

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



МАТЕРИАЛЫ

об изъятии земельного участка из земель запаса в Минском районе Минской области и предоставлении его для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания объекта многофункционального назначения включающий гостинично-ресторанный комплекс с оздоровительными помещениями в районе деревни Крыжовка Ждановичского сельсовета (объект № 25/23)

от 10 ОКТ 2024 № 700-24/9

Начальник отдела

Заместитель начальника отдела

И.В.Федорченко

М.Н.Геращенко



Минск 2024

Перечень
документов, находящихся в деле

№ п/п	Наименование документа	Номера листов
1.	Пояснительная записка	3, 4
2.	Поручение Минского райисполкома	5
3.	Решение Минского райисполкома о прекращении права постоянного пользования СОАО «Коммунарка» земельным участком и прекращении существования этого земельного участка	6
4.	Решение об утверждении градостроительного паспорта	7
5.	Градостроительный паспорт	8-33
6.	Решение о включении в перечень свободных (незанятых) земельных участков для проведения аукциона и приложение к нему	34, 35
7.	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» в адрес Министерства обороны Республики Беларусь	36
8.	Заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь	37
9.	Заключение РУП «Минскавтодор-Центр»	37*
10.	Фрагмент базы данных ЗИС Минского района, состоящей в режиме эксплуатации в УП «Проектный институт Белгипрозем», актуальной на 10.10.2024	37**
11.	Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района Минской области	38
12.	Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель	39
13.	Экспликация земельного участка	40
14.	Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем» в адрес Минского райисполкома	41,42
15.	Справка Минского райисполкома об убытках	43
16.	Расчет кадастровой стоимости земельного участка	44, 45
17.	Журнал и Абрис	46, 47
18.	Ведомости обработки данных спутниковых измерений и вычисления координат	48, 49
19.	Каталог координат точек поворота границы земельного участка	50
20.	Схема связи с объектами местности точек поворота границы земельного участка	51
21.	План границы земельного участка	52
22.	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	53
23.	Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности	54
24.	Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами	55
25.	Отчет об отнесении границ земельного участка к границам, требующим нормализации	56
26.	Проект решения Минского райисполкома	57, 58

Составил: инженер



Н.И. Боричевский

Пояснительная записка

Материалы об изъятии земельного участка из земель запаса в Минском районе Минской области и предоставлении его для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания объекта многофункционального назначения включающий гостинично-ресторанный комплекс с оздоровительными помещениями (размещение объектов гостиничного назначения, размещения объектов общественного питания, оздоровительного назначения) в районе деревни Крыжовка Ждановичского сельсовета (объект № 25/23) оформлено на основании поручения Минского райисполкома от 18.06.2024 № 8-22/266, и договора подряда от 30.01.2024 № 700-24/9, заключенного между Минским райисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Материалы об изъятии и предоставлении земельного участка для проведения аукциона содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы этого земельного участка на местности.

На испрашиваемый земельный участок КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома» разработан градостроительный паспорт (объект № 25/23), утвержденный решением Минского райисполкома от 17.01.2024 № 604.

Испрашиваемый земельный участок включен в перечень свободных (незанятых) земельных участков, утвержденный решением Минского райисполкома от 18.03.2024 № 2894.

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с Главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32, на основании градостроительного паспорта земельного участка. Земельно-кадастровый план земель землепользователей Минского района разработан в масштабе 1:2000 и согласован со всеми заинтересованными в установленном порядке.

Срок аренды земельного участка будет определен Минским райисполкомом.

При полевом обследовании испрашиваемого земельного участка в сентябре 2024 года установлено, что земельный участок не используется, постройки отсутствуют. На земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность (насаждения), которая является дикорастущей, материальной ценности не имеет и подлежит вырубке.

Подъезд к земельному участку будет осуществляться с существующего съезда с автодороги Р-28 с асфальтовым покрытием.

Общая площадь испрашиваемого земельного участка, согласно проекту отвода, составила 6,3238 га земель под застройкой из земель запаса.

Минский райисполком не несет убытков в связи с предоставлением земельного участка для заявленной цели.

Кадастровая стоимость испрашиваемого земельного участка составила 1930663,41 рубля.

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятна застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнялись в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44.

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта и перенесены на местность с использованием электронного тахеометра Nikon с закоординированных спутниковым приемником Trimble R8 в режиме реального времени точек. Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора и дополнительных соглашений к нему, заключенных между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в систему координат 1963 года выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке.

На земельном участке, испрашиваемом для проведения аукциона расположен земельный участок с кадастровым номером 641500000001000090, предоставленный Тиханович Светлане Александровне и Тиханович Галине Демьяновне, который отнесен к границам земельного участка, требующим нормализации, так как не является смежной для устанавливаемой границы земельного участка. Отчет об отнесении границ земельного участка к границам, требующим нормализации прилагается (см. стр. 56).

Система координат 1963 года.

Граница земельного участка проходит по металлическому, сетчатому и капитальному ограждению. Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к твердым объектам местности не производилась, так как земельный участок огражден капитальным забором.

Начальник управления землеустройства Минского райисполкома с границей земельного участка ознакомлен на местности.

Земельный участок расположен в пригородной зоне г. Минска.

Земельный участок имеет ограничения в использовании в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха местного значения «Минское море», в водоохранной зоне р. Свислочь площадью 6,3238 га), в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги Р-28 площадью 0,0578 га.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы об изъятии земельного участка из земель запаса в Минском районе Минской области и предоставлении его для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания объекта многофункционального назначения включающий гостинично-ресторанный комплекс с оздоровительными помещениями производственной базы в районе д. Крыжовка Ждановичского сельсовета (объект № 25/23) подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил: инженер



Н.И. Боричевский

700-24
Ваша
3

Минский областной исполнительный комитет
 Минский районный исполнительный комитет

ул. Авангардная, 8 220073, г. Минск ул. Ольшевского, 8 220073, г. Минск
 тел: (017) 270 33 24 тел: (017) 270 30 24
 факс: (017) 270 33 19 факс: (017) 270 30 19
 e-mail: info@mink.gov.by e-mail: info@mink.gov.by

18.06.2024 № 8-22/266
 № _____ ад _____

И. В. Федоренко
И. В. Федоренко

РУП «Проектный институт Белгипрозем»
 ул. Казинца, 86, корп. 3
 220108, г. Минск

Минский районный исполнительный комитет направляет в Ваш адрес скорректированный градостроительный паспорт земельного участка и поручает предприятию разработать проект отвода с установлением границы на местности земельного участка для строительства и обслуживания объекта многофункционального назначения включающий гостинично-ресторанный комплекс с оздоровительными помещениями в районе деревни Крыжовка Ждановичского с/с, для последующего проведения аукциона на право аренды земельного участка.

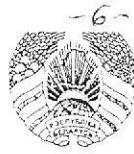
Заместитель председателя



В.В.Гринкевич

Мартиневич 270 43 35

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
 27 ИЮН 2024
 ВХОД. № 7714-24/1-12



МІНСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

**МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**
(Мінскі райвыканкам)

РАШЭННЕ

№ 1350
г. Мінск

МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**
(Минский райисполком)

РЕШЕНИЕ

г. Минск

О прекращении права постоянного пользования совместного открытого акционерного общества «Коммунарка» земельным участком и прекращении существования этого земельного участка

В соответствии ст. 31, 77 Кодекса Республики Беларусь о земле и на основании заявления СООО «Коммунарка» о добровольном отказе от земельного участка Минский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Прекратить право постоянного пользования совместного открытого акционерного общества «Коммунарка» земельным участком с кадастровым номером 623681700001000204 площадью 6,3240 га, расположенного по адресу: Минский район, район д. Крыжовка, предоставленного для обслуживания зданий и сооружений оздоровительного лагеря «Юный Коммунар», и прекратить существование этого земельного участка.

Передать указанный земельный участок в состав земель запаса Минского района.

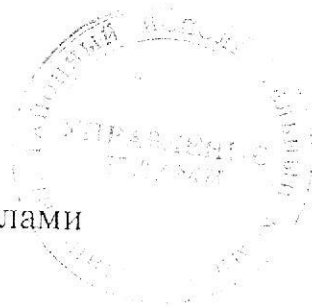
2. Обязать совместное открытое акционерное общество «Коммунарка» в установленном порядке обратиться в республиканское унитарное предприятие «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией прекращения прав, ограничений прав на земельный участок, прекращения существования земельного участка.

Председатель

В.И.Юргевич

Управляющий делами

Н.Д.Бородако





МІНСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
(Мінскі райвыканкам)

РАШЭННЕ

17 лістапада 2024 № 604
г. Мінск

МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
(Минский райисполком)

РЕШЕНИЕ

г. Минск

Об утверждении градостроительного
паспорта земельного участка

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 №26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» в соответствии с п. 4.3 Технического кодекса установившейся практики (ТКП 45-3.01-294-2014 (02250)) «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки» Минский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания объекта многофункционального назначения включающий гостинично-ресторанный комплекс с оздоровительными помещениями в районе деревни Крыжовка Ждановичского с/с (для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка), объект №25/23, заказчик: Минский районный исполнительный комитет, разработчик: КУП «Проектно – производственное архитектурно – планировочное бюро Минского райисполкома».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Минского районного исполнительного комитета, начальника управления архитектуры и строительства Минского районного исполнительного комитета, начальника управления землеустройства Минского районного исполнительного комитета.

Председатель

В.И.Юргевич

Управляющий делами

Н.Д.Бородако





МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Минский районный исполнительный
комитет

Экз. № _____

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания объекта многофункционального назначения
включающий гостинично-ресторанный комплекс с оздоровительными
помещениями в районе деревни Крыжовка Ждановичского с/с
(для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)

Объект № 25/23

Разработчик: КУП «Проектно-производственное архитектурно-
планировочное бюро Минского райисполкома»

Директор

ГИПЦ АП



В.Г. Патапов

В.Г. Патапов

Разработан: 05.12.2023г.

Минск

2023

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПАСПОРТА

I Пояснительная записка

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ 2-4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 5
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА6-8
4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ9-10
5. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 11-13


II Перечень графических материалов

- Лист 7. Фрагмент объекта 46.15 Корректировка градостроительного проекта специального планирования «Генеральный план зоны отдыха, прилегающей к Заславскому водохранилищу» (утвержден решением Минского райисполкома от 03.06.2016 №3058)
- Лист 8. Ситуационная схема земельного участка на земельно-информационной системе РБ (ЗИС)
- Лист 14. Ситуационная схема
- Лист 15. Планировочная схема М 1:500
- Лист 16. Схема инженерно-технического обеспечения М 1:500

Приложение

- Поручение Минского районного исполнительного комитета на разработку градостроительного паспорта № 8-13/1903 от 04.10.2023 г;
- Поручение Минского районного исполнительного комитета на разработку градостроительного паспорта № 8-22/775 от 01.12.2023 г;
- Поручение Минского районного исполнительного комитета на разработку градостроительного паспорта № 8-22/775 от 29.12.2023 г;
- Письмо Государственное предприятие «Водоканал Минского района» № 1-11/4107 от 23.11.2023г.;
- Письмо Минские электрические сети РУП «Минскэнерго» № 08-827 от 01.12.2023 г.;
- Письмо Производство «Минскочиствод» УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» № 25-1-13/310 от 08.12.2023г.;
- Техническая возможность УП «МИНГАЗ» № 02-28/1933 от 01.12.2023 г.;
- Письмо РУП «Минскавтодор-Центр» №04-27/366 от 25.01.2024 г.
- Инженерно-топографический план М 1:500, выполненный ООО «ГеоПланета» ноябрь 2023 г.

	Взам. инв №
	Подп. и дата
	Инв № подл.

25/23					
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата
					12.23
				Кундо	12.23
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ					
			Стадия	Лист	Листов
				1	25
КУП "Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома"					

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (начало)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания гостинично-ресторанного комплекса
в районе деревни Крыжовка Ждановичского с/с
(для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)

Комитет по архитектуре
и строительству
Минского облисполкома

Председатель комитета по архитектуре и
строительству Минского облисполкома

А.В. Новиков

наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«__» _____ 2023 г.

Управление архитектуры и
строительства Минского
райисполкома

Зам. Нач. Упр. архитектуры



наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«__» _____ 2023 г.

Управление землеустройства
Минского райисполкома

наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«__» _____ 2023 г.

Ждановичский сельский
исполнительный комитет

Председатель



наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«__» _____ 2023 г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

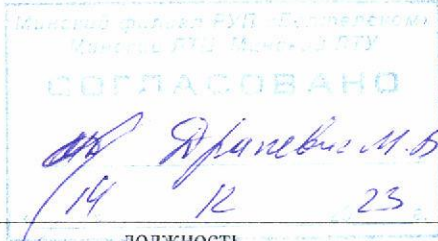
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (продолжение)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания гостинично-ресторанного комплекса
в районе деревни Крыжовка Ждановичского с/с
(для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)

Минский ЛТЦ Минского
ф-ла РУП «Белтелеком»



наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«__» _____ 2023 г.

5082688

Минский районный цех
электросвязи

И. Николаев
14 12 23

наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«__» _____ 2023 г.

РУП «Минскэнерго»
Заславский РЭС



наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«__» _____ 2023 г.

Государственное
предприятие «Водоканал
Минского района»

наименование организации

должность

подпись

ФИО

М.П.

«18» 12. 2023 г.

Наст. упр. Д. И. Цыганов
В. В. Ланиса
18 12 23

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25/23	Лист
							3

1. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ (окончание)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания гостинично-ресторанного комплекса
в районе деревни Крыжовка Ждановичского с/с
(для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)

УП «МИНГАЗ»

наименование организации

Начальник с/с

должность

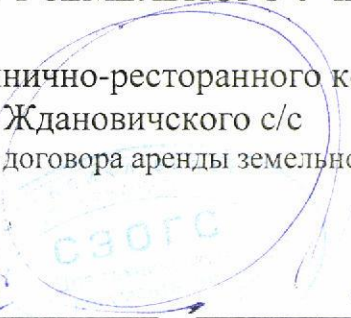
А.С. Верещин

подпись

ФИО

М.П.

12 2023 г.



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25/23	Лист
							4

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Градостроительный паспорт земельного участка разработан для строительства и обслуживания гостинично-ресторанного комплекса в районе д. Крыжовка Минского района, для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с целью предоставления нижеследующей информации:

- о функциональном назначении земельного участка,
- о параметрах использования и застройки,
- об обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой на основе решений градостроительных проектов.

Исходные данные:

- поручение Минского районного исполнительного комитета на разработку градостроительного паспорта № 8-13/1903 от 04.10.2023 г;
- поручение Минского районного исполнительного комитета на разработку градостроительного паспорта № 8-22/775 от 01.12.2023 г.;
- поручение Минского районного исполнительного комитета на разработку градостроительного паспорта № 8-22/775 от 29.12.2023 г.;
- договор № 25/23 от 18.10.2023г;
- инженерно-топографический план М 1:500, выполненный ООО «ГеоПланета», ноябрь 2023 г.;
- земельно-информационная система Республики Беларусь (ЗИС);
- объект 46.15 Корректировка градостроительного проекта специального планирования «Генеральный план зоны отдыха, прилегающей к Заславскому водохранилищу» (утвержден решением Минского райисполкома от 03.06.2016 №3058)

Основные понятия и сокращения:

- **градостроительный регламент** – установление градостроительной документацией предпочтения, ограничения и запрещения по использованию и развитию территории;
- **граница земельного участка** – условная линия на поверхности земли и проходящая по этой линии условная вертикальная плоскость, отделяющие земельный участок от других земель, земельных участков;
- **ограничение** – особые условия использования некоторых земельных участков, касающиеся запрещения определённых видов хозяйственной или иной деятельности на них в соответствии с действующим законодательством и утвержденными градостроительными проектами;
- **коэффициент застройки земельного участка** – отношение застроенной части участка к его общей площади;
- **озелененность (%)** – процентное отношение площади озелененной территории участка к его общей площади;
- **ЗИС** – земельно-информационная система Республики Беларусь, владелец информационной системы – Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем».

Срок действия градостроительного паспорта – по истечению двух лет подлежит актуализации.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельный участок для строительства и обслуживания гостинично-ресторанного комплекса расположен в районе д. Крыжовка Ждановичского с/с, согласно ЗИС на землях Совместное открытое акционерное общество "Коммунарка", в водоохранной зоне р. Свислочь, на территории зоны отдыха местного значения "Минское море", в придорожной полосе а.д. Р-28. Площадь в границах земельного участка для размещения гостинично-ресторанного комплекса – **6,3240 га**. С северо-западной, северо-восточной, юго-восточной, юго-западной стороны участок ограничен землями УП "Минское лесопарковое хозяйство" для ведения лесного хозяйства.

Въезд на земельный участок предусмотрен с юго-западной границы участка с существующего съезда с автодороги Р-28 с асфальтовым покрытием, для организации подъезда, пешеходных связей и обеспечения объекта инженерной инфраструктурой согласно требованиям ТНПА на землях УП "Минское лесопарковое хозяйство" и других землепользователей необходимо оформление акта выбора земельного участка в установленном законодательством порядке. Перепад высот на территории земельного участка составляет 5,38м (от 216,85 до 222,23).

По территории земельного участка проходит канализационный коллектор Д=1840 мм, победителю аукциона необходимо обеспечить сохранность и доступ для ремонта. Также на участке расположены фундаменты, площадки, сетчатые и металлические ограждения, пожарный резервуар, недействующие сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения подлежащие демонтажу за счет средств победителя аукциона.

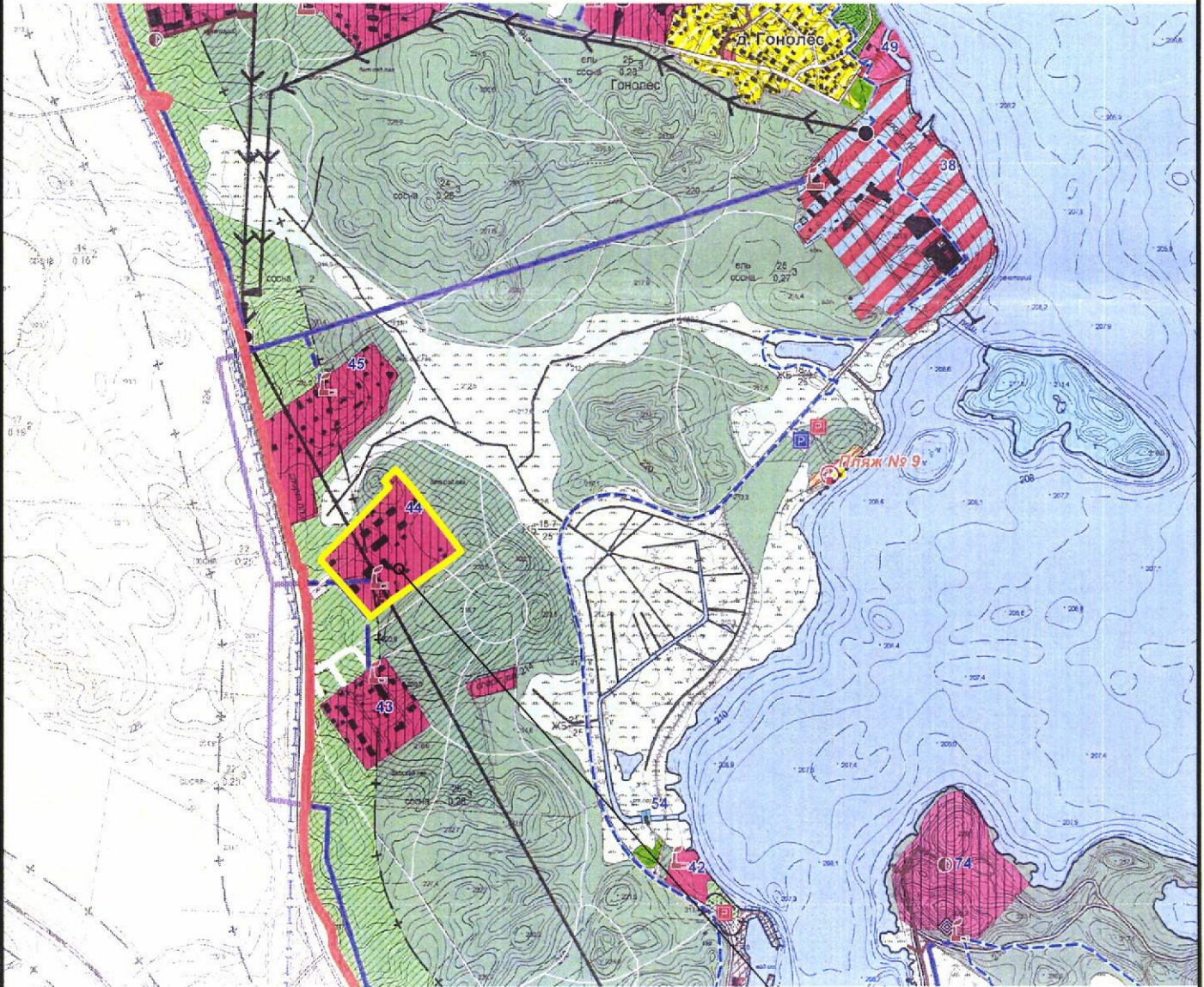
Техническая возможность электроснабжения испрашиваемого земельного участка с потребной мощностью 100 кВт 3 категории по надежности имеется при условии строительства однострансформаторной БКТПБ 10/0,4 кВ необходимой мощности с подключением ее по схеме «заход-выход» к существующей КЛ-10 кВ на участке ТП № 1013 – ТП № 1015. Техническая возможность подключения испрашиваемого земельного участка к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует. Для водоснабжения объекта необходимо строительство артезианской скважины, для водоотведения предусмотреть строительство индивидуального гидроизолированного септика достаточного объема. Техническая возможность подключения испрашиваемого земельного участка к сетям газоснабжения имеется от существующего газопровода высокого давления 1-й категории Р=1,2 Мпа Д=325 мм вдоль автодороги Р-28. При расходе газа более 300 м³/час победителю аукциона необходимо выполнить корректировку «Расчетной гидравлической схемы газопроводов высокого давления 1-й, 2-й категории в г. Минске и Минском районе» с утверждением ее в установленном порядке в рамках тройственного договора с УП «Мингаз» и ГП «НИИ Белгипротопгаз».










На территории участка произрастает древесно-кустарниковая растительность, подлежащая, при необходимости удалению за счет средств победителя аукциона. Удаление объектов растительного мира производить в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при разработке проектной документации, разработать таксационный план, с обязательным направлением уполномоченному юридическому лицу в области озеленения для сверки.

Ив.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
			25/23						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ситуационная схема земельного участка на фрагменте объекта 46.15 Корректировка градостроительного проекта специального планирования «Генеральный план зоны отдыха, прилегающей к Заславскому водохранилищу» (утвержден решением Минского райисполкома от 03.06.2016 №3058)



-  Туристско-рекреационные, 1 этап
-  Лесопарки со средними рекреационными нагрузками
-  Насаждения санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, 1 этап
-  Водоохранные зоны водных объектов
-  Санитарные разрывы от железных и автомобильных дорог
-  Газопроводы высокого давления, сущ.
-  Газопроводы высокого давления, проект.
-  Котельные, проект.
-  Сети бытовой канализации, сущ.

формируемый земельный участок

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ситуационная схема земельного участка на
Земельно-информационной системе РБ (ЗИС)

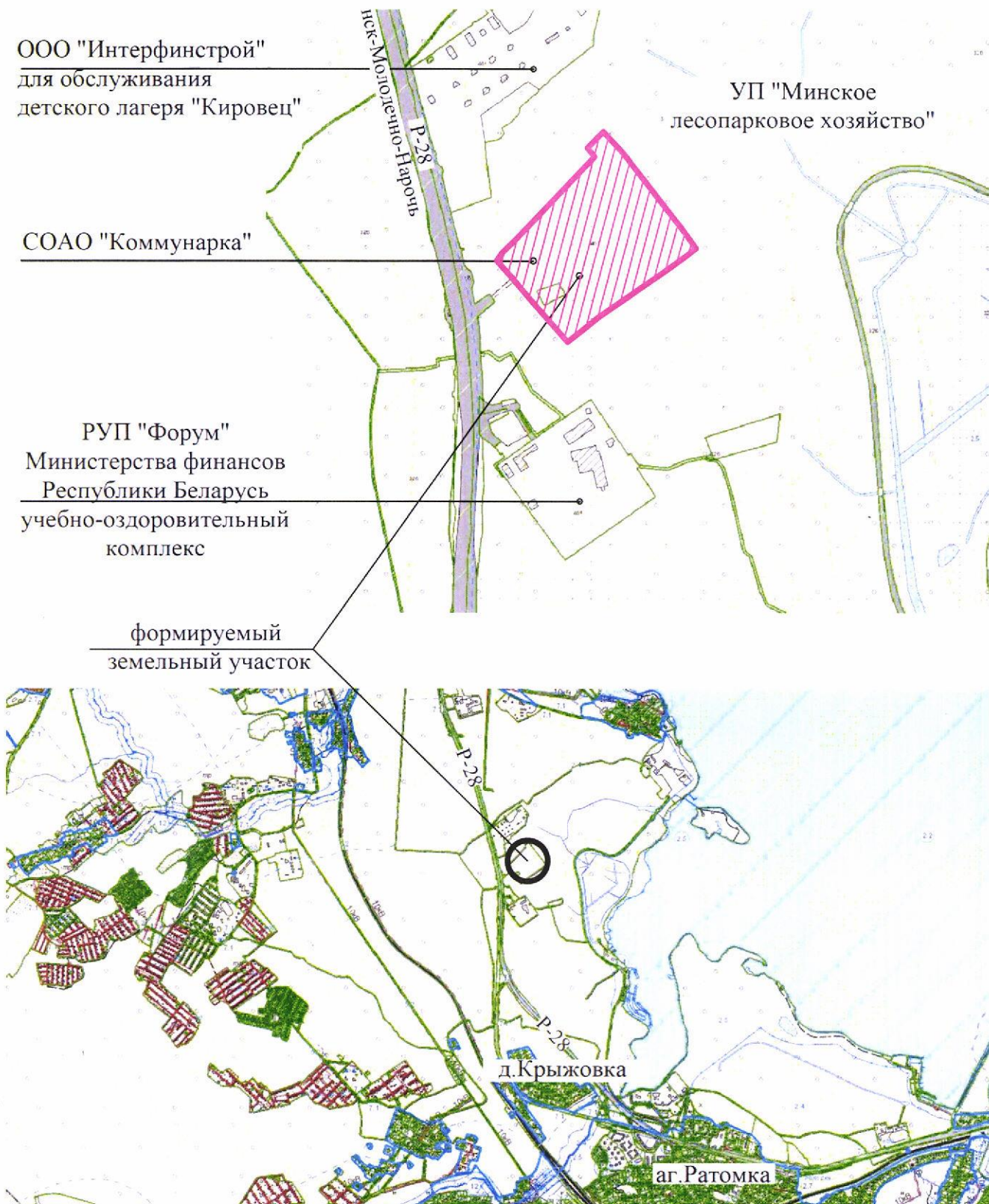
ООО "Интерфинстрой"
для обслуживания
детского лагеря "Кировец"

УП "Минское
лесопарковое хозяйство"

СОАО "Коммунарка"

РУП "Форум"
Министерства финансов
Республики Беларусь
учебно-оздоровительный
комплекс

формируемый
земельный участок



Согласно ЗИС земельный участок для строительства и обслуживания гостинично-ресторанного комплекса находится на землях СОАО "Коммунарка", в водоохранной зоне Заславского водохранилища, часть участка в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги Р-28.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вид на юго-западную границу участка с съезда от Р-28



Вид на территорию участка с юго-западной границы



Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Вид на съезд с автодороги Р-28 к формируемому участку



Вид на объекты подлежащие демонтажу



Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

начало

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Для строительства и обслуживания гостинично-ресторанного комплекса с оздоровительными помещениями (общественная застройка)
2.	Состав объекта строительства	Здания гостиницы с рестораном (номера, административные помещения, залы ресторана, производственные помещения объектов питания, помещения спа, складские, бытовые помещения и др.)
3.	Показатели по вместимости объектов строительства	Гостиница 250-300 мест Ресторан от 200 мест при размещении парковки на 150 машино-мест (на территории земельного участка)
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	ТКП 45-3.02-191-2010* «Здания и помещения организаций отдыха и туризма», СН 3.02.02-2019 «Общественные здания» и др. ТНПА, ПЗ-2019 к ТКП 45-3.02-325-2018 и др. ТНПА; Размещение мусоросборочной площадки - согласно СН 3.02.02-2019; Количество парковочных мест – согласно СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» и др. ТНПА; Проезды и площадки – согласно СН 3.03-06-2022 «Улицы населенных пунктов» и др. ТНПА; Условия обеспечения проезда пожарных аварийно-спасательных автомобилей - СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям и рекомендациям других ТНПА; Согласно техническим условиям заинтересованных организаций; Проектирование вести с учётом норм и правил организации дорожного движения.
5.	Площадь земельного участка, га*	6,3240 га *
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка	до 0,4 **
7.	Коэффициент застройки земельного участка	до 1,2 **
8.	Озелененность, %	Не менее 50%
9.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Согласно СН 3.02.02-2019 «Общественные здания»
10.	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего	3 этажа
11.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, к минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	1 парковочное место на 3 места гостиницы 1 парковочное место на 5 посадочных мест ресторана 1 парковочное место на 5 посетителей спа
12.	Требования к размещению на земельном участке художественно - декоративных композиций и малых архитектурных форм	Определить согласно заданию на проектирование



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25/23

Лист

11

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
13.	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	На земельном участке следует предусматривать пешеходные дорожки и площадки с твердым покрытием с учетом возможности проезда пожарных машин в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020, СН 3.03.06-2022, СН 3.01.03-2020, ТКП 45-3.02-191-2010, ТКП 45-3.02-69-2007, а также искусственное освещение.
14.	Требования к ограждению земельного участка	Согласно ТКП 45-3.02-252-2011 «Ограды»
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок***	<p>Электроснабжение – техническая возможность подключения к сетям составляет 100 кВт при условии строительства одностранформаторной БКТПБ 10/0,4 кВ необходимой мощности с подключением ее по схеме «заход-выход» к существующей КЛ 10 кВ на участке ТП № 1013-ТП № 1015 (ориентировочно 50 м до участка), получить ТУ филиала «Минские электрические сети» РУП «Минскэнерго»;</p> <p>Водоснабжение – сети отсутствуют***;</p> <p>Водоотведение – сети отсутствуют***;</p> <p>Газоснабжение – техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется от существующего газопровода высокого давления 1-й категории Р=1,2 МПа Д-325 мм вдоль автодороги Р-28 (ориентировочно 350 м до участка), при расходе газа более 300 м3/час победителю аукциона необходимо выполнить корректировку «Расчетной гидравлической схемы газопроводов высокого давления 1-й, 2-й категории в г. Минске и Минском районе» с утверждением ее в установленном порядке в рамках тройственного договора с УП «Мингаз» и ГП «НИИ Белгипротопгаз», получить ТУ УП «Мингаз» ***.</p> <p>Сети связи – сети отсутствуют***.</p> <p>Возмещение затрат за объекты распределительной и транспортной инфраструктуры производится в соответствии с законодательством РБ</p>
16.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно - кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т. д.)	<p>Победителю аукциона за счет собственных средств для освоения участка необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выполнить мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории согласно заданию на проектирование и требованиям ТНПА с учётом требований по созданию безбарьерной среды; - Строительство подъезда к участку; - Для строительства подъезда с параметрами соответствующими требованиям ТНПА и обеспечения объекта инженерной инфраструктурой оформить акт выбора земельного участка в установленном законодательством порядке; - Строительство подключения к сетям электроснабжения (строительство БКТПБ и линии электроснабжения ориентировочно 50м до участка); - Строительство артскажины и гидроизолированного септика достаточного объема; - Демонтаж фундамента, площадки, столба, сетчатых и металлических ограждений, асфальтового покрытия и др. - При необходимости вырубка древесно-кустарниковой растительности (при необходимости), предусмотреть компенсационные мероприятия за удаляемые объекты растительного мира.



Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
17	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Нет
18	Мероприятия по обращению с отходами	Размещение площадки для сбора КО – в соответствии с СН 3.02.02-2019, СН 3.01.03-2020, ТКП 17.11-08-2020.
19.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Согласно требованиям ЭкоНиП 17.01.06-001-2017, СН 3.01.03-2020, СН 3.02.02-2019, ТКП 17.11-08-2020.
20.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	Элементы земельного участка и здание должны быть запроектированы с учетом доступности их для физически ослабленных лиц и лиц, передвигающихся на креслах-колясках (согласно СН 3.02.12-2020, СН 3.02.02-2019), включая (при необходимости) специальные парковочные места.
21.	Особые условия	нет
22.	Ограничения	Согласно ЗИС земельный участок расположен: На природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне р. Свислочь). Действуют ограничения предусмотренные в Водном Кодексе РБ и Законе «О питьевом водоснабжении»; На территории зоны отдыха местного значения "Минское море". Действуют ограничения предусмотренные СовМин №1031 от 15.12.2016 (границы по СКТО, Минский РИК №237 от 16.01.2017); В придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги Р-28.



*Границы и площадь земельного участка подлежат уточнению на стадии подготовки земельно-кадастровой документации.

**Показатели носят рекомендательный характер и уточняются на стадии разработки проектной документации.

***Для строительства инженерных сетей и сооружений, а также подключения к ним необходимо получить технические условия заинтересованных организаций и разработать проектно-сметную документацию.

Данный документ разработан для формирования земельного участка на аукцион и содержит предварительную информацию, которая уточняется при дальнейшем проектировании.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Граница земельного участка для строительства и обслуживания гостинично-ресторанного комплекса

Придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильной дороги

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p>25/23</p> <p>Ситуационная схема</p>	Лист
							14

выканаўчы камітэт



исполнительный комитет

МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

вул. Альшэўскага, 8, 220073, г. Мінск ул. Ольшевского, 8, 220073, г. Минск
тэл. (017) 270 50 24 тэл. (017) 270 50 24,
факс (017) 270 90 19 факс (017) 270 90 19
e-mail: info@mrik.gov.by e-mail: info@mrik.gov.by

29.10.2023 № 2/445

На № _____ ад _____

КУП «ППАПБ Минского райисполкома»
ул. Ольшевского, 22, а/я14
220073, г. Минск

Минский районный исполнительный комитет в дополнение к поручению от 04.10.2023 №8-13/1903, от 01.12.2023 №8-22/775 сообщает.

Целевое назначение земельного участка в отношении которого ведется разработка градостроительного паспорта считать «для строительства и обслуживания объекта многофункционального назначения включающий гостинично-ресторанный комплекс с оздоровительными помещениями в районе деревни Крыжовка Ждановичского с/с».

Заместитель председателя

В.В.Гринкевич

Выканавы камітэт
**МІНСКІ РАЁННЫ
 ВЫКАНАВЫ КАМІТЭТ**



Исполнительный комитет
**МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
 ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

вул. Аляксандра, 8, 220073, г. Мінск ул. Ольшэвскага, 22, 220073, г. Мінск
 тэл. (017) 270 50 24 тэл. (017) 270 50 24,
 факс (017) 270 90 19 факс (017) 270 90 19
 e-mail: info@minsk.gov.by e-mail: info@minsk.gov.by

01.12.2023 № 8-22/775

На № _____ ад _____

КУП «ППАПБ Мінскага райисполкома»
 ул. Ольшэвскага, 22, а/я14
 220073, г. Мінск

Мінскі раённы ісполнительны комитет в дополнение к поручению от 04.10.2023 №8-13/1903 сообщает.
 Целевое назначение земельного участка в отношении которого ведется разработка градостроительного паспорта считать «для строительства и обслуживания гостинично-ресторанного комплекса в районе деревни Крыжовка Ждановичского с/с».

Заместитель председателя



В.В.Гринкевич

Вх. № 01-10/716
 01.12.2023

04.10.2023 2-13/4903

КУП «ППАПБ Минского райисполкома»
ул. Ольшевского, 22, а/я14
220073, г. Минск

Минский районный исполнительный комитет поручает предприятию обеспечить разработку градостроительного паспорта земельного участка для строительства и обслуживания объекта рекреационного назначения в районе деревни Крыжовка Ждановичского с/с для последующего проведения аукциона на право аренды земельного участка.

Заместитель председателя



В.В.Гринкевич

2023-10-10 10 23



МИНСКЭНЕРГО
Минское республиканское унитарное предприятие электроснабжения

Минское республиканское унитарное
предприятие электроснабжения
«МИНСКЭНЕРГО»
ФИЛИАЛ

МИНСКАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ СЕТЬ

ул. Цимирязева, 60, 220035 г. Минск
тел.(017) 218 45 39, факс (017) 393 38 10
E-mail: msc@minskenergo.by
СМДО - Org 10459
Вяучы рахунак ВУ62 АКВВ 3012 0000 9852 7000 0000
у. ААТ «ААБ Беларусбанк»
БИК: АКВВВУ2X
УНП 100071593, код філіяла для ЭРФ 1071

Минское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«МИНСКЭНЕРГО»
ФИЛИАЛ

МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

ул. Цимирязева, 60, 220035 г. Минск
тел.(017) 218 45 39, факс (017) 393 38 10
E-mail: msc@minskenergo.by
СМДО - Org 10459
Текущий счет ВУ62 АКВВ 3012 0000 9852 7000 0000
в ОАО «АСБ Беларусбанк»
БИК: АКВВВУ2X
УНП 100071593, код филиала для ЭСЧФ 1071

01.12.2023 № 08 - 827
На № 01-11/810 ад 27.11.2023

КУП «Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро
Минского райисполкома»

О технической возможности

Филиал «Минские электрические сети» РУП «Минскэнерго» на Ваш запрос о выдаче технической возможности на подключение к электрическим сетям объекта рекреационного назначения в районе д. Крыжовка с потребной мощностью 100 кВт, 3 категории по надежности электроснабжения сообщает, что электроснабжение будет возможно при условии строительства однострансформаторной БКТПБ 10/0,4 кВ необходимой мощности с подключением ее по схеме "заход-выход" к существующей КЛ-10 кВ на участке ТП № 1013 – ТП № 1015.

Первый заместитель директора –
главный инженер

А.А. Мартинчик

Заместитель главного инженера

А.В. Горленко

Начальник ПТО

В.Ю. Севыкин

Лавцевич 2184586

Вид отправки	Факс	Электронная почта			Почта		
		АСД «Белэнерго» (Lotus Notes)	СМДО	E-mail	Простое письмо	Заказное с уведомле- нием	С вещным
			X				



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Министерство энергетики Республики Беларусь

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)

Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

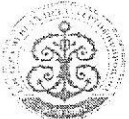


**Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)**

**Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)**

бул. Батанічная, 11, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 2853633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у філ. № 514 ААТ
«ААБ Беларусбанк»,
БІК АКВВВУ21514, УНП 100308563, ОКПО 03000992

ул. Ботаническая, 11, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992880, факс (017) 2853633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 в филиале № 514 ОАО
«АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ21514, УНП 100308563,
ОКПО 03000992



01.12.2023 № 02-28/1933
На № 1-11/786 от 16.11.2023

КУП «Проектно-производственное
архитектурно - планировочное бюро
Минского райисполкома»

Техническая возможность

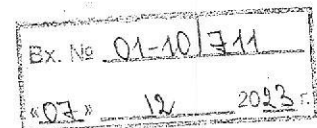
Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что техническая возможность газоснабжения объекта рекреационного назначения, расположенного в районе д.Крыжовка Ждановичского с/с Минского района, имеется от существующего газопровода высокого давления 1-й категории Р=1,2МПа Д=325мм (сталь) вдоль автодороги Р-28.

При максимальном расходе природного газа более 300 м3/час заказчику необходимо выполнить корректировку «Расчетной гидравлической схемы газопроводов высокого давления 1-й, 2-й категории в г. Минске и Минском районе», разработанной ГП «НИИ Белгипротопгаз» с учетом существующих и перспективных потребителей до 2030 года с заключением тройственного договора с УП «МИНГАЗ» и ГП «НИИ Белгипротопгаз» с утверждением ее в установленном порядке.

Согласно положению о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утверждённому постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2018г. №785, о внесении дополнения и изменений в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007г. №223 и от 17 февраля 2012г. №156, запрос на выдачу технических условий газоснабжения необходимо предоставить от КУП «Проектно – производственное архитектурно – планировочное бюро Минского райисполкома» с заполнением заявления в соответствии с установленным образцом (размещен на официальном сайте УП «МИНГАЗ» в разделе: Для бизнеса/ Услуги/ Выдача технических условий).

Начальник ПТУ

В.В.Яскевич



Мінскі раённы
выканаучы камітэт

ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖКГ МІНСКАГА РАЁНА»

КАМУНАЛЬНАЕ ДАТЧЫНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»

(Дзяржаўнае прадпрыемства
«ВОДАКАНАЛ МІНСКАГА РАЁНА»)

а.г. Лясны, 3, 223040, Мінскі раён,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Мінска, пр.Партизанскі 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

Минский районный
исполнительный комитет

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖКХ МИНСКОГО РАЙОНА»

КОММУНАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»

(Государственное предприятие
«ВОДОКАНАЛ МИНСКОГО РАЙОНА»)

а.г. Лесной, 3, 223040, Минский район,
Тел. 392 21 54 ; e-mail: info@vodokanalmr.by
р/с ВУ74РЈСВ30120567331000000933 ЦБУ № 114
ОАО «Приорбанк» г. Минска, пр.Партизанский 56/2,
РЈСВВУ2Х, УНП 691536883 ОКПО 301970816000

23.11.2023 №1-11/4107
На №01-11/785 от 16.11.2023

КУП "Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро
Минского райисполкома"

О предоставлении информации

Государственное предприятие «Водоканал Минского района» по вопросу предоставления информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка для строительства и обслуживания объекта рекреационного назначения в районе деревни Крыжовка Ждановичского с/с Минского района сообщает следующее.

В районе размещения вышеуказанного земельного участка сети водоснабжения и водоотведения на балансе предприятия отсутствуют

Директор

Д.Н. Дрозд

МІНСКІ ГАРАДСКІ
 ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
 ДА «Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»
**КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
 ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
 «МІНСКВОДАКАНАЛ»**
 (УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
 вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
 тэл.: +375 17 389 40 03
 факс: +375 17 389 42 61
 info@minskvodokanal.by
 р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
 Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
 па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВВУ2Х
 вул. Калектарная, 11, г. Мінск
 УНП 100236027, АКПА 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
 ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
 ГО «Минское городское жилищное хозяйство»
**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
 ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 «МИНСКВОДОКАНАЛ»**
 (УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
 ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
 тел.: +375 17 389 40 03
 факс: +375 17 389 42 61
 info@minskvodokanal.by
 р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
 Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
 по г. Минску и Минской области, код ВЛВВВУ2Х
 ул. Коллекторная, 11, г. Минск
 УНП 100236027, ОКПО 03371271

08.12.2023 № 25-1/310
 На № _____ от _____

КУП «Проектно-производственное
 архитектурно-планировочное бюро
 Минского райисполкома»
 ул. Парковая, 4, к. 2
 220073, Минский р-н, д. Ждановичи

О рассмотрении обращения

Производство «Минскочиствод» УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» (далее - Предприятие), рассмотрев обращение № 01-11/808 от 23.11.2023, сообщает следующее.

По указанному в обращении земельному участку проходит самотечный канализационный коллектор хозяйственно-бытовой канализации Д 1840 мм, находящийся в эксплуатационной ответственности Предприятия.

Производство строительно-монтажных работ в месте прохождения коллектора должно производиться согласно разработанной в соответствии с действующими НПА и ТНПА проектной документацией.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 75 Правил пользования централизованными системами водоснабжения, водоотведения (канализации) в населенных пунктах, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 № 788, не допускается:

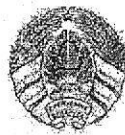
- складировать в местах прохождения сетей водоснабжения и водоотведения (канализации) различные материалы и предметы, отходы производства и потребления;
- возводить над сетями водоснабжения и водоотведения (канализации) и на расстоянии 10 метров от их крайних линий сооружения и постройки без согласования с организацией ВКХ. Построенные без согласования с организацией ВКХ сооружения и постройки подлежат сносу за счет средств собственника (заказчика) этих работ или в порядке, определенном местными исполнительными и распорядительными органами.

Начальник
 производства «Минскочиствод»

А.А.Кудрицкий

СМД 0

МІНІСТЭРСТВА
ТРАНСПОРТУ І КМУНІКАЦЫЙ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ



МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА И КОММУНИКАЦИЙ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
АўТАМАБІЛЬНЫХ ДАРОГ «МІНСКАЎТАДАР-ЦЭНТР»
(РУП «МІНСКАЎТАДАР-ЦЭНТР»)

220073, г. Мінск, вул. Кальварыйская, 37, (1-3 паверх левага крыла).

тэл. 370-43-43, факс 303-83-17

р/р № ВУ27ВЛВВ30120190638747001001

ЦБП №538, г. Мінск, ААТ «Белінвестбанк»

БИК ВЛВВВУ2Х, 220036, г. Мінск, вул. Коржа, 11а.

УНП 190638747, АКПА 37671433

E-mail: info@maddor.by

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ «МИНСКАВТОДОР-ЦЕНТР»
(РУП «МИНСКАВТОДОР-ЦЕНТР»)

220073, г. Минск, ул. Кальварийская, 37, (1-3 этаж левого крыла).

тэл. 370-43-43, факс 303-83-17

р/р № ВУ27ВЛВВ30120190638747001001

ЦБУ № 538, г. Минск, ОАО «Белінвестбанк»

БИК ВЛВВВУ2Х, 220036, г. Минск, ул. Коржа, 11а.

УНП 190638747, ОКПО 37671433

E-mail: info@maddor.by

25.01 2024 г № 04-14/366
На № 01-11/6 от 03.01.2024 г.

КУП «Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро
Минского райисполкома»

РУП «Минскавтодор-Центр» рассмотрены предоставленные материалы по объекту: №25/23 «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания гостинично-ресторанного комплекса в районе деревни Крыжовка Ждановичского с/с» в части согласования градостроительного паспорта и размещения земельного в контролируемой зоне автомобильной дороги Р-28 Минск - Молодечно – Нарочь на км – 19,684 (право), сообщает следующие.

Предприятие согласовывает градостроительный паспорт и формирование земельного участка по объекту: №25/23 «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания гостинично-ресторанного комплекса в районе деревни Крыжовка Ждановичского с/с».

Получить технические требования на проектирование объекта земельного в контролируемой зоне автомобильной дороги Р-28 Минск - Молодечно – Нарочь. Дополнительно информируем строительство зданий и сооружений выполнить с обеспечением санитарного разрыва.

Заместитель генерального директора

А.А. Колесников

Вх. №: 04-10/35
« 31 » 01 2024



АРХИВ РАЙОННОГО
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ
М. Мінск райвыканакма

МІНСКІ РАЙОННЫ
ІС. ПРАЦІНІТЕЛЬНЫ КОМПІТЭТ
(Мінскі райісполкам)

РАССТАВІЛІ

РЕШЭННЕ

№ 10/2023-10-11

г. Мінск

г. Мінск

О включении в перечень свободных (незанятых) земельных участков, земельных участков для проведения аукциона

В соответствии со ст. 31 Кодекса Республики Беларусь о земле, Положением о порядке формирования перечней свободных (незанятых) земельных участков и перечней земельных участков для реализации инвестиционных проектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, Минский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Включить в перечень свободных (незанятых) земельных участков следующие земельные участки согласно приложению:

земельный участок площадью 1,9795 га, расположенный по адресу: Минская обл., Минский р-н., гп.Мачулищи;

земельный участок ориентировочной площадью 1,1200 га, расположенный по адресу: Минская обл., Минский р-н., Сеницкий с/с, аг.Сеница;

земельный участок ориентировочной площадью 1,1700 га, расположенный по адресу: Минская обл., Минский р-н., Щомыслицкий с/с, район д. Новый Двор;

земельный участок ориентировочной площадью 6,4090 га, расположенный по адресу: Минская обл., Минский р-н., Ждановичский с/с, район д. Крыжовка.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Минского районного исполнительного комитета по курируемому направлению, начальника управления землеустройства Минского районного исполнительного комитета.

Председатель

В.И.Юргевич

Приложение к решению
Минского районного
исполнительного комитета
от 13.07.94, № 2894

Место нахождения земельного участка	Общая площадь земельного участка, гектаров (ориентировочная)	Целевое назначение земельного участка, назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией объектов недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка, в том числе земельный сервитут	Возможный вид права на земельный участок	Примечание
1 Минская обл., Минский р-н., г.п. Мачулищи	1,9795	для строительства и обслуживания базы/для размещения объектов промышленности, код - 11100		на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, 2-й пояс); на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, 3-й пояс); в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиосвязи; в охранный зоне электрической сети	аренда	Въезд и выезд с восточной границы участка транспортное обслуживание осуществляется при разработке проектной документации Существующие сети связи и электрический кабель ТЭХ, возможность электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения
2 Минская обл., Минский районский с/с, аг. Сенна	1,1200	для строительства и обслуживания торгового комплекса/-			аренда	Въезд предусмотрен с северо-западной границы участка. Существующий газопровод высокого давления Д 219 сети связи. ТЭХ, возможность электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения

3	Минская Минский Шомыслицкий район д. Новый Двор	обл., р-н., с/с. 1,1700	для строительства обслуживания производственной базы/ -	и		аренда	Выезд предусмотрен с возможной стороны, Тес возможность электроснабжения, водоснабжения возможны работы газоснабжения	дублирован
4	Минская Минский Ждановичский районе д. Крыжовка	обл., р-н., с/с 6,4090	для строительства обслуживания объекта многофункционального назначения включающий гостинично-ресторанный комплекс с оздоровительными помещениями/ -	и		аренда	Выезд предусмотрен с того западной стороны участка (участковоздушный коллектор) канализации Д 1840, ведущий в сторону теплоэлектроцентра, водоснабжения, канализации, электроснабжения Тес возможность электроснабжения газоснабжения	дублирован



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

03 СЕН 2024 № 1-7/317/2

На № _____ ад _____

Министерство обороны
Республики Беларусь

ул. Коммунистическая, 1
220034, г. Минск

О согласовании изъятия и
предоставления земельного
участка

На основании поручения Минского районного исполнительного комитета от 18.06.2024 № 8-22/266, УП «Проектный институт Белгипрозем» разрабатывает проект отвода земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания объекта многофункционального назначения включающий гостинично-ресторанный комплекс с оздоровительными помещениями в районе деревни Крыжовка Ждановичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 25/23), договор подряда № 700-24/9.

В соответствии с подпунктом 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим согласовать проект отвода земельного участка, испрашиваемого Минским райисполкомом для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания участка для строительства и обслуживания объекта многофункционального назначения включающий гостинично-ресторанный комплекс с оздоровительными помещениями в районе деревни Крыжовка Ждановичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 25/23).

Приложение: на 1 л.

Заместитель генерального
директора по г. Минску

Э.В. Рахманько

Борисовский



**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04

11 сентября 2024 г. № 13/1/ *1500*
На № 1-7/31712 от 03.09.2024

Республиканское
унитарное предприятие
«Проектный институт
Белгипрозем»
ул. Казинца, 86, корп. 3,
220108, г. Минск

**О согласовании места размещения
земельного участка**

В Министерстве обороны Республики Беларусь рассмотрено и согласовывается место размещения земельного участка, испрашиваемого Минским районным исполнительным комитетом, для строительства и обслуживания объекта многофункционального назначения высотой до 50 метров, включающий гостинично-ресторанный комплекс с оздоровительными помещениями, в районе деревни Крыжовка Ждановичского сельсовета Минского района Минской области.

Информируем, что при строительстве объекта 50 метров и выше в запросе необходимо дополнительно указать: относительную высоту объекта (от основания до верха), абсолютную отметку верха объекта над уровнем моря (система высот – Балтийская), координаты местоположения данного объекта в государственной системе геодезических координат 1995 года (СК-95) либо в Международной системе геодезических координат 1984 года (WGS-84).

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
генерал-майор

С.Е.Лагодюк

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
16 СЕН 2024
ВХОД № *16638-04*

Фрагмент базы данных ЗИС Минского района,
состоящей в режиме эксплуатации в УП "Проектный институт Белгипрозем",
актуальной на 10.10.2024

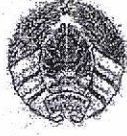


Изготовила: специалист по кадастру и ГИС сектора №3
отдела земельно-информационных систем

Рандюк А.

№215

СМД 0



**МІНІСТЭРСТВА
ТРАНСПОРТУ І КАМУНІКАЦЫЙ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА И КОММУНИКАЦИЙ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

РЕСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
АўТАМАБІЛЬНЫХ ДАРОГ «МІНСКАЎТАДАР-ЦЭНТР»
(РУП «МІНСКАЎТАДАР-ЦЭНТР»)
220073, г. Мінск, вул. Кальварыйская, 37, (1-3 паверх левага крыла),
тэл. 370-43-43, факс 303-83-17
р/р № ВУ27ВЛБВ30120190638747001001
ЦБН №538, г. Мінск, ААТ «Белінвестбанк»
БІК ВЛБВВУ2Х, 220036, г. Мінск, вул. Каржа, 11а,
УНП 190638747, АҚПА 37671433
E-mail: info@maddor.by

РЕСПУБЛІКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ «МИНСКАВТОДОР-ЦЕНТР»
(РУП «МИНСКАВТОДОР-ЦЕНТР»)
220073, г. Минск, ул. Кальварийская, 37, (1-3 этаж левого крыла),
тел. 370-43-43, факс 303-83-17
р/с № ВУ27ВЛБВ30120190638747001001
ЦБУ № 538, г. Минск, ОАО «Фелинвестбанк»
БИК ВЛБВВУ2Х, 220036, г. Минск, ул. Каржа, 11а,
УНП 190638747, ОКПО 37671433
E-mail: info@maddor.by

15.01 2024 г № *04-14/366*
На № 01-11/6 от 03.01.2024 г.

КУП «Проектно-производственное
архитектурно-планировочное бюро
Минского райисполкома»

РУП «Минскавтодор-Центр» рассмотрены предоставленные материалы по объекту: №25/23 «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания гостинично-ресторанного комплекса в районе деревни Крыжовка Ждановичского с/с» в части согласования градостроительного паспорта и размещения земельного в контролируемой зоне автомобильной дороги Р-28 Минск - Молодечно – Нарочь на км – 19,684 (право), сообщает следующие.

Предприятие согласовывает градостроительный паспорт и формирование земельного участка по объекту: №25/23 «Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания гостинично-ресторанного комплекса в районе деревни Крыжовка Ждановичского с/с».

Получить технические требования на проектирование объекта земельного в контролируемой зоне автомобильной дороги Р-28 Минск - Молодечно – Нарочь. Дополнительно информируем строительство зданий и сооружений выполнить с обеспечением санитарного разрыва.

Заместитель генерального директора

А.А. Колесников

Вх. № 01-10/35
31 01 2024

Границы земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания объекта многофункционального назначения включающего гостинично-ресторанный комплекс с оздоровительными помещениями в районе деревни Крыжовка Ждановичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 25123)

СОГЛАСОВАЛИ

Начальник управления землеустройства Минского райисполкома

А.А. Старлович

(подпись) "02" 09 2024 г.

Начальник управления архитектуры и строительства Минского райисполкома

В.А. Дудко

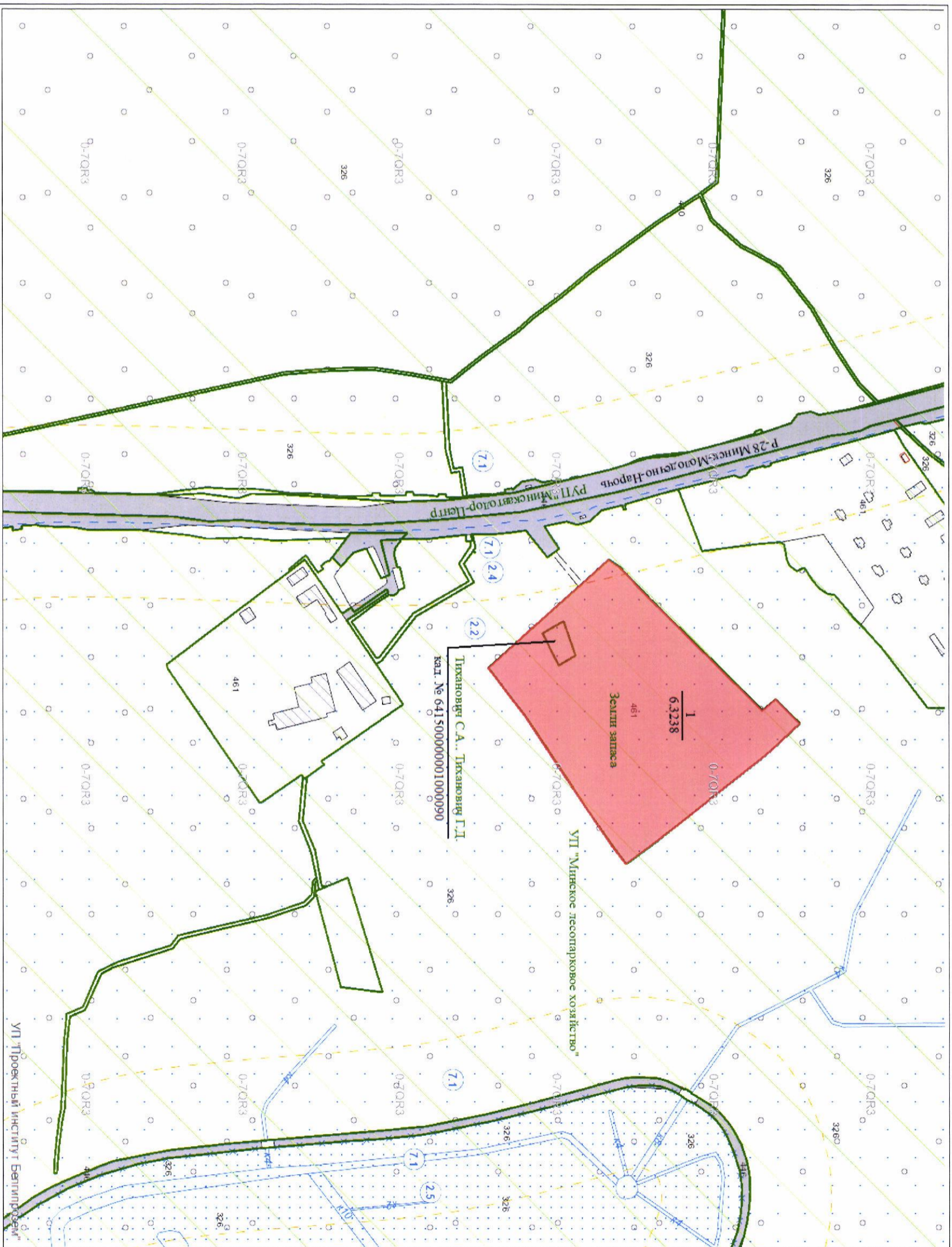
(подпись) "02" 09 2024 г.

Земельно-кадастровый план земель землепользователей

Минского района Минской области

Проект отвода земельного участка (Пригородная зона г. Минска)

Выполнена подготовлена с Геопортала ЗИС
Снятые копии (размножения) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем"
© Географическая основа: Геокоминформство.



Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в аренду
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- 1** номер и площадь контура вида
- 121 код вида земель
- 2.2 природные территории, подлежащие специальной охране (зона отдыха)
- 2.4 природные территории, подлежащие специальной охране (в водоохранной зоне)
- 7.1 придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильной дороги

Всего земель к отводу – 6,3238 га



Исходящий номер: 1016911

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
"Проектный институт Белгипрозем"

Составил	инженер по земл. 1 кат	Н.И. Боричевский
Проверил	нач. сектора	Е.В. Бугаёва
2024 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000	Масштаб 1:5000

Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель

земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания объекта многофункционального назначения включающий гостинично-ресторанный комплекс с оздоровительными помещениями (объект № 25/23)

№ контура	Код вида земель	Вид земель	Способ вычисления площади (расчет)	Площадь контуров, га	в том числе				Примечание (наименование элементов объекта)
					осушенные земли			орошаемые земли, га	
					всего, га	из них			
				дренажем, га		двусторонним регулированием водного режима почв, га			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
земли запаса (аренда)									
1	461	земли под застройкой	по координатам	6,3238	-	-	-	-	<i>объект многофункционального назначения включающий гостинично-ресторанный комплекс с оздоровительными помещениями</i>
ВСЕГО:				6,3238	-	-	-	-	-

Составил: инженер

Проверил: нач. сектора



Н.И. Боричевский

Е.В. Бугаёва

ЭКСПЛИКАЦИЯ

земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания объекта многофункционального назначения включающий гостинично-ресторанный комплекс с оздоровительными помещениями (объект № 25/23)

№ п/п	Наименование землепользователей, населенных пунктов	Общая площадь земельного участка, га	в аренду			
			Всего	в том числе		
				пахотные земли	земли общего пользования	земли под застройкой
1.	Земли запаса	6,3238	6,3238	-	6,3238	-
ВСЕГО		6,3238	6,3238	-	6,3238	-

Составил: инженер Н.И. Боричевский
(должность) (подпись) (ф.и.о.)

Проверил: нач. сектора Е.В. Бугаёва
(должность) (подпись) (ф.и.о.)



ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.р.: BY28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, АКПА 00745817

05 СЕН 2024

№ 17/31875

На № _____ ад _____

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: minsk@belgiprozem.by
р.с.: BY28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х
УНП 100035563, ОКПО 00745817

Минский районный исполнительный
комитет

ул. Ольшевского, 8
220073, г. Минск

О предоставлении информации

На основании поручения Минского райисполкома от 18.06.2024 № 8-22/266 УП «Проектный институт Белгипрозем» (далее – Предприятие) оформляются материалы по разработке проекта отвода земельного участка с установлением границы на местности, испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания объекта многофункционального назначения включающий гостинично-ресторанный комплекс с оздоровительными помещениями в районе деревни Крыжовка Ждановичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 25/23).

В связи с предоставлением земельного участка из земель запаса Минского района для строительства и обслуживания объекта многофункционального назначения включающий гостинично-ресторанный комплекс с оздоровительными помещениями по указанному объекту просим **представить необходимые сведения для расчета размера убытков либо подтвердить отсутствие убытков.**

Предприятие является организацией, осуществляющей определение размера убытков, включенной в перечень, утвержденный Советом Министров Республики Беларусь.

Порядок определения размеров убытков установлен Положением о порядке определения размера убытков, причиненных землепользователям изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества, ограничением (обременением) прав на земельные участки, в том числе установлением земельных сервитутов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32 (далее – Положение).

Согласно пункту 3 Положения убытки, причиняемые изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества, за исключением принудительного изъятия земельного участка за нарушение законодательства об охране и использовании земель, ограничением (обременением) прав на земельные участки, в том числе установлением земельных сервитутов, подлежат возмещению гражданам,

индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, понесшим эти убытки.

Возмещение убытков производится лицами, которым предоставляются изымаемые земельные участки либо разрешается без изъятия земельных участков строительство подземных линейных сооружений, осуществляемое в срок до 1,5 года, а также лицами, деятельность которых влечет за собой ограничения (обременения) прав на земельные участки, в том числе установление земельных сервитутов.

Возмещение убытков производится на основании решения местного исполнительного комитета.

Пунктом 5 Положения установлено, что при определении ориентировочного и фактического размера убытков, причиняемых гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам изъятием или временным занятием земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества, ограничением (обременением) прав на земельные участки, в том числе установлением земельных сервитутов, учитываются:

стоимость расположенных на них жилых домов или квартир в блокированных или многоквартирных жилых домах, строений, сооружений и насаждений при них, садовых домиков, дач, примыкающих к ним строений, а также расположенных отдельно от них хозяйственных (подсобных и дворовых) построек и гаражей, в том числе не завершенных строительством, стоимость насаждений, расположенных при сносимых садовых домиках и дачах, принадлежащих гражданам, а также на незастроенных земельных участках граждан, стоимость объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, производственных и иных капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе не завершенных строительством, стоимость строительства мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, стоимость незавершенного сельскохозяйственного производства или урожая сельскохозяйственных культур, плодово-ягодных, лесных, защитных и других многолетних насаждений, различных видов недревесной лесной продукции;

упущенная выгода в случае изъятия (временного занятия) сельскохозяйственных земель из земельных участков, предоставленных сельскохозяйственным организациям, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам, иным организациям для ведения сельского хозяйства, в том числе крестьянского (фермерского), а также для ведения подсобного сельского хозяйства, лесных земель лесного фонда, за исключением случаев изъятия земельных участков из лесных земель лесного фонда для расширения на высоту древесно-кустарниковой растительности (насаждений) просек воздушных линий электропередачи в каждую сторону от крайних проводов;

убытки, причиняемые ограничением (обременением) прав на земельные участки, в том числе установлением земельных сервитутов;

плата за право аренды земельного участка.

В соответствии с абзацем вторым пункта 8 Положения отказ землепользователя (собственника объектов недвижимого имущества) в представлении сведений, необходимых для определения размера убытков,

причиняемых изъятием или временным занятием земельного участка, сносом расположенных на нем объектов недвижимого имущества, либо непредставление таких сведений в установленный в части первой настоящего пункта срок (представление по истечении этого срока) не приостанавливает оформление землеустроительной документации. В данном случае размер убытков будет определен Предприятием в порядке, установленном Положением.

В случае предоставления информации об отсутствии убытков, предусмотренных пунктом 5 Положения их определение производится не будет.

Просим в течение 3 рабочих дней со дня получения письма представить необходимую информацию.

Информация запрашивается для выполнения землеустроительных работ по договору подряда от 30.01.2024 № 700-24/9.

Приложение на 1 л.

Начальник отдела
по землеустройству № 2



И.В. Федорченко

Мінскі абласны
выканаўчы камітэт
МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ



Минский областной
исполнительный комитет
МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

100-24/2 -43-

вул. Альшэўскага, 8, 220073, г. Мінск ул. Олышевского, 8, 220073, г. Минск
тэл. (017) 270 50 24 тел. (017) 270 50 24
факс (017) 270 90 19 факс (017) 270 90 19
e-mail: info@mrik.gov.by e-mail: info@mrik.gov.by

09.09.2024 № 8 22/141
На № _____ ад _____

РУП «Проектный институт
Белгипрозем»
ул. Казинца, 86, корп. 3
220108, г. Минск

По результатам рассмотрения обращения РУП «Проектный институт Белгипрозем» «Об изъятии земельных участков» от 05.09.2024 г. №1-7/31975, Минский районный исполнительный комитет сообщает об отсутствии убытков, связанных с изъятием земельного участка для проведения аукциона на прав аренды земельного участка для строительства и обслуживания объекта многофункционального назначения включая гостинично-ресторанный комплекс с оздоровительными помещениями в районе д. Крыжовка Ждановичского с/с.

Заместитель председателя

В.В.Гринкевич

Мартынович. 270 43 35

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»
30 СЕН 2024
ВХОД № 17718-24

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об объекте

Адрес	Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с
-------	---

Стоимостные показатели

Вид функционального использования земель	Дата оценки	Номер оценочной зоны	Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 27.06.2024	
			доллар США	бел. рубли *
Жилая многоквартирная зона<1>	01.07.2023	2319885002	17.14	51.96
Жилая усадебная зона<2>	01.07.2020	2019885002	9.31	22.46
Рекреационная зона<3>	01.07.2020	2019885002	4.66	11.24
Общественно-деловая зона<4>	01.07.2021	2119885002	9.49	24.03
Производственная зона<5>	01.07.2022	2219885002	30.54	78.37

ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 11.06.2024г. №6523, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 20.05.2024г. №5332.

<2> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 22.07.2021г. №5268, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 24.05.2021г. №2962.

<3> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 22.07.2021г. №5269, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 24.05.2021г. №2962.

<4> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 09.08.2022г. №5958, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 16.05.2022г. №2833.

<5> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 23.08.2023г. №6333, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Минского районного исполнительного комитета от 22.05.2023г. №4675.

* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.

Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,
расположенного на землях за пределами населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных
кооперативов

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Кадастровый номер земельного участка	-
2	Адрес (местоположение) земельного участка	район д. Крыжовка Ждановичского сельсовета Минского района Минской области
3	Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания объекта многофункционального назначения включающий гостинично-ресторанный комплекс с оздоровительными помещениями
4	Площадь земельного участка, кв.м	63238
5	Номер оценочной зоны	2119885002
6	Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р)	ОД
7	Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)	24.03
8	Централизованное отопление (или возможность подключения)* (да-1.10/1.00-нет)	1.00
9	Централизованное водоснабжение (или возможность подключения) (да-1.06/1.00-нет)	1.00
10	Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения) (да-1.05/1.00-нет)	1.00
11	Электроснабжение (или возможность подключения) (да-1.10/1.00-нет)	1.10
12	Возможность подъезда по автодороге с усовершенствованным покрытием (цементно-бетонная, асфальтобетонная, черная гравийная и черная щебеночная) (да-1.05/1.00-нет)	1.05
13	Доступность международных и республиканских автомобильных дорог (расстояние не более 500 м по прямой) (да-1.10/1.00-нет)	1.10
14	Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб., (стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12×стр.13)	1930663.41

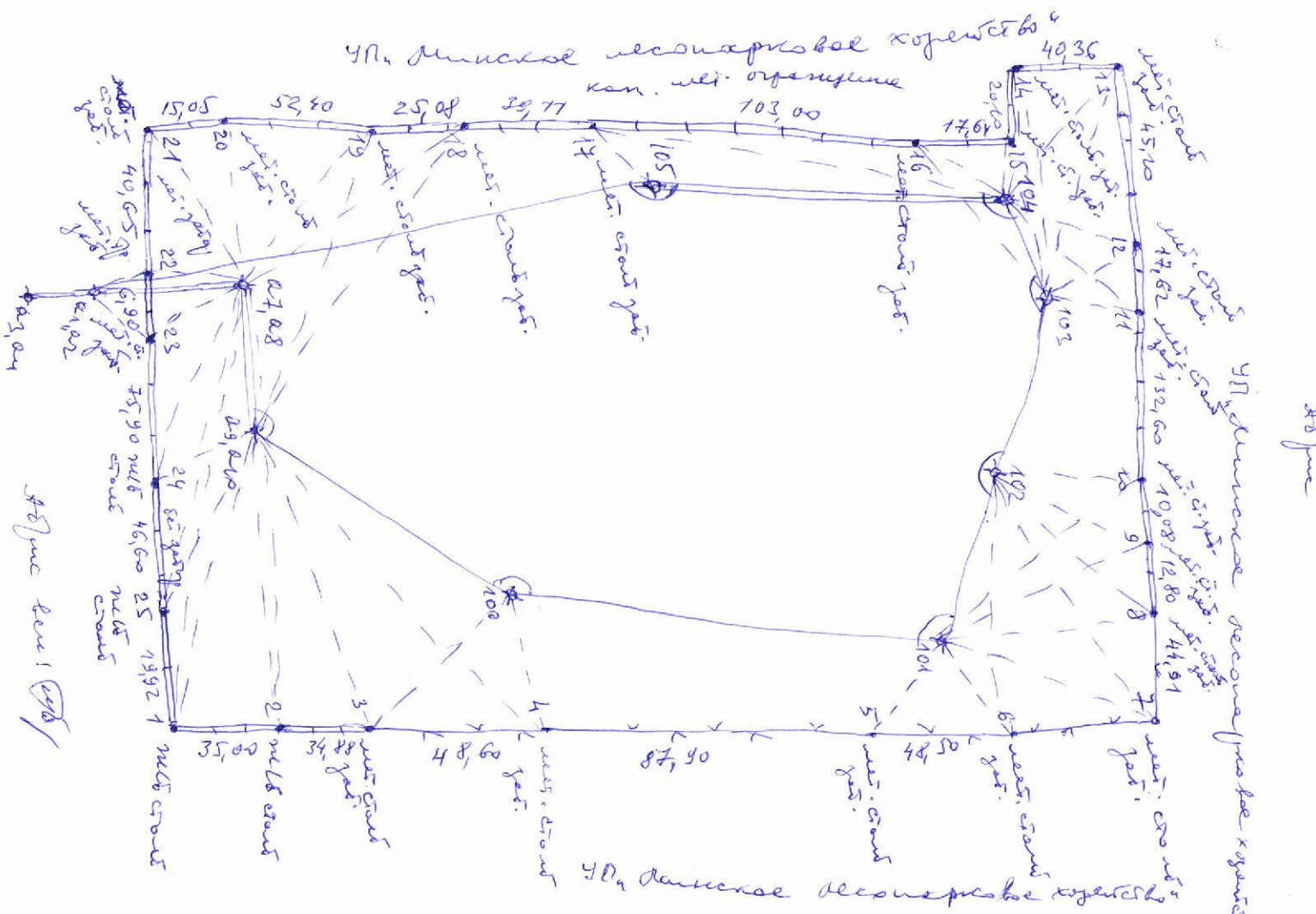
* Для целей кадастровой оценки земель фактор оценки "централизованное отопление (или возможность подключения)" является комплексным показателем, который учитывает наличие фактора(ов) оценки "газоснабжение (или возможность подключения)" и/или "централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)"

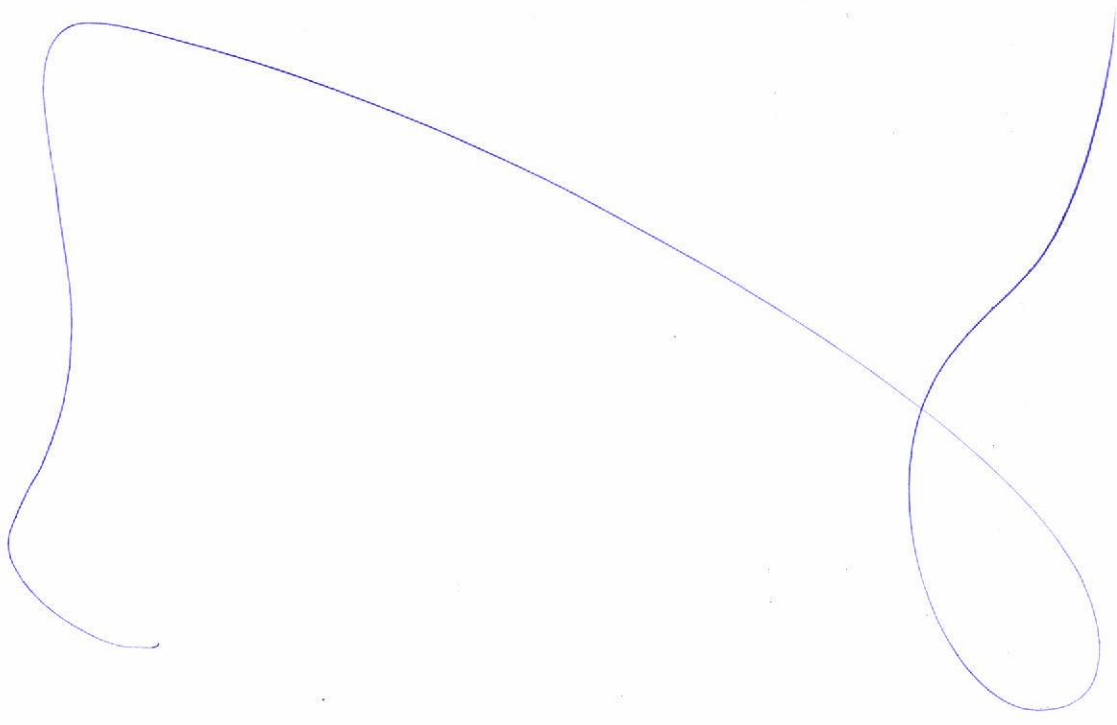
Запись в регистре стоимости земельных участков: 09.08.2022г. №5958
Дата кадастровой оценки: 01.07.2021

св.в.в.

Пункт стояния	Пункт наведения	Отсчет по горизонтальному кругу	Средний отсчет по горизонтальному кругу	Угол	Меры линий и углы наклоня
а2	а4	0° 00' 00"			40,843
	22	176° 41' 54"			39,016
	23	186° 20' 24"			39,086
а8	а2	0° 00' 00"			56,276
	22	0° 31' 32"			17,261
	23	338° 21' 12"			18,986
	21	70° 36' 28"			43,124
	30	105° 41' 38"			45,344
	18	151° 31' 00"			88,628
	19	141° 24' 12"			67,616
	24	286° 08' 07"			86,743
	25	281° 51' 18"			78,022
	1	280° 53' 15"			151,428
	2	267° 45' 14"			153,864
	20	90° 35' 20"			43,587
а10	а8	0° 00' 00"			53,503
	21	349° 54' 27"			94,819
	18	36° 59' 25"			195,314
	19	27° 04' 10"			110,722
	24	212° 30' 20"			36,627
	25	194° 26' 48"			79,133
	1	191° 48' 12"			98,861
	2	171° 37' 14"			100,734
	20	358° 48' 56"			97,014
	3	154° 13' 22"			113,670
	4	138° 14' 06"			146,453
	100	136° 31' 23"			113,366
100	а10	0° 00' 00"			71,367

Примечание: графы "Угол", "Меры линий" заполняются чернилами





сечение

Пункт. Стояний	Пункт. Наведения	Отсчет по горизонтальному кругу	Средний отсчет по горизонтальному кругу	Угол	Меры линий и углы наклона
	3	Л 279° 19' 44"			80,022
	4	П 187° 41' 08"			32,716
	101	Л 144° 23' 37"			140,773
101	100	П 0° 00' 00"			140,774
	5	Л 326° 27' 31"			34,897
	6	П 219° 53' 31"			25,746
	7	Л 186° 36' 28"			47,354
	8	П 143° 20' 50"			52,388
	9	Л 132° 31' 22"			59,712
	10	П 126° 08' 56"			66,916
	102	Л 117° 16' 10"			50,290
102	101	П 0° 00' 00"			50,289
	5	Л 11° 54' 03"			82,530
	6	П 336° 15' 23"			60,944
	7	Л 311° 44' 17"			62,367
	8	П 277° 58' 27"			23,258
	9	Л 245° 01' 10"			14,381
	10	П 213° 08' 07"			18,896
	103	Л 149° 40' 13"			159,229
103	102	П 0° 00' 00"			150,228
	11	Л 316° 38' 33"			12,996
	12	П 221° 33' 14"			10,830
	13	Л 180° 47' 33"			52,777
	14	П 139° 15' 47"			59,558
	15	Л 124° 04' 56"			44,842
	16	П 111° 49' 20"			58,705
104	104	Л 120° 13' 04"			33,980
104	103	П 0° 00' 00"			33,981

Примечание: графы "Угол", "Меры линий" заполняются чернилами

Point coordinates for job 22.08.2024

Point	North	East	Elev	Code	Hz Prec	Vt Prec	PDOP	Sats
PRS262793491	5991425.826	2205608.470	275.013				? ? ? ?	
a1	5971682.968	2208548.184	244.971		0.027	0.061	3.1	8
a2	5971682.963	2208548.173	244.967		0.027	0.061	3.1	8
a3	5971655.525	2208517.910	247.105		0.015	0.026	1.9	13
a4	5971655.539	2208517.902	247.100		0.014	0.026	1.9	14
a5	5971655.543	2208517.899	247.111		0.016	0.030	2.0	13
a6	5971655.533	2208517.926	247.214		0.014	0.024	2.0	12
a7	5971723.233	2208587.470	244.747		0.039	0.069	2.1	11
a8	5971723.232	2208587.484	244.736		0.038	0.068	2.0	11
a9	5971683.747	2208623.594	244.323		0.026	0.050	2.0	12
a10	5971683.762	2208623.598	244.329		0.024	0.046	2.0	12

Выполнил:



Н.И. Боричевский

Ведомость вычисления координат точек, определенных полярным методом

Объект № 25/23

№ определяемых точек	№ точки стояния	X исходной, м	Y исходной, м	№ точки наведения	Дирекционные углы исходных	S, м	Угол, °'"	X определяемой	Y определяемой	№ определяемых точек
22	a2	5971682.960	2208548.170	a4	227 49 42.0	39.016	176 14 51.0	5971710.99	2208575.31	22
22	a8	5971723.230	2208587.480	a2	224 18 32.0	17.261	0 31 37.0	5971710.99	2208575.31	22
22								5971710.99	2208575.31	22
23	a2	5971682.960	2208548.170	a4	227 49 42.0	39.086	186 20 34.0	5971705.84	2208579.86	23
23	a8	5971723.230	2208587.480	a2	224 18 32.0	18.986	339 21 12.0	5971705.84	2208579.86	23
23								5971705.84	2208579.86	23
21	a8	5971723.230	2208587.480	a2	224 18 32.0	43.174	70 35 39.0	5971741.41	2208548.32	21
21	a10	5971683.760	2208623.600	a8	317 32 15.0	94.819	349 54 27.0	5971741.41	2208548.32	21
21								5971741.41	2208548.32	21
18	a8	5971723.230	2208587.480	a2	224 18 32.0	88.629	151 31 00.0	5971808.50	2208611.65	18
18	a10	5971683.760	2208623.600	a8	317 32 15.0	125.311	36 59 25.0	5971808.50	2208611.65	18
18								5971808.50	2208611.65	18
19	a8	5971723.230	2208587.480	a2	224 18 32.0	67.616	141 24 12.0	5971790.51	2208594.21	19
19	a10	5971683.760	2208623.600	a8	317 32 15.0	110.722	27 04 10.0	5971790.51	2208594.21	19
19								5971790.51	2208594.21	19
24	a8	5971723.230	2208587.480	a2	224 18 32.0	85.713	286 08 07.0	5971648.67	2208629.76	24
24	a10	5971683.760	2208623.600	a8	317 32 15.0	35.627	212 30 20.0	5971648.67	2208629.76	24
24								5971648.67	2208629.76	24
25	a8	5971723.230	2208587.480	a2	224 18 32.0	131.622	281 51 18.0	5971613.90	2208660.77	25
25	a10	5971683.760	2208623.600	a8	317 32 15.0	79.133	194 26 48.0	5971613.90	2208660.77	25
25								5971613.90	2208660.77	25
1	a8	5971723.230	2208587.480	a2	224 18 32.0	151.428	280 53 15.0	5971598.89	2208673.91	1
1	a10	5971683.760	2208623.600	a8	317 32 15.0	98.661	191 48 12.0	5971598.89	2208673.91	1
1								5971598.89	2208673.91	1
2	a8	5971723.230	2208587.480	a2	224 18 32.0	153.864	267 45 14.0	5971620.15	2208701.71	2
2	a10	5971683.760	2208623.600	a8	317 32 15.0	100.734	171 37 14.0	5971620.15	2208701.71	2
2								5971620.15	2208701.71	2
20	a8	5971723.230	2208587.480	a2	224 18 32.0	43.537	90 35 20.0	5971753.96	2208556.64	20
20	a10	5971683.760	2208623.600	a8	317 32 15.0	97.014	358 48 56.0	5971753.96	2208556.64	20
20								5971753.96	2208556.64	20
100	a10	5971683.760	2208623.600	a8	317 32 15.0	113.966	136 31 23.0	5971675.69	2208737.28	100
3	a10	5971683.760	2208623.600	a8	317 32 15.0	113.670	154 13 22.0	5971641.62	2208729.17	3
3	100	5971675.690	2208737.280	a10	274 03 38.0	35.022	279 19 44.0	5971641.62	2208729.17	3
3								5971641.62	2208729.17	3
4	a10	5971683.760	2208623.600	a8	317 32 15.0	146.453	138 14 06.0	5971669.03	2208769.31	4
4	100	5971675.690	2208737.280	a10	274 03 38.0	32.715	187 41 08.0	5971669.03	2208769.31	4

4									5971669.03	2208769.31	4
101	100	5971675.690	2208737.280	a10	274 03 38.0	140.773	144 23 37.0	5971749.34	2208857.25	101	
102	101	5971749.340	2208857.250	100	238 27 15.0	50.290	117 16 10.0	5971799.49	2208853.50	102	
5	101	5971749.340	2208857.250	100	238 27 15.0	34.897	326 27 31.0	5971717.69	2208842.55	5	
5	102	5971799.490	2208853.500	101	175 43 25.0	82.530	11 54 03.0	5971717.69	2208842.55	5	
5								5971717.69	2208842.55	5	
6	101	5971749.340	2208857.250	100	238 27 15.0	25.146	219 53 31.0	5971745.69	2208882.13	6	
6	102	5971799.490	2208853.500	101	175 43 25.0	60.944	336 15 23.0	5971745.69	2208882.13	6	
6								5971745.69	2208882.13	6	
7	101	5971749.340	2208857.250	100	238 27 15.0	47.354	196 35 28.0	5971761.56	2208903.00	7	
7	102	5971799.490	2208853.500	101	175 43 25.0	62.361	311 44 17.0	5971761.56	2208903.00	7	
7								5971761.56	2208903.00	7	
8	101	5971749.340	2208857.250	100	238 27 15.0	52.398	143 20 50.0	5971797.99	2208876.71	8	
8	102	5971799.490	2208853.500	101	175 43 25.0	23.258	277 58 27.0	5971797.99	2208876.71	8	
8								5971797.99	2208876.71	8	
9	101	5971749.340	2208857.250	100	238 27 15.0	59.712	132 31 22.0	5971807.96	2208866.62	9	
9	102	5971799.490	2208853.500	101	175 43 25.0	17.331	245 01 10.0	5971807.96	2208866.62	9	
9								5971807.96	2208866.62	9	
10	101	5971749.340	2208857.250	100	238 27 15.0	66.916	126 08 56.0	5971816.04	2208862.62	10	
10	102	5971799.490	2208853.500	101	175 43 25.0	18.896	213 08 01.0	5971816.04	2208862.62	10	
10								5971816.04	2208862.62	10	
103	102	5971799.490	2208853.500	101	175 43 25.0	150.229	149 40 13.0	5971923.14	2208768.18	103	
104	103	5971923.140	2208768.180	102	145 23 38.0	33.980	120 13 04.0	5971920.54	2208734.30	104	
11	103	5971923.140	2208768.180	102	145 23 38.0	12.996	316 38 33.0	5971920.43	2208780.89	11	
11	104	5971920.540	2208734.300	103	85 36 42.0	46.590	4 31 25.0	5971920.43	2208780.89	11	
11								5971920.43	2208780.89	11	
12	103	5971923.140	2208768.180	102	145 23 38.0	10.830	221 33 14.0	5971933.89	2208769.49	12	
12	104	5971920.540	2208734.300	103	85 36 42.0	37.637	343 36 47.0	5971933.89	2208769.49	12	
12								5971933.89	2208769.49	12	
13	103	5971923.140	2208768.180	102	145 23 38.0	52.777	180 47 33.0	5971966.99	2208738.81	13	
13	104	5971920.540	2208734.300	103	85 36 42.0	46.668	279 56 03.0	5971966.99	2208738.81	13	
13								5971966.99	2208738.81	13	
14	103	5971923.140	2208768.180	102	145 23 38.0	59.558	139 15 47.0	5971938.21	2208710.56	14	
14	104	5971920.540	2208734.300	103	85 36 42.0	29.594	221 02 57.0	5971938.21	2208710.56	14	
14								5971938.21	2208710.56	14	
15	103	5971923.140	2208768.180	102	145 23 38.0	44.842	124 04 56.0	5971922.73	2208723.34	15	
15	104	5971920.540	2208734.300	103	85 36 42.0	11.177	195 41 18.0	5971922.73	2208723.34	15	
15								5971922.73	2208723.34	15	
16	103	5971923.140	2208768.180	102	145 23 38.0	58.705	111 49 20.0	5971910.15	2208710.93	16	
16	104	5971920.540	2208734.300	103	85 36 42.0	25.576	160 25 09.0	5971910.15	2208710.93	16	
16								5971910.15	2208710.93	16	
105	104	5971920.540	2208734.300	103	85 36 42.0	138.209	127 16 58.0	5971804.49	2208659.24	105	
17	104	5971920.540	2208734.300	103	85 36 42.0	127.086	142 59 47.0	5971836.51	2208638.96	17	
17	105	5971804.490	2208659.240	104	32 53 40.0	37.902	294 45 26.0	5971836.51	2208638.96	17	
17								5971836.51	2208638.96	17	
a2	105	5971804.490	2208659.240	104	32 53 40.0	164.639	189 31 51.0	5971682.96	2208548.17	a2	

СКО положения точки 0.001 м

Вычислил

Проверил



Н.И. Боричевский

Е.В. Бугаева

Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка испрашиваемого для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания объекта многофункционального назначения включающий гостинично-ресторанный комплекс с оздоровительными помещениями в районе деревни Крыжовка Ждановичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 25/23)

Система отсчета координат 1963

№ по каталогу	№ точек поворота границы	Вид закрепления точек поворота границы	Координаты, м		Дирекционные углы гр. мин.	Расстояния, м
			X	Y		
1	13	мет. столб заб.	5971966,99	2208738,81	137 10,4	45,13
2	12	мет. столб заб.	5971933,89	2208769,49	139 44,2	17,64
3	11	мет. столб заб.	5971920,43	2208780,89	141 56,5	132,58
4	10	мет. столб заб.	5971816,04	2208862,62	143 24,2	10,06
5	9	мет. столб заб.	5971807,96	2208868,62	140 56,6	12,84
6	8	мет. столб заб.	5971797,99	2208876,71	144 11,0	44,93
7	7	мет. столб заб.	5971761,56	2208903,00	232 45,0	26,22
8	6	мет. столб заб.	5971745,69	2208882,13	234 43,4	48,48
9	5	мет. столб заб.	5971717,69	2208842,55	236 24,0	87,93
10	4	мет. столб заб.	5971669,03	2208769,31	235 40,3	48,61
11	3	мет. столб заб.	5971641,62	2208729,17	231 58,8	34,86
12	2	ж/б столб	5971620,15	2208701,71	232 35,6	35,00
13	1	ж/б столб	5971598,89	2208673,91	318 48,0	19,95
14	25	ж/б столб	5971613,90	2208660,77	318 16,3	46,59
15	24	ж/б столб	5971648,67	2208629,76	318 53,1	75,88
16	23	мет. столб заб.	5971705,84	2208579,86	318 32,4	6,87
17	22	мет. столб заб.	5971710,99	2208575,31	318 25,1	40,67
18	21	мет. столб заб.	5971741,41	2208548,32	33 32,5	15,06
19	20	мет. столб заб.	5971753,96	2208556,64	45 47,3	52,42
20	19	мет. столб заб.	5971790,51	2208594,21	44 6,6	25,06
21	18	мет. столб заб.	5971808,50	2208611,65	44 16,5	39,12
22	17	мет. столб заб.	5971836,51	2208638,96	44 20,6	102,97
23	16	мет. столб заб.	5971910,15	2208710,93	44 36,6	17,67
24	15	мет. столб заб.	5971922,73	2208723,34	320 27,5	20,07
25	14	мет. столб заб.	5971938,21	2208710,56	44 28,1	40,33

Площадь участка 63238 м2 (6,3238 га)

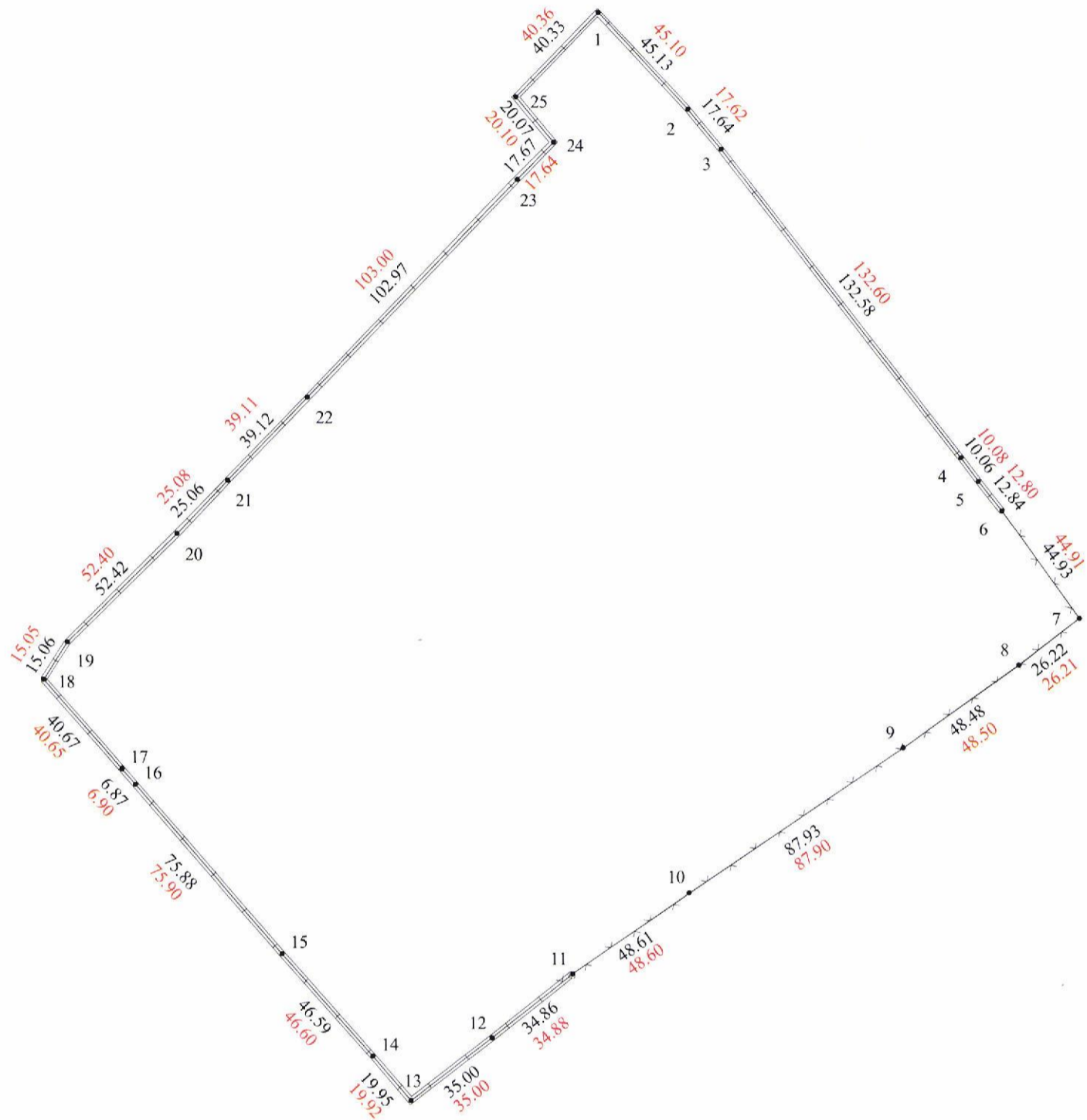
Периметр полигона 1046,94 м

Составил  Н.И. Боричевский

Проверил  Е.В. Бугаева

СХЕМА

связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка
испрашиваемого для проведения аукциона (объект № 25/23)



Условные обозначения:

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 15.34 расстояние до объекта местности
- металлическая сетка
- капитальное ограждение
- 28.19 длина линии по координатам
- 28.20 контрольное измерение

УП «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		Боричевский Н.И.
Проверил	нач. сектора		Бугаева Е.В.
Масштаб	д/м	Дата	2024

ПЛАН
границы земельного участка

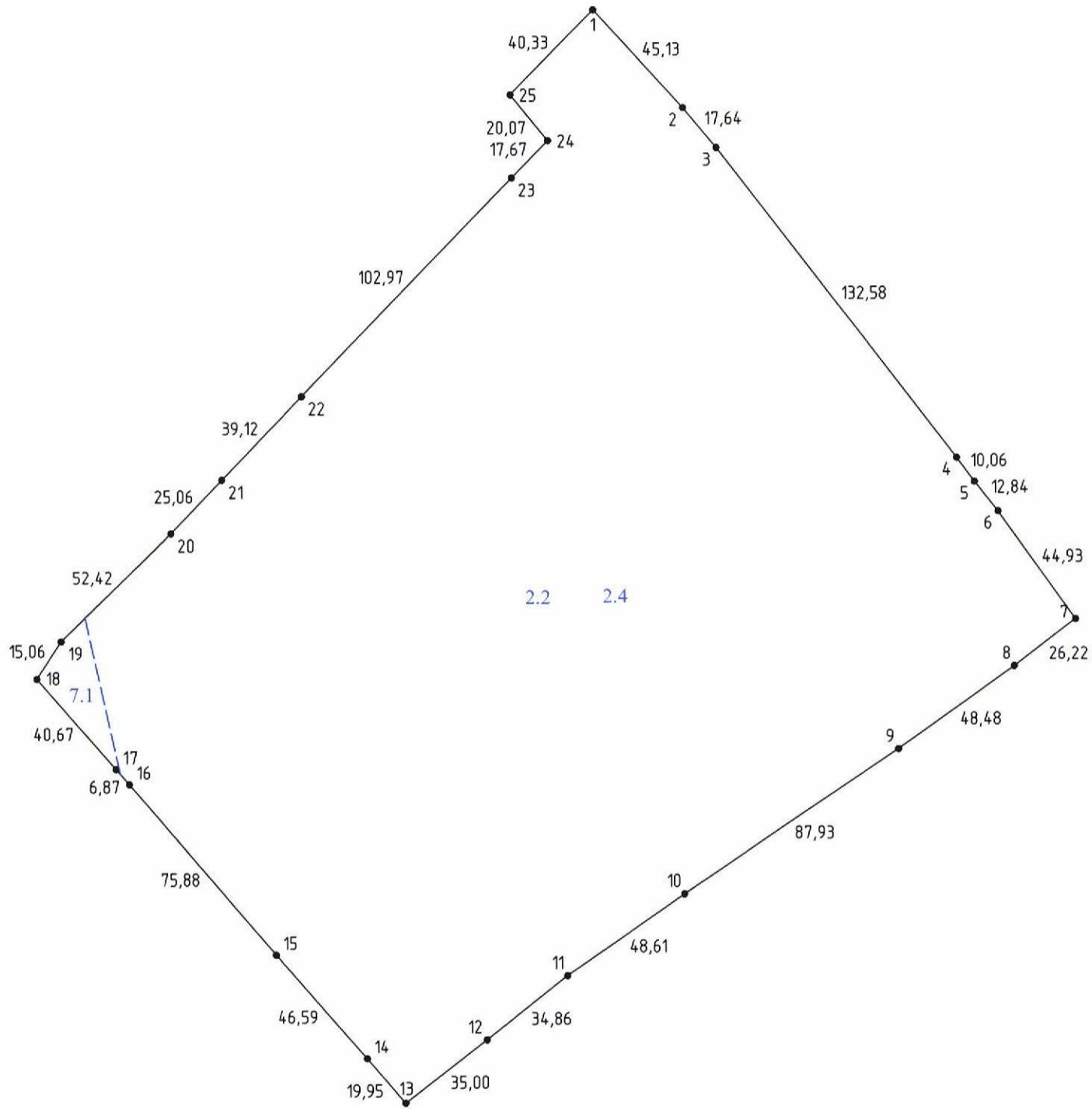
Землепользователь:

Вещное право: аренда

Целевое назначение: для строительства и обслуживания объекта многофункционального назначения включающий гостинично-ресторанный комплекс с оздоровительными помещениями

Адрес (местоположение) земельного участка: район д. Крыжовка Ждановичского сельсовета Минского района Минской области

Площадь земельного участка: 6.3238 га



Смежные земельные участки

Номера точек на плане	Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица
1-1	УП "Минское лесопарковое хозяйство"

Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- - - граница земель с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок
- 2.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

УП «Проектный институт Белгипрозем»			
Составил	инженер		Боричевский Н.И.
Проверил	нач. сектора		Бугаёва Е.В.
Масштаб 1:2000	Дата		2024

СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь:

..

Код ограничения (обременения)	Наименование ограничения(обременения)	Площадь, га	Основание для установления ограничения(обременения) прав на земельный участок
2.2	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне отдыха местного значения "Минское море")	6.3238	Закон Республики Беларусь от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХІІ «Об охране окружающей среды», статья 80
2.4	на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне р. Свислочь)	6.3238	Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-З, статьи 52-53
7.1	в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги Р-28	0.0578	Закон Республики Беларусь от 2 декабря 1994 г. № 3434-ХІІ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности», статья 24

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл.2 кат



Н.И.Боричевский

АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности

02.09 2024 г.

Боричевским Николаем Иосифовичем, инженером 1 категории сектора № 1 отдела по землеустройству № 2 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белнипрозем» (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена (установлена/восстановлена) на местности граница земельного участка, испрашиваемого (предоставленного)

Минским районным комитетом для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания объекта агропромышленного назначения в том числе государственного органа, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа, целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка

лесохозяйственный комплекс с орудовительными помещениями в районе д. Крыновка Ждановичского сельсовета Минского района (объект № 25/23)

Граница земельного участка на местности проходит со стороны УП «Минское лесохозяйственное хозяйство» по забетонированным металлическим столбам и железобетонным столбам ограждения (краткое описание местоположения границы земельного участка)

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного образца в количестве — шт. Точками поворота границы земельного участка являются углы капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве — шт., другие твердые объекты местности в количестве 25 шт.

Катаевич Александром Ивановичем, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа) ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о) межевые знаки (при их наличии)

Управление землеустройства Минского районного исполнительного комитета. Подпись: Стариков А.А.

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

УП «Минское лесохозяйственное хозяйство» уведомлено по телефону (дата и способ ведения информации об установлении границы земельного участка) подписью землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора, связанного с границами земельных участков. Земельного спора с УП «Минское лесохозяйственное хозяйство» не имеется. Катаевич Александр Иванович, Минского районного исполнительного комитета.

Боричевский Н.И. (фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) исполнителя работ, представителя исполнителя работ/организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ) (подпись исполнителя работ)

СПРАВКА

о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, район д. Крыжовка

Землепользователь: Минский районный исполнительный комитет

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Боричевский Н.И.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 2.10.2024

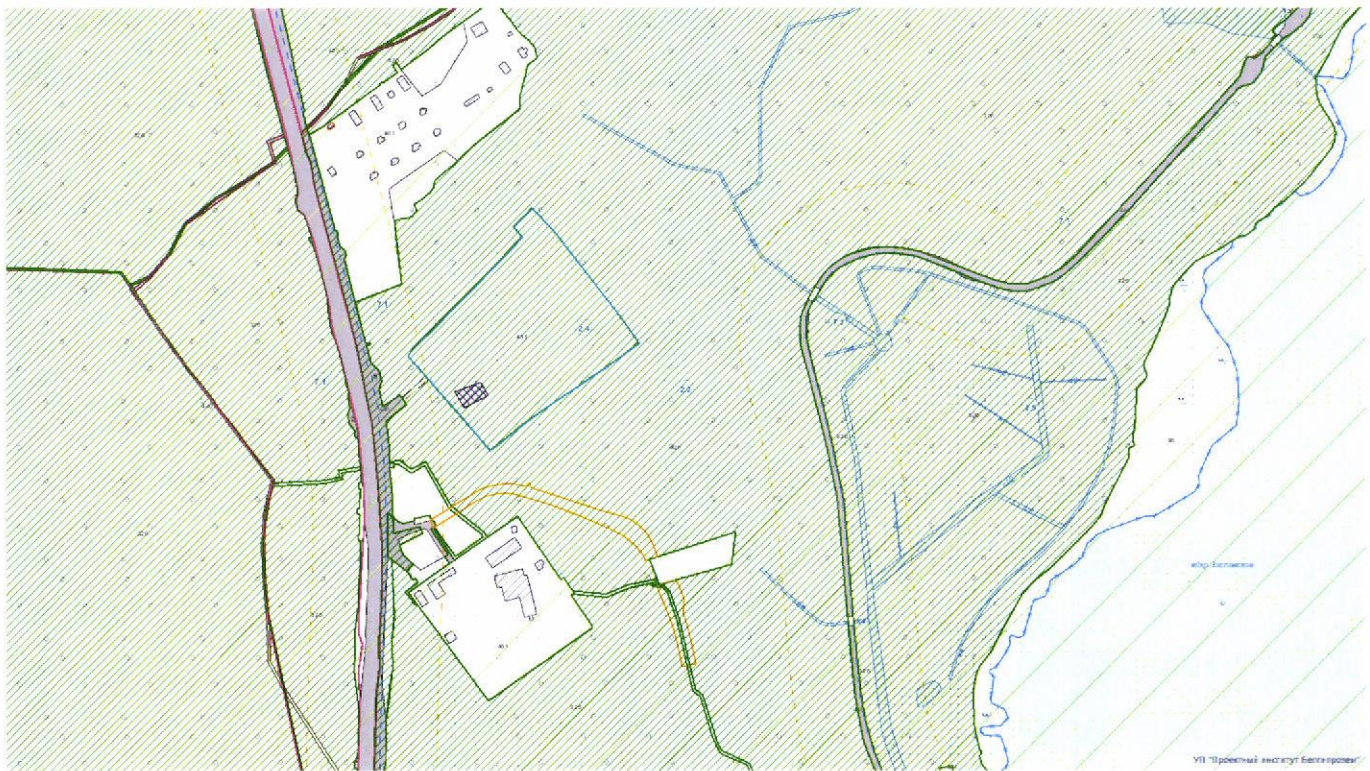
Идентификатор(ы) участков: 6601275;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 6.3238;

Контролёр: Мавлина Е.В.

Дата контроля: 7.10.2024



ОТЧЕТ

об отнесении границ земельного участка к границам,
требующим нормализации

02.10.2024 № 1171-
24/Норм

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



Границы земельного участка с кадастровым № 641500000001000090 являются фиксированными границами и отнесены к границам, требующим нормализации, в связи с тем, что граница земельного участка не является смежной для устанавливаемой (восстанавливаемой, изменяемой) границы земельного участка.

Начальник отдела



И.В.Федорченко

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона на право аренды земельного участка для строительства и обслуживания объекта многофункционального назначения включающий гостинично-ресторанный комплекс с оздоровительными помещениями

Минский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Изъять земельный участок площадью 6,3238 га земель под застройкой из земель запаса для проведения аукциона на право аренды земельного участка и предоставить его в аренду победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона для строительства и обслуживания объекта многофункционального назначения включающий гостинично-ресторанный комплекс с оздоровительными помещениями (размещение объектов гостиничного назначения, размещения объектов общественного питания, оздоровительного назначения) в районе д. Крыжовка Ждановичского сельсовета Минского района Минской области (объект № 25/23) с переводом земельного участка из категории земель запаса в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

В случае признания аукциона на право аренды земельного участка несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, земельный участок предоставляется единственному участнику в аренду при его согласии с внесением платы за право аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его изъятии и предоставлении.

3. Победителю аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона.

внести плату за право аренды земельного участка;

возместить в установленном порядке затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

заключить с Минским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить государственную регистрацию возникновения прав на этот участок;

в установленном порядке разработать в соответствии с градостроительным паспортом строительный проект на строительство объекта;

в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта приступить к занятию земельного участка, созданного в соответствии с настоящим решением;

снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его в соответствии с проектом;

осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;

обратиться в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией в отношении предоставляемого земельного участка после выполнения определенных настоящим решением условий по перечислению платежей (но не позднее установленного для осуществления государственной регистрации срока).

4. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на управление землеустройства Минского райисполкома (А.А.Старповича).

Председатель

