799, 1-7/38805, 1-7/38807, 1-7/38808,  
1-7/38810, 1-7/38822, 1-7/38825, 1-7/38826, 1-7/38827,  
1-7/38840, 1-7/38841, 1-7/38851 от 24.10.2025;  
№№ 1-7/38949, 1-7/38974, 1-7/38990, 1-7/39016 от 27.10.2025;  
№№ 1-7/39097, 1-7/39098, 1-7/39099 от 28.10.2025

Республиканское  
унитарное предприятие  
«Проектный институт  
Белгипрозем»

ул. Казинца, 86, корп. 3,  
220108, г. Минск

О согласовании мест размещения  
земельных участков

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, заключение Министерства обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места размещения земельных участков для строительства и обслуживания:

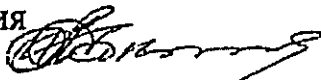
- аэродромов и взлетно-посадочных площадок;
- базовых станций и вышек сотовой связи;
- ветроэнергетических установок и ветропарков;
- комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры,
- а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных для организации воздушного движения;
- магистральных линий инженерных сетей;
- магистральных и республиканских
- и железнодорожных путей;
- автомобильных дорог

УП «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
Ф.И.О. *Могилев Д.С.*  
(подпись)

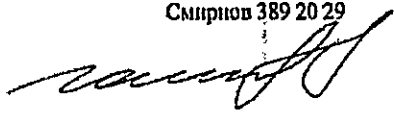
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»  
3 1 ОКТ 2025  
ПОД № *22058-65*

объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах  
Министерства обороны;  
объектов высотой 25 метров и более;  
телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;  
объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки  
передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики  
Беларусь.

Заместитель начальника  
Генерального штаба Вооруженных  
Сил — начальник главного  
оперативного управления  
генерал-майор



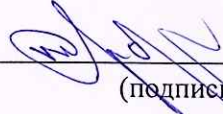
С.Е.Лагодюк



Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания многофункционального здания в г.Дзержинск Минской области (объект №22/2025)

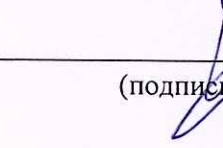
| № контура                       | Код вида земель | Вид земель                  | Способ вычисления площади (расчет) | Площадь контура, га | в том числе        |              |                     |   | Примечание<br>(наименование<br>элементов<br>объекта) |
|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------|---------------------|---|------------------------------------------------------|
|                                 |                 |                             |                                    |                     | осушенные<br>земли |              | орошаемые земли, га |   |                                                      |
|                                 |                 |                             |                                    |                     | всего, га          | из них       |                     |   |                                                      |
|                                 |                 |                             |                                    |                     |                    | дренажем, га |                     |   |                                                      |
| земли г.Дзержинск<br>(в аренду) |                 |                             |                                    |                     |                    |              |                     |   |                                                      |
| 1                               | 53              | неиспользуемые<br>земли     | по координатам                     | 0,0654              | -                  | -            | -                   | - | Многофункцион<br>альное здание                       |
| 2                               | 452             | Земли общего<br>пользования | по координатам                     | 0,0026              |                    |              |                     |   | Многофункцион<br>альное здание                       |
|                                 |                 | Всего                       |                                    | 0,0680              |                    |              |                     |   |                                                      |

Составил инженер  
(должность)

  
(подпись)

Д.С.Троцкий  
(ф.и.о.)

Проверил нач. сектора  
(должность)

  
(подпись)

И.А. Третьяк  
(ф.и.о.)

## Перечень землепользователей,

земельные участки которых испрашиваются для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания многофункционального здания (объект №22/2025)

| №<br>п/п | Наименование<br>землепользователей,<br>населенных пунктов | Общая площадь земельных<br>участков, га | Категория земель                                                                  | в аренду      |                             |                         |
|----------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------|
|          |                                                           |                                         |                                                                                   | Всего         | в том числе                 |                         |
|          |                                                           |                                         |                                                                                   |               | Земли общего<br>пользования | неиспользуемые<br>земли |
| 1        | г. Дзержинск                                              | 0,0680                                  | земли населенных<br>пунктов, садоводческих<br>товариществ, дачных<br>кооперативов | 0,0680        | 0,0026                      | 0,0654                  |
|          | <b>ИТОГО</b>                                              | <b>0,0680</b>                           |                                                                                   | <b>0,0680</b> | <b>0,0026</b>               | <b>0,0654</b>           |

Составил инженер

Д.С.Троцкий  
(ф.и.о.)

Проверил нач. сектора

И.А. Третьяк  
(ф.и.о.)

(подпись)

(подпись)

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»  
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Сведения об объекте

|       |                                             |
|-------|---------------------------------------------|
| Адрес | Минская обл., Дзержинский р-н, г. Дзержинск |
|-------|---------------------------------------------|

Стоимостные показатели

| Вид функционального использования земель        | Дата оценки | Номер оценочной зоны | Наименование территории оценки | Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 23.03.2026 |              |
|-------------------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                 |             |                      |                                | доллар США                                                        | бел. рубли * |
| Жилая многоквартирная зона <sup>&lt;1&gt;</sup> | 01.07.2023  | 2318472002           | г. Дзержинск                   | 62.71                                                             | 190.11       |
| Жилая усадебная зона <sup>&lt;2&gt;</sup>       | 01.07.2024  | 2418472002           | г. Дзержинск                   | 12.57                                                             | 39.8         |
| Рекреационная зона <sup>&lt;3&gt;</sup>         | 01.07.2024  | 2418472002           | г. Дзержинск                   | 6.29                                                              | 19.92        |
| Общественно-деловая зона <sup>&lt;4&gt;</sup>   | 01.07.2021  | 2118472002           | г. Дзержинск                   | 65.38                                                             | 165.57       |
| Производственная зона <sup>&lt;5&gt;</sup>      | 01.07.2022  | 2218472002           | г. Дзержинск                   | 26.3                                                              | 67.49        |

**ОСНОВАНИЕ:**

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 20.11.2024г. №6837, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 08.10.2024г. №3346.

<2> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 14.07.2025г. №7551, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 03.06.2025г. №1757.

<3> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 14.07.2025г. №7552, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 03.06.2025г. №1757.

<4> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 18.08.2022г. №5963, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 01.08.2022г. №1599.

<5> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 02.10.2023г. №6386, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 04.09.2023г. №2387.

\* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,  
расположенного на землях городов и посёлков городского типа

| №<br>п/п | Показатель                                                                                                                                                                              | Значение показателя                                          |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1        | Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                                    | —                                                            |
| 2        | Адрес (местоположение) земельного участка                                                                                                                                               | г. Дзержинск Минской области (объект №22-2025)               |
| 3        | Целевое назначение земельного участка                                                                                                                                                   | для строительства и обслуживания многофункционального здания |
| 4        | Площадь земельного участка, кв.м                                                                                                                                                        | 680                                                          |
| 5        | Номер оценочной зоны                                                                                                                                                                    | 2118472002                                                   |
| 6        | Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р) | ОД                                                           |
| 7        | Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)                                                         | 165.57                                                       |
| 8        | Централизованное отопление (или возможность подключения)*                                                                                                                               | —                                                            |
| 9        | Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)                                                                                                                            | —                                                            |
| 10       | Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)                                                                                                              | —                                                            |
| 11       | Электроснабжение (или возможность подключения)                                                                                                                                          | —                                                            |
| 12       | Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11)                                                                                             | 112587.60                                                    |

\* Для целей кадастровой оценки земель фактор оценки "централизованное отопление (или возможность подключения)" является комплексным показателем, который учитывает наличие фактора(ов) оценки "газоснабжение (или возможность подключения)" и/или "централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)"

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 01.08.2022 №1599

Дата кадастровой оценки: 01.07.2021

Вычислил(а) инженер

Д.С.Троцкий

Проверил(а) нач.сектора

И.А.Третьяк

плана для создания других планов допускается  
разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем"  
© "Географическая основа, Госкомимущество.

СОГЛАСОВАЛИ:

Отдел землеустройства Дзержинского  
райисполкома

В.А. Ястребова

Начальник отдела архитектуры и строительства  
Дзержинского райисполкома

С.В.Влащик

2026 г.

**Условные обозначения:**

земельный участок, испрашиваемый в аренду

— граница населённого пункта

границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

121 код вида земель

## 5.2 охранная зона электрической сети

5.1 В опытных зблках, уснува, едобрятелна  
закрепелба и подопирава

Всего земель  
к ombody - 0,0680 га

Исходящий номер: 1401819

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие  
"Проектный институт Белгипрозем"

инженер по земл.

науч. сектора

ность оцифровки со

Д.С.Троцкий

И.А. Третьяк

Мащштаб 1:1000

Д.С.Троцкий

## Ведомость обработки данных спутниковых измерений

|           |             |             |      |    |       |      |      |
|-----------|-------------|-------------|------|----|-------|------|------|
| 130       | 5940494.551 | 2194921.801 | Фикс | 21 | 1.398 | 0.02 | 0.03 |
| 131       | 5940494.561 | 2194921.801 | Фикс | 21 | 1.225 | 0.02 | 0.03 |
| 132       | 5940494.581 | 2194921.812 | Фикс | 21 | 1.395 | 0.02 | 0.03 |
| 133       | 5940480.208 | 2194902.019 | Фикс | 21 | 1.061 | 0.02 | 0.03 |
| 134       | 5940480.208 | 2194902.019 | Фикс | 21 | 1.096 | 0.02 | 0.03 |
| 135       | 5940479.972 | 2194902.426 | Фикс | 20 | 1.057 | 0.02 | 0.03 |
| 136       | 5940481.658 | 2194894.565 | Фикс | 23 | 1.049 | 0.02 | 0.02 |
| 137       | 5940481.658 | 2194894.565 | Фикс | 23 | 1.049 | 0.02 | 0.02 |
| 138       | 5940481.701 | 2194894.375 | Фикс | 23 | 1.043 | 0.02 | 0.02 |
| 139       | 5940481.701 | 2194894.375 | Фикс | 23 | 1.042 | 0.02 | 0.02 |
| Вынос_d64 | 5940473.413 | 2194897.626 | Фикс | 21 | 1.047 | 0.02 | 0.03 |
| 140       | 5940473.423 | 2194897.586 | Фикс | 21 | 1.130 | 0.02 | 0.03 |
| 141       | 5940473.423 | 2194897.586 | Фикс | 21 | 1.130 | 0.02 | 0.03 |
| 142       | 5940467.437 | 2194904.590 | Фикс | 22 | 1.037 | 0.02 | 0.02 |
| 143       | 5940473.268 | 2194871.030 | Фикс | 20 | 1.160 | 0.02 | 0.02 |
| 144       | 5940480.211 | 2194894.275 | Фикс | 20 | 1.100 | 0.02 | 0.03 |
| 145       | 5940480.221 | 2194894.275 | Фикс | 20 | 1.099 | 0.02 | 0.03 |
| Вынос_d63 | 5940463.706 | 2194944.161 | Фикс | 19 | 1.131 | 0.02 | 0.02 |
| 146       | 5940463.696 | 2194944.191 | Фикс | 19 | 1.128 | 0.02 | 0.02 |
| 147       | 5940463.696 | 2194944.191 | Фикс | 19 | 1.088 | 0.02 | 0.02 |
| 148       | 5940463.696 | 2194944.191 | Фикс | 20 | 1.127 | 0.02 | 0.02 |
| 149       | 5940482.488 | 2194942.481 | Фикс | 20 | 1.111 | 0.02 | 0.02 |
| 150       | 5940482.081 | 2194943.016 | Фикс | 21 | 1.065 | 0.02 | 0.02 |

Выполнил инженер



Д.С.Троцкий

испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания многофункционального здания в г.Дзержинске Минской области (объект №22/2025)

Система отсчета координат 1963 г.

| № по каталогу | № точек поворота границы | Вид закрепления точек поворота границы | Координаты,м |            | Дирекционные углы гр. мин. | Расстояния,м |
|---------------|--------------------------|----------------------------------------|--------------|------------|----------------------------|--------------|
|               |                          |                                        | X            | Y          |                            |              |
| 1             | 1                        | мет. труба                             | 5940481,86   | 2194894,26 |                            |              |
|               |                          |                                        |              |            | 102 2,1                    | 7,94         |
| 2             | 2                        | бет. ст огражд.                        | 5940480,21   | 2194902,02 |                            |              |
|               |                          |                                        |              |            | 53 56,3                    | 24,51        |
| 3             | 3                        | бет. ст огражд.                        | 5940494,64   | 2194921,83 |                            |              |
|               |                          |                                        |              |            | 143 24,8                   | 38,18        |
| 4             | 4                        | межевой знак (в2)                      | 5940463,98   | 2194944,59 |                            |              |
|               |                          |                                        |              |            | 281 25,3                   | 47,96        |
| 5             | 5                        | межевой знак (в2)                      | 5940473,48   | 2194897,58 |                            |              |
|               |                          |                                        |              |            | 333 52,9                   | 7,50         |
| 6             | 6                        | межевой знак (в2)                      | 5940480,21   | 2194894,28 |                            |              |
|               |                          |                                        |              |            | 359 24,0                   | 1,65         |

Площадь участка 680 м<sup>2</sup> (0,0680 га)

Периметр полигона 127,74 м

Составил  Д.С. Троцкий

Проверил  И.А. Третьяк

# ПЛАН

## границы земельного участка

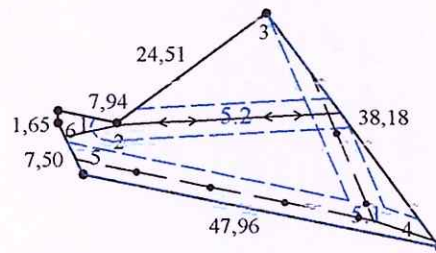
Землепользователь:

Вещное право: аренда

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многофункционального здания

Адрес (местоположение) земельного участка: ул. Светлая г. Дзержинск Минская область (объект № 22/2025)

Площадь земельного участка: 0.0680 га



### Смежные земельные участки

| Номера точек на плане | Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-3                   | Дубовик Ядвига Чеславовна                                                                                                                |
| 3-4                   | г. Дзержинск                                                                                                                             |
| 4-5                   | Коммунальное унитарное предприятие по проектированию, ремонту и строительству дорог "Минскоблдорстрой"                                   |
| 5-1                   | г. Дзержинск                                                                                                                             |

#### Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- - - граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

| УП «Проектный институт Белгипрозем» |              |  |              |
|-------------------------------------|--------------|--|--------------|
| Составил                            | инженер      |  | Троцкий Д.С. |
| Проверил                            | нач. сектора |  | Третьяк И.А. |
| Масштаб 1:1000                      | Дата         |  | 2026         |

## СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания многофункционального здания по ул.Светлой в г.Дзержинск Минской области (объект 22/2025)

| Код ограничения (обременения) | Наименование ограничения(обременения)                          | Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок                                                                                                                     |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2                           | в охранной зоне электрической сети                             | Положение о порядке установления охранных зон электрических сетей, размерах и режиме их использования, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 ноября 2022 г. №794 |
| 5.1                           | в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиификации | Правила охраны линий, сооружений связи и радиификации в Республике Беларусь, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 августа 2006 г. № 1058                        |

Стр. 1

Изготовил(а) инженер



Д.С.Троцкий

## АКТ

## об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

20 01 2026г.

Троцкий Дмитрий Сергеевич, инженер по землеустройству, УП «Проектный институт Белгипрозем»  
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность служащего, профессия рабочего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

Устаковичево на местности граница земельного участка,  
(установлена/восстановлена)

испрашиваемого (предоставленного) для проведения аукциона на продажу земельного участка  
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

на право аренды для строительства и эксплуатации  
участка в составе земельного участка № 1/01/001/2025  
гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе  
индивидуального предпринимателя в г. Дзержинске Московской области (объект № 22/2025)  
государственного органа), целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит со стороны Дубовик д. 4 по  
(краткое описание)

бет. забора с других сторон в створах (уч. в 2)  
местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве 3 шт. Точками поворота границы земельного участка являются углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве - шт., другие твердые объекты местности в количестве 3 шт.

Начальник отдела землеустройства Дзержинского РИК  
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с Устаковичево границей земельного  
(установленной/восстановленной)  
участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии)

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

| <u>Дубовик Давид Числавович</u><br>(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица) | <u>комм. инкр. отсут</u><br>(дата и способ доведения информации об установлении границы земельного участка) | <u>на мест. отсут</u><br>(подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>КУП "Ильинский аграрный"</u>                                                                                                                                                        | <u>по мес. 19.01.26</u>                                                                                     | <u>на мест. отсут</u>                                                                                                                                                                                                         |

Троцкий Дмитрий Сергеевич, инженер по землеустройству, УП «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)

## СПРАВКА

### о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Дзержинский р-н, г. Дзержинск, г.Дзержинск ул.Светлая

Землепользователь: Дзержинский районный исполнительный комитет

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Троцкий Д.С.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 20.3.2026

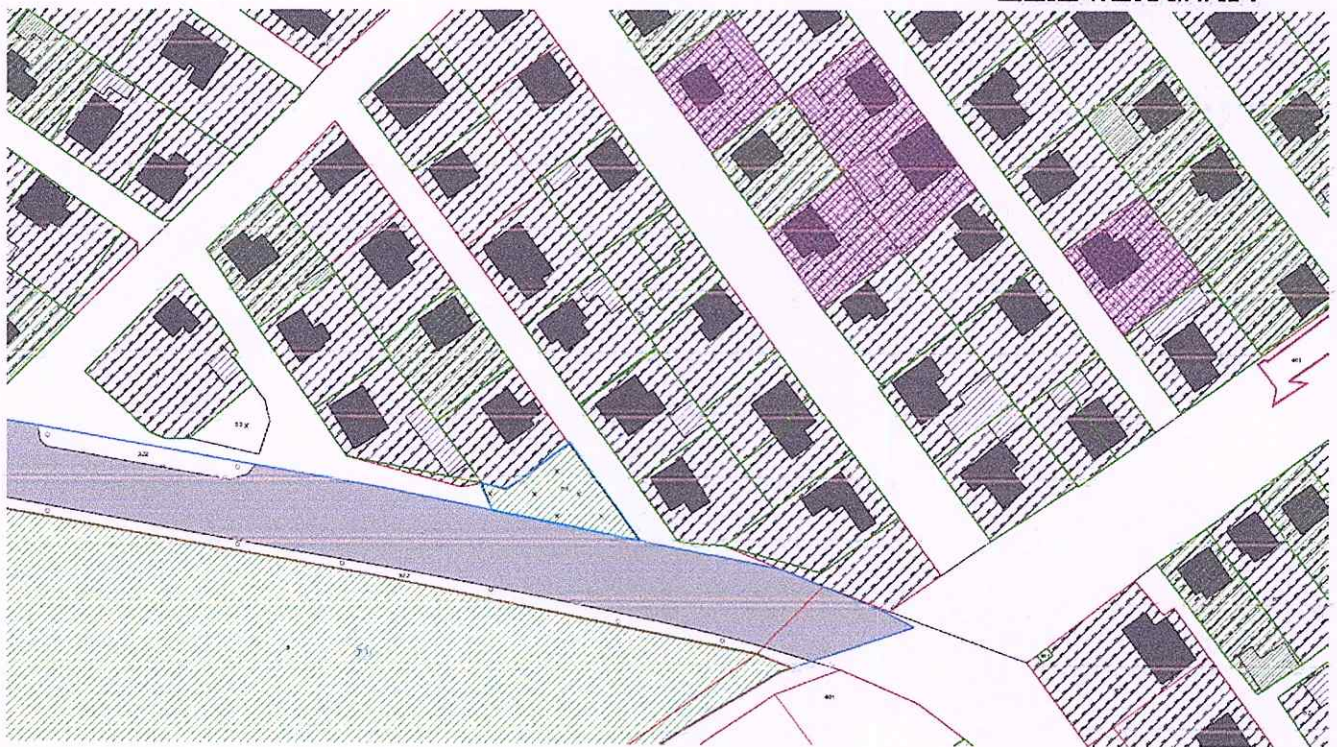
Идентификатор(ы) участков: 8031834;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.0680;

Контролёр: Дубчук П.И.

Дата контроля: 23.3.2026



О предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания многофункционального здания.

Дзержинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Предоставить земельный участок площадью 0,0680 (0,0654 га неиспользуемые земли, 0,0026 га земли общего пользования) из земель г.Дзержинска для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания многофункционального здания в г.Дзержинск Минской области (объект №22/2025) с переводом земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов (0,0680 га) в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

В случае признания аукциона на право аренды земельного участка несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, земельный участок предоставляется единственному участнику в аренду при его согласии с внесением платы за право аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

2. Ввести ограничения (обременение) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами об его предоставлении.

3. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета:

обеспечить подачу заявления от имени Дзержинского райисполкома о государственной регистрации создаваемого в соответствии с настоящим решением земельного участка в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить землеустроительное дело о предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания многофункционального здания в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Победителю аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

внести плату за право аренды земельного участка;

возместить в установленном порядке затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

32

заклучить с Дзержинским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить государственную регистрацию возникновения прав на этот участок;

в установленном порядке разработать в соответствии с градостроительным паспортом строительный проект на строительство объекта;

в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта приступить к занятию земельного участка, созданного в соответствии с настоящим решением; снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке

осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;

обратиться в республиканское унитарное предприятие «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией в отношении предоставленного земельного участка после выполнения определенных настоящим решением условий по перечислению платежей (но не позднее установленного для осуществления государственной регистрации срока).

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель

✗