

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,  
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

**Сведения о земельном участке**

Кадастровый номер: 620850100002001688

Адрес (местоположение): Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, микрорайон "Север-2", У-316

Площадь (га): 0.0978

Целевое назначение земельного участка: *Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома*  
Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества:  
*Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)*

Дата государственной регистрации создания: 06.11.2009 09:36:00

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Инвентарные номера капитальных строений: *сведения о зарегистрированных капитальных строениях отсутствуют*

**Право собственности**

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 06.11.2009 09:36:00

Основание государственной регистрации: *Решение о предоставлении земельного участка гражданину, состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (Борисовский районный исполнительный комитет) от 23.10.2009 №1256 О регулировании земельных отношений*

**Актуальные отметки:**

нет

**Примечания:**

нет

---

Поиск информации по запросу осуществлялся: 14.06.2024

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных

Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://gzk.nca.by/statrep.php>



БАРЫСАЎСКИ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

БОРИСОВСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ВЫПІСКА З РАШЭННЯ

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

Эцисаў аддз. № 1327

г. Барысаў

г. Борисов

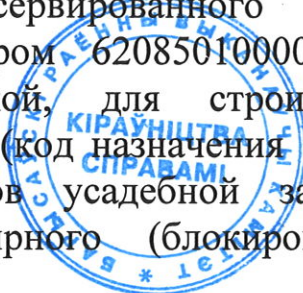
О формировании земельных  
участков для проведения аукциона

На основании подпункта 1.7 пункта 1 статьи 31 Кодекса Республики Беларусь о земле, пунктов 6,7 Положения о порядке проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, решения Борисовского районного исполнительного комитета от 25 марта 2024 г. № 720 «Об организации и проведении аукционов и электронных торгов в 2024 году», Борисовский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Изъять из земель г. Борисова земельные участки:

1.1. № 316 по генплану в микрорайоне «Север-2» г. Борисова с кадастровым номером 620850100002001688 площадью 0,0978 га земель под застройкой и сформировать данный земельный участок для проведения аукциона по продаже в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (код назначения 1 09 02 – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) по ул. Черняка С.И., 40 в г. Борисове (участок № 316 по генплану в микрорайоне «Север-2») (решение Борисовского районного исполнительного комитета (далее – Борисовский райисполком) от 29 апреля 2024 г. № 1053 «Об утверждении градостроительных паспортов»).

Провести открытый аукцион по продаже в частную собственность не законсервированного объекта и земельного участка с кадастровым номером 620850100002001688 площадью 0,0978 га земель под застройкой, для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (код назначения 1 09 02 – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного)



жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) по ул. Черняка С.И., 40 в г. Борисове (единый предмет аукциона) и предоставить его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

Определить и утвердить начальную цену предмета аукциона в размере 26608,42 (двадцать шесть тысяч шестьсот восемь рублей сорок две копейки) белорусского рубля, в том числе:

начальную цену земельного участка площадью 0,0978 га в размере 12831,36 (двенадцать тысяч восемьсот тридцать один рубль тридцать шесть копеек) белорусского рубля;

оценочная стоимость не завершеного строительством незаконсервированного капитального строения на дату оценки от 20 ноября 2023 г. составляет 13777,06 (тринадцать тысяч семьсот семьдесят семь рублей шесть копеек) белорусского рубля;

удельный вес стоимости не завершеного строительством незаконсервированного капитального строения в начальной цене предмета аукциона за вычетом расходов на оценку не завершеного строительством незаконсервированного капитального строения составляет 51,78 процента.

Расходы, связанные с формированием земельного участка – 2904,03 (две тысячи девятьсот четыре рубля три копейки) белорусского рубля, в том числе: прекращение права на земельный участок – 100,00 (сто рублей) белорусских рублей, изготовление градостроительного паспорта – 2683,96 (две тысячи шестьсот восемьдесят три рубля девяносто шесть копеек) белорусского рубля, оценка не завершеного строительством незаконсервированного капитального строения – 120,07 (сто двадцать рублей семь копеек) белорусского рубля;

2. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения (понесенные Борисовским райисполкомом в соответствии с договорами подряда с заинтересованными организациями и оплаченные за счет средств местного бюджета);

осуществить в двухмесячный срок со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукционов государственную регистрацию права частной собственности на земельный участок;

обратиться в организацию по землеустройству, подчиненную Государственному комитету по имуществу, их дочернему унитарному предприятию, иным юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, за выполнением работ по восстановлению границы земельного участка;

получить в установленном порядке разрешение Борисовского райисполкома на строительство жилого дома и утвердить разработанную проектную документацию на него;

до начала строительства многоквартирного жилого дома снять на земельном участке плодородный слой почвы из-под пятна застройки и использовать его для благоустройства участка;

в течение одного года со дня государственной регистрации права частной собственности на земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

осуществить строительство объекта в определенные законодательством сроки;

произвести (при необходимости) возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку.

3. Отделу землеустройства Борисовского райисполкома (Егорова О.А.) в соответствии с законодательством направить материалы о формировании земельного участка для проведения аукциона по продаже в частную собственность земельного участка с расположенным на нем не завершенным строительством незаконсервированным объектом в коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизаций» для проведения аукциона.

4. Разрешить Борисовскому райисполкому использовать земельные участки в прежних целях до оформления победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Борисовского райисполкома по направлению деятельности и начальника отдела землеустройства Борисовского райисполкома Егорову О.А.

Председатель

Верно

Начальник отдела землеустройства

04.06.2024



Н.Н.Карпович

О.А.Егорова

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Республики Беларусь**

29 февраля 2024 года

г. Борисов

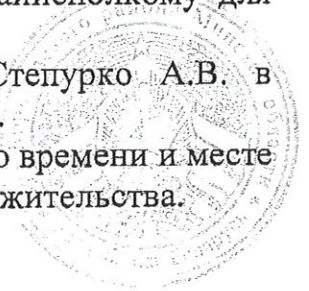
Суд Борисовского района в составе судьи Буфтяк Ольги Николаевны, при секретаре Дулебо Анне Станиславовне, с участием представителя истца Борисовского районного исполнительного комитета по доверенности – Степурко Анастасии Васильевны, третьего лица Потапенко Вероники Геннадьевны, рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело по иску Борисовского районного исполнительного комитета к Мордасу Андрею Александровичу об изъятии не завершеного строительством незаконсервированного капитального строения и передаче Борисовскому районному комитету для продажи с публичных торгов,

**УСТАНОВИЛ:**

В заявлении суду истец Борисовский райисполком указал, что решением Борисовского райисполкома от 23 октября 2009 года № 1256 ответчику Мордасу А.А. на праве пожизненного наследуемого владения был предоставлен земельный участок № 316, площадью 0,0978 га, для строительства и обслуживания жилого дома в микрорайоне «Север-2» г. Борисова, 06 ноября 2009 года ответчиком произведена государственная регистрация права на земельный участок. Решением Борисовского райисполкома от 18 июня 2012 года № 810 Мордасу А.А. разрешено проведение проектно-изыскательских работ и возведение многоквартирного жилого дома и нежилых построек на придомовой территории на предоставленном земельном участке, однако в установленные законом сроки строительство завершено не было, по состоянию на 15 сентября 2023 год на земельном участке расположено не завершеное строительством капитальное строение (фундамент), стоимость которого на 01 ноября 2023 года составляет 13777,06 рублей. На основании изложенного истец просил суд изъять у ответчика Мордаса А.А. не завершеное строительством незаконсервированное капитальное строение, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 620850100002001688 по адресу: г. Борисов, микрорайон «Север-2», У-316, и передать Борисовскому райисполкому для дальнейшей его продажи с публичных торгов.

Представитель истца Борисовского райисполкома Степурко А.В. в судебном заседании требования поддержала в полном объеме.

Ответчик Мордас А.А. в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен по последнему известному месту жительства.



Третье лицо Потапенко В.Г. в судебном заседании не возражала против удовлетворения иска, при этом указала, что хотела бы, чтобы земельный участок достался ее несовершеннолетним детям.

Суд, рассмотрев дело, находит иск подлежащим удовлетворению в соответствии с п.п. 1, 2 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 года № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач».

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 142, 302-306 ГПК Республики Беларусь, суд,

**РЕШИЛ:**

Изъять у Мордаса Андрея Александровича не завершенный строительством жилой дом стоимостью 13777,06 рублей, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 620850100002001688 по адресу: г. Борисов, микрорайон «Север-2», У-316, путем передачи его Борисовскому районному исполнительному комитету для продажи с публичных торгов.

Взыскать с Мордаса Андрея Александровича государственную пошлину в доход государства в размере 688,85 рублей.

Решение может быть обжаловано и опротестовано в Минский областной суд через суд Борисовского района в пятнадцатидневный срок со дня его вынесения или вручения лицу, имеющему право на апелляционное обжалование (опротестование), по его требованию решения с мотивировочной частью.

Судья

О.Н.Буфтяк

Верно

Заместитель председателя суда  
Борисовского района

03.04.2024

О.Н.Буфтяк

Справка: решение не обжаловано и не опротестовано, вступило в законную силу 16.03.2024.

Заместитель председателя суда  
Борисовского района

О.Н.Буфтяк

ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ  
ПА МАЁМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ  
БАРЫСАУСКІ ФІЛІЯЛ  
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАД-  
ПРЫЕМСТВА



«МІНСКАЕ АБЛАСНОЕ АГЕНЦТВА ПА  
ДЗЯРЖАУНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ  
І ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»

вул. Арджанікідзэ, 10, 222520, г. Барысаў,  
Мінская вобл.  
тэл. (0177) 73 43 66, т/факс (0177) 76 83 17  
сайт [www.moa.by](http://www.moa.by), e-mail: [d610@nca.by](mailto:d610@nca.by)  
Р/р (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001  
у ЦБП № 933 г. Барысаў ААТ «Белінвестбанк»  
г. Барысаў, вул. Арджанікідзэ, 55  
БИК (BIC) BLBBVY2X  
УНП 600214035, АКПА 37402696

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
БОРИСОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ

«МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

ул. Орджоникидзе, 10, 222520, г. Борисов, Мин-  
ская обл.  
тел. (0177) 73 43 66, т/факс (0177) 76 83 17  
сайт [www.moa.by](http://www.moa.by), e-mail: [d610@nca.by](mailto:d610@nca.by)  
Р/с (IBAN) BY78BLBB30120600214035001001  
в ЦБУ № 933 г. Борисов ОАО «Белинвестбанк»  
г. Борисов, ул. Орджоникидзе, 55  
БИК (BIC) BLBBVY2X  
УНП 600214035, ОКПО 37402696

№ 30980/23:С-610-4 от 20.11.2023

(номер и дата регистрации)

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 30980/23:С-610-4

На основании договора на проведение независимой оценки №30980/23:С-610 от 04.10.2023, заключенного между Борисовским районным исполнительным комитетом и Борисовским филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», оказаны услуги по оценке:

Оценщик, ответственный за проведение независимой оценки – Рябцева Антонина Анатольевна (свидетельство об аттестации оценщика на право проведения независимой оценки земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них от 15.05.2021 № 70008 на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 15.05.2021 № 96 сроком на три года. Начало срока действия с 21.11.2021)

1. Объект оценки (наименование объекта оценки): недвижимое улучшение: не завершённый строительством незаконсервированное капитальное строение
2. Адрес объекта оценки: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Черняка С.И., 40
3. Имущественные права на объект оценки: -
4. Правообладатель: -
5. Дата оценки: 01.11.2023
6. Цель оценки стоимости: для предоставления исковых материалов в суд о признании права собственности; продажа на торгах (аукционе и по конкурсу)
7. Валюта оценки: белорусские рубли
8. Предмет оценки: оценочная стоимость
9. Метод оценки: индексный
10. Результат независимой оценки действителен в течение 12 месяцев с даты оценки

Окончание заключения о независимой оценке на листе №2

Зам.начальника филиала

М.П.

Ф.М. Богданович

Оценщик недвижимости

М.П.

А.А. Рябцева

11. Результат независимой оценки: на основании анализа представленных фактов, расчетов, выводов, с учетом принимаемых в отчете о независимой оценке № 30980/23:С-610-4 от 20.11.2023 предпосылок и ограничений, в соответствии с целью оценки стоимости, оценочная стоимость объекта оценки на дату оценки 01.11.2023 составляет:

13 777,06 белорусских рублей  
(тринадцать тысяч семьсот семьдесят семь белорусских рублей 6 копеек)

Заключение о независимой оценке № 30980/23:С-610-4 от 20.11.2023 составлено на основании отчёта о независимой оценке № 30980/23:С-610-4 от 20.11.2023 на 2 л. в 1 экз.\*

Приложения: 1. Отчет о независимой оценке № 30980/23:С-610-4 от 20.11.2023г. на 2/стр. (без учета приложений и копий) в 1 экз.\*, являющийся неотъемлемой частью настоящего Заключения о независимой оценке.

Зам.начальника филиала

Оценщик недвижимости

М.П.  
М.П.



Ф.М. Богданович

А.А. Рябцева

\* Второй экземпляр заключения и отчета об оценке хранится в виде электронных копий документов на бумажном носителе у исполнителя оценки



# 1. Краткие факты и выводы по результатам независимой оценки

Основные факты и выводы приведены в таблице 1.1

Таблица 1.1

## Краткое содержание основных фактов и выводов

№ п/п	Наименование показателей	Характеристика
1	Объект оценки (наименование объекта оценки)*	недвижимое улучшение: не завершенный строительством незаконсервированное капитальное строительство
2	Адрес объекта оценки*	Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Черняка С.И., 40
3	Заказчик оценки*	Борисовский районный исполнительный комитет, 222520, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Чапаева, 6, свидетельство, УНН: 601060951, ОКПО: 293434886000, в ОАО "АСБ Беларусбанк", ЦБУ 612 г. Борисов, пр-т Революции, 47 БИК АКВВВУ2Х, р/с ВУ87 АКВВ 3604 0000 0119 7620 0000
4	Исполнитель оценки	Борисовский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», 222120, г. Борисов, ул. Оржоникидзе, д.10, р/с ВУ78ВЛВВ30120600214035001001, Банк: ЦБУ №933 г.Борисов ОАО «Белинвестбанк», код ВЛВВВУ2Х, УНН 600214035 ОКПО 37402696
5	Основание для проведения независимой оценки	договор на проведение независимой оценки № 30980/23:С-610 от 04.10.2023
6	Правообладатель	-
7	Имущественные права на объект оценки	-
8	Дата составления инвентарного дела	30.10.2023
9	Дата осмотра	30.10.2023
10	Дата оценки*	01.11.2023
11	Цены оценки*	01.11.2023
12	Способ строительства*	хозяйственный
13	Валюта оценки	белорусские рубли

№ п/п	Наименование показателей	Характеристика
14	Цель оценки стоимости*	для предоставления исковых материалов в суд о признании права собственности; продажа на торгах (аукционе и по конкурсу)
15	Предмет оценки*	оценочная стоимость
16	Метод оценки*	
17	Назначение объекта оценки	здание неустановленного назначения
18	Способ проведения осмотра	с использованием средств видеосвязи через глобальную сеть Интернет в режиме онлайн
19	Степень готовности	12%
20	Первоначальная стоимость объекта оценки, д.е.	57 325
21	Стоимость замещения с учетом степени готовности, д.е.	13 777,06
22	Физический износ	0,00
23	Оценочная стоимость, д.е.	13 777,06

\* Указано в соответствии с Задаaniem на оценку стоимости № 30980/23:С-610 от 04.10.2023г.

Характеристики принадлежностей приведены в п.4.

4. Описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки, при их наличии)

Описание объекта оценки произведено на основании документов, представленных заказчиком оценки, и представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Индивидуальные признаки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Объект оценки (наименование объекта оценки)	недвижимое улучшение: не завершенный строительством незаконсервированное капитальное строение
2	Адрес объекта оценки	Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Черняка С.И., 40
3	Дата составления инвентарного дела	30.10.2023
4	Назначение объекта оценки	Здание неустановленного назначения
5	Объем, куб.м., всего	665,7
6	Площадь застройки под основным строением	116,0
7	Кадастровый номер земельного участка	620850100002001688
8	Информация, представленная заказчиком оценки и полученная от третьих лиц	Копия запроса Борисовского районного исполнительного комитета от 26.09.2023 г. №24/6.1-14 Копия проектной документации Копия свидетельства (удостоверения) №610/724-2848 от 06.11.2009
9	Информация, собранная оценщиком самостоятельно и использованная при проведении независимой оценки	Решение Борисовского районного исполнительного комитета от 22.09.2014 №1306 "Об установлении коэффициентов качества среды" Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17.11.2000 г. №17 Копия инвентарного дела по состоянию на 30.10.2023 Общие индексы изменения стоимости СМР на октябрь 2023

## Форма 1.8 инвентарного дела

### Основные данные о незавершенном законсервированном (незаконсервированном) капитальном строении

Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации)

Дата: 30.10.2023

Адрес (местонахождение): 222516, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Черняка С.И., 40, X:2286877; Y:6005818

#### 1. Основные сведения

Наименование	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение
Назначение	-
Инвентарный номер	610/U-
Адрес	222516, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Черняка С.И., 40

#### 2. Общие сведения

1. Кадастровый номер земельного участка	620850100002001688 (0.0978)
2. Литер	А
3. Количество надземных этажей, шт.	-
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Дата консервации	Незаконсервировано
6. Объем здания, куб.м	0
7. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	116 (116)
8. Общая площадь здания, кв.м	-
9. Готовность, %	12
10. Вид конструкции здания	-
11. Материал наружных стен	-

#### 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Составил	<u>02.11.2023</u> (дата)	<u>Е.И. Гогалинская</u> (инициалы, фамилия)	Отметки
Уполномоченное должностное лицо	<u>09.11.2023</u> (дата)	<u>И.Л. Мастебровка</u> (инициалы, фамилия)	

## Форма 2.1 инвентарного дела

Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации)

Дата  
обследования: 30.10.2023

Адрес (место-  
нахождение): 222516, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов,  
ул. Черняка С.И., 40, X:2286877; Y:6005818

### 1. Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, га	Адрес (местонахождение)	Целевое назначение	Примечание
1	2	3	4	5
620850100002001688	0.0978	Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, микрорайон "Север-2", У-316	Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома	-

### 2. Подсчет наружных площадей и объемов строений

Литер	Наименование	Формула подсчета наружной площади	Наружная площадь (площадь застройки), кв. м	Формула подсчета объема	Объем, куб. м
1	2	3	4	5	6
А	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение	Автоматизированный подсчет	116 (116)	116*0	-

Составил 02.11.2023  
(дата)

Е.И. Гогалинская  
(инициалы, фамилия)

Отметки

Уполномоченное  
должностное лицо 09.11.2023  
(дата)

(подпись) И.Л. Мастеброцкая  
(инициалы, фамилия)

6208501000020016РР , У-316



Всего стр. 30.10.2023  
оценки проекта РР  
РР

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Минское  
областное агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"  
*Борисовский филиал*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 610/776-15422  
о государственной регистрации**

По заявлению от 23 мая 2024 года № 452/24:776

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 620850100002001688, расположенного по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, микрорайон "Север-2", У-316, площадь - 0.0978 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома

**произведена государственная регистрация:**

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право пожизненного наследуемого владения), правообладатель – гражданин Республики Беларусь Мордас Андрей Александрович

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 24 мая 2024 года

Регистратор *Колесникова Ирина Сергеевна* 776



(подпись)

Лист 1 из 1

**Борисовский районный исполнительный комитет**

наименование городского (районного) исполнительного комитета

**Заказчик:** Борисовский районный  
исполнительный комитет

Экз. № 2

## **Градостроительный паспорт земельного участка**

Объект № 5/2024

**Градостроительный паспорт земельного участка**

**для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома**

**в микрорайоне «Север-2», У-316 в г.Борисове**

**Разработал: Государственное предприятие «ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**

Директор



И.И.Кравчук  
инициалы, фамилия

2024 г.





3. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ



						5/2024	Лис
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в микрорайоне «Север-2», У-316 в г.Борисове	4

#### 4. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Требование	Содержание требования
1. Функциональное назначение земельного участка и его частей	Земельный участок для строительства обслуживания жилого дома в микрорайоне «Север-2», У-316
2. Состав объекта строительства	Одноквартирный жилой дом с хозяйственными постройками, согласно проектной документации СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, уточняются в разработке схемы генплана земельного участка
3. Показатели по вместимости объекта строительства	Одноквартирный жилой дом для проживания одной семьи
4. Требования к расположению объектов на земельном участке	В соответствии с ограничениями, установленными в разрешении на строительство, АПЗ, соответствии с действующим законодательством СН 2.02.05-2020 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ: разрыв между зданиями класса Ф1.4 по функциональной пожарной опасности следует определять в зависимости от степени огнестойкости зданий; СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: расстояние от границ соседнего (смежного) участка следует принимать не менее 3 м до отдельно строящегося жилого дома. Жилой дом расположить по линии застройки со стороны ул.С.И.Черняка на расстоянии 5 м от границ земельного участка.
5. Площадь земельного участка, га (м <sup>2</sup> );	Ориентировочно - 0,0978 га (978 м <sup>2</sup> )
6. Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (КИИ)	Ориентировочно 0,2
7. Коэффициент застройки земельного участка (КЗ)	Ориентировочно 0,3 (зависит от площади застройки жилого дома и хозяйственных построек на участке)
8. Озелененность, %	Не менее 40% (в соответствии с п.9.4 СН 3.01.03-2020)
9. Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
10. Максимально предельные значения высоты застройки или отметка пола верхнего этажа	Высота здания не должна превышать 7 м (разноотметок от поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда до отметки пола верхнего этажа, не считая технического) архитектурная высота здания не должна превышать 12 м (расстояние по вертикали наивысшей проектной отметки земли в участке до максимально высокой точки конструктивной части строения (конька крыши, парапета и др.))
11. Требования по обеспечению парковок и стоянок, к минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Предусматривать возможность размещения машино-мест для хранения личного транспортного средства на территории участка
12. Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием
13. Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»

						5/2024
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в микрорайоне «Север-2», У-316 в г.Борисове

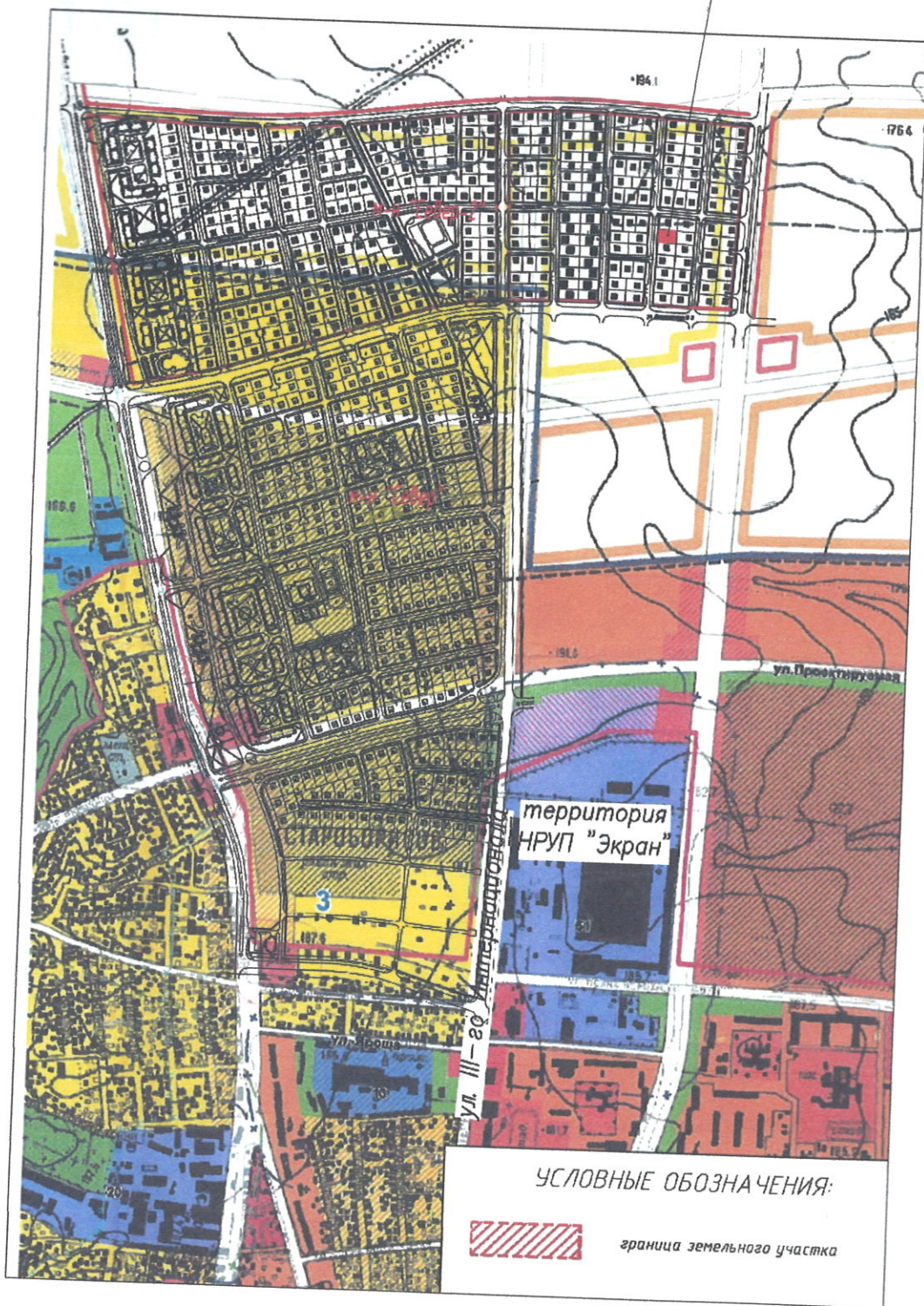
#### 4. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Требование	Содержание требования
14. Требования к ограждению земельного участка	В соответствии с СН 3.01.03-2020 «Планировка застройки населенных пунктов» п.6.3.17-6.3.18. Ограждения приусадебного участка устанавливаются по геодезической границе соседними (смежными) земельными участками. Высота ограждения должна быть не более 1,8 м. Степень светопрозрачности ограждения устанавливается от 0% до 100%. Высота ограждения определяется как сумма высот конструктивных элементов и измеряется по сторонам земельного участка, на которых возводится ограждение, от уровня земли верхней поверхности полотна ограждения.
15. Максимально предельные показатели инженерных нагрузок	<u>Газоснабжение:</u> возможно газифицировать от действующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления по ул.Чернышова. <u>Водоснабжение:</u> от водопроводной сети Д=110 мм по ул.Чернышова С.И., в существующем водопроводном колодце в районе жилого дома №40. <u>Электроснабжение:</u> возможность электроснабжения, точка подключения ВЛ - 0,4 кВ №5 от ТП - 330.
16. Обременения	Соблюдение пожарных разрывов между зданиями: при степени огнестойкости IV пожарные разрывы составляют 10 м, при степени огнестойкости V составляют 15 м. Допускается изменение границы застройки при условии выполнения противопожарных мероприятий. Обустройство канализации (выгреб, септик, бурение индивидуальной скважины (при необходимости)).
17. Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Не требуются
18. Мероприятия по обращению с отходами	Вывоз мусора организовать в централизованном порядке на полигон ТБО
19. Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Максимально благоустроить и озеленить территорию, использовать снятый под застройку и благоустройства растительный грунт, предусмотреть своевременный вывоз мусора, не реже одного раза в два дня
20. Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	По заданию на проектирование
21. Особые условия	Произвести (при необходимости) возмещение затрат на строительство (в том числе проектирование) объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры земельного участку. Демонтаж существующего фундамента (при необходимости) произвести за счет средств застройщика (победителя аукциона).
22. Ограничения	Нет

						5/2024	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания одноэтажного жилого дома в микрорайоне «Север-2», У-316 в г.Бирюльское	
							5.

5. СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:10000

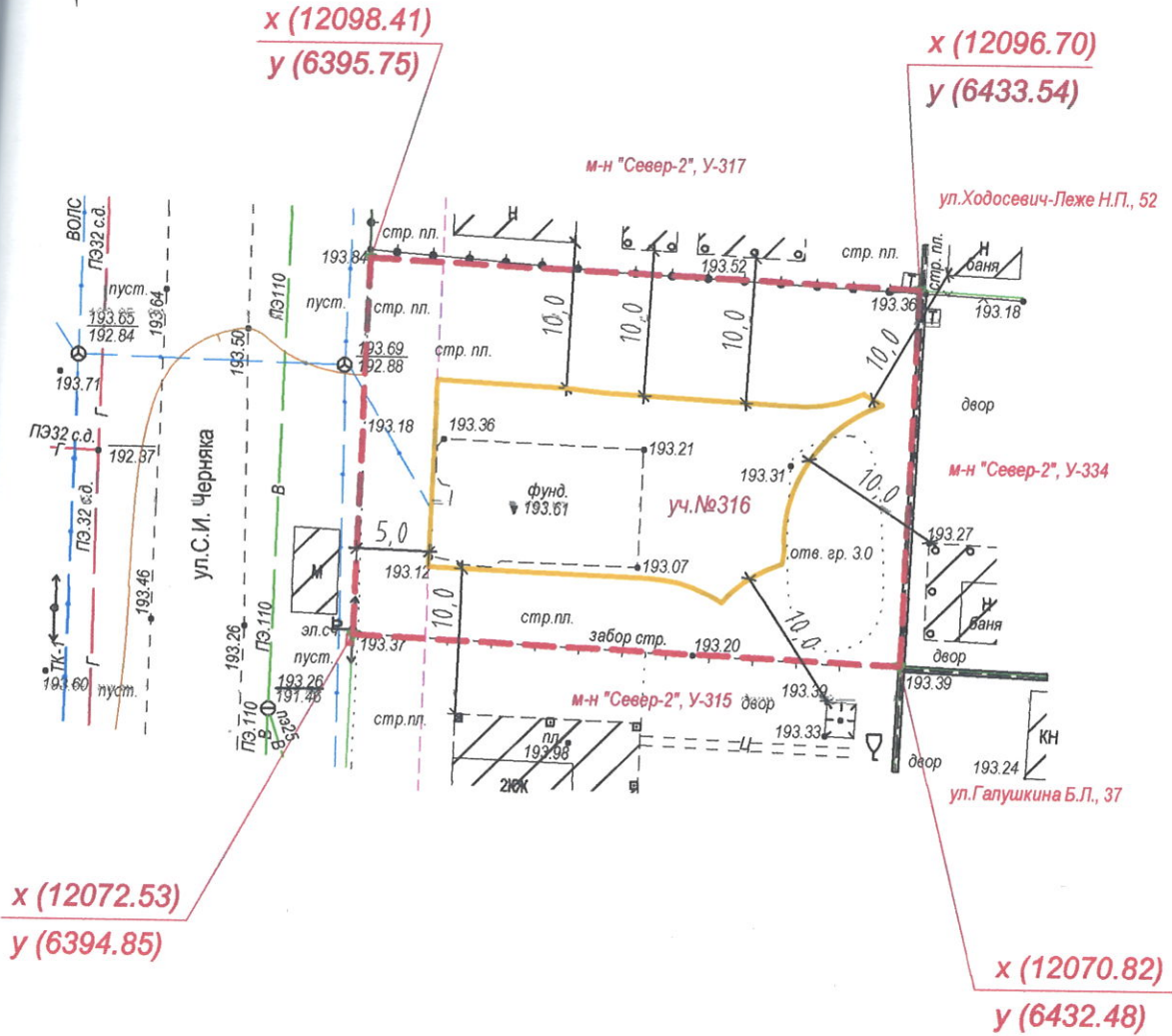
проектируемый участок



Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2024  
 Градостроительный паспорт земельного участка для строительства  
 и обслуживания многоквартирного жилого дома в микрорайоне "Север-2", У-316  
 в г.Борисове.

6. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка по координатам
- граница застройки при IV ст. огнестойкости здания
- зарегистрированные границы соседних земельных участков
- линия застройки



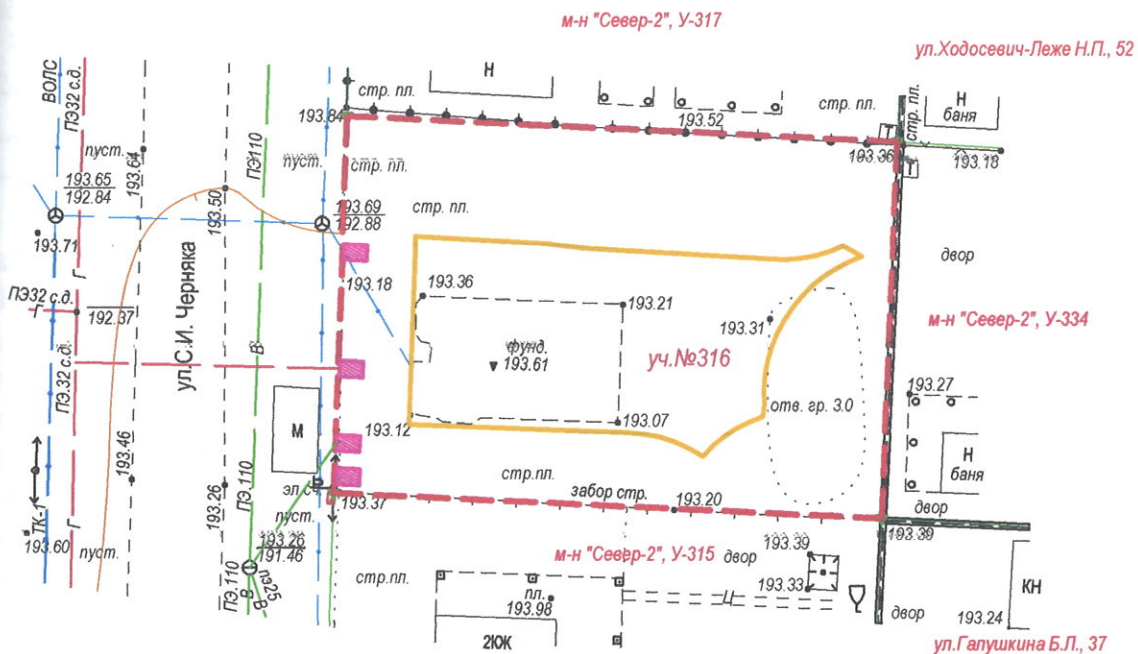
существующие и строящиеся жилые дома и хозяйственные постройки

Система координат г.Борисова  
Система высот Балтийская

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						7

5/2024  
Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в микрорайоне "Север-2", У-316 в г.Борисове.

7. СХЕМА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - граница земельного участка
- граница застройки
- - - - - зарегистрированные границы соседних земельных участков

- — w — условная точка подключения сетей электроснабжения, которую следует запроектировать
- — г — условная точка подключения сетей газоснабжения, которую следует запроектировать
- — в — условная точка подключения сетей водоснабжения, которую следует запроектировать
- — — — — условная точка подключения сетей связи, которую следует запроектировать

№ п/п	Коллич	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5/2024  
 Градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в микрорайоне "Север-2", У-316 в г.Борисове.

Дзяржаўнае вытворчае  
знаанне па паліўу і газыфікацыі  
«БЕЛПАЛІВАГАЗ»  
Вытворчае рэспубліканскае  
унітарнае прадпрыемства  
«МінскаблгАЗ»

Філіял «Барысаўскае  
вытворчае ўпраўленне»  
Філіял ВУ «Барысаўгаз»

22518, г.Барысаў, вул.Дзяміна, 6  
р/с ВУ75 АКВВ 3012 0000 0208 1620 0000  
ЦБУ 612 ААТ «ААБ Беларусбанк»  
ВВВУ2Х УНН 100008077 ОКПО 03001000  
95 90 72, 73 22 32 - дырэктар, 95 99 04 бухг.  
Info.borisov@mx.mog.by

2024

№

02/1680

ад

ПОЛУЧЕНО  
ПО СМДО

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ ПО ТОПЛИВУ И ГАЗИФИКАЦИИ  
«БЕЛТОПГАЗ»  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«МІНСКІ ОБЛГАЗ»

Филиал «Борисовское  
производственное управление»  
(филиал ПУ «Борисовгаз»)

222518, г.Борисов, ул.Деміна, 6  
р/с ВУ75 АКВВ 3012 0000 0208 1620 0000  
ЦБУ 612 ОАО «АСБ Беларусбанк»  
ВІС АКВВВУ2Х УНП 100008077 ОКПО 03001000  
т/ф (0177) 95 90 72, 73 22 32 – директор, 95 99 04 бухг.  
Info.borisov@mx.mog.by

Директору  
ГП «ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»  
Кравчук И.И.

На Ваши запросы № 588/01-08, №581/01-08, №574/01-08, №567/01-08,  
01-08 от 18.03.2024 о технической возможности подключения к  
действующим сетям газоснабжения сообщаем:

- земельный участок №121 в микрорайоне «Север-2» возможно газифицировать  
действующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления  
(нормативный срок эксплуатации 50 лет) по ул. М. Мормулева в г. Борисове;
- земельный участок №248 в микрорайоне «Север-2» возможно газифицировать  
действующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления  
(нормативный срок эксплуатации 50 лет) по ул. Демидовская в г. Борисове;
- земельный участок №316 в микрорайоне «Север-2» возможно газифицировать  
действующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления  
(нормативный срок эксплуатации 50 лет) по ул. Черняка в г. Борисове;
- земельный участок №339 в микрорайоне «Север-2» возможно газифицировать  
действующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления  
(нормативный срок эксплуатации 50 лет) по ул. Галушкина и ул. М. Мормулева в  
Борисове;

-земельный участок №246 в микрорайоне «Север-2» возможно газифицировать  
действующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления  
(нормативный срок эксплуатации 50 лет) по ул. М. Долиной в г. Борисове.

По вышеуказанным объектам Борисовскому райисполкому при выдаче  
разрешительной документации определить величину затрат, возмещаемых  
гражданином согласно Постановлению СМ РБ №298 от 01.04.2023 «Об утверждении  
положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный  
участок, затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов  
распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному  
участку».

Первый заместитель директора-  
главный инженер

Савицкий 951220

21.03.2024 Ответ на запрос

Н.Н. Савкин



Міністэрства жыллёва-камунальнай гаспадаркі  
Рэспублікі Беларусь

**Камунальнае вытворчае  
ўнітарнае прадпрыемства  
"Барысаўводаканал"**

Цэнтральнае прадпрыемства "Барысаўводаканал")

пер. Зелёны, 17, 222512, г. Барысаў, тэл./ факс (0177) 76 57 25  
e-mail: [borisovwater@gmail.com](mailto:borisovwater@gmail.com)

Р.с. BY83BLBB30120600012110001001 у ЦБП № 933  
АТ "Белінвестбанк" г. Барысава, код BLBBVY2X  
УНП 600012110, АКПА 03372392

№ 03/2024 № 713/773  
№ 575/04-08 ад 18.03.2024

Министерство жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Беларусь

**Коммунальное производственное  
унитарное предприятие  
"Борисовводоканал"**

(Государственное предприятие "Борисовводоканал")

пер. Зелёный, 17, 222512, г. Борисов, тел./ факс (0177) 76 57 25  
e-mail: [borisovwater@gmail.com](mailto:borisovwater@gmail.com)

Р.с. BY83BLBB30120600012110001001 в ЦБУ № 933  
ОАО "Белинвестбанк" г. Борисова, код BLBBVY2X  
УНП 600012110, ОКПО 03372392

Директору  
Государственного предприятия  
«Градостроитель»  
Кравчук И.И.

Предоставлении информации

Государственное предприятие «Борисовводоканал» предоставляет информацию о технической возможности подключения к существующим сетям водоснабжения и водоотведения для разработки градостроительного паспорта на земельный участок № 316 в микрорайоне «Север-2» для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г.Борисове, Борисовского района, Минской области:

1. От водопроводной сети  $D=110$  мм по ул. Черняка С.И., в существующем водопроводном колодце в районе ж.д. 40.
2. Сброс сточных вод по децентрализованной схеме с устройством водонепроницаемой выгребной ямы (септик) согласно СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».

Заместитель директора-главный инженер

А.Ф. Вялый

республиканское унитарное  
предприятия электроэнергетики  
«МИНСКЭНЕРГА»  
ОАО «МИНСКЭНЕРГА»

Філіял

«БАРЫСАЎСКІЯ  
ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»  
Барысаўскі гарадскі раён

электрычных сетак  
ул. Деміна, 15а, 222518, г. Барысаў  
тел. (0177) 73 43 80, (0177) 70 40 10,  
(0177) 70 49 93, (0177) 70 49 59,  
т/факс (0177) 74 26 80



МИНСКЭНЕРГО  
«БОРИСОВСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Минское республиканское унитарное  
предприятие электроэнергетики  
«МИНСКЭНЕРГО»  
(ОАО «МИНСКЭНЕРГО»)

Филиал

«БОРИСОВСКИЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»  
Борисовский городской район

электрических сетей  
ул. Деміна, 15а, 222518, г. Борисов  
тел. (0177) 73 43 80, (0177) 70 40 10,  
(0177) 70 49 93, (0177) 70 49 59,  
т/факс (0177) 74 26 80

№ 03 2024 № 1471  
от \_\_\_\_\_

Директору  
КПГУП «Градостроитель»  
Кравчук И.И.

ответ на запрос

Городской РЭС Филиала «Борисовские электрические сети» рассмотрел Ваши запросы (№656/01-08, 593/01-08, 586/01-08, 572/01-08, 579/01-08 от 18.03.2024) по вопросам электроснабжения объектов, расположенных в микрорайоне «Север-2» земельные участки №246, 121, 248, 309, 316 и подтверждает возможность электроснабжения данных объектов.

1. Точка подключения земельных участков №246 и №248 в микрорайоне «Север-2»: ВЛ-0,4кВ №4 от ТП-330.
2. Точка подключения земельных участков №339 и №316 в микрорайоне «Север-2»: ВЛ-0,4кВ №5 от ТП-330.
3. Точка подключения земельного участка №121 в микрорайоне «Север-2»: ВЛ-0,4кВ №13 от ТП-329.

Начальник

О.П. Чаевский



Міністэрства сувязі і інфарматызацыі  
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства электрасувязі  
«БЕЛТЭЛЕКАМ»  
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)  
МІНСКІ ФІЛІЯЛ

**Барысаўскі занальны вузел  
электрасувязі**

ул. Чапаева, 4, 222520, г. Барысаў,  
тэл. (0177) 73 56 10, факс (0177) 76 33 99,  
тэлекс +(681) 301693 BRS BY  
e-mail: RUES\_Borisov@minsk.beltelecom.by,  
<http://www.beltelecom.by>  
Р.р. ВУ31 АКВВ 3012 3653 6030 1550 0000  
ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінска,  
БІК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі  
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае  
прадпрыемства электросвязи  
«БЕЛТЕЛЕКОМ»  
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)  
МИНСКИЙ ФИЛИАЛ

**Борисовский зональный узел  
электросвязи**

ул. Чапаева, 4, 222520, г. Борисов,  
тел. (0177) 73 56 10, факс (0177) 76 33 99,  
телекс +(681) 301693 BRS BY  
e-mail RUES\_Borisov@minsk.beltelecom.by,  
<http://www.beltelecom.by>  
Р.с. ВУ31 АКВВ 3012 3653 6030 1550 0000  
ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Мінска,  
БИК АКВВВУ2Х, УНП 102302863

01.04.2024 № 27-1-9/91

а № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Директору КПУП “Градостроитель”  
И.И.Кравчук

**О предоставлении технических  
условий**

На Ваш запрос № 573/01-08 от 18.03.2024г. предоставляем информацию о технической возможности подключения к существующим сетям связи для разработки градостроительного паспорта на земельный участок №316 в микрорайоне «Север-2».

При необходимости подключения услуг связи требуется выполнить строительство ввода в здание от существующей сети, прокладку кабельной линии от существующей оптической распределительной коробки ОРК по ул. Черняка до объекта.

Начальник

А.М.Копытко

МІНІСТЭРСТВА АХОВЫ ЗДAROЎЯ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ



Дзяржаўная ўстанова  
БАРЫСАЎСКИ ЗАНАЛЬНЫ  
ЦЭНТР ГІГІЕНЫ  
І ЭПІДЭМІАЛОГІЇ»

Будаўнікоў, 14а, 222518, г.Барысаў  
Мінскай вобласці  
факс 8 (0177) 733201, 736064 (буг.)  
E-mail: BOR\_CHE@gigbor.by  
УНП 600206659 АКПА 05565899  
У44 АКВВ 3604 0000 0059 2620 0000  
(бюджетны),  
У66АКВВ3632000004216200000  
(пазабюджетны)  
ЦПБ № 612 ААГ «Беларусбанк»  
г.Барысаве, БИК АКВВВУ2Х

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Государственное учреждение  
«БОРИСОВСКИЙ ЗОНАЛЬНЫЙ  
ЦЕНТР ГИГИЕНЫ  
И ЭПИДЕМИОЛОГИИ»

ул.Строителей, 14а, 222518, г.Борисов  
Минской области  
тел./факс 8 (0177) 733201, 736064 (бух.)  
E-mail: BOR\_CHE@gigbor.by  
УНП 600206659 ОКПО 05565899  
р/с ВУ44 АКВВ 3604 0000 0059 2620 0000  
(бюджетный),  
ВУ66 АКВВ 3632 0000 0042 1620 0000  
(внебюджетный)  
ЦБУ № 612 ОАО «АСБ «Беларусбанк»  
в г.Борисове, БИК АКВВВУ2Х

ГП "Градостроитель"  
пр.Революции,45, 222520, г.Борисов

024 № С1030

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

наименование объекта : "Земельный участок в микрорайоне "Север-2 " № 316 в г.Борисове"  
строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома).

наименование объекта: микрорайон "Север"; № 316 в г. Борисове (согласно ситуационной схемы)

представленные документы :

1. Проектная документация ГП "Градостроитель" ;

2. Ситуационная схема размещения объекта

3. Общая характеристика объекта : объект социальной (жилищной) инфраструктуры

4. Организация объекта осуществлять в соответствии с требованиями:

а) санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации

зданий, сооружений, изолированных помещений и иных

зданий, принадлежащих субъектам хозяйствования" , утв. Декретом Президента

Республики Беларусь от 23.11.2017 г. №7

б) санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и

эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения", утв. постановлением

Министров Республики Беларусь 19.12.2018 г. №14

в) санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-

гигиенических зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и

окружающую среду" , утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от

15.05.2019 г. №847 (при разработке строительного проекта объекта расчетным путем

обеспечить соблюдение нормативных требований по инсоляции)

д) технические требования действуют :

1. в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

2. после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию

подпись врача

\_\_\_\_\_ (подпись)

Н.А.Савченкова  
(инициалы, фамилия)

Т  
—

частька

го дома

ИТЕЛЬ»

Кравчук  
лы, фамилия

УПРАЎЛЕННЕ  
ЎНУТРАНЬХ СПРАЎ  
МІНСКАГА  
АБЛВЫКАНКАМА

УПРАЎЛЕННЕ  
ЎНУТРАНЬХ СПРАЎ  
БАРЫСАЎСКАГА  
РАЙВЫКАНКАМА  
вул. Будаўнікоў, 14  
222518, г. Барысаў  
Мінская вобласць

УПРАВЛЕНИЕ  
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ  
МИНСКОГО  
ОБЛИСПОЛКОМА

УПРАВЛЕНИЕ  
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ  
БОРИСОВСКОГО  
РАЙИСПОЛКОМА  
ул. Строителей, 14  
222518, г. Борисов  
Минская область

тел/факс: 102, (0177) 73 25 21, 70 70 04  
E-mail: rovd\_borisov@mvd.gov.by

тел/факс: 102, (0177) 73 25 21, 70 70 04  
E-mail: rovd\_borisov@mvd.gov.by

дс. 03.24. 5732/8/8452

**ПОЛУЧЕНО  
ПО СМДО**

Директору  
ГП «Градостроитель»

Кравчук И.И.

пр-т Революции, 45  
222520, г. Борисов

### Технические требования № 54

Отдел ГАИ Борисовского РУВД для проектирования и строительства объекта: «Земельный участок №316 в микрорайоне «Север-2» для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г. Борисове Борисовского района Минской области».

При проектировании необходимо выполнить требования правил, нормативов и стандартов, относящихся к обеспечению безопасности дорожного движения.

Кроме того, предусмотреть:

- в пояснительной записке раздел «Организация и безопасность дорожного движения» на подходах, подъездах и территории проектируемого объекта, в том числе на период строительства;
- автоподъезды к проектируемому объекту и благоустройство прилегающей территории по СН 3.03.06-2022 с устройством тротуаров и наружного освещения;
- обеспечение нормативной видимости на пересечениях и примыканиях в треугольниках видимости;
- прокладку инженерных сетей и устройство пересечений коммуникаций с автомобильными дорогами и улицами в соответствии с требованиями СН 3.03.06-2022;
- переход автомобильных дорог (улиц) предусмотреть под углом 90°;
- восстановление покрытия проезжей части в местах прокладки инженерных сетей под проезжей частью;