

**УРЭЦКІ
сельскі**

выканаўчы камітэт
вул.Куйбышава, 2, 223831 г.п.Урэчча,
Любанскі р-н, Мінская вобл.,
Рэспубліка Беларусь
тэл./ факс (1794) 69085

**УРЕЧСКИЙ
сельский**

исполнительный комитет
ул.Куйбышева, 2, 223831 г.п.Уречье,
Любанский р-н, Минская обл.,
Республика Беларусь,
тел./факс (1794) 69085

От 28.11.2024 г. № 2-18/631

Урадович М.А.
28.11.2024

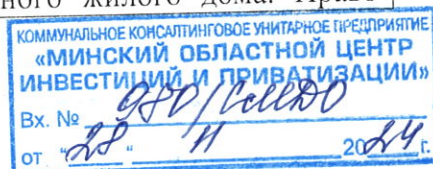
ККУП «Минский областной центр
инвестиций и приватизации»

В соответствии с частью 2 пункта 10 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. №116», решением Уречского сельского исполнительного комитета от 15 января 2024 г. № 3 «Об организации и проведении аукционов в 2024 году» (интернет-сайт Любанский районный исполнительный комитет - Пустующие и ветхие дома (lyuban.gov.by)), Вы уполномочены на организацию и проведение аукционов по продаже пустующих жилых домов, перешедших в собственность Уречского сельсовета.

В связи с вышеизложенным, просим организовать проведение аукциона по продаже пустующего жилого дома по адресу: 223831 Минская область, Любанский район, г.п.Уречье, ул.Заводская, д.22, перешедшего в собственность Уречского сельсовета на основании решения суда Любанского района от 20 сентября 2024 г., вступило в законную силу 08.10.2024 г.

Направляем в Ваш адрес для ознакомления участников аукциона характеристики предмета аукциона:

Наименование объекта	Пустующий жилой дом
Местонахождение объекта	223831 Минская область Любанский район, г.п.Уречье, ул.Заводская, д.22
Продавец объекта	Уречский сельский исполнительный комитет
Описание объекта	Назначение: здание многоквартирного жилого дома; размер здания 6м X 15м 35,4 кв.м., степень износа 60%; фундамент бетонный; материал стен – дерево; перегородки - деревянные; перекрытие – деревянное подшито; кровля – шифер; полы - дощатые; окна – створчатые окрашены; двери - деревянные; инженерные коммуникации – центральная система электроснабжения, печное отопление; состав улучшений - одноэтажный жилой дом (количество жилых комнат – 2) с сенями, сараем, летней кухней
Имущественные	Назначение: здание многоквартирного жилого дома. Право



права/ограничение прав в отношении капитального строения и земельного участка	собственности-собственность одного лица Кадастровый номер земельного участка – сведения отсутствуют, примерная площадь – 0,13га
Рыночная стоимость с понижением цены, бел. рублей	40,0 (одна базовая величина)
Возмещение затрат покупателем, бел. рублей	104,82 (возмещение расходов за размещение извещения в печатных СМИ)

Реквизиты счетов:

Реквизиты текущего (расчетного) счета для перечисления платы за предмет аукциона (ГУ МФ РБ по Минской области расчетный счет BY52AKBB36006201013070000000, УНП 600016129, БИК АКВВВY2X, код платежа 04805, ОАО АСБ «Беларусбанк» г.Минск).

Реквизиты текущего (расчетного) счета для возмещения расходов за размещение извещения о прямой продаже пустующего жилого дома в районной газете «Голас Любаншчыны» № 37, от 13.09.2024г., в размере 104,82 (сто четыре рубля 82 копейки) (ГУ МФ РБ по Минской области расчетный счет BY52AKBB36006201013070000000, УНП 600016129, БИК АКВВВY2X, код платежа 04805, ОАО АСБ «Беларусбанк» г.Минск).

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении представителя Уречского сельисполкома по предварительному согласованию в рабочее время.

Почтовый адрес и контактная информация:

Уречский сельский исполнительный комитет, 223831, Минская область, Любанский район, г.п. Уречье, ул. Куйбышева, 2, электронная почта urechye.sov@lyuban.gov.by

Председатель Ерохина Ядвига Иосифовна тел. 8(01794)50885, ответственный специалист Тонких Мария Михайловна тел. 8(01794)52342.

Приложение:

1. Решение суда Любанского района от 6 августа 2024 года, вступило в законную силу 22 августа 2024 года.

2. Копия решения Уречского сельского исполнительного комитета от 27.11.2024 г. № 128 «Об отказе претендентам на покупку в прямой продаже пустующего жилого дома и о проведении аукциона по его продаже».

3. Копия решения Уречского сельского исполнительного комитета от 15.01.2024 г. № 3 «Об организации и проведении аукционов в 2024 году».

4. Копия решения Уречского сельского исполнительного комитета от 27.11.2024 г. № 129 «О проведении аукциона».

5. Копия Справки об отсутствии в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений в

отношении объекта недвижимого имущества № 124-23/1123 от 21.11.2023

6. Копия справки № 124-23/1123 об отсутствии в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений в отношении объекта недвижимого имущества от 21.11.2023 г.

7. Таблица фотоснимков.

Председатель

Я.И.Ерохина

УРЭЦКІ
сельскі
выканаўчы камітэт
РАШЭННЕ

27 ноября 2024 г. № 129

г.п. Урэчча

УРЕЧСКИЙ
сельский
исполнительный комитет
РЕШЕНИЕ

г.п. Уречье

О проведении аукциона

На основании части пункта 34 главы 6 Положения о порядке организации аукциона, утвержденного Постановлением Совета Министров от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», решения Минского областного исполнительного комитета № 844 от 27 сентября 2021 г. «Об отчуждении пустующих жилых домов в Минской области», решения Уречского сельского исполнительного комитета от 27 ноября 2024 г. № 128 «Об отказе претендентам на покупку в прямой продаже пустующего жилого дома и о проведении аукциона по его продаже», решения Уречского сельского исполнительного комитета от 15 января 2024 г. № 3 «Об организации и проведении аукционов в 2024 году» Уречский сельский исполнительный комитет (далее Уречский сельисполком) РЕШИЛ:

1. Провести открытый аукцион по продаже пустующего жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Любанский район, Уречский сельсовет, г.п.Уречье, ул. Заводская, дом 22, с начальной ценой продажи, равной одной базовой величине.

2. Источник финансирования затрат по подготовке и проведению аукциона – бюджет Уречского сельисполкома.

3. В случае признания аукциона по продаже пустующего жилого дома несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на пять процентов.

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение десяти рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:

4.1. внести плату за предмет аукциона (ГУ МФ РБ по Минской области расчетный счет BY52AKBB36006201013070000000,

УНП 600016129, БИК АКВВВУ2Х, код платежа 04805, ОАО АСБ «Беларусбанк» г.Минск),

возместить расходы за размещение извещения о прямой продаже пустующего жилого дома в районной газете «Голас Любаншчыны» в размере 104,82 (сто четыре рубля 82 копейки) (ГУ МФ РБ по Минской области расчетный счет ВУ52АКВВ36006201013070000000, УНП 600016129, БИК АКВВВУ2Х, код платежа 04805, ОАО АСБ «Беларусбанк» г.Минск),

возместить затраты на организацию и проведение аукциона ККУП «Минский областной центр инвестиций и приватизации»;

4.2. обратиться в Уречский сельисполком с заявлением о предоставлении земельного участка, на котором расположен предмет аукциона;

4.3. после принятия Уречским сельисполкомом соответствующего решения – в месячный срок обратиться за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона;

5. Уречскому сельисполкому в течение десяти рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, действий указанных в подпункте 5.1. пункта 5 настоящего решения, заключить договор купли-продажи и передать копию решения суда о признании пустующего жилого дома бесхозным и передаче его в собственность Уречского сельисполкома, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся.

6. Подготовить и направить в коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизаций» необходимый пакет документов для продажи одноквартирного жилого дома, указанного в п.1 настоящего решения, на аукционе путем проведения электронных торгов.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Уречского сельского исполнительного комитета Ерохину Я.И.

Председатель



Я.И.Ерохина

УРЭЦКІ
сельскі
выканаучы камітэт
РАШЭННЕ

15 января 2024 г. №3

г.п. Урэчча

Об организации и проведении
аукционов в 2024 году

УРЕЧСКИЙ
сельский
исполнительный комитет
РЕШЕНИЕ

г.п. Уречье

На основании абзаца 2 пункта 10 Положения о порядке продажи без проведения аукционов пустующих домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, абзаца 5 подпункта 6.4 пункта 6 Положения о порядке проведения электронных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608, Уречский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Уполномочить в 2024 году коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации»:

1.1. проведение аукционов и электронных торгов по продаже пустующих жилых домов, перешедших в собственность административно-территориальной единицы, расположенных на территории Уречского сельсовета;

1.2. заключение с участниками аукционов, указанных в подпункте 1.1 настоящего пункта, соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов по форме, установленной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 23 «Об установлении некоторых форм документов, связанных с организацией и проведением отдельных видов аукционов».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Управляющий делами



Я.И.Ерохина

И.В.Шаржанович

УРЭЦКІ
сельскі
выканаўчы камітэт
РАШЭННЕ

27 ноября 2024 г. № 128
г.п. Урэчча

Об отказе претендентам на покупку в
прямой продаже пустующего жилого
дома и о проведении аукциона по его
продаже

УРЕЧСКИЙ
сельский
исполнительный комитет
РЕШЕНИЕ

г.п. Уречье

На основании абзаца 3 пункта 46 главы 8 Положения о порядке организации продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного Постановлением Совета Министров от 23 сентября 2021г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», Уречский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

ОТКАЗАТЬ:

1 Претендентам на покупку в прямой продаже пустующего жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Любанский район, Уречский сельсовет, городской посёлок Уречье, улица Заводская, дом 22 и провести аукцион по его продаже

Председатель



Я.И.Ерохина

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
«Мінскае абласное агенства па дзяржаўнай
рэгістрацыі і
земельным кадастры»
Слуцкі філіял
Любанскае бюро
пер. Пажарны, 6Б, 223812, г. Любань
тэл. (801794) 5 54 65

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному
кадастру»
Слуцкий филиал
Любанское бюро
пер. Пожарный, 6Б, 223812, г. Любань
тел. (801794) 5 54 65

Регистратор Кривошеева Елена Николаевна т.8(1794)55465

Иск. № 124-23/1123 от 21.11.2023

СПРАВКА

**об отсутствии в едином государственном регистре недвижимого
имущества, прав на него и сделок с ним сведений в отношении объекта
недвижимого имущества**

Заявитель *Уречский сельский исполнительный комитет.*

В едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним отсутствуют сведения в отношении следующего объекта: *капитальное строение (НЗКС), расположенное по адресу Минская обл., Любанский р-н, Уречский с/с, г.п. Уречье, ул. Заводская, 22*

Сведения указаны по состоянию на 21.11.2023 08:36
Регистратор (уполномоченное лицо)



Е.Н. Кривошеева
(инициалы, фамилия)

ВХОД. № 2-17/56

24.01.2024

РЕШЕНИЕ
Именем Республики Беларусь

20 сентября 2024 года суд Любанского района Минской области в составе судьи Абразей Любови Викторовны, при секретаре Ахrameйко Екатерине Викторовне, с участием представителя заявителя Тонких Марии Михайловны, рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Уречского сельского исполнительного комитета Любанского района о признании дома выморочным и передаче его в собственность Уречского сельсовета,

УСТАНОВИЛ:

в заявлении суду Уречский сельисполком указал, что был проведен осмотр жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Любанский район, г.п. Уречье, в результате которого было установлено, что указанный дом более 8 лет никто не использует. Согласно сведениям из похозяйственной книги данный дом принадлежал Войсет А.С., умершей 18 февраля 2015 года.

В настоящее время указанный жилой дом находится в удовлетворительном состоянии, закрыт доступ посторонним лицам в указанный дом. Не вносилась плата за жилищно-коммунальные услуги, не возмещались расходы за электроэнергию, не выполнялись требования об обязательном страховании строений. Земельный участок зарос древесно-кустарниковой и сорной растительностью. Меры по поддержанию домовладения в надлежащем состоянии никем не принимаются. После смерти Войсет А.С. никем из наследников заявления о принятии наследства не подавались, наследственное дело не заводилось, свидетельство о праве на наследство не выдавалось. Правообладателей через опубликование в средствах массовой информации сведений о поиске правообладателей не найдено. На день смерти Войсет А.С. в доме никто не был зарегистрирован и не проживал. У Войсет А.С. был сын и дочь. Сын Войсет А.С. умер более 20 лет назад. Дочь Войсет А.С. умерла в 2016-2017 годах. Захоронением Войсет А.С. занималась соседка Долбик Н.И. На основании изложенного просил признать указанный жилой дом выморочным и передать его в собственность Уречского сельского совета.

В судебном заседании представитель заявителя Тонких М.М. требования поддержала и просила удовлетворить.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя заявителя, суд считает, что заявленное требование подлежит удовлетворению на основании Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» (в редакции 30.12.2022), ст. 1039 ГК.

Руководствуясь ст. ст. 302, 306, 380 ГПК, суд

РЕШИЛ:

признать жилой дом, расположенный по адресу: Минская область, Любанский район, г.п. Уречье, ул. Заводская, д. 22, выморочным и передать его в собственность Уречского сельского Совета Любанского района.



Решение может быть обжаловано (опротестовано) в Минский областной суд через суд Любанского района в пятнадцатидневный срок со дня вынесения решения или вручения лицу, имеющему право на апелляционное обжалование (опротестование), по его требованию решения с мотивировочной частью.

Судья

Л.В.Абразей

Верно

Судья суда Любанского района

Л.В.Абразей

10.10.2024

Справка: решение не обжаловано и не опротестовано, вступило в законную силу 8 октября 2024 года.

Судья суда Любанского района

Л.В.Абразей

10.10.2024

Таблица фотоснимков
Дома , расположенного по адресу: Минская область Любанский район,
г.п. Уречье, ул. Заводская 22

Фото №1 «Вид входа в дом»



Фото №2 «Общий вид дома»



Фото №3 «Вид внутренних помещений»

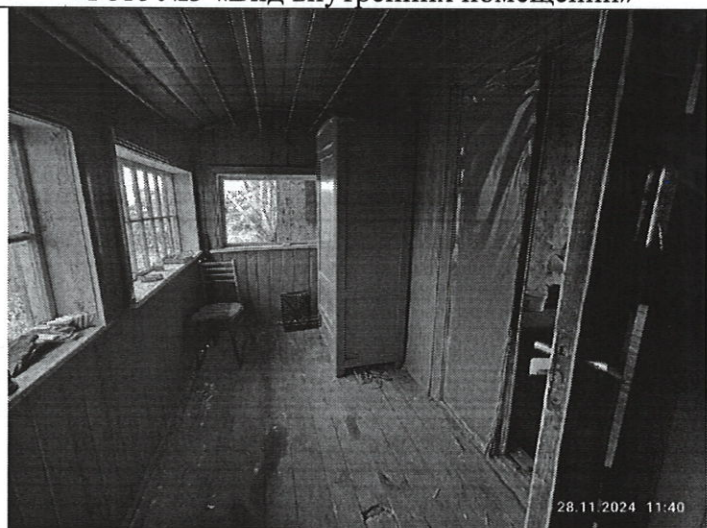


Фото №4 «Вид внутренних помещений»



Фото №5 «Вид внутренних помещений»

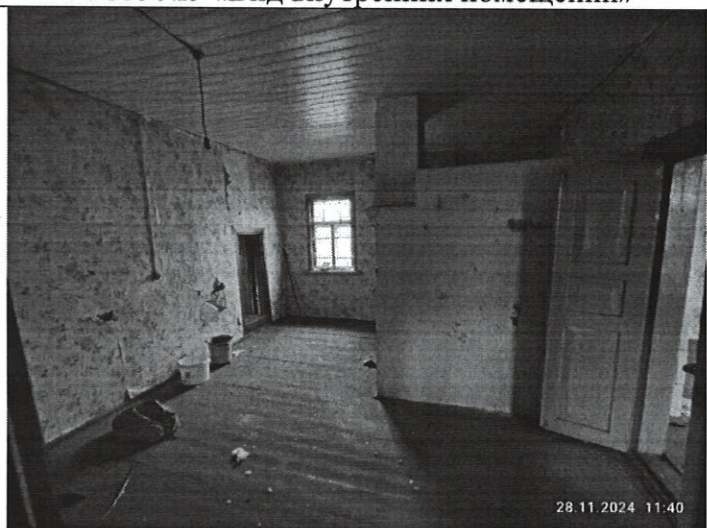


Фото №6 «Вид внутренних помещений»

