

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие  
«Проектный институт Белгипрозем»



### МАТЕРИАЛЫ

о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по  
продаже земельного участка в частную собственность граждан  
Республики Беларусь для строительства и обслуживания  
одноквартирного жилого дома в д. Петрашевичи Боровского  
сельсовета Дзержинского района Минской области  
(объект № 31-2024)

ОТ

28 НОЯ 2024

№ 10525-24/1

Начальник отдела

В.Н.Шульгат

Заместитель начальника отдела

В.В.Ануфриев

Инженер по землеустройству 1  
категории

М.В.Теренев



Минск 2024

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
документов, находящихся в деле

| №<br>пп | Наименование документов                                                                                               | Номера листов |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1       | Пояснительная записка                                                                                                 | 3, 4          |
| 2       | Поручение Боровского сельисполкома                                                                                    | 5             |
| 3       | Градостроительный паспорт                                                                                             | 6-22          |
| 4       | Решение об утверждении градостроительного паспорта                                                                    | 23, 24        |
| 5       | Письмо УП «Проектный институт Белгипрозем»                                                                            | 25            |
| 6       | Заключение Главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь                    | 26            |
| 7       | Сведения из регистра стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра                        | 27            |
| 8       | Расчет кадастровой стоимости                                                                                          | 28            |
| 9       | Земельно-кадастровый план земель землепользователей Дзержинского района Минской области                               | 29            |
| 10      | Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель                                                                | 30            |
| 11      | Экспликация земельного участка                                                                                        | 31            |
| 12      | Абрис                                                                                                                 | 32            |
| 13      | Ведомость обработки данных спутниковых измерений                                                                      | 33            |
| 14      | Каталог координат                                                                                                     | 34            |
| 15      | Схема связи с объектами местности точек поворотов границ земельных участков                                           | 35            |
| 16      | План границы земельного участка                                                                                       | 36            |
| 17      | Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок                                                     | 37            |
| 18      | Акт об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности | 38            |
| 19      | Справка о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных земельных участков с установленными границами  | 39            |
| 20      | Проект решения                                                                                                        | 40            |

Перечень составил: инженер  
(должность)

  
(подпись)

М.В. Теренев  
(фамилия, и., о.)



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Петрашевичи Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 31-2024) оформлены на основании поручения Боровского сельисполкома от 03.09.2024 №10-7/67 и договора подряда от 19.09.2024 № 10525-24 заключенного между Боровским сельисполкомом и УП «Проектный институт Белгипрозем».

Проект отвода земельного участка разработан в соответствии с главой 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. №32 на земельно-кадастровом плане земель землепользователей Дзержинского района Минской области в масштабе 1:1000 на основании градостроительного паспорта земельного участка, утвержденного решением Боровского сельисполкома от 29.08.2024 № 117 и согласован со всеми заинтересованными.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома содержат проект отвода земельного участка и материалы по установлению границы земельного участка.

Место его размещения соответствует градостроительному паспорту. При обследовании земельного участка на местности в ноябре 2024 года установлено, что земельный участок площадью 0,1091 га пахотных земель предоставлен землями д. Петрашевичи Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области. Участок не используется, свободен от застройки, на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность.

В результате камеральной обработки материалов полевых измерений вычислена площадь земельного участка, которая составила 0.5143 га земель под застройкой. Виды земель определены согласно фактического пользования и находятся в пределах допуска согласно пункта 6.2.3 ТКП 610-2023 (33520) «Земельно-информационная система Республики Беларусь. Порядок создания, ведения (эксплуатации и обновления)».

Плодородный слой почвы, снимаемый из-под пятен застройки, будет использован согласно разработанной проектной документации в установленном порядке.

Подъезд к участку обеспечивается по существующей уличной сети д. Петрашевичи Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Кадастровая стоимость земельного участка составила 1418,30 рублей.

Землеустроительные работы по установлению фиксированной границы земельного участка выполнены в соответствии с Инструкцией о порядке проведения работ по установлению (восстановлению), изменению границ земельных участков, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.12.2022 № 44 (далее – Инструкция).

Координаты точек поворота границы земельного участка взяты из градостроительного паспорта. Точки перенесены на местность с использованием спутникового приемника Trimble R8s в режиме реального времени.

Дифференциальные поправки режима реального времени получены из вычислительного центра спутниковой сети точного позиционирования Республики Беларусь на основании договора, заключенного между УП «Проектный институт Белгипрозем» и государственным предприятием «Белгеодезия». Преобразование координат, полученных из вычислений полевых спутниковых наблюдений, из ITRS (ITRF2005) в СК-63 выполнено с использованием программного обеспечения Trimble Access с применением трансформации ИГД по сетке. Контроль точек поворота границы земельного участка был выполнен повторным координированием. Расхождения координат не превышают предельного допустимого значения.

Система координат 1963 года.

Вид закрепления на местности точек поворота границы земельного участка указан в каталоге координат. Привязка точек поворота границы земельного участка к объектам местности произведена по возможности.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Самотечь). Других ограничений в использовании земельного участка по наземным признакам при выполнении полевых работ, а также на основании сведений, содержащихся в земельно-информационной системе Дзержинского района и градостроительным паспортом, не выявлено.

Председатель Боровского сельисполкома ознакомлен на местности с границей земельного участка, принял межевые знаки.

Представители смежных землепользователей КУП «Минскоблдорстрой», Капустина Я.П. и ОАО «Боровое-2003» во время измерений отсутствовали, что повлекло невозможность получения их согласования в акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности. В акте об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной границей земельного участка на местности имеется отметка начальника отдела землеустройства Дзержинского райисполкома об отсутствии земельного спора, связанного с границами земельного участка.

Сведения о границе земельного участка внесены в базу данных земельных участков с установленными границами геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона подготовлены для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.

Составил инженер



М.В. Теренев



РЭСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ  
БАРАЎСКІ сельскі  
выканаўчы камітэт

БОРОВСКОЙ сельский  
исполнительный  
комитет

Дзяржынскі р-н Дзержинский р-н  
Мінскай вобласці Мінскай обл.

«03» сентября 2024 г.

№ 10-267

222735 аг. Баравое, тэл. 4-11-89

5  
10525-26  
19.09.2024

Директору РУП  
«Проектный институт Белгипрозем»  
Абрагимовичу П.П.  
ул.Казинца, 86/3, г.Минск

*И. Н. Грешин*  
*С. С. Сидорук В. А.*

О разработке проектов отвода земельных  
участков с установлением их границы на  
местности

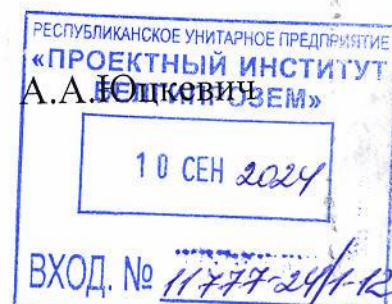
На основании главы 10 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023г. (с учетом п.5 Положения о порядке формирования перечней свободных (незанятых) земельных участков и перечней земельных участков для реализации инвестиционных проектов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023г. №32), Боровской сельский исполнительный комитет поручает Вам разработать проекты отводов земельных участков с установлением их границы на местности (формируется для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь) для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в д.Полоневичи, Боровского с/с, Дзержинского района, Минской области (объект 27/2024) и д.Петрашевичи, Боровского с/с, Дзержинского района, Минской области (объект 31/2024).

Для выполнения этих работ Боровской сельский исполнительный комитет заключает с РУП «Проектный институт Белгипрозем» договор и представляет ему дополнительные материалы.

Приложение:

- решение Боровского сельского исполнительного комитета от 29.08.2024г. №117 «Об утверждении градостроительных паспортов на земельные участки»;
- градостроительный паспорт.

Управляющий делами



УТВЕРЖДЕНО

Решение Боровской сессии  
№ 117 от «29» 08 2024г.Заказчик: Боровской сельский  
исполнительный комитетГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экз. 1

Объект № 31-2024

Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома  
по адресу: Минская область, Дзержинский район,  
Боровской с/с, д. ПетрашевичиРазработчик: УП «Дзержинское проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро»

Директор

Инженер



И.В. Филипович

Т.А. Данилович

Дзержинск 2024



градостроительного паспорта на земельный участок  
д. Петрашевичи, Боровской с/с

| № п/п | Название                                                                                                                                                                                                                                          | Примечание |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2     | Содержание градостроительного паспорта на земельный участок                                                                                                                                                                                       |            |
| 3     | Общие сведения<br>Характеристика земельного участка<br>Ситуационная схема размещения участка                                                                                                                                                      |            |
| 4     | Лист согласований                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5     | Лист согласований                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 6     | Регламенты использования и застройки земельного участка (начало)                                                                                                                                                                                  |            |
| 7     | Регламенты использования и застройки земельного участка (продолжение)                                                                                                                                                                             |            |
| 8     | Регламенты использования и застройки земельного участка (окончание)                                                                                                                                                                               |            |
| 9     | Ситуационная схема размещения участка М 1:1000                                                                                                                                                                                                    |            |
| 10    | Планировочная схема земельного участка М 1:500                                                                                                                                                                                                    |            |
| 11    | Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка М 1:500                                                                                                                                                                               |            |
| 12    | Материалы фотофиксации места расположения земельного участка                                                                                                                                                                                      |            |
|       | Приложение<br>Технические справки: ПУ «Дзержинскгаз»,<br>РУП «Белтелеком» Дзержинский ЗУЭС,<br>КУП «Водоканал Дзержинского района»,<br>Дзержинский РЭС ф-л «Столбцовские ЭС» РУП «Минскэнерго»,<br>Выкопировка из градостроительной документации. |            |

|             |  |          |       |                |       |         |                                                     |                            |      |        |
|-------------|--|----------|-------|----------------|-------|---------|-----------------------------------------------------|----------------------------|------|--------|
|             |  |          |       |                |       |         |                                                     |                            |      |        |
| Взам. инв.  |  |          |       |                |       |         |                                                     |                            |      |        |
| Подл и дата |  |          |       |                |       |         |                                                     | № 31-2024                  |      |        |
|             |  | Изм      | Колич | Лист           | Недок | Подпись | Дата                                                |                            |      |        |
| Инв. № подл |  | Директор |       | Филипович И.В. |       | 06.24   | д. Петрашевичи, Боровской с/с,<br>Дзержинский район | Стадия                     | Лист | Листов |
|             |  | Инженер  |       | Данилович Т.А. |       | 06.24   |                                                     |                            | 2    | 12     |
|             |  |          |       |                |       |         | Содержание                                          | УП «Дзержинское<br>ПП АПБ» |      |        |
|             |  |          |       |                |       |         |                                                     |                            |      |        |
|             |  |          |       |                |       |         |                                                     |                            |      |        |





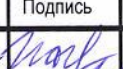
## 9

Лист  
4

| Лист согласования<br>градостроительного паспорта земельного участка<br>д. Петрашевичи, Боровской с/с |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Организация, должность                                                                               | Подпись                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ПУ «Дзержинскгаз»                                                                                    | <div>«РАССМОТРЕНО»<br/>Перед началом производства работ вызвать представителя<br/>Первый заместитель директора-главный инженер<br/>ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»<br/>20 24<br/>А.Ф.Величко<br/>Тел.: 9-67-40, 9-67-33</div>                                                                                                                                                                                                                |
| КУП «Водоканал Дзержинского района»                                                                  | <div>Коммунальное унитарное предприятие<br/>«Водоканал Дзержинского района»<br/>Согласовано<br/>01.07.24<br/>А.М. Жигалин<br/>Перед началом производства работ вызвать<br/>представителя</div>                                                                                                                                                                                                                                 |
| РУП «Белтелеком» Минский филиал<br>Дзержинский ЗУЭС                                                  | <div>Минский филиал РУП «Белтелеком»<br/>Дзержинский ЗУЭС<br/>СОГЛАСОВАНО 02.07.24<br/>за 2 дня до проведения работ вызвать<br/>представителя ЗУЭС<br/>тел.: 8 01716 91060, факс: 8 01716 65200<br/>Вблизи с линиями и сооружениями связи<br/>работы производить вручную. При попадании<br/>пятна застройки на линии и сооружения связи<br/>предусмотреть их сохранность, при<br/>необходимости вынос за счёт заказчика.</div> |
| Филиал «Столбцовские электрические сети»<br>РУП «Минскэнерго»                                        | <div>Филиал «Столбцовские электрические сети»<br/>РУП «Минскэнерго»<br/>222666, г. Столбцы, ул. Я.Коласа, 92<br/>№ тел. 80171752955<br/>СОГЛАСОВАНО<br/>Рег. № 34 "16" 07 2024 г.<br/>Директор В.В.Рублевский</div>                                                                                                                                                                                                            |
| Председатель Боровского сельского<br>исполнительного комитета                                        | <div>И.М. Кулаковский</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



| РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА<br>д. Петрашевичи, Боровской с/с |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                    | Вид требования                                                                                                                                                                   | Содержание требования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1                                                                                        | Наименование объекта                                                                                                                                                             | Одноквартирный жилой дом по адресу Минская область, Дзержинский район, Боровской с/с, д. Петрашевичи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2                                                                                        | Функциональное назначение земельного участка и его частей                                                                                                                        | Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в д. Петрашевичи Боровского с/с.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3                                                                                        | Состав объекта строительства                                                                                                                                                     | Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации и СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, уточняются при разработке схемы генплана земельного участка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4                                                                                        | Показатели по мощности, вместимости, пропускной способности и другие показатели объектов строительства                                                                           | Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5                                                                                        | Расположение объектов на земельном участке                                                                                                                                       | В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, в соответствии с действующим законодательством, СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф1.4 по функциональной пожарной опасности следует определять по степени огнестойкости зданий;<br>СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: расстояние от границ соседнего (смежного) участка следует принимать не менее 3 м до отдельно стоящего жилого дома. В случае, если границы участка совпадают с красной линией транспортных коммуникаций, жилой дом следует размещать на расстоянии не менее 3 м от красной линии. |
| 6                                                                                        | Площадь земельного участка, га (м²)                                                                                                                                              | 0,1090 га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7                                                                                        | Коэффициент плотности застройки, устанавливающий интенсивность строительного (полезного) использования участка (определяют как отношение общей площади зданий к площади участка) | От 0,15 до 0,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8                                                                                        | Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)                                                         | Не более 0,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|             |  |          |       |                |       |                                                                                     |       |                                                                        |  |                            |      |
|-------------|--|----------|-------|----------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------|------|
| Взам. инв.  |  |          |       |                |       |                                                                                     |       |                                                                        |  |                            |      |
|             |  |          |       |                |       |                                                                                     |       |                                                                        |  |                            |      |
|             |  |          |       |                |       |                                                                                     |       |                                                                        |  |                            |      |
| Подп и дата |  |          |       |                |       |                                                                                     |       |                                                                        |  |                            |      |
|             |  |          |       |                |       |                                                                                     |       |                                                                        |  |                            |      |
|             |  |          |       |                |       |                                                                                     |       |                                                                        |  |                            |      |
| Инв. № подл |  | Изм      | Колич | Лист           | Недок | Подпись                                                                             | Дата  | № 31-2024                                                              |  |                            |      |
|             |  | Директор |       | Филипович И.В. |       |  | 06.24 |                                                                        |  |                            |      |
|             |  | Инженер  |       | Данилович Т.А. |       |  | 06.24 | д. Петрашевичи, Боровской с/с,<br>Дзержинский район                    |  | Стадия                     | Лист |
|             |  |          |       |                |       |                                                                                     |       |                                                                        |  |                            |      |
|             |  |          |       |                |       |                                                                                     |       | Регламенты использования и<br>застройки земельного участка<br>(начало) |  | УП «Дзержинское<br>ПП АПБ» |      |

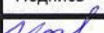


|              |  |          |       |                |       |                                                                                     |                                                                             |                                                     |        |      |        |
|--------------|--|----------|-------|----------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|------|--------|
| Взам. инв.   |  |          |       |                |       |                                                                                     |                                                                             |                                                     |        |      |        |
|              |  |          |       |                |       |                                                                                     |                                                                             |                                                     |        |      |        |
| Подп. и      |  |          |       |                |       |                                                                                     |                                                                             | № 31-2024                                           |        |      |        |
|              |  |          |       |                |       |                                                                                     |                                                                             |                                                     |        |      |        |
| Инв. № подл. |  | Изм      | Колич | Лист           | Недок | Подпись                                                                             | Дата                                                                        | д. Петрашевичи, Боровской с/с,<br>Дзержинский район | Стадия | Лист | Листов |
|              |  | Директор |       | Филипович И.В. |       |  | 06.24                                                                       |                                                     |        |      |        |
|              |  | Инженер  |       | Данилович Т.А. |       |  | 06.24                                                                       |                                                     |        | 7    | 12     |
|              |  |          |       |                |       |                                                                                     |                                                                             |                                                     |        |      |        |
|              |  |          |       |                |       |                                                                                     |                                                                             |                                                     |        |      |        |
|              |  |          |       |                |       |                                                                                     | Регламенты использования и<br>застройки земельного участка<br>(продолжение) | УП «Дзержинское<br>ПП АПБ»                          |        |      |        |



|    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.) | В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №298 от 01.04.2014г. «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведении иных объектов на территории застройки (при необходимости). |
| 18 | Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны                                   | Не имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 19 | Мероприятия по обращению с отходами.                                                                                                          | Бытовые отходы с территории участка выносить на площадки ТБО. В соответствии с требованиями и рекомендациями СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ п.6.3.23.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 20 | Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов                                                       | В соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 21 | Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц                                                          | Обеспечить безбарьерный доступ на участок и в жилой дом при условии проживания физически ослабленного лица                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 22 | Особые условия                                                                                                                                | Не имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |                                                                                     |         |                                                     |                                                                           |           |                            |  |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|--|
| Взам.инв.  | Документ разработан для формирования земельного участка для проведения аукциона. Информация, предоставленная в данном документе, является предварительной и подлежит уточнению при разработке проектной документации в соответствии с ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь. |       |                |                                                                                     |         |                                                     |                                                                           |           |                            |  |
|            | Подпись и                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                |                                                                                     |         |                                                     |                                                                           | № 31-2024 |                            |  |
| Изм        |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Колич | Лист           | Недок                                                                               | Подпись | Дата                                                |                                                                           |           |                            |  |
| Директор   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       | Филипович И.В. |  | 06.24   | д. Петрашевичи, Боровской с/с,<br>Дзержинский район | Стадия                                                                    | Лист      | Листов                     |  |
| Инженер    |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       | Данилович Т.А. |  | 06.24   |                                                     |                                                                           | 8         | 12                         |  |
| Инв.№ подл |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |                                                                                     |         |                                                     | Регламенты использования и<br>застройки земельного участка<br>(окончание) |           | УП «Дзержинское<br>ПП АПБ» |  |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |                                                                                     |         |                                                     |                                                                           |           |                            |  |



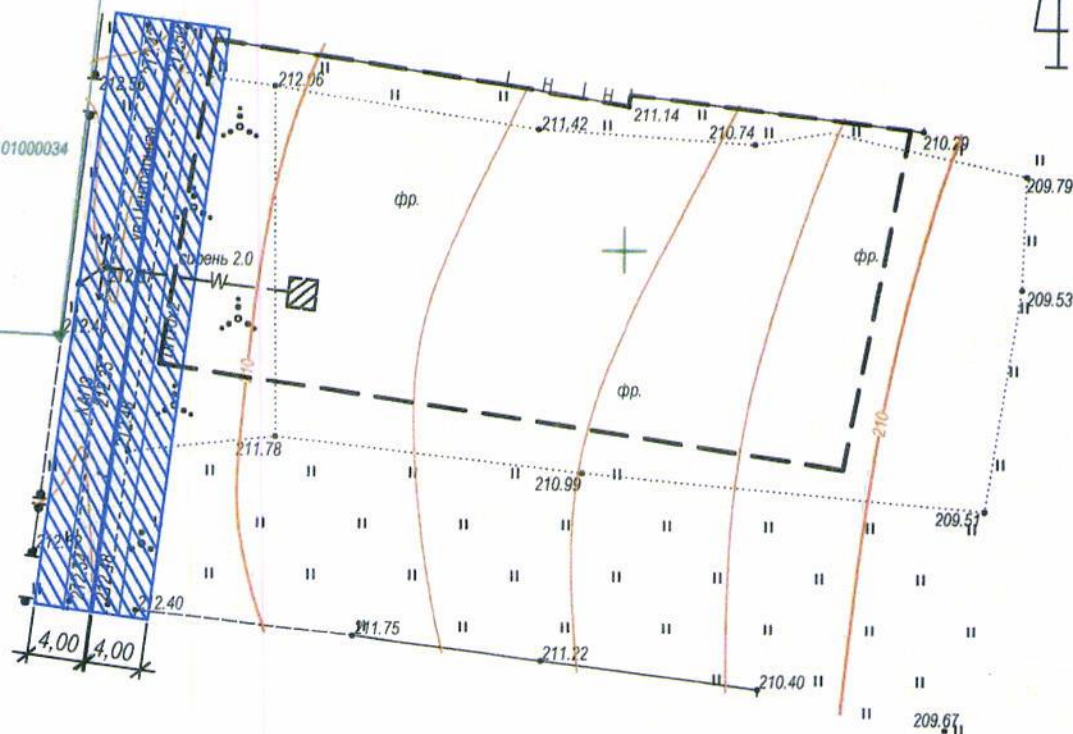


|              |             |           |       |                |       |         |       |                                                     |                                                              |                            |        |
|--------------|-------------|-----------|-------|----------------|-------|---------|-------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|
| Взам. инв.   | Подл и дата |           |       |                |       |         |       |                                                     |                                                              |                            |        |
|              |             | № 31-2024 |       |                |       |         |       |                                                     |                                                              |                            |        |
| Инв. № подл. |             | Изм       | Колич | Лист           | № док | Подпись | Дата  | д. Петрашевичи, Боровской с/с,<br>Дзержинский район | Стадия                                                       | Лист                       | Листов |
|              |             | Директор  |       | Филипович И.В. |       |         | 06.24 |                                                     |                                                              |                            |        |
|              |             | Инженер   |       | Данилович Т.А. |       |         | 06.24 |                                                     |                                                              | 9                          | 12     |
|              |             |           |       |                |       |         |       |                                                     | Ситуационная схема размещения<br>земельного участка М 1:1000 | УП «Дзержинское<br>ПП АПБ» |        |



|          |        |                |       |                                                                                     |       |                                                     |                            |      |        |
|----------|--------|----------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------|----------------------------|------|--------|
|          |        |                |       |                                                                                     |       | № 31-2024                                           |                            |      |        |
| Изм.     | Колич. | Лист           | № док | Подпись                                                                             | Дата  | д. Петрашевичи, Боровской с/с,<br>Дзержинский район | Стадия                     | Лист | Листов |
| Директор |        | Филипович И.В. |       |  | 06.24 |                                                     |                            |      |        |
| Инженер  |        | Данилович Т.А. |       |  | 06.24 |                                                     |                            | 10   | 12     |
|          |        |                |       |                                                                                     |       | Планировочная схема<br>земельного участка М 1:500   | УП "Дзержинское<br>ПП АПБ" |      |        |
|          |        |                |       |                                                                                     |       |                                                     |                            |      |        |
|          |        |                |       |                                                                                     |       |                                                     |                            |      |        |

Гражданин Республики Беларусь  
Кадастровый номер: 622280408101000034



5941350 2185300

- граница земельного участка
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- охранная зона сетей связи

— условная точка подключения сетей электроснабжения, которую следует запроектировать

Съемка: 06.2024, выполнил ООО "ГеоСпектр"  
Система координат 1963г.  
Система высот Балтийская

№ 31-2024

|          |        |                |       |         |       |                                                     |      |        |
|----------|--------|----------------|-------|---------|-------|-----------------------------------------------------|------|--------|
| Изм.     | Колич. | Лист           | № док | Подпись | Дата  | Д. Петрашевичи, Боровской с/с,<br>Дзержинский район |      |        |
| Директор |        | Филипович И.В. |       |         | 06.24 |                                                     |      |        |
| Инженер  |        | Данилович Т.А. |       |         | 06.24 | Планировочная схема<br>земельного участка М 1:500   |      |        |
|          |        |                |       |         |       |                                                     |      |        |
|          |        |                |       |         |       | Стадия                                              | Лист | Листов |
|          |        |                |       |         |       |                                                     | 11   | 12     |
|          |        |                |       |         |       | УП "Дзержинское<br>ПП АПБ"                          |      |        |





|             |       |                |       |         |       |                                                                 |                            |      |        |
|-------------|-------|----------------|-------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|------|--------|
| Взам.инв.   |       |                |       |         |       |                                                                 |                            |      |        |
| Подл и дата |       |                |       |         |       |                                                                 |                            |      |        |
| Изм         | Колич | Лист           | Недок | Подпись | Дата  | № 31-2024                                                       |                            |      |        |
| Директор    |       | Филипович И.В. |       |         | 06.24 | д. Петрашевичи, Боровской с/с,<br>Дзержинский район             | Стадия                     | Лист | Листов |
| Инженер     |       | Данилович Т.А. |       |         | 06.24 |                                                                 |                            | 12   | 12     |
| Инв.№ подл  |       |                |       |         |       | Материалы фотофиксации места<br>расположения земельного участка | УП «Дзержинское<br>ПП АПБ» |      |        |

МІНСКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ  
«МІНСКЭНЕРГА»

**Дзяржынскі РЭС  
ФІЛІАЛ «СТАЎБЦОЎСКІЯ  
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»  
РУП «МІНСКЭНЕРГА»**

вул. Першамайская, 50, г. Дзяржынск, Мінская вобласць,  
222720, Дзяржынскі РЭС, т.: 7-47-72, факс: 8-01716 7-45-08

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500  
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага ўпраўлення  
ААТ «АСБ Беларусбанк» г. Стоўбцы, вул. Цэнтральная, 6 «Б»  
УНП-100071593 ОКПО-00112041



МІНСКОЕ РЭСПУБЛІКАНСКОЕ УНІТАРНОЕ  
ПРЕДПРІЯТІЕ ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ  
«МІНСКЭНЕРГО»

**Дзяржынскі РЭС  
ФІЛІАЛ «СТОЛБЦОВСКІЕ  
ЭЛЕКТРЫЧЕСКІЕ СЕТІ»  
РУП «МІНСКЭНЕРГО»**

ул. Первомайская, 50, г. Дзяржынск, Мінская область,  
222720, Дзяржынскі РЭС, т.: 7-47-72, факс: 8-01716 7-45-08

IBAN BY66AKBB30120624071816000000 BIC AKBBBY21500  
ЦБУ №624 ф-ла №500 Мінскага ўпраўлення  
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Столбцы, ул. Центральная, 6 «Б»  
УНП-100071593 ОКПО-00112041

«12» апреля 2024г. № 348

На № 05-13/438

Директору УП «Дзяржынское  
проектно-производственное  
архитектурно-плановое бюро»  
Филипович И.В.

В связи с формированием земельного участка, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в Боровском с/с д. Петрашевичи (1 участок), Дзяржынскі район электрических сетей сообщает, что имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения.

Ориентировочное расстояние до точки подключения – 20 метров, предусмотреть установку дополнительной опоры.

Предельная мощность составляет 6 кВт, без применения электроэнергии в целях отопления и горячего водоснабжения.

Начальник Дзяржынскаго РЭС

В.В.Бакунович



ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
КАМУНАЛЬНАЕ  
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«Водаканал Дзяржынскага раёна»  
(Дзяржаўнае прадпрыемства  
«Водаканал Дзяржынскага раёна»)  
вул. Чырвонаармейская, 1, 222720, г. Дзяржынск  
Тэл/факс (801716) 30759  
E-mail: [dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by](mailto:dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by)  
Р/рах BY97BLBB30120691641728001001  
у ЦБУ 932 г. Маладзечна ААТ «Белінвестбанк»  
код BLBBBY2X  
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
КОММУНАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Водоканал Дзержинского района»  
(Государственное предприятие  
«Водоканал Дзержинского района»)  
ул. Красноармейская, 1, 222720, г. Дзержинск  
Тел/факс (801716) 30759  
E-mail: [dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by](mailto:dzrvoda@dzerzhinsk.gov.by)  
Р/сч BY97BLBB30120691641728001001  
в ЦБУ 932 г. Молодечно ОАО «Белинвестбанк»  
код BLBBBY2X  
УНП 691641728, ОКПО 505793306000

№  
На № 05-13/440 от 10.04.2024

Директору УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»  
Филипович И.В.

### Справка

Сообщаем, что возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Боровской с/с, д. Петрашевичи (1 участок) – не имеется, ввиду отсутствия инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на балансе КУП «Водоканал Дзержинского района»

Возможность подключения к существующим инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, предлагаемого для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Боровской с/с, д. Полоневичи (1 участок) – не имеется, ввиду отсутствия инженерных сетей водоснабжения и водоотведения на балансе КУП «Водоканал Дзержинского района»

Директор



А.М.Жигалин

Министерство связи РБ

Дзержинский ЗУЭС

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПРАВКА № 23  
от 12.04.2024

Ф.И.О.

Адрес: Мин. строительства и обслуживанию объектовКонтактный телефон телефонного номера в г. ПетНаименование услуг разработки (услуг)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Шкаф №

Свободных пар в магистральном кабеле

Свободных пар в распределительном кабеле

Особые отметки Перед участком в здании проложены кабели

ТПП 10х2 + КВЗ - 54/4. Сделана точка подкаба  
Четверть тел. ШМ 11 ш. Вспомогат. д.2 (система шифровки)  
материал (АТС БОРОВОЕ)

Начальник участка

(подпись)

«16» 04 2024 г.

Дата подачи заявления

Минский филиал РУП «Белтелеком»  
Дзержинский ЗУЭС

СОГЛАСОВАНО

на 2 дня до проведения работ в здании  
предоставлен ЗУЭС 16.04.2024

тел. 01716 11100; факс 01716 05200  
Объемы в технической и организационной связи  
работы предоставляются. При согласовании  
работы, если на объекте и обслуживании связи  
предусмотрены их сохранность, при  
необходимости вынос за счет заказчика.



Начальник

А.В. Никонов





ДЗЯРЖАУНАЕ ВЫТВОРЧАЕ АБ'ЯДНАННЕ  
ПА ПАЛІВУ І ГАЗІФІКАЦЫЮ «БЕЛПАЛІВАГАЗ»

ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ  
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «МІНСКБАЛГАЗ»



ФІЛІАЛ «ДЗЯРЖЫНСКАЕ  
ВЫТВОРЧАЕ УПРАЎЛЕННЕ»  
(ВУ «ДЗЯРЖЫНСКГАЗ»)

222712, г. Дзяржынск, вул. Амелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-87-97  
e-mail: info.dzerzhinsk@mg.by, www.mog.by  
р/р ВУХАКВВЗН120000017326000000 у ЦБП №606 ААТ «ААБ  
Беларусбанк» г. Дзяржынск, код АКВВВУ2Х вул. К Маркса д. 17  
УНП 100008077, АКПА 03001000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ «БЕЛТОПГАЗ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКБАЛГАЗ»

ФИЛИАЛ «ДЗЕРЖИНСКОЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»  
(ПУ «ДЗЕРЖИНСКГАЗ»)

222712, г. Дзяржынск, вул. Амелянюка, 39 т/ф 8(01716) 9-87-97  
e-mail: info.dzerzhinsk@mg.by, www.mog.by  
р/р ВУХАКВВЗН120000017326000000 у ЦБП №606 ААТ «ААБ  
Беларусбанк» г. Дзяржынск, код АКВВВУ2Х вул. К Маркса д. 17  
УНП 100008077, ОКПО 03001000

16.04.2024 № 02-1576  
на 05-13/439 ад 10.04.2024

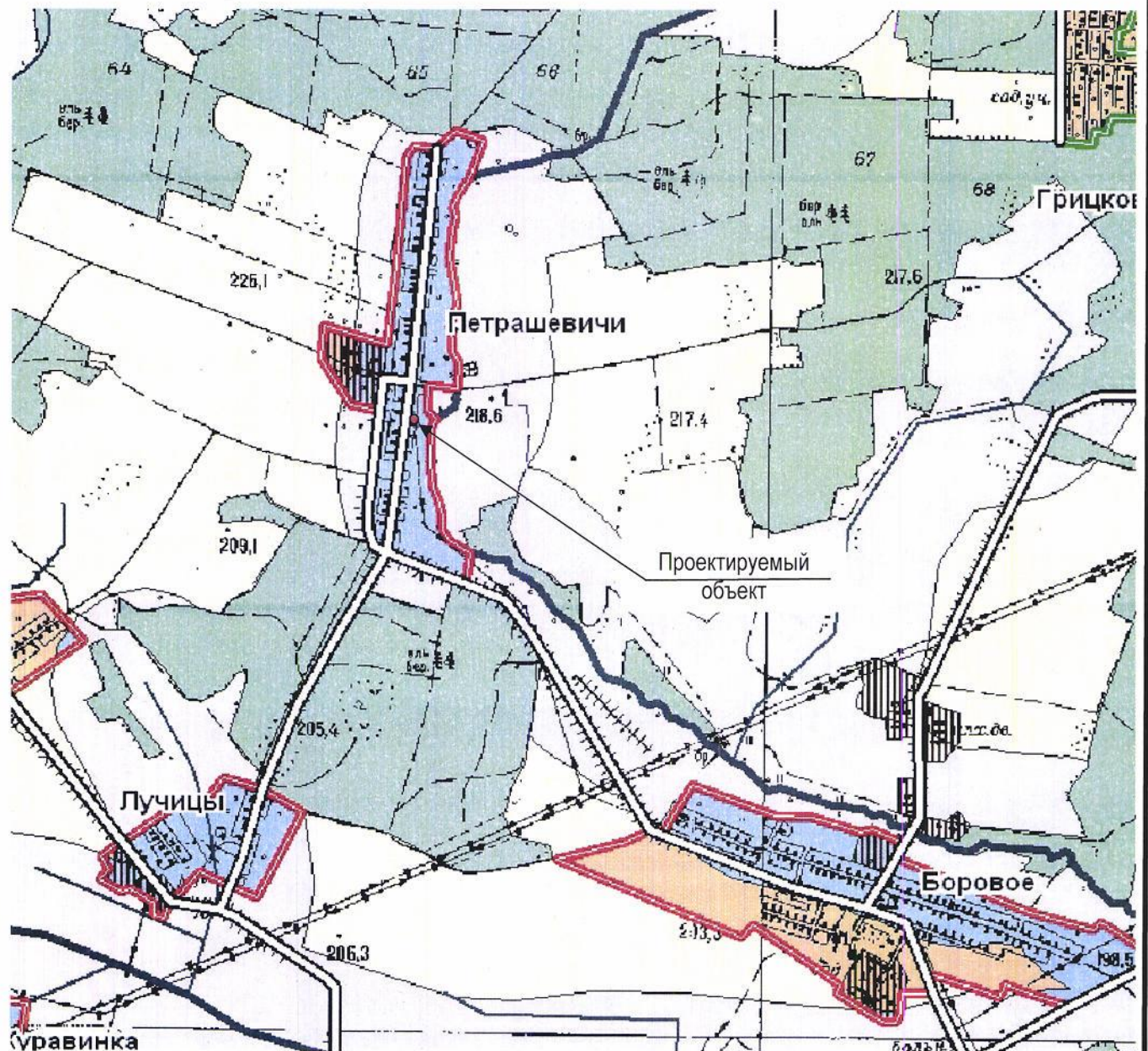
Директору УП «Дзержинское  
проектно-производственное  
архитектурно-планировочное бюро»  
Филипович И.В.

Филиал «Дзержинское производственное управление» производственного республиканского унитарного предприятия «МИНСКБАЛГАЗ» рассмотрел Ваше заявление о выдаче технической справки для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов на формируемых земельных участках согласно предоставленных схем и сообщает следующее:

1. д. Петрашевичи, Боровской с/с (1 участок) – не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);
2. д. Полоневичи, Боровской с/с (1 участок) – не имеется технической возможности (населенный пункт не газифицирован);

Начальник ПТО

П.С. Заяц



#### Сведения о градостроительных регламентах

Согласно утвержденной решением Дзержинского районного исполнительного комитета от 16 января 2017 года № 139 градостроительной документации «Схема комплексной территориальной организации Дзержинского района», по функциональному использованию территорий объект расположен в зоне градостроительного развития сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов (водоохранная зона поверхностных водоемов и водотоков).





23

ДЗЯРЖЫНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

БАРАЎСКІ СЕЛЬСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

БОРОВСКОЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

29.08.2024 № 117

аг. Баравое

аг. Боровое

Об утверждении градостроительных  
паспортов на земельные участки

Заслушав и обсудив информацию главного специалиста отдела землеустройства Дзержинского райисполкома Асадчего С.А. о разработке градостроительных паспортов на земельные участки, формируемые для продажи с аукциона для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов в частную собственность, на основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», Боровской сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительные паспорта земельных участков, разработанных УП «Дзержинское проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро», согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Боровского сельского исполнительного комитета.

Председатель

И.М.Кулаковский



Верно.  
Управляющий делами  
29.08.2024

А.А.Юцкевич

Приложение  
к решению Боровского  
сельского исполнительного  
комитета  
30.08.2024 № 117

Список  
градостроительных паспортов на земельные участки

1.Объект 27-2024 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Полоневичи, Дзержинский район, Минская область;

2.Объект №31-2024 – градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д.Петрашевичи, Дзержинский район, Минская область.





25

ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА

**«ПРАЕКТНЫ ІНСТЫТУТ  
БЕЛДЗІПРАЗЕМ»**

вул. Казінца, 86, корп. 3, 220108, г.Мінск  
тэл.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.р.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
у ААТ «Белаграпрамбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, АКПА 00745817

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
БЕЛГИПРОЗЕМ»**

ул. Казинца, 86, корп. 3, 220108, г.Минск  
тел.(факс): +375 17 279 95 82, e-mail: [minsk@belgiprozem.by](mailto:minsk@belgiprozem.by)  
р.с.: ВУ28 ВАРВ 3012 2716 4001 7000 0000  
в ОАО «Белагропромбанк», код ВАРВВУ2Х  
УНП 100035563, ОКПО 00745817

05 НОЯ 2024

№ 1-1/39570

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Министерство обороны  
Республики Беларусь  
ул. Коммунистическая, 1,  
220034, г. Минск

О возможности размещения  
земельного участка

В соответствии с пунктом 55 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32, просим в течение 14 рабочих дней со дня поступления настоящего запроса дать заключение о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого Боровским сельским исполнительным комитетом для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Петрашевичи (объект 317-2024) Дзержинского сельсовета Дзержинского района Минской области.

Приложение: земельно-кадастровый план на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального  
директора по производству

Э.В. Рахманько





ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ  
УЗБРОЕННЫХ СІЛ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1  
220034, Ф-2, г. Мінск,  
тэл. (017) 297 19 04

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ  
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1  
220034, Ф-2, г. Минск,  
тэл. (017) 297 19 04

20 ноября 2024 г. № 13/1/1929  
На №№ 1-7/38596, 1-7/38605, 1-7/38626 от 28.10.2024;  
№№ 1-7/38692, 1-7/38693, 1-7/38740 от 29.10.2024;  
№ 1-7/38889 от 30.10.2024;  
№№ 1-7/38926, 1-7/38963, 1-7/38966, 1-7/38992, 3  
1-7/39017 от 31.10.2024;  
№№ 1-7/39055, 1-7/39323, 1-7/39370, 1-7/39371, 1-7/39372,  
1-7/39373 от 01.11.2024;  
№№ 1-7/39418, 1-7/39419, 1-7/39421, 1-7/39423, 1-7/39491,  
1-7/39493 от 04.11.2024;  
№№ 1-7/39502, 1-7/39511, 1-7/39512, 1-7/39513, 1-7/39514,  
1-7/39515, 1-7/39516, 1-7/39518, 1-7/39526, 1-7/39528,  
1-7/39568, 1-7/39569, 1-7/39570, 1-7/39571 от 05.11.2024;  
№№ 1-7/39664, 1-7/39665, 1-7/39666, 1-7/39667, 1-7/39668,  
1-7/39695, 1-7/39697 от 06.11.2024;  
№№ 1-7/39717, 1-7/39744 от 11.11.2024;  
№№ 1-7/40000, 1-7/40001, 1-7/40016 от 12.11.2024;  
№№ 1-7/40061, 1-7/40072, 1-7/40096, 1-7/40100, 1-7/40102,  
1-7/40103 от 13.11.2024

Республиканское  
унитарное предприятие  
«Проектный институт  
Белгипрозем»

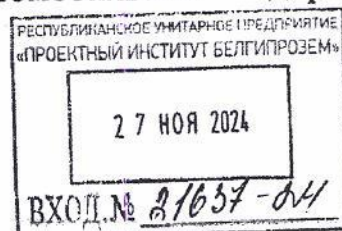
ул. Казинца, 86, корп. 3,  
220108, г. Минск

О согласовании места размещения  
земельного участка

Согласование с Министерством обороны Республики Беларусь  
представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков  
не требуется.

Информируем, что в соответствии с абзацем третьим части первой  
подпункта 24.10 пункта 24 Положения о порядке изъятия и предоставления  
земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров  
Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, заключение Министерства  
обороны Республики Беларусь требуется в случае согласования места  
размещения земельных участков для строительства и обслуживания:

аэродромов и взлетно-посадочных площадок;  
базовых станций и вышек сотовой связи;  
ветроэнергетических установок и ветропарков;  
комплексов зданий, сооружений, инженерной инфраструктуры,  
а также наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного  
движения, навигации, посадки и электросвязи, предназначенных  
для организации воздушного движения;  
магистральных линий инженерных сетей;  
магистральных и республиканских автомобильных дорог  
и железнодорожных путей;





объектов в запретных районах и зонах при арсеналах, базах и складах  
Министерства обороны;

объектов высотой 25 метров и более;

телевизионных и радиовещательных вышек и мачт;

объектов в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки  
передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики  
Беларусь.

Заместитель начальника  
Генерального штаба Вооруженных  
Сил – начальник главного  
оперативного управления  
генерал-майор



С.Е.Лагодюк

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»  
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Сведения об объекте

|       |                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------|
| Адрес | Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, д. Петрашевичи |
|-------|--------------------------------------------------------------|

## Стоимостные показатели

| Вид функционального использования земель  | Дата оценки | Номер оценочной зоны | Кадастровая стоимость 1 кв. м. земель оценочных зон на 10.09.2024 |              |
|-------------------------------------------|-------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                           |             |                      | доллар США                                                        | бел. рубли * |
| Жилая усадебная зона <sup>&lt;1&gt;</sup> | 01.07.2020  | 2018508001           | 0.54                                                              | 1.3          |

## ОСНОВАНИЕ:

<1> Запись в регистре стоимости земель, земельных участков от 18.06.2021г. №4817, решение об утверждении результатов кадастровой оценки земель Дзержинского районного исполнительного комитета от 12.05.2021г. №981.

\* По курсу доллара США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату кадастровой оценки земель.



Расчёт кадастровой стоимости земельного участка,  
расположенного на землях сельских населённых пунктов

| №<br>п/п | Показатель                                                                                                                                                                              | Значение показателя                                                        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                                    | —                                                                          |
| 2        | Адрес (местоположение) земельного участка                                                                                                                                               | д. Петрашевичи Боровской<br>сельсовет Дзержинский<br>район Минская область |
| 3        | Целевое назначение земельного участка                                                                                                                                                   | для строительства и<br>обслуживания<br>одноквартирного жилого<br>дома      |
| 4        | Площадь земельного участка, кв.м                                                                                                                                                        | 1091                                                                       |
| 5        | Номер оценочной зоны                                                                                                                                                                    | 2018508001                                                                 |
| 6        | Вид функционального использования земель (общественно-деловая зона - ОД; жилая усадебная зона - ЖУ; жилая многоквартирная зона - ЖМ; производственная зона - П; рекреационная зона - Р) | ЖУ                                                                         |
| 7        | Кадастровая стоимость 1 кв.м земель в оценочной зоне для соответствующего вида функционального использования земель, (бел.руб.)                                                         | 1.3                                                                        |
| 8        | Газоснабжение (или возможность подключения)                                                                                                                                             | —                                                                          |
| 9        | Централизованное водоснабжение (или возможность подключения)                                                                                                                            | —                                                                          |
| 10       | Централизованное водоотведение (канализация) (или возможность подключения)                                                                                                              | —                                                                          |
| 11       | Централизованное теплоснабжение (или возможность подключения)                                                                                                                           | —                                                                          |
| 12       | Электроснабжение                                                                                                                                                                        | —                                                                          |
| 13       | Кадастровая стоимость земельного участка, бел.руб.,<br>(стр.4×стр.7×стр.8×стр.9×стр.10×стр.11×стр.12)                                                                                   | 1418.30                                                                    |

Примечание: использование коэффициентов влияния факторов оценки для расчета кадастровой стоимости земельных участков не требуется.

Запись в регистре стоимости земельных участков: 18.06.2021 №4817

Дата кадастровой оценки: 01.07.2020

Вычислил(а) инженер по земл.1 кат

М.В.Теренев

Проверил(а) нач.сектора

И.А.Третьяк





Границу земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Петрашевичи Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 31/2024)

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник отдела землеустройства

Дзержинского райисполкома Л.Н. Журович

"13" 11 2024 г.

Начальник отдела архитектуры и строительства Дзержинского райисполкома

С.В. Влащик

"13" 11 2024 г.

Земельно-кадастровый план земель землепользователей  
Дзержинского района Минской области (пригородная зона г.Минска)  
проект отвода земельного участка

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС  
Снятие копий (размножение) и использование содержания  
плана для создания других планов допускается  
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".  
© Географическая основа, Госкомимущество.



Условные обозначения:

земельный участок, испрашиваемый в частную собственность

граница населённого пункта

границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

код вида земель

природные территории, подлежащие специальной охране (в водоохранной зоне)



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие

"Проектный институт Белгипрозем"

Составил инженер по земл. 1 кат

М.В. Теренев

Проверил нач. сектора

И.А. Третьяк

2024 год

точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000

Масштаб 1:1000

Исходящий номер: 1033539

Всего земель к отводу - 0.1094 га



Ведомость вычисления площадей контуров по видам земель земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Петрашевичи Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 31-2024)

| № контура                                                               | Код вида земель | Вид земель | Способ вычисления площади (расчет) | Площадь контура, га | в том числе        |              |                                                          |                     | Примечание<br>(наименование<br>элементов<br>объекта) |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------|----------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                         |                 |            |                                    |                     | осушенные<br>земли |              |                                                          | орошаемые земли, га |                                                      |
|                                                                         |                 |            |                                    |                     | всего, га          | из них       |                                                          |                     |                                                      |
|                                                                         |                 |            |                                    |                     |                    | дренажем, га | с двусторонним регулированием водного<br>режима почв, га |                     |                                                      |
| Земли д. Петрашевичи Боровского сельсовета<br>(в частную собственность) |                 |            |                                    |                     |                    |              |                                                          |                     |                                                      |
| 1                                                                       | 67              | Пахотные   | по<br>координатам                  | 0,1091              | -                  | -            | -                                                        | -                   | одноквартирный<br>жилой дом                          |
|                                                                         |                 | Всего      |                                    | 0,1091              | -                  | -            | -                                                        | -                   |                                                      |

Составил инженер  
(должность)

(подпись)

М.В. Теренев  
(ф.и.о.)

Проверил нач. сектора  
(должность)

(подпись)

И.А. Третьяк  
(ф.и.о.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ земельного участка, испрашиваемого для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в д. Петрашевичи Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области  
(объект № 31-2024)

| №<br>п/п | Наименование<br>землепользователей,<br>населенных пунктов | Общая площадь земельного<br>участка, га | в частную собственность |        |
|----------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|--------|
|          |                                                           |                                         | в том числе             |        |
|          |                                                           |                                         | НЕИСПОЛЪЗУЕМЫЕ ЗЕМЛИ    |        |
| 1        | д. Петрашевичи Боровского<br>сельсовета                   | 0,1091                                  |                         | 0,1091 |
|          | ИТОГО                                                     | 0,1091                                  |                         | 0,1091 |

Составил: инженер



М.В. Теренев

Проверил: начальник сектора



И.А. Третьяк



в д. Петрашевичи Борбисло сельсовета Дзержинского района Могилевской области

[illegible]

М.В.Теренев

## Ведомость обработки данных спутниковых измерений

Point coordinates for job 55542

| Point | North      | East       | Hz    | Vt    | PDOP | Sats |
|-------|------------|------------|-------|-------|------|------|
| n713  | 5941391.89 | 2185318.13 | 0.016 | 0.020 | 1.9  | 10   |
| n714  | 5941391.88 | 2185318.13 | 0.015 | 0.019 | 1.9  | 10   |
| n715  | 5941413.97 | 2185321.78 | 0.013 | 0.015 | 1.8  | 10   |
| n716  | 5941413.96 | 2185321.78 | 0.014 | 0.016 | 1.8  | 10   |
| n717  | 5941413.97 | 2185321.78 | 0.012 | 0.014 | 1.8  | 10   |
| n718  | 5941411.12 | 2185341.81 | 0.012 | 0.014 | 1.8  | 11   |
| n719  | 5941411.12 | 2185341.80 | 0.012 | 0.013 | 1.8  | 11   |
| n720  | 5941410.95 | 2185341.76 | 0.012 | 0.013 | 1.9  | 11   |
| n721  | 5941410.94 | 2185341.76 | 0.012 | 0.014 | 1.8  | 11   |
| n722  | 5941406.78 | 2185340.60 | 0.026 | 0.028 | 2.1  | 9    |
| n723  | 5941406.78 | 2185340.60 | 0.028 | 0.030 | 2.1  | 9    |
| n724  | 5941406.51 | 2185344.98 | 0.014 | 0.023 | 3.2  | 8    |
| n725  | 5941406.51 | 2185344.99 | 0.014 | 0.023 | 3.2  | 8    |
| n726  | 5941407.45 | 2185350.51 | 0.019 | 0.025 | 2.9  | 10   |
| n727  | 5941407.47 | 2185350.50 | 0.026 | 0.033 | 1.4  | 12   |
| n728  | 5941409.75 | 2185350.24 | 0.024 | 0.029 | 1.8  | 12   |
| n729  | 5941409.76 | 2185350.23 | 0.018 | 0.022 | 1.6  | 12   |
| n730  | 5941410.55 | 2185350.42 | 0.019 | 0.022 | 1.6  | 11   |
| n731  | 5941410.56 | 2185350.42 | 0.017 | 0.020 | 1.6  | 11   |
| n732  | 5941410.41 | 2185350.53 | 0.017 | 0.020 | 1.6  | 12   |
| n733  | 5941410.42 | 2185350.54 | 0.017 | 0.020 | 1.6  | 12   |
| n734  | 5941408.88 | 2185353.31 | 0.018 | 0.019 | 2.2  | 10   |
| n735  | 5941408.89 | 2185353.31 | 0.018 | 0.018 | 1.9  | 10   |
| n736  | 5941408.28 | 2185369.72 | 0.014 | 0.016 | 1.4  | 12   |
| n737  | 5941408.27 | 2185369.72 | 0.015 | 0.016 | 1.9  | 10   |
| n738  | 5941408.07 | 2185370.69 | 0.012 | 0.013 | 1.4  | 12   |
| n739  | 5941408.07 | 2185370.69 | 0.011 | 0.012 | 1.4  | 12   |
| n740  | 5941385.09 | 2185365.22 | 0.017 | 0.018 | 1.4  | 12   |
| n741  | 5941385.10 | 2185365.23 | 0.014 | 0.016 | 1.8  | 13   |
| n742  | 5941369.88 | 2185359.47 | 0.015 | 0.019 | 1.8  | 13   |



Каталог координат точек поворота фиксированной границы земельного участка  
для проведения аукциона в д. Петрашевичи Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области  
Система отсчета координат 1963 г.

| № по каталогу | № точек поворота границы | Вид закрепления точек поворота границы | Координаты, м |            | Дирекционные углы гр. мин. | Расстояния, м |
|---------------|--------------------------|----------------------------------------|---------------|------------|----------------------------|---------------|
|               |                          |                                        | X             | Y          |                            |               |
| 1             | 1                        | меж. знак В2                           | 5941413,99    | 2185321,77 |                            |               |
|               |                          |                                        |               |            | 98 5,2                     | 20,26         |
| 2             | 2                        | угол строения                          | 5941411,14    | 2185341,83 |                            |               |
|               |                          |                                        |               |            | 99 29,7                    | 8,55          |
| 3             | 3                        | угол строения                          | 5941409,73    | 2185350,26 |                            |               |
|               |                          |                                        |               |            | 9 41,3                     | 0,83          |
| 4             | 4                        | столб огражд.                          | 5941410,55    | 2185350,40 |                            |               |
|               |                          |                                        |               |            | 96 43,8                    | 19,45         |
| 5             | 5                        | меж. знак В2                           | 5941408,27    | 2185369,72 |                            |               |
|               |                          |                                        |               |            | 190 59,2                   | 23,61         |
| 6             | 6                        | меж. знак В2                           | 5941385,09    | 2185365,22 |                            |               |
|               |                          |                                        |               |            | 278 14,3                   | 47,59         |
| 7             | 7                        | меж. знак В2                           | 5941391,91    | 2185318,12 |                            |               |
|               |                          |                                        |               |            | 9 23,2                     | 22,38         |

Площадь участка 1091 м<sup>2</sup> (0,1091 га)

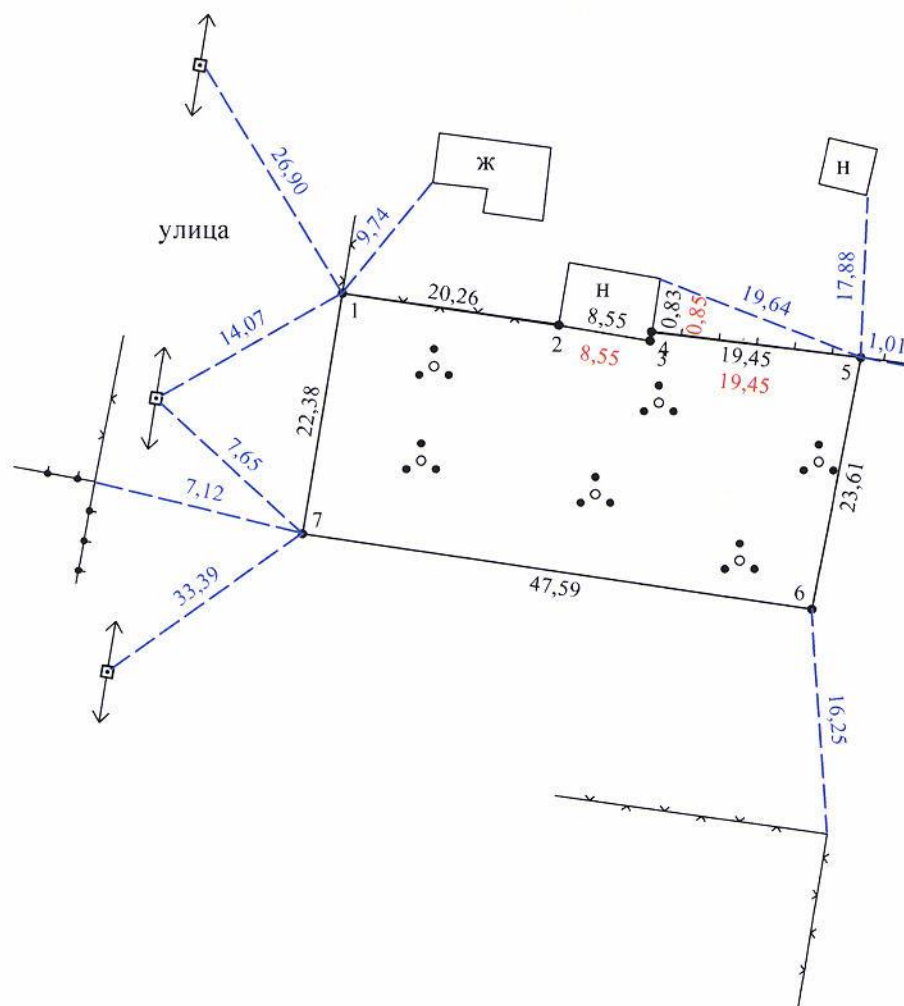
Периметр полигона 142,67 м

Составил  Теренев М.В.

Проверил  Третьяк И.А.

## CXEMA

связи (привязки) с твердыми объектами местности точек поворота границы земельного участка  
для проведения аукциона



Условные обозначения:

- |                                                                                     |                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| • 1                                                                                 | точка поворота границы земельного участка и ее номер |
|  | граница земельного участка                           |
| • <u>15.34</u>                                                                      | расстояние до объекта местности                      |
|  | линия электропередачи                                |
|  | деревянное ограждение                                |
|  | металлическая сетка                                  |
|  | капитальное ограждение                               |
| <u>28.19</u>                                                                        | длина линии по координатам                           |
| 28.20                                                                               | контрольное измерение                                |

|                                                                        |              |      |              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------------|
| Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем» |              |      |              |
| Составил                                                               | инженер      |      | Теренев М.В. |
| Проверил                                                               | нач. сектора |      | Третьяк И.А. |
| Масштаб б/м                                                            |              | Дата | 2024         |



# ПЛАН границы земельного участка

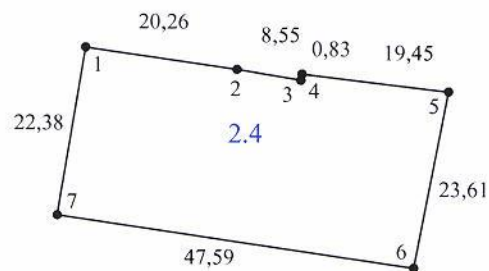
Землепользователь:

Вещное право: частная собственность

Целевое назначение: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес (местоположение) земельного участка: д. Петрашевичи Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области

Площадь земельного участка: 0,1091 га



## Смежные земельные участки

| Номера точек на плане | Фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-5                   | Капустина Янина Петровна                                                                                                                 |
| 5-6                   | ОАО "Боровое-2003"                                                                                                                       |
| 6-7                   | д. Петрашевичи Боровского сельсовета                                                                                                     |
| 7-1                   | КУП "Минскоблдорстрой"                                                                                                                   |

### Условные обозначения

- 1 точка поворота границы земельного участка и ее номер
- граница земельного участка
- 5.2 код ограничения (обременения) прав на земельный участок

|                                                                        |              |  |              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--------------|
| Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем» |              |  |              |
| Составил                                                               | инженер      |  | Теренев М.В. |
| Проверил                                                               | нач. сектора |  | Третьяк И.А. |
| Масштаб 1:1000                                                         | Дата         |  | 2024         |

## СВЕДЕНИЯ

об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Землепользователь: для проведения аукциона

| Код<br>ограничения<br>(обременения) | Наименование ограничения(обременения)                                                             | Площадь,<br>га | Основание для установления<br>ограничения(обременения) прав на земельный<br>участок |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4                                 | на природных территориях, подлежащих<br>специальной охране (в водоохранной зоне<br>реки Самотечь) | 0.1091         | Водный кодекс Республики Беларусь от 30<br>апреля 2014 г. № 149-З, статьи 52-53     |

Стр. 1

Изготовил(а) инженер по земл. 1 кат



М.В.Теренев



## АКТ

об ознакомлении заинтересованных сторон с установленной, восстановленной  
границей земельного участка на местности

«13» 11 2024 г.

Тереневым Михаилом Викторовичем, инженером по землеустройству производственного  
отдела №3 республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии), должность представителя исполнителя работ, фамилия, собственное имя  
отчество (при наличии) исполнителя работ/ организационно-правовая форма и наименование исполнителя работ)

установлена на местности граница земельного участка, испрашиваемого  
установлена/восстановлена

(предоставленного) для проведения аукциона по продаже земельного участка в  
(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина)

частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и одоуливания  
в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица,

одностороннего жилого дома в г. Петриковском Боровского сельсовета  
в том числе государственного органа),

Дзержинского района Минской области

целевое назначение, адрес (местоположение) земельного участка)

Граница земельного участка на местности проходит: со стороны улицы по линии  
со стороны деревни по линии со стороны ОАО «Боровое-2003» по линии  
(краткое описание местоположения границы земельного участка)

со стороны Канцелярии АП по линии прилегающего и стены здания

Точки поворота границы земельного участка закреплены межевыми знаками установленного  
образца в количестве 4 шт. Точками поворота границы земельного участка являются также углы  
капитальных строений (зданий, сооружений) в количестве 2 шт., другие твердые объекты  
местности в количестве 1 шт.

Боровской сельсоветом

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального  
предпринимателя, наименование юридического лица, в том числе государственного органа)

ознакомлен(о) с установленной границей земельного участка на местности, принял(о)  
установленной/восстановленной  
межевые знаки (при их наличии).

Председатель Боровского сельсовета

И.М. Кулаковский

(подпись заинтересованного лица, его представителя)

Перечень землепользователей земельных участков, части которых изымаются, и  
землепользователей смежных земельных участков, ознакомленных с установленной границей  
земельного участка (заполняется при установлении границы земельного участка на местности):

1. Ная отделе землеустройства  
(фамилия, собственное имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)  
расписка (спора в отношении испрашиваемого зем. угод. отсутствует)  
И.М. Кулаковский ЛН  
(подпись землепользователя (его представителя) либо отметка об отказе от подписания настоящего акта или отметка об отсутствии (наличии) земельного спора связанного с границами земельных участков)
2. Канцелярия Управления  
(фамилия, собственное имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)  
отсутствует или отсутствует 19.11
3. ОАО «Боровое» / уведомлен 19.11.2024, отказ при истребовании
4. КФП «Линейный отдел» / уведомлен 19.11.2024, отказ при истребовании
5. Председатель Боровского сельсовета  
(фамилия, собственное имя отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)  
И.М. Кулаковский
- 6.
- 7.
- 8.

М.В. Теренев

(фамилия, собственное имя, отчество (при наличии)  
исполнителя работ, представителя исполнителя работ/  
организационно-правовая форма и наименование  
исполнителя работ)

(подпись исполнителя работ)



**СПРАВКА****о внесении сведений о границе земельного участка в базу данных  
земельных участков с установленными границами**

Адрес (местоположение) земельного участка: Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, д. Петрашевичи, -

Землепользователь: для проведения аукциона

Исполнитель работ по установлению границы земельного участка: УП "Проектный институт Белгипрозем"

Представитель исполнителя работ: Теренев М.В.

Дата внесения сведений о границе земельного участка: 25.11.2024

Идентификатор(ы) участков: 6860890;

Количество участков: 1

Площадь участка(ов), га: 0.1091;

Контролёр: Дубчук П.И.

Дата контроля: 26.11.2024





## ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Боровской сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Создать земельный участок площадью 0,1091 га пахотных земель из земель д. Петрашевичи Боровского сельсовета Дзержинского района для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и предоставить этот земельный участок гражданину Республики Беларусь – победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки) в д. Петрашевичи Боровского сельсовета Дзержинского района Минской области (объект № 31-2024).

2. Ввести ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в соответствии с материалами о его предоставлении.

3. Отделу землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета:

3.1. обеспечить подачу заявления в Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на осуществление государственной регистрации создания земельного участка, предоставленного из земель д. Петрашевичи Боровского сельсовета для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в соответствии с настоящим решением;

3.2. после осуществления государственной регистрации создания земельного участка направить материалы о предоставлении земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в комиссию по организации и проведению аукциона.

4. Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

4.1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся:

внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления в установленном порядке рассрочки ее внесения) в

сумме \_\_\_\_\_ рубля, путем перечисления средств на расчетный счет Боровского сельисполкома № \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_, код \_\_\_\_\_, УНП \_\_\_\_\_;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка для проведения аукциона, государственной регистрацией в отношении создания этого участка в сумме \_\_\_\_\_ рубля, путем перечисления средств на указанный расчетный счет Боровского сельисполкома;

4.2. в течение месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на земельный участок;

4.3. получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома;

4.4. в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.5. до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его согласно разработанной проектной документации в установленном порядке;

5. Контроль за осуществлением государственной регистрации, занятием и целевым использованием победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим решением, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы, перечислением платежей возложить на отдел землеустройства Дзержинского районного исполнительного комитета.

Председатель

Управляющий делами

